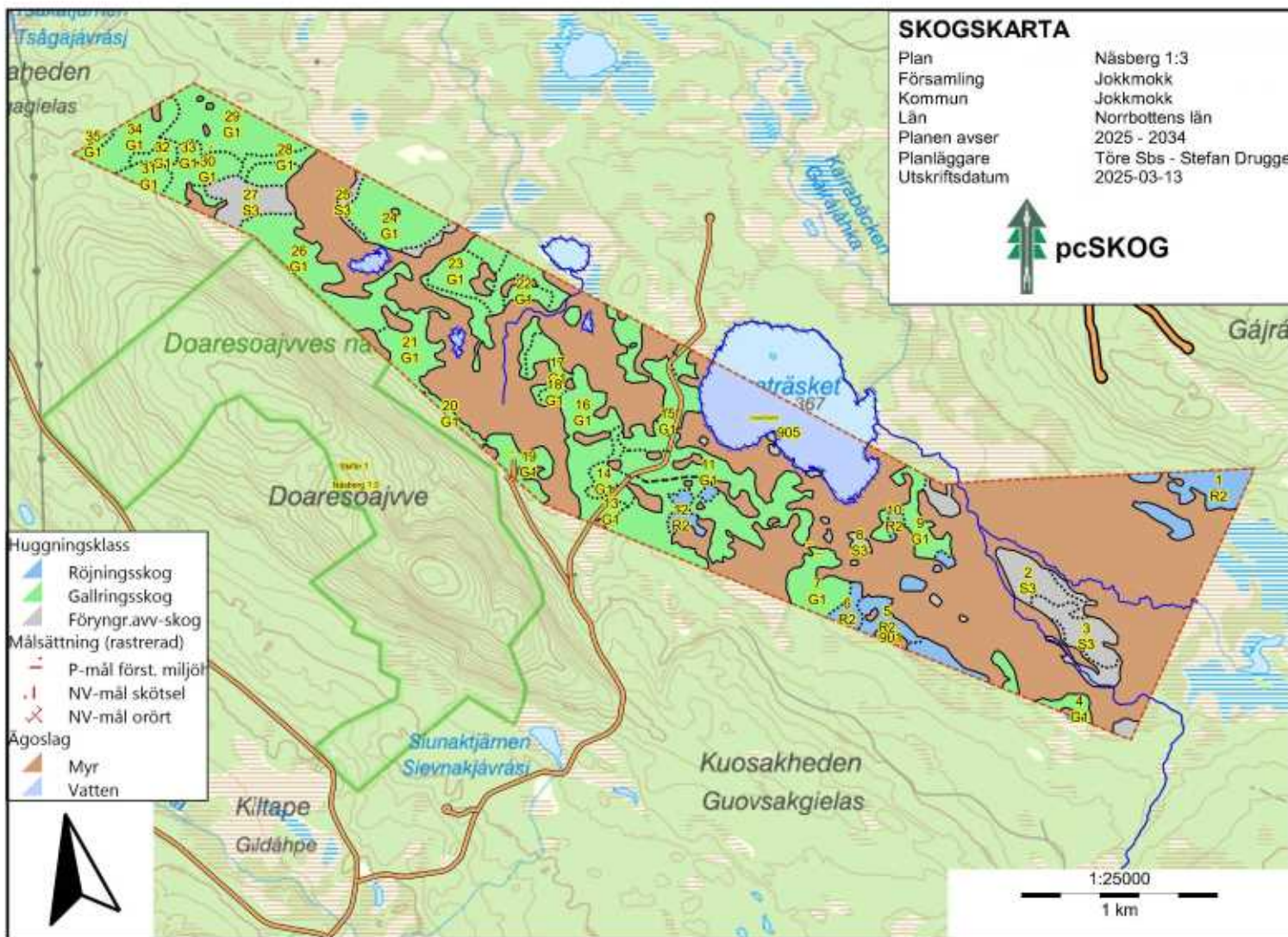


Skogsfastighet med hög tillväxt

JOKKMOKK NÄSBERG 1:3



LUDVIG  CO



Skogsfastighet med hög tillväxt

Obebyggd skogsfastighet i byn Näsberg, cirka 3 mil söder om Jokkmokk, nära väg E45. Fastigheten består av fyra skiften om totalt ca 524 ha, varav den produktiva skogsmarken uppgår till ca 242 ha. Virkesförråd på ca 19 400 m³sk och ett medeltal på 80 m³sk per hektar, vilket ger en medelbonitet på 2,9 m³sk per ha. God tillväxt om 705 m³sk per åldersfördelning mellan 30–80 år. Gallringsskog om ca 3 000 m³sk samt viss del slutavverkningsmogen skog i huggningsklass S1-S3 samt andel i Jokkmokks allmänning.



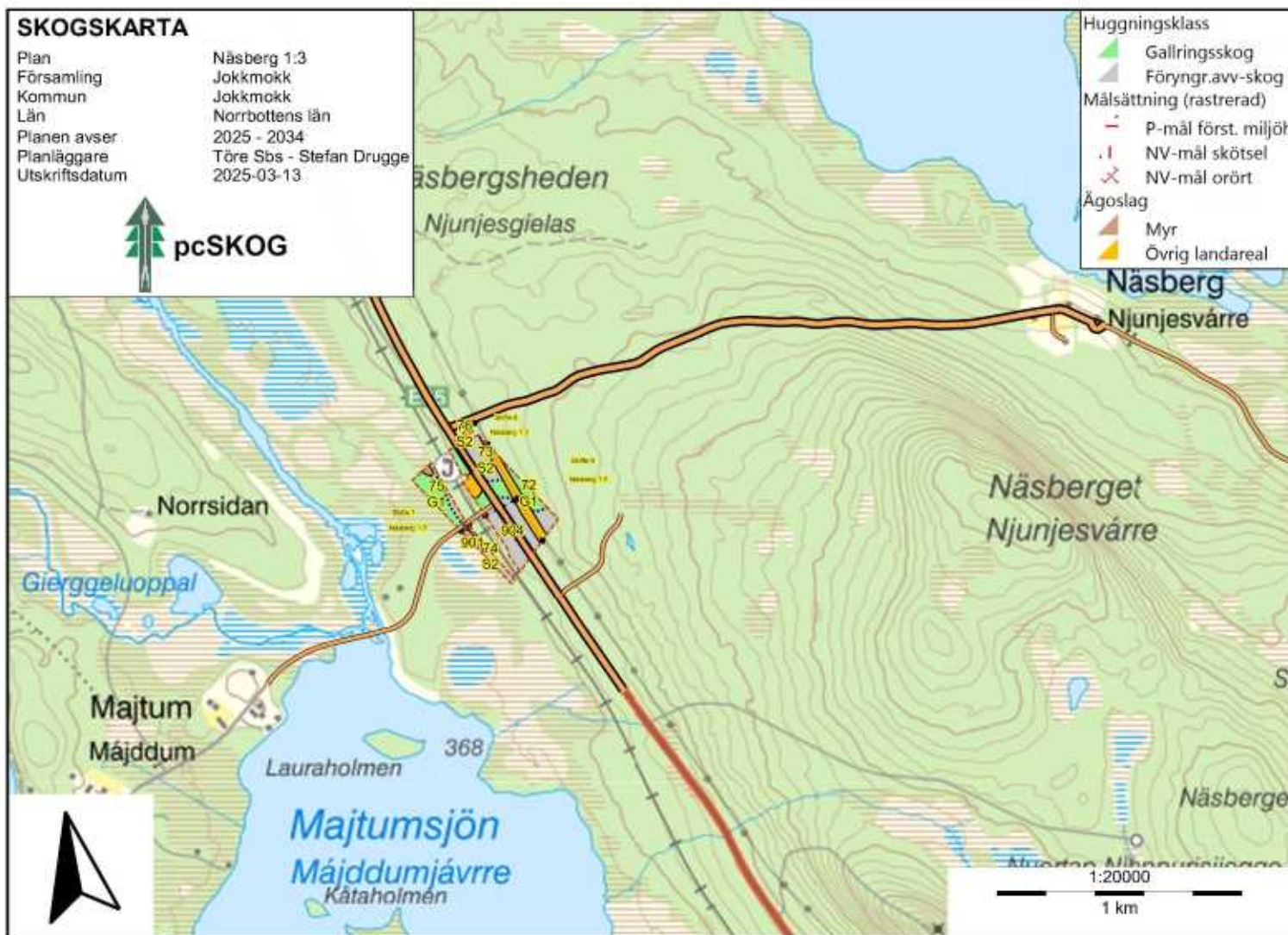
Emma Ullertun
Fastighetsmäklare

0920-23 77 29
emma.ullertun@ludvigfast.se



Luleå
Smedjegatan 16, 3 tr
0920-23 77 00

LUDVIG & CO



Produktiv skogsmark	241,7 ha
Skogsimpediment	277,5 ha
Annat	2,7 ha
Väg & kraftledning	1,4 ha
Total areal	523,3 ha
Virkesförråd:	19 420 m³sk
Fastighetsbeteckning:	JOKKMOKK NÄSBERG 1:3
Adress:	Jokkmokk

***Totalt ca 524 ha**

***Produktiv skog
ca 242 ha**

*** Virkesförråd ca
19 400 m³sk**

***God tillväxt om ca
705 m³sk/år**

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Allmänt

Inlandsbanan eller bilen tar dig enklast till fastigheten som är vackert omgiven av berg och sjöar. Till centrala Jokkmokk är det ca 3 mil och där kan du ta del av den samiska historien och skåda samiskt hantverk. Jokkmokks marknad är annars en trevlig aktivitet eller varför inte packa ryggsäcken med godsaker och ge dig ut på upptäcktsfärd i områdena runt Getbergsområdet, Kaitumleden eller Kvarnbäcksleden som är känt för sin vackra natur.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, pågående jakt och liknande.

Köparen bör före köpet ha tagit del av en objektbeskrivning rörande fastighetens egenskaper. Denna kan inte av köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper, det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna.

Jakt

Delägarna avser att förbehålla sig jakträtten till högvilt på fastigheten. Undersökning pågår huruvida detta ska regleras.

Jokkmokk Näsberg 1:3 ingår i jaktområde 25-13-02-001-A, Näsbergs Jaktlag.

Beslutad landareal: 2 233.88 ha. Tilldelning för 2024/2025 års älgjakt var 2 vuxna och 2 kalvar.

Jokkmokks allmänning

Allmänningens areal uppgår till ca 81 000 hektar, varav ca 70 000 ha utgör produktiv skogsmark.

Allmänningen betalar årligen ut pengar till delägare som genomför intressanta





bygdeprojekt. Som delägare kan du söka ersättning från allmanningen för arbete inom skogliga återväxt- och beståndsvårdsåtgärder, upprustning av skogsbilvägar och nybyggnation av vägar. Allmanningen betalar även ut ersättning för insatser till jordbruket samt övriga ersättningar till förmån för bygden och dess invånare.

För mer information om allmänningens arbete och kontaktuppgifter se <https://www.allmanningen.se/>

Förvärvstillstånd

För privatpersoner boendes utanför Jokkmokks kommun krävs förvärvstillstånd. Förvärvstillstånd söks hos Länsstyrelsen i Norrbotten. Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person. Ansökningsavgift för privatperson 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Naturvärden

På fastigheten finns det två biotopskyddsområden med objektnummer sk 178-2022 och sk 21-2022 som består av äldre naturskogsartade skogar, totalt ca 10,5 ha, enligt uppgifter från Skogsstyrelsen skogens pärlor.

Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen är upprättad i fält av Stefan Drugge under 2019 och uppräknad av Ludvig & Co till och med 2025 års tillväxt. Enligt planen består fastigheten av 4 skiften och den totala arealen uppgår till ca 524 ha varav ca 242 ha utgör produktiv skogsmark. Virkesförrådet är beräknat till ca 19 400 m³sk, här återfinns stor andel äldre slutavverkningsmogen skog, totalt ca 3 000 m³sk (S2-S3). Under planperioden finns ett avverkningsförslag på 1849 m³sk fördelat på 589 m³sk föryngringsavverkning samt 1260 m³sk gallring. På markerna växer främst tall och gran, men det finns även inslag av löv.

Fastigheten har ett medeltal på 80 m³sk per ha som tillsammans med den fina tillväxten på 705 m³sk per år och den för området goda medelboniteten på 2,9 m³sk per ha gör fastigheten intressant på många sätt. Inte minst för närheten till väg E45 och den goda arrondering som omgärdar fastigheten.

Säljaren har tidigare röjt ca 10 ha, ej gallrat något. Detta är inte justerat i planen.





Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter.

Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen. Någon skogsinventering i fält har inte utförts av Ludvig & Co.

Skogsvård

Enligt skogsbruksplanen finns inga lagstadgade skogsvårdsåtgärder på fastigheten, dock kan det finnas skogsvårdsåtgärder som behövs för beståndens framtida utveckling. Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga skogsvårdsåtgärder som finns på fastigheten per kontraktsdagen.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Skogen som kolsänka

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 315 ton kol per hektar med hänsyn till planens föreslagna skogsskötselåtgärder. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 18 152 ton vilket motsvarar 66 511 ton CO₂e.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse. En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erläggs i sin helhet.

Visning

Ingen visning sker av mark, utan intressenter får på egen hand besikta mark och skog på fastigheten. Vederbörlig hänsyn skall därvid tas till grannfastigheter, eventuell jakt och skog.



Välkommen ut i skogen

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt. Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten.

Med hjälp av GPS får du hela tiden information om vart du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen. Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Areal

Arealer enligt Skogsbruksplan.
Arealerna är hämtade från skogsbruksplanen.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 2 857 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 2 857 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Skogsimpediment: 304 000 SEK
Skogsmark: 2 553 000 SEK

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Biotopskydd sk 178-2022, Skogligt biotopskyddsområde (Beslutsdatum: 2024-08-14, Registreringsdatum: 2024-10-03), Biotopskydd sk 21-2022, Skogligt biotopskyddsområde (Beslutsdatum: 2024-08-14, Registreringsdatum: 2024-10-15).

Gemensamhetsanläggning

JOKKMOKK NÄSBERG GA:1
Avser väg.

**Rättigheter, last**

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE
BESKRIVNING, Officialservitut: Utrymme,
Ledningsrätt: STARKSTRÖM, Ledningsrätt:
OPTOKABEL(BREDBAND), Ledningsrätt:
STARKSTRÖM.

Samfällighet

JOKKMOKK NÄSBERG S:1
Avser förening för vatten och fiske.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut Kraftledning.

Kostnader**Kostnadskalkyl**

Välkommen att kontakta ansvarig
fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att
upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övrigt**Betalningsvillkor**

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som
handpenning vid kontraktstecknandet och
resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via
intresseanmälan, till ett utgångspris av
4 995 000 kronor. Vid intresse från flera så
kan försäljningen komma att slutföras genom
auktionsförfarande. Välkommen med din
intresseanmälan!

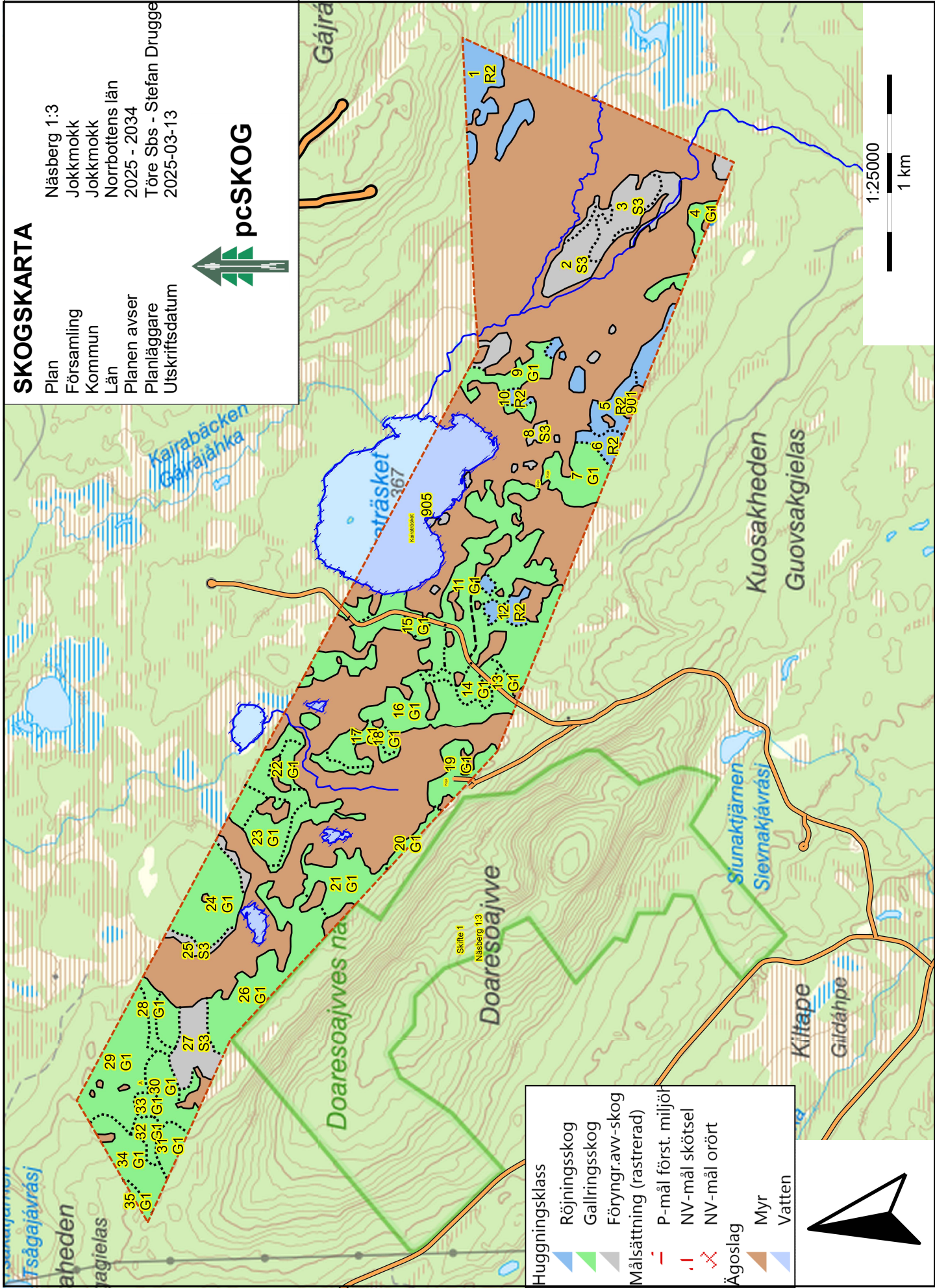
Inteckningar

Aktuella inteckningar för fastigheten kommer
inte att följa med fastigheten vid överlåtelsen.

SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Näsberg 1:3
Jokkmokk
Jokkmokk
Norrbottens län
2025 - 2034
Töre Sbs - Stefan Drugge
2025-03-13



Huggningsklass

Röjningsskog

Gallringsskog

Förnygr.avv-skog

Målsättning (rastrerad)

P-mål först. miljöh

NV-mål skötsel

NV-mål orört

Ägoslag

Myr

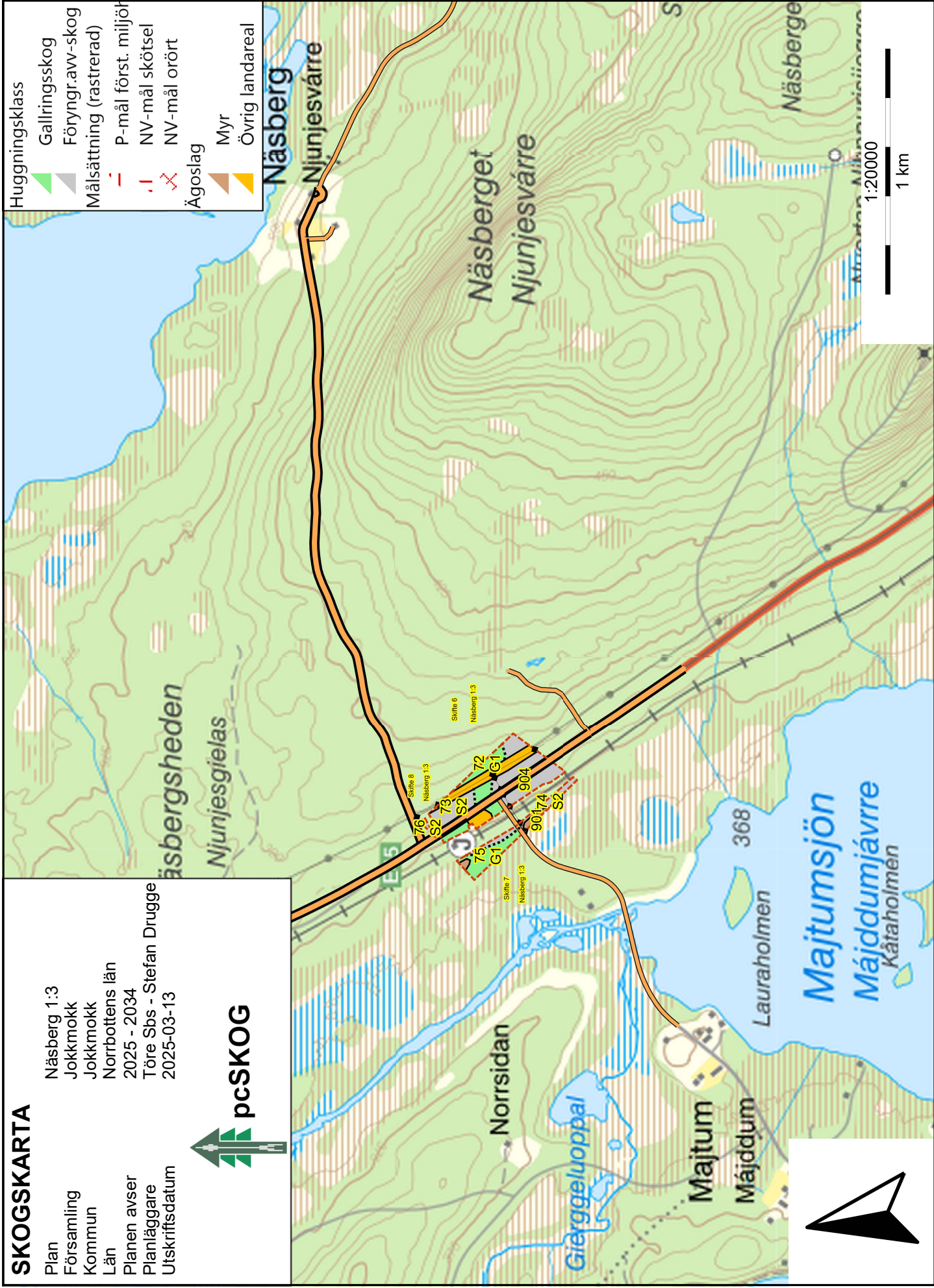
Vatten

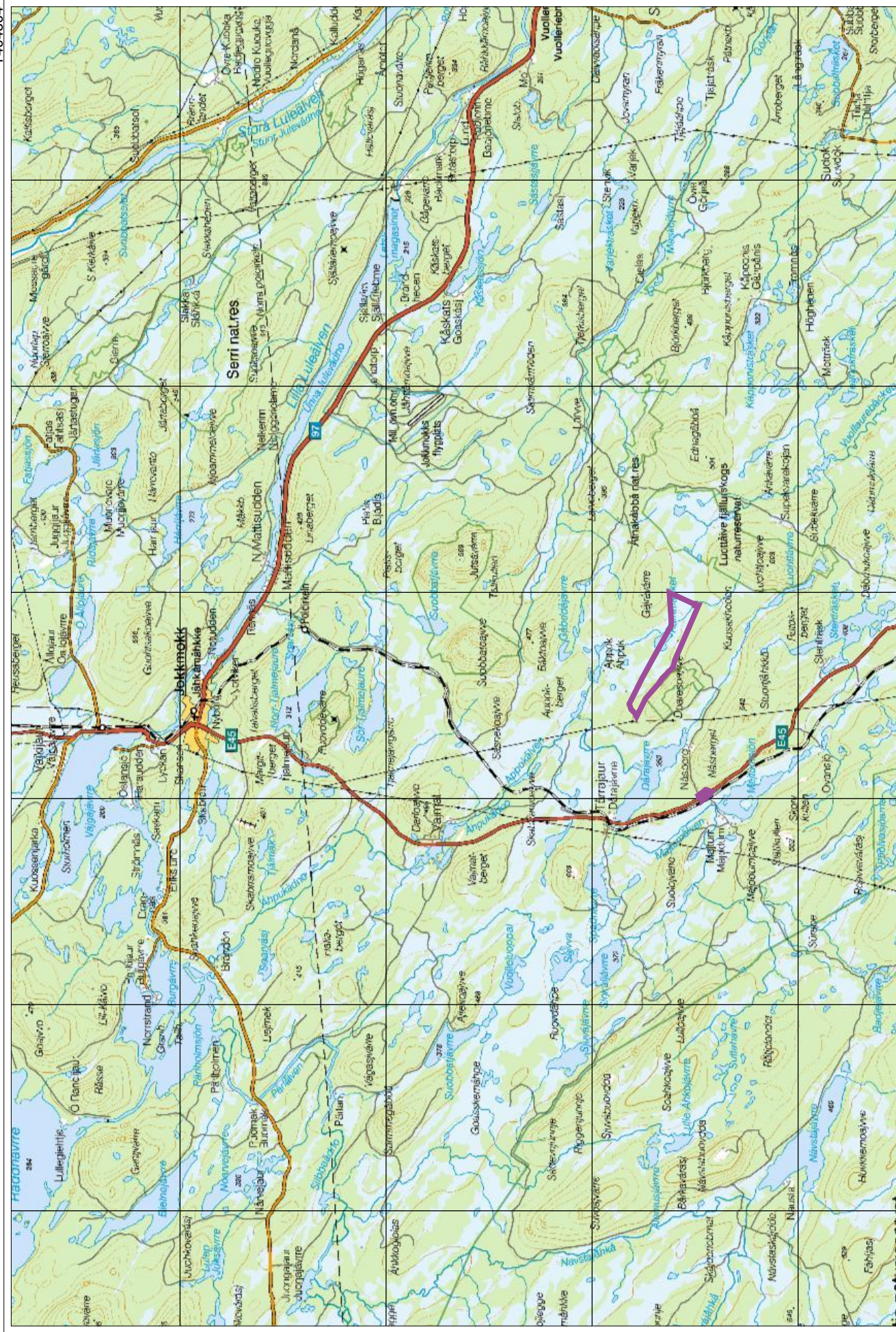
SKOGSKARTA

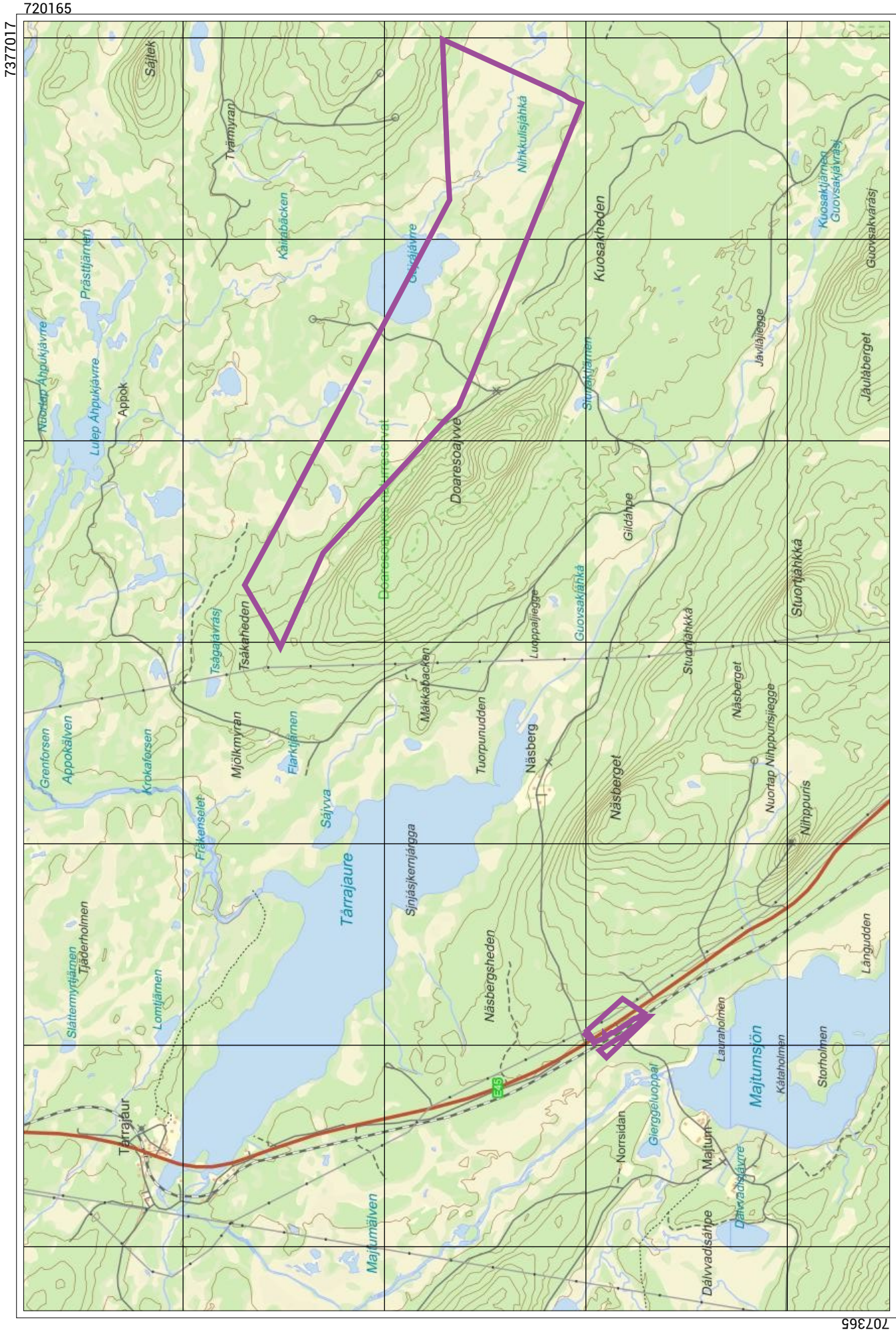
Plan Näsberg 1:3
Församling Jokkmokk
Kommun Jokkmokk
Län Norrbottens län
Planen avser 2025 - 2034
Planläggare Töre Sbs - Stefan Drugge
Utskriftsdatum 2025-03-13



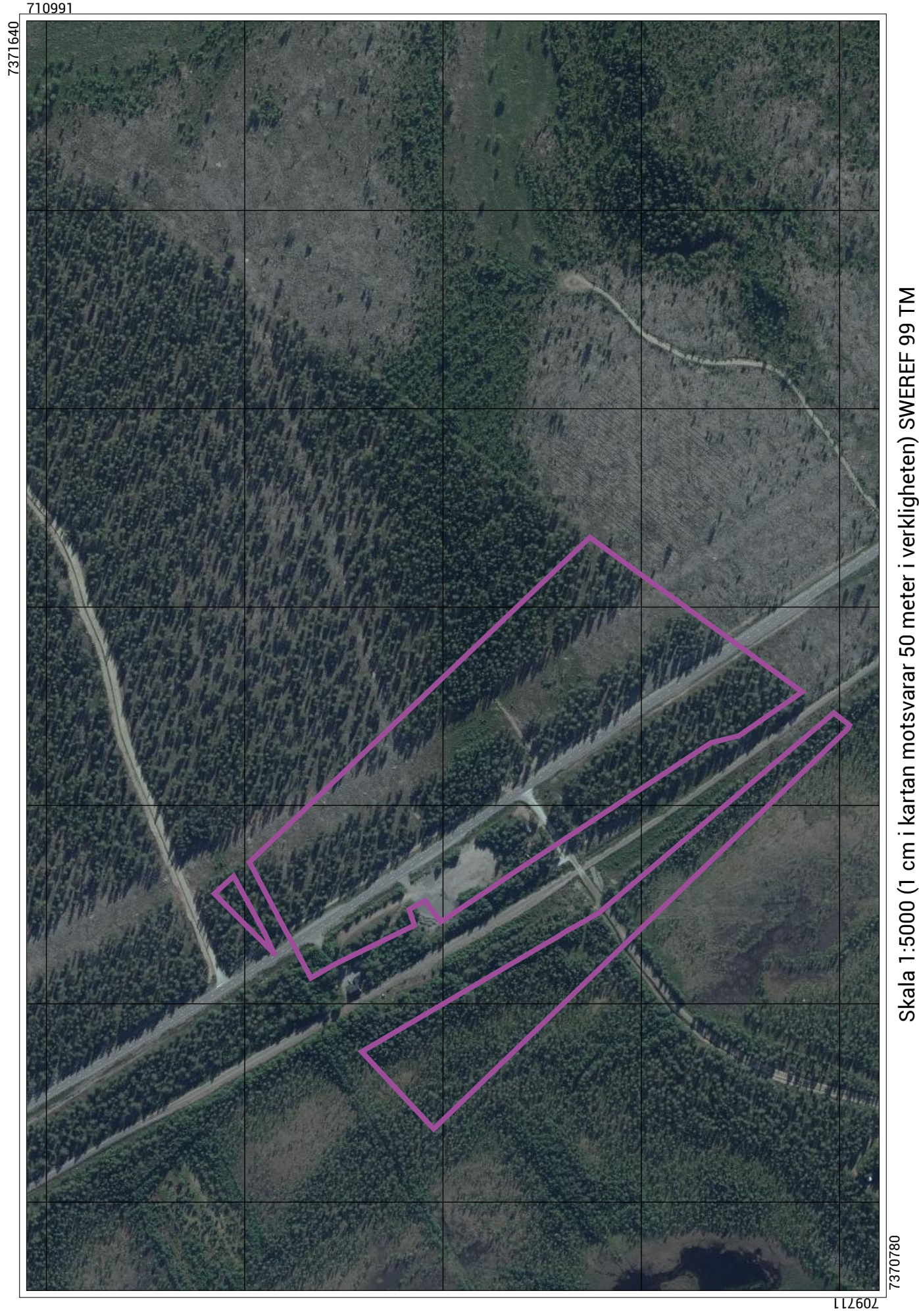
pcSKOG

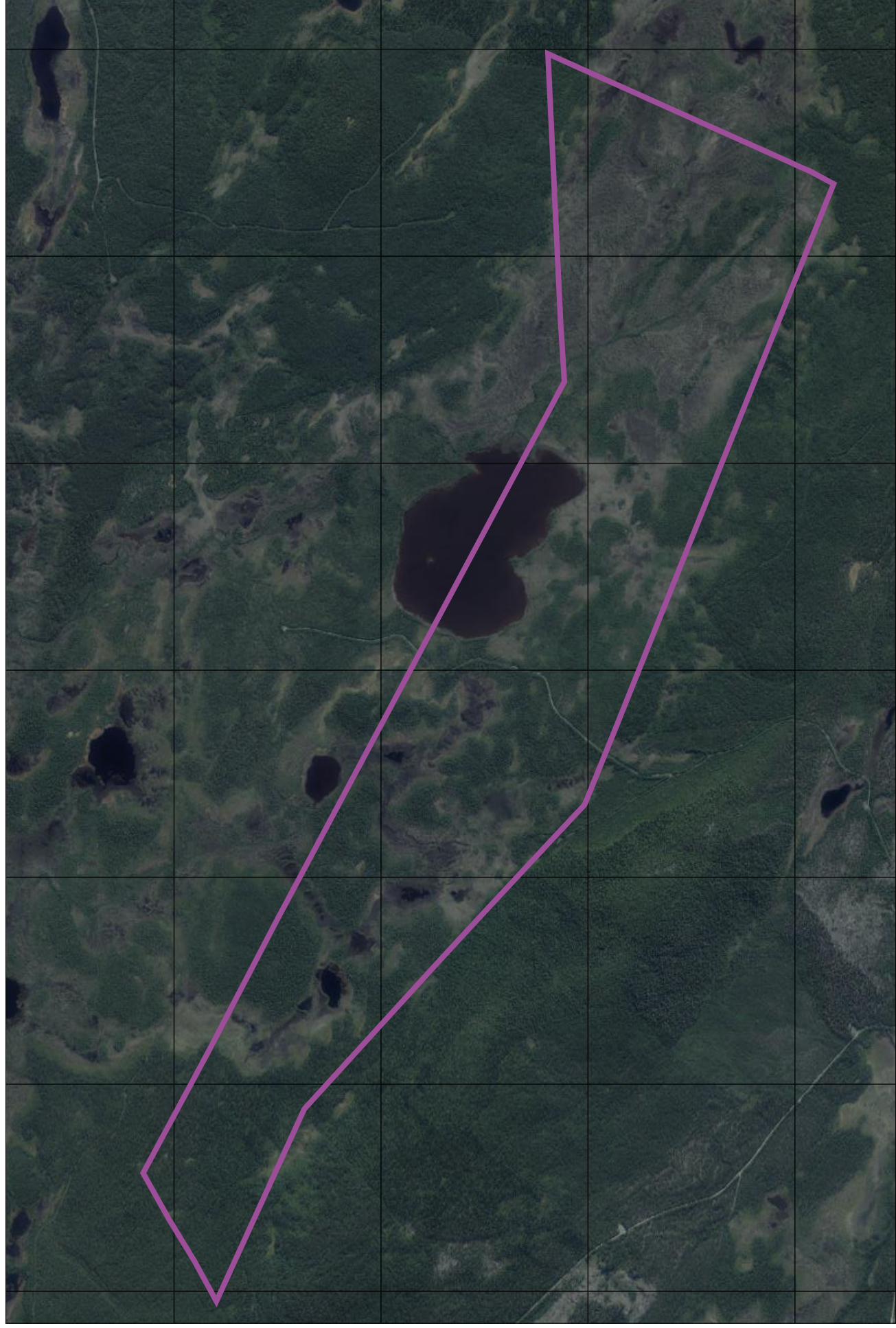






Skala 1:50000 (1 cm i kartan motsvarar 500 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

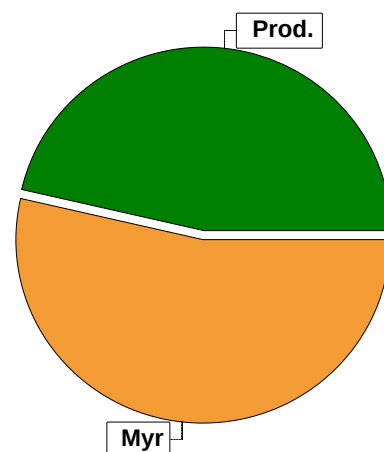




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	241,7	46
Myr/kärr/mosse	277,5	53
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,4	<1
Annat	2,7	1
Summa landareal	523,3	
Vatten	28,8	



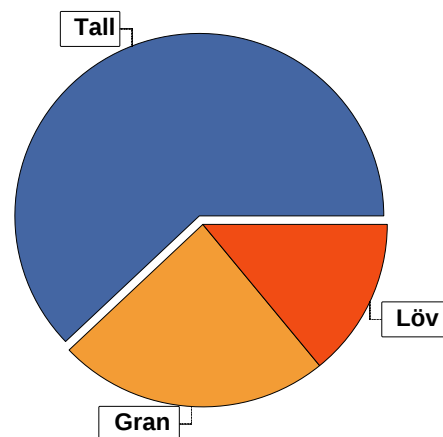
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	12142	62	149,0
Gran	4624	24	52,9
Löv	2653	14	39,8

m³sk
19420

Medeltal

m³sk per hektar
80



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
2,9

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-01-29 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
705

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	589
Gallring	1260
Totalt under perioden	1849

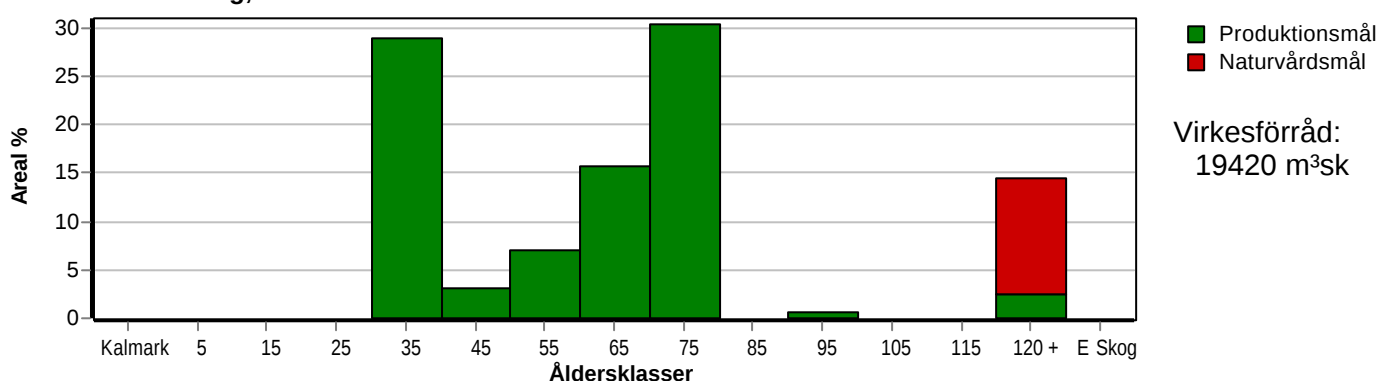
Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

m³sk
701
m³sk per ha
2,9

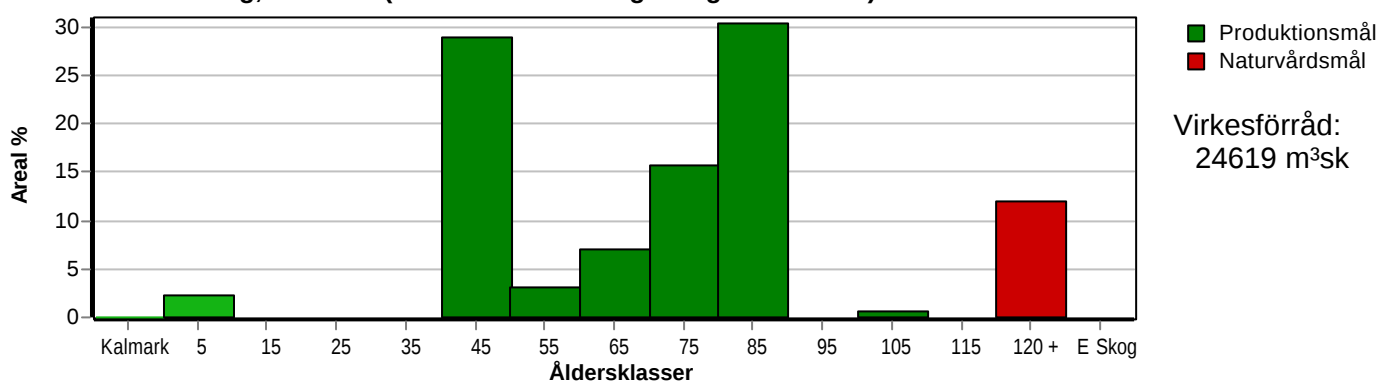
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19							
20 - 29							
30 - 39	69,7	29	2535	36	61	14	25
40 - 49	7,5	3	900	120	90	5	5
50 - 59	16,8	7	1495	89	66	9	25
60 - 69	38,0	16	3966	104	61	25	14
70 - 79	73,3	30	7447	102	60	30	10
80 - 89							
90 - 99	1,5	1	120	80	70	20	10
100 - 109							
110 - 119							
120 +	34,9	14	2957	85	62	28	10
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	241,7	100	19420	80	63	24	14

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 0 % (0,0 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 2 % (5,8 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark	K1							
	K2							
Röjningsskog	R1							
	R2	22,4	9	638	28	20	30	49
Gallringsskog	G1	184,4	76	15825	86	64	23	13
	G2							
Föryngrings- avverknings- skog	S1							
	S2	5,8	2	589	102	96	2	2
	S3	29,1	12	2368	81	54	34	12
Lågproducer- ande skog	E1							
	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel		241,7	100	19420	80	63	24	14

Kalmark

- K1** Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2** Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1** Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2** Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

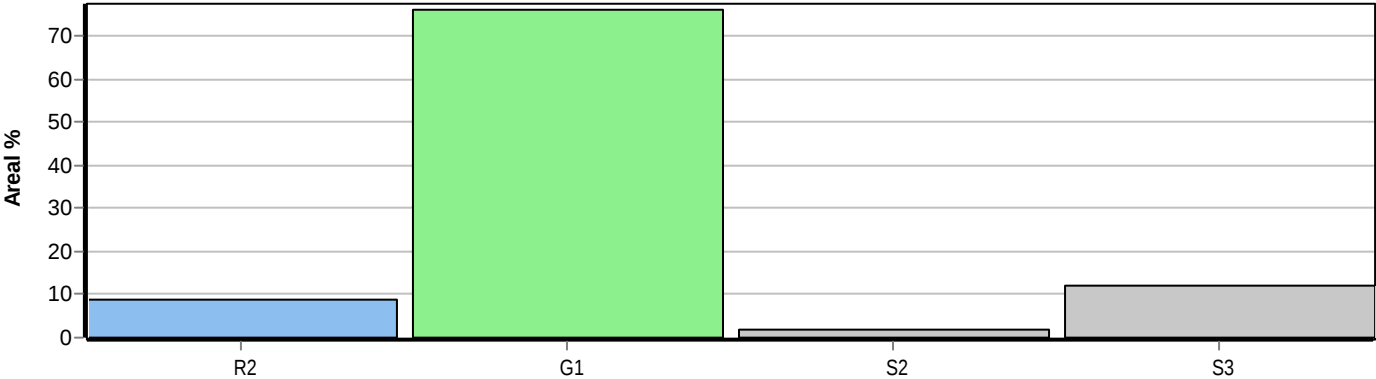
- G1** Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2** Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1** Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2** Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3** Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1** Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2** Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3** Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.



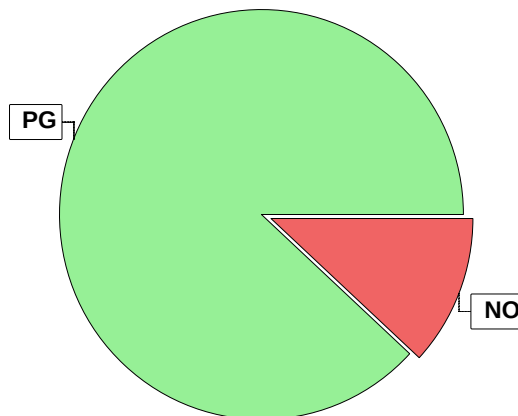
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	212,6	88,0	17052	87,8	6612	93,8	35
K - produktion							0
K - naturvård							0
NS							0
NO	29,1	12,0	2368	12,2	436	6,2	5
Summa	241,7	100,0	19420	100,0	7048	100,0	40

29,1 ha (12,0 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	277,5	53
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

K Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 241,7 ha är 98,0 % (236,9 ha) frisk eller fuktig.

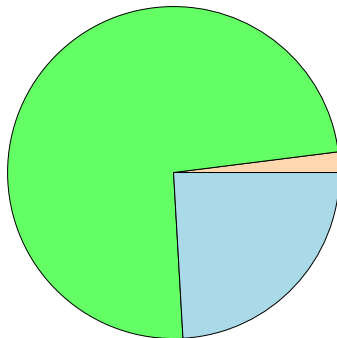
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

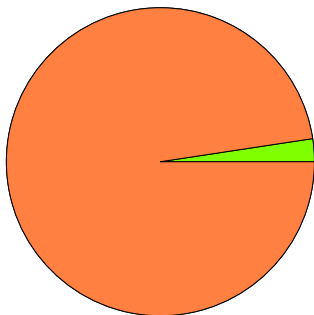
Fördelning fuktklasser för skogsmark

Torr, 2,0 %, 4,8 ha Frisk, 73,9 %, 178,6 ha
Fuktig, 24,1 %, 58,3 ha



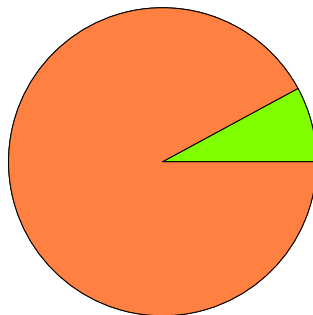
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 2,4 %, 5,6 ha
Ej lövdominerat, 97,6 %, 231,3 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 7,9 %, 18,8 ha
Ej lövdominerat, 92,1 %, 218,1 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	0,0 ha	0,0 %
Övriga	5,6 ha	2,4 %
Summa	5,6 ha	2,4 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	0,0 ha	0,0 %
Övriga	18,8 ha	7,9 %
Summa	18,8 ha	7,9 %

18,8 ha (7,9 %) av den friska/fuktiga arealen är avsatta i planens certifiering för lövdominans.

Lövdominerade bestånd - aktuella

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
1/20	1,3 ha	PG	55	24400	0,5 % Ingår i certifiering
1/28	2,9 ha	PG	75	23500	1,2 % Ingår i certifiering
1/33	1,4 ha	PG	60	23500	0,6 % Ingår i certifiering

Lövdominerade bestånd - framtida

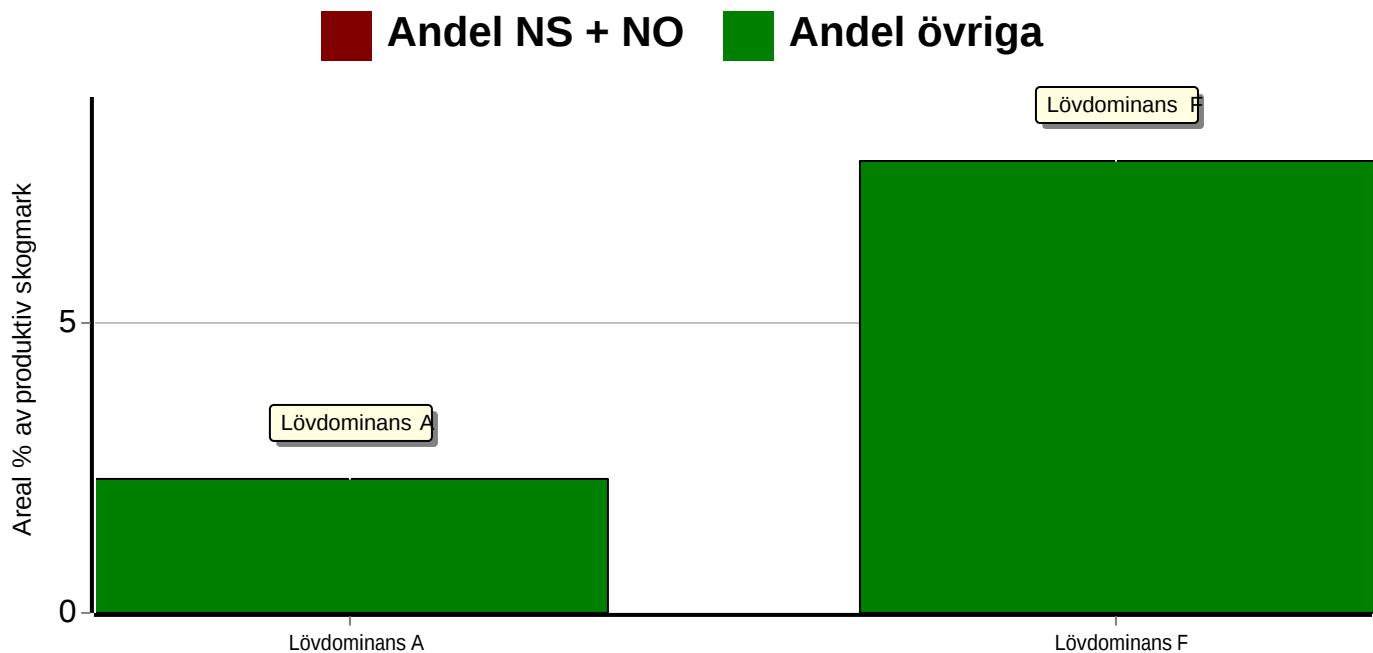
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
1/5	3,5 ha	PG	30	12700	1,5 % Ingår i certifiering
1/6	4,6 ha	PG	30	23500	1,9 % Ingår i certifiering
1/10	2,4 ha	PG	30	22600	1,0 % Ingår i certifiering

Sammanställning lövdominerade bestånd

Lövdominerade bestånd - framtida						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig	
1/12	2,7 ha	PG	30	22600	1,1 % Ingår i certifiering	
1/20	1,3 ha	PG	55	24400	0,5 % Ingår i certifiering	
1/28	2,9 ha	PG	75	23500	1,2 % Ingår i certifiering	
1/33	1,4 ha	PG	60	23500	0,6 % Ingår i certifiering	

Sammanställning speciella värden (natur/kultur)

Fördelning speciella värden (natur och kultur)



Summerade arealer samt andel av produktiv skogsmark						
	NS + NO		Övriga		Summa	
	Areal	Andel	Areal	Andel	Areal	Andel
Lövdominans A	0,0 ha	0,0 %	5,6 ha	2,3 %	5,6 ha	2,3 %
Lövdominans F	0,0 ha	0,0 %	18,8 ha	7,8 %	18,8 ha	7,8 %
Speciella värden saknas	29,1 ha	12,0 %	193,8 ha	80,2 %	222,9 ha	92,2 %
Produktiv skogsmark	29,1 ha	12,0 %	212,6 ha	88,0 %	241,7 ha	100,0 %

Avdelningar med speciella värden (natur och kultur)						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Lövdominerade bestånd redovisas ej	

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49	7,5	310	16	326				
50 - 59								
60 - 69	24,9	811	123	934				
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +					5,8	578	11	589
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag	32,4	1121	139	1260	5,8	578	11	589
Högre alt.								
Lägre alt.								

Total avverkning

1 849

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark				0,1		
- 9 år				5,7		
10 - 19						
20 - 29						
30 - 39	1537	531	2068			
40 - 49	333	18	351	69,7	4602	66
50 - 59	461	154	615	7,5	924	123
60 - 69	1044	166	1210	16,8	2110	126
70 - 79	2061	220	2281	38,0	4242	112
80 - 89				73,3	9728	133
90 - 99	28	3	31			
100 - 109				1,5	152	101
110 - 119						
120 +	436	58	494	29,1	2861	98
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt						
Summa	5900	1150	7050	241,7	24619	102

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Markberedning, Följd	5,7					5,7
Plantering, Följd	5,7					5,7
Röjning	22,4					22,4
Summa ha	33,8					33,8

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Föryng avv	FF	6 - 73	4,7	140	T16	100	470		
Föryng avv	FF	7 - 74	1,0	140	T15	110	110		
Föryng avv	FF	8 - 76	0,1	135	T16	90	9		Naturlig förnygring
Underv röj f gallring	FF	1 - 4	3,2	30	T16	39	0		
Underv röj f gallring	FF	1 - 7	7,3	30	T17	45	0		Del av areal
Underv röj f gallring	FF	1 - 9	6,0	30	T16	39	0		
Underv röj f gallring	FF	1 - 11	30,0	30	T16	39	0		Del av areal
Gallring	FF	1 - 33	1,4	60	G18	149	73		Gymna löv
Röjning	FF	1 - 1	9,2	30	T16	25	0		
Röjning	FF	1 - 5	3,5	30	G14	25	0		
Röjning	FF	1 - 6	4,6	30	G16	39	0		
Röjning	FF	1 - 10	2,4	30	G15	25	0		
Röjning	FF	1 - 12	2,7	30	G15	30	0		
Plantering (F)	FF	6 - 73	4,7	140	T16	100	0		
Plantering (F)	FF	7 - 74	1,0	140	T15	110	0		
Markberedning (F)	FF	6 - 73	4,7	140	T16	100	0		
Markberedning (F)	FF	7 - 74	1,0	140	T15	110	0		
Gallring	2	1 - 16	23,5	65	T17	105	861		Del av areal
Gallring	2	1 - 34	7,5	45	T18	120	327		

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priorit	Not 1
						ha	m³sk avd					GVL	Trp				%	m³sk			
1	9,2	1	30	R2	T16	25	230	PG	Tall Gran Löv	30 40 30		221		Kräkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Röjning	FF	15		2,3		
2	12,4 (-2,5)	1 2	185	S3	T10	65	644	NO,b	Tall Gran Löv	90 5 5	20 18 17	10 8 8	421	Sumpskog Bäck genom avd Imp fläckar Fattigrisyp (15) Fuktig (3) Avdrag: myr	Ingen åtgärd				1,3	VP 3,6	i¹
3	7,4	1	205	S3	T14	85	629	NO,b	Tall Gran	70 30	24 21	11 10	321	Delvis försumpat Kräkbär-Ljungtyp (20) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1,3	VP 1,9	i¹
4	3,2	1	30	G1	T16	39	125	PG	Tall Gran Löv	70 5 25	13 10 9	7 6 6	221	Kraftig underväxt Kräkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Underv röj f gallring	FF			3,1	GÖ 21	
5	3,5	1	30	R2	G14	25	88	PG	Tall Gran Löv	10 25 65		321		Delvis försumpat Glest skikt med gran, G1 Starr-Fräkentyp (35) Fuktig (3)	Röjning	FF	20		2,2		iv¹
6	4,6	1	30	R2	G16	39	179	PG	Tall Gran Löv	15 30 55		321		Inslag av ga-skog Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Röjning	FF	30		3,1		iv¹

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdraa) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Prioral	Not 1
					ha	avd					Gyl	Trp				%	m³sk			
7	7,3	1	30	G1	T17	45	329	PG	Tall 90 Gran 5 Löv 5	13 11 9	8 7 7	222	Kräkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Underv röj f gallring	FF			3,6	GÖ 21	iii¹
8	2,2	1	185	S3	T12	85	187	NO,b	Tall 70 Gran 20 Löv 10	23 19 18	11 9 8	421	Myrholmar Sumpskog Kräkbär-Ljungtyp (20) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1,4	VP 2,0	i¹
9	6,0	1	30	G1	T16	39	234	PG	Tall 70 Gran 10 Löv 20	13 10 9	7 6 6	221	Kratting underväxt Delvis försumpat Kräkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Underv röj f gallring	FF			3,1	GÖ 21	
10	2,4	1	30	R2	G15	25	60	PG	Tall 15 Gran 15 Löv 70			321	Delvis försumpat Star-Fräkentyp (35) Fuktig (3)	Röjning	FF	20		2,2		iv¹
11	30,2 (-0,2)	1 L	30	G1	T16	39	1170	PG	Tall 70 Gran 10 Löv 20	11 9 9	7 6 6	221	Delvis kratting underväxt Kräkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Underv röj f gallring	FF			3,1	GÖ 21	iii¹
12	2,7	1	30	R2	G15	30	81	PG	Tall 20 Gran 20 Löv 60			321	Delvis försumpat Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Röjning	FF	20		2,6		iv¹

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk per ha	Prioritet	Not 1	
					ha	avd					GVL	Tip				%	m³sk				
13	1,1	1	75	G1	T12	50	55	PG	Tall	100	19	9	421	Glest Försumpat Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd			1,8			
14	3,2 (-0,1)	1 L	60	G1	T15	85	264	PG	Tall Gran Löv	80 10 10	18 16 16	12 10 10	221	Delvis försumpat Kräkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Ingen åtgärd			3,1			
15	2,5 (-0,1)	1 L	70	G1	T15	70	168	PG	Tall Gran Löv	70 15 15	19 18 17	12 11 11	321	Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd			2,3			
16	23,8 (-0,3)	1 L	65	G1	T17	105	2468	PG	Tall Gran Löv	60 30 10	19 18 18	13 11 11	221	Gruppställt Kraftig underväxt Lingontyp (25) Frisk (2)	Galling	2	30	861	3,1	GÖ 20	III¹
17	4,0	1	70	G1	T14	65	260	PG	Tall Gran Löv	70 15 15	19 17 17	9 8 8	321	Olikåldrigt Kräkbär-Ljungtyp (20) Fuktig (3)	Ingen åtgärd			2,2			
18	1,7	1	65	G1	G14	85	145	PG	Tall Gran Löv	15 50 35	19 18 18	11 10 10	321	Dråg Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd			2,9			

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Prioritet	Not 1
					ha	avd					GVL	Trp				%	m³sk			
19	4,2	1	60	G1	T15	85	357	PG	Tall 70	18	12	221	Flera dråg genom Äldre vid koja Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				3,1		
20	1,3	1	55	G1	G16	98	127	PG	Tall 15	19	13	221	Delvis försumpat Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				3,7	GÖ 19	iv¹
21	7,6	1	75	G1	T16	80	608	PG	Tall 80	21	13	221	Plockhugget Delvis restbestånd Luckigt Kråkbär-Ljungtyp (20)	Ingen åtgärd				2,5	GÖ 19	
22	7,4	1	50	G1	T16	75	555	PG	Tall 60	16	12	221	Kråkbär-Ljungtyp (20)	Ingen åtgärd				3,3	GÖ 21	
23	11,3	1	70	G1	T17	105	1187	PG	Tall 70	22	14	221	Gallrat Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				3,3	GÖ 21	
24	11,5	1	75	G1	T17	110	1265	PG	Tall 30	22	13	221	Gallrat Oliåldrigt Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				3,3	GÖ 21	

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Prioritet	Not 1
					ha	avd					Gyl	Tjp				%	m³sk			
25	2,5	1	135	S3	G12	65	163	NO,b	Tall 30 Gran 60 Löv 10	21 21 19	11 11 9	421	Sumpskog Fattigris typ (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1,5	VP 2,6	i1
26	15,7	1	70	G1	T16	100	1570	PG	Tall 60 Gran 30 Löv 10	20 19 16	12 12 10	221	Dråg genom avd Kråkbär-Ljung typ (20) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,1	GÖ 21	
27	7,1	1	135	S3	G15	105	746	NO,b	Tall 10 Gran 60 Löv 30	22 21 18	13 13 12	421	Sumpskog A= högre volym, bon Varier bonitet Olikåldrigt Starr-Fräkentyp (35) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,0	VP 2,2	i1
28	2,9	1	75	G1	G16	110	319	PG	Tall 20 Gran 30 Löv 50	20 20 18	13 12 11	321	Dråg Delvis plocknugget Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,1	GÖ 21	iv1
29	16,8	1	75	G1	T18	120	2016	PG	Tall 70 Gran 25 Löv 5	22 20 18	14 12 12	222	Gallrat A= glest Fuktsvacka i avd Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,6	GÖ 21	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg år	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Prioritet	Not 1
						ha	avd					Gyl	Trp				%	m³sk			
30	5,3	1	55	G1	T17	98	519	PG	Tall 70 Gran 5 Löv 25	18 17 16	13 12 12	221		Dråg genom avd Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,8	GÖ 22	
31	2,8	1	50	G1	T17	105	294	PG	Tall 90 Gran 5 Löv 5	18 17 16	13 12 11	122		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,3	GÖ 23	
32	2,0	1	65	G1	T17	120	240	PG	Tall 80 Gran 10 Löv 10	22 20 19	14 12 12	222		Varier bonitet Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,8	GÖ 22	
33	1,4	1	60	G1	G18	149	209	PG	Tall 20 Gran 30 Löv 50	19 19 19	14 13 13	321		Starr-Fräkentyp (35) Fuktig (3)	Gallring	FF	35	73	3,5	GÖ 18	iii,iv¹
34	7,5	1	45	G1	T18	120	900	PG	Tall 90 Gran 5 Löv 5	19 18 17	13 12 11	122		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	2	30	327	4,7	GÖ 23	
35	0,8	1	35	G1	T17	50	40	PG	Tall 100	19	10	121		Kraftig underväxt Glest Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,5	GÖ 18	
901	274,6	2												Myr							
905	28,8	6												Vatten							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 6

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdraa) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Prioritet	Not 1
					ha	avd					Gyl	Trp				%	m³sk			
72	2,1	1	65	G1	T17	135	284	PG	Tall 80 Gran 10 Löv 10	21 19 19	15 14 14	121	Stuga i avd Olikåldrigt Enstaka öf Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,1	GÖ 22	
73	4,7	1	140	S2	T16	100	470	PG	Tall 100	26	15	121	Delvis restbestånd Körtlar med yngre skog Lingontyp (25) Torr (1)	Förnyng av Markberedning (F) Plantering (F)	FF FF FF	100	470	1,0	VP 2,3	
904	3,4 (-0,7)	5 L											Övrig landareal							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 7

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrad) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Prioral	Not 1
						ha	avd					GVL	Tjp				%	m³sk			
74	1,0	1	140	S2	T15	110	110	PG	Tall Gran Löv	24 21 19	14 12 12	221		Olikåldrigt Lingontyp (25) Fukting (3)	Förvng avv Markberedning (F) Plantering (F)	FF FF FF	100	110	1,0	VP 2,2	
75	1,5	1	90	G1	T12	80	120	PG	Tall Gran Löv	20 18 1	11 9 9	421		Sumpskog Olikåldrigt Fattigrisyp (15) Fukting (3)	Ingen åtgärd				2,1		
901	0,4	2												Myr							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 8

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrad) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Prioritet	Not 1
					ha m³sk	avd					GYL	Trp				%	m³sk			
76	0,1	1	135	S2	T16	90	9	PG	Tall 100	25	15	121	Glest Lingontyp (25) Torr (1)	Förnyg avv	FF	100	9	1,0	VP 2,5	iii¹

Avd 1 - 2

NO

Skogliga data

Areal: 12,4 2,5 ha

Ålder: 185 år

Ståndortsindex: T10

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 65 m³sk/ha och 644 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 90% tall 5% gran 5% löv

Beskrivning: Sumpskog som domineras av gammal senvuxen tall.

Mål/syfte: Lämnas orörd för att bevara de höga naturvärdena.

Åtgärd: Ingen

Avd 1 - 3

NO

Skogliga data

Areal: 7,4 ha

Ålder: 205 år

Ståndortsindex: T14

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 85 m³sk/ha och 629 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 70% tall 30% gran

Beskrivning: Gammal talldominerad skog beläget i ett större myrkomplex.

Hög beståndsålder, stort inslag av ännu äldre senvuxna träd.

Mål/syfte: Lämnas orörd för att bevara de höga naturvärdena.

Åtgärd: Ingen

Avd 1 - 8

NO

Skogliga data

Areal: 2,2 ha

Ålder: 185 år

Ståndortsindex: T12

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 85 m³sk/ha och 187 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 70% tall 20% gran 10% löv

Beskrivning: Myrholmar med gammal skog, inslag av gamla senvuxna överståndare.

Mål/syfte: Lämnas orörd för att bevara de höga naturvärdena.

Åtgärd: Ingen

Avd 1 - 25

NO

Skogliga data

Areal: 2,5 ha

Ålder: 135 år

Ståndortsindex: G12

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 65 m³sk/ha och 163 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 30% tall 60% gran 10% löv

Beskrivning: Sumpskog som domineras av gamla senvuxna träd.

Mål/syfte: Lämnas orörd för att bevara de höga naturvärdena.

Åtgärd: Ingen

Avd 1 - 27

NO

Skogliga data

Areal: 7,1 ha

Ålder: 135 år

Ståndortsindex: G15

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 105 m³sk/ha och 746 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 10% tall 60% gran 30% löv

Beskrivning: Grandominerad sumpskog, rikligt med gammal senvuxen gran, inslag av stående och liggande död ved.

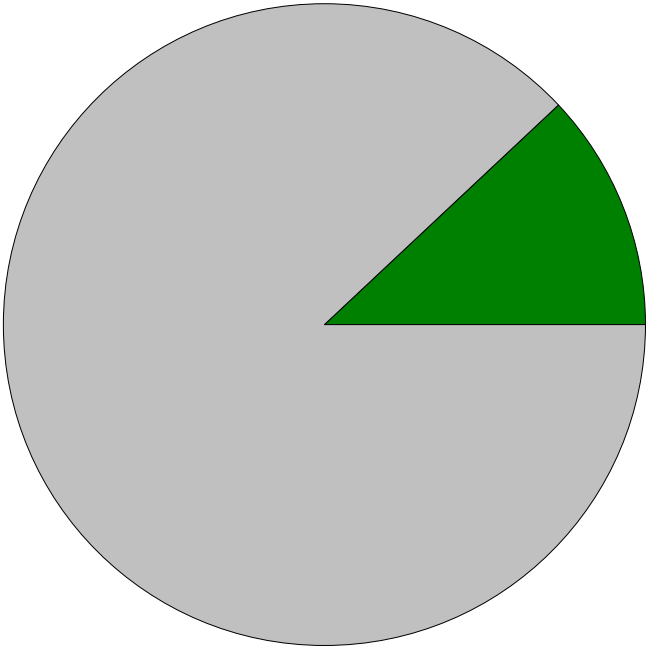
Mål/syfte: Lämnas orörd för att bevara de höga naturvärdena.

Åtgärd: Ingen

Sammanställning certifiering

Sammanställningen avser 241,7 ha produktiv skogsmark.

■ Målklass NS/NO, 12,0 %, 29,1 ha ■ Anpassad skötsel, 0,0 %, 0,0 ha ■ Övrig produktiv skogsmark, 88,0 %, 212,6 ha



Avdelningar för certifiering NS/NO									
Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselinriktning	
	ha	%				ha	avd		
1/2	9,9	4,1	NO	185	81100	65	644		6/5
1/3	7,4	3,1	NO	205	73000	85	629		7/5
1/8	2,2	0,9	NO	185	72100	85	187		8/5
1/25	2,5	1,0	NO	135	36100	65	162		9/5
1/27	7,1	2,9	NO	135	16300	105	746		10/5
Summa	29,1	12,0				81	2368		

Avdelningar för certifiering framtida lövdominans ^{1 % av planens friska/fuktiga mark}									
Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselinriktning	
	ha	% ¹				ha	avd		
1/5	3,5	1,5	PG	30	12700	25	88		8/7
1/6	4,6	2,0	PG	30	23500	39	179		9/7
1/10	2,4	1,0	PG	30	22600	25	60		10/7
1/12	2,7	1,1	PG	30	22600	30	81		11/7
1/20	1,3	0,5	PG	55	24400	98	127		12/7
1/28	2,9	1,2	PG	75	23500	110	319		13/7
1/33	1,4	0,6	PG	60	23500	149	209		14/7
Summa	18,8	7,9				57	1063		

Sammanställning certifiering

Avdelningar för certifiering anpassat brukande								
Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselinriktning
	ha	%				ha	avd	
Summa	<0,1	<0,1					0	

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken
kolförrådet
beräknas

ha

241,7

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden
2025-01-29 + 10 år beräknad med
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

1,30

Totalt kolförråd

ton

Kol

18 152

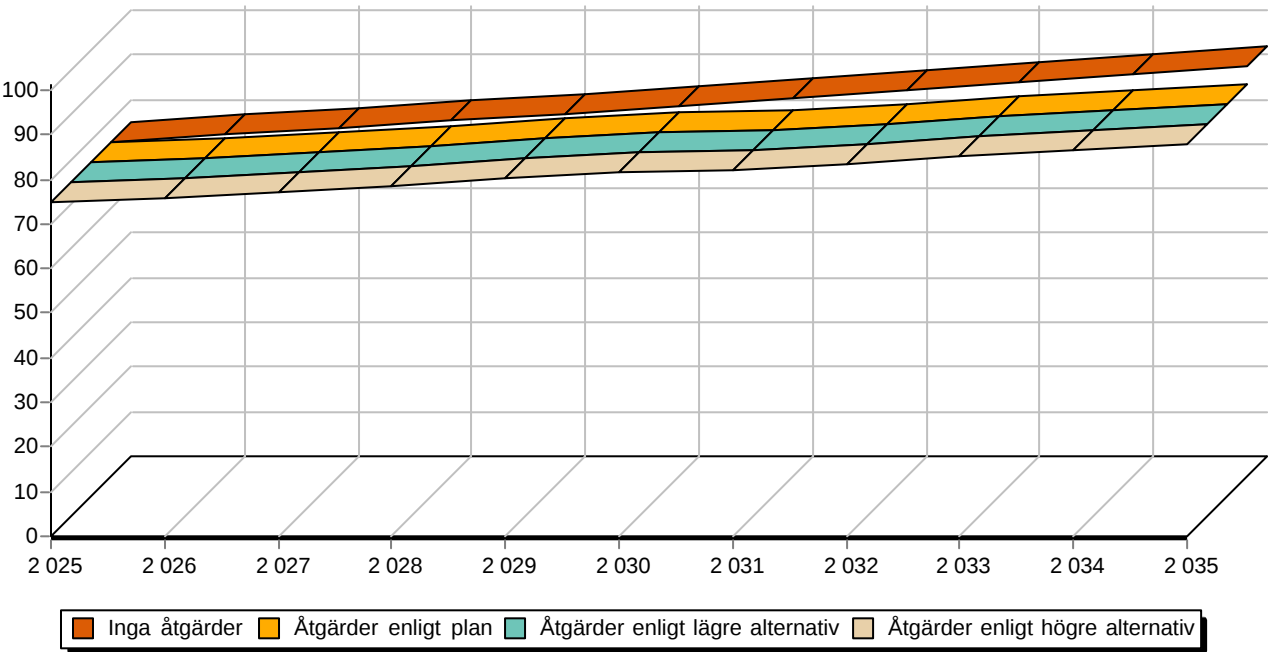
Koldioxid CO2e

66 511

Kolförråd, ton/ha	2025	2035
Barr/löv	0,9	1,0
Grenar	5,8	7,4
Stamved	20,1	27,0
Stubbar och rötter	11,0	14,7
Förna och markbundet kol	37,3	38,0
	75,1	88,1

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	-1,0	-1,0	-1,0
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-2,1	-2,1	-2,1
Röjning	-0,5	-0,5	-0,5
	-3,6	-3,6	-3,6

Totalt kolförråd, ton/ha



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



Rådgivningsmöte - skogsbruksplan

Vi ser över åtgärder, mål och reder ut begreppen i din plan

En skogsbruksplan är grunden till lönsamhet i skogen och för att kunna styra rätt åtgärder till rätt tid. Skogsbruksplanen är ett utmärkt instrument för att planera insatserna i din skog, likväl som att planera hela din skogsekonomi. Vi erbjuder dig ett rådgivningsmöte då vi reder ut begreppen och tittar på årets åtgärder.

Kasta inte bort pengar i onödan

En aktuell skogsbruksplan är ett bra underlag för att optimera din skatt, genomgå certifieringar, värdering eller vid en framtida försäljning. Utan en plan är risken stor att du både kastar bort pengar i onödan och inte gör de åtgärder som skogen mår bra av.

Vi ger dig svar på frågor som:

- Vilka åtgärder bör utföras redan detta år och hur ser åtgärdsbehovet ut under de närmaste 10 åren.
- Hur påverkas skatten av olika åtgärder i skogen
- Stämmer åtgärdsförslagen överens med ditt långsiktiga mål för skogsbruket. Vi ändrar inriktning vid behov.
- En skogsbruksplan innehåller många olika skogliga begrepp och termer. Vi går igenom planen och reder ut begreppen.

Ekonomiskt styrmedel

Våra fastighetsrådgivare är specialister på skogsuppskattning, planläggning och naturvård. Att inte bara kunna leverera en skogsbruksplan till en skogsägare utan att också använda skogsbruksplanen som ett ekonomiskt styrmedel är en av de tjänster som vi på Ludvig & Co är stolta över.



**Kontakta din närmaste skogliga rådgivare
så berättar vi mer hur vi kan hjälpa dig.**

ludvig.se eller 0771-27 27 27

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.