

Välskött skogsfastighet i Näset

SÖDERHAMN NÄSET 4:1



LUDVIG  CO

Välskött skogsfastighet i Näset

Nu erbjuds möjligheten att förvärva en välskött skogsfastighet Näset 4:1 i Mo-Bergvik i Söderhamns kommun. En attraktiv skogsinvestering med goda förutsättningar för både aktivt skogsbruk och långsiktigt kapitaläggande.

Fastigheten omfattar ca 150 ha, varav omkring 143 ha utgör produktiv skogsmark. Enligt den nyligen uppdaterade skogsbruksplanen uppgår virkesförrådet till 19 840 m³sk, motsvarande ett medelförråd om 139 m³sk/ha. Med en medelbonitet på 5,1 m³sk/ha och år erbjuder fastigheten en stabil och långsiktigt god produktionsförmåga.

Beståndet domineras av tall, som utgör ca 64 procent av virkesförrådet, medan gran och löv svarar för ca 25 respektive 11 procent. Skogens åldersfördelning är väl sammansatt och skapar goda möjligheter till ett uthålligt och löpande skogsbruk. Under den kommande tioårsperioden beräknas tillväxten uppgå till omkring 6 700 m³sk samtidigt som föreslagna avverkningar enligt skogsbruksplanen uppgår till ca 4 100 m³sk, vilket ger fortsatt potential för utveckling av virkeskapitalet. Ca 86 procent av den produktiva skogsmarksarealen utgörs av produktionsskog. Resterande areal består av naturvårdsavsättningar med inslag av bäckraviner, äldre skogsmiljöer och hällmarkspartier som bidrar till fastighetens höga naturvärden och varierade karaktär.

Under senare år har flera områden föryngringsavverkats, vilket innebär att fastigheten idag innehåller betydande arealer ungskog och nyetablerade föryngringsytor. Detta skapar goda förutsättningar för framtida tillväxt och värdeutveckling. Avdelning 29, 30 och 32 är nyligen avverkade och utgör för närvarande föryngringsmark under återetablering.

På fastigheten förekommer även vissa vindfällan, främst inom avdelning 28 och 35. Dessa volymer har inte beaktats i skogsbruksplanens sammanställningar. Sammanfattningsvis en produktiv skogsfastighet med god tillväxt, stabil virkesvolym och fortsatt utvecklingspotential.

Utgångspris: 9 700 000 SEK, anbud senast 2026-11-03



Christine Vanberg
Fastighetsmäklare

070-296 84 97
christine.vanberg@ludvigfast.se



Alexander Rönngren
Skogsmästare

026-245 981
alexander.ronngren@ludvig.se



Gävle
Nobelvägen 2
0771-27 27 27

LUDVIG & CO



Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Vindfällan

Det finns uppskattningsvis 50–70 m³sk vindfällan på fastigheten. Vindfällena kontrakterade och kommer tas bort i närtid.

Skogsuppgifter

De uppgifter om skogstillståndet som presenteras i detta underlag har erhållits från en upprättad skogsbruksplan.

Den produktiva skogsmarken uppgår totalt till 143,2 ha med ett beräknat virkesförråd om 19 840 m³sk. Medelvolymen per ha är 139 m³sk, medelboniteten på fastigheten är beräknad till 5,1 m³sk per ha och den beräknade tillväxten är 718 m³sk för kommande tillväxtsäsong. Det finns äldre skog med höga naturvärden som klassats som S3-skog.

Skogsvård

Föryngringsavverkning utförd på skifte 4 avd 29, 30 och 32 våren 2026 och marken är kalmark K1. Det finns enligt skogsbruksplanen lagstadgade skogsvårdsåtgärder i form av 21,1 ha plantering, 23,7 ha markberedning samt röjning 2,9 ha på fastigheten som behöver åtgärdas snarast. Det finns även en förslagna åtgärder år 2-5 samt 5-10 (se åtgärder i skogsbruksplanen). Det kan också finnas icke lagstadgade åtgärder som krävs för beståndens framtida utveckling. Det åligger köparen att överta ansvaret och kostnaderna för samtliga skogsvårdsåtgärder som finns på fastigheten per kontraktsdagen.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastigheternas gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt

Fastigheten ingår i Mo Viltvårdsområde vilket omfattar ca 9 200 ha. Jakten finns tillgänglig från 2027-07-01.

Fiske

Fisket är upplåtet i Mo fiskevårdsområdesförening. Läs mer på <http://www.mofiske.se/>

Undantag

På fastigheten, inom avdelningarna 24 och 18 finns tre stugor och två uthus. Samtliga byggnader är på ofri grund utan gällande avtal. Byggnaderna ingår ej i försäljningen.

Arealuppgifter

Enligt skogsbruksplanen omfattar fastigheten 149,9 ha. Notera att det förekommer avvikelser i arealen, då fastighetstaxeringen anger 148,8 ha. Någon närmare utredning av denna skillnad har inte genomförts.

Forn- och kulturlämning

Det finns registrerade Forn- och kulturlämningar på fastigheten i form av fångstgropar och fångstgrop system. (Källa: Fornsök)

Naturvärden

Inga nyckelbiotoper eller höga naturvärden finns registrerade på fastigheten. (Källa: Skogsstyrelsen, SeSverige)

Vägar

En köpare övertar fastighets skogsbilvägar samt andelar i anslutande vägar.

Kolbindning

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 1,54 ton kol per hektar. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 16 096 ton vilket motsvarar 58 978 ton CO₂e.

Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens skogsmark kommer att ske via fastighetsmäklaren och intressenterna får själva låta besikta och undersöka fastigheten. Vederbörlig hänsyn skall därför tas till jakt, rekreation samt intilliggande fastighetsägare.

Tillträde

Tillträde enligt överenskommelse.

Besiktnings och undersökningsplikt

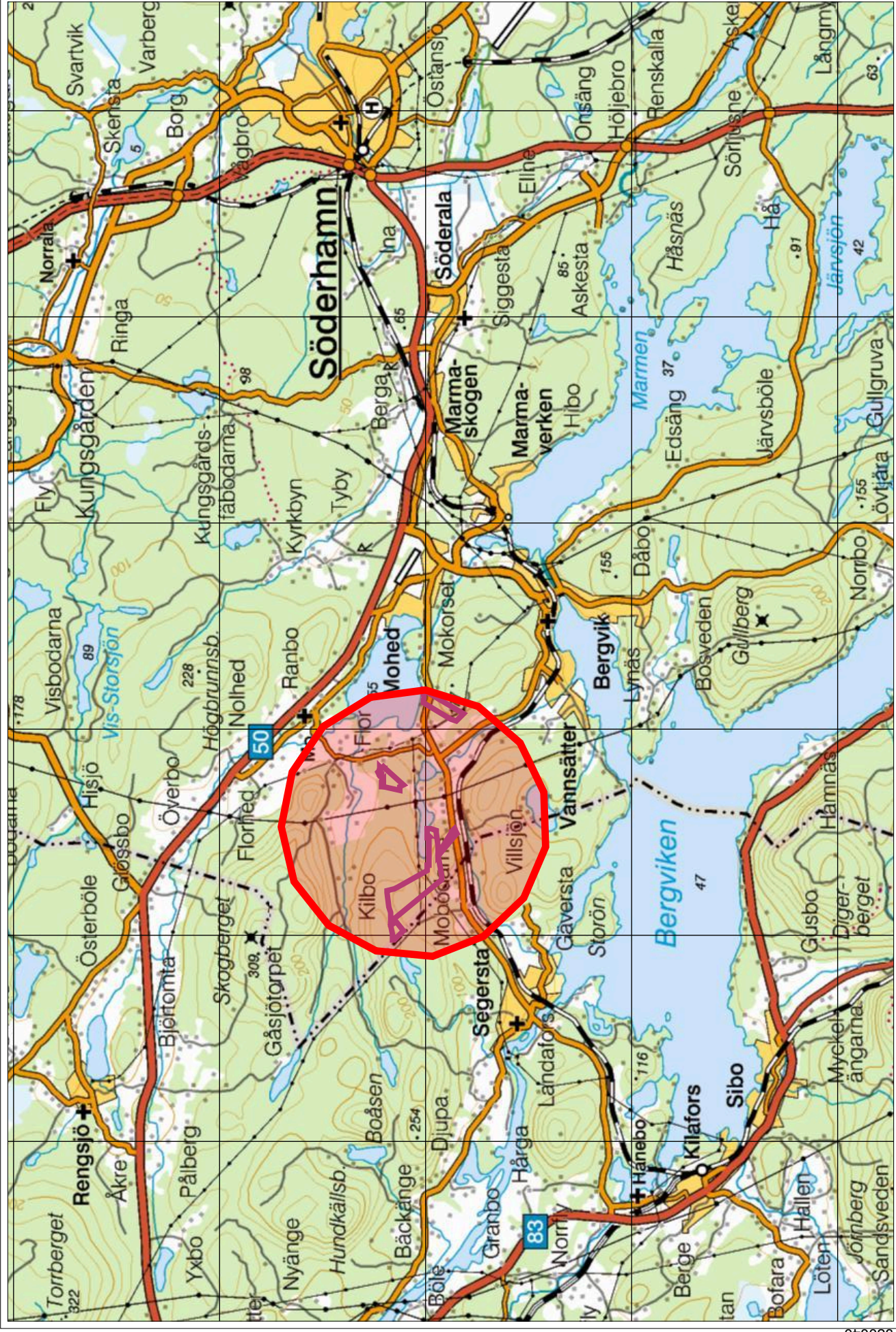
Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

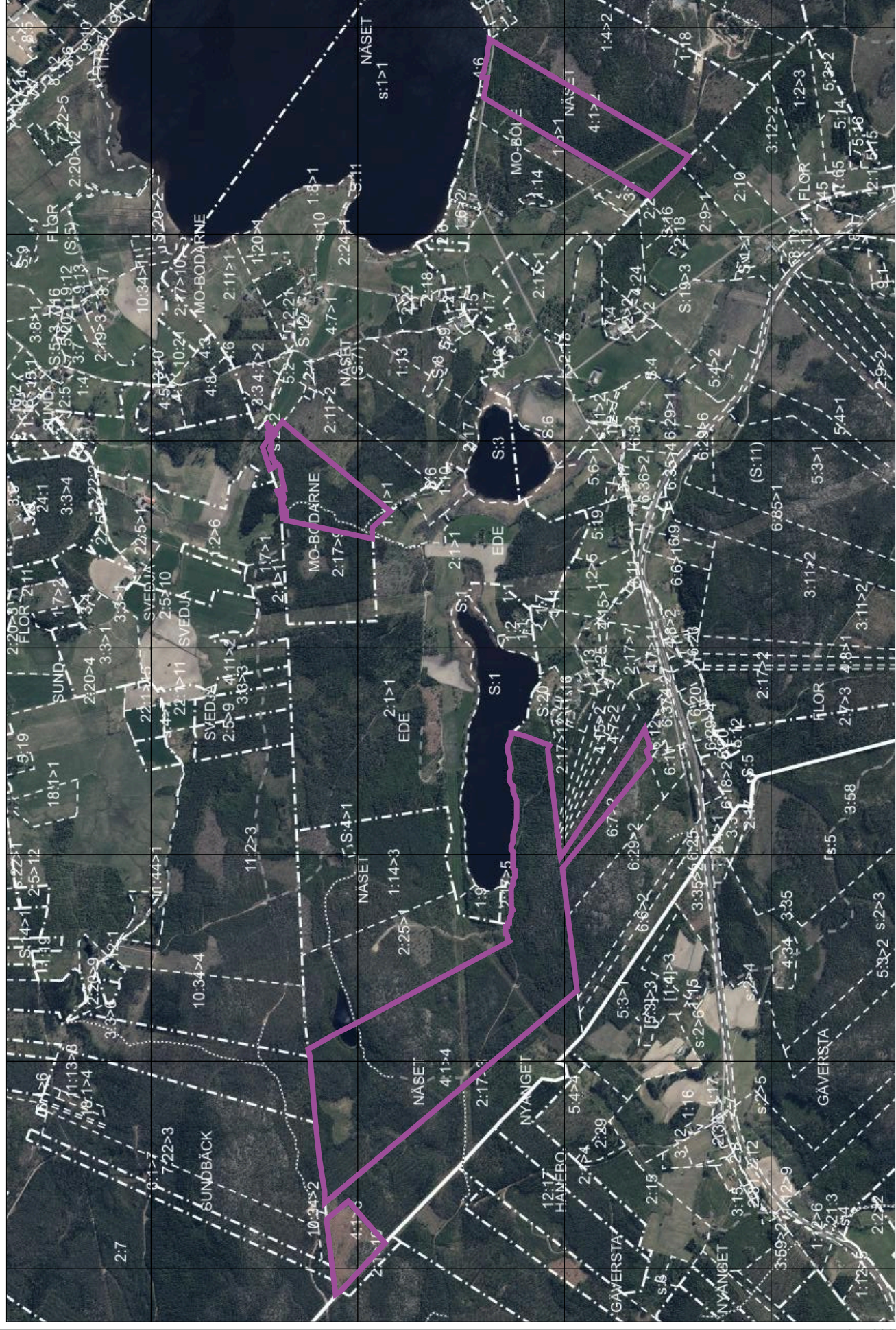
Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via budgivning. Som intressent lämnar du in ett anbud via hemsidan eller via mail innan anbudsdagen. Efter anbudsdagen redovisas anbudet för säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Anbud senast 2026-11-03 kl 17:00.

OBS! Ange "SÖDERHAMN NÄSET 4:1" som referens.

Mail: christine.vanberg@ludvigfast.se
Telefon: 070 -296 84 97



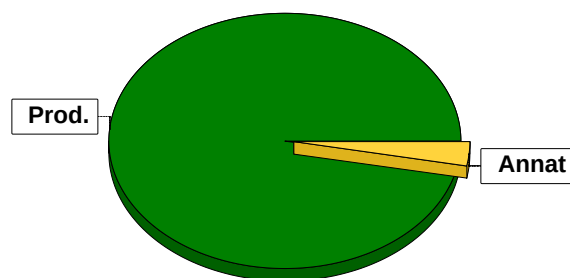


Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	143,2	96
Myr/kärr/mosse	0,2	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,2	1
Annat	5,2	3

Summa landareal	149,8
Vatten	0,7



Virkesförråd

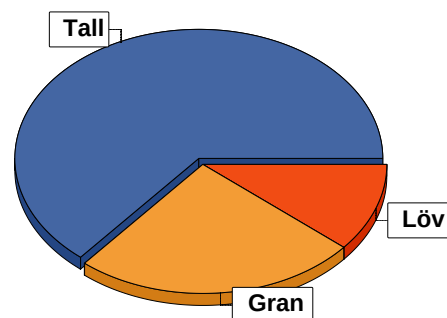
Totalt

m³sk	19840
------	-------

Medeltal

m³sk per hektar	139
-----------------	-----

	m³sk	%	ha
Tall	12525	64	70,8
Gran	5042	25	27,7
Löv	2273	11	13,7



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha	5,1
-------------	-----

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år	673
-------------	-----

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

Gallring

Totalt under perioden

m³sk	
1723	
2403	
4126	

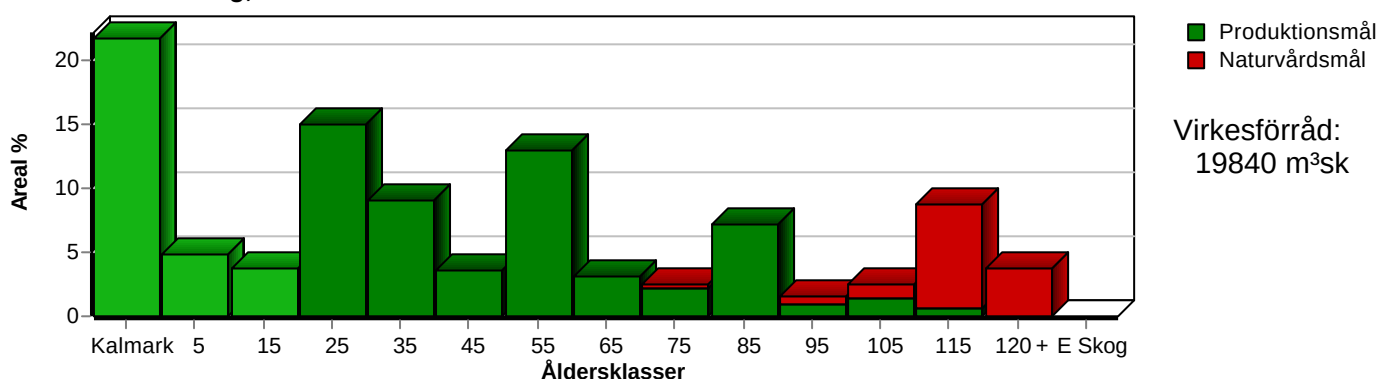
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk	718
m³sk per ha	5,0

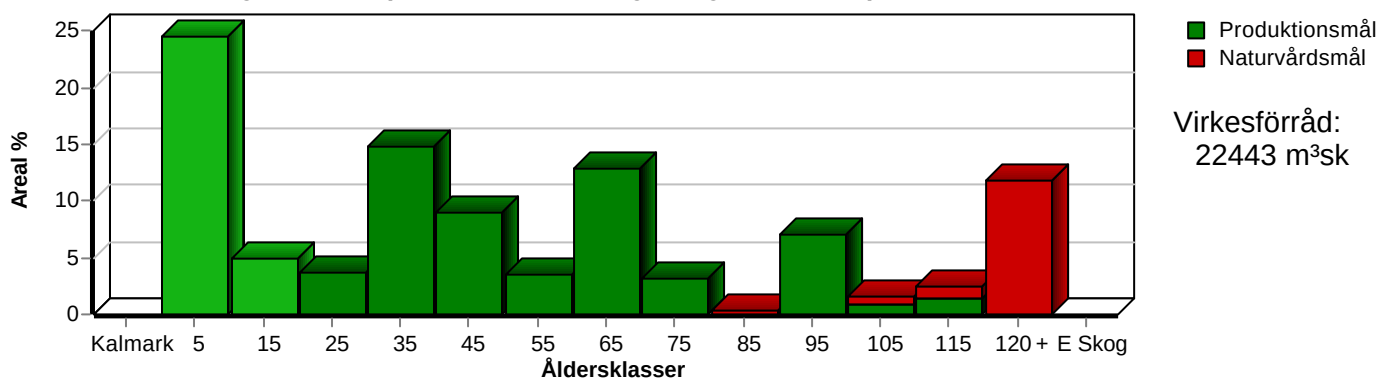
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark	31,0	22					
- 9 år	7,0	5	45	6	46	54	
10 - 19	5,4	4	144	27	43	23	34
20 - 29	21,3	15	2395	112	42	40	18
30 - 39	13,0	9	2139	165	73	11	17
40 - 49	5,1	4	960	188	52	33	15
50 - 59	18,4	13	4747	258	55	30	16
60 - 69	4,5	3	1506	335	33	48	19
70 - 79	3,6	3	1160	322	91	5	4
80 - 89	10,2	7	2580	253	74	26	1
90 - 99	2,2	2	593	270	62	24	15
100 - 109	3,6	3	497	138	93	6	1
110 - 119	12,5	9	2228	178	79	18	4
120 +	5,4	4	632	117	85	13	2
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt	[7,1]		214	30	100		
Summa/Medel	143,2	100	19840	139	63	25	11

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 30 % (43,4 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 29 % (42,1 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter mellan 100 och 1000 hektar.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1	31,0	22					
K2	4,8	3	14	3	80	20	
Röjningsskog R1	3,4	2	54	16	26	57	17
R2	6,9	5	226	33	58	20	22
Gallringsskog G1	55,9	39	10332	185	55	29	16
G2	4,6	3	866	188	81	17	2
Föryngrings- avverknings- skog S1	12,2	9	3614	296	57	34	8
S2	4,6	3	1475	321	90	9	1
S3	19,8	14	3045	154	78	16	6
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt	[7,1]		214	30	100		
Summa/Medel	143,2	100	19840	139	63	25	11

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

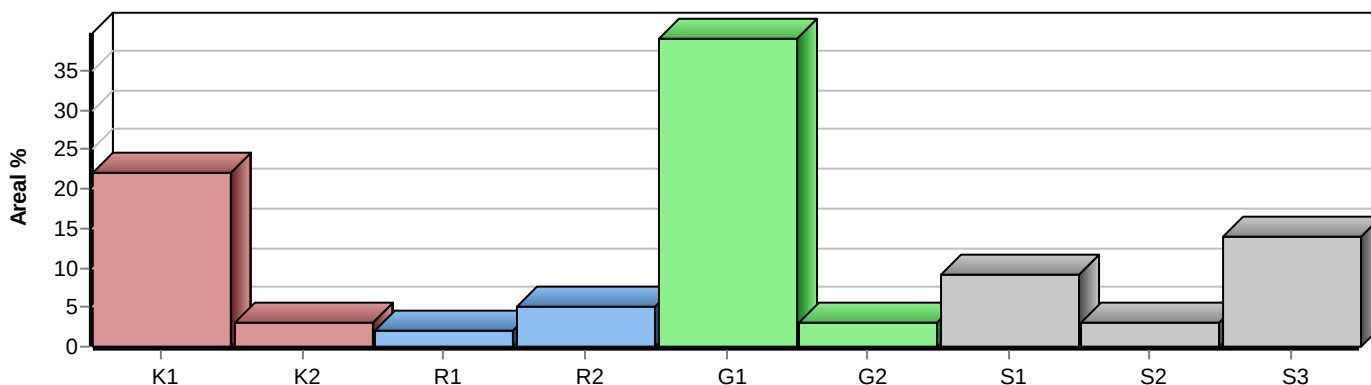
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

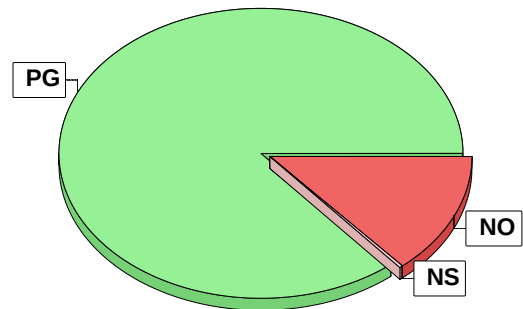


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	123,4	86,2	16795	84,6	6126	91,1	52
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	0,5	0,3	50	0,3	15	0,2	1
NO	19,3	13,5	2995	15,1	586	8,7	6
Summa	143,2	100,0	19840	100,0	6727	100,0	59

Impediment

	ha	%
Myr	0,2	<1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 143,2 ha är 79,3 % (113,5 ha) frisk eller fuktig.

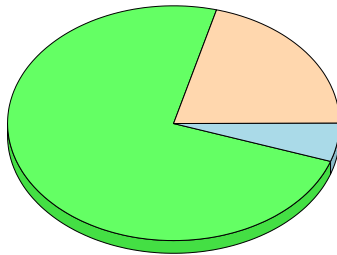
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

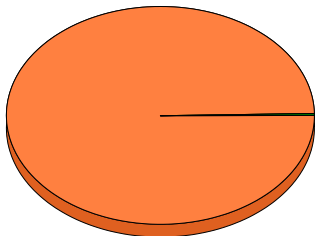
Fördelning fuktklasser för skogsmark

Torr, 20,7 %, 29,7 ha Frisk, 74,1 %, 106,1 ha
Fuktig, 5,2 %, 7,4 ha



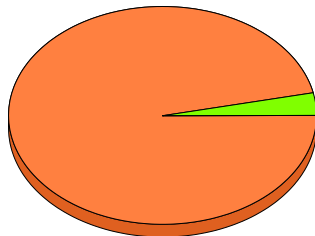
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 0,4 %, 0,5 ha
Lövdominerat: Övriga, 0,0 %, 0,0 ha
Ej lövdominerat, 99,6 %, 113,0 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 3,3 %, 3,7 ha
Ej lövdominerat, 96,7 %, 109,8 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	0,5 ha	0,4 %
Övriga	0,0 ha	0,0 %
Summa	0,5 ha	0,4 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	0,0 ha	0,0 %
Övriga	3,7 ha	3,3 %
Summa	3,7 ha	3,3 %

Lövdominerade bestånd - aktuella

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
4/25	0,5 ha	NS	75	02800	0,4 %

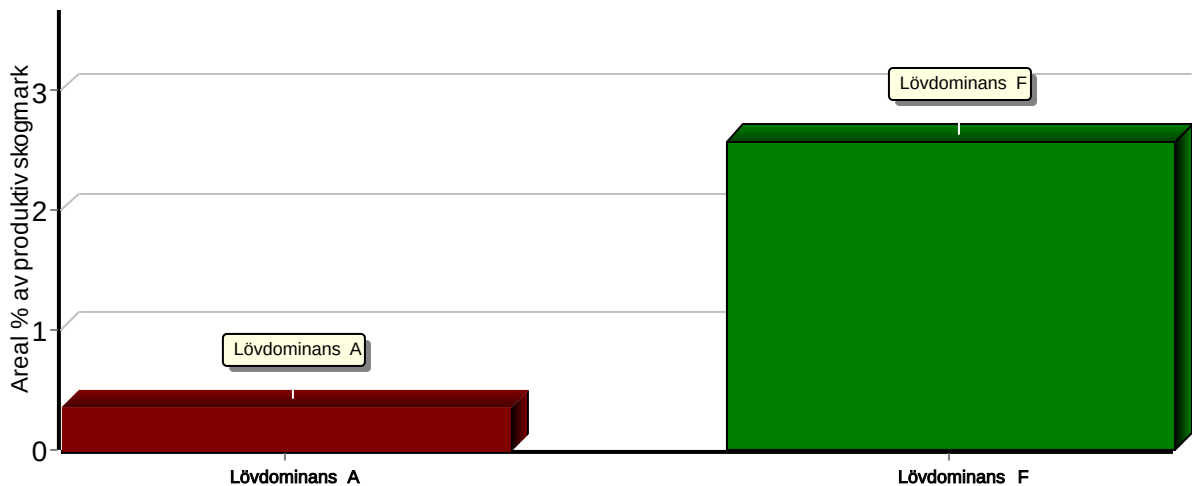
Lövdominerade bestånd - framtida

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
2/9	2,3 ha	PG	20	42400	2,0 %
2/13	1,4 ha	PG	17	42400	1,2 %

Sammanställning speciella värden (natur/kultur)

Fördelning speciella värden (natur och kultur)

■ Andel NS + NO ■ Andel övriga



Summerade arealer samt andel av produktiv skogsmark						
	NS + NO		Övriga		Summa	
	Areal	Andel	Areal	Andel	Areal	Andel
Lövdominans A	0,5 ha	0,3 %	0,0 ha	0,0 %	0,5 ha	0,3 %
Lövdominans F	0,0 ha	0,0 %	3,7 ha	2,6 %	3,7 ha	2,6 %
Speciella värden saknas	19,3 ha	13,5 %	119,7 ha	83,6 %	139,0 ha	97,1 %
Produktiv skogsmark	19,8 ha	13,8 %	123,4 ha	86,2 %	143,2 ha	100,0 %

Avdelningar med speciella värden (natur och kultur)						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Lövdominerade bestånd redovisas ej	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk			
1	0,5	5												Ledning							
2	1,5	1	105	S3	T14	120	180	NO,b	Tall	19	13		20	Bergbundet Torr	Ingen åtgärd				2,7	VP 4,1	GA 2,2
3	4,8	1	2	K2	T24	3	14	PG	Tall Gran	80 20				Frisk	Återväxtkontroll	2			2,4		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk			
4	5,0	1	50	G1	T24	233	1165	PG	36	18	15	Frisk						8,4	GÖ 18	
5	2,5	1	0	K1	T24	0	0	PG					Delv försumpat	Markberedning	1					
													Var bonitet	Plantering (F)	1					
													Frisk	Återväxtkontroll (F)	2					
5	[2,5]	1	115	ÖF	T24	19	48	PG	30	23	20		Frisk	Avverkning ÖF	2	100	57	0,4		
6	0,2	2											Myr							
7	1,6	1	55	G1	T24	248	397	PG	25	20		29	Frisk					8,2	GA 1,8	
																			GÖ 18	
8	2,1	1	55	G1	T22	250	525	PG	24	18		32	Frisk	Galling	1	30	158	6,4	GA 3,3	
																			GÖ 19	
9	2,3	1	20	G1	T24	91	209	PG	12	11		18	Delvis R2- karktår	Galling	2	30	86	6,4	GA 1,0	iv ¹
													Frisk						GÖ 19	
10	0,5	5											Ledning							
11	2,1 (-0,1)	1 L	0	K1	T24	0	0	PG					Bäckravin	Markberedning	1					
													Frisk	Plantering (F)	1					
														Återväxtkontroll (F)	2					
12	0,7	1	115	S3	G24	450	315	NO,s	36	25		41	Bäckravin	Ingen åtgärd				7,9	VP 2,1	iv ¹
													Fuktig							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk			
13	1,4	1	17	R2	T24	33	46	PG	Tall 40 Gran 20 Löv 40	6	6	16	Frisk					4,6		iv ¹
14	0,2	5											Ledning							
15	0,6	1	0	K1	T26	0	0	PG					Frisk	Markberedning Återväxtkontroll (F)	1 2					
16	1,2	1	19	R2	T24	39	47	PG	Tall 60 Gran 20 Löv 20	9	7	17	Frisk					5,0		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Äg o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priorit	Not 1
						ha	avd										%	m³sk			
18	1,1	1	40	G1	T24	248	273	PG	Tall 50 Gran 30 Löv 20	21	17		28	Olikåldrigt Delvis kuperat Delvis tomtmark Delvis gallrat Frisk	Gallring	1	30	82	7,9	GA 2,0 GÖ 18	
19	5,4	1	25	G1	T24	132	713	PG	Tall 60 Gran 20 Löv 20	12	10		22	Något olikåldrigt Delv försumpat Frisk	Underv røj f gallring Gallring	1 2	5 30	36 267	7,4	GA 2,2 GÖ 19	
20	2,3	1	45	G1	T22	151	347	PG	Tall 100	13	14		24	Delvis bergbundet Var bonitet Frisk	Gallring	2	30	127	6,1	GA 2,0 GÖ 19	
21	1,3	1	95	S1	T22	290	377	PG	Tall 80 Gran 10 Löv 10	27	20		33	Frisk	Ingen åtgärd			5,7	VP 2,3 GA 3,0 GÖ 19		
22	1,2	1	13	R2	T24	20	24	PG	Tall 40 Gran 20 Löv 40	3	3		9	Olikåldrigt Luckigt Delv försumpat Frisk	Röjning	1	25	3,9			
23	5,6	1	85	S1	T24	306	1714	PG	Tall 70 Gran 30	24	19		32	Något olikåldrigt Frisk				6,9	VP 2,6 GA 2,6 GÖ 19		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk			
25	0,6 (-0,1)	1 L	75 S3	B20	100	50	NS,b	Gran Löv	29 80	21		11	Kantz m vatten Olikåldrigt Frisk	Röjning	1	20		3,0	VP 2,9	i,iv ¹
26	0,3	1	95 S3	G22	250	75	NO,s	Tall Gran Löv	29 80 10	19		29	Branter Blockigt Frisk	Ingen åtgärd				6,4	VP 2,9 GA 1,7	i ¹
27	2,8 (-0,2)	1 L	25 G1	G24	159	413	PG	Tall Gran Löv	13 70 10	13		26	Frisk	Underv röj f gallring Gallring	1 2	5 30	21 157	9,6	GA 2,2 GÖ 18	
28	0,6	1	95 S3	T18	235	141	NO,b	Tall Gran Löv	23 30 30	16		30	Försumpat Fuktig	Ingen åtgärd				4,5	VP 2,3 GA 3,5	i ¹
29	5,5	1 0	K1	T24	0	0	PG						Frisk	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 2					
30	4,5	1 0	K1	T22	0	0	PG						Frisk	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 2					
31	3,3	1	35 G1	T20	128	422	PG	Tall	100	14 15		20	Var bonitet Delvis ysteningt Torr					6,9	GA 1,1 GÖ 20	

Avdelningsbeskrivning

Skitte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Prioritet	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk			
32	4,1	1	0	K1	T26	0	0	PG					Frisk		1					
													Markberedning		1					
													Plantering		1					
													Återväxtkontroll (F)		2					
33	1,6 (-0,1)	5	L										Ledning							
34	3,6	1	20	G1	G24	99	356	PG	Tall Gran Löv	10 80 10	11	10	18	Frisk	1	5	18	8,1	GA 1,1	
													Gallring		2	30	147		GÖ 18	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Prioritet	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk			
1	0,5	1	103	S2	T19	209	105	PG	Tall Gran	97 3				Frisk					4,3		
4	1,2	1	10	R1	G24	19	23	PG	Tall Gran Löv	20 40 40				Betesskador på tallen Frisk	Röjning	1	40		3,8		iii ¹
5	1,9	1	0	K1	T20	0	0	PG						Fröträd Torr	Återväxtkontroll	2					
6	1,0	1	51	G1	G20	191	191	PG	Tall Gran Löv	10 50 40	16		25	Tidigare gallrat Berginslag Delvis blockigt Frisk	Ingen åtgärd				7,3	GA 1,4 GÖ 19	
7	0,8 (-0,1)	1 L	0	K1	G24	0	0	PG						Fuktig	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 2					
8	4,2	1	51	G1	G24	266	1117	PG	Tall Gran Löv	5 65 30	18		30	Tidigare gallrat Delvis luckigt Olikådrigt Fuktig	Ingen åtgärd				9,9	GA 1,9 GÖ 17	
9	1,0 (-0,1)	1 L	0	K1	G26	0	0	PG						Frisk	Återväxtkontroll Markberedning Plantering (F)	2 1 1					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk			
10	0,9	1	G2	G14	164	148	PG	Tall Gran	18 60	13		26	Berginslag Frisk	Ingen åtgärd				4,4	VP 4,8 GA 2,7	
11	1,3 (-0,1)	1 L	G1	T22	247	296	PG	Tall Gran Löv	24 10 40	19		28	Tidigare gallrat Frisk	Ingen åtgärd Sista Gallring (A)	2	35	119	7,4	GA 2,0 GÖ 19	
12	3,8 (-0,1)	1 L	S1	G24	354	1310	PG	Tall Gran Löv	24 50 20	20		40	Branter Grävväg lämpligt Delvis oåtkomligt Underröjt Frisk					9,9	VP 3,2 GA 3,9 GÖ 17	
13	10,9 (-0,1)	1 L	S3	T12	153	1652	NO,b	Tall Gran Löv	20 7 3	14		22	Torr	Ingen åtgärd				3,0	VP 2,8 GA 2,4	
14	0,4	1	R2	T20	10	4	PG	Tall Gran Löv	40 5 55				Ålgskador Luckigt Frisk					2,0		
15	3,6 (-0,1)	1 L	G1	G24	111	389	PG	Tall Gran Löv	40 30 30	13		22	Tidigare röjt Varierande bonitet Varierande dimensioner Magra partier Frisk	Underv röj f gallring Gallring (F)	2 3	5 30	27 153	8,0	GA 1,1 GÖ 18	iii ¹

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Prioral	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk			
16	2,6	1	0	K1	T20	0	0	PG					Fångstgropar Fröträäd Frisk	Markberedning Återväxtkontroll (F)	1 2					
16	[2,6]	1	86	ÖF	T20	30	78	PG	100	30	21	20	Frisk	Avverkning ÖF	2	100	94	0,6		
17	1,2	1	29	G1	T22	176	211	PG	70	15	12		27 Tidigare röjt Kolbottnar Fuktig	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1	5 30	11 60	7,4 60	GA 3,1 GÖ 19	iii ¹
18	0,8	1	61	G1	T20	245	196	PG	50	21	16		31 Underröjt Berginslag Frisk	Gallring	1	35	69	5,3	GA 3,5 GÖ 20	
19	1,5	5											Kraftledning							
20	2,0	1	0	K1	T21	0	0	PG					Fröträäd Torr	Markberedning Återväxtkontroll (F)	1 2					
20	[2,0]	1	106	ÖF	T21	44	88	PG	100	28	20	20	Torr	Avverkning ÖF	2	100	102	0,7		
21	4,0 (-0,1)	1 L	31	G1	T20	178	694	PG	90	11	13		29 Tidigare röjt Fångstgropar Frisk	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1	5 30	35 198	6,9 198	GA 3,6 GÖ 20	
22	1,0	5											Kraftledning							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Äggo	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Prioritet	Not 1
						ha	avd										%	m³sk			
23	0,9	1	0	K1	T24	0	0	PG						Frisk	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 2					
24	1,7	1	31	G1	T22	186	316	PG	Tall Gran Löv	11 30 35	13		27	Varier bonitet Delvis röjt Varierande trädslagsbland Frisk	Gallring	2	30	115	7,5	GA 3,0 GÖ 19	
25	2,7	1	23	R2	T20	39	105	PG	Tall Gran Löv	70 20 10				Luckigt Gruppställt Äldre älgskador Torr				4,3			
26	1,6	1	101	S1	T14	133	213	PG	Tall Gran Löv	85 12 3	13		20	Berginslag Delvis gallrat Torr	Ingen åtgärd				3,0	VP 4,1 GA 2,2	
27	0,5	1	34	G1	G22	132	66	PG	Tall Gran Löv	20 50 30	15		21	Tidigare röjt Ojämnt Torr	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 2	5 30	3 24	7,0	GA 0,6 GÖ 18	
28	3,3	1	51	G1	G22	320	1056	PG	Tall Gran Löv	35 45 20	19		35	Tidigare gallrat Varierande trädslagsbland Varierande dimensioner Varierande förråd Frisk	Sista Gallring	1	30	317	8,8	GA 3,1 GÖ 19	
29	2,8	1	0	K1	T22	0	0	PG						Frisk	Återväxtkontroll	2					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-27

Avdelningsbeskrivning

Skitte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk			
30	3,7	1	G2	T18	194	718	PG	Tall Gran Löv	23 8 2	15		27	Varier bonitet Berginslag Frisk	Ingen åtgärd				4,6	VP 2,8 GA 2,8 GÖ 20	
31	1,0	1	S2	T22	261	261	PG	Tall Gran Löv	65 33 2				Brant Varierande dimensioner Frisk	Föryng avv Plantering (F)	2 2	85	243	3,1	iii ¹	
32	5,4	1	S3	T12	117	632	NO,b	Tall Gran Löv	19 13 2	13		19	Torr	Ingen åtgärd				2,3	VP 3,6 GA 1,8	i ¹
33	0,7	6											Vatten							
34	3,6	1	G1	T22	178	641	PG	Tall Gran Löv	15 10 30	13		26	Kolbotten Tidigare röjt Delvis stamtätt Frisk	Gallring	1	30	192	6,5	GA 2,7 GÖ 19	
35	3,1	1	S2	T22	358	1110	PG	Tall Gran Löv	26 4 1	20		36	Delv försumpat Gamla diken Frisk	Föryng avv Markberedning, hög (F) Plantering (F) Ingen åtgärd (A)	2 2 2	100	1226	3,9	VP 2,5 GA 3,7	i ¹
36	2,2	1	R1	G24	14	31	PG	Tall Gran	30 70				Höglagt och planterat Delv försumpat Dikat Frisk				3,1			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk			
37	1,7	1	41	G1	G24	200	340	PG	Tall 5 Gran 70 Löv 25	16	14		28	Frisk	Galling	1	30	102	8,0	GA 2,4 GÖ 18	

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken
kolförrådet
beräknas

ha

143,2

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden
2026-10-15 + 10 år beräknad med
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

1,54

Totalt kolförråd

ton

Kol

16 096

Koldioxid CO₂e

58 978

Kolförråd, ton/ha

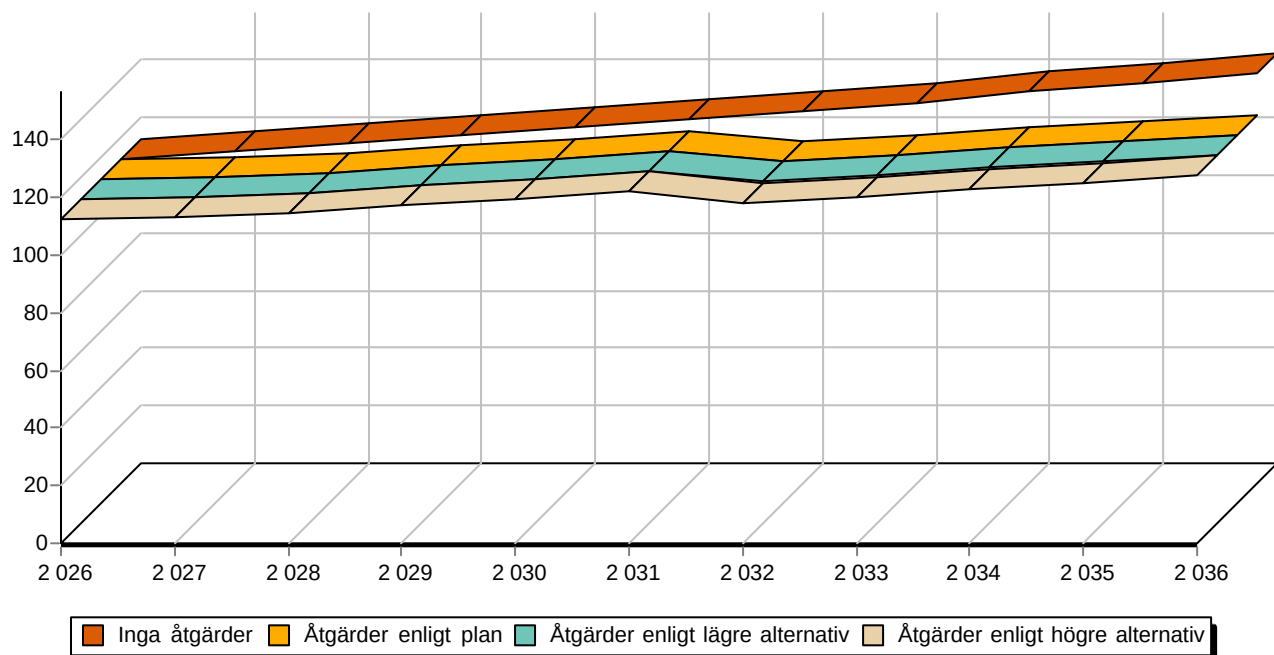
2026

2036

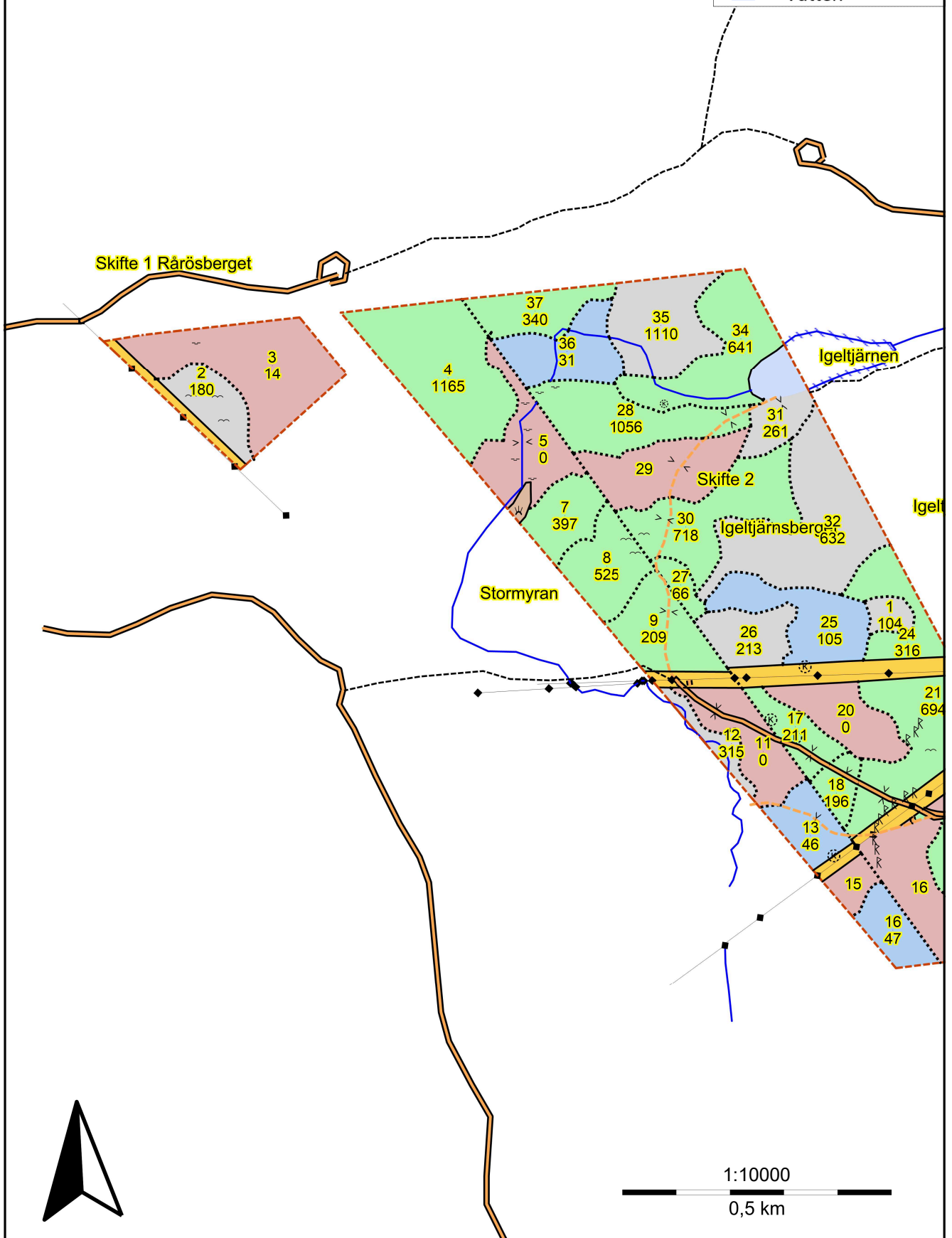
Barr/löv	1,4	1,4
Grenar	9,0	11,0
Stamved	34,2	42,6
Stubbar och rötter	16,2	20,5
Förna och markbundet kol	51,6	52,3
	112,4	127,8

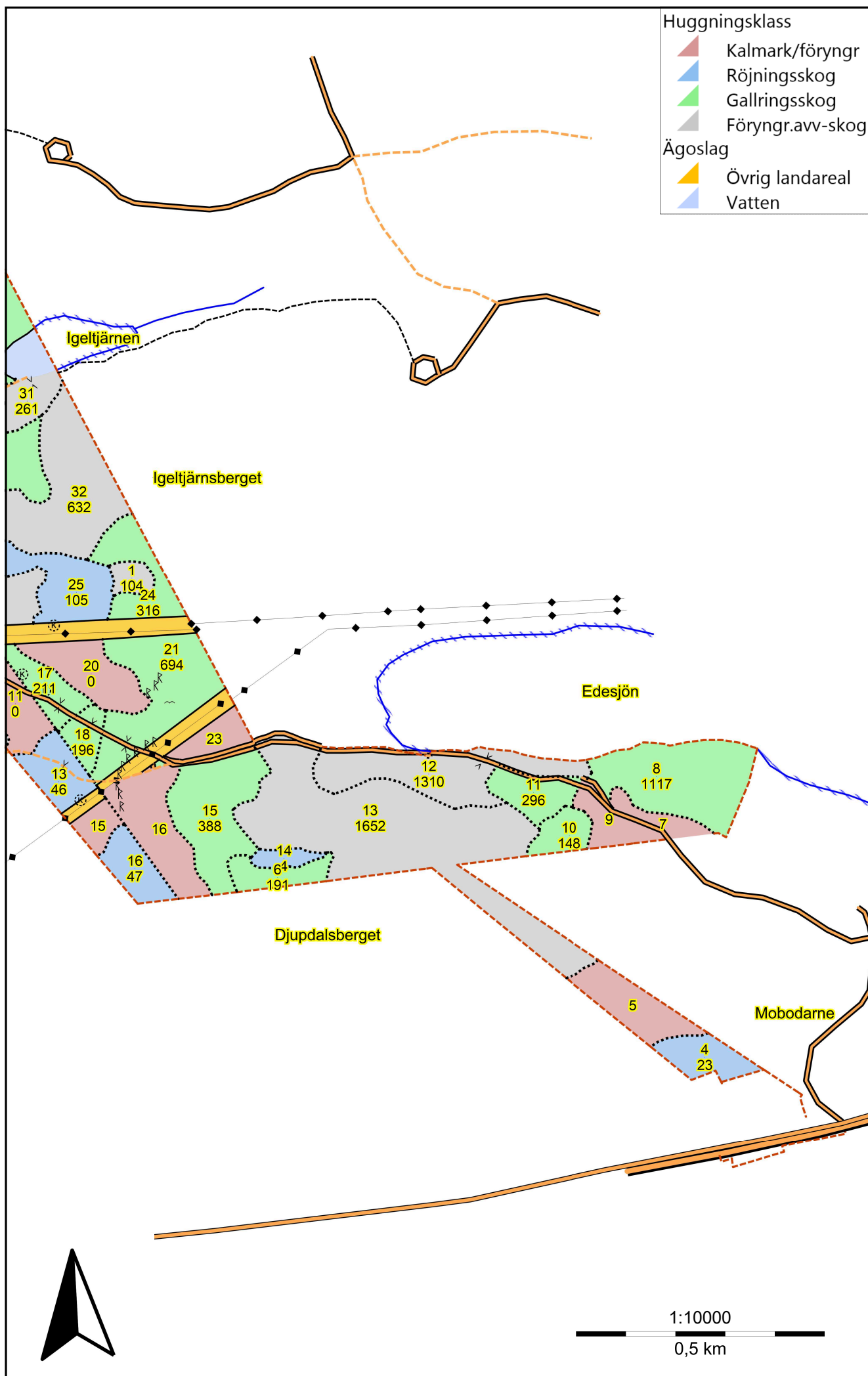
Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	-3,7	-3,7	-3,7
Avverkning ÖF	-0,6	-0,6	-0,6
Gallring	-9,5	-9,5	-9,9
Röjning	-0,2	-0,2	-0,2
	-14,0	-14,0	-14,4

Totalt kolförråd, ton/ha



- Huggningsklass
-  Kalmark/föryngr
 -  Röjningsskog
 -  Gallringsskog
 -  Föryngr.avv-skog
- Ägoslag
-  Myr
 -  Övrig landareal
 -  Vatten





Huggningsklass
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
Ägoslag

Skifte 3 Sandlaven

odlingsröse

18
273

20
347

21
377

22
24

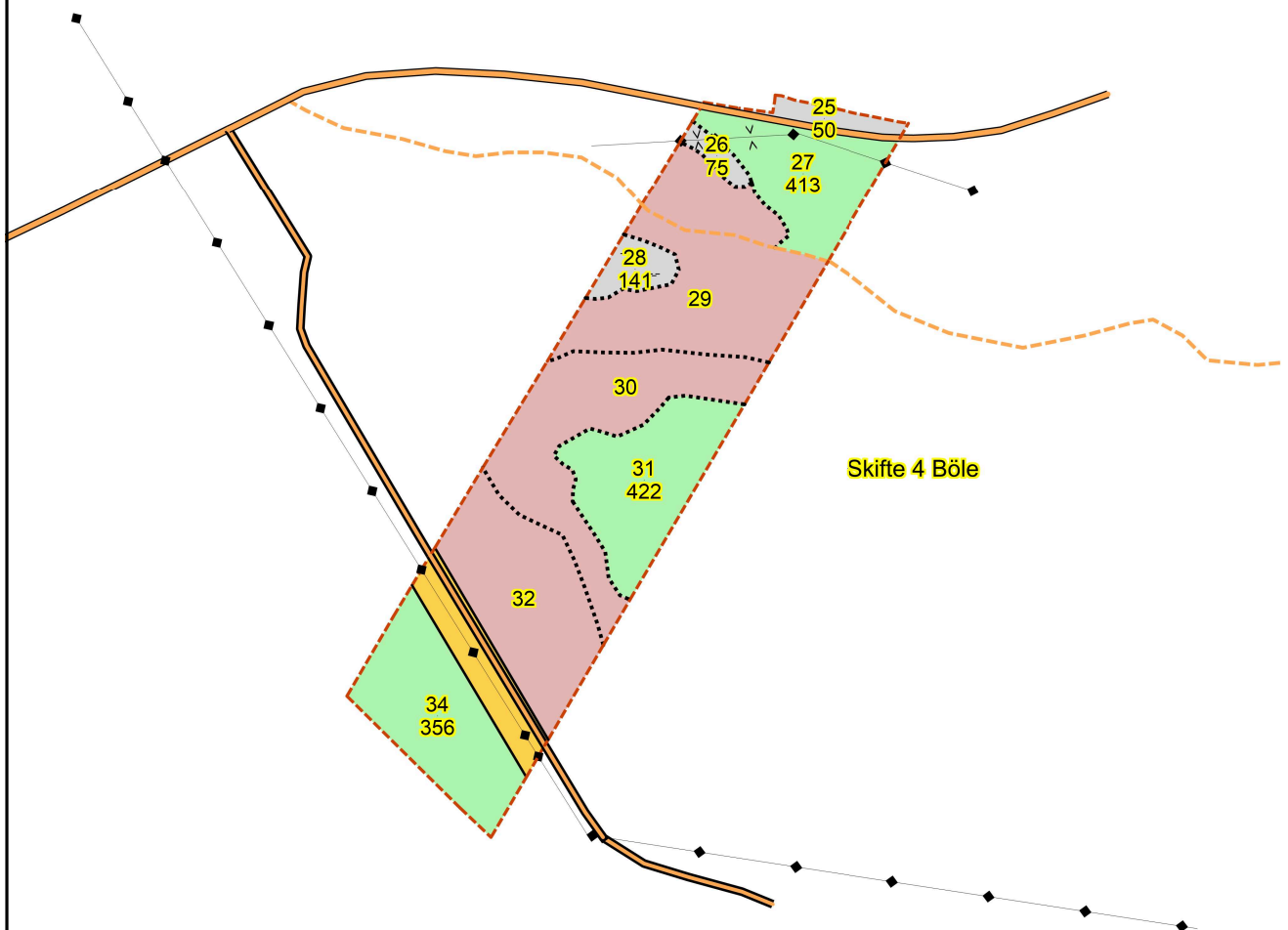
19
713

23
1714

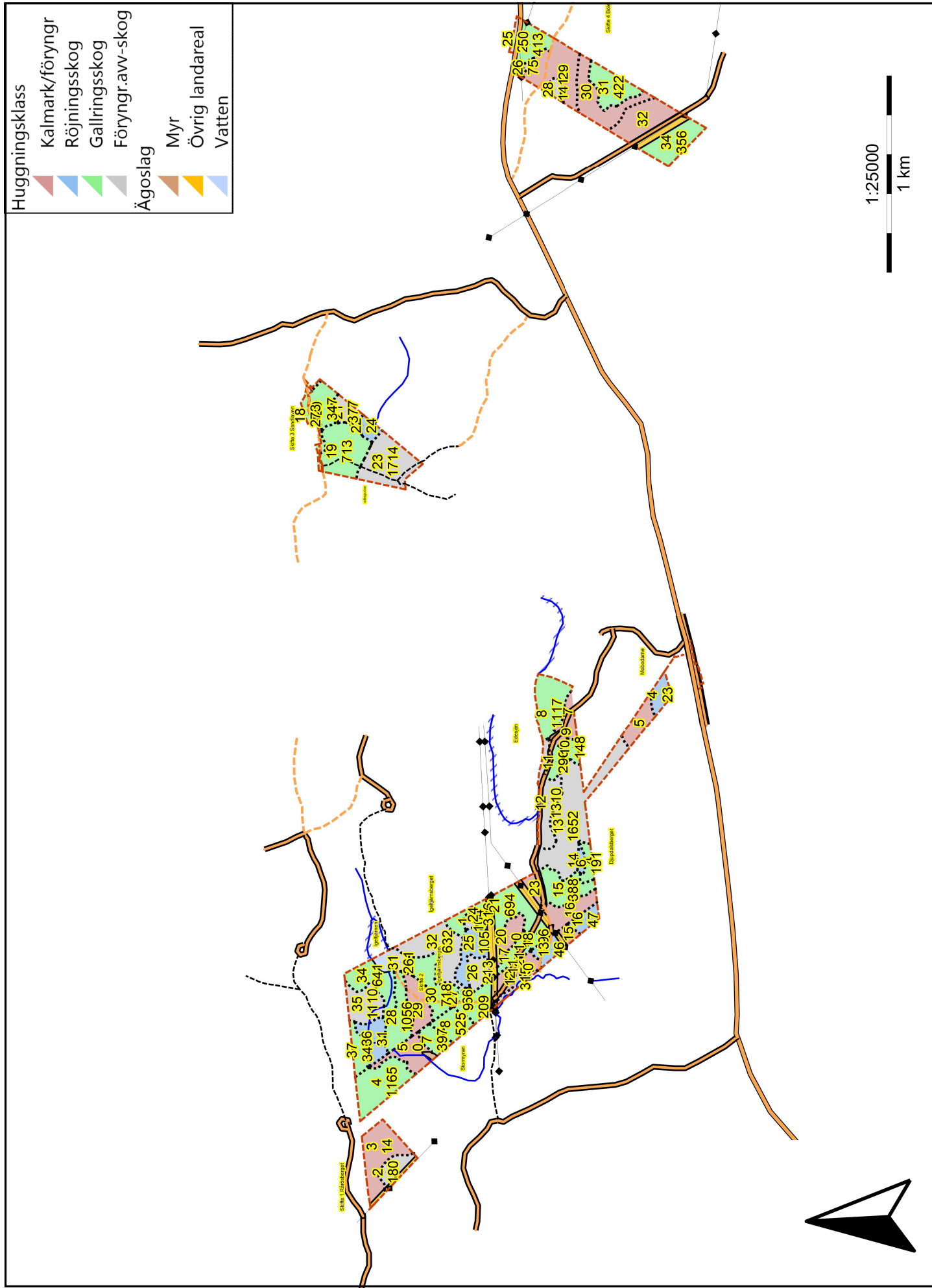


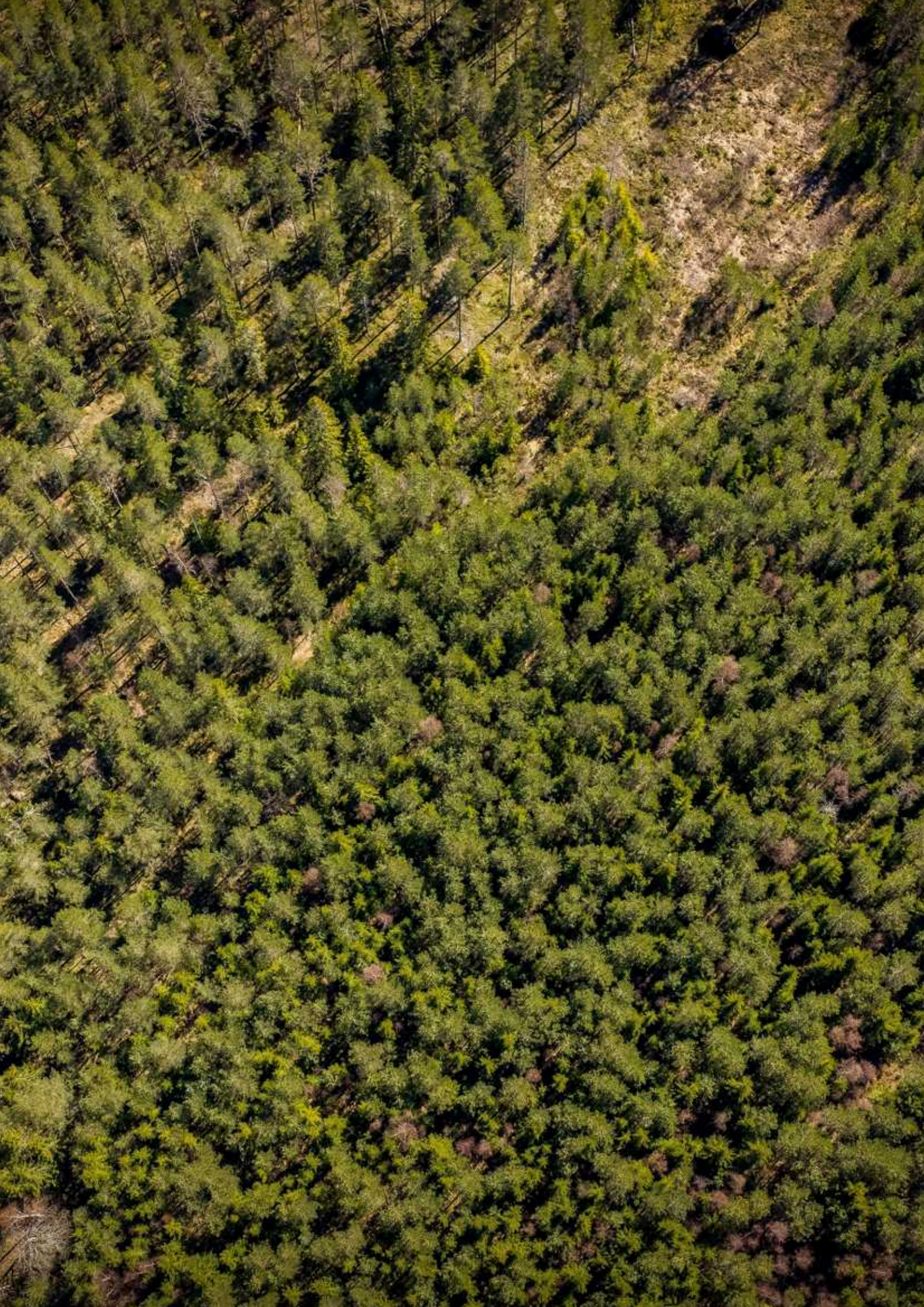
1:10000
0,5 km

- Huggningsklass
- Kalmark/föryngr
 - Gallringsskog
 - Föryngr.avv-skog
- Ägoslag
- Övrig landareal



1:10000
0,5 km





Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.