

Lantbruksfastighet 67 hektar

VETLANDA FRÖDERYDS-HULUBODA 1:16, 1:20 och 1:24



LUDVIG  CO

Lantbruksfastighet 67 hektar

VETLANDA FRÖDERYDS-HULUBODA 1:16, 1:20 och 1:24

Välkommen till Fröderyds-Huluboda en fastighet om 67 hektar, varav 51,6 produktiv skogsmark. Jordbruksmark om ca 12 ha. Virkesförråd om 8 666 m³sk och med bonitet om 8,4 m³sk/ ha och år. Utav virkesförrådet är 4 739 m³sk i huggningsklasserna S1 och S2. 1 1/2-plans bostad om 154 kvm boyta med bra rumsfördelning och vackra kakelugnar. Dessutom Lillstuga. Ladugård och förråd. Jakt- och fiskerätt.



Johan Olausson
Fastighetsmäklare

0383-59480
johan.olausson@ludvigfast.se



Vetlanda
Storgatan 23 B
0383-594 50

LUDVIG & CO



Övrigmark	3 ha
Skogsmark	51,9 ha
Skogsimpediment	0,8 ha
Åkermark	7 ha
Betesmark	4 ha
Småhusmark	0,3 ha
Total areal	67 ha
Antal bostadsbyggnader:	2 st
Fastighetsbeteckning:	VETLANDA FRÖDERYDS- HULUBODA 1:16, 1:20 och 1:24

Visning av fastigheten den 8/10 - anmälan

Prisidé: 8,5 Mkr

**Sista anbudsdag 26/10
kl 12:00**

Beskrivning

Bostad

En- och enhalvplanshus med vacker uppvuxen trädgård. Bostaden byggd 1928 med boyta om 154 kvm. Bostaden har trästomme, utvändigt beklädnad av eternitplattor under tegeltak och kopplade tvåglasfönster. Ingång via veranda på norrsidan eller från köksingång på västra sidan. Nedervåning med hall, två rum i fil, stort lantkök, köksfarstu med ingång till badrum och förråd med nedgång till källare.

Ovanvåning med trapphall och utgång till balkong, två rum och snedgarderober. Mindre källare.

På nedervåningen finns tre kakelugnar och en vespis i köket. Alla fungerar utom kakelugnen i hallen. Även på ovanvåningen finns två kakelugnar som måste provtryckas innan de kan nyttjas.

Bostaden värms upp med ved och element. Runt 2016 iordningsställdes trekammarbrunn och infiltrering. Djupborrad vattenbrunn med Grundfoss-pump och 150 liters hydrofor i

källaren.

Fiber finns indraget i bostaden.

Lillstuga

Alldeles väster om bostaden ligger Lillstugan (1 1/2-plan) ca 50 kvm byggta. Lillstugan, fd soldattorp, renoverades på 1990-talet. Byggt på torpargrund med stående träpanel under tegeltak. Från verandan, med snickarglädje, kommer man in i hallen, rakt fram ligger köket och till vänster ligger storstugan medans till höger går trappan till ovanvåning.

I storstugan finns braskamin och i köket finns en köksspis, som dock inte kan eldas i pga avsaknad av rökkanal. Ovanvåning består av trapphall och garderober samt ett sovrum.

Byggnaden har el.

Ladugård

Äldre ladugård ca 10 x 50 m i trä under plåt och eternittak. Byggnaden är elektrifierad.





Bod/Förråd

Mitt emot ladugården ligger boden/förrådet en byggnad i trä under plåttak och tegeltak om ca 175 kvm. El finns indraget.

Trädgårdsbod

Mindre byggnad i trä med plåttak för förvaring av trädgårdsredskap mm.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Enligt skogsbruksplanen uppgår den produktiva skogsmarken till 51,9 hektar med ett virkesförråd om 8 666 m³sk, vilket ger ett medelförråd om 167 m³sk per hektar. Boniteten för fastigheten uppgår till 8,4 m³sk per hektar och år.

Trädslagsfördelning om 51 % gran, 32 % tall och 17 % löv.

Skogsbruksplanen är upprättad av Södra våren 2022 och uppdaterad med gjorda åtgärder efter det.

Inägomark

Enligt skogsbruksplanen uppgår inägomarken till 13,1 hektar. Enligt Jordbruksverket SAM ansökan uppgår åkermarken till 7,38 hektar och

betesmarken till 4,44 hektar. Jordbruksmarken är muntligt utarrenderad.

Jakt

På fastigheten finns älg, vildsvin, rådjur och övrigt småvilt. Älgjakt med älgjaktlag som omfattar ca 1 100 ha. Senaste tilldelningen var en vuxen och fri kalv. Jakten är tillgänglig för ny ägare vid tillträdet.

Fiske

Fastigheten har fiskerätt i Skärsjön, vilket innebär rätt att inom Hulubodas vatten använda fasta redskap såsom fiske av kräftor. Fisket består huvudsakligen av fiske på abborre och gädda. Sportfiske sköts genom Bäckabyortens Fiskevårdsområde (FVOF).

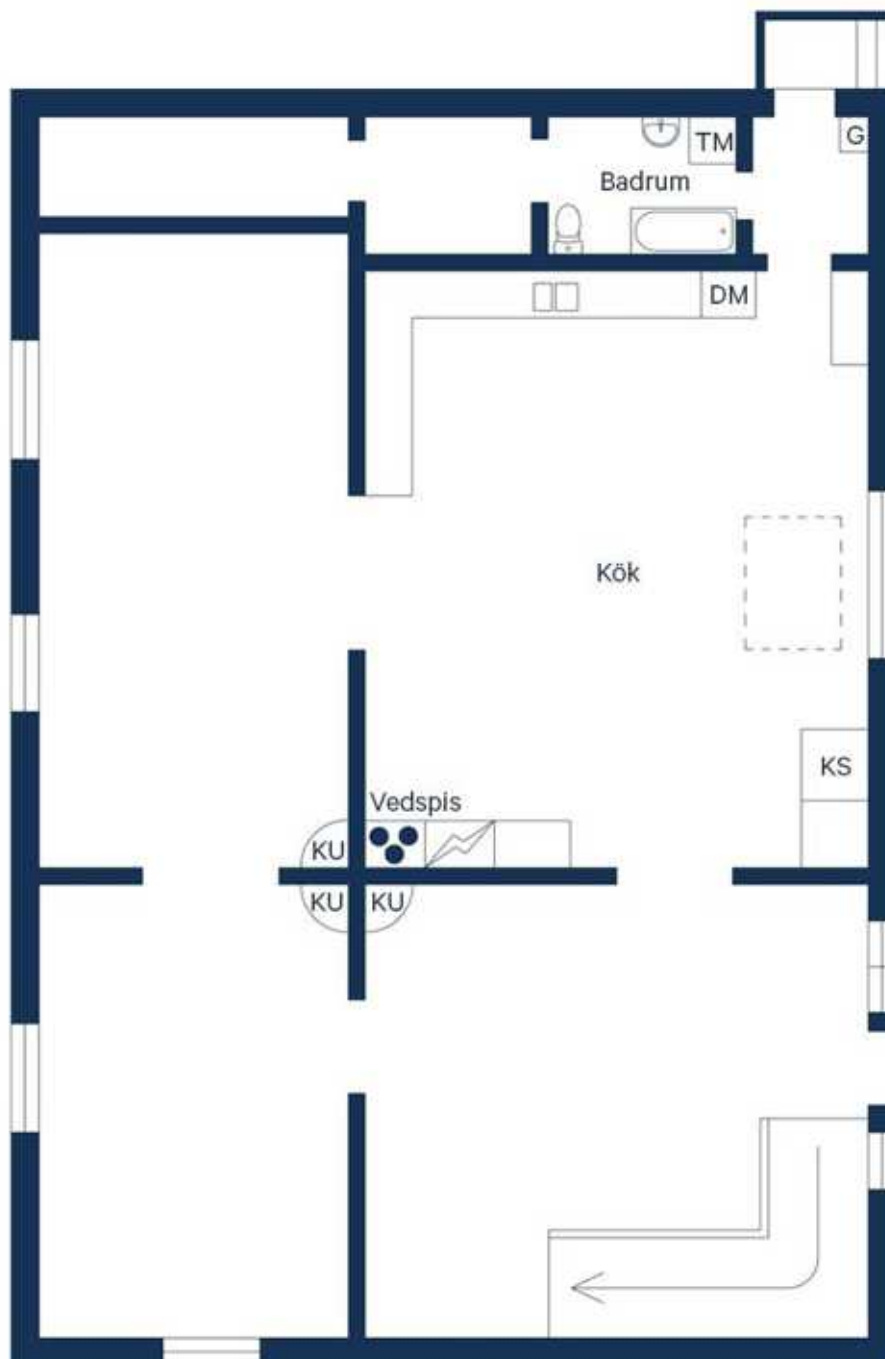
Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns registrerade fornlämningar i form av lämningar efter torpen Dalen och Västratorp. Även en registrerad fyndplats finns.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet.

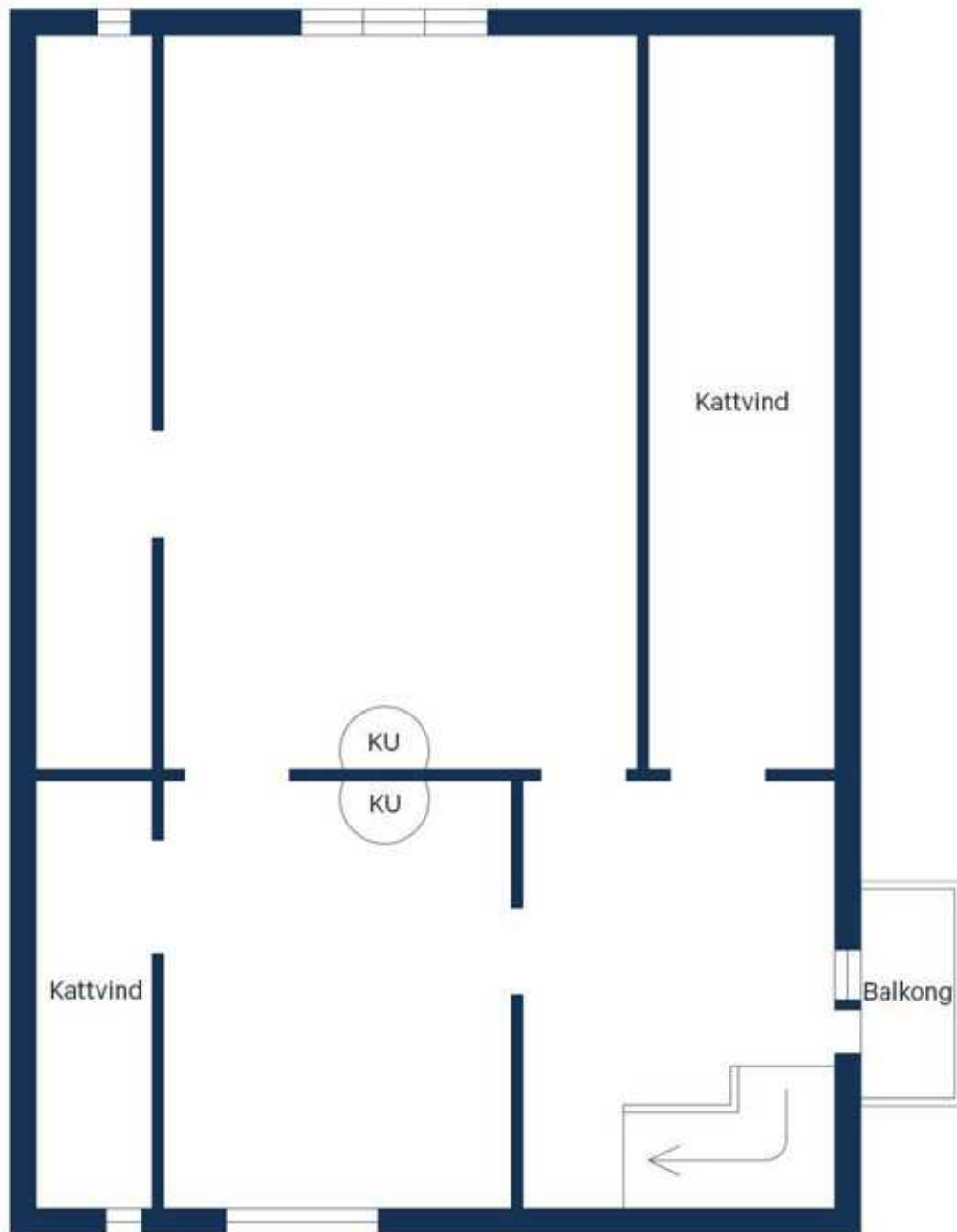
Entréplan



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma

Övre plan



LUDVIG  CO

Viss avvikelse kan förekomma



Uppgifterna som lämnas i denna beskrivning innebär inte att köparen kan uppfatta dessa som korrekta utan ges för att underlätta köparens egna undersökning.

Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektsbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper.

Gårdskarta

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta. Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig. Gårdskartan går också bra att använda för att hitta till fastigheten, zooma ut så ser du din aktuella position i förhållande till fastigheten.

Areal

Enligt skogsbruksplanen är arealen 67 hektar, enligt Sesverige (Metria) 67,2 hektar och enligt fastighetstaxeringen 63 hektar.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 5 732 000 SEK

Taxeringsvärde byggnad: 1 054 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 6 786 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2026

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Småhusbyggnad: 917 000 kr

Betesmark: 77 000 SEK

Skogsimpediment: 4 000 SEK

Skogsmark: 5 305 000 SEK

Småhusmark: 115 000 SEK

Åkermark: 231 000 SEK

Inteckningar

Aktnummer:

Inteckningsdatum: 1932-11-28

Belopp: 3 000

Skriftligt pantbrev: Ja

Relax, 35/2060.



Aktnummer:

Inteckningsdatum: 1936-05-27

Belopp: 5 000

Skriftligt pantbrev: Ja

Aktnummer:

Inteckningsdatum: 1937-02-24

Belopp: 7 000

Skriftligt pantbrev: Ja

Summa inteckningar: 15 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

VETLANDA FRÖDERYDS-HULUBODA GA:1.

Rättigheter, last

Ledningsrätt: TELE (OPTOKABEL).

Samfällighet

VETLANDA FRÖDERYDS-HULUBODA FS:1.

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Betalningsvillkor

10 % av köpeski lingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid ti lträdet. Budgivaren ska l inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontro l av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningssätt

Fastigheterna säljs för 8 500 000 kr eller till högstbudande.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri provningsrätt förbehålles säljaren. En intressent gör klokt i att meddela sitt intresse i god tid till fastighetsmäklaren, då anbud kan komma in i förtid och säljarna har alltid rätt anta ett bud när som under försäljningen.

Bud insändes senast den 26/10 kl 12, via e-post joan.olausson@ludvigfast.se e ler per post Ludvig & Co Fastighetsförmedling Att: Johan Olausson, Storgatan 23B, 574 31 Vetlanda.



Visning

Visning av fastighetens byggnader kommer ske torsdagen den 8/10. Anmälan på hemsidan eller till fastighetsmäklaren. Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev jakt och liknande. Önskar du visning kontakta fastighetsmäklaren.

Områdesbeskrivning

Fastigheten ligger i Vetlanda kommun, som har ca 27 000 invånare i kommunen. Inom kommunen finns det 32 förskolor, 17 grundskolor och en gymnasieskola. Det finns möjlighet till olika fritidsaktiviteter i kommunens idrottsanläggningar, badhus m.m.

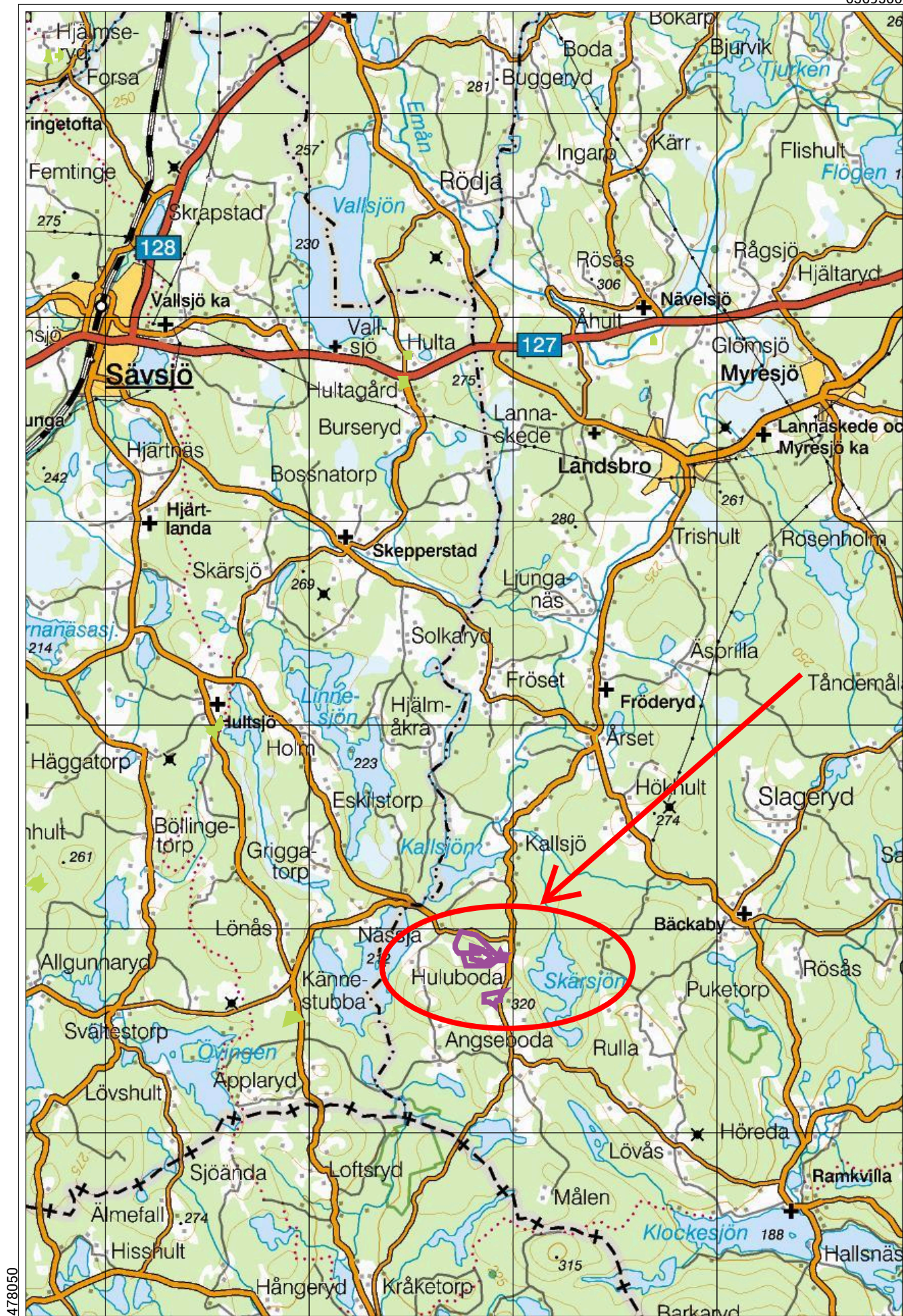
Läs gärna mer på vetlanda.se.

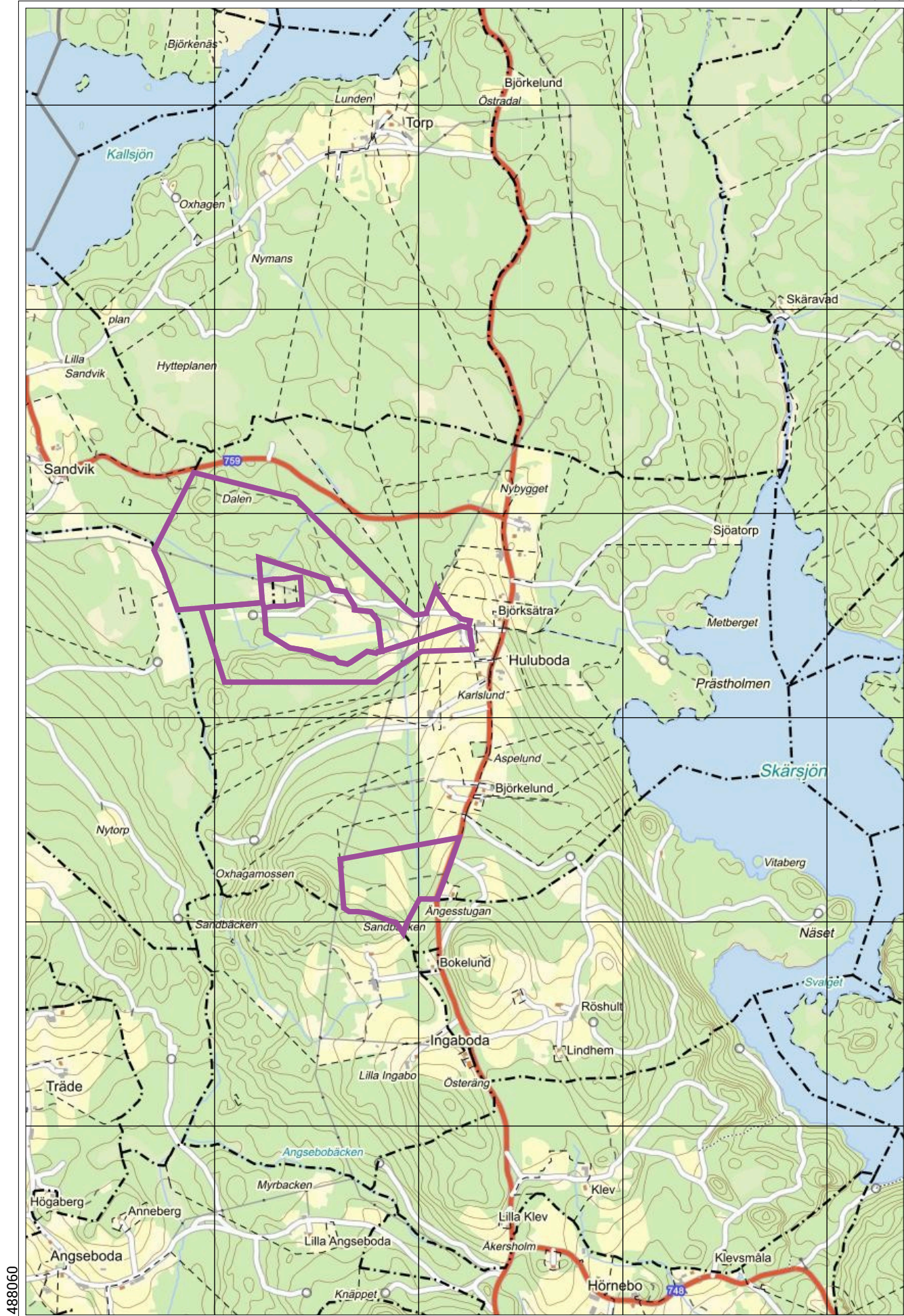
Vägbeskrivning

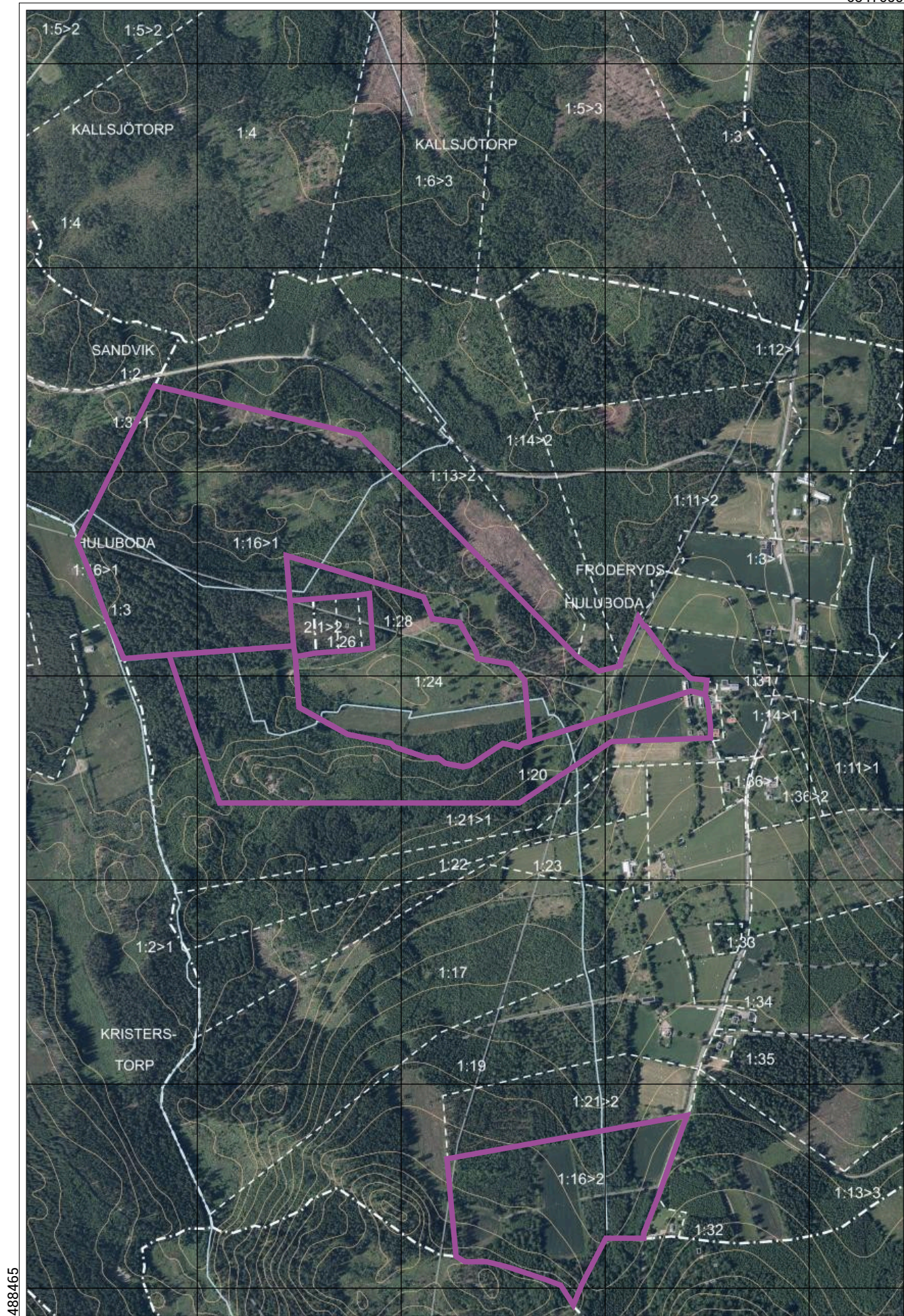
Fastigheten ligger ca 2,5 mil söder om Sävsjö, ca 3 mil

söder om Vetlanda och ca 5 mil norr om Växjö.

Adress: Fröderyds-Huluboda 6, 574 73 Landsbro







SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

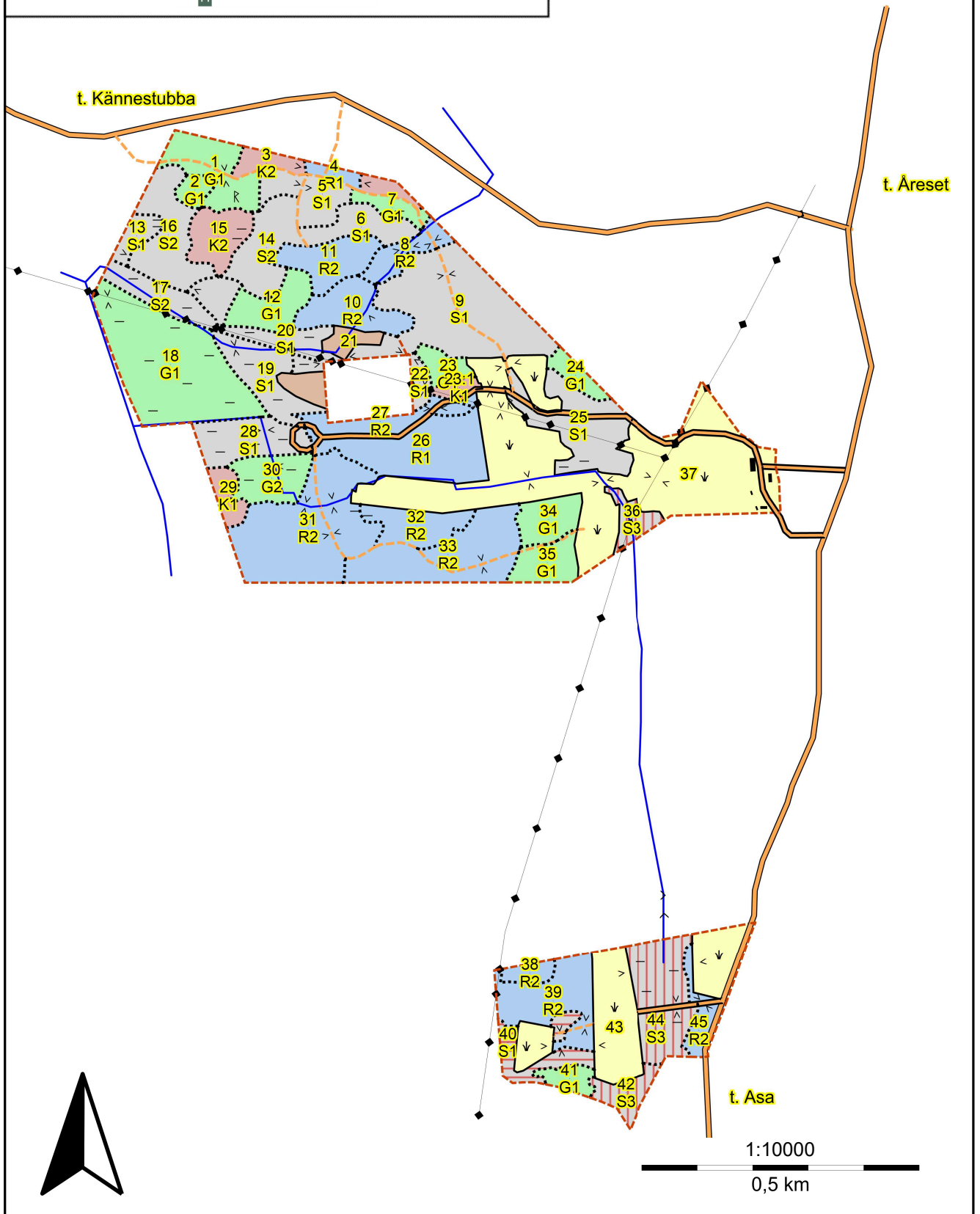
FRÖDERYDS-HULUBODA 1:24 mfl
Lannaskede
Vetlanda
Jönköpings län
2026 - 2035
-
2026-09-18



pcSKOG

Huggningsklass

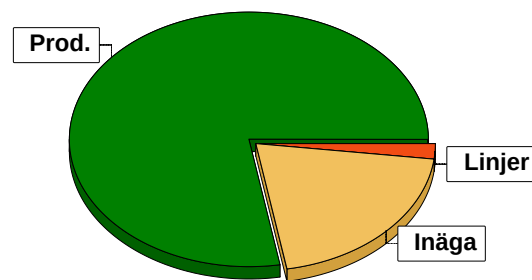
- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog



Sammanställning över fastigheten

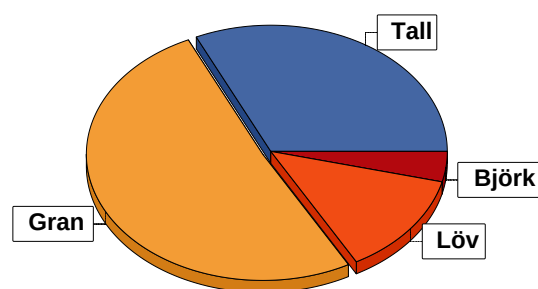
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	51,9	77
Myr/kärr/mosse	0,8	1
Berg/Hällmark	0,1	<1
Inäga/åker	13,1	20
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,1	2
Annat	0,0	<1
Summa landareal	67,0	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	8666		
Medeltal			
m³sk per hektar	167		
Tall	2788	32	12,3
Gran	4376	51	28,8
Löv	1154	13	5,3
Ek	13	<1	0,1
Björk	305	4	4,2
Asp	30	<1	0,5



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
8,3

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-10-20 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
316

Avverkningsförslag

Förnygringsavverkning
Gallring
Naturvårdande skötsel
Totalt under perioden

m³sk
1419
608
27
2054

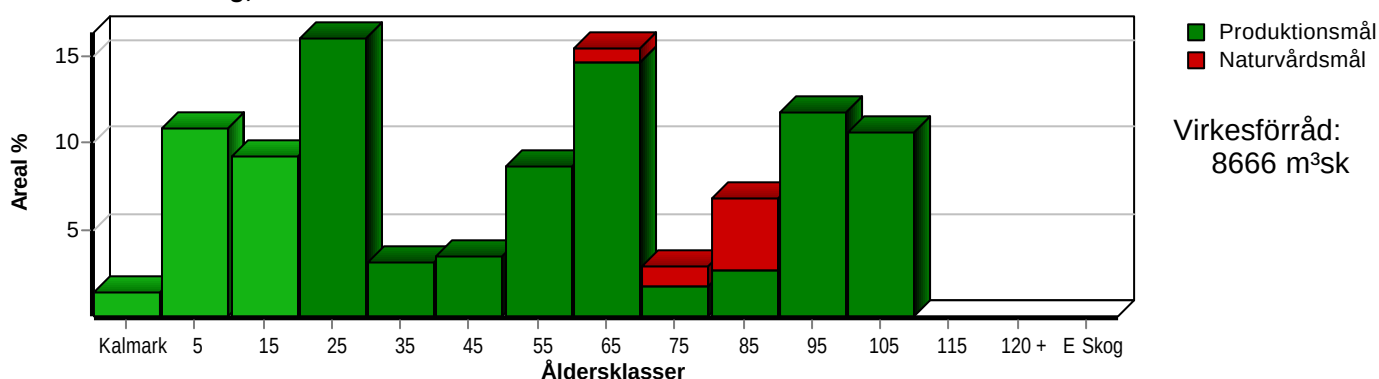
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
333
m³sk per ha
6,4

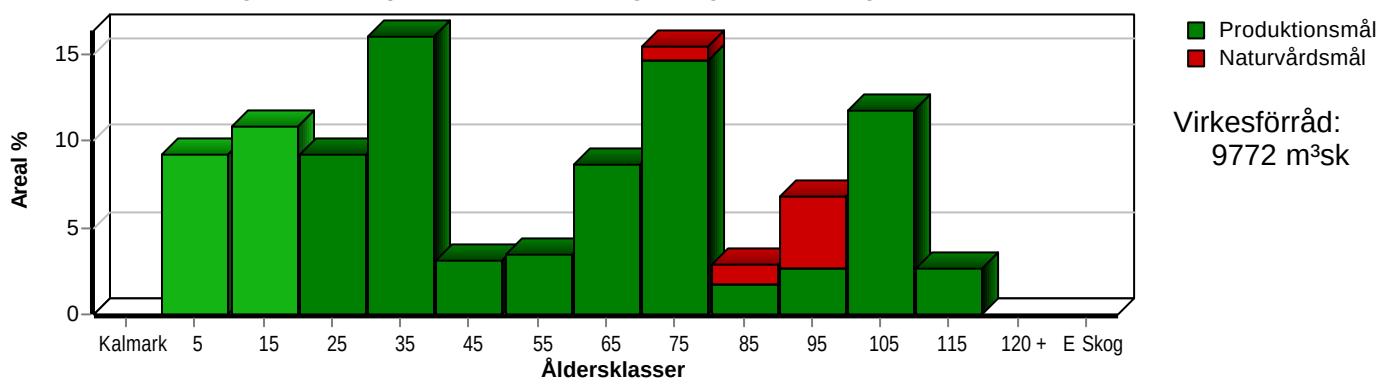
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Björk %	Asp %	Ek %
Kalmark	0,7	1								
- 9 år	5,6	11	79	14	70	27	3			
10 - 19	4,8	9	134	28	36	1		42	22	
20 - 29	8,3	16	529	64	85			15		
30 - 39	1,6	3	282	176	96			4		
40 - 49	1,8	3	420	233	100					
50 - 59	4,5	9	1031	229	88	1		12		
60 - 69	8,0	15	1699	212	67	7	23	2		
70 - 79	1,5	3	394	263	28	47	23			2
80 - 89	3,5	7	838	239	19	13	68			
90 - 99	6,1	12	1496	245	11	84	5			
100 - 109	5,5	11	1764	321	37	62	1			
110 - 119										
120 +										
Lågprodskog(E)										
ÖF/Skikt										
Summa/Medel	51,9	100	8666	167	50	32	13	4		

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 21 % (11,1 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 20 % (10,4 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd							
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Björk %	Asp %	Ek %
Kalmark	K1	0,7	1								
	K2	1,7	3	30	18	78	22				
Röjningsskog	R1	2,7	5	27	10	35	56	9			
	R2	14,3	28	685	48	76			19	4	
Gallringsskog	G1	10,2	20	2236	219	85	4	11			
	G2	1,1	2	198	180	80			20		
Föryngrings- avverknings- skog	S1	14,0	27	3346	239	34	55	7	4		
	S2	4,1	8	1393	340	41	59				
	S3	3,1	6	751	242	8		91			1
Lågproducer- ande skog	E1										
	E2										
	E3										
Överstånd/Skikt											
Summa/Medel		51,9	100	8666	167	50	32	13	4		

Kalmark

- K1** Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2** Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1** Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2** Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

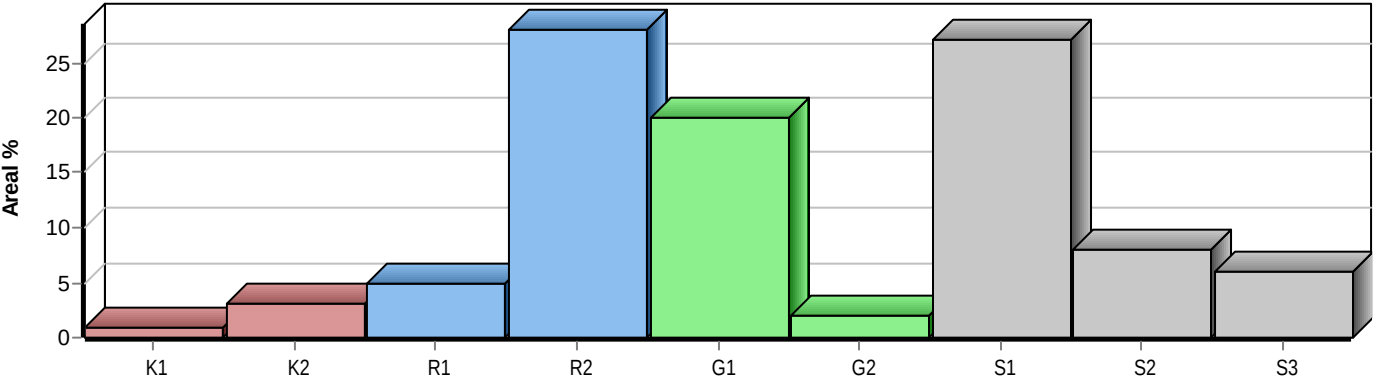
- G1** Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2** Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverknings-skog

- S1** Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2** Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3** Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1** Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2** Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3** Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	48,0	92,4	7787	89,9	2948	93,3	39
PF - produktion	0,6	1,2	90	1,0	24	0,8	1
PF - naturvård	0,2	0,4	38	0,4	10	0,3	1
NS	3,1	6,0	751	8,7	178	5,6	3
NO							0
Summa	51,9	100,0	8666	100,0	3160	100,0	43

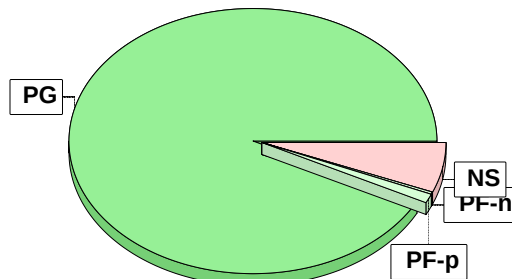
3,1 ha (6,0 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,8	1
Berg	0,1	<1

Skötselriktning

	ha	%
Förstärkt naturv	0,8	2



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

[illegible]

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende VETLANDA FRÖDERYDS-HULUBODA 1:16, 1:20 och 1:24.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivet belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Johan Olausson, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 26/10 2026 kl 12:00 insändes via e-post johan.olausson@ludvigfast.se eller per post Storgatan 23 B, 574 31 Vetlanda



LUDVIG CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.