

Väl arronderad skogsfastighet med jakt.

KIRUNA VITTANGI 8:3



LUDVIG  CO



Väl arronderad skogsfastighet, jakt

Mellan älv, sjö och berg finner du här en obebyggd skogsfastighet till salu. När du går längs fastigheten finner du både tjäderspelplatser och älgpass för den jakt intresserade innan du når ner till Vittangi älven. Fastigheten omfattar ca 282 ha mark samt ca 23 ha vatten. Enligt upprättad och nyligen av säljaren uppdaterade skogsbruksplanen finns här 9750 m³sk fördelat på 59% tall, 13% gran och 28% löv. Medelboniteten är beräknad till 2,8. Förutom skogen norr om Vittangi by finns ett mindre skifte strax söder om byn. Fastigheten har del i Jukkasjärvi skogsallmänning.



Per Ekbon
reg. Fastighetsmäklare

0920-23 77 04
par.ekbon@ludvigfast.se



Luleå
Smedjegatan 16, 3 tr
0920-23 77 00

LUDVIG & CO



Virkesförråd: 9 750 m³sk

Fastighetsbeteckning: KIRUNA VITTANGI 8:3

Text om objektet här

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Försäljningssätt

Försäljningen av fastigheten sker via öppen budgivning. Säljaren har fri prövningsrätt och förbehåller sig rätten att när som helst anta inkommet bud. Intressenter ombeds härav att så snart intresse uppstår inkomma med intresseanmälan till handläggande fastighetsmäklare.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid undertecknande av köpekontrakt och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse. En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erlagts i sin helhet. Samt att vid behov sökt förvärvstillstånd beviljats.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alternativt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga.

Informationen i fastighetsbeskrivningen är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt inom Kiruna kommun.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person. Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen Norrbotten.

Ansökningsavgift för privatperson 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr när fastighetens värde är 20 mkr eller lägre och 18 100 kr om fastighetens värde överstiger 20 mkr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Arealuppgifter

Areal enligt Fastighetsutdrag sk. taxerad areal uppgår till ca 308 ha och skogsbruksplanen har en beräknad landareal enligt kartor på ca 282 ha samt ca 23 ha vatten.

Avvikelser kan förekomma mellan officiell och uppgiven areal enligt skogsbruksplanen. Uppgift om areal och gränser från

fastighetsdatasystemet och Lantmäteriets kartor har kommit till under en lång tidsepok och är framställda med skilda metoder. De gränser som syns i kartan kan därför ha stora variationer i lägesnoggrannhet, från centimeternivå till ett medelfel på tiotals meter. Därför kan uppgifter om arealen variera från olika källor.

Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens marker kommer att ske via fastighetsmäklaren. Köpare får själv låta besikta och undersöka fastigheten. Vederbörlig hänsyn skall därför tas till friluftsliv, ev. jakt samt intilliggande fastighetsägare.

Välkommen ut i skogen

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt.

Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om vart du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Allmänning

Fastigheten har del i Jukkasjärvi Skogsallmänning vilket ger bl a jakt-och fiskerätt på stora arealer, samt bidrag till skogsvård såsom röjning och plantering.

För mer info se hemsida;
<https://jukkasallmanning.se/>

Jakt

Jakt bedrivs på den egna fastigheten. Jakten är utarrenderad tom 20270701 då ny ägare kan disponera jakten.

Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen är upprättad i fält under augusti 2018 av och sedan uppdaterad med tillväxt och utförda åtgärder till och med 251015 av nuvarande fastighetsägare.

Fastigheten består av 2 skiften med totalt ca 282 ha varav produktiv skogsmark utgör 148 ha. Det totala virkesförrådet är ca 9750 m³sk enligt skogsbruksplanen vilket innebär ett medelförråd på ca 66 m³sk per produktiv ha. Boniteten är beräknad till 2,8 m³sk/ha och är enligt skogsbruksplanen. Det dominerande trädslaget är tall som upptar 59 % av det totala virkesförrådet. Skogens åldersfördelning domineras av G1-skog.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelsena kan gälla såväl enskilda bestånd som summan av dessa. Köparen är medveten om att det ej föreligger någon garanti för att uppgifterna i planen korrekt återger fastighetens egenskaper. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen för det fall de är av betydelse för köparen.

Skogsvård

Det finns inga föreslagna skogsvårdsåtgärder i skogsbruksplanen.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av

brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Skogen som kolsänka

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 1,66 ton kol per hektar med hänsyn till planens föreslagna skogsskötselåtgärder. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 9 780 ton vilket motsvarar 35 834 ton CO₂e.

Naturvärden

På fastigheten finns naturvärden i form av nyckelbiotop i avdelning 32 i skogsbruksplanen (Källa: Skogsstyrelsen via SeSverige).

Forn- och kulturlämning

I avdelning 28 i skogsbruksplanen finns en registrerad fornlämning i form av fångstgropssystem (Källa: Riksantikvarieämbetet via SeSverige).

Förvärvskalkyl

Våra skogliga rådgivare kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 1 341 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 1 341 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 2010-09-24
Belopp: 813 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2015-02-16
Belopp: 323 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 1 136 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning, Torne och kalix älvsystem, Natura 2000-område (Beslutsdatum: 2000-05-25, Registreringsdatum: 2025-12-04, Senast ändrad: 2026-02-11), För anläggande av ny väg, förbifart vittangi, Vägplan (Beslutsdatum: 2014-04-03, Registreringsdatum: 2018-11-22, Senast ändrad: 2024-10-03).

Rättigheter, last

Ledningsrätt: LEDNINGSRÄTT FÖR BEFINTLIGA STARKSTRÖMSLEDNINGAR (LUFTLEDNINGAR)

OM 20 KV - STARKSTRÖM, Ledningsrätt:
LEDNINGSRÄTT FÖR BEFINTLIGA
STARKSTRÖMSLEDNINGAR OM 20 KV -
STARKSTRÖM, Ledningsrätt: LEDNINGSRÄTT
TELEKOMMUNIKATION SOM UTGÖRS AV
OPTISK FIBERKABEL FÖR
HÖGHASTIGHETS DATAÖVERFÖRING (SK
BREDBAND INGÅENDE I ELEKTRONISKT
KOMMUNIKATIONSNET) - TELE (OPTISK
FIBERKABEL).

Samfällighet

KIRUNA VITTANGI S:75, KIRUNA VITTANGI S:81,
KIRUNA VITTANGI S:27, KIRUNA VITTANGI
FS:70, KIRUNA VITTANGI S:38, KIRUNA
VITTANGI S:12, KIRUNA VITTANGI S:58, KIRUNA
VITTANGI S:60, KIRUNA VITTANGI S:16, KIRUNA
VITTANGI S:98, KIRUNA VITTANGI S:96, KIRUNA
VITTANGI S:3, KIRUNA VITTANGI S:94, KIRUNA
VITTANGI S:25, KIRUNA VITTANGI S:78, KIRUNA
VITTANGI S:62, KIRUNA VITTANGI S:99, KIRUNA
VITTANGI S:87, KIRUNA VITTANGI S:63, KIRUNA
VITTANGI S:56, KIRUNA VITTANGI S:68, KIRUNA
VITTANGI S:20, KIRUNA VITTANGI S:40, KIRUNA
VITTANGI S:80, KIRUNA VITTANGI S:100,
KIRUNA VITTANGI S:89, KIRUNA VITTANGI S:28,
KIRUNA VITTANGI S:32, KIRUNA VITTANGI S:44,
KIRUNA VITTANGI S:74, KIRUNA VITTANGI S:35,
KIRUNA VITTANGI S:26, KIRUNA VITTANGI S:77,
KIRUNA VITTANGI S:64, KIRUNA VITTANGI S:23,
KIRUNA VITTANGI S:84, KIRUNA VITTANGI S:73,
KIRUNA VITTANGI S:51, KIRUNA VITTANGI S:29,
KIRUNA VITTANGI S:101, KIRUNA VITTANGI
S:92, KIRUNA VITTANGI S:97, KIRUNA VITTANGI
S:86, KIRUNA VITTANGI S:24, KIRUNA VITTANGI
S:83, KIRUNA VITTANGI S:79, KIRUNA VITTANGI
S:11, KIRUNA VITTANGI S:30, KIRUNA VITTANGI
S:33, KIRUNA VITTANGI S:82, KIRUNA VITTANGI
S:6, KIRUNA VITTANGI S:90, KIRUNA VITTANGI
S:53, KIRUNA VITTANGI S:66, KIRUNA VITTANGI
S:34, KIRUNA VITTANGI S:67, KIRUNA VITTANGI
S:18, KIRUNA VITTANGI S:59, KIRUNA VITTANGI
S:41, KIRUNA VITTANGI S:48, KIRUNA VITTANGI
S:50, KIRUNA VITTANGI S:49, KIRUNA VITTANGI
S:21, KIRUNA VITTANGI S:57, KIRUNA VITTANGI

S:36, KIRUNA VITTANGI S:17, KIRUNA VITTANGI
S:45, KIRUNA VITTANGI S:52, KIRUNA VITTANGI
S:47, KIRUNA VITTANGI S:88, KIRUNA VITTANGI
S:69, KIRUNA VITTANGI S:54, KIRUNA VITTANGI
S:65, KIRUNA VITTANGI S:55, KIRUNA VITTANGI
S:72, KIRUNA VITTANGI S:85, KIRUNA VITTANGI
S:5, KIRUNA VITTANGI S:76, KIRUNA VITTANGI
S:93, KIRUNA VITTANGI S:22, KIRUNA VITTANGI
S:13, KIRUNA VITTANGI S:4, KIRUNA VITTANGI
S:61, KIRUNA VITTANGI S:19, KIRUNA VITTANGI
S:46, KIRUNA VITTANGI S:91, KIRUNA VITTANGI
S:39, KIRUNA VITTANGI S:15, KIRUNA VITTANGI
S:37, KIRUNA VITTANGI S:10, KIRUNA VITTANGI
S:102, KIRUNA VITTANGI S:42, KIRUNA
VITTANGI S:43, KIRUNA VITTANGI S:95, KIRUNA
ALLMÄNNINGSSKOGEN S:1, KIRUNA VITTANGI
S:116.

Kostnader

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig
fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att
upprätta en boendekostnadskalkyl.

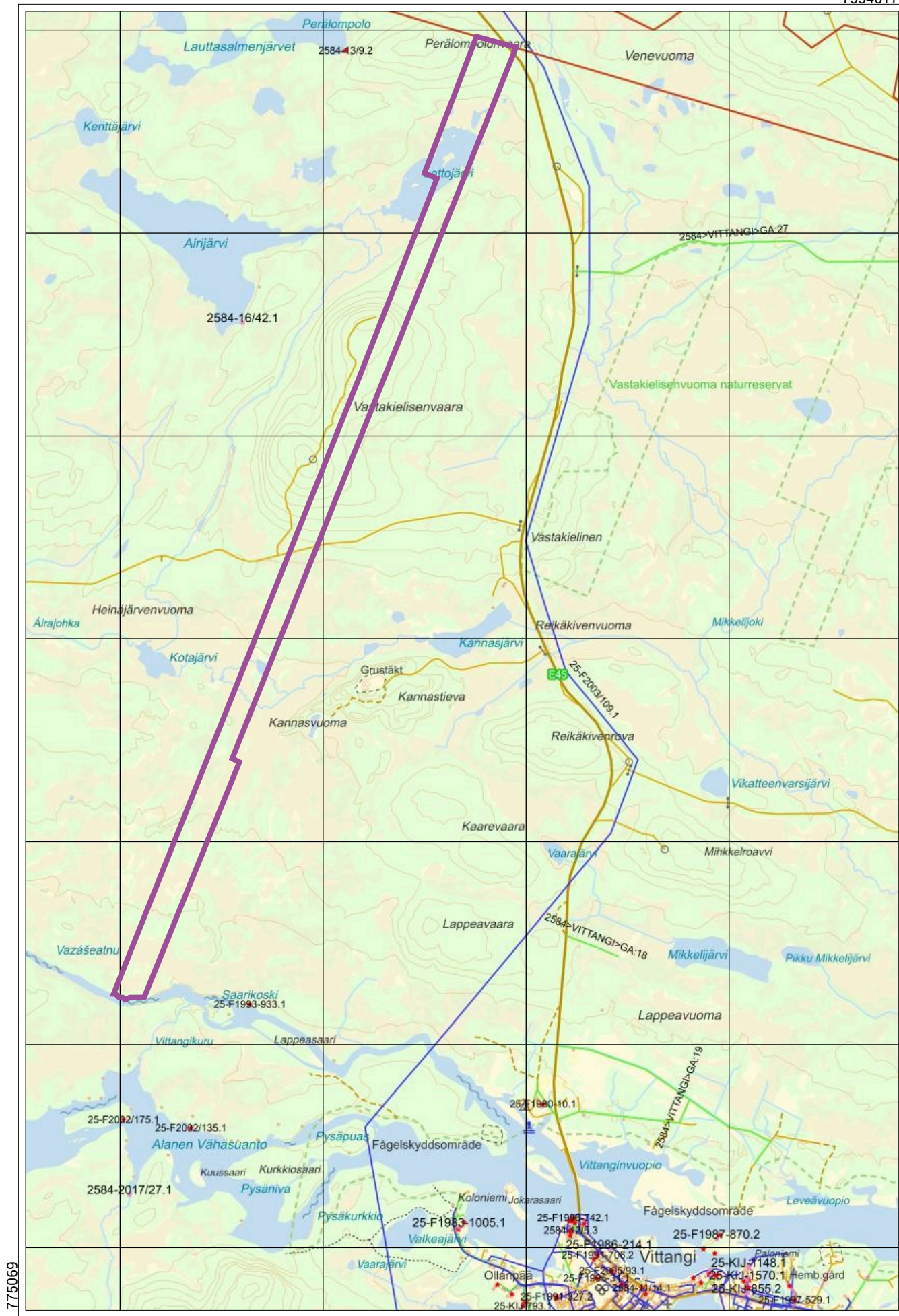
Övrigt

Försäljningsätt

Öppen budgivning
Försäljningen av fastigheten sker via öppen
budgivning. Säljaren har fri prövningsrätt och
förbehåller sig rätten att när som helst anta
inkommet bud. Intressenter ombeds härav att så
snart intresse uppstår inkomma med
intresseanmälan till handläggande
fastighetsmäklare.

Tillträde

Enligt överenskommelse.



Skogsbruksplan

Planens namn Vittangi 8:3
Planen avser tiden fr o m 2025-10-15 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under aug 2018
Planen upprättad av S Nilsson

Fastighetsuppgifter

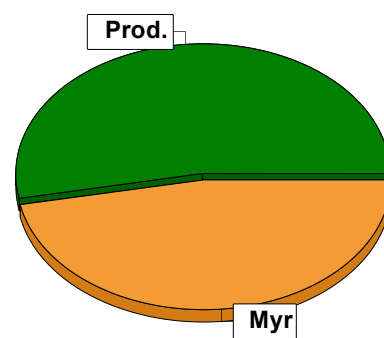
Fastighet Vittangi 8:3
Norrbottens län, Kiruna, Vittangi
Referenskoordinat (WGS84) Lat: 67° 39' 56.54" N Long: 21° 37' 3.58" E



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	148,4	53
Myr/kärr/mosse	132,9	47
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,6	<1
Annat	0,2	<1
Summa landareal	282,1	
Vatten	23,4	



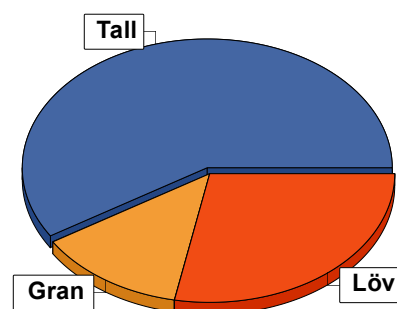
Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha
Totalt	5714	59	86,1
Tall	1295	13	18,0
Gran	2741	28	44,3

m³sk
9750

Medeltal

m³sk per hektar
66



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
2,8

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
436

Avverkningsförslag

	m ³ sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	32
Totalt under perioden	32

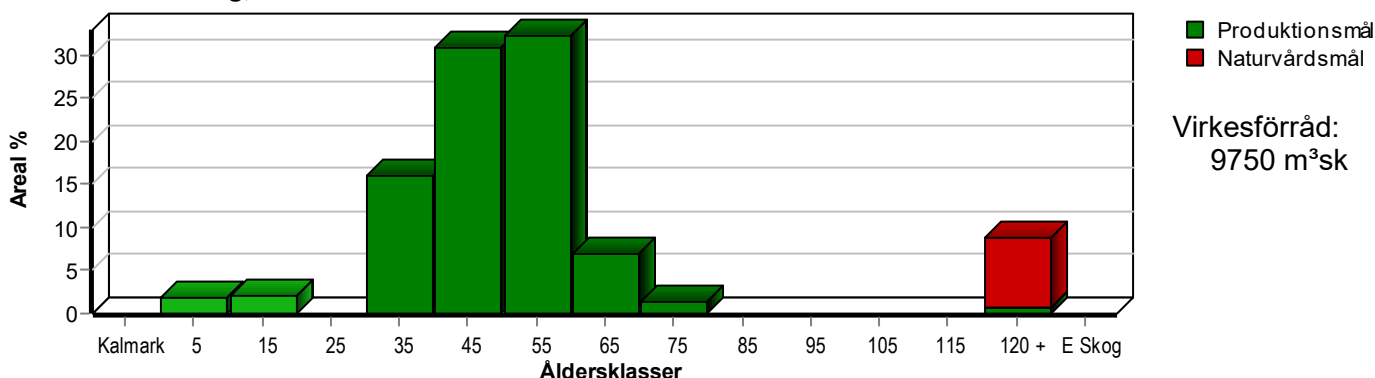
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk
421
m³sk per ha
2,8

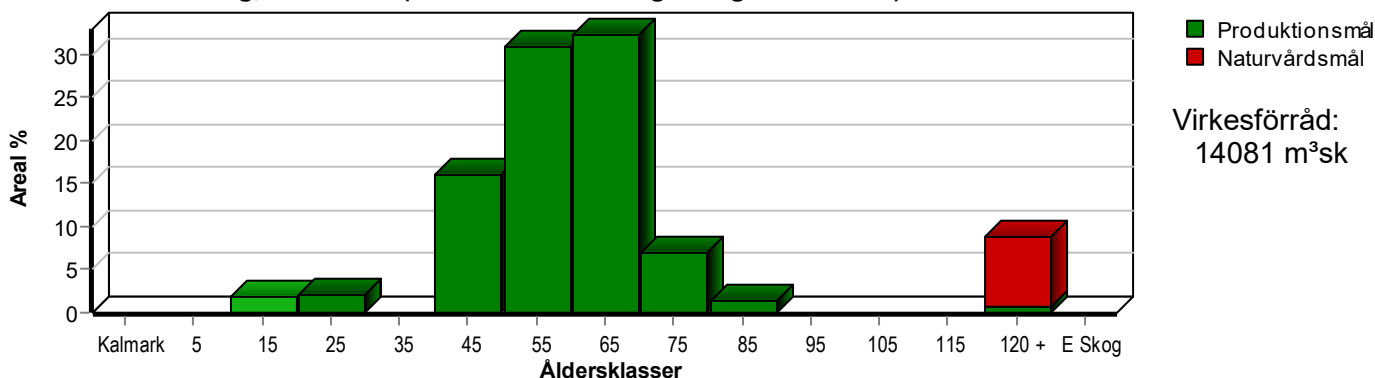
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
Kalmark							
- 9 år	2,6	2	23	9	100		
10 - 19	3,2	2	45	14	100		
20 - 29							
30 - 39	23,8	16	1409	59	35	56	9
40 - 49	45,6	31	2747	60	56	32	13
50 - 59	47,8	32	3581	75	67	23	10
60 - 69	10,3	7	681	66	56	20	25
70 - 79	2,0	1	176	88	89	3	8
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +	13,1	9	1038	79	61	11	29
Lågproduktkog(E)							
ÖF/Skikt	[10,0]		50	5	100		
Summa/Medel	148,4	100	9750	66	59	28	13

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 4 % (5,8 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 2 % (2,6 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
Kalmark K1							
K2	2,6	2	23	9	100		
Röjningsskog R1	3,2	2	45	14	100		
R2	22,3	15	1292	58	36	57	8
Gallringsskog G1	107,2	72	7302	68	62	26	12
G2							
Föryngrings- avverknings- skog S1	1,2	1	144	120	15	35	50
S2							
S3							
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt	[10,0]		50	5	100		
Målklass NS							
Målklass NO	11,9	8	894	75	68	7	25
Summa/Medel	148,4	100	9750	66	59	28	13

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

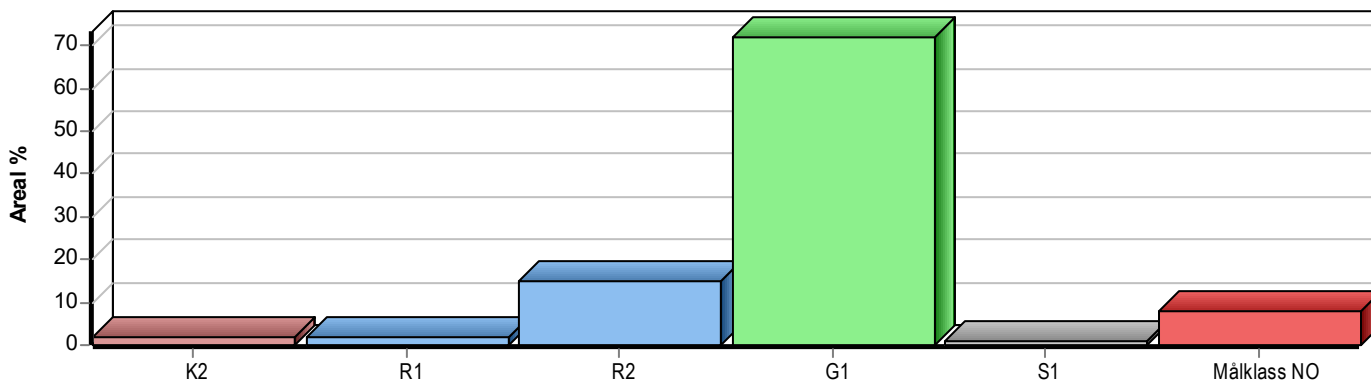
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört

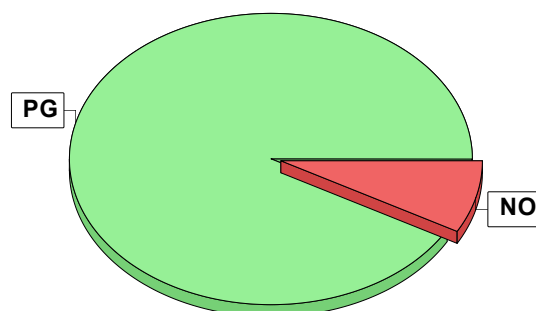


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	136,5	92,0	8856	90,8	4189	96,0	24
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	11,9	8,0	894	9,2	174	4,0	6
Summa	148,4	100,0	9750	100,0	4363	100,0	30

Impediment

	ha	%
Myr	132,9	47
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring			Förnygringsavverkning				
	ha	Barr m ³ sk	Löv m ³ sk	Totalt m ³ sk	ha	Barr m ³ sk	Löv m ³ sk	Totalt m ³ sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49								
50 - 59	1,2	26	6	32				
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt								
Grundförslag Högre alt. Lägre alt.	1,2	26	6	32				

Total avverkning

32

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m ³ sk	Löv m ³ sk	Totalt m ³ sk	ha	m ³ sk	m ³ sk/ha
Kalmark						
- 9 år	45		45			
10 - 19	74		74	2,6	68	26
20 - 29				3,2	119	37
30 - 39	326	435	761			
40 - 49	943	454	1397	23,8	2170	91
50 - 59	1187	361	1548	45,6	4144	91
60 - 69	208	51	259	47,8	5097	107
70 - 79	52	2	54	10,3	940	91
80 - 89				2,0	230	115
90 - 99						
100 - 109						
110 - 119						
120 +	181	21	202	13,1	1240	95
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt	23		23		73	
Summa	3039	1324	4363	148,4	14081	95

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Summa ha						

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m ³ sk /ha	Uttag m ³ sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Gallring	1	2 - 19	1,2	52	T16	77	32		

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-05

Län: Norrbottens län Kommun: Kiruna Församling: Vittangi
Vittangi 8:3 Id: 258429991

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 1

ⁱ = grön kommentar, ⁱⁱ = generell kommentar, ⁱⁱⁱ = åtgärdskommentar, ^{iv} = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd- slag	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd			GYL	Trp				%	m ³ sk		
1	0,4 (-0,2)	5 L										Vägområde Allmän väg						
2	2,6	1	5	K2	T15	9	23	PG	Tall	100	212	Planterat Fyllnadsmassor från vägby						1,7
3	6,7	1	127		T13	70	469	NO,b	Tall Gran Löv	70 25 5	421	Skyddszoner Olikåldrigt Försumpat Fattigristyp	Ingen åtgärd					1,6
4	3,4	1	37	R2	B18	50	170	PG	Löv	100	421	Fd inäga Luckigt Ojämnt Löv i diken Smalbladig grästyp	Ingen åtgärd					3,2
5	3,2	1	12	R1	T17	14	45	PG	Tall	100	321	Fin föryrgring. Lingontyp	Ingen åtgärd					2,3
6	9,4	2										Myr						
7	1,4	6										Vatten						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-05

Län: Norrbottens län Kommun: Kiruna Församling: Vittangi
Vittangi 8:3 Id: 258429991

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag		Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd		GYL	Trp	%	m³sk							
8	21,4 (-0,1)	1 L	45	G1	T15	72	1534	PG	Tall Gran Löv	60 20 20	222		Skiktat Olikåldrigt Underv.röjning Lingontyp					3,4	
9	1,4	1	72	G1	T14	97	136	PG	Tall	100	222		Grövre tall Lingontyp	Ingen åtgärd				2,9	
10	22,0	6											Vatten						
11	123,6 (-0,1)	2 L											Myr						
12	4,5	1	62	G1	G16	74	333	PG	Tall Gran Löv	30 40 30	421		Skiktat Olikåldrigt Varierande TSBL Inslag äldre träd Fattigristyp	Ingen åtgärd				2,8	
13	1,5	1	42	G1	T13	44	66	PG	Tall	100	431		Försumpat Svagt Fattigristyp					2,6	
14	5,8	1	62	G1	T14	60	348	PG	Tall Gran Löv	80 10 10	321		Olikåldrigt Enstaka öf Underv.röjning. Lingontyp					2,3	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-05

Län: Norrbottens län Kommun: Kiruna Församling: Vittangi
Vittangi 8:3 Id: 258429991

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag		Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd		GYL	Trp	%	m³sk							
15	4,5	1	42	G1	T17	61	275	PG	Tall Löv	70 30	323		Varier bonitet Lövbuketter Lingontyp					3,4	
16	9,9	1	42	G1	T16	44	436	PG	Tall Gran Löv	25 5 70	233		Björkbuketter Lövdominerat Lingontyp					2,4	
17	16,1	1	52	G1	T17	77	1240	PG	Tall Gran Löv	70 10 20	132		Ojämnt Olikåldrigt Underv.röjning. Lingontyp					3,4	
18	9,6	1	52	G1	T15	61	586	PG	Tall Gran Löv	65 10 25	332		Olikåldrigt och ojämt Delvi försumpat Flertalet surdrag Lingontyp					2,7	
19	1,2	1	52	G1	T16	77	92	PG	Tall Löv	80 20	331		Tätare tallskog Gammal körväg Gruppställt Lingontyp	Gallring	1	35	32	2,4	
20	4,9	1	52	G1	T16	68	333	PG	Tall Gran Löv	40 10 50	332		Lövdominerat Buketbjörk Lingontyp					2,9	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-05

Län: Norrbottens län Kommun: Kiruna Församling: Vittangi
Vittangi 8:3 Id: 258429991

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag		Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd		GYL	Trp	%	m ³ sk							
21	15,1 (-0,1)	1	52	G1	T18	82	1230	PG	Tall Gran Löv	70 10 20	232		Ojämnt Olikåldrigt Lingontyp					3,6	
22	1,0	1	57	G1	T19	100	100	PG	Tall Gran Löv	85 5 10	232		Bättre tall Lingontyp					3,9	
23	0,7 (-0,1)	1	73	G1	T13	67	40	PG	Tall Gran Löv	50 35 15	331		Delvis försumpat Varierande TSBL Fattigristyp					2,1	
24	3,8	1	40	R2	T14	39	148	PG	Tall Löv	50 50	321		Ojämnt Olikåldrigt Skiktat Inslag äldre delar Lingontyp					2,3	
25	0,7	1	207		T12	48	34	NO,b	Tall Gran Löv	20 60 20	421		Delvis försumpat Fattigristyp	Ingen åtgärd				0,7	
26	2,2	1	42	G1	T16	52	114	PG	Tall Löv	60 40	231		Olikåldrigt Lämnat grövre löv Ojämnt Kråkbär-Ljungtyp					2,9	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-05

Län: Norrbottens län Kommun: Kiruna Församling: Vittangi
Vittangi 8:3 Id: 258429991

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag		Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd		GYL	Trp	%	m ³ sk							
27	5,3	1	37	G1	T16	50	265	PG	Tall Gran Löv	40 10 50	321		Ojämnt Lövbuketter-glasbjörk Skiktat Lingontyp					3,0	
28	7,6	1	37	R2	T14	63	479	PG	Tall Gran Löv	40 10 50	321		Ojämnt Lövbuketter-glasbjörk Lingontyp					3,2	
28	[7,6]	1	167	ÖF	T14	5	38	PG	Tall	100			Ingen åtgärd					0,2	
29	1,6	1	207		T14	90	144	NO,b	Tall Gran Löv	65 30 5	421		Fattigristyp	Ingen åtgärd				1,3	
30	0,9	1	207		T15	114	103	NO,b	Tall Gran	90 10	321		Äldre skog Naturvärden Lingontyp	Ingen åtgärd				1,7	
31	7,5	1	37	R2	T15	66	495	PG	Tall Gran Löv	40 10 50	321		Ojämnt Skiktat Lövbuketter-glasbjörk Lingontyp					3,3	
32	1,0	1	207		T15	72	72	NO,b	Tall Gran	90 10	321		Hälträd Död ved Naturvärden Nyckelbiotop Lingontyp	Ingen åtgärd				1,2	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-05

Län: Norrbottens län Kommun: Kiruna Församling: Vittangi
Vittangi 8:3 Id: 258429991

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 2

* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag		Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not *	
						ha	avd		GYL	Trp	%	m ³ sk								
33	2,4	1	42	G1	T14	73	175	PG	Tall 60 Gran 10 Löv 30		321		Ojämnt Skiktat Lövbuketter-glasbjörk Lingontyp						3,4	
33	[2,4]	1	167	ÖF	T14	5	12	PG	Tall 100										0,2	
34	1,2	1	127	S1	G16	120	144	PG	Tall 15 Gran 50 Löv 35		521		Mot älven Olikåldrigt Inslag äldre träd Sudråg Fattigristyp	Ingen åtgärd					2,4	
35	1,0	1	157		T12	72	72	NO,b	Tall 30 Gran 40 Löv 30		421		Delvis försumpat Fattigristyp	Ingen åtgärd					1,3	

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken kolförrådet beräknas

ha

148,4

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden 2025-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

1,66

Totalt kolförråd

ton

Kol

9 780

Koldioxid CO₂e

35 834

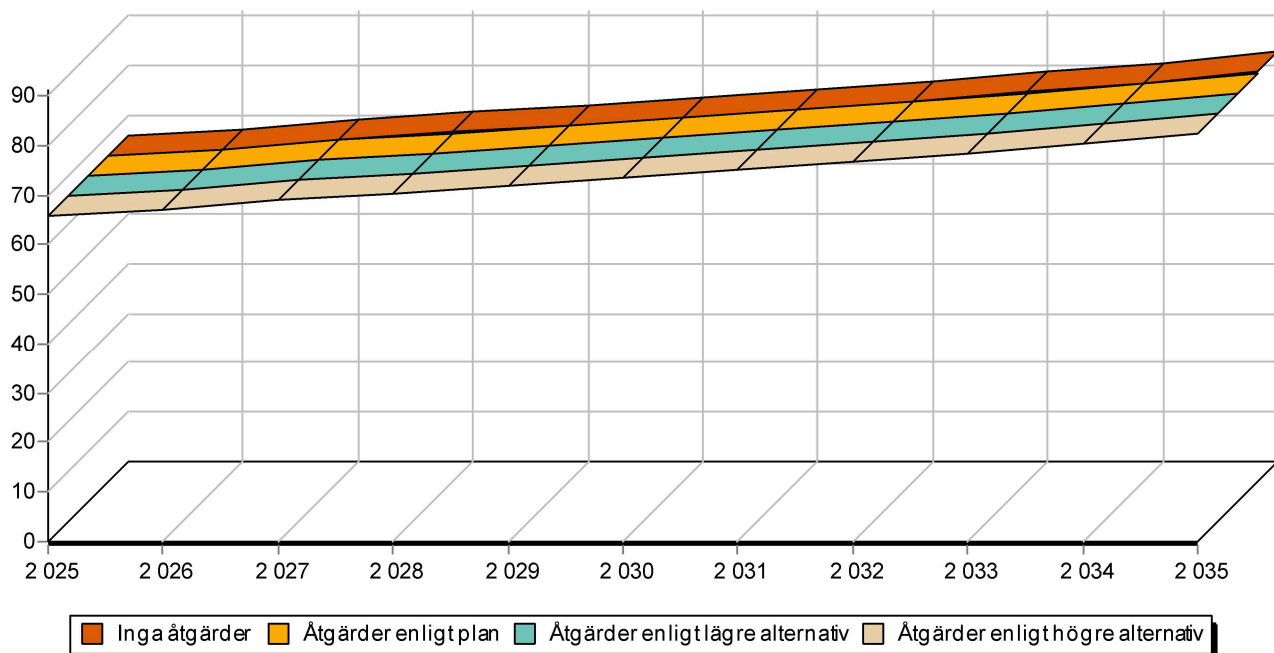
Kolförråd, ton/ha

	2025	2035
Barr/löv	0,7	1,0
Grenar	4,1	6,2
Stamved	17,1	27,0
Stubbar och rötter	8,2	12,8
Förna och markbundet kol	35,8	35,5
	65,9	82,5

Scenarion, ton kol/ha

	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	0,0	0,0	0,0
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-0,1	-0,1	-0,1
Röjning	0,0	0,0	0,0
	-0,1	-0,1	-0,1

Totalt kolförråd, ton/ha



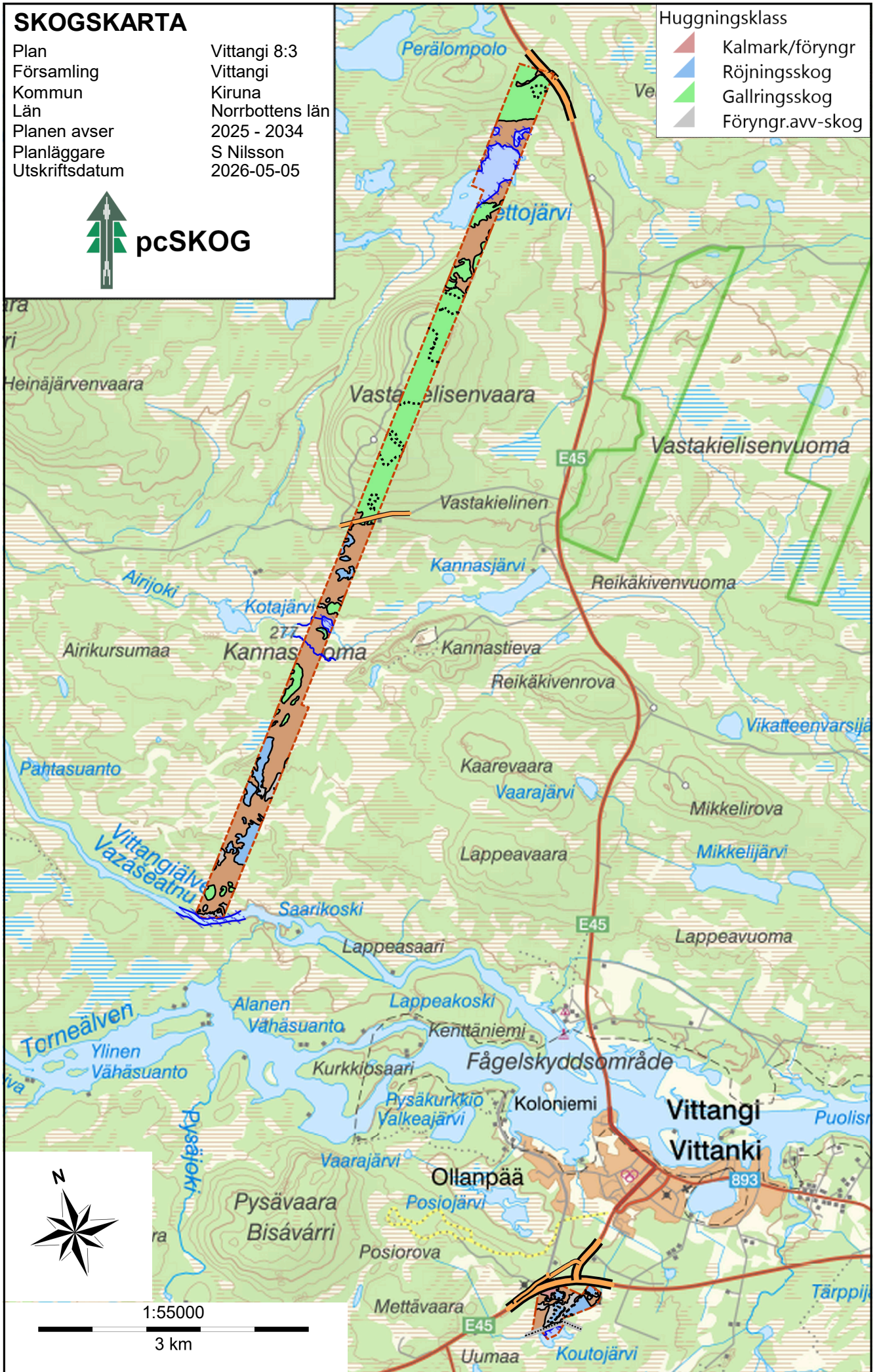
SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Vittangi 8:3
Vittangi
Kiruna
Norrbottens län
2025 - 2034
S Nilsson
2026-05-05



- Huggningsklass
- Kalmark/föryngr
 - Röjningsskog
 - Gallringsskog
 - Föryngr.avv-skog




SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

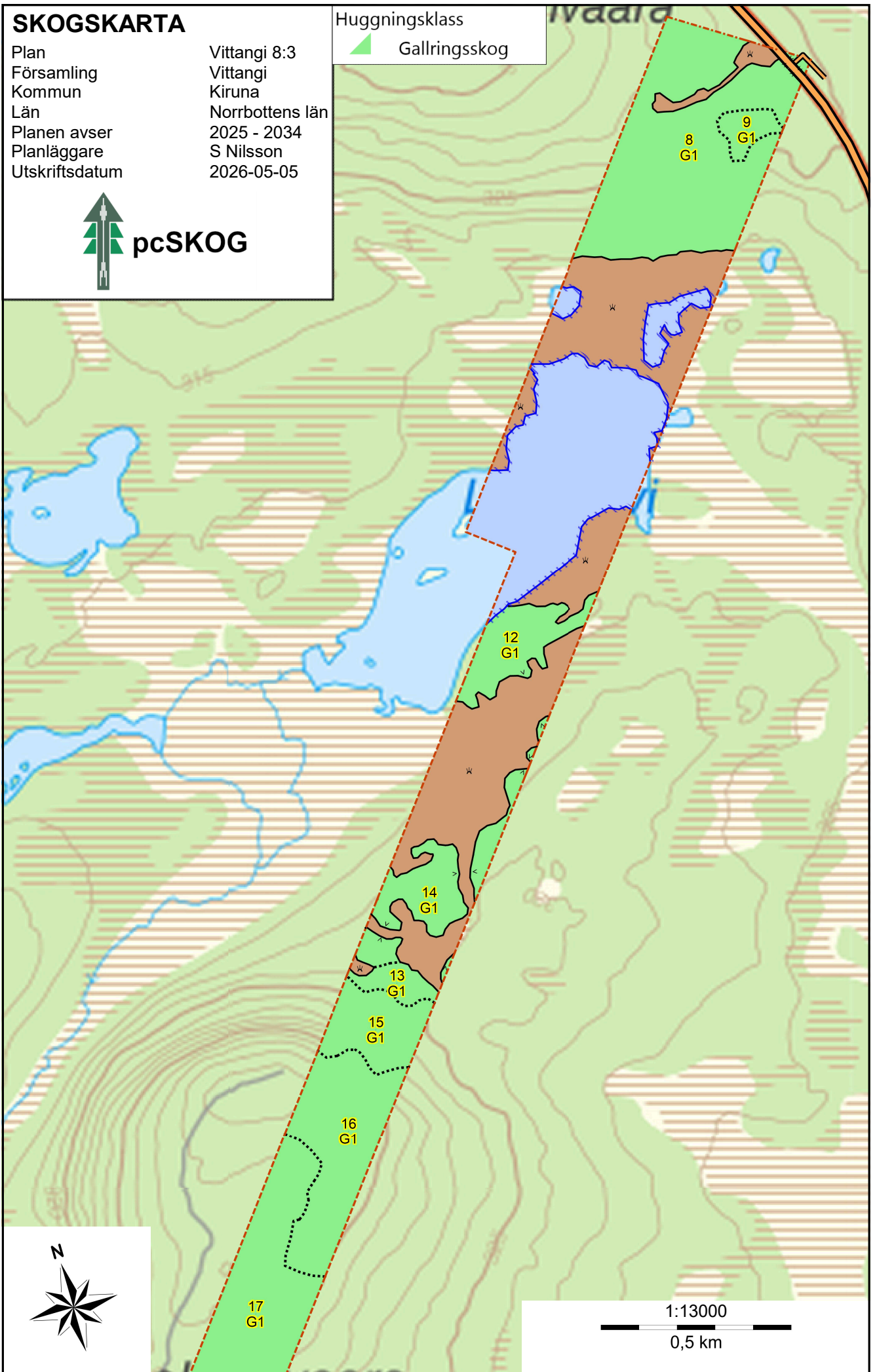
Vittangi 8:3
Vittangi
Kiruna
Norrbottens län
2025 - 2034
S Nilsson
2026-05-05

Huggningsklass

 Gallringskog



pcSKOG



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

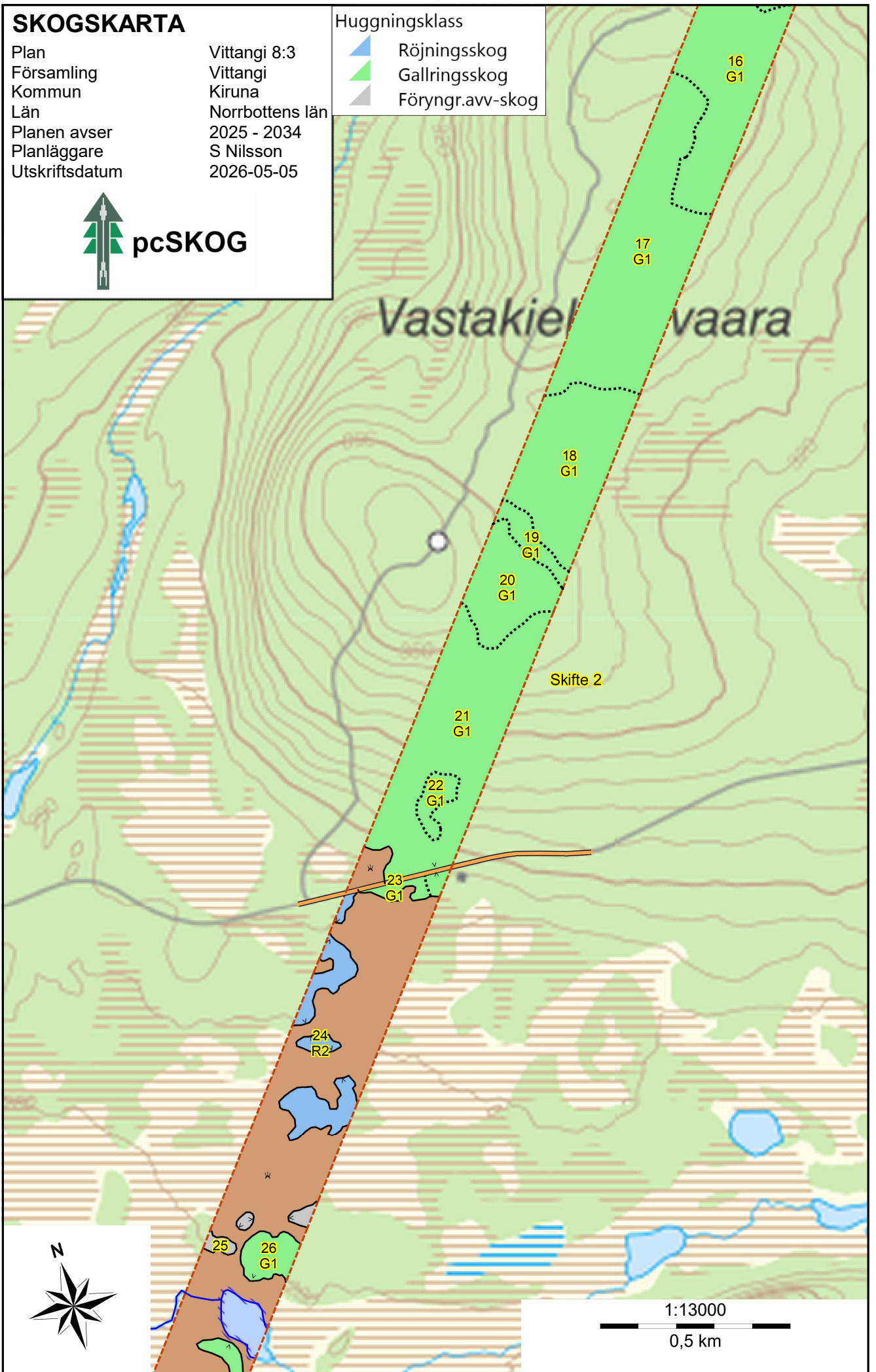
Vittangi 8:3
Vittangi
Kiruna
Norrbottens län
2025 - 2034
S Nilsson
2026-05-05

Huggningsklass

-  Röjningsskog
-  Gallringskog
-  Föryngr.avv-skog



pcSKOG






SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

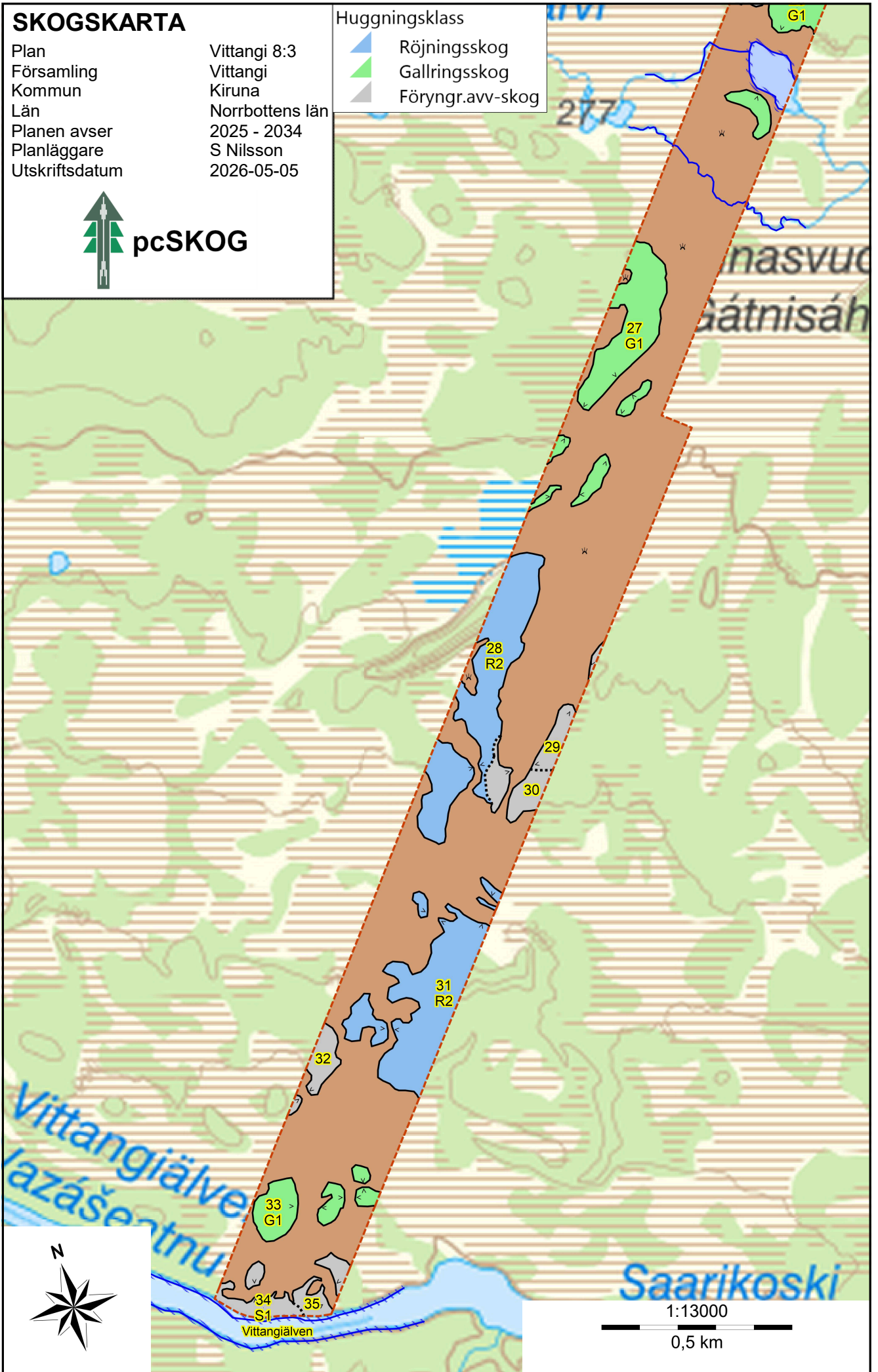
Vittangi 8:3
Vittangi
Kiruna
Norrbottens län
2025 - 2034
S Nilsson
2026-05-05

Huggningsklass

-  Røjningsskog
-  Gallringsskog
-  Föryngr.avv-skog



pcSKOG



1:13000

0,5 km

SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

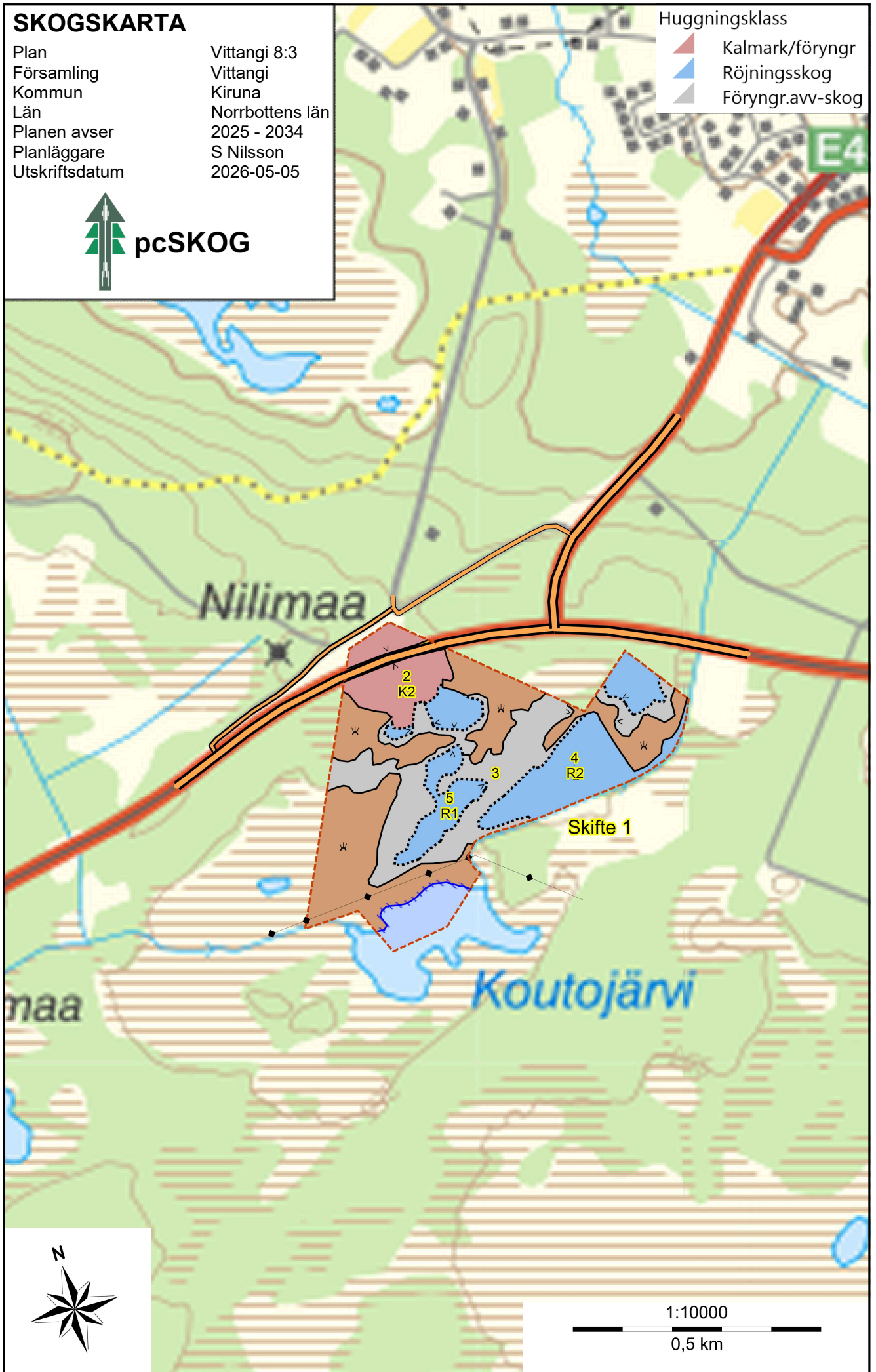
Vittangi 8:3
Vittangi
Kiruna
Norrbottens län
2025 - 2034
S Nilsson
2026-05-05



pcSKOG

Huggningsklass

-  Kalmark/föryngr
-  Röjningsskog
-  Föryngr.avv-skog





Skogsvårds premier

Jukkasjärvi skogsallmänning

ÅTGÄRD	PREMIE kr/hektar	Sista ansökningsdag
Röjning	1500 kr	15 sept
Markberedning /Hyggesbränning	1000 kr	15 sept
Plantpremie	1.00 kr/planta	mot visad faktura
Frösådd	500 kr	15 sept
Motorsågskörkort	2000 kr /kurs	Mot visad faktura

Premiebestämmelser och villkor för skogsbruksåtgärder.

Utdelningen får nyttjas endast av sådana fastigheter som finns upptagna i av Lantmäterimyndigheten upprättad fastighetsförteckning, där andelstal i Allmänningen föreligger.

Markberedning / hyggesbränning

Premie 1000 kr per hektar. Minst 2100 godkända sådd eller planteringspunkter. Vid maskinell markberedning ska hyggesrensning utföras om behov råder.

Skogsplantering

1 kr per planta krav på bifogad faktura samt att plantering är rätt utförd.

Sådd

500 kr per hektar mot uppvisande av faktura

Röjning

Premie 1500 kr per hektar, utbetalas för plant och ungsogsröjning i huggningsklasserna R1 och R2 med klart hämmande löv eller rena tall föryngringar. På normalmark för området bör det vara mellan 1800 till 2200 stammar kvar efter röjning. För att premie ska utbetalas ska antalet röjda stammar var minst 1000 stammar per hektar räknat som ett genomsnitt på hela det röjda området.

Motorsågskörkort.

2000 kr, premie betalas ut efter uppvisande av intyg/diplom för godkänd kurs A B nivå och faktura ställd på delägare, maka/make eller delägaras barn.

Övriga villkor (ej motorsågskörkort)

Maximal utdelningen är 100 000 per år och brukningsenhet.

Fullständigt ifylld hänvisad ansökningsblankett samt bifogad detaljerad karta med uppskattad areal plus översiktskarta ska efter utförd åtgärd vara allmänningkontoret **tillhanda senast 15 september** innevarande år.

Ansökan ska vara undertecknad av ställföreträdare eller fullmaktsinnehavare vid fler än en delägare.

Utbetalning av premier sker enbart till den som undertecknar ansökan.

Alla premier utbetalas efter godkänd avsyn.

Vid samtliga premieansökningar har styrelsen beslutanderätt och tolkningsföreträde.

2026-04-27

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningssman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.