

Obebyggt skogsområde Uppvidinge

Del av UPPVIDINGE LILLAHULT 1:3 (skifte 8,9,10)



LUDVIG  CO



Obebyggt skogsområde Uppvidinge

Obebyggt skogsområde om totalt ca 76,4 ha, varav ca 71,8 ha produktiv skogsmark.

Uppskattat virkesförråd ca 10 459 m³sk, motsvarande 146 m³sk per ha.

Boniteten är uppskattad till 7,7 m³sk per ha med en årlig tillväxt om ca 440 m³sk.

Objektet är beläget ca 6 km nordöst om Åseda.

Observera att det är del av fastighet som säljs och det kan ske endast genom lantmäteriatgård.

Prisidé 8 200 000 SEK.



Joakim Ahlberg

Ansvarig Fastighetsmäklare

0470-745706

joakim.ahlberg@ludvigfast.se



Annika Granquist

Fastighetsmäklare

0470-745728

annika.granquist@ludvigfast.se



Växjö

Bäckgatan 18

0470-74 57 00

LUDVIG & CO



Virkesförråd:	10 459 m³sk
Fastighetsbeteckning:	Del av UPPVIDINGE LILLAHULT 1:3 (skifte 8,9,10)



Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

En köpare ska vara medveten om att en skogsbruksplan inte är ett exakt facit. Avvikelser jämfört med verkligheten förekommer alltid och kan gälla både uppåt och nedåt avseende virkesvolym, åtgärdsförslag mm. Intressenter och slutgiltig köpare görs uppmärksam på vikten av att själv eller med hjälp av sakkunnig kontrollera skogsbruksplanen och själv bilda sig en uppfattning om riktigheten i uppgifterna som anges i skogsbruksplanen. Säljaren upplyser om att skogsbruksplanen inte är att betrakta som en "grön skogsbruksplan".

Skogsbruksplan upprättad av Areal, C.Arvidsson 2022-08.

Därefter är skogsbruksplanen ajourförd av säljaren.

Enligt skogsbruksplanen består objektet av ca 71,8 ha produktiv skogsmark. Uppskattat virkesförråd ca 10 459 m³sk, motsvarande 146 m³sk per ha . Boniteten är uppskattad till 7,7 m³sk per ha med en årlig tillväxt om ca 440 m³sk. Fastigheten består till stor del av röjnings och gallringsskog.

Se bifogade utdrag ur skogsbruksplanen för mer information.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade

fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt

Jakten är utarrenderad enligt skriftligt jaktavtal för en tid av 1 år, från 2023-07-01.

Enligt länsstyrelsen tillhör fastigheten, Uppvidinge Norra älgskötselområde.

Naturvärden

Enligt skogsstyrelsen berörs objektet av naturvärde och område med sumpskog.

Information från skogsstyrelsen:

<https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Sumpskog/?objektid=050585171>

<https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Sumpskog/?objektid=050585113>

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger i glesbygd.

Förvärvstillstånd krävs.

Arealuppgifter

Avvikelser mellan areal enligt fastighetsregistret, areal enligt fastighetstaxeringen och areal enligt skogsbruksplanen kan förekomma.

Areal enligt skogsbruksplanen, 76,4 ha.

OBS del av fastighet

OBS del av fastighet

Observera att det är del av fastighet som säljs och det kan ske endast genom lantmäteriförrättning, avstyckning eller fastighetsreglering till annan fastighet. Lantmäteriet avgör om avstyckning eller

eventuell fastighetsreglering går att genomföra. Angivna rättigheter/ belastningar/ samfälligheter/ inteckningar etc avser fastigheten i sin helhet.

Inga inteckningar följer objektet.

Köparen står för kommande lantmäterikostnader.

Taxeringsuppgifter

Objektet saknar eget taxeringsvärde.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande.

Fastigheten kommer säljas med friskrivningsklausul.

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där säljaren friskriver sig från ansvar gällande fel eller brister i fastigheten.

Säljaren och dess representant friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser för de uppgifter som lämnats i objektsbeskrivning mm. Syftet med uppgifterna är endast att underlätta köparens besiktning av fastigheten och ge spekulanter en grov uppfattning om fastigheten. Den som tänker köpa fastigheten måste

ovillkorligen själv hämta in uppgifter om fastigheten, som grund för sitt köpbeslut.

Bud/ försäljningssätt

Försäljning av objektet sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co, Joakim Ahlberg, mail: joakim.ahlberg@ludvigfast.se, tillhanda 2026-04-07.

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Plan och bestämmelser

Rättigheter, last

Rättigheter, förmån

Samfällighet

Övrig Belastning/förmån

Betalningsvillkor

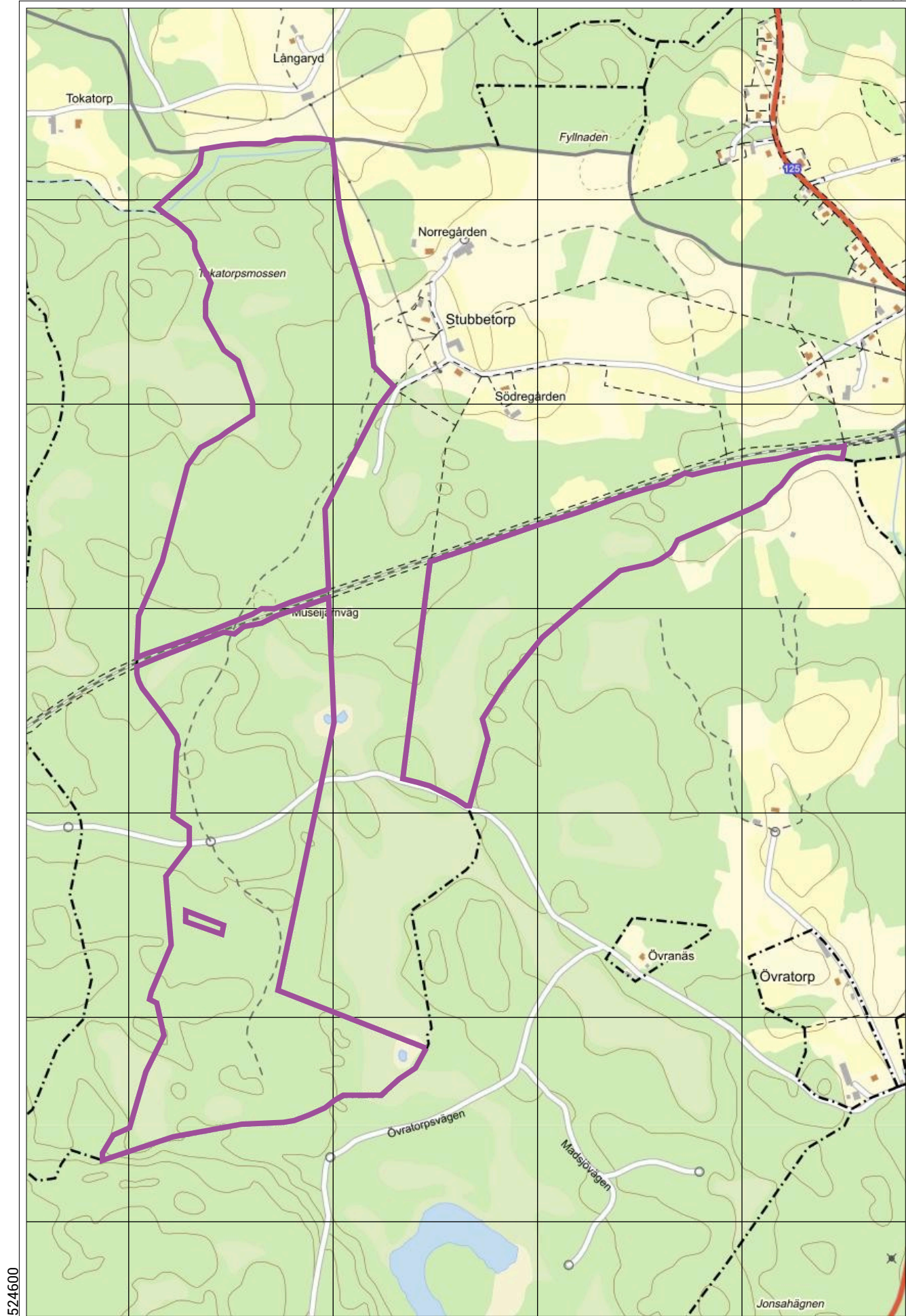
10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

Bud oss tillhanda senast 2026-04-07 kl 10:00

Vägbeskrivning

Objektet är beläget ca 6 km nordöst om Åseda. Se bifogat kartmaterial för mer information.

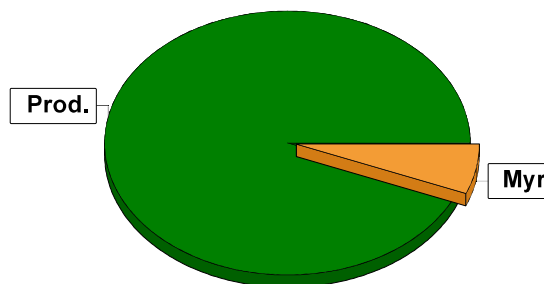




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	71,8	94
Myr/kärr/mosse	4,4	6
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,2	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	76,4	
Vatten	0,0	

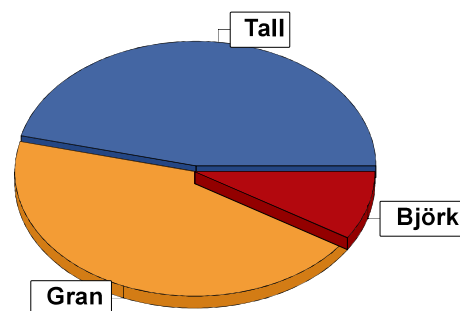


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	4749	46	25,9
Gran	4749	45	37,6
Löv	46	<1	0,3
Björk	915	9	8,0

Medeltal

m³sk per hektar
146



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
7,7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-10-15 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
440

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

2852

Gallring

2125

Totalt under perioden

4977

Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

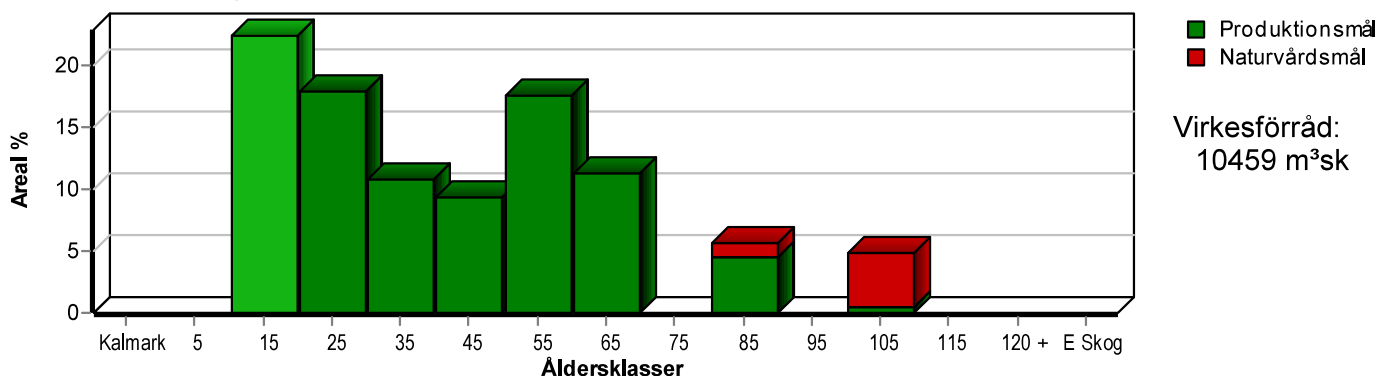
m³sk
486

m³sk per ha
6,8

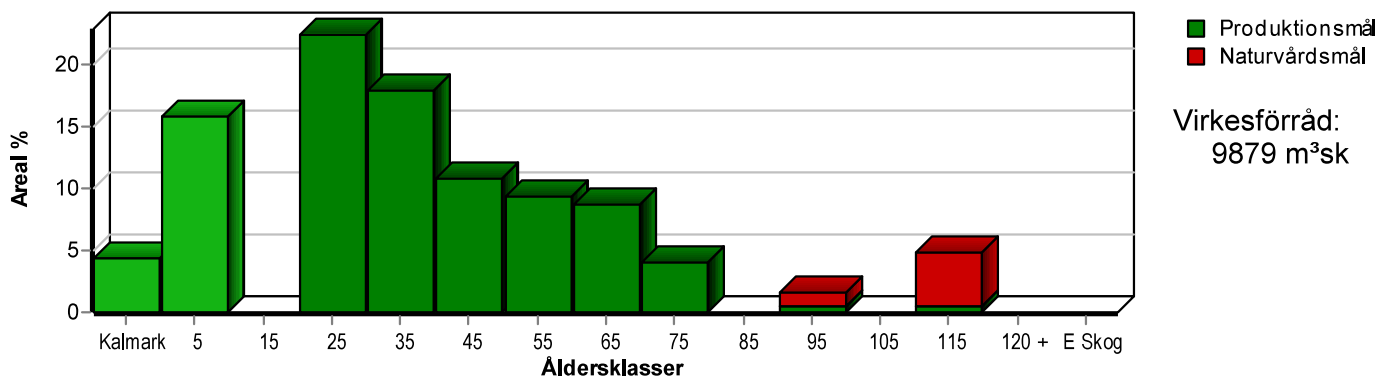
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %	Löv %
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19	16,1	22	499	31	70	5	25	
20 - 29	12,9	18	1392	108	74	14	9	3
30 - 39	7,8	11	1205	154	93	6	1	
40 - 49	6,7	9	1045	156	48	40	12	
50 - 59	12,6	18	3058	243	23	76	1	
60 - 69	8,1	11	2061	254	47	38	15	
70 - 79								
80 - 89	4,1	6	723	176	7	79	14	
90 - 99								
100 - 109	3,5	5	476	136		81	19	
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Summa/Medel	71,8	100	10459	146	45	45	9	

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 22 % (16,1 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 20 % (14,4 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %	Löv %
Kalmark K1								
K2								
Röjningsskog R1								
R2	19,9	28	766	38	63	14	23	
Gallringsskog G1	26,4	37	4051	153	66	28	5	1
G2	13,5	19	3268	242	29	60	11	
Föryngrings- avverknings- skog S1	0,6	1	91	152		100		
S2	6,7	9	1626	243	40	58	2	
S3	4,7	7	657	140		79	21	
Lågproducer- ande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel	71,8	100	10459	146	45	45	9	

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

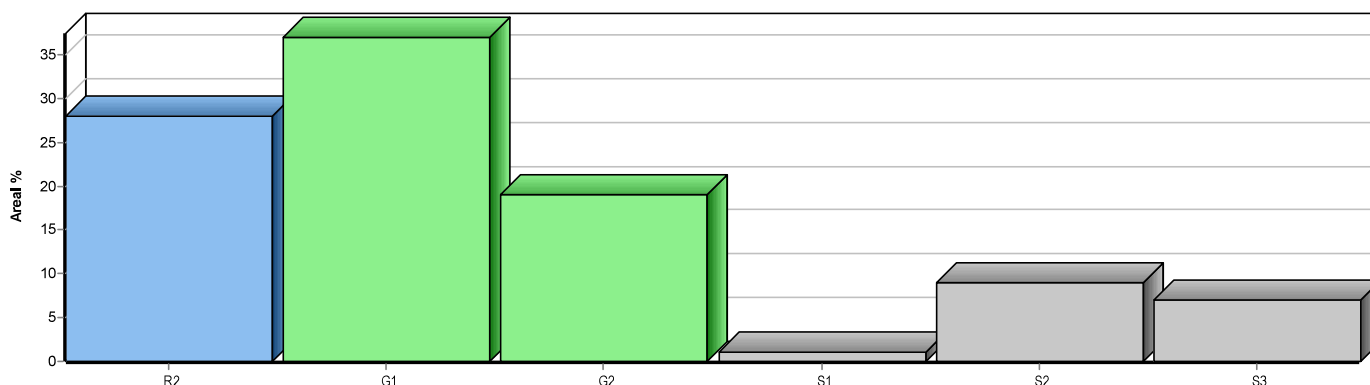
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



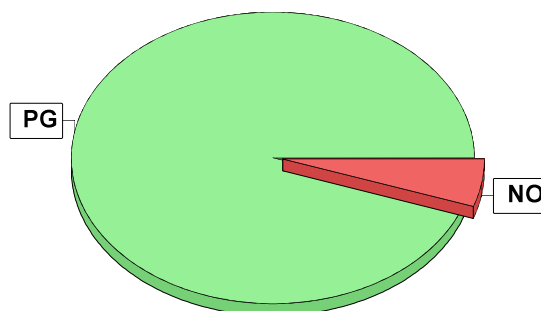
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	67,9	94,6	9909	94,7	4284	97,4	52
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	3,9	5,4	550	5,3	113	2,6	2
Summa	71,8	100,0	10459	100,0	4397	100,0	54

3,9 ha (5,4 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	4,4	6
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%			
1	0,3	1	38	G2	G32	332	100	PG ²	Gran	100	16 Delv försumpat Frisk (2)	Galling	2	25	30	13,5	
2	0,7	1	23	G1	G34	153	107	PG ²	Gran Björk	90 10	14 Delvis fuktigt Frisk (2)	Underv röj f galling Galling	1 2		53	11,4	ii ¹
Generellt: Mindre del äldre björk i den västra delen mot fastighetsgränsen.																	
4	1,2	1	28	G1	G30	160	192	PG ²	Gran Björk	90 10	12 Varier bonitet Frisk (2)	Galling	2	30	77	10,0	ii ¹
Generellt: Varierat röjningsbehov.																	
5	1,3	1	53	G2	T28	254	330	PG ²	Tall Gran Björk	70 20 10	23 Frisk (2)	Galling	2	30	115	7,6	
6	3,1	1	68	S2	T26	271	840	PG ²	Tall Gran	60 40	26 Olikåldrigt Varier bonitet Inslag björk Frisk (2)	För yng avv	1	90	756	1,5	
7	0,6	1	13	R2	G26	29	17	PG ²	Tall Gran Björk	20 40 40	Ojämnt Frisk (2)	Röjning	1			5,5	
8	1,7	1	33	G1	G30	190	323	PG ²	Gran	100	12 Varier bonitet Frisk (2)	Underv röj f galling Galling	1 2	25	104	10,4	iii ¹
Åtgärder: Underv röj f galling: Delar av bestånd																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r		Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd								%	m³sk		
9	1,4	1	14	R2	G26	24	34	PG ²	Tall Gran Björk	20 60 20	Delvis fuktigt Frisk (2)	Röjning	1				5,1	
10	0,3	1	23	R2	G30	60	18	PG ²	Gran Björk	90 10	Ojämnt Enstaka öf Inslag tall Frisk (2)	Röjning	1				7,3	
11	2,8	1	33	G1	G26	145	406	PG ²	Gran	100	13 Varier bonitet Delvis fuktigt Ojämnt Frisk (2)	Gallring	3	30	159		8,2	
12	0,7	1	14	R2	G26	24	17	PG ²	Tall Gran Björk	10 80 10	Frisk (2)	Röjning	1				4,6	
13	1,2	1	58	G2	T26	211	253	PG ²	Tall Gran	90 10	2 Frisk (2)	Gallring	2	30	88		6,2	
14	0,4	1	88	S3	T18	154	62	PG ²	Tall Björk	80 20	21 Torvmark Övrig (99)	Ingen åtgärd					3,5 iv ¹	
Spec värden: Sumpskog 35 %. Torvmark 100 %.																		
15	0,2	1	108	S3	T18	119	24	PG ²	Tall	100	26 Torvmark Inslag björk Övrig (99)	Ingen åtgärd					2,7 iv ¹	
Spec värden: Torvmark 100 %.																		

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-09

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m ³ sk		
16	1,7	1	14	R2	G26	24	41	PG ²	Gran 80 Björk 20		Delvis fuktigt Frisk (2)	Röjning	1			4,4	ii ¹
Generellt: Ev behov av två röjningar inom planperioden.																	
17	1,5	1	53	G2	T28	264	396	PG ²	Tall 90 Gran 10	22	Frisk (2)	Galling	2	30	138	7,8	
18	3,1	1	28	G1	G28	147	456	PG ²	Tall 10 Gran 80 Löv 10	11	Varier bonitet Delvis fuktigt Frisk (2)	Underv röj f galling Galling	1 2	30	182	9,2	
19	0,2	1	108	S3	T20	106	21	PG ²	Tall 90 Björk 10	27	Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,5	
20	2,3	1	23	G1	G28	80	184	PG ²	Tall 40 Gran 50 Björk 10		Delvis fuktigt Ojämnt Frisk (2)	Underv röj f galling	2			8,2	
21	1,2	1	14	R2	G26	29	35	PG ²	Tall 20 Gran 60 Björk 20		Delvis fuktigt Varier bonitet Frisk (2)	Röjning	1			5,6	
22	2,1	1	58	G2	T28	236	496	PG ²	Tall 80 Gran 20	22	Frisk (2)	Förnyg av, fröträd Markberedning (F) Plantering (F)	3 3 3	70	403	5,5	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	70		
23	0,4	1	88	S2	T20	166	66	PG ²	Tall Björk	26 20	Torvmark Delv försumpat Olikåldrigt Övrig (99)	För yng av, fröträd Markberedning (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3	70	52	2,6	iv ¹
Spec värden: Torvmark 100 %.																	
24	1,2	1	28	G1	G30	95	114	PG ²	Gran Björk	80 20	13 Ojämnt Frisk (2)	Gallring	3	30	48	7,2	
Utf åtg: 2025 Gallring 1,2 ha 48 m³sk Gallringstyp: Låggallring																	
25	0,4	1	43	G1	G28	182	73	PG ²	Gran Björk	90 10	17 Ojämnt Frisk (2)	Gallring	3	30	27	7,8	iv ¹
Spec värden: Sumpskog 15 %.																	
Utf åtg: 2025 Gallring 0,4 ha 31 m³sk Gallringstyp: Låggallring																	
26	1,4	1	15	R2	G26	31	43	PG ²	Tall Gran Björk	10 70 20	Frisk (2)	Röjning	1			5,6	iv ¹
Spec värden: Sumpskog 50 %.																	
27	3,8	2									Myr						
28	2,9	1	58	G2	T26	231	670	PG ²	Tall Gran	70 30	25 Varier bonitet Olikåldrigt Frisk (2)	För yng av, fröträd Markberedning (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3	70	542	5,3	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
29	1,2	1	33	G1	G28	129	155	PG ²	Gran Björk	15 10	Luckigt Ojämnt Glest Bergbundet Frisk (2)	Gallring	2	30	62	7,7	
30	2,1	1	23	R2	T30	66	139	PG ²	Tall Gran Björk	14 40 20	Ojämnt Luckigt Frisk (2)	Röjning	1			6,8	
31	0,5	1	43	G1	G28	156	78	PG ²	Tall Gran	19 50	Inslag björk Ojämnt Olikåldrigt Frisk (2)	Gallring	2	30	29	7,1	
32	1,2 (-0,1)	1 L	68	S2	T24	190	209	PG ²	Tall Gran	24 30	Frisk (2)	Förnyg avv Markberedning (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2	75	179	3,8	
33	1,8	1	33	G1	G30	123	221	PG ²	Tall Gran	16 70	Varier bonitet Ngt olikåldrigt Inslag björk Frisk (2)	Gallring	3	35	104	7,5	
Utf åtg: 2025 Gallring 1,8 ha 94 m³sk Gallringstyp: Låggallring																	
34	0,3	1	14	R2	G26	29	9	PG ²	Gran Björk	80 20	Fuktig (3)	Röjning	1			4,5	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	30	164	
35	3,1 (-0,1)	1 L	43	G1	G28	145	435	PG ²	Tall Gran	19 60	Ojämnt Olikåldrigt Varier bonitet Inslag björk Frisk (2)	Gallring	3	30	164	6,8	
Utf åtg: 2025 Gallring 3 ha 186 m³sk Gallringstyp: Låggallring																	
36	0,6	1	28	G1	G28	120	72	PG ²	Gran	100	14 Inslag björk Frisk (2)	Gallring	3	30	30	8,4	
Utf åtg: 2025 Gallring 0,6 ha 31 m³sk Gallringstyp: Låggallring																	
37	0,8	1	18	R2	G28	38	30	PG ²	Gran Björk	80 20	8 Frisk (2)	Röjning	1			6,1	
38	1,9	1	43	G1	T28	120	228	PG ²	Tall Gran	90 10	19 Frisk (2)	Sista Gallring	3	25	71	5,6	
Utf åtg: 2025 Gallring 1,9 ha 97 m³sk Gallringstyp: Låggallring																	
39	0,9 (-0,1)	1 2	88	G2	T16	144	115	PG ²	Tall Björk	90 10	19 Torvmark Övrig (99) Avdrag: myr	Föryng avv, fröträd Markberedning (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3	65	83	2,3 iv ¹	
Spec värden: Torvmark 100 %.																	
40	1,4	1	23	R2	G28	79	111	PG ²	Tall Gran Björk	20 60 20	Ojämnt Varier bonitet Bergbundet Frisk (2)	Röjning	2			8,0	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
41	1,0	1	68	S2	G26	241	241	PG ²	Tall Gran	20 80	24 Ojämnt Varier bonitet Inslag björk Frisk (2)	Förnyng avv Markberedning (F) Plantering (F)	3 3 3	90	250	4,4	
42	0,6	1	88	S1	T20	152	91	PG ²	Tall	100	30 Ojämnt Luckigt Bergbundet Torr (1)	Förnyng avv, fröträd Markberedning (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3	70	71	2,6	
43	1,2	1	14	R2	G26	29	35	PG ²	Gran Björk	80 20	Enstaka öf Frisk (2)	Röjning	1			4,5	
44	1,8	1	58	G1	T26	231	416	PG ²	Tall Gran	90 10	22 Ngt ojämnt Ngt luckigt Frisk (2)	Gallring	2	30	144	6,5	iv ¹
Spec värden: Sumpskog 5 %.																	
45	1,2	1	14	R2	G26	24	29	PG ²	Gran Björk	80 20	Enstaka öf Frisk (2)	Röjning	1			4,4	iv ¹
Spec värden: Sumpskog 15 %.																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
46	0,8	1	88	S3	T16	149	119	NO.s	Tall Björk	23 30	Torvmark Delv försumpat Övrig (99)	Ingen åtgärd				3,2	i,iv ¹

Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Naturvård: Beskrivning Torvmark be vuxen med blandskog av huvudsakligen tall och björk. Innehåller död ved. Mål Talldominerad blandskog på torvmark som på sikt når högre naturvärden främst i form av äldre trädindivider och ökande andel död ved. Åtgärd Lämnas för fri utveckling.

Spec värden: Sumpskog 75 %. Torvmark 100 %. VMI-tyor 70 %.

47	1,2	1	15	R2	G26	25	30	PG ²	Tall Gran Björk	10 80 10	Frisk (2)	Röjning	1			5,1	iv ¹
Spec värden: Sumpskog 60 %. VMI-tyor 20 %.																	

48	3,6 (-0,5)	1 2	103	S3	T16	139	431	NO.b	Tall Björk	80 20	19 Torvmark Olikådrigt Inslag gran Varier bonitet Övrig (99) Avdrag: myr	Ingen åtgärd				2,8	i,iv ¹
----	---------------	--------	-----	----	-----	-----	-----	------	---------------	----------	---	--------------	--	--	--	-----	-------------------

Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Naturvård: Beskrivning Torvmark be vuxen med blandskog av huvudsakligen tall och björk. Inslag av död ved. Mål Talldominerad blandskog på torvmark som på sikt når högre naturvärden främst i form av äldre trädindivider och ökande andel död ved. Åtgärd Lämnas för fri utveckling.

Spec värden: Sumpskog 100 %. Torvmark 100 %.

49	1,3	1	58	G1	G26	277	360	PG ²	Tall Gran	40 60	24 Frisk (2)	Förnyg avv Markberedning (F) Plantering (F)	3 3 3	95 398		5,1	iv ¹
Spec värden: Sumpskog 45 %.																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
50	1,5	1	14	R2	G28	30	45	PG ²	Gran Björk	80 20	Frisk (2)	Röjning	1			5,9	iv ¹
Spec värden: Sumpskog 10 %.																	
51	1,1	1	88	S2	T22	245	270	PG ²	Tall Gran Björk	70 20 10	24 Varier bonitet Övrig (99)	Timmerställning Föryng avv, fröträd (F) Markberedning (F) Återväxtkontroll (F)	1 3 3 3	40 65	108 118	2,7	ii,iv ¹
Spec värden: Torvmark 100 %.																	
Generellt: Södra delen bättre bonitet och genomgallrad.																	
52	1,1	1	15	R2	G26	25	28	PG ²	Gran	100	Varier bonitet Frisk (2)	Röjning	3			5,2	iv ¹
Spec värden: Sumpskog 10 %.																	
53	0,5	1	58	G2	T28	274	137	PG ²	Tall Gran	80 20	22 Olikåldrigt Frisk (2)	Gallring	2	30	47	7,5	
54	1,8	1	15	R2	B22	59	106	PG ²	Gran Björk	50 50	17 Ojämnt Fuktig (3)	Röjning	1			7,4	ii,iv ¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																	
Generellt: Innehåller öf av främst björk.																	
55	0,9	1	48	G1	G28	257	231	PG ²	Gran Björk	50 50	23 Ojämnt Olikåldrigt Fuktig (3)	Gallring	2	30	82	8,5	ii,iv ¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																	
Generellt: Varierat gallringsbehov. Om möjligt rensa dike.																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	m³sk avd							%	m³sk		
56	2,9	1	68	G2	G26	266	771	PG ²	Tall Gran Björk	25 40	Olikåldrigt Varier bonitet Torvmark Övrig (99)	Gallring	2	30	264	6,6	ii,iv ¹
Spec värden: Torvmark 100 %.																	
Generellt: Granen delvis undertryckt av björk. Om möjligt rensa diken.																	



This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende Del av UPPVIDINGE LILLAHULT 1:3 (skifte 8,9,10).

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Joakim Ahlberg, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast tisdag 7 april 2026 kl 10:00 insändes via e-post joakim.ahlberg@ludvigfast.se eller per post Bäckgatan 18, 352 31 Växjö

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.