

185 ha produktiv skogsmark i Jämserum

OSKARSHAMN SULEGÅNG 1:19



LUDVIG  CO



Kök entréplan

185 ha produktiv skogsmark

I Jämserum strax utanför Fårbo återfinner vi denna bebyggda skogsfastighet. Fastigheten består av tre skiften, varav ett större hemskifte om 156 ha och två mindre utskiften om 42 ha respektive 16 ha. Det totala virkesförrådet bedöms till 14 373 m³sk och medelboniteten är beräknad till 5,7 m³sk/ha/år. Marken domineras av tall 40 % resterande del utgörs av gran 38 % och löv 22 %. 10 519 m³sk av det totala virkesförrådet finns i huggningsklasserna S1 & S2 Bra jaktmarker med varierad natur och sjöar och vattendrag som gränsar till fastighetens olika skiften.



Kristian Wedel
Fastighetsmäklare
072- 220 94 55
kristian.wedel@ludvigfast.se



Västervik
Brunnsgatan 9
0490-25 89 70

LUDVIG & CO



Virkesförråd:	23 532 m³sk
Fastighetsbeteckning:	OSKARSHAMN SULEGÅNG 1:19
Adress:	Jämserum Gunnarsmåla, 57296 Fårbo

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Byggnader

Bostadsbyggnad, 130 kvm

Byggnadsår: 1929 (ombyggt 1988)

Byggnadstyp: 1 ½-planvilla.

Grundläggning: Torpargrund

Stomme: Trä

Fasad: Stående Träpanel

Yttertak: Tegelpannor

Fönster: 1-glas

Uppvärmning: Luft-/ vattenvärmepump

Vatten: Borrard brunn

Avlopp: 3-kammarbrunn med infiltration och dräneringsbädd

Loge/maskinhall, 335 kvm

Byggnadstyp: Ekonomibyggnad i ett plan

Grundläggning: Trä/berg/jordgolv

Stomme: Trä

Fasad: Stående träpanel

Yttertak: Korrugerad plåt

Garage, 130 kvm

Byggnadstyp: Ekonomibyggnad i ett plan

Grundläggning: Betong- /trä-/ jordgolv

Stomme: Trä

Fasad: Stående träpanel

Yttertak: Korrugerad plåt

Förrådsbyggnad, 100 kvm

Byggnadstyp: Ekonomibyggnad i ett plan

Grundläggning: Jordgolv

Stomme: Trä

Fasad: Stående träpanel

Yttertak: Korrugerad plåt

Sågbyggnad, 100 kvm

Byggnadstyp: Ekonomibyggnad i ett plan

Grundläggning: Trägolv

Stomme: Trä

Fasad: Stående träpanel

Yttertak: Korrugerad plåt



Vardagsrum övre plan



Magasin, 50 kvm

Byggnadstyp: Ekonomibyggnad i två plan med källare

Grundläggning: Trägol, källare

Stomme: Trä

Fasad: Stående träpanel

Yttertak: korrugerad plåt

Skogsuppgifter

Skogsskiftets totala virkesförråd uppgår till 25 532 m³sk enligt skogsbruksplanen fördelat på 40 % tall, 38 % gran och resterande 22 % löv. Beräknad medelbonitet 5,7 m³sk/ha/år.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen och de kan ej ställas till grund för talan i domstol.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än

20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Arealuppgifter

Total areal enligt fastighetstaxeringen: 201 ha

Total areal enligt fastighetskartan: 213 ha

Total areal enligt skogsbruksplanen: 211 ha

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsinventeringen.



Sovrum entréplan

Visning

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev. pågående jakt och liknande.

Det här skogsskiftet har en interaktiv Gårdskarta. Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du klicka på kartbilder när du befinner dig i fält via GPS för att få information från skogsbruksplanen.

Förvärvstillstånd

Juridisk person behöver söka förvärvstillstånd tillika privatperson som ej varit folkbokförd inom glesbygdsområde i Oskarshamns kommun det senaste året. Kostnaden för att söka förvärvstillstånd är 5200 kr för privatperson och 8100 kr för juridisk person.

Tillträde

Tillträde enligt överenskommelse. En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Jakt

Jakträtten står fri för förvärvaren

Fiske

Fiske ingår i sjöar och vattendrag i närområdet genom del i Sulegångs Byalag.

Naturvärden

På fastigheten finns delar av två nyckelbiotoper, N 2755-2003 & N 2501-2003 samt ett område med höga naturvärden, N 4120-1996. För ytterligare information sök på ovan angivna objektsnamn på skogsstyrelsens hemsida.

Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns flertalet lämningar registrerade, se Riksantikvarieämbetets hemsida för ytterligare information.

Areal

Total areal enligt fastighetstaxeringen: 201 ha
Total areal enligt fastighetskartan: 213 ha
Total areal enligt skogsbruksplanen: 211 ha.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 11 369 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 584 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 11 953 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 85 000 kr
Småhusbyggnad: 499 000 kr

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd



Inteckningar

Inteckningsdatum: 1997-05-28
Belopp: 180 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1997-05-28
Belopp: 300 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1997-05-28
Belopp: 520 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1997-05-28
Belopp: 250 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2004-04-05
Belopp: 900 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2006-06-09
Belopp: 600 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2009-03-09
Belopp: 950 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2014-07-04

Belopp: 550 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 4 250 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Viråns vattensystem, Natura 2000-område
(Beslutsdatum: 2002-01-24, Senast ändrad: 2025-07-23).

Rättigheter, last

Avtalsservitut: Elledning, Transformatorstation -
se beskrivning.

Samfällighet

OSKARSHAMN SULEGÅNG S:1.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut Elledning, Transformatorstation.

Kostnader

Driftskostnad

I detta ingår följande kostnader:
Fastighetsskatt/avgift: 4 680 SEK/år



Stora Grytsjön

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

Bud oss tillhanda senast 2025-10-10
Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Kristian Wedel, Be-Ge:s väg 4 , 572 36 Oskarshamn , tillhanda senast 25-10-10 . OBS! Märk kuvertet "Sulegång 1:19". Använd gärna bifogad budblankett, alternativt budformulär på webben, eller maila till kristian.wedel@ludvigfast.se.

Visning

To 25/9 kl 17:00-18:00 Anmälan krävs, anmäl dig via hemsidan eller ring/maila ansvarig mäklare.,

To 2/10 kl 17:00-18:00 Anmälan krävs, anmäl dig via hemsidan eller ring/maila ansvarig mäklare.

Nuvarande ägare

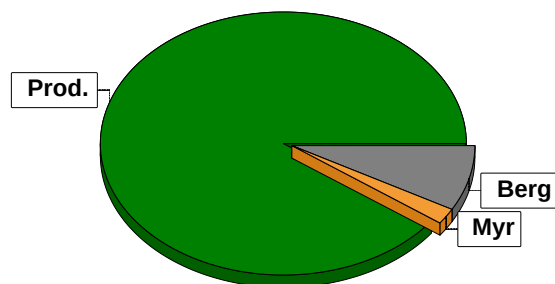
Åke Axelsson

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	185,1	89
Myr/kärr/mosse	5,0	2
Berg/Hällmark	16,1	8
Inäga/åker	2,8	1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,0	<1
Annat	0,8	<1

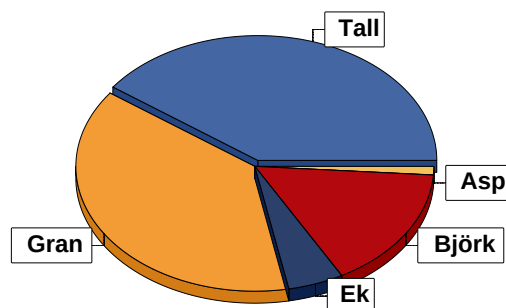
Summa landareal	210,8
Vatten	2,3



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 4,7 ha

Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	23532		
Medeltal			
m³sk per hektar	127		
Tall	9239	40	69,3
Gran	8844	38	57,5
Ek	1226	5	6,9
Björk	3816	16	38,7
Asp	267	1	1,5
Kl.Al	66	<1	0,3
Sälg	17	<1	0,1
Oxel	6	<1	0,0
Lönn	50	<1	0,3



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
5,7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-08-01 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
771

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

Gallring

Totalt under perioden

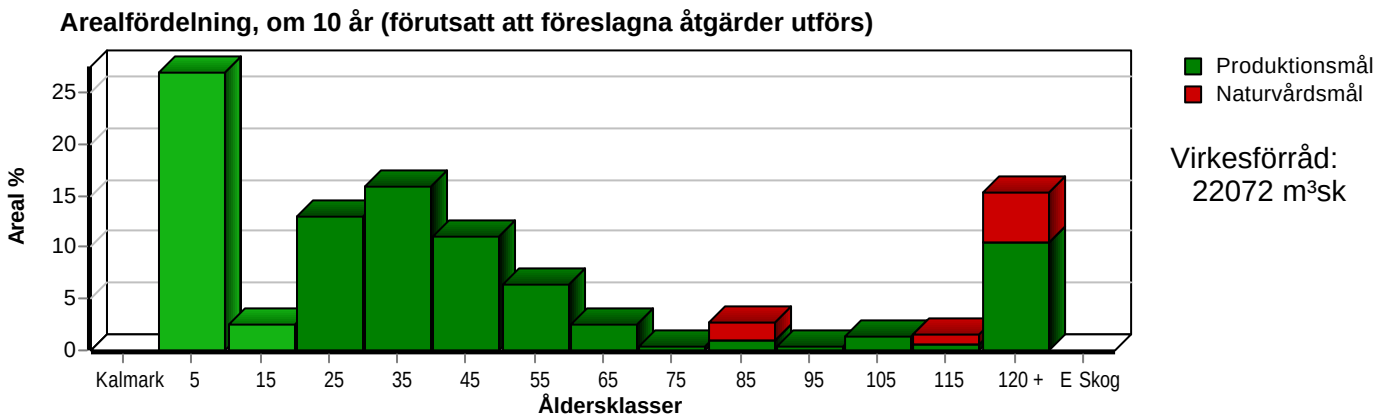
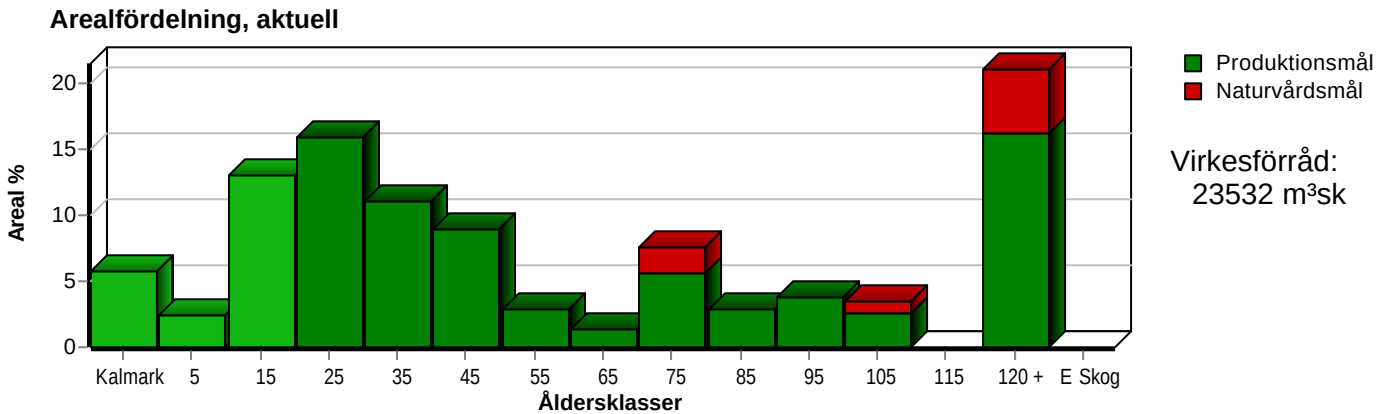
m³sk
7024
2144
9168

Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

m³sk
895
m³sk per ha
4,8

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd										
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Ek %	Asp %	Kl.Al %	Lönn %	Sälg %	Oxe %
Kalmark	10,6	6											
- 9 år	4,5	2	9	2	38	50	8	2	1				
10 - 19	24,1	13	851	35	43	17	39						
20 - 29	29,4	16	2295	78	7	47	45	1					
30 - 39	20,5	11	2561	125	45	33	21	1	1				
40 - 49	16,6	9	2678	161	17	53	20	9	1				
50 - 59	5,2	3	818	157	59	23	11	4	4				
60 - 69	2,5	1	552	221	19	54	9	9	4	3	2		
70 - 79	13,9	8	2681	193	16	54	24	3	1	1	1	1	
80 - 89	5,4	3	1226	227	26	63	8	1	2				
90 - 99	7,0	4	1306	187	38	54	5	2					
100 - 109	6,4	3	1414	221	53	22	6	20					
110 - 119													
120 +	39,0	21	7141	183	64	23	5	7	2				
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt													
Summa/Medel	185,1	100	23532	127	39	38	16	5	1				



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 21 % (39,2 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 29 % (54,4 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter mellan 100 och 1000 hektar.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd										
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Ek %	Asp %	Kl.Al %	Lönn %	Sälg %	Oxe %
Kalmark	K1	10,6	6											
	K2													
Röjningsskog	R1	4,5	2	9	2	38	50	8	2	1				
	R2	27,7	15	1009	36	44	23	33						
Gallringsskog	G1	67,1	36	8004	119	27	42	26	4	1				
	G2	6,9	4	1554	225	46	24	1	26	3				
Föryngrings- avverknings- skog	S1	12,3	7	2169	176	70	21	3	5	1		1		
	S2	43,1	23	8350	194	44	43	10	2	1	1			
	S3	12,9	7	2437	189	28	35	21	11	2	1	1	1	
Lågproducer- ande skog	E1													
	E2													
	E3													
Överstånd/Skikt														
Summa/Medel		185,1	100	23532	127	39	38	16	5	1				

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

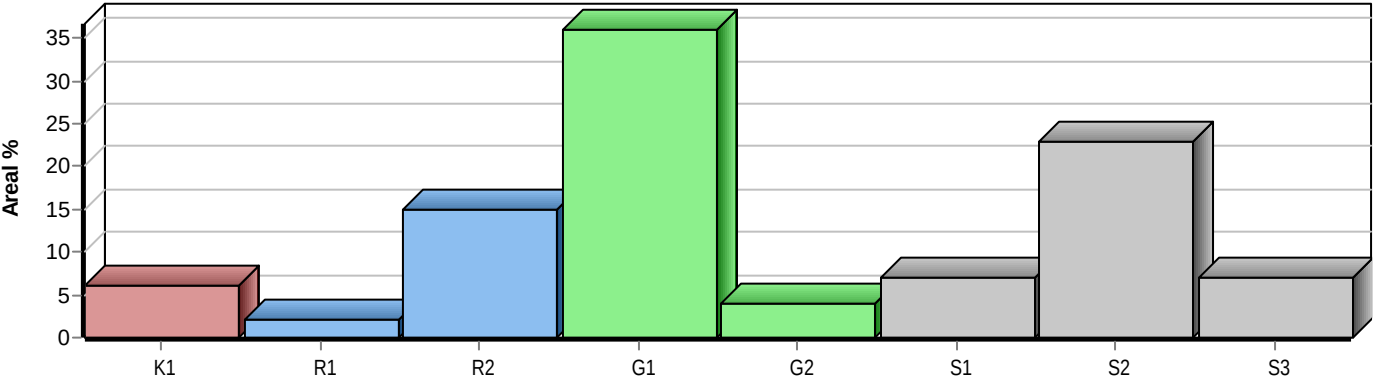
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	160,1	86,5	18515	78,7	6655	86,3	73
PF - produktion	7,7	4,2	1603	6,8	330	4,3	6
PF - naturvård	3,2	1,7	665	2,8	136	1,8	6
NS	3,5	1,9	700	3,0	155	2,0	4
NO	10,6	5,7	2049	8,7	433	5,6	6
Summa	185,1	100,0	23532	100,0	7709	100,0	89

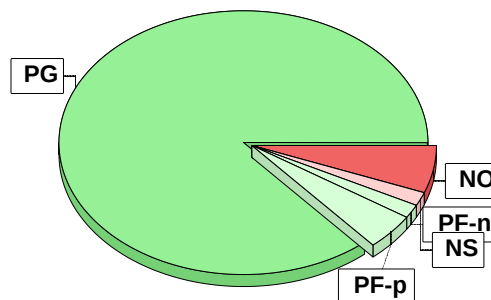
14,1 ha (7,6 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	5,0	2
Berg	16,1	8

Skötselriktning

	ha	%
Hyggesfritt	1,4	1
Förstärkt naturv	5,2	3



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

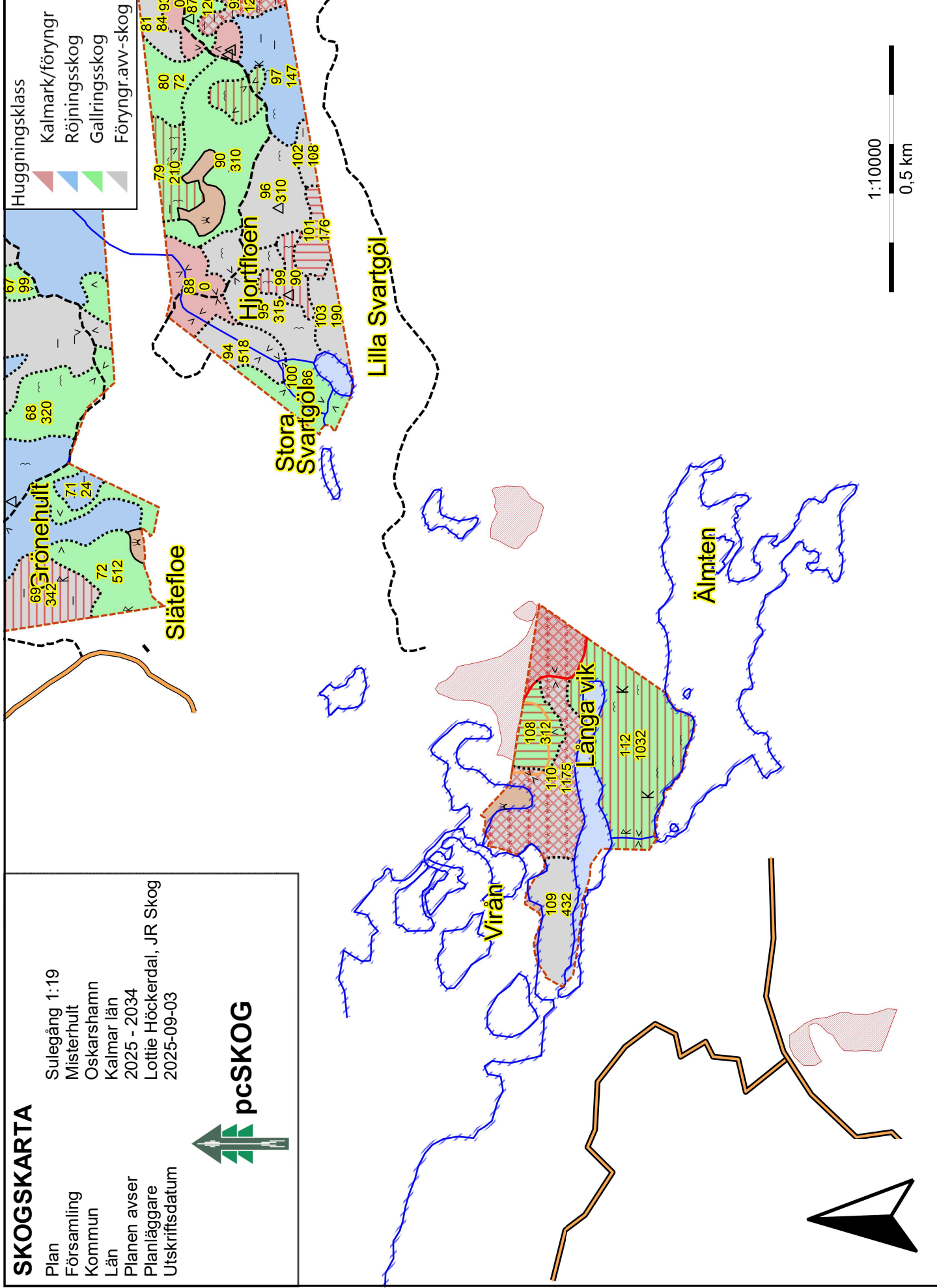
NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Sulegång 1:19
Misterhult
Oskarshamn
Kalmar län
2025 - 2034
Lottie Höckerdal, JR Skog
2025-09-03



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Sulegång 1:19
Misterhult
Oskarshamn
Kalmar län
2025 - 2034
Lottie Höckerdal, JR Skog
2025-09-03



Huggningsklass

Kalmark/förnygr
Röjningsskog
Gallringsskog
Förnygr.avv-skog

St. Grytsjön

Grytsjöhult

Stamsjön

Slåteflo

Kryssås

Hjortflo

Stora Svartgöl

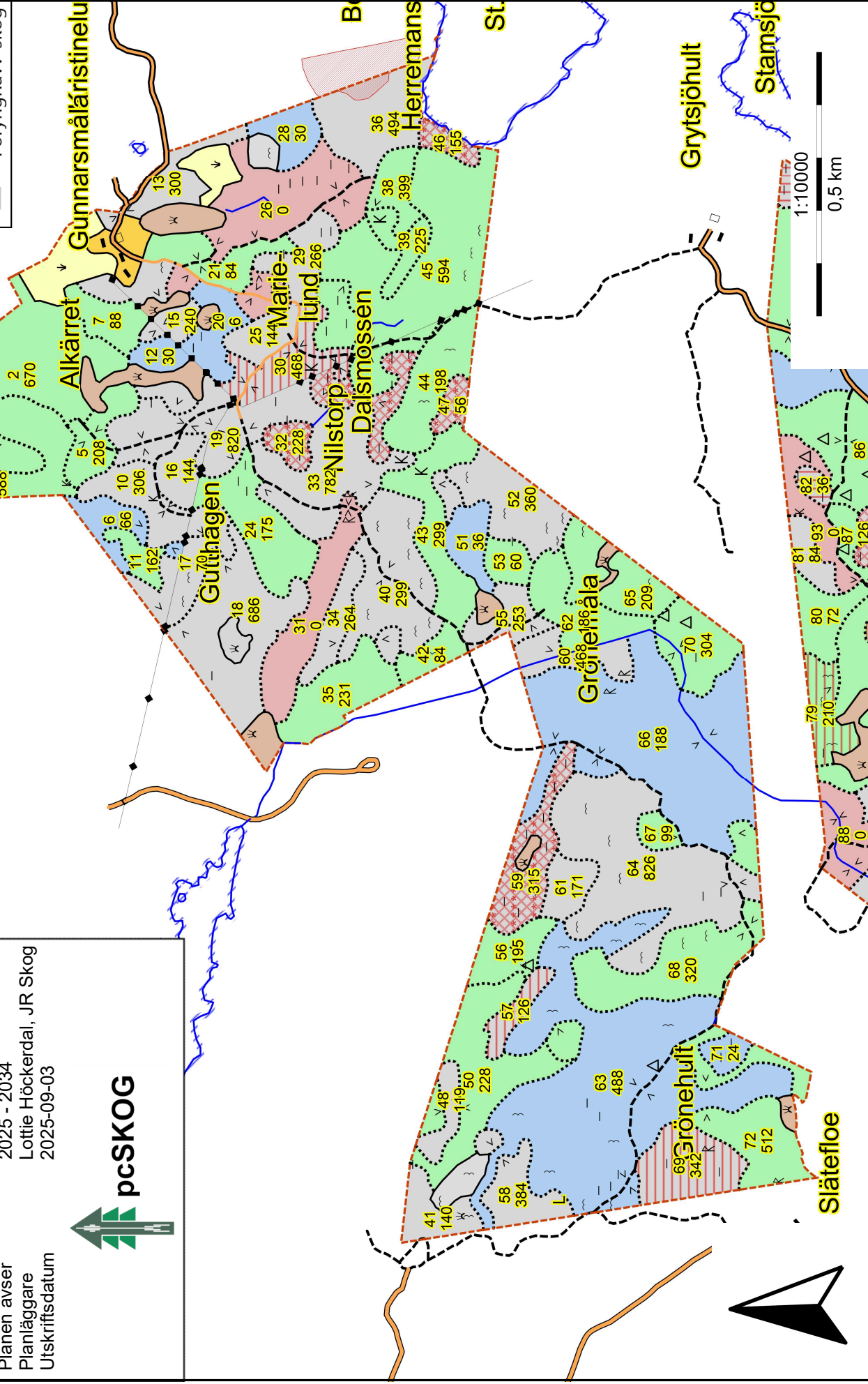
Lilla Svartgöl

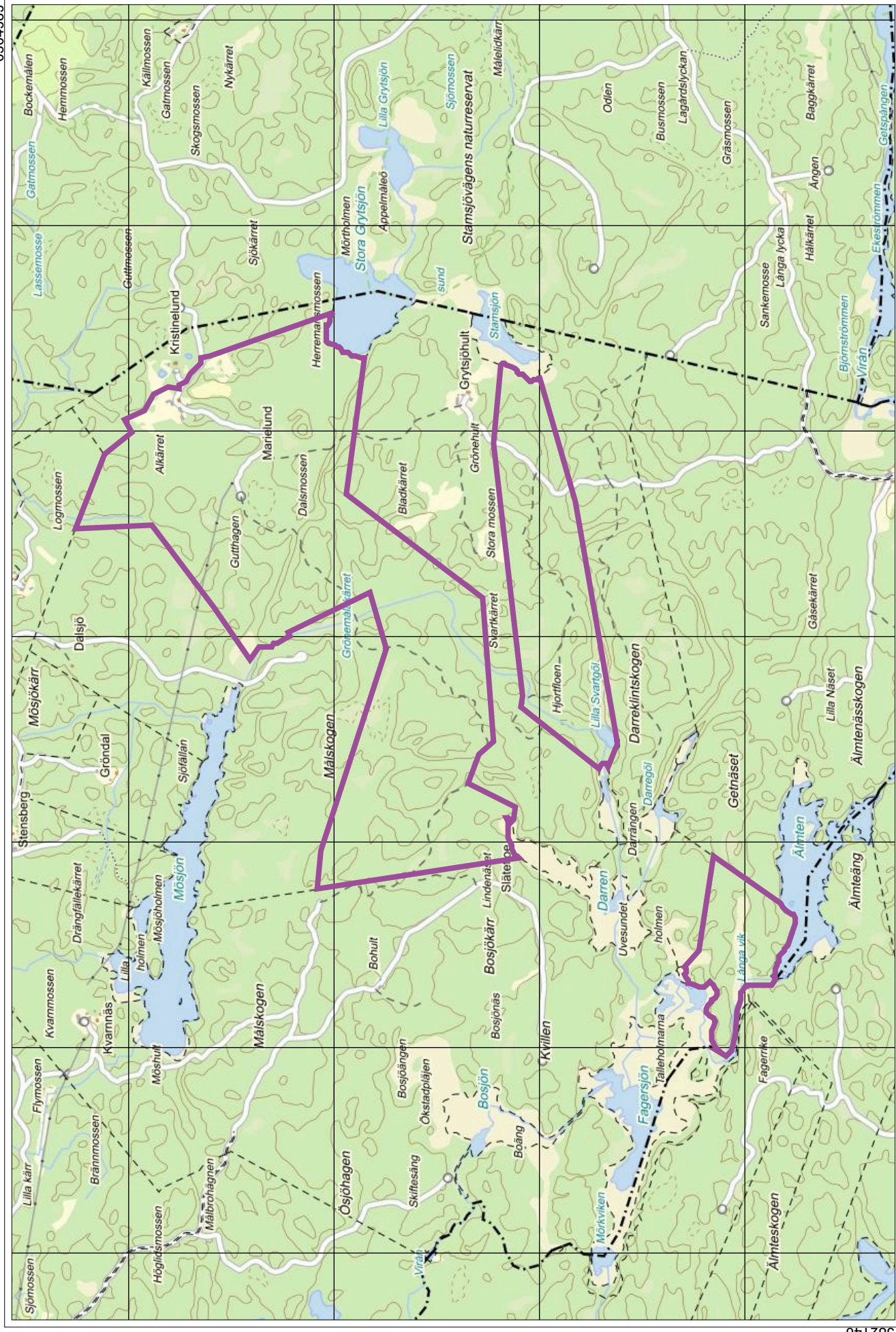
t. Baggetorpsvägen

1:10000
0,5 km

SKOGSKARTA

Plan Sulegång 1:19
Församling Misterhult
Kommun Oskarshamn
Län Kalmar län
Planen avser 2025 - 2034
Planläggare Lottie Höckerdal, JR Skog
Utskriftsdatum 2025-09-03







Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.