

Gård om 35 ha i naturnära miljö

UPPSALA ÖSTER-EDINGE 4:12



LUDVIG  CO

Gård om 35 ha i naturnära miljö

UPPSALA ÖSTER-EDINGE 4:12



Välkommen till Öster-Edinge 410! En lagom stor gård i ett rofyllt läge med utsikt över egen inägomark och med närhet till sin egna skog. Fastighetens totala areal uppmäter 35 ha varav 24 ha produktiv skogsmark och 8 ha åkermark. Virkesförrådet uppmäter ca 2 750 m³sk med en fin medelbonitet om 7,6 m³sk per ha. Byggnadsbeståndet är äldre och i behov av renovering, men med lite snickarglädje finns goda möjligheter att skapa sin egna lantliga idyll. Fastigheten ingår i Olands östra ÄSO och KSO. Beläget söder om Alunda och öster om Rasbo, ca 30 min från Uppsala.



Lee Treble-Read
Fastighetsmäklare

018-569 643
lee.treble-read@ludvigfast.se



Alexander Rönn gren
Skogsmästare

026-245 981
alexander.ronn gren@ludvig.se



Uppsala
Kungsgatan 70 B
018-67 79 50

LUDVIG & CO



Fastighetsbeteckning:	UPPSALA ÖSTER-EDINGE 4:12
Adress:	Öster-Edinge 410, 747 93 Alunda
Virkesförråd:	2 747 m³sk
Produktiv skogsmark:	24,3 ha
Inägomark:	8,1 ha
Berg/hällmark:	0,2 ha
Väg och kraftledning:	0,9 ha
Annat:	1,8 ha
Total areal:	35,3 ha

**35 hektar jord och skog
i härligt läge.**

**Goda möjligheter att
skapa sin egna lantliga
idyll!**

Beskrivning

Bostadsbyggnad

Bostadsbyggnad i 1,5-plan från 1909 enligt taxeringsuppgifter. Byggnaden har troligtvis kryppgrund av natursten med fasad av eternit, möjligen uppförd i trä/timmerregelstomme, 2-glas fönster och under ett sadeltak av plåt. Uppvärmning sker via direktverkande el med vattenburet värmesystem. Enskilt vatten, borrad brunn. Avloppet består av en trekammarbrunn, infiltration m. markbädd från 90-talet. Byggnaden är i behov av renovering både exteriört och interiört.

De inredda bostadsdelarna omfattar 130 kvm enligt taxeringsuppgifter. Bostaden är indelad i två plan med många fina detaljer bevarade, däribland tre kakelugnar och spegeldörrar. Invändigt har bostaden äldre ytskikt. Genomgående tapet/träpanel på vägg och paneler/vitmålat i tak. Golven är till stor del av vackra trägolv, men har täckts över med plastmatta i några rum.

Planlösning

Nedre plan: Hall med möjlighet för klädhängning. Våtutrymme med en mindre toppmatad tvättmaskin. Badrum i äldre standard med dusch, wc och handfat. Kök i något äldre standard med vedspis. Matsalsrum och vardagsrum har båda vackra kakelugnar.

Övre plan: Hall med ingång till kök på övre plan med vedspis. Två sovrum med kakelugn i båda rummen. Det finns även flertalet förvaringsutrymmen i form av kattvindar.

Värt att veta:

- Okänd status på vedspis och kakelugnar vilka bör kontrolleras innan användning.
- Inspektion och tillsyn av avlopp kommer göras under år 2027.

Bryggstugan

Byggnaden är uppförd på stenmurad grund med källardel under ett tak av tegelpannor. Invändigt finns en äldre bakugn. Byggnaden är i behov av renovering/rivning.

Ladugård/loge

Ekonomibyggnad i L-formation med okänt byggår. En del ladugård och en del loge. Byggnaden är uppförd på stenmursgrund med trästomme under ett tak av plåt. Byggnadsmått ladugård 21x11m och loge 20x8,5m enligt mätning på karta och 1 486 kvm enligt taxeringsuppgifter. Byggnaden är i sämre skick.

Garage

Byggnad upprättad i timmerstomme vilandes på stenmur under ett tak av plåt. Byggnadsmått 12x6m enligt mätning på karta. Byggnaden är i sämre skick.

Fastighetsuppgifter

Arealuppgifter

35,39 ha enligt SeSverige (Metria.se)
34,75 ha enligt Lantmäteriet
35,30 ha enligt Skogsbeskrivningen

Inägomark

Enligt taxeringsuppgifter består fastigheten av

- 9 ha åkermark, tillfredställande dränering genom plantäckdikning efter 1984 med normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt)
- 4 ha betesmark, normal avkastning och kvalitet, avviker högst 30%.

Enligt skogsbeskrivningen uppgår fastighetens inägomark/åkermark till 8,1 ha. Under de senaste åren har det odlats vall på markerna.

Skogsuppgifter

För fastigheten finns en skogsbeskrivning som bygger på skogliga grunddata som kontrollmätts och uppdaterats i fält. Skogsbeskrivningen är upprättad av Alexander Rönngren, skoglig rådgivare på Ludvig & Co. Fältarbete är utfört den 2024-04-09.

Fastigheten består av 2 skiften. Skifte 1 är belägen runt gårdscentrum och skifte 2 är belägen strax söder om gårdscentrum. Arronderingen är överlag god med närhet till skifte 2.

Enligt planen omfattas fastigheten av 35,3 ha varav 24,3 ha utgör produktiv skogsmark. Det totala virkesförrådet uppgår till ca 2750 m³sk. Medelboniteten uppgår till 7,6 m³sk per ha. Tillväxt per år är uppskattad till 150 m³sk per år enligt planen.

Skogen är barrdominerad med en trädslagsfördelning på 32% gran, 37% tall och 31% löv. Åldersfördelningen har tyngdpunkt på relativt ung skog i åldern 3-39 år varav 53% av den totala arealen återfinns. Störst andel skog i åldern 40-49 år vilket uppkommer till 32%.

Vägsystemet inom fastigheten är tillräckligt försedvanligt brukande av skogen, se bilagd skogskarta.

Skogsvård

Inga åtgärdsförslag finns angivet då det är en enklare skogsbeskrivning som ligger till grund för skogsuppgifterna. Däremot kan det vara bra att känna till att det finns ett behov av lövröjning på avdelning 18.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngrings-avverkning inte ske i sådan

utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den s k 50 %-regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler. Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Skogen som kolsänka

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 93,55 ton kol totalt eller 3,85 ton kol per ha och år. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 2 889 ton vilket motsvarar 10 587 ton CO₂e.

Skogens kolsänka

Den svenska skogen är viktig för att begränsa vår klimatpåverkan:

- Tar upp mer växthusgaser än vad som släpps ut
- Bidrar med förnyelsebara råvaror

Skogens nettoupptag av koldioxid kan öka genom åtgärder som ökar tillväxten eller minskar avverkningarna. Ungefär 40% av lagrat kol i skogen finns i trädbiomassan, resten finns i humuslagret och mineraljorden.

Arrende/nyttjanderätter

Åkermarken är utarrenderad genom ett skriftligt 5-årigt avtal. Nuvarande arrendeperiod löper tom år 2026 med nuvarande arrendator. Ny ägare uppdragas omförhandla för nytt avtal om så önskas. Jakten är upplåten för jaktåret 2024.

Jakt

Fastigheten ingår i Olands östra älg- och kronhjortsskötselområde. Jakten bedrivs tillsammans med Söder Edinge Älgjaktlag som jagar på ca 450 ha. Småvilt kan jagas på egen hand, samjakt för älg och kronvilt sker tillsammans med jaktlaget. Jakträtten är fri för ny ägare from jaktsäsongen för 2025.

Naturvärden

Fastigheten berörs inte av någon nyckelbiotop, Källa: Metria.se (SeSverige).

Forn- och kulturlämning

Vid kontrolltillfället fanns 1 registrerad forn lämning i form av stensättning (röse) och är beläget på skifte 1, i början där skogsmarken tar vid. Källa: Riksantikvarieämbetet, <https://app.raa.se/open/fornsok/lamning>.

Östhammar Olands Häradsallmänning

Fastigheten har 0,222222 mantal i Östhammar Olands häradsallmänning. Utdelning för fastighetens andel har varit på ca 1200 kr per år under de senaste fem åren.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Köparen bör före köpet ha tagit del av en objektsbeskrivning rörande fastighetens egenskaper.

Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Den kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelsena gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. De kan således inte av köparen uppfattas som någon garanti att

uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper, det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna.

Friskrivningsklausul

Köparen av fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där säljaren friskriver sig från ansvar för fel eller brister i fastigheten. Det innebär att köparen inte kan få ersättning för ett dolt fel. En friskrivning gäller bara under förutsättningen att säljaren inte känner till de eventuella "dolda felen".

Städning

Fastigheten överlämnas i det skick den är vid visningstillfället. Det lösöre som finns på fastigheten vid tillträdet tillfaller ny ägare utan någon ersättning.

Gårdskarta

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co Fastighetsförmedling:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt.

Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om var du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Energideklaration

Energideklaration behövs ej på grund av att byggnaden inte används som permanentbostad.

Vägsamfällighet

Fastigheten har andel i Bråtorp vägsamfällighet. Andelstal är okänt. Kostnad för år 2024, 140 kr.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde skogsmark: 1 041 000 SEK
Taxeringsvärde åkermark: 527 000 SEK
Taxeringsvärde betesmark: 117 000 SEK
Taxeringsvärde ekonomibyggnad: 263 000 SEK
Taxeringsvärde småhusbyggnad: 1 114 000 kr
Totalt taxeringsvärde är: 3 848 000 SEK

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

Inteckningar

Fastigheten överlåtes obelånad. Ansökning om dödning av skriftliga pantbrev är påbörjad. Vid överlåtelsen finns inteckningsbelopp om 43 000 kronor tillgängligt.

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning.

Rättigheter, last

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING

Samfällighet

ÖSTHAMMAR OLANDS ALLMÄNNING S:1

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING
Avtalsservitut KRAFTLEDNING

Kostnader

Observera att sffrorna nedan endast är ungefärliga och kan komma att justeras beroende på användning. Bostadshuset har endast använts som sommarboende.

Driftskostnad

Total driftskostnad: 23 901 SEK/år

I detta ingår följande kostnader:

Hushållsel: 16 000 SEK/år

Vatten och avlopp: 1 586 SEK/år

Renhållning: 1 733 SEK/år

Väggkostnad: 140 SEK/år

Försäkringskostnad: 4 582 SEK/år

Försäkring: Länsförsäkringar Gårdsförsäkring.

Fastighetsskatt/avgift: 9 525 SEK/år

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Områdesbeskrivning

Fastigheten är belägen i Öster Edinge, ca 15 min från Alunda som är närmsta tätort och ca 30 min från Uppsala som är närmsta storstad.

I Alunda finns skola, livsmedelsbutik samt idrottsanläggningar. Som boende i närheten av Alunda har man även ett utmärkt pendlarläge till kommunens närliggande orter, däribland Uppsala.

Pris

3 600 000 SEK Högstbjudande

Försäljningsätt

Fastigheten säljs genom en öppen budgivning. Bud lämnas till ansvarig mäklare via e-post tillsammans med bankreferens. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna bud.









Entréplan



LUDVIG  CO

Viss avvikelse kan förekomma

Övre plan

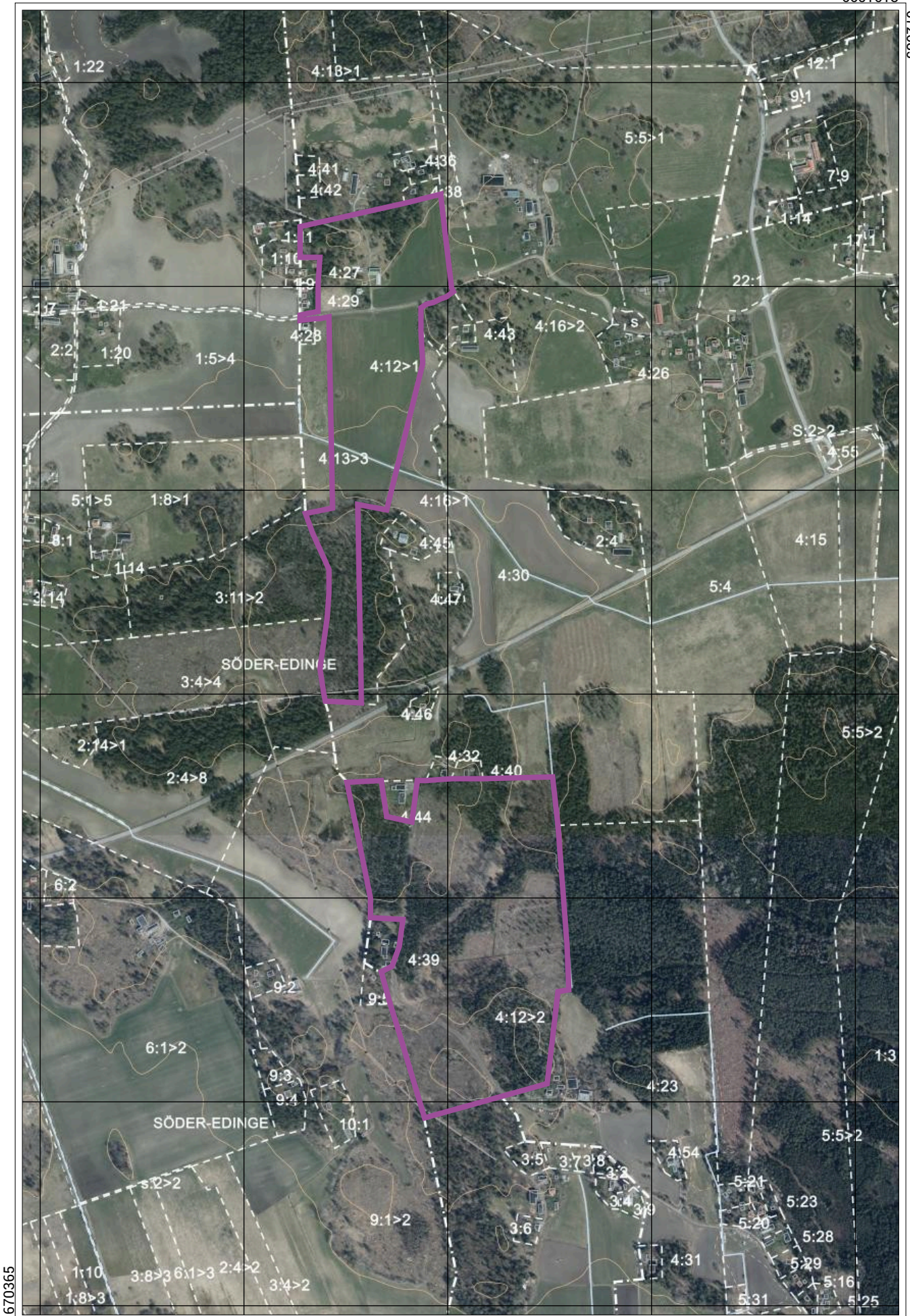


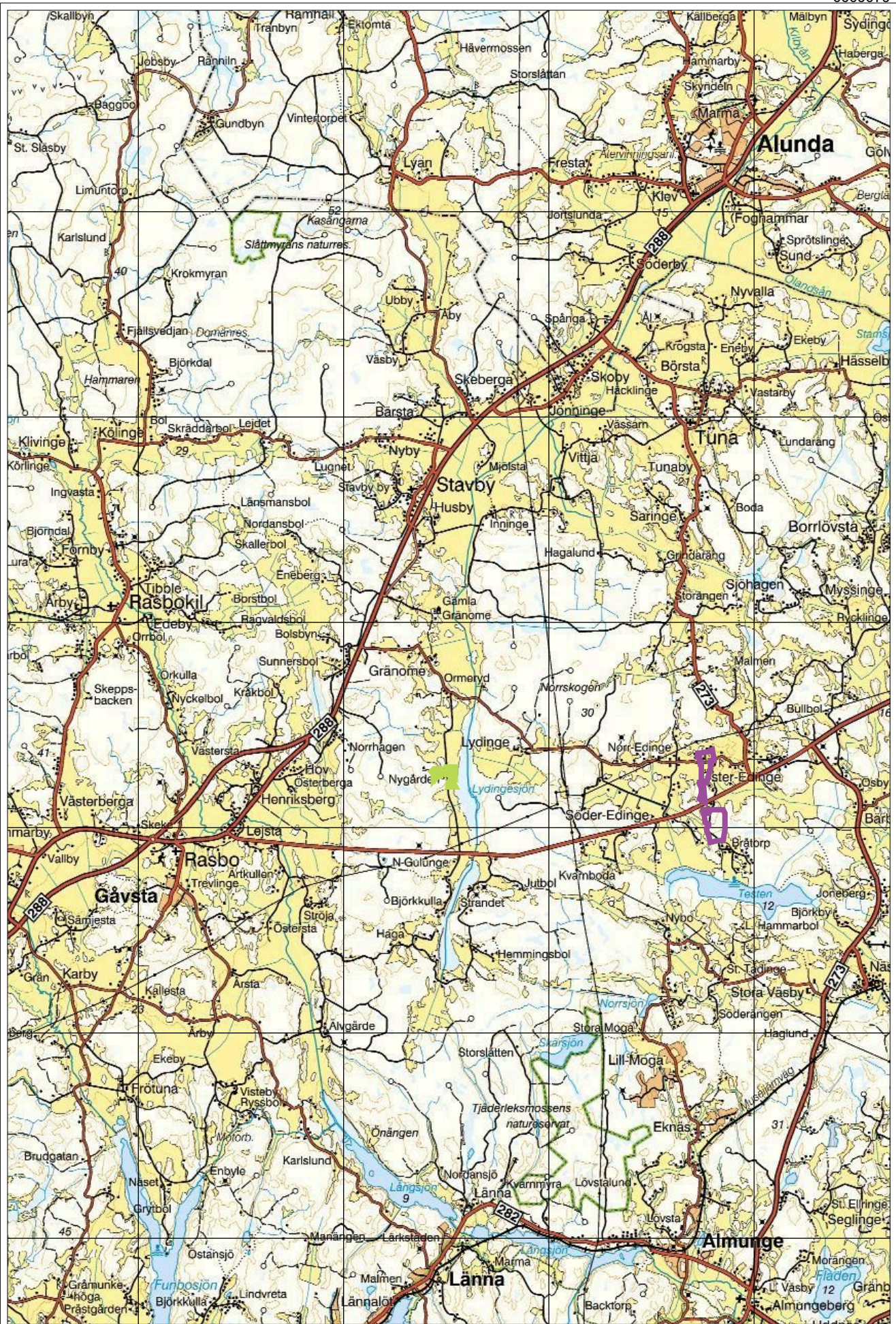
LUDVIG  CO

Viss avvikelse kan förekomma







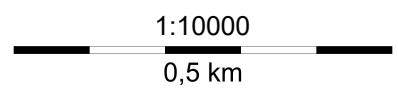
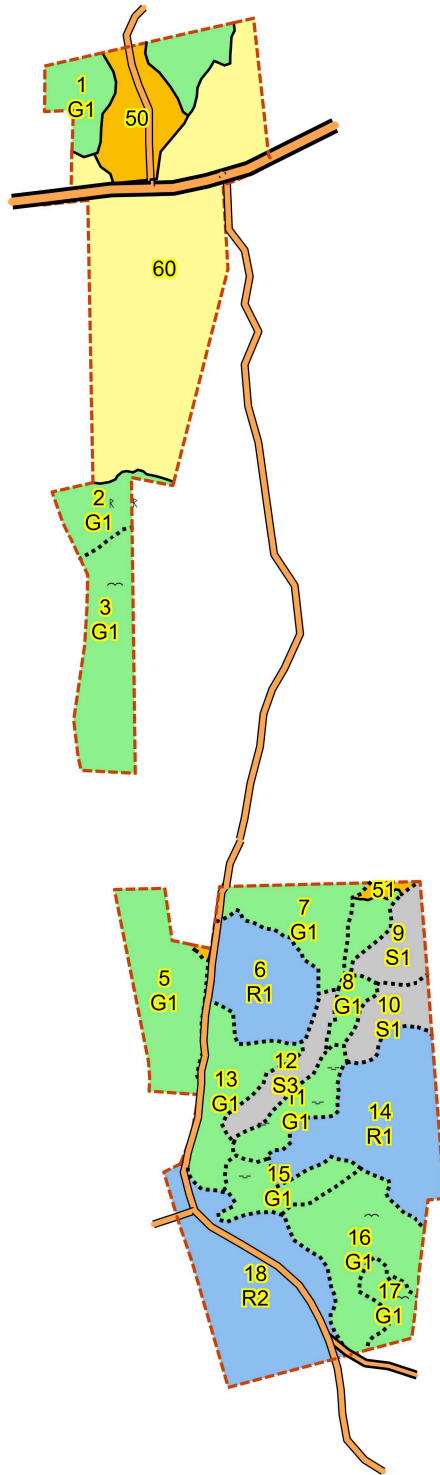


Huggningsklass

-  Röjningsskog
-  Gallringsskog
-  Föryngr.avv-skog

Ägoslag

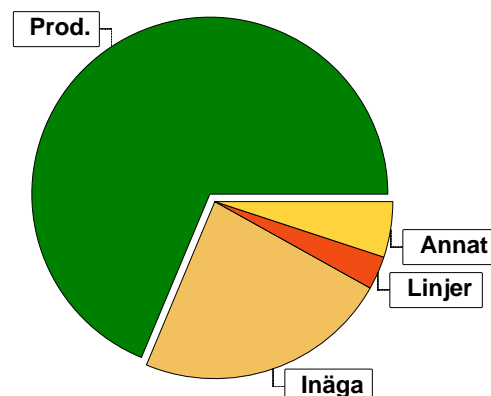
-  Inägomark
-  Övrig landareal



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	24,3	68
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,2	1
Inäga/åker	8,1	23
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,9	3
Annat	1,8	5
Summa landareal	35,3	
Vatten	0,0	



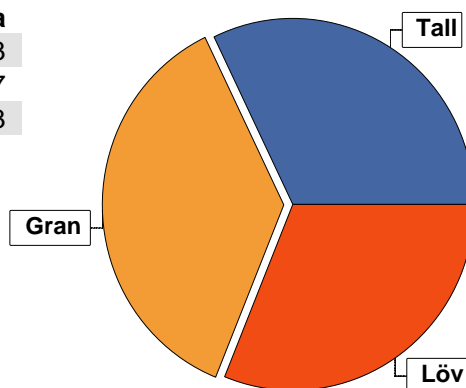
Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha
Totalt			
Tall	872	32	5,3
Gran	1032	37	11,7
Löv	843	31	7,3

m³sk
2747

Medeltal

m³sk per hektar
113



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
7,6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2023-04-08 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
150

Avverkningsförslag

	m ³ sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	0
Totalt under perioden	0

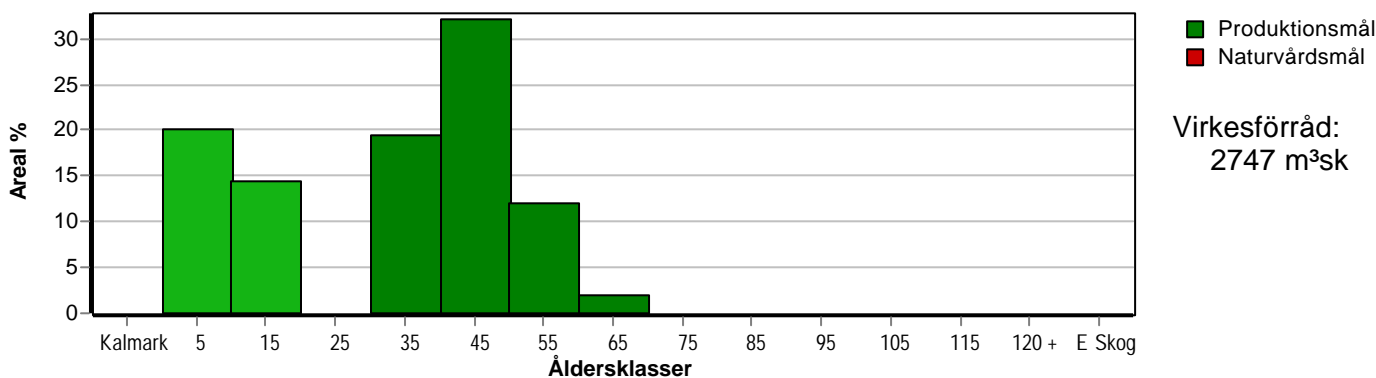
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk
143
m³sk per ha
5,9

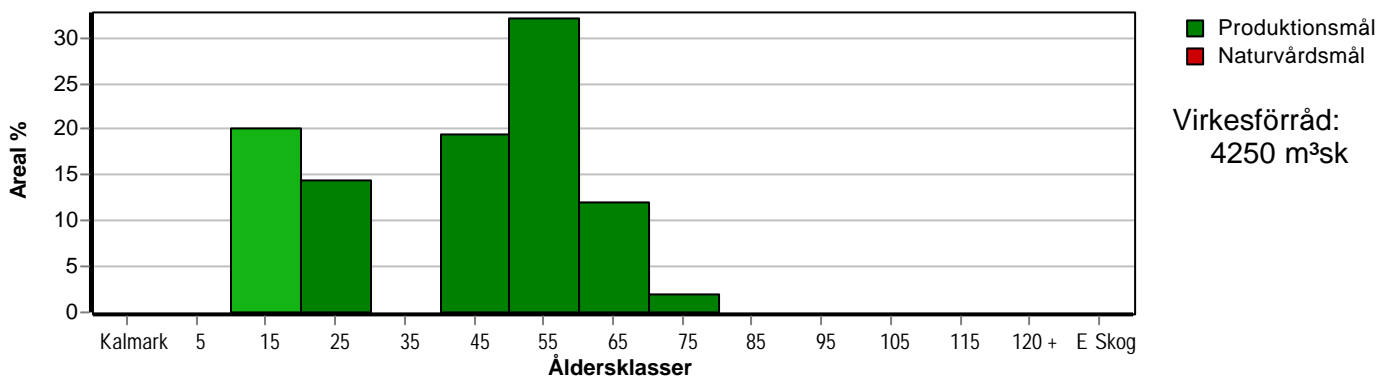
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	4,9	20	23	5	86	14	
10 - 19	3,5	14	102	29	20	20	60
20 - 29							
30 - 39	4,7	19	555	118	34	33	33
40 - 49	7,8	32	1157	148	58	9	33
50 - 59	2,9	12	562	194	18	51	30
60 - 69	0,5	2	100	200	30	30	40
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +							
Lågproduktkog(E)							
ÖF/Skikt	[3,1]		248	80		100	
Summa/Medel	24,3	100	2747	113	38	32	31

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1	4,9	20	23	5	86	14	
R2	3,5	14	102	29	20	20	60
Gallringsskog G1	13,7	56	1924	140	46	25	29
G2							
Föryngrings- avverknings- skog S1	1,5	6	324	216	28	38	34
S2							
S3	0,7	3	126	180	10		90
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt	[3,1]		248	80		100	
Summa/Medel	24,3	100	2747	113	38	32	31

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

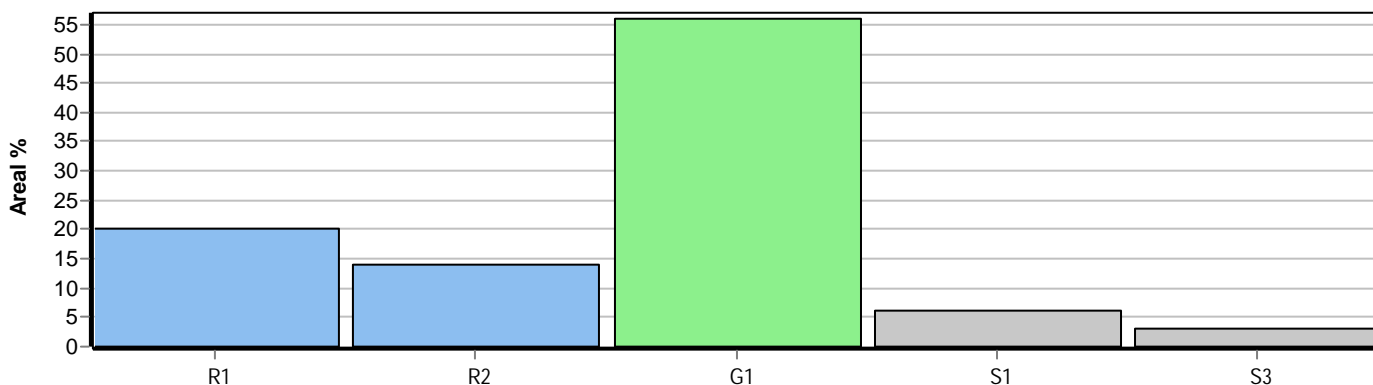
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakäl-
lor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.