

Virkesrik skogsfastighet med fina rekreationsmöjligheter

STRÖMSUND SKANSNÄSET 1:22



LUDVIG  CO



Virkesrik skogsfastighet

Nu erbjuds en skogsfastighet med god tillväxtprofil och varierat skogsinnehav, belägen i Skansnåset och Karbäcken i Strömsunds kommun. Fastigheten är fördelad på totalt sex skiften och omfattar 245,6 hektar, varav 202 hektar utgör produktiv skogsmark. Virkesförråd om 21 700 m³sk, där tyngdpunkten ligger i växande gallringsskog samtidigt som det finns en större andel äldre avverkningsmogen skog. Av virkesförrådet utgörs 8 770 m³sk av G1 skog och 2 479 m³sk av S1 skog. Fastigheten ingår idag i Brattbäcken Karbäckens viltvårdsområde om cirka 6 317 hektar.



Rikard Eriksson
Reg. Fastighetsmäklare,
Skogsmästare
063157163
rikard.eriksson@ludvigfast.se



Evelina Lantz
Fastighetsmäklarassistent,
Ekonom
063-157107
evelina.lantz@ludvigfast.se



Östersund
Kaserngatan 3
063-15 71 00

LUDVIG & CO



Skogsmark	202 ha
-----------	--------

Myr/kärr/mosse	40,5 ha
----------------	---------

Inägomark	1,3 ha
-----------	--------

Väg och kraftledning	1,4 ha
----------------------	--------

Övrigmark	0,4 ha
-----------	--------

Total areal	245,6 ha
--------------------	-----------------

Virkesförråd:	21 700 m ³ sk
---------------	--------------------------

Fastighetsbeteckning:	STRÖMSUND SKANSNÄSET
------------------------------	----------------------

	1:22
--	------

Adress:	STRÖMSUND SKANSNÄSET
---------	----------------------

	1:22
--	------

STRÖMSUND SKANSNÄSET 1:22

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad i augusti 2025.

Fastigheten har en total areal om 245,6 ha varav 202 ha utgörs av produktiv skogsmark.

Enligt skogsbruksplanen uppgår det totala virkesförrådet till 21 700 m³sk, varav 8 770 m³sk gallringsskog samt 2 479 m³sk slutavverkningsmogen skog.

Åldersklassfördelningen visar på tyngdpunkt i växande gallringsskog samt en större andel äldre slutavverkningsmogen skog.

Medelboniteten är beräknad till 4,1 m³sk/ha/år.

Trädslagsfördelning med gran (63 %), löv (22 %), tall (11 %) samt contorta (4 %).

För ytterligare skogsuppgifter, se sammanställning över ålders- och huggningsklasser samt avdelningsbeskrivning och skogskartor.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder. En köpare är medveten om att en skogsbruksplan inte är ett exakt facit. Avvikelser jämfört med verkligheten förekommer alltid och kan gälla både uppåt och nedåt avseende virkesvolym, åtgärdsförslag mm. Intressenter och slutgiltig köpare görs uppmärksam på vikten av att själv eller med hjälp av sakkunnig kontrollera skogsbruksplanen och själv bilda sig en uppfattning om riktigheten i uppgifterna som anges i skogsbruksplanen. Skogsbruksplanen kan inte ligga till grund för PEFC respektive FSC-certifiering.

Skogsvård

På fastigheten finns ett område om totalt 16,2 ha i avdelning 46, 62, 68 samt 69, som är i behov av föryngringsåtgärder.

Markberedning är planerad till 2026, plantering är planerad till 2027.

Samtliga åtgärder bekostas av säljaren.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark





om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Kolbalans

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 2,03 ton kol per hektar. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 20 180 ton vilket motsvarar 73 943 ton koldioxid.

Jakt

Fastigheten ingår idag i Brattbäcken Karbäckens VVO om 6 317 ha. Småvilt jagas inom hela viltvårdsområdet. Älgjakten är uppdelad i två jaktlag. Denna fastighet tillhör Karbäckens jaktlag.

All till fastigheten hörande jakträtt övergår till köparen per 2027-07-01.

Fiske

Fastigheten ingår i Tåsjöns fiskevårdsområde. För mer info om fisket i området, besök länken nedan.

Naturvärden, forn- och kulturlämningar

På fastigheten finns två fornlämningar i form av fångstgrop samt kolningsanläggning, belägna på skifte 5 och 6. På skifte 5 och 6 återfinns även två nyckelbiotoper om 39,7 ha benämnd gransumpskog/barrskog, samt naturlig skogsbäck "Gamm-Karbäcken" om totalt 14,9 ha. I övrigt finns i dagsläget inga andra områden med höga naturvärden registrerade på fastigheten. (Källa: SeSverige)

Vägar

En köpare övertar fastighetens andelar i befintliga vägar.

Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens marker



kommer att ske via fastighetsmäklaren. En köpare får själv låta besikta och undersöka fastigheten.

Vederbörlig hänsyn skall därför tas till friluftsliv, ev. jakt samt intilliggande fastighetsägare.

Näringsfastighet

Det här objektet utgör en obebyggd lantbruksfastighet som också då är en näringsfastighet. Bara genom att äga en sådan fastighet innebär att man har näringsverksamhet. Det medför bokföringsskyldighet vilket även medger rätt till avdrag för alla kostnader som uppkommer genom ägandet av näringsfastigheten.

Varje år ska du också göra en deklaration för din näringsverksamhet som bifogas din vanliga inkomstdeklaration. Till näringsfastigheten hör skog, åker- och betesmark samt ekonomibyggnader.

Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet vilket innebär att du ska momsregistrera dig. Prata med din mäklare vad det innebär när det gäller skyldigheter, rättigheter och möjligheter!

Notera även att banker i regel har separat hantering avseende finansiering av lantbruksfastigheter vilket kan innebära längre

ledtider vid lånelöften.

Arealuppgifter

Avvikelser kan förekomma mellan officiell och uppgiven areal enligt skogsbruksplanen.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt i glesbygd inom Strömsunds kommun.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.

Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Ansökningsavgift för privatperson 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Försäljningsätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftligt anbud. Prisidé 7 100 000 SEK.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna skriftliga anbud eller att hålla en efterföljande förhandling/budgivning mellan anbudsgivarna.



Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt anbud ska vara ansvarig fastighetsmäklare tillhanda senast 2026-06-29 kl. 17:00.

Använd gärna kontaktformuläret eller maila bifogad anbudsblankett till rikard.eriksson@ludvigfast.se.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse med undertecknad. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en

klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande. Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Vid avtalsslut skall dokumentationen överlämnas till köpare och säljare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud.

Välkommen ut i skogen!

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt.

Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om vart du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få



information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Tillträde

För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 14 dagar från beviljandet därav om inget annan avtalats. I övriga fall enligt särskild överenskommelse. I båda fallen gäller som förutsättning för tillträde att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Förvärvskalkyl

Våra skogliga rådgivare kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller. I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 3 645 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 3 645 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2024

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Myr/kärr/mosse: 23 000 SEK
Skogsmark: 3 622 000 SEK

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning
STRÖMSUND KARBÄCKEN GA:1,
STRÖMSUND KARBÄCKEN GA:2.

Rättigheter, last

Officialservitut: VÄG,
Ledningsrätt: STARKSTRÖM,
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING,
Ledningsrätt: STARKSTRÖM,
Avtalsservitut: Elledning, Nätstation
Avtalsservitut: Elledning, Stolptransformator

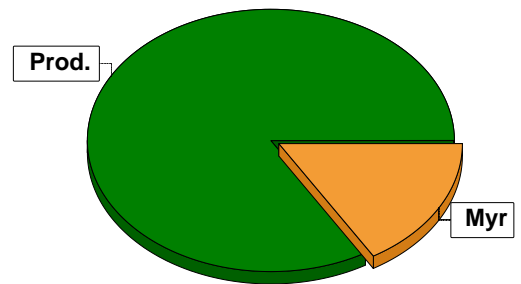
Samfällighet

STRÖMSUND KARBÄCKEN S:2

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	202,0	82
Myr/kärr/mosse	40,5	16
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	1,3	1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,4	1
Annat	0,4	<1
Summa landareal	245,6	
Vatten	0,1	



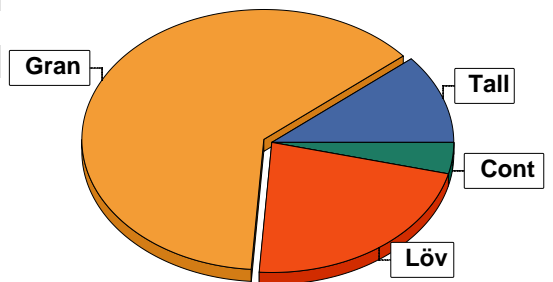
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt	2300	11	21,7
Tall	13862	63	102,6
Gran	4693	22	47,0
Löv	845	4	14,4
Cont			

m³sk
21700

Medeltal

m³sk per hektar
107



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
4,1

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-08-25 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
834

Avverkningsförslag

Förnygringsavverkning

m³sk
0

Gallring

1311

Naturvårdande skötsel

122

Totalt under perioden

1433

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

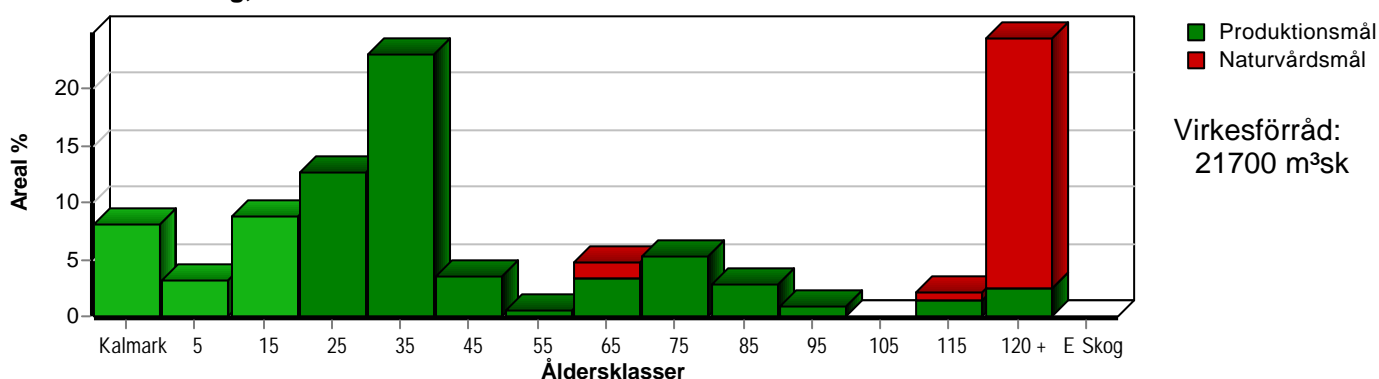
m³sk
834

m³sk per ha
4,1

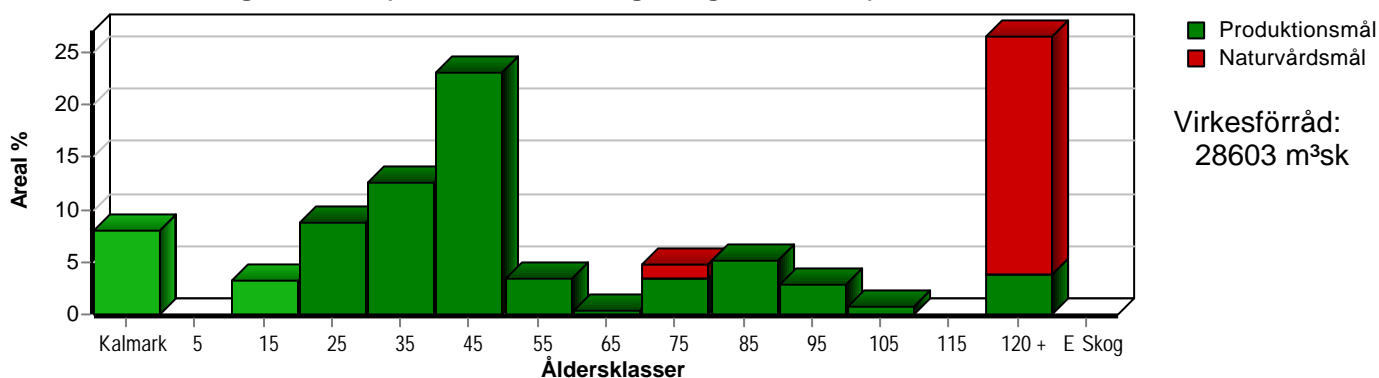
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %	Cont %
Kalmark	16,2	8						
- 9 år	6,4	3	45	7	63	37		
10 - 19	17,9	9	498	28	20	24		56
20 - 29	25,6	13	1563	61	31	24	8	36
30 - 39	46,7	23	4522	97	42	28	30	
40 - 49	7,1	4	906	128	33	26	41	
50 - 59	0,9		184	204	90	10		
60 - 69	9,6	5	1089	113	42	36	22	
70 - 79	10,5	5	1793	171	67	32		
80 - 89	5,8	3	976	168	75	11	14	
90 - 99	1,7	1	194	114	90	10		
100 - 109								
110 - 119	4,2	2	1057	252	90	7	3	
120 +	49,4	24	8873	180	83	17		
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt								
Summa/Medel	202,0	100	21700	107	64	22	11	4

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmare och skog yngre än 20 år är 20 % (40,5 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 11 % (22,6 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %	Cont %
Kalmark K1	16,2	8						
K2	0,4		3	8	100			
Röjningsskog R1	8,9	4	62	7	41	59		
R2	33,3	16	1304	39	39	30	7	24
Gallringsskog G1	79,4	39	8770	110	44	26	23	6
G2								
Föryngrings- avverknings- skog S1	15,3	8	2479	162	83	10	7	
S2								
S3	48,5	24	9082	187	81	19		
Lågproducer- ande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel	202,0	100	21700	107	64	22	11	4

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

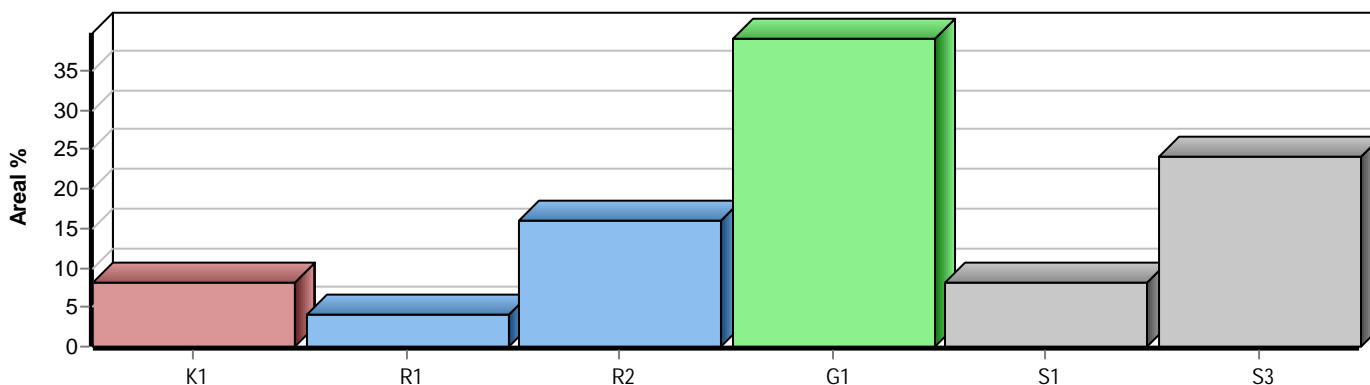
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

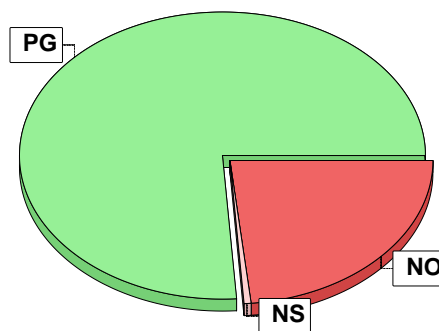


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m ³ sk	%	m ³ sk	%	
PG	153,5	76,0	12618	58,2	6517	78,2	58
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	1,5	0,7	306	1,4	61	0,7	1
NO	47,0	23,3	8776	40,4	1758	21,1	7
Summa	202,0	100,0	21700	100,0	8336	100,0	66

Impediment

	ha	%
Myr	40,5	16
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m ³ sk		
1	0,9	55	G1	G23	205	185	PG	Gran Löv 10		Olikådrigt Stor diam sprid Frisk (2)	Gallring	1	35	65	6,2	
2	1,5	87	S1	G19	160	240	PG	Gran Löv 15		Olikådrigt Luckigt Stor diam sprid Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,6	
3	5,5 (-0,1)L	70	G1	G21	167	902	PG	Gran Löv 45		Höjdsiktning Gruppställt Frisk (2)	Ingen åtgärd Gallring (A)	1	35	316	5,3	
4	1,9 (-0,1)L	77	G1	G20	192	346	PG	Gran Löv 35		Höjdsiktning Gruppställt Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,6	
5	1,5	37	G1	G24	78	117	PG	Gran Löv 15		Delv röjdimension Röjt Frisk (2)	Gallring	3	35	55	4,9	
6	2,4	34	G1	T19	85	204	PG	Tall Gran Löv 10		Luckigt Delv röjdimension Frisk (2)	Gallring	3	35	93	4,6	
7	1,2	37	R2	G21	84	101	PG	Gran Löv 30		R2/G1 Luckigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,7	
8	0,8	22	R2	B16	69	55	PG	Gran Löv 85		Finns g dimation Luckigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,6	iv

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m ³ sk		
9	0,1									Skogstjärn						
10	2,5	35	G1	T21	69	173	PG	Tall Löv 10	90 10	Finns röj dim Underväxt löv Frisk (2)	Gallring	3	35	80	4,2	
11	2,1	35	G1	T22	106	223	PG	Tall Gran Löv 10	80 10 10	Frisk (2)	Gallring	3	35	100	5,6	ii
12	0,7	22	G1	B16	69	48	PG	Gran Löv 60	40 60	Olikådrigt Delv gallringsdim Frisk (2)					6,0	iv
13	3,0 (-0,1)L	28	G1	G22	70	203	PG	Tall Gran Löv 35	20 45 35	Delv gallringsdim Frisk (2)	Gallring	3	35	100	5,3	
14	0,5	34	R2	B14	47	24	PG	Tall Gran Löv 60	30 10 60	Sumpskog Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,6	iv
15	5,9 (-0,1)L	34	G1	T23	145	841	PG	Tall Gran Löv 5	90 5 5	Jämnt bestånd Frisk (2)	Gallring	1	35	294	6,3	
16	0,4									Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m ³ sk		
17	1,4	34	R2	G20	68	95	PG	Gran Löv 10		Delv gallrings Frisk (2)	Gallring	3	35	45	4,5	
18	1,4	39	G1	G22	104	146	PG	Tall Gran 90 Löv 5		Delv röjdimension Frisk (2)	Gallring	3	35	67	5,8	
19	2,7	34	R2	G18	42	113	PG	Gran Löv 20		Luckigt Varier bonitet Frisk (2)	Gallring	3	35	55	3,0	
20	2,1	39	G1	G20	47	99	PG	Gran Löv 15		Luckigt Delv lövdominans Fuktig (3)	Inventering	3			3,6	ii
21	1,1	34	R2	G20	68	75	PG	Gran Löv 10		Järmt bestånd Delv Frisk (2)	Gallring	3	35	36	4,5	
22	1,7	91	S1	G18	114	194	PG	Gran Löv 10		Luckigt Olikåldrigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,5	
23	1,2	69	S3	B14	129	155	NO,s	Gran Löv 60		Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,1	i,iv
24	10,6									Myr						
25	1,5	154	S3	G18	192	288	NO,b	Gran Löv 10		Myrholme Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,3	i

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹	
					ha	avd							%	m ³ sk			
26	1,5	69	S3	B18	204	306	NS,s	Gran Löv	40 60	Vitmossa Frisk (2)	Naturvårdshuggning	1	40	122	4,1	i,iv	
27	0,6 (-0,2)L									Kraftledning							
28	0,4	39	G1	G21	87	35	PG	Gran Löv	80 20	Luckigt Frisk (2)					5,7		
29	0,8 (-0,1)L	36	G1	B19	123	86	PG	Tall Gran Löv	20 20 60	Frisk (2)					7,7	iv	
30	1,7 (-0,1)L	39	G1	G23	81	130	PG	Gran Löv	80 20	Frisk (2)					5,6	ii	
31	5,7	12	R2	G24	16	91	PG	Gran Löv	60 40	Röjt Enstaka öf löv Frisk (2)					3,5	ii	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m ³ sk		
32	1,3									Inägomark						
33	2,9	23	R1	G18	7	20	PG	Löv 100		Myrodling Frostlänt Lövdominerat Fuktig (3)	Ingen åtgärd				0,8	ii,iv
34	2,8	113	S1	G19	255	714	PG	Tall 5 Gran 90 Löv 5	23 22 22	Delv försumpat Fuktig (3)	Ingen åtgärd				5,5	
35	2,2	63	G1	G18	89	196	PG	Tall 50 Gran 20 Löv 30	17 18 14	Mosaikbestånd Ojämnt Delv försumpat Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,4	ii
36	4,0	38	G1	G19	72	288	PG	Tall 10 Gran 50 Löv 40	14 12 10	Ojämnt Olikådrigt Sumpfläckar Frisk (2)	Ingen åtgärd Röjning (A)	2024	20		4,7	ii
37	7,0	38	G1	G21	161	1127	PG	Tall 5 Gran 40 Löv 55	14 12 12	Bäckdråg Sumpfläckar Ojämnt Olikådrigt Fuktig (3)	Ingen åtgärd Gallring (A)	2025	15	169	7,6	ii,iv
38	5,1	15	R2	T20	30	153	PG	Gran 5 Löv 5 Cont 90		Sumpfläckar Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,6	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹	
					ha	avd							%	m ³ sk			
39	2,8	78	G1	G20	142	398	PG	Gran 90 Löv 10	17 15	Ojämnt Olikådrigt Luckigt Fint bäckdråg Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,7	ii	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							inkl tillväxt %	m³sk		
40	1,4	25	R2	G20	42	59	PG	Gran Löv	40 60	Lövdominerat Frisk (2)	Röjning	2024	30		4,4	ii,iv
41	0,4	25	R2	T20	88	35	PG	Cont	100	Contortall Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,6	
42	0,6	63	G1	G20	112	67	PG	Gran Löv	75 25	Mosaikbestånd Ojämnt Olikådrigt Sumpfläckar Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,4	ii
43	4,5	15	R2	T19	35	158	PG	Löv Cont	10 90	Contortall Frisk (2)	Röjning	2024	20		4,7	
44	2,2	28	G1	T19	98	216	PG	Cont	100	Contortall Överslutet Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,4	
45	2,9	6	R1	G18	7	20	PG	Gran Löv	60 40	Lövuppslag Frisk (2)	Röjning	2030	25		1,9	ii
46	4,9	0	K1	G18	0	0	PG			Frisk (2)						ii
47	2,7	133	S3	G18	139	375	NO,s	Gran Löv	70 30	Sumpskog Gamla vindfällan Ojämnt Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,8	i
48	5,0	133	S1	G18	119	595	PG	Gran Löv	85 15	Restskog Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,7	ii

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m ³ sk		
49	1,0	133	S3	G17	86	86	NO,s	Gran Löv	14 11	Sumpskog Lövdominerat Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1,7	i,iv

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
 iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							inkl tillväxt %	m ³ sk		
50	0,5 (-0,1)L	7	K2	G21	7	3	PG	Gran 100		Lövuppslag Frisk (2)	Röjning	2028	25		2,5	ii
51	0,5	73	G1	G21	294	147	PG	Tall Gran Löv 10	21 22 18	Ojämnt Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,1	
52	2,7 (-0,2)L	43	G1	G21	118	295	PG	Tall Gran Löv 40	15 16 14	Ojämnt Frisk (2)	Röjning	2024	15		6,4	ii
53	2,5	83	S1	G19	185	463	PG	Tall Gran Löv 10	23 22 17	Ojämnt Olikådrigt Luckigt Gallrat Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,2	
54	4,1	68	G1	G19	89	365	PG	Tall Gran Löv 10	18 18 15	Luckigt Gallrat Enstaka vindfällen Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,5	
55	3,3	43	G1	T19	127	419	PG	Tall Gran 25	19 17	Frisk (2)	Gallring	2030	35	180	5,2	ii
56	3,2	28	G1	T19	98	314	PG	Cont 100	13	Snöskador Contortatall Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,4	
57	3,3	28	R2	T19	39	129	PG	Tall Gran Löv 25	70 5 25	Ålsskador Delvis lövdominerat Frisk (2)	Röjning	2025	15		3,6	ii

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
 iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
58	0,6	28	R2	G18	26	16	PG	Gran 60 Löv 40		Frisk (2)	Röjning	2025	15		2,8	ii
59	1,4	113	S3	G21	245	343	NO,s	Gran 90 Löv 10	23 19	Nyckelbiotop Bäckravín Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,5	i
60	1,8	83	S1	G18	152	274	PG	Gran 90 Löv 10	16 13	Enstaka tall Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,5	
61	6,4 (-0,1)L	33	G1	G20	86	542	PG	Gran 70 Löv 30	12 10	Ojämnt Olikåldrigt Delvis lövdominerat Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,0	ii
62	4,4	0	K1	G20	0	0	PG			Frisk (2)						ii

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 6

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not 1	
					ha	avd							%	m ³ sk			
63	29,5									Myr							
64	7,3 (-0,1)L	28	G1	G20	65	468	PG	Gran Löv 30	11 11	Sumpfläckar Fuktig (3)	Gallring	1	30	140	4,5		
65	1,3	43	G1	G20	148	192	PG	Gran Löv 60	16 12	Sumpfläckar Lövdominerat Fuktig (3)	Ingen åtgärd				6,6	iv	
66	2,8	123	S3	G17	63	176	NO,s	Gran Löv 60	14 11	Sumpskog Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1,3	iv	
67	3,1	8	R1	G19	7	22	PG	Gran Löv 40		Frisk (2)					2,1	ii	
68	3,1	0	K1	G19	0	0	PG			Frisk (2)						ii	
69	3,8	0	K1	G18	0	0	PG			Frisk (2)						ii	
70	2,6	18	R2	G20	37	96	PG	Gran Löv 60	5, 5,	Ojämnt Frostlänt Fuktig (3)	Röjning	2026	20		4,6	ii,iv	
71	2,0	31	R2	G19	52	104	PG	Gran Löv 60		Lövdominerat Frisk (2)	Röjning	2026	20		4,4	ii,iv	
72	36,5 (-0,1)L	133	S3	G19	202	7353	NO,s	Gran Löv 15	18 18	Nyckelbiotop Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,0	ii	

Skogskarta över

SKANSNÄSET 1:22

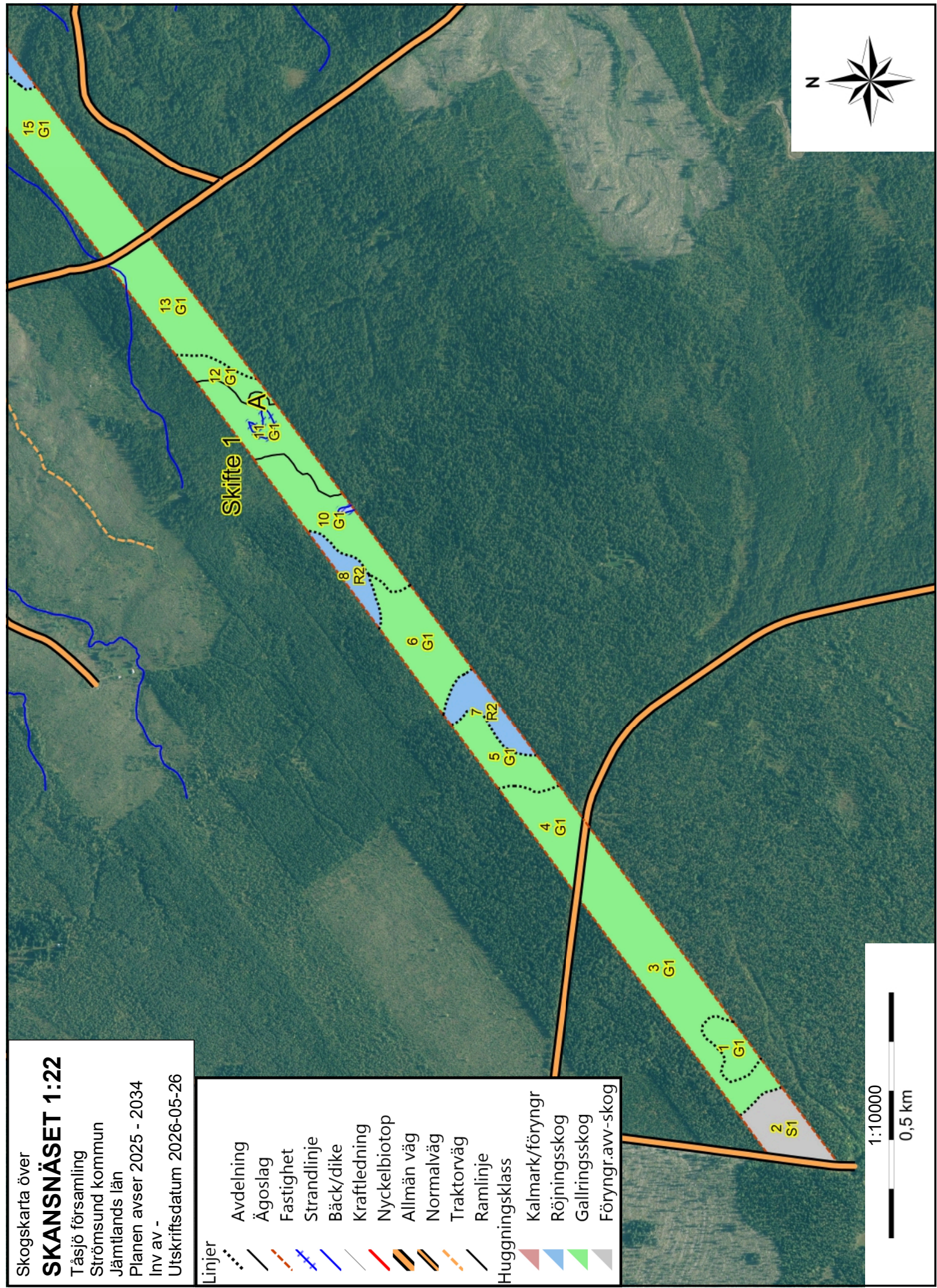
Tåsjö församling
Strömsund kommun
Jämtlands län
Planen avser 2025 - 2034
Inv av -
Utskriftsdatum 2026-05-26

Linjer

- Avdelning
- Ägoslag
- Fastighet
- Strandlinje
- Bäck/dike
- Kraftledning
- Nyckelbiotop
- Allmän väg
- Normalväg
- Traktorväg
- Ramlinje
- Huggningsklass
- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringskog
- Föryngr.avv-skog



1:10000
0,5 km



Skogskarta över

SKANSNÄSET 1:22

Tåsjö församling
Strömsund kommun
Jämtlands län
Planen avser 2025 - 2034
Inv av -
Utskriftsdatum 2026-05-26

Symboler

- Inäga
- Myr
- Sammanbockning
- Myr
- Sammanbockning
- Sumptecken

Linjer

- Avdelning
- Ägoslag
- Fastighet
- Strandlinje
- Bäck/dike
- Kraftledning
- Nyckelbiotop
- Allmän väg
- Normalväg
- Traktorväg
- Ramlinje

Huggningsklass

- Kalmark/förnygr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Förnygr.av-skog

Linjer

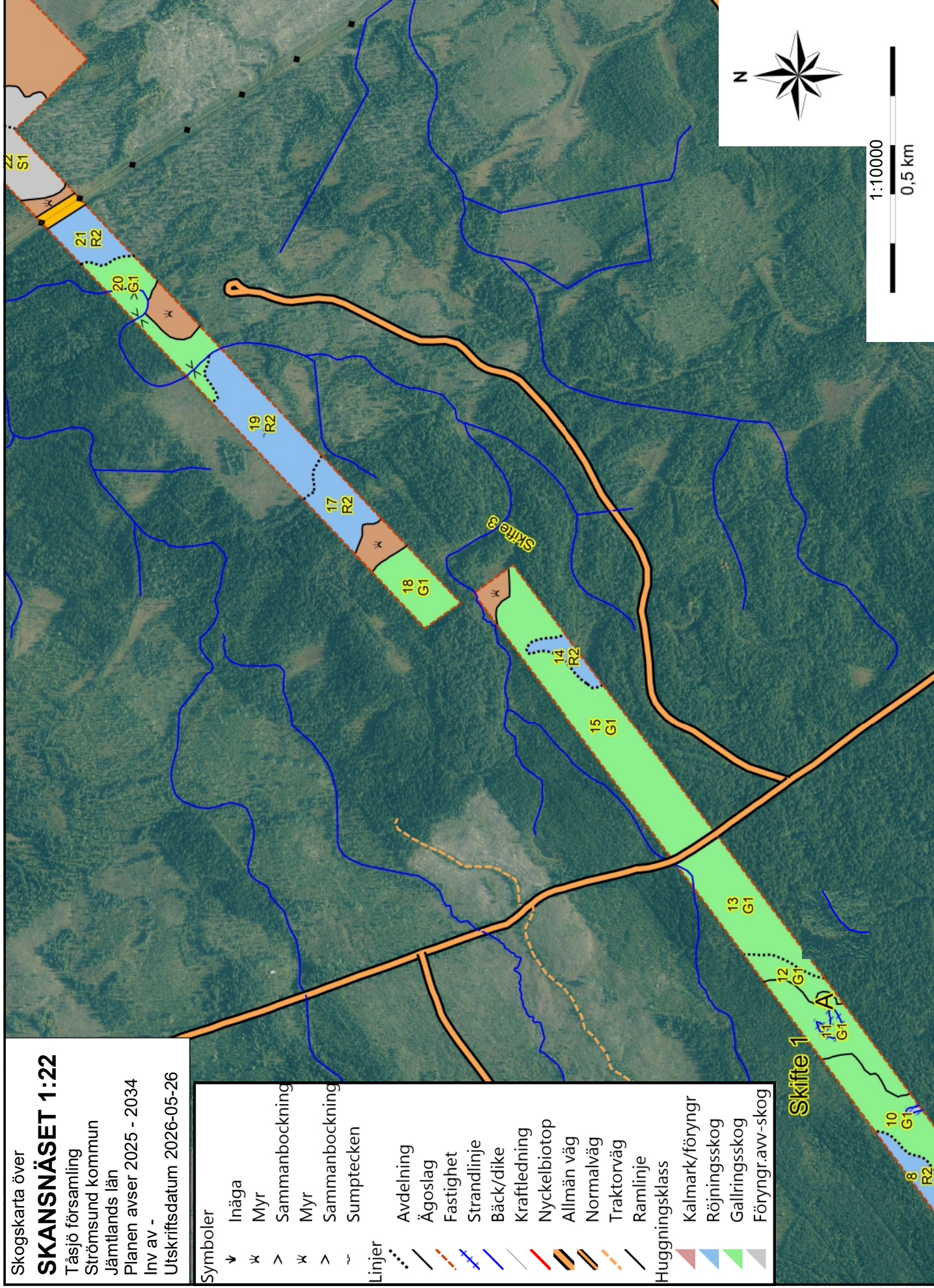
- Avdelning
- Ägoslag
- Fastighet
- Strandlinje
- Bäck/dike
- Kraftledning
- Nyckelbiotop
- Allmän väg
- Normalväg
- Traktorväg
- Ramlinje

Huggningsklass

- Kalmark/förnygr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Förnygr.av-skog



1:10000
0,5 km



Skogskarta över

SKANSNÄSET 1:22

Tåsjö församling
Strömsund kommun
Jämtlands län
Planen avser 2025 - 2034
Inv av -
Utskriftsdatum 2026-05-26

Symboler

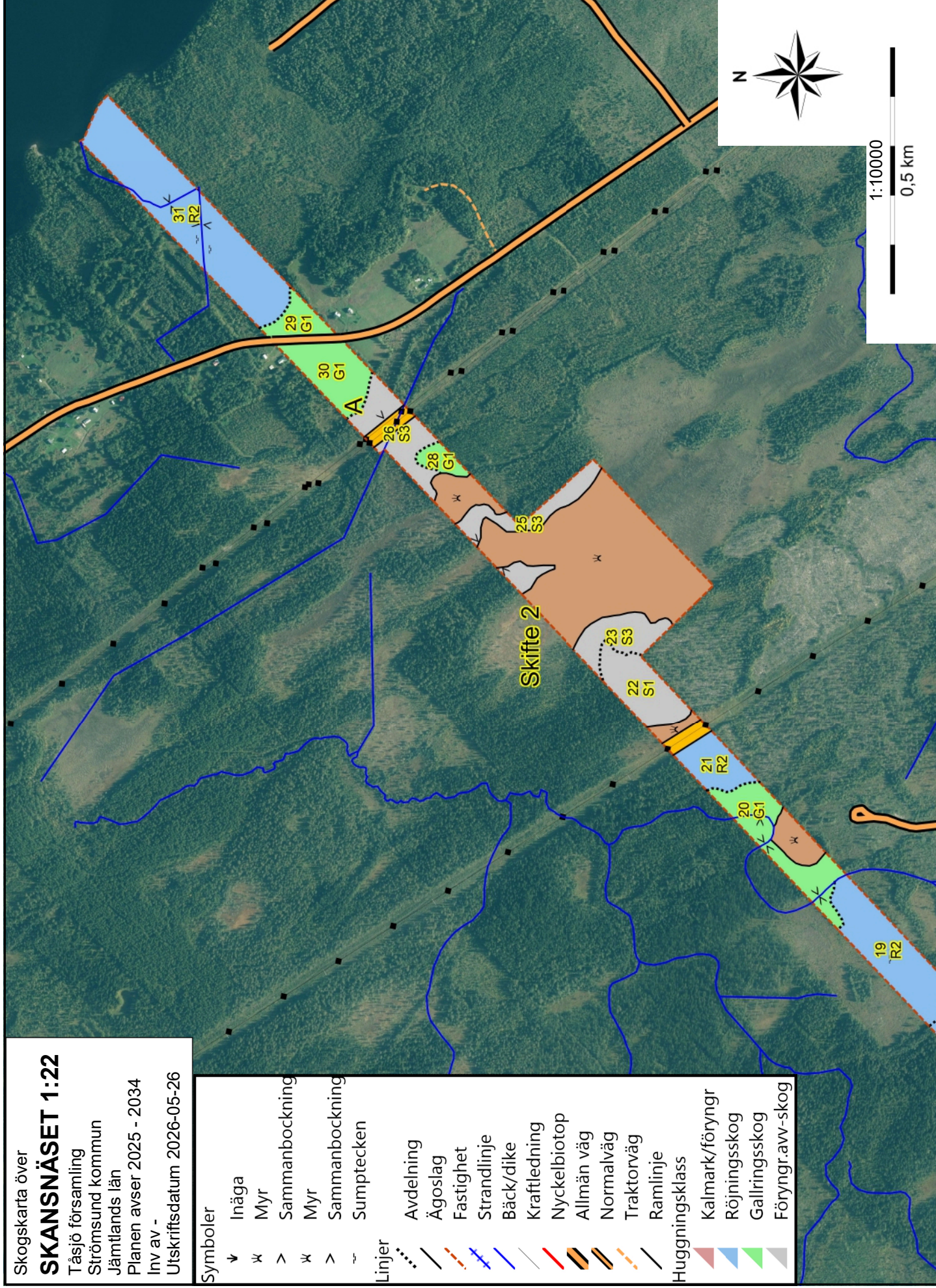
- Inäga
- Myr
- Sammanbockning
- Myr
- Sammanbockning
- Sumptecken

Linjer

- Avdelning
- Ägoslag
- Fastighet
- Strandlinje
- Bäck/dike
- Kraftledning
- Nyckelbiotop
- Allmän väg
- Normalväg
- Traktorsväg
- Ramlinje

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.awv-skog

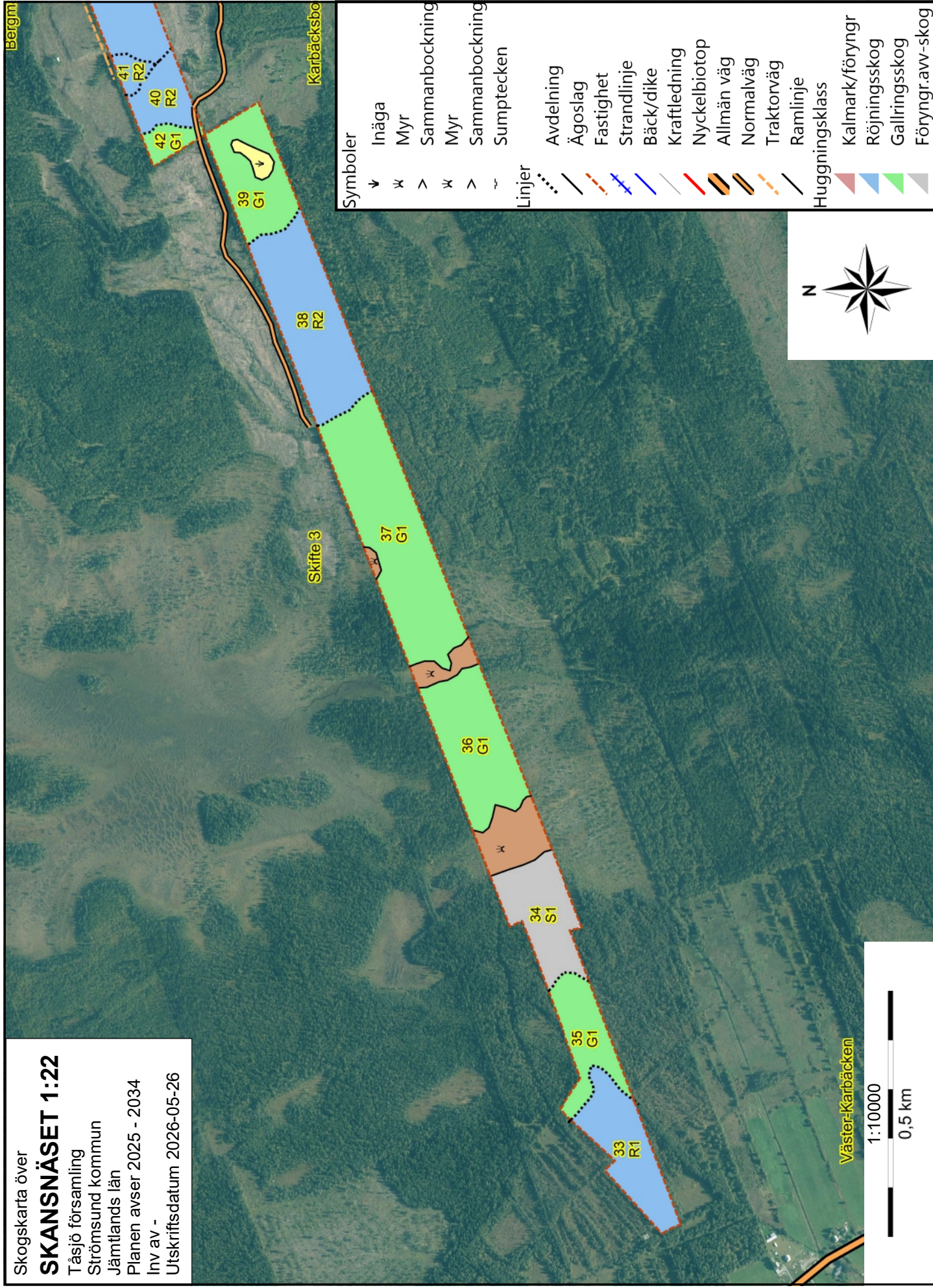


1:10000
0,5 km

Skogskarta över

SKANSNÄSET 1:22

Tåsjö församling
Strömsund kommun
Jämtlands län
Planen avser 2025 - 2034
Inv av -
Utskriftsdatum 2026-05-26

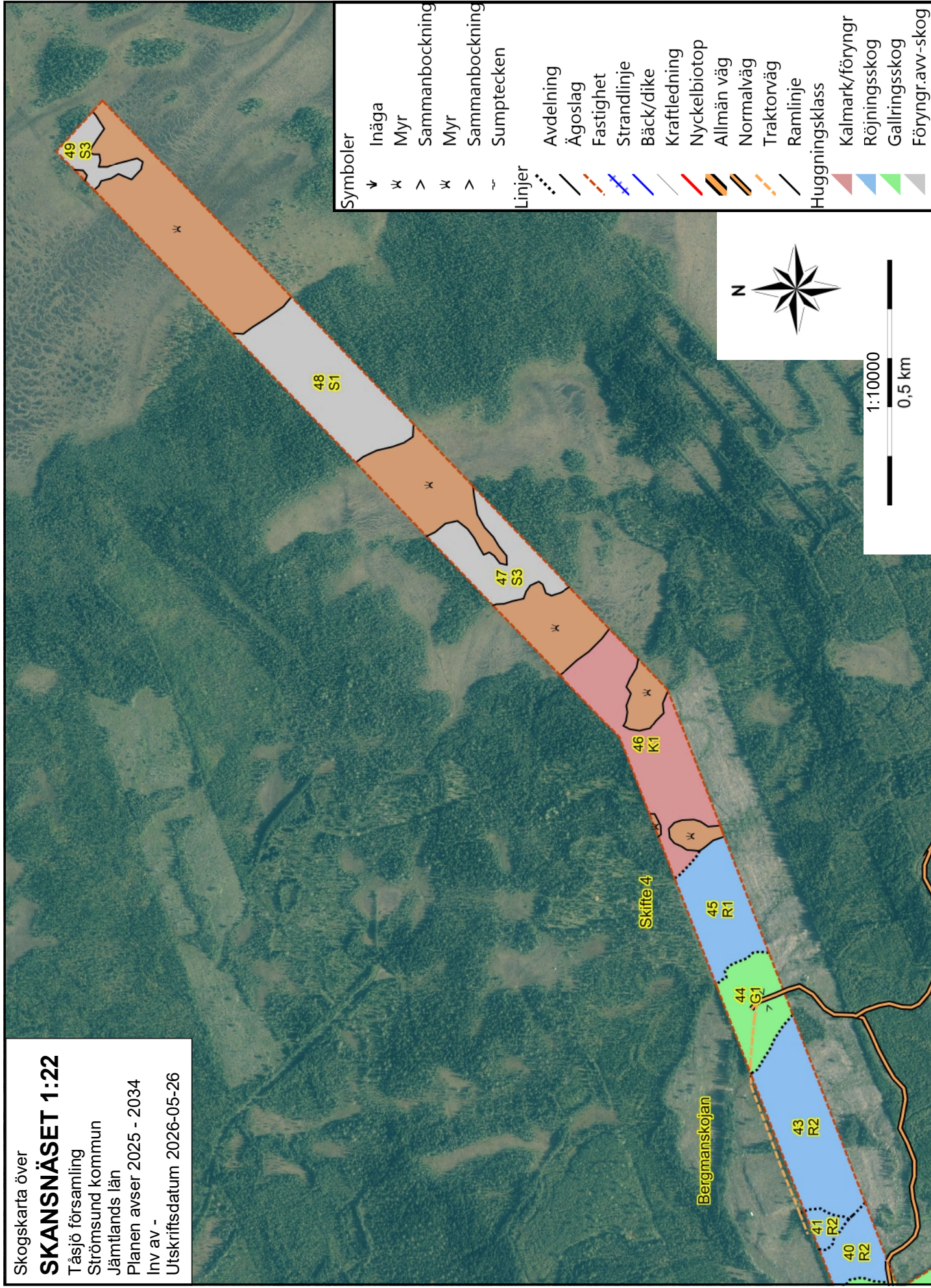


Väster-Karbäcken

Skogskarta över

SKANSNÄSET 1:22

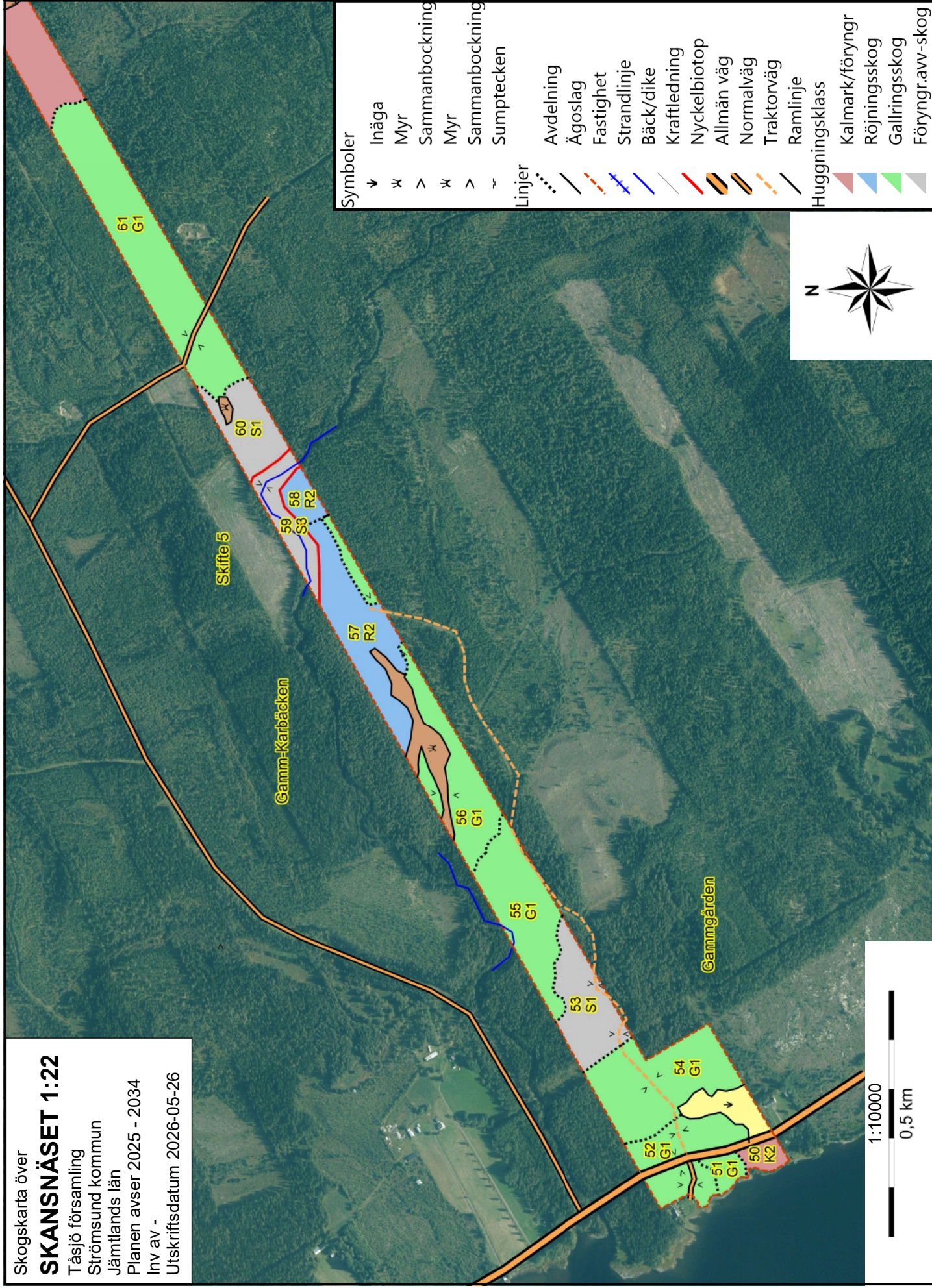
Tåsjö församling
Strömsund kommun
Jämtlands län
Planen avser 2025 - 2034
Inv av -
Utskriftsdatum 2026-05-26



Skogskarta över

SKANSNÄSET 1:22

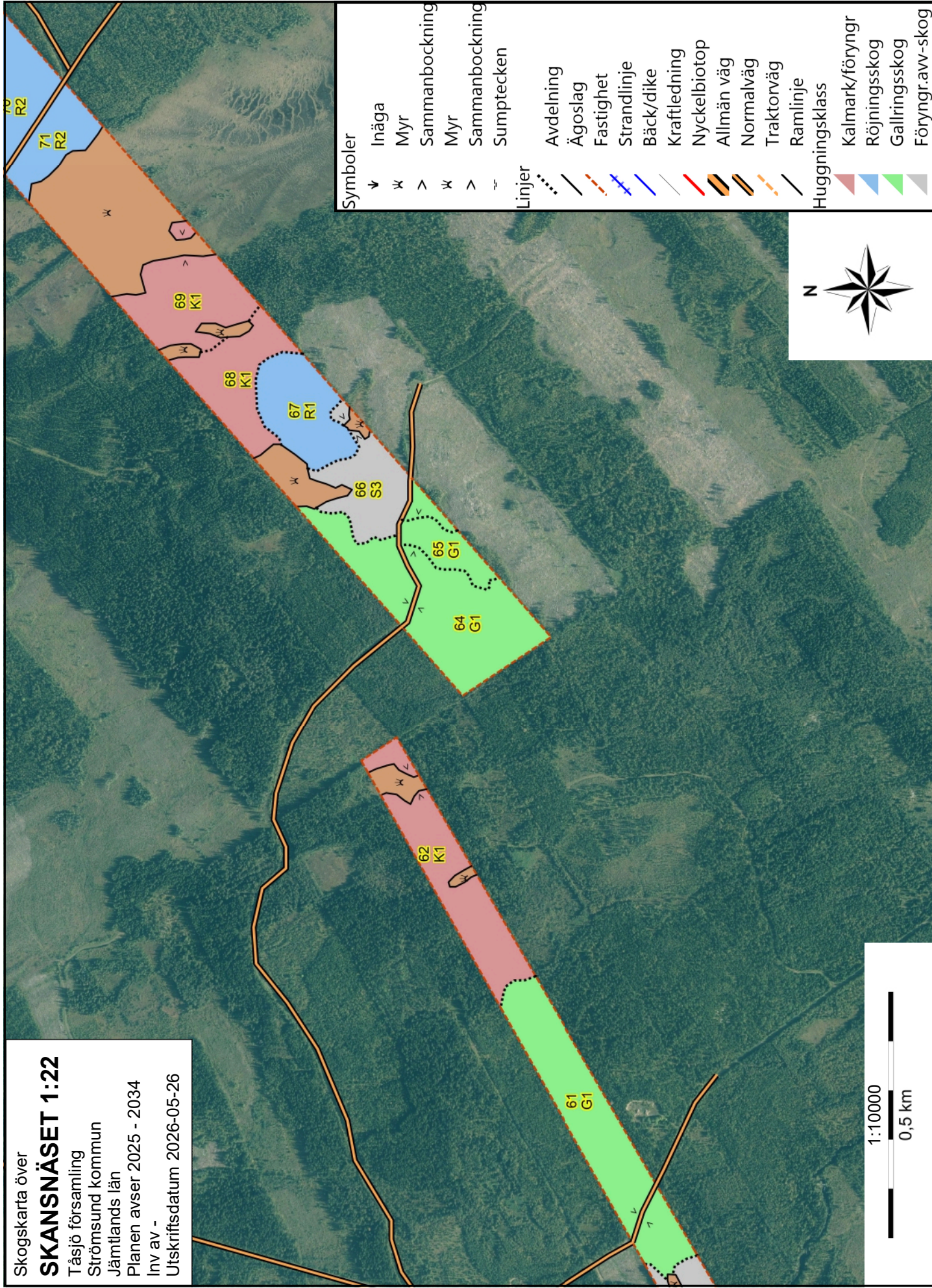
Tåsjö församling
Strömsund kommun
Jämtlands län
Planen avser 2025 - 2034
Inv av -
Utskriftsdatum 2026-05-26



Skogskarta över

SKANSNÄSET 1:22

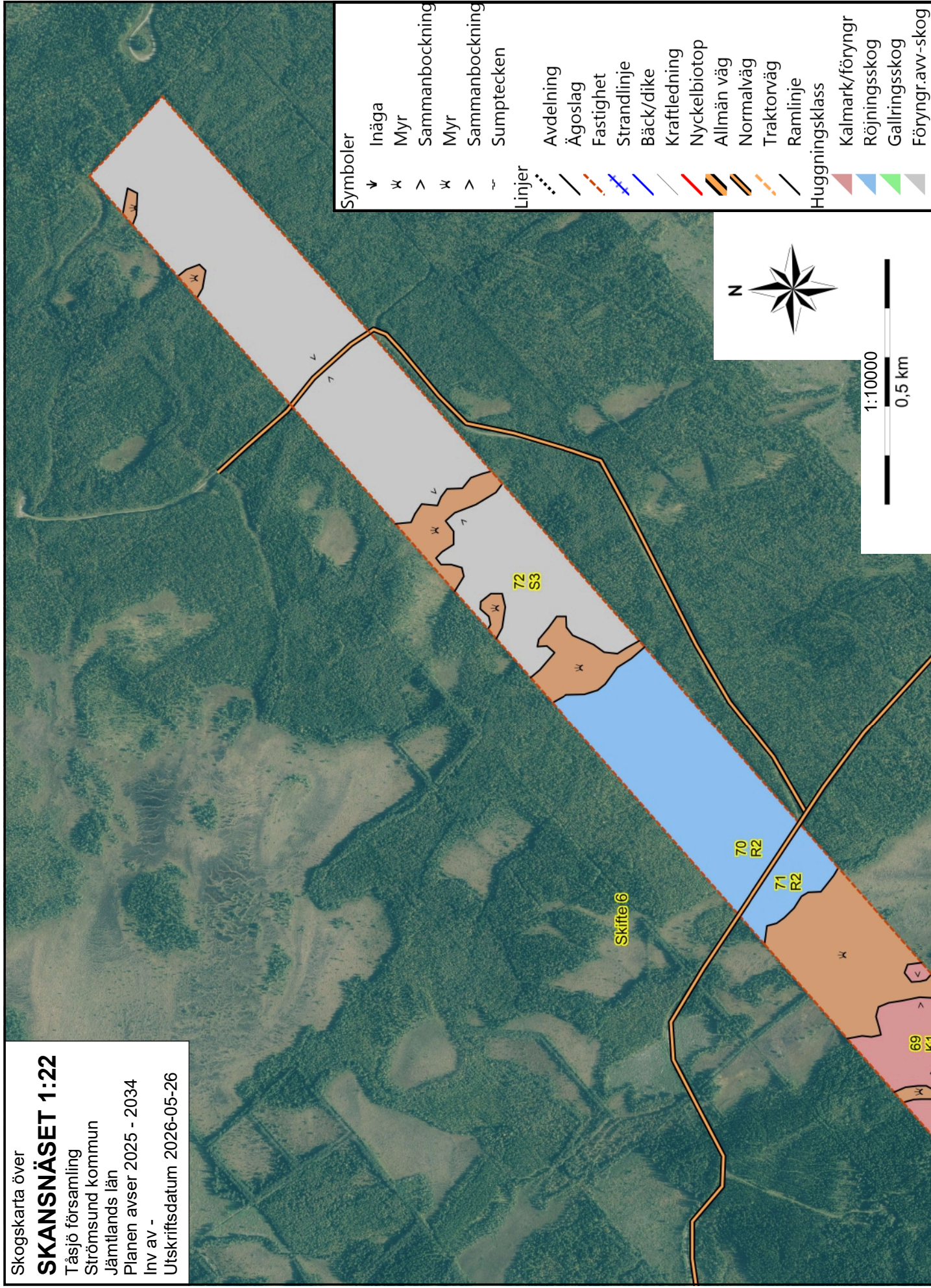
Tåsjö församling
Strömsund kommun
Jämtlands län
Planen avser 2025 - 2034
Inv av -
Utskriftsdatum 2026-05-26



Skogskarta över

SKANSNÄSET 1:22

Tåsjö församling
Strömsund kommun
Jämtlands län
Planen avser 2025 - 2034
Inv av -
Utskriftsdatum 2026-05-26



Skogskarta över

SKANSNÄSET 1:22

Tåsjö församling

Strömsund kommun

Jämtlands län

Planen avser 2025 - 2034

Inv av -

Utskriftsdatum 2026-05-26

Linjer®

Avdelning

Ägoslag

Fastighet

Strandlinje

Bäck/dike

Kraftledning

Nyckelbiotop

Allmän väg

Normalväg

Traktorväg

Ramlinje

Skifte 1

15 G1

13 G1

12 G1

11 G1

10 G1

8 R2

6 G1

7 R2

5 G1

4 G1

3 G1

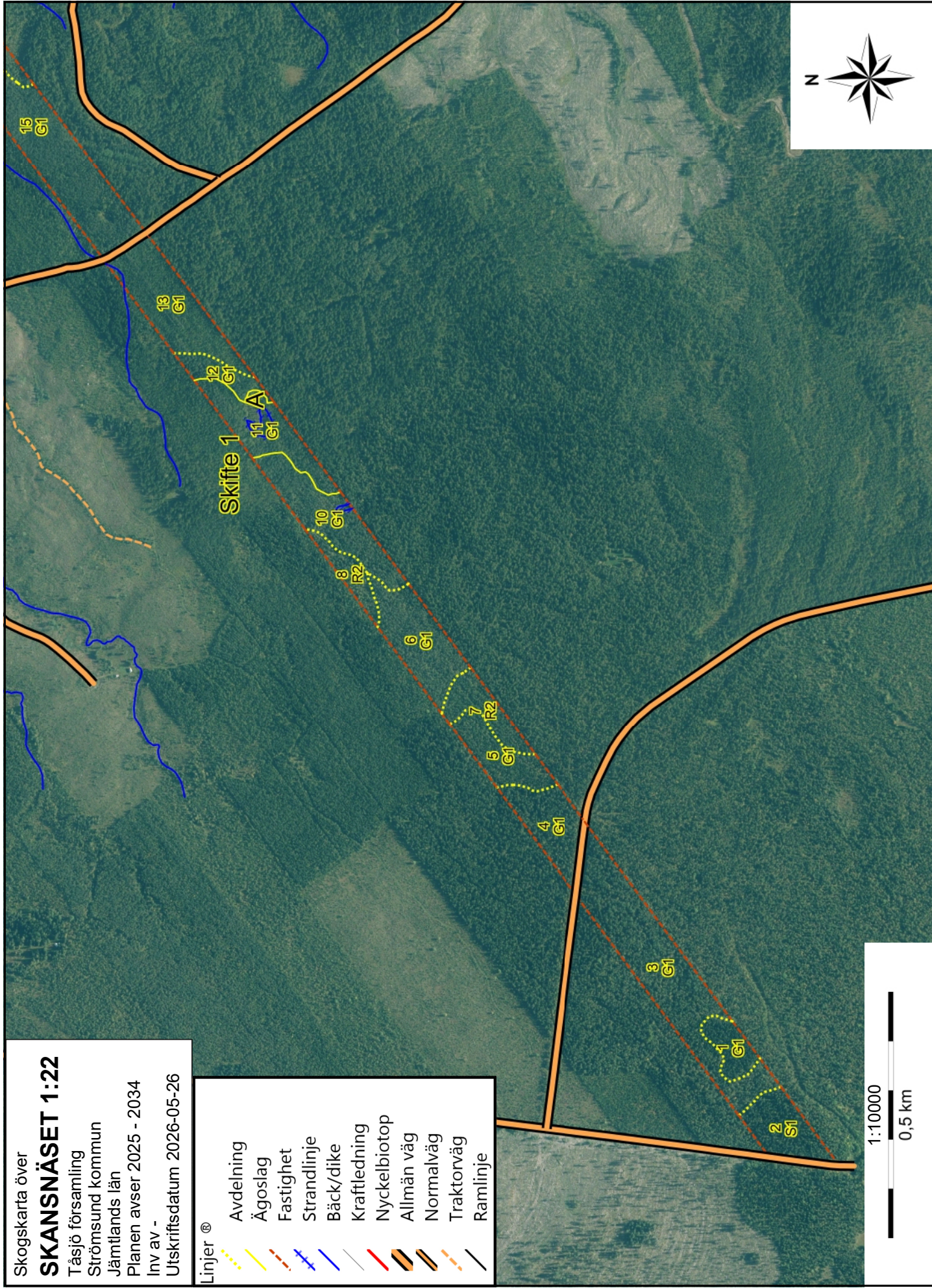
1 G1

2 S1



1:10000

0,5 km



Skogskarta över

SKANSNÄSET 1:22

Tåsjö församling
Strömsund kommun
Jämtlands län
Planen avser 2025 - 2034
Inv av -
Utskriftsdatum 2026-05-26

Symboler

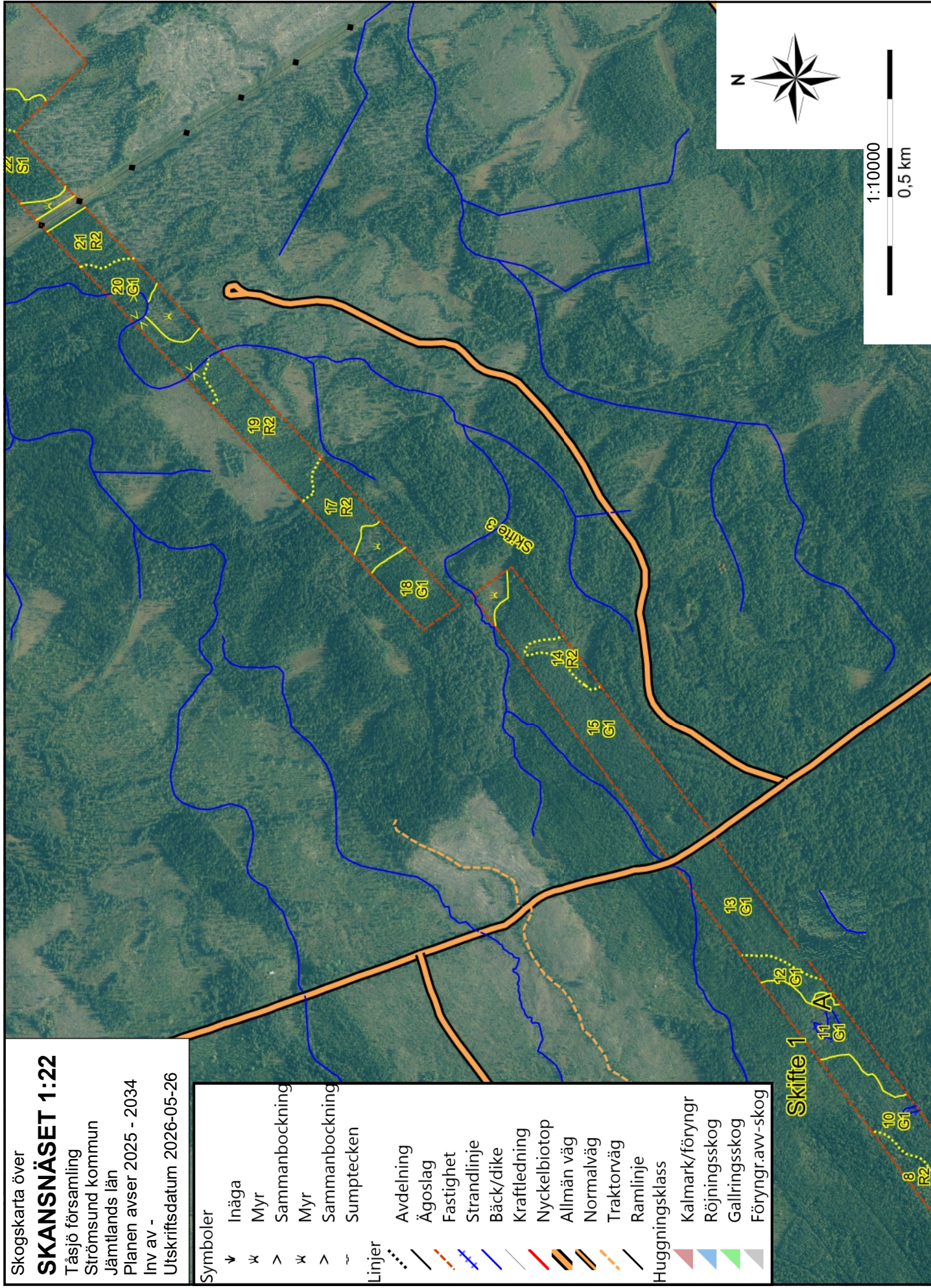
- Inäga
- Myr
- Sammanbockning
- Myr
- Sammanbockning
- Sumptecken

Linjer

- Avdelning
- Ägoslag
- Fastighet
- Strandlinje
- Bäck/dike
- Kraftledning
- Nyckelbiotop
- Allmän väg
- Normalväg
- Traktorväg
- Raminje

Huggningsklass

- Kalmark/förnygr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Förnygr.aw-skog



1:10000
0,5 km

Skogskarta över

SKANSNÄSET 1:22

Tåsjö församling
Strömsund kommun
Jämtlands län
Planen avser 2025 - 2034
Inv av -
Utskriftsdatum 2026-05-26

Symboler

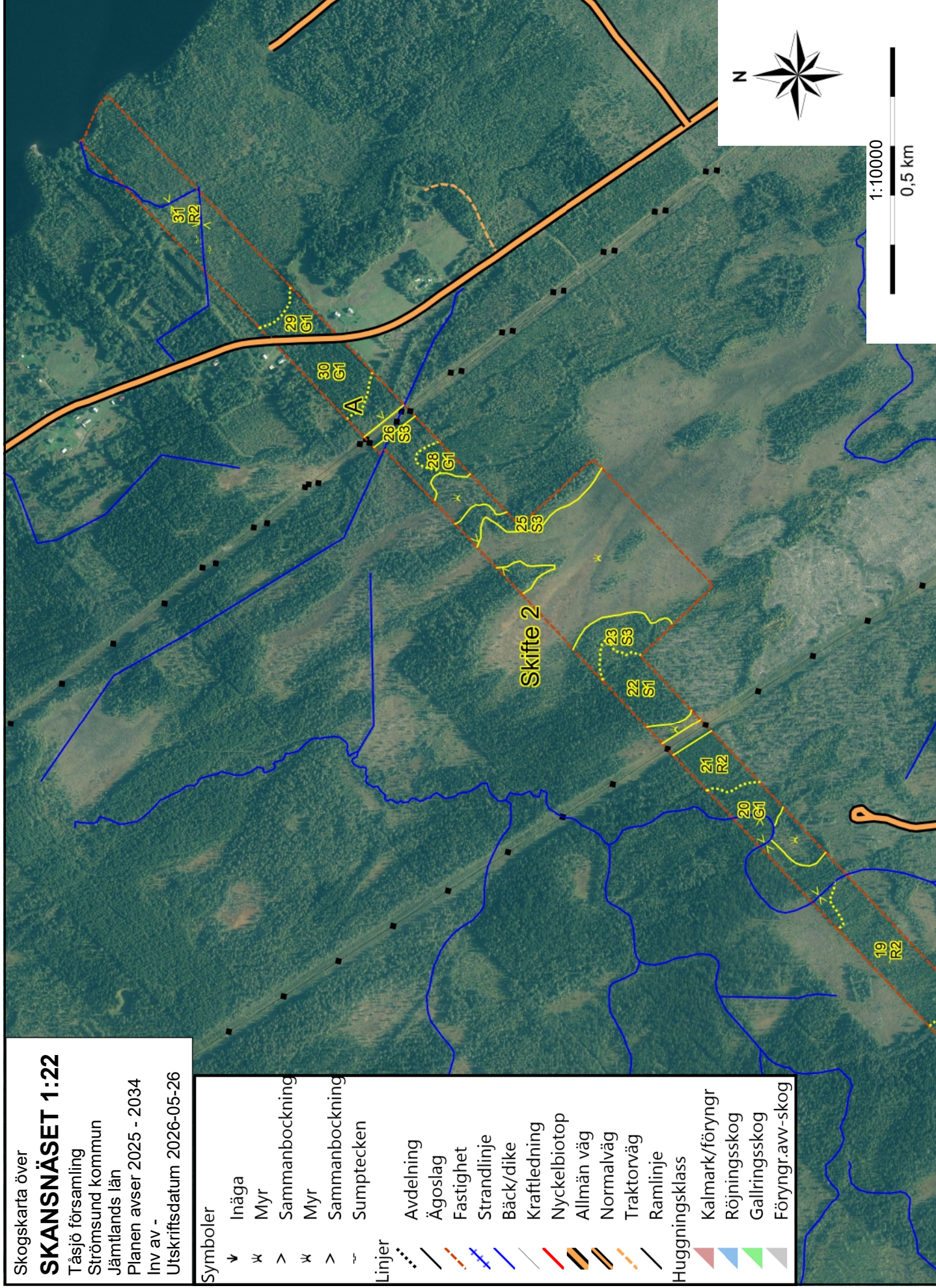
- Inäga
- Myr
- Sammanbockning
- Myr
- Sammanbockning
- Sumptecken

Linjer

- Avdelning
- Ägoslag
- Fastighet
- Strandlinje
- Bäck/dike
- Kraftledning
- Nyckelbiotop
- Allmän väg
- Normalväg
- Traktorsväg
- Ramlinje

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog

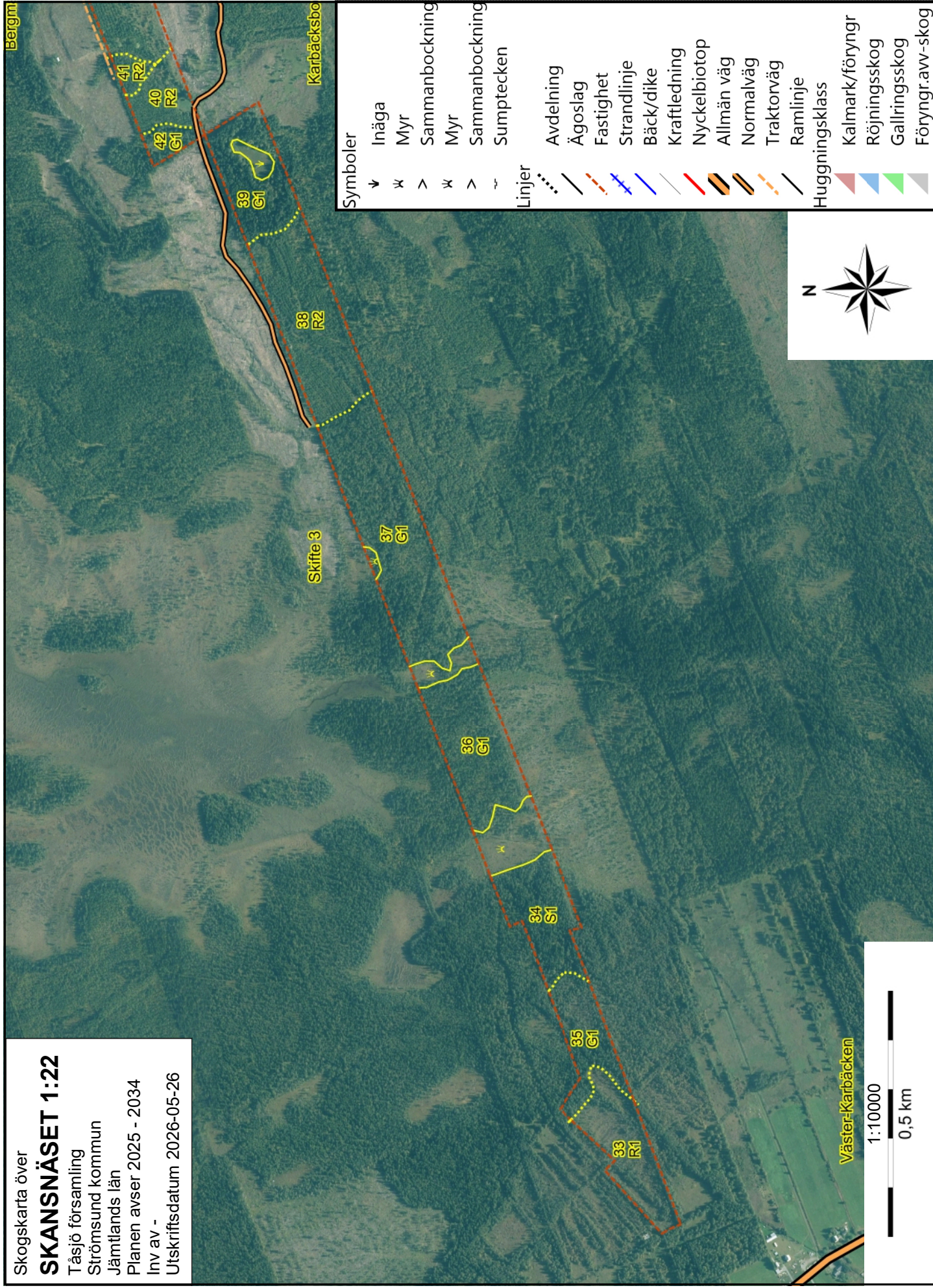


1:10000
0,5 km

Skogskarta över

SKANSNÄSET 1:22

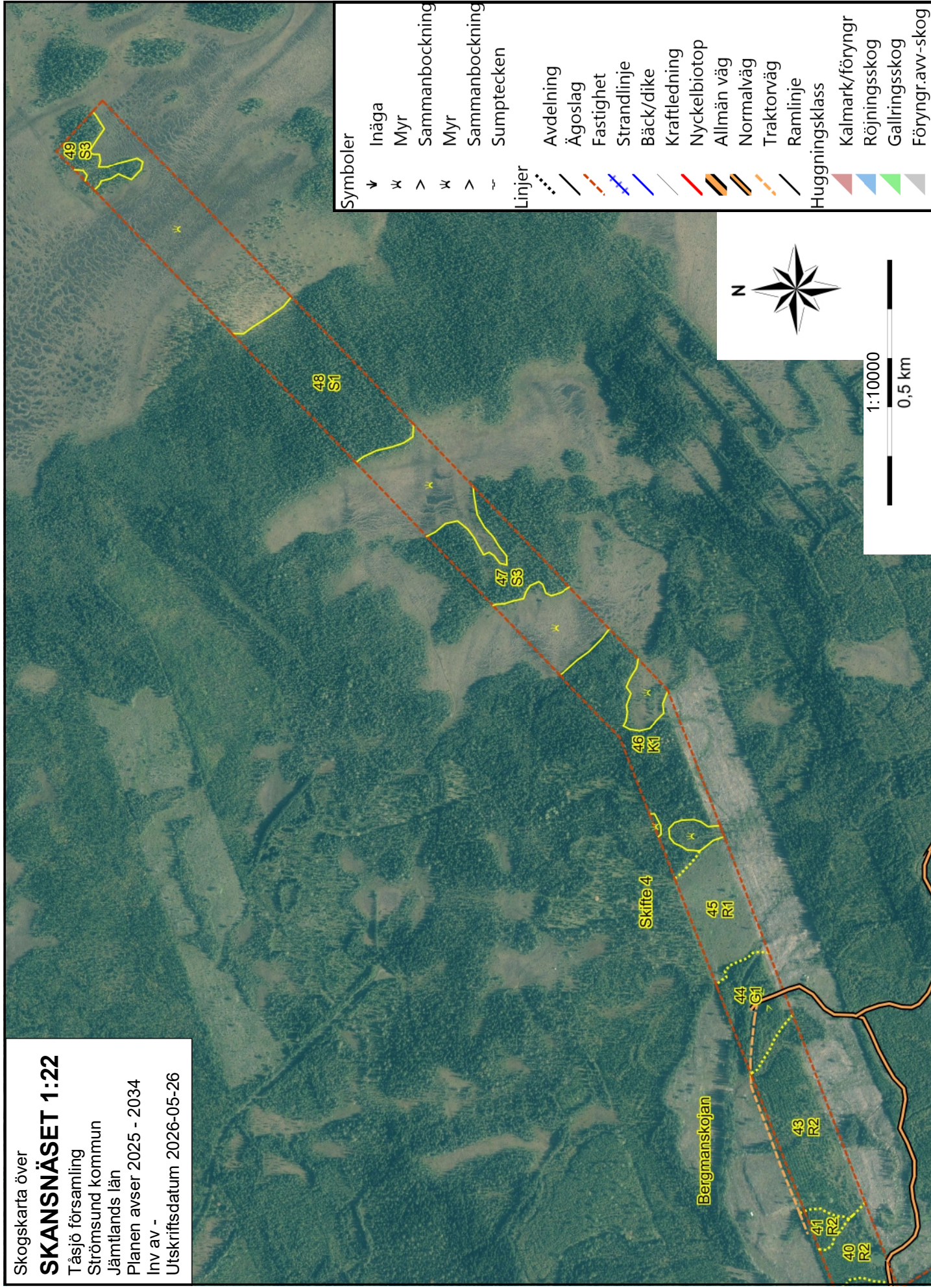
Tåsjö församling
Strömsund kommun
Jämtlands län
Planen avser 2025 - 2034
Inv av -
Utskriftsdatum 2026-05-26



Skogskarta över

SKANSNÄSET 1:22

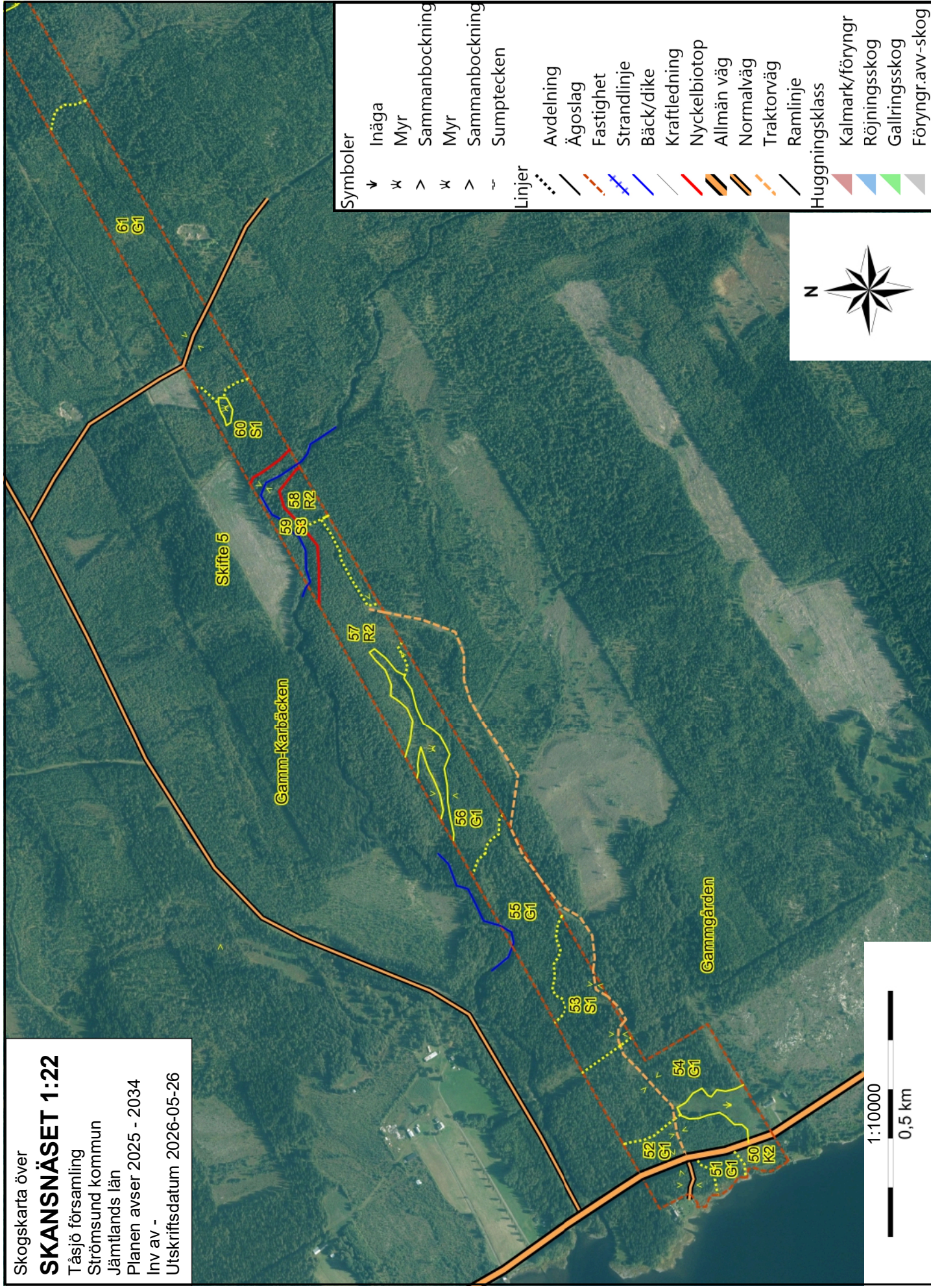
Tåsjö församling
Strömsund kommun
Jämtlands län
Planen avser 2025 - 2034
Inv av -
Utskriftsdatum 2026-05-26



Skogskarta över

SKANSNÄSET 1:22

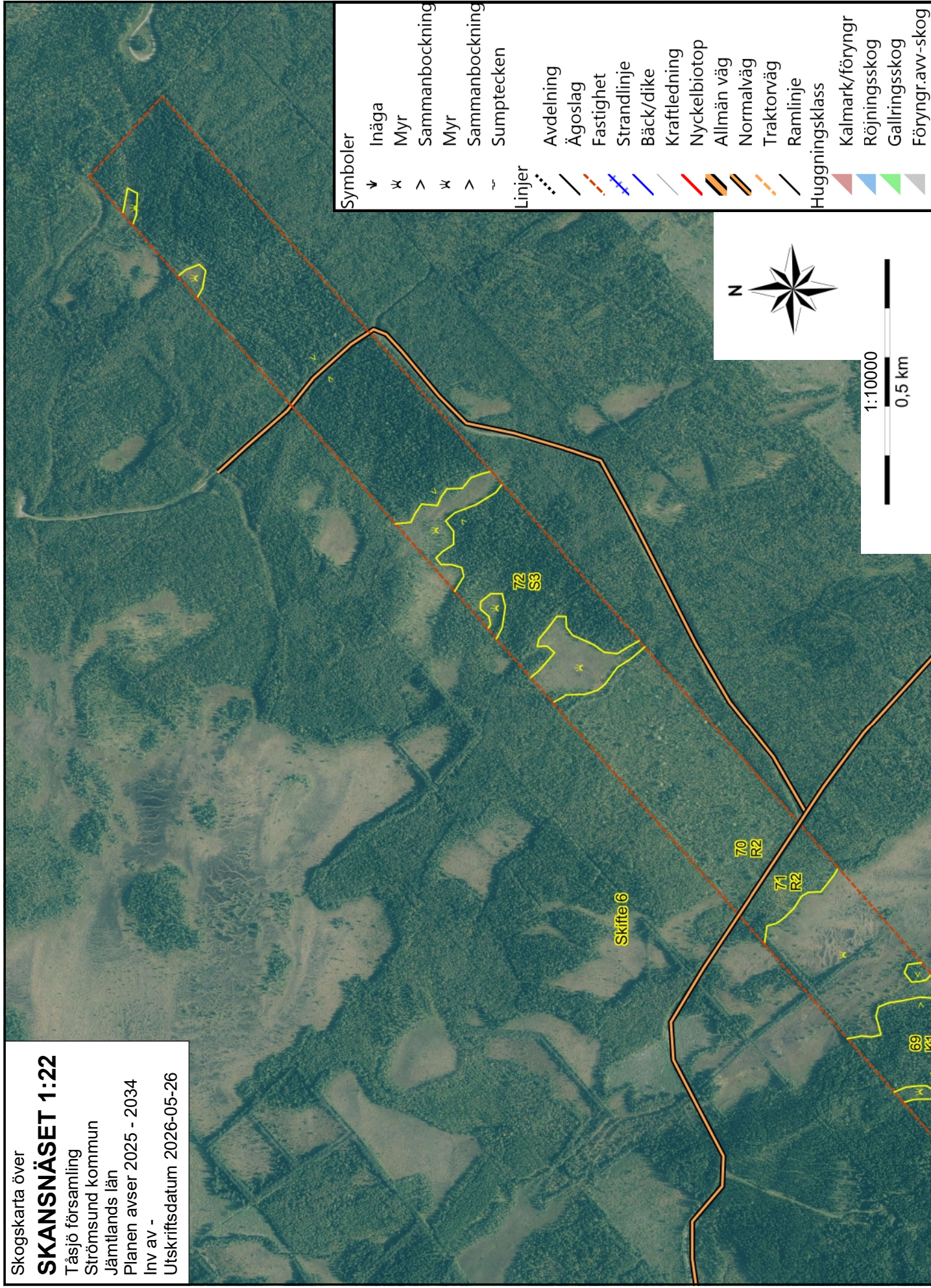
Tåsjö församling
Strömsund kommun
Jämtlands län
Planen avser 2025 - 2034
Inv av -
Utskriftsdatum 2026-05-26



Skogskarta över

SKANSNÄSET 1:22

Tåsjö församling
Strömsund kommun
Jämtlands län
Planen avser 2025 - 2034
Inv av -
Utskriftsdatum 2026-05-26



Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken kolförrådet beräknas

ha
202,0

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden 2025-08-25 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år
2,03

Totalt kolförråd

Kol

Koldioxid CO₂e

ton
20 180
73 943

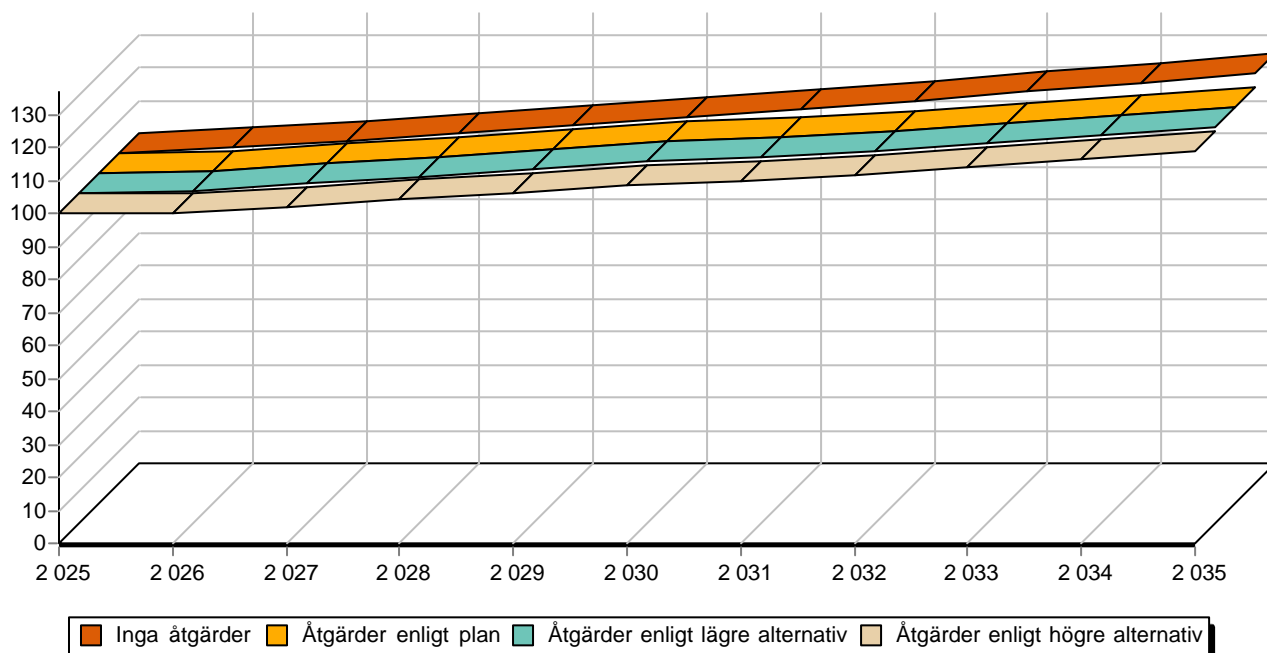
Kolförråd, ton/ha

	2025	2035
Barr/löv	1,3	1,8
Grenar	9,4	12,1
Stamved	26,1	36,8
Stubbar och rötter	14,6	20,3
Förna och markbundet kol	48,5	49,2
	99,9	120,2

Scenarion, ton kol/ha

	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	0,0	0,0	0,0
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-3,5	-3,5	-5,0
Röjning	-0,3	-0,3	-0,3
	-3,8	-3,8	-5,3

Totalt kolförråd, ton/ha



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningssman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.