Stort och produktivt skogsinnehav, Malung

MALUNG-SÄLEN JÄGRA 1:6

LUDVIG & CO

Stort och produktivt skogsinnehav

MALUNG-SÄLEN JÄGRA 1:6

En skogsfastighet för dig som vill kombinera ordnad produktion med tydlig utvecklingskurva. Bestånden domineras av tall och ligger huvudsakligen i ung–medel ålder, vilket skapar handlingsfrihet i skötsel och flera kommande gallrings- och slutavverkningsfönster. Väl utbyggt vägnät genom hela innehavet. Jakt i Malungs Mellersta VVO och fiske via Malungs FVO. Läget mellan byn Jägra och sjön Åskaken kompletterar helheten med närhet till vatten.
317 ha varav 235 ha produktiv skog. Virkesförråd ca 28 000 m³sk, bonitet 4,7

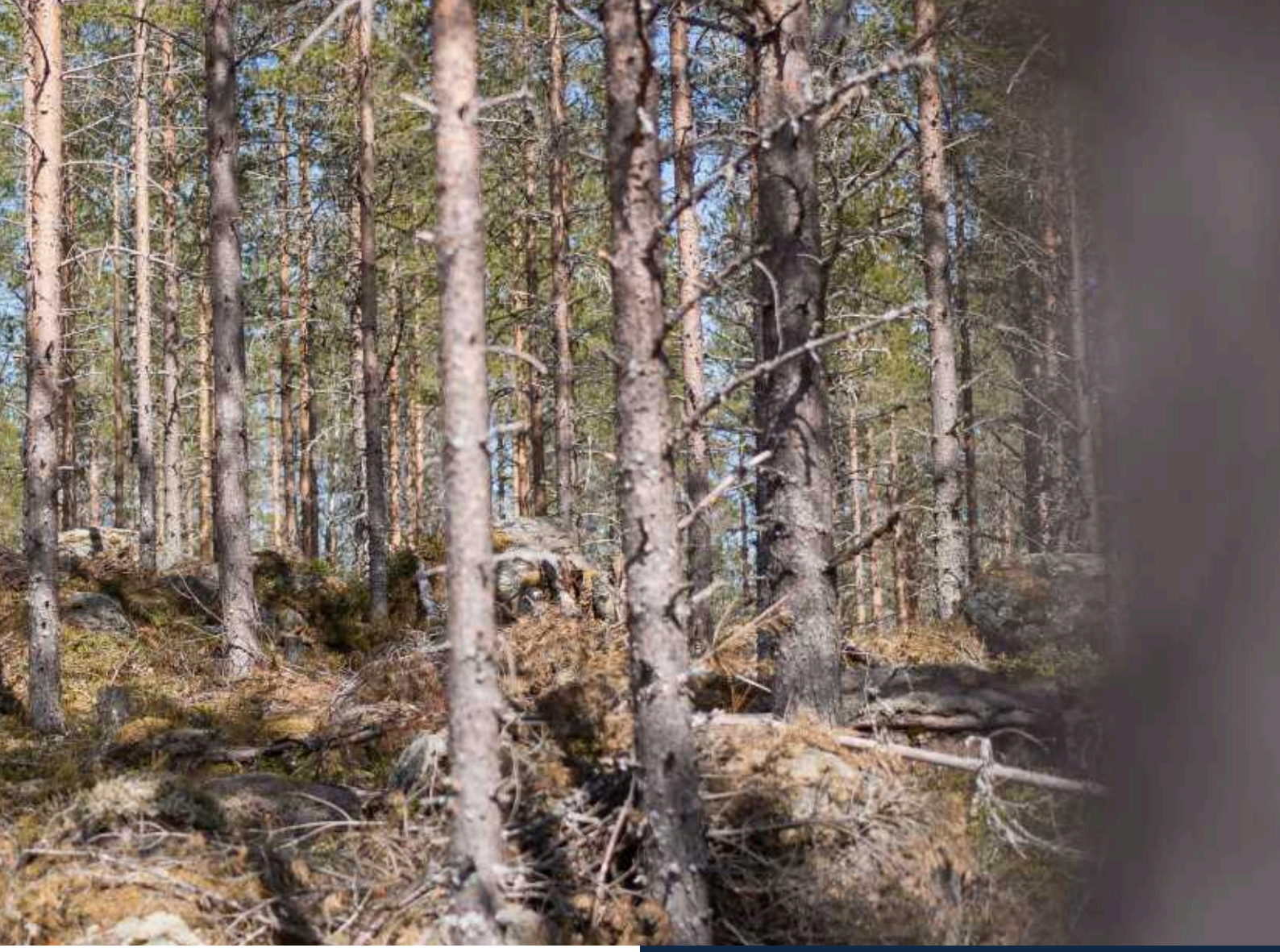
Åsa Eriksson
Fastighetsmäklare

0705-50 91 27
asa.eriksson@ludvigfast.se

Johanna Gärdsback Rylander
Skogsmästare/Mäklarassistent

023-939 14
johanna.gardsbackrylander@ludvigfast.se

Falun
Svärdsjögatan 8
023-939 10
LUDVIG & CO

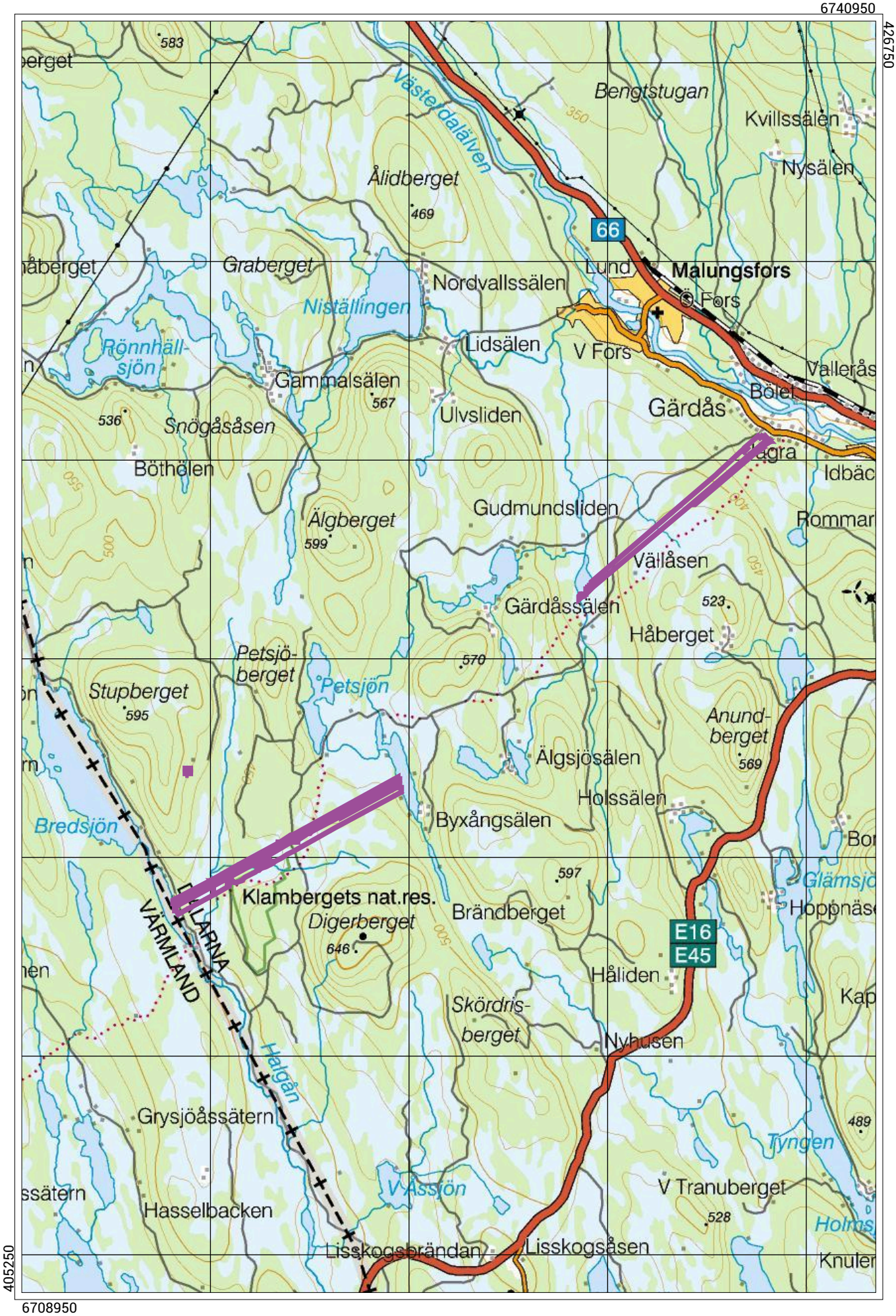


Produktiv skog	234,8 ha
Myr/kärr/mosse	80 ha
Väg och kraftledning	1 ha
Övrigmark	1,1 ha
Vatten	0,5 ha
Total areal	**317,4 ha**
Virkesförråd:	28 061 m³sk
Fastighetsbeteckning:	MALUNG-SÄLEN JÄGRA 1:6

Utgångspris:
9 750 000 SEK

Vidsträckta skogar erbjuder härliga naturupplevelser såsom jakt, fiske, bär- och svampplockning.

LUDVIG & CO



Skala 1:125000 (1 cm i kartan motsvarar 1250 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Arealuppgifter
Areal enligt fastighetskarta: 316,89 ha.
Enligt fastighetsregistret: 317,10 ha.
Enligt skogsbruksplan: 316,9 ha landareal och 0,5 ha vatten.

Fastighetsgränser
Fastigheternas gränser kan vara bristfälligt uppmarkerade. Säljaren svarar ej förytterligare uppmarkering av dessa.

Skogsuppgifter
Skogsbruksplan upprättades i oktober 2022 av Foran Forest AB, ajourhållen enligt uppgifter från Stora Ensos virkesköpare och tillväxtberäknad så att 2024 års tillväxt finns med. Enligt skogsbruksplanen omfattar den produktiva skogsmarken ca 234,8 ha. Virkesvolymen är uppskattad till ca 28 061 m³sk. Medeltal 120 m³sk/ha. Trädslagsfördelning 84 % tall, 10 % gran och 6 % löv. Beräknad medelbonitet 4,7 m³sk/ha/år.

Fastigheten är dominerad av ung- och medelålders skog. Terrängen är överlag måttligt kuperad, ställvis blockrik mark och däremellan några stora myrar. Skogarnas tillgänglighet är tämligen god tack vare ett väl utbyggt vägsystem.

Se vidare i skogsbilagan.

Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsinventeringen.

Skogsvårdslagen
Köparen är medveten om att fastigheten, enligt skogsbruksplanen, är i behov av lagstadgade skogsvårdsåtgärder gällande:

Återväxtåtgärder i form av markberedning och plantering om 7,8 ha. Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga lagstadgade åtgärder som finns på fastigheten per kontraktsdagen/tillträdesdagen.

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Natur- och kulturvärden
Det finns inga nyckelbiotoper eller andra höga naturvärden registrerade på fastigheten vid kontrolltillfället.
(Källa: Skogens Pärlor, Skogsstyrelsen/ www.skogsstyrelsen.se/skogensparlor).

Av den produktiva arealen har ca 11 % (26 ha) klassats med naturvårdsmål orört (NO) i skogsbruksplanen. Skifte 3 gränsar till Klambergets naturreservat.

Avdelning 2, skifte 1, berörs av en registrerad fornlämning:
RAÄ-nummer: Malung 542:1 - Fångstgrop
(Källa: RAÄ Fornsök, www.raa.se/hitta-information/fornsok)

Jakt
Fastigheten ligger inom Malungs Mellersta Viltsvårdsområde, VVO.
För mer information se websidan:
www.malungsmellersta.se

Fiske
Fastigheten ligger inom Malungs Fiskevårdsområde, FVO.
För mer information se websidan:
www.malungs-fiske.se

Vägar och samfälligheter
Fastigheten har andel i nio gemensamhetsanläggningar, vilka samtliga förvaltas av Petsjövägens samfällighetsförening. Vägavgift varierar mellan 10 000 kr och 15 000 kr per år, 2022 var vägavgiften 11 222 kr.

Fastigheten har även andel i nio samfälligheter, med ändamål vägar samt skiftessamfälligheter, som förvaltas av Jägra Samfällighetsförening. Förutom skog och vägar ingår bland annat tillgång till en timmerstuga i fäboden på Bredsjöberget för samfällighetens förenings-medlemmar. Stugan är ca 40 m², byggd för ca 20 år sedan av samfällighetsföreningen. 1 rum med kök, vedspis och fyra sovplatser. En brunn med dricksvatten och ett utedass finns i närheten.

Därutöver har fastigheten andel i Malungs Jordägares samfällighetsförening genom fyra samfälligheter (ändamål vägar, skiftessamfälligheter samt övrigt), och ytterligare två mindre samfälligheter i Jägra gällande vägar.

Inteckningar
Fastigheten överlåts fri från lån och inteckningar.

Taxeringsvärde
Typkod 110 Lantbruksenhet, obebyggd
Totalt taxeringsvärde är: 6 328 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Åkermark: 12 000 SEK (2 ha)
Skogsmark: 6 066 000SEK (208 ha)
Skogsimpediment: 250 000 SEK (104 ha)

Förvärvstillstånd
Förvärvstillstånd krävs då fastigheten ligger inom omarronderingsområde och glesbygdsområde. Mäklaren hjälper till med ansökan hos länsstyrelsen.

En avgift om 5 200 kr tas ut för privat/fysiska personer. Detta gäller dock inte om köparen sedan minst 12 månader är folkbokförd i glesbygd inom den kommun där egendomen är belägen.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.

Försäljningssätt

Utgångspris: 9 750 000 SEK

Mail: asa.eriksson@ludvigfast.se
Telefon: 0705-50 91 27.

Betalningsvillkor
10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Tillträde
Tillträde sker inom 14 dagar från att förvärvstillstånd beviljats, om inget annat avtalats. En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsinventeringen.

Visning och vägbeskrivning

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande.

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta på vår hemsida, www.ludvig.se/fastigheter. Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du klicka på kartbilder när du befinner dig i fält via GPS för att få information från skogsbruksplanen.

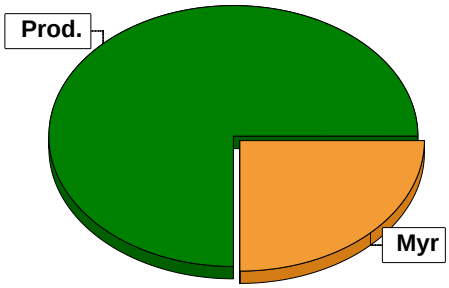
Fastighetsbeskrivning

Fastighetsmäklaren förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	234,8	75
Myr/kärr/mosse	80,0	25
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,0	<1
Annat	1,1	<1
Summa landareal	316,9	
Vatten	0,5	



Virkesförråd

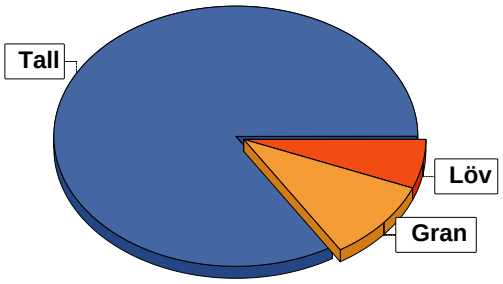
Totalt

m³sk
28061

Medeltal

m³sk per hektar
120

	m³sk	%	ha
Tall	23616	84	198,3
Gran	2845	10	17,0
Löv	1600	6	11,7



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
4,7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-12-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
1111

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	1654
Gallring	2860
Totalt under perioden	**4514**

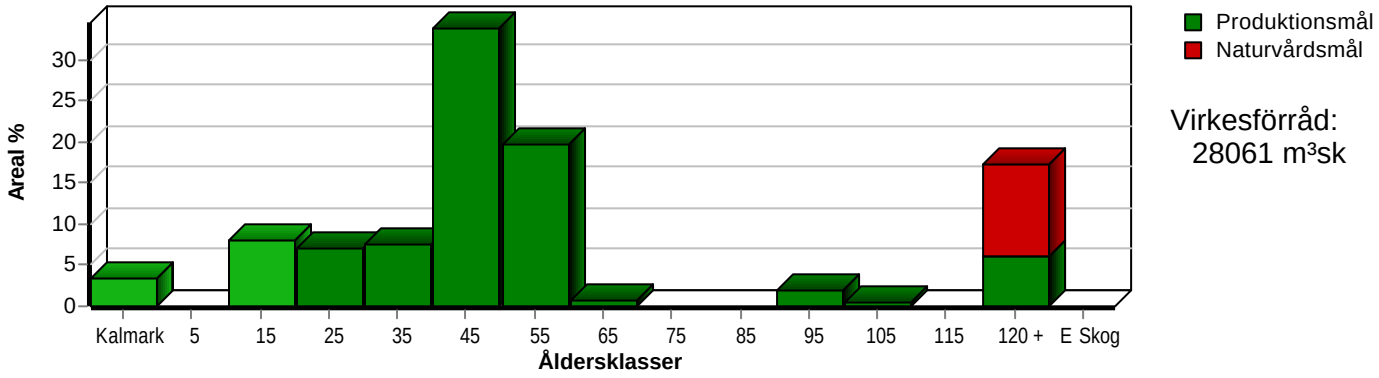
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk	1148
m³sk per ha	4,9

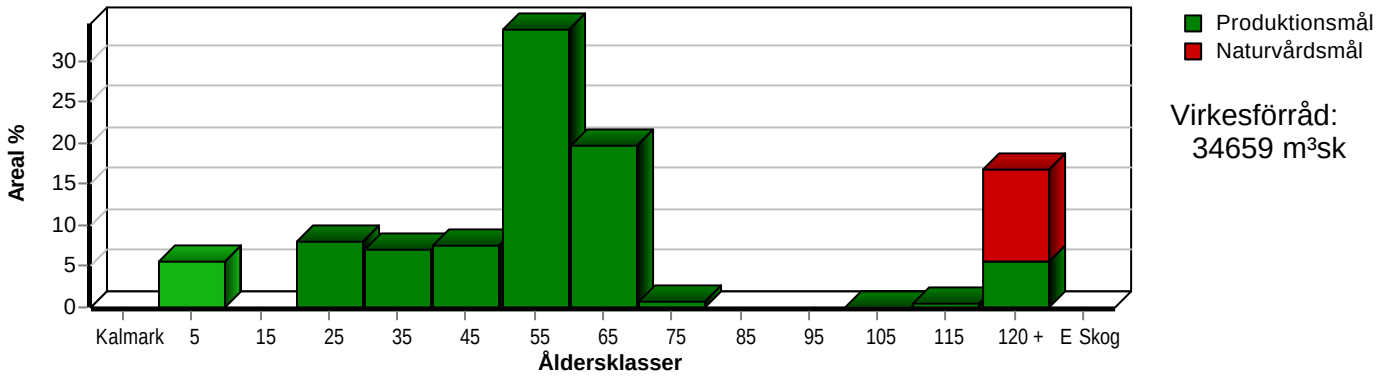
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark	7,8	3					
- 9 år							
10 - 19	18,8	8	223	12	95	3	2
20 - 29	16,5	7	1023	62	94	2	4
30 - 39	18,0	8	2002	111	89	4	7
40 - 49	79,6	34	10470	132	91	4	5
50 - 59	46,2	20	8304	180	72	20	8
60 - 69	1,9	1	348	183	92		7
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99	4,4	2	1109	252	53	35	11
100 - 109	0,9		76	84	100		
110 - 119							
120 +	40,7	17	4506	111	92	6	2
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	234,8	100	28061	120	84	10	6

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 11 % (26,6 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 6 % (13,4 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark	K1	7,8	3					
	K2							
Röjningsskog	R1							
	R2	26,6	11	473	18	93	2	5
Gallringsskog	G1	154,0	66	21840	142	84	10	6
	G2							
Föryngrings-	S1	1,1		101	92	75	6	19
avverknings-	S2	5,6	2	1588	284	69	24	7
skog	S3	39,7	17	4059	102	90	7	3
Lågproducer-	E1							
ande skog	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel		234,8	100	28061	120	84	10	6

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

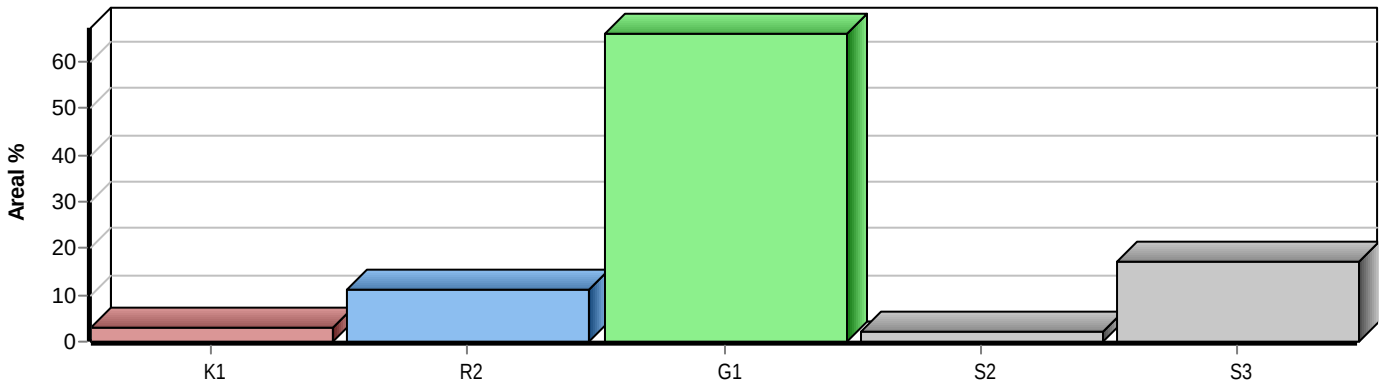
S3 Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.

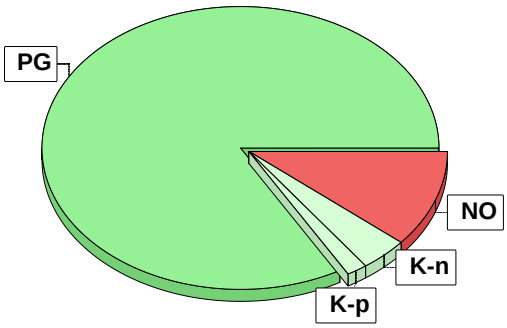


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	avd
PG	195,5	83,2	24059	85,8	10326	92,9	58
K - produktion	3,9	1,7	349	1,2	72	0,6	3
K - naturvård	9,3	4,0	840	3,0	174	1,6	3
NS							0
NO	26,1	11,1	2813	10,0	541	4,9	12
Summa	234,8	100,0	28061	100,0	11113	100,0	73

Impediment

	ha	%
Myr	80,0	25
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

K Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

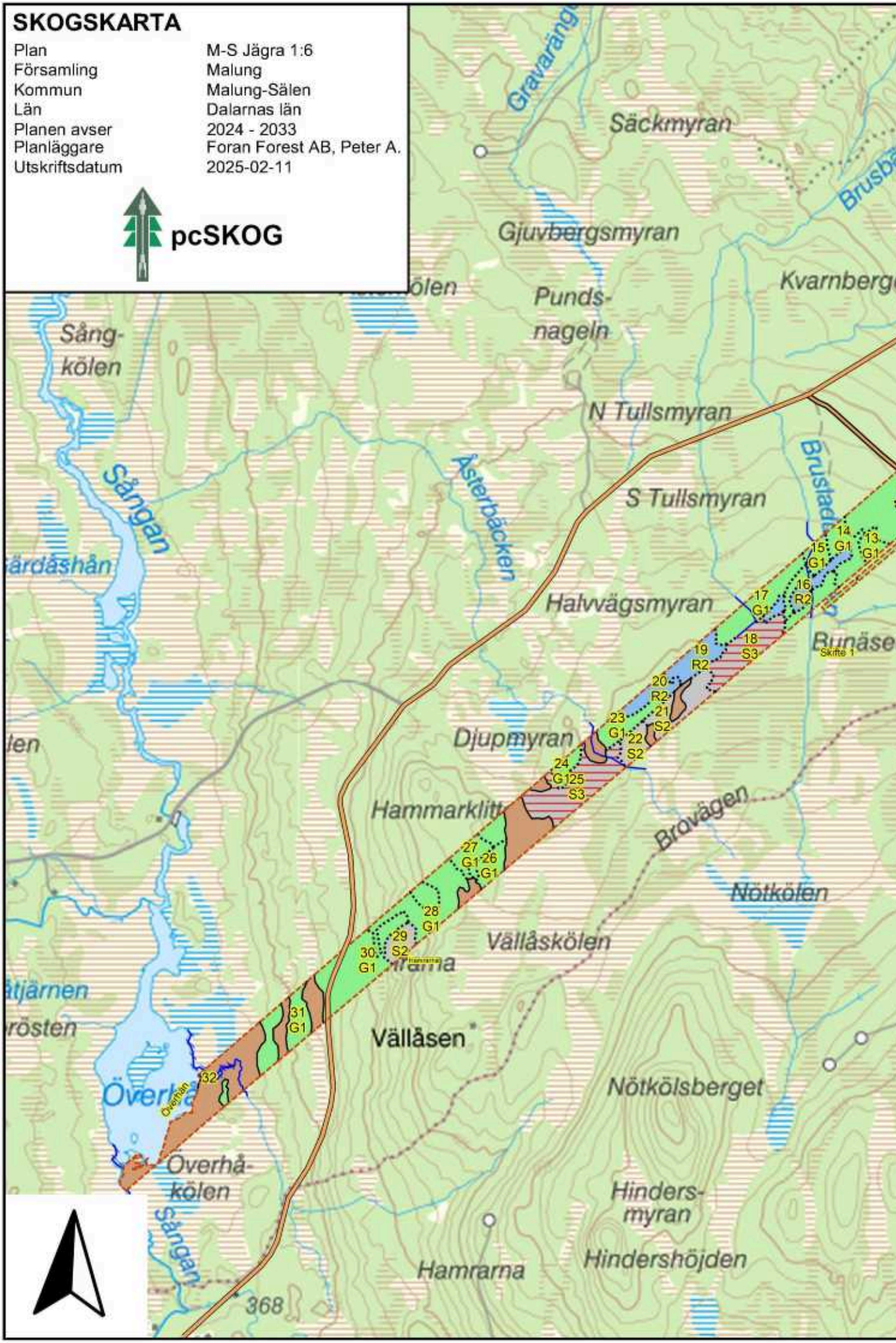
NO Naturvårdsmål, orört

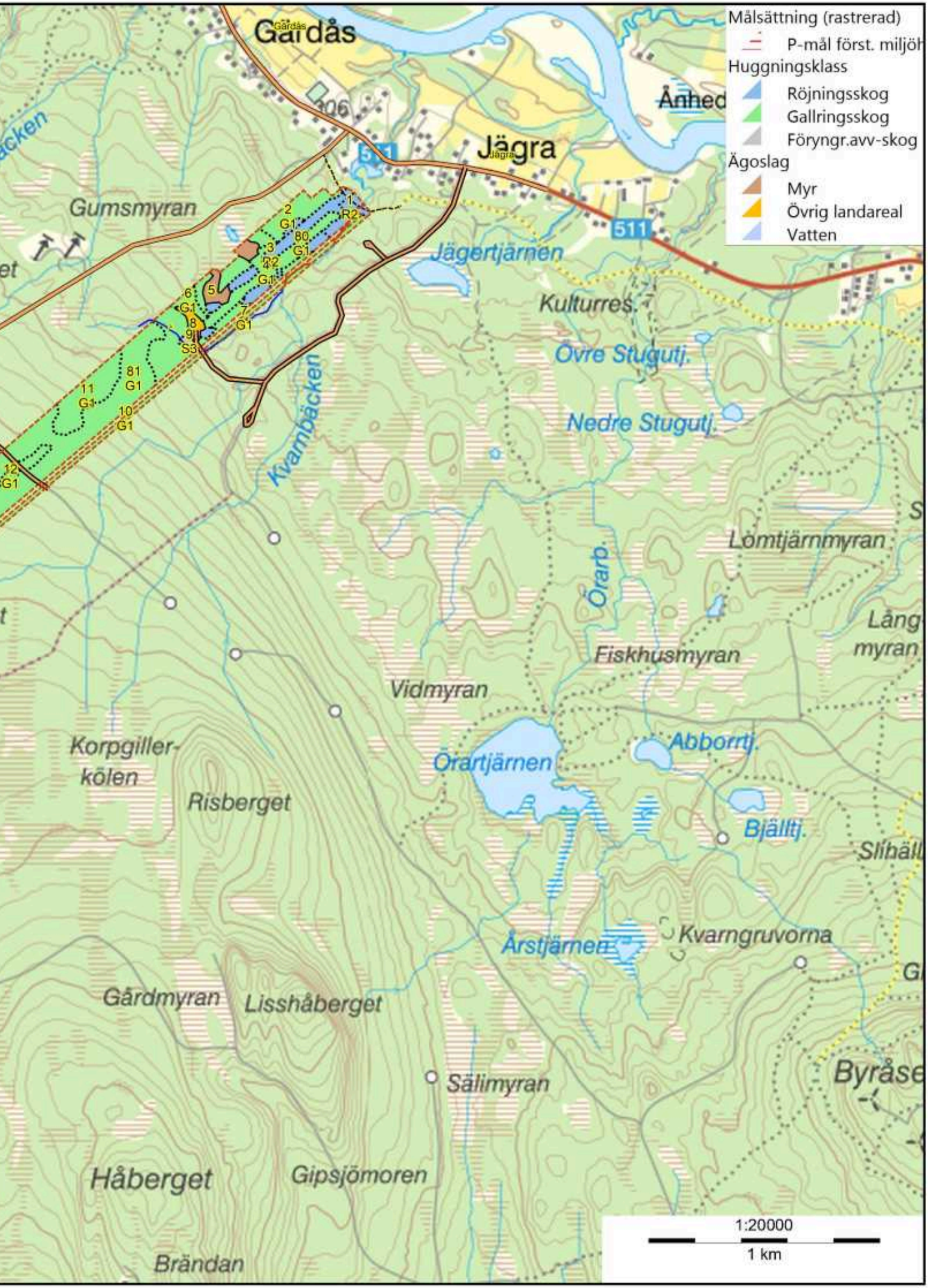
I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

SKOGSKARTA

Plan	M-S Jägra 1:6
Församling	Malung
Kommun	Malung-Sälen
Län	Dalarnas län
Planen avser	2024 - 2033
Planläggare	Foran Forest AB, Peter A.
Utskriftsdatum	2025-02-11

pcSKOG

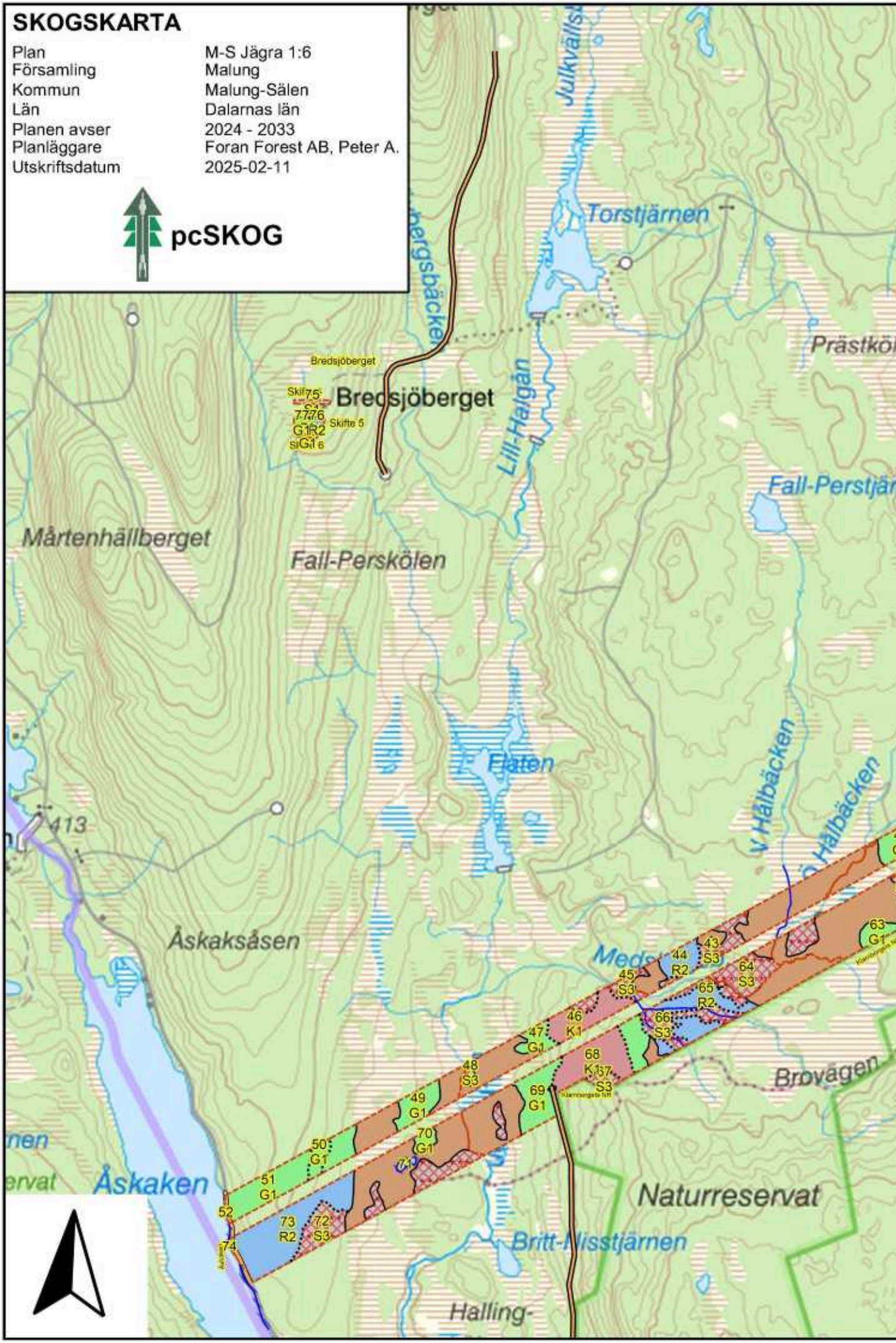


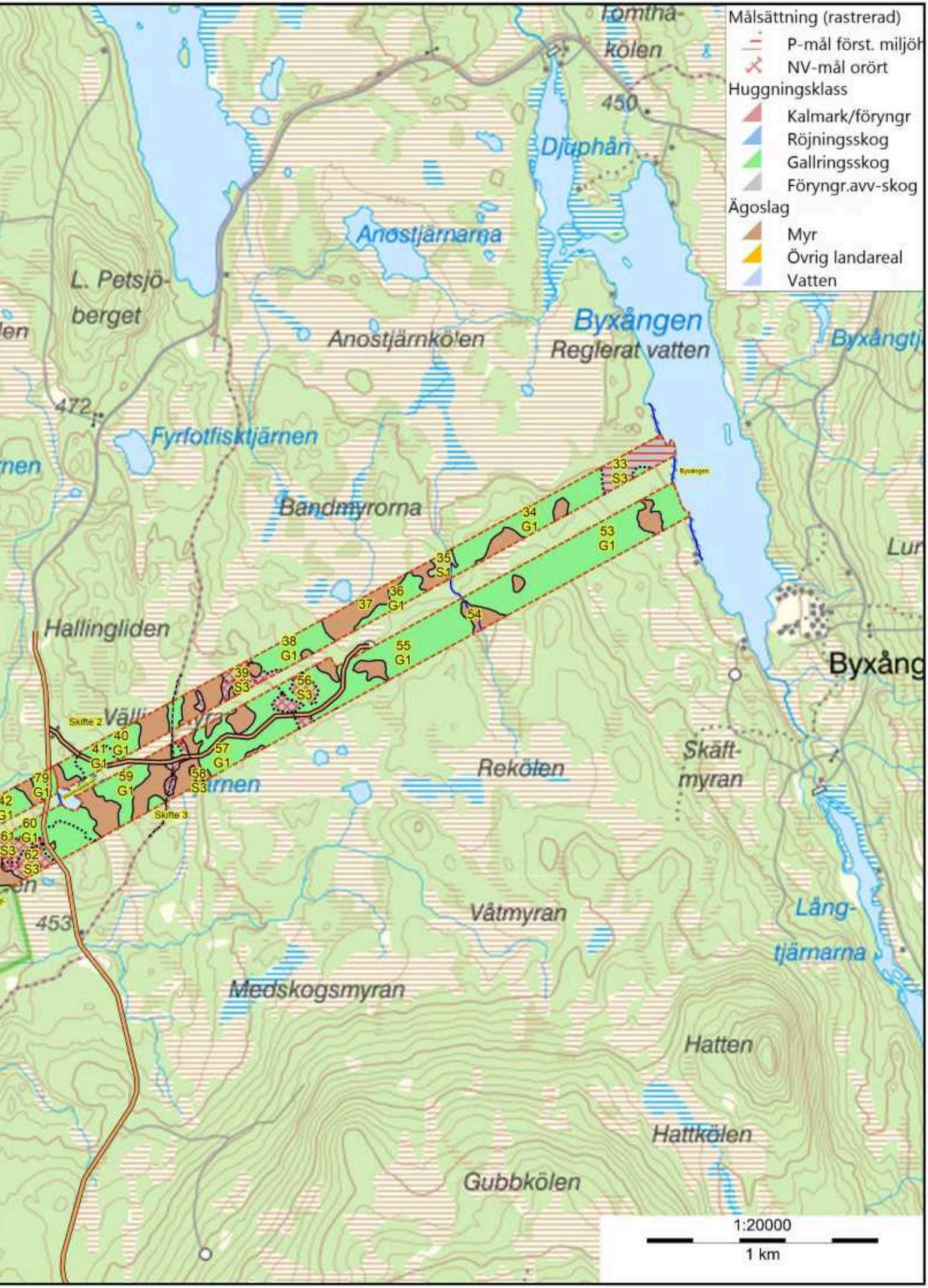

Gårdås
Ånhed
Jägra
511
Gumsmyran
Jägertjärnen
Kulturres.
Övre Stugutj.
Nedre Stugutj.
Kvarnbäcken
Lomtjärnmyran
Örarp.
Fiskhusmyran
Vidmyran
Korpgiller-
kölen
Risberget
Örartjärnen
Abborrtj.
Bjälltj.
Årstjärnen
Kvarngruvorna
Gårdmyran
Lisshåberget
Sälimyran
Byråse
Håberget
Gipsjömoren
Brändan
Målsättning (rastrerad)
P-mål först. miljöh
Huggningsklass
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
Ägoslag
Myr
Övrig landareal
Vatten
1:20000
1 km

SKOGSKARTA

Plan	M-S Jägra 1:6
Församling	Malung
Kommun	Malung-Sälen
Län	Dalarnas län
Planen avser	2024 - 2033
Planläggare	Foran Forest AB, Peter A.
Utskriftsdatum	2025-02-11

pcSKOG




Målsättning (rastrerad)
P-mål först. miljöh
NV-mål orört
Huggningsklass
Kalmark/föryngr
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
Ägoslag
Myr
Övrig landareal
Vatten
Djuphån
Anostjärnarna
L. Petsjö-
berget
Anostjärnkölen
Byxången
Reglerat vatten
Byxångtj
472
Fyrfotfisktjärnen
Bandmyrorna
Hallingliden
Byxång
Skäft-
myran
Rekölen
Lång-
tjärnarna
Våtmyran
Medskogsmyran
Hatten
Hattkölen
Gubbkölen
453
450
Skifte 2
Skifte 3
33
S3
34
G1
35
S1
36
G1
37
38
G1
39
S3
40
41
G1
42
G1
53
G1
54
55
G1
56
S3
57
G1
58
S3
59
G1
60
G1
61
S3
62
S3
79
G1
1:20000
1 km

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd-orts-index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Gallring	FF	1 - 6	1,7	52	T20	140	71		
Underv röj f gallring	FF	1 - 12	1,1	37	T20	142	0		
Underv röj f gallring	FF	1 - 13	1,7	42	T18	68	35		
Underv röj f gallring	FF	1 - 23	2,0	32	T19	58	0		
Underv röj f gallring	FF	1 - 24	1,0	27	T20	43	0		
Gallring	FF	1 - 26	1,5	62	T23	214	64		
Gallring	FF	1 - 28	5,9	42	T24	164	290		
Gallring	FF	1 - 31	3,8	42	T24	181	206		
Gallring	FF	3 - 53	14,3	42	T24	170	729		
Underv röj f gallring	FF	3 - 69	5,2	27	T21	82	0		
Gallring	FF	2 - 79	1,0	47	T24	174	44		
Röjning	FF	1 - 1	1,6	32	T16	36	0		
Röjning	FF	1 - 16	2,1	22	T18	31	0		
Röjning	FF	1 - 19	2,4	22	T18	26	0		
Röjning	FF	1 - 20	1,7	22	T20	38	0		
Röjning	FF	3 - 73	8,0	19	T23	17	0		
Plantering (F)	FF	2 - 46	3,1	0	T22	0	0		
Plantering (F)	FF	3 - 68	4,7	0	T22	0	0		
Markberedning	FF	2 - 46	3,1	0	T22	0	0		
Markberedning	FF	3 - 68	4,7	0	T22	0	0		
Gallring	2	1 - 12	1,1	37	T20	142	57		
Gallring	2	2 - 34	6,7	37	T23	144	363		
Röjning	2	1 - 3	4,5	17	T16	7	0		

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd-orts-index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Återväxtkontroll (F)	2	2 - 46	3,1	0	T22	0	0		
Återväxtkontroll (F)	2	3 - 68	4,7	0	T22	0	0		
Inventering	2	1 - 81	16,9	57	T23	202	0		
Föryng avv	3	1 - 21	2,8	92	T20	240	705		
Föryng avv	3	1 - 22	1,4	92	G22	294	438		
Föryng avv	3	1 - 29	1,4	132	T26	360	511		
Gallring	3	1 - 2	4,3	42	T18	95	154		
Gallring	3	1 - 17	3,7	42	T18	110	151		
Gallring	3	2 - 40	3,1	42	T22	179	201		
Gallring	3	2 - 47	1,3	27	T22	92	49		
Gallring	3	3 - 59	5,4	37	T22	112	232		
Gallring	3	3 - 63	1,2	37	T22	85	40		
Gallring	3	3 - 69	5,2	27	T21	82	174		
Röjning	3	2 - 44	1,8	14	T20	10	0		
Röjning	3	3 - 65	4,2	14	T18	8	0		
Plantering (F)	3	1 - 21	2,8	92	T20	240	0		
Återväxtkontroll (F)	3	1 - 21	2,8	92	T20	240	0		
Plantering (F)	3	1 - 22	1,4	92	G22	294	0		
Återväxtkontroll (F)	3	1 - 22	1,4	92	G22	294	0		
Plantering (F)	3	1 - 29	1,4	132	T26	360	0		
Återväxtkontroll (F)	3	1 - 29	1,4	132	T26	360	0		
Markberedning (F)	3	1 - 21	2,8	92	T20	240	0		
Markberedning (F)	3	1 - 22	1,4	92	G22	294	0		

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd-orts-index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Markberedning (F)	3	1 - 29	1,4	132	T26	360	0		
Inventering	3	1 - 4	2,6	57	T23	159	0		
Inventering	3	1 - 7	0,9	47	T22	114	0		
Inventering	3	1 - 9	0,4	47	B15	142	0		
Inventering	3	1 - 10	1,5	57	T23	170	0		
Inventering	3	1 - 11	8,0	57	T25	202	0		
Inventering	3	1 - 14	3,5	47	T19	92	0		
Inventering	3	1 - 15	2,6	57	T22	129	0		
Inventering	3	1 - 18	3,9	142	T14	104	0		
Inventering	3	1 - 25	5,9	142	T14	94	0		
Inventering	3	1 - 27	2,4	42	T18	56	0		
Inventering	3	1 - 30	6,2	57	T23	187	0		
Inventering	3	2 - 33	3,4	142	T14	67	0		
Inventering	3	2 - 35	0,9	102	T20	84	0		
Inventering	3	2 - 36	2,0	42	T23	128	0		
Inventering	3	2 - 38	3,4	42	T24	158	0		Delvis gallrat.
Inventering	3	2 - 41	1,5	42	T24	122	0		
Inventering	3	2 - 42	2,3	47	T24	132	0		
Inventering	3	2 - 49	2,1	27	T21	92	0		
Inventering	3	2 - 50	0,9	52	T16	56	0		
Inventering	3	2 - 51	5,8	52	T25	142	0		
Inventering	3	3 - 55	12,0	42	T24	128	0		
Inventering	3	3 - 57	7,2	42	T24	117	0		

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd-orts-index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Inventering	3	3 - 60	3,2	42	T24	131	0		
Inventering	3	3 - 70	0,7	27	T20	70	0		
Inventering	3	4 - 75	0,2	92	B14	126	0		
Inventering	3	5 - 76	0,3	17	G24	9	0		
Inventering	3	5 - 77	0,3	62	B14	74	0		
Inventering	3	6 - 78	0,1	62	B14	54	0		
Inventering	3	1 - 80	3,0	42	T18	10	0		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
1	1,6	1	32	R2	T16	36	58	PG ²	Tall	100	8	133	183	Mkt ojämnt o olikåldrigt Gruppställt Diameterspridning Led Lingontyp (25) Torr (1)	Röjning	FF	40		3,1	
Drivning:	G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 183 m.																			
2	4,3	1	42	G1	T18	95	409	PG ²	Tall	100	12	223	185	Fångstgropar Olikåldrigt Diameterspridning Led Blåbärstyp (30) Torr (1)	Gallring	3	30	154	4,4	iv¹
Spec värden:	Fornminne 100 %.																			
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 24 m³sk/ha																			
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 185 m.																			
3	4,5	1	17	R2	T16	7	32	PG ²	Tall	100	3	223	255	Olikåldrigt Ojämnt Led Lingontyp (25) Torr (1)	Röjning	2	40		1,7	iv¹
Spec värden:	Fornminne 100 %.																			
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 255 m.																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
4	2,6	1	57	G1	T23	159	413	PG ²	Tall	100	19	223	271	Var ålder och förråd Diameterspridning Enstaka gran o löv Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Inventering	3			6,0	
Utf åtg:	2023 Gallring 1,8 ha 78 m³sk Gallringstyp: Låggallring																			
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha																			
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 271 m.																			
5	17,5	2												Myr						
6	1,7	1	52	G1	T20	140	238	PG ²	Tall	100	15	233	161	Var ålder och förråd Ojämnt Diameterspridning Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	FF	30	71	4,5	
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m³sk/ha																			
Drivning:	G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 161 m.																			
7	0,9	1	47	G1	T22	114	103	PG ²	Tall Gran Löv	80 10 10	19 19 15	233	196	Var ålder och förråd Ojämnt Lingontyp (25) Frisk (2)	Inventering	3			5,5	
Utf åtg:	2023 Gallring 0,9 ha 43 m³sk Gallringstyp: Låggallring																			
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m³sk/ha																			
Drivning:	G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 196 m.																			
8	0,8	5												Vägområde. Avlägg						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-02-11

Län: Dalarnas län Kommun: Malung-Sälen Församling: Malung
M-S Jägra 1:6 Id: 202302792

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
9	0,4	1	47	S3	B15	142	57	PG ²	Tall	35	23	422	35	Bäck	Inventering	3			6,4	iv¹
									Gran	10	19			Smalbladig grästyp (40)						
									Löv	55	13			Fuktig (3)						
Spec värden:	Lövdominans A. Lövdominans F.																			
Priotal	Visar-%: 7,9																			
Drivning:	G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 35 m.																			
10	1,5	1	57	G1	T23	170	255	PG ²	Tall	65	23	333	229	Var. bonitet	Inventering	3			6,2	
									Gran	25	21			Var ålder och förråd						
									Löv	10	15			Blåbärstyp (30)						
														Frisk (2)						
Utf åtg:	2023 Gallring 18,5 ha 622 m³sk Gallringstyp: Låggallring																			
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha																			
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 229 m.																			
11	8,0	1	57	G1	T25	202	1616	PG ²	Tall	75	25	233	297	Bredbladig grästyp (45)	Inventering	3			7,2	
									Gran	20	21			Frisk (2)						
									Löv	5	17									
Utf åtg:	2023 Gallring 8 ha 269 m³sk Gallringstyp: Låggallring																			
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha																			
Drivning:	G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 297 m.																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
12	1,1	1	37	G1	T20	142	156	PG ²	Tall	45	13	322	76	Ojämnt	Underv röj f gallring	FF			5,6	iv¹
									Gran	10	10			Olikåldrigt	Gallring	2	30	57		
									Löv	45	8			Eftersatt						
														Blåbärstyp (30)						
														Frisk (2)						
Spec värden:	Lövdominans F.																			
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 24 m³sk/ha																			
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 76 m.																			
13	1,7	1	42	G1	T18	68	116	PG ²	Tall	90	14	322	304	Luckigt och ojämnt	Underv röj f gallring	FF	30	35	3,1	
									Gran	5	8			Klent löv						
									Löv	5	6			Blåbärstyp (30)						
														Fuktig (3)						
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha																			
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 304 m.																			
14	3,5	1	47	G1	T19	92	322	PG ²	Tall	80	17	322	523	Vindfällen o toppbrott	Inventering	3			4,5	
									Gran	10	15			Luckigt och ojämnt						
									Löv	10	15			Blåbärstyp (30)						
														Fuktig (3)						
Utf åtg:	2023 Gallring 3,5 ha 118 m³sk Sydvästra delen är ej gallrad.																			
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m³sk/ha																			
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 523 m.																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-02-11

Län: Dalarnas län Kommun: Malung-Sälen Församling: Malung
M-S Jägra 1:6 Id: 202302792

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
15	2,6	1	57	G1	T22	129	335	PG ²	Tall	80	20	322	616	Toppbrott o vindfällen	Inventering	3			5,1	
									Gran	10	16			Blåbärstyp (30)						
									Löv	10	16			Frisk (2)						
Utf åtg:	2023 Gallring 2,6 ha 87 m³sk Gallringstyp: Låggallring																			
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha																			
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 616 m.																			
16	2,1	1	22	R2	T18	31	65	PG ²	Tall	95	8	332	687	Ojämnt	Röjning	FF	30		3,7	
									Löv	5	5			Olikåldrigt						
														Var. markfuktighet						
														Blåbärstyp (30)						
														Frisk (2)						
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 687 m.																			
17	3,7	1	42	G1	T18	110	407	PG ²	Tall	100	17	322	736	Ojämnt	Gallring	3	30	151	4,8	
														Olikåldrigt						
														Blåbärstyp (30)						
														Fuktig (3)						
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 24 m³sk/ha																			
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 736 m.																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
18	4,1	1	142	S3	T14	104	406	K	Tall	100	25	421	894	Torvmark	Inventering	3			2,1	i,iv¹
	(-0,2)	2						76 %						Kråkbär-Ljungtyp (20)						
														Fuktig (3)						
														Avdrag: myr						
Målklass:	K - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. 76 % av arealen används till naturvård.																			
Naturvård:	Ref. FSC Skogsbruksstandard, krav 6.5.2 b Beskrivning Talldominerad skog på torvmark. Tillväxten är förhållandevis låg på grund av brist på näring. God förekomst av gamla tallar. Död ved förekommer sparsamt. Luckigheten i beståndet är särskilt gynnsamt för värmeälskande insekter. Också skogshönsen trivs i dessa miljöer. Mål En talldominerad gles, luckig och skiktad skog med påtagligt inslag av gamla grova tallar. God förekomst av död ved i olika stadier av nedbrytning. Åtgärd Möjligheten finns att, inom ramen för tillåtet uttag (max 25%) utföra ett försiktigt virkesuttag och med siktet inställt på målbilden (se ovan).																			
Spec värden:	Torvmark 100 %. VMI-ytor 50 %.																			
Priotal	Visar-%: 2,4																			
Drivning:	G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1). Terrängtransport 894 m.																			
19	2,4	1	22	R2	T18	26	62	PG ²	Tall	95	6	232	735	Ojämnt	Röjning	FF	30		3,4	iv¹
									Löv	5	5			Olikåldrigt						
														Var. markfuktighet						
														Blåbärstyp (30)						
														Frisk (2)						
Spec värden:	VMI-ytor 5 %.																			
Drivning:	G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 735 m.																			
20	1,7	1	22	R2	T20	38	65	PG ²	Tall	80	6	222	642	Grupper m äldre träd	Röjning	FF	40		4,3	
									Löv	20	6			Eftersatt						
														Blåbärstyp (30)						
														Frisk (2)						
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 642 m.																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-02-11

Län: Dalarnas län Kommun: Malung-Sälen Församling: Malung
M-S Jägra 1:6 Id: 202302792

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
21	2,8	1	92	S2	T20	240	672	PG ²	Tall	85	28	332	799	Var ålder och förråd	Föryng avv	3	95	705	2,8	iv¹
									Gran	5	22			Ojämnt	Markberedning (F)	3				
									Löv	10	15			Blåbärstyp (30)	Plantering (F)	3				
														Frisk (2)	Återväxtkontroll (F)	3				

Spec värden: VMI-ytor 35 %.

Priotal Visar-%: 2,5

Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 799 m.

22	1,4	1	92	S2	G22	294	412	PG ²	Tall	5	29	232	761	Var ålder och förråd	Föryng avv	3	95	438	4,0	iv¹
									Gran	85	24			Var. bonitet	Markberedning (F)	3				
									Löv	10	20			Smalbladig grästyp (40)	Plantering (F)	3				
														Frisk (2)	Återväxtkontroll (F)	3				

Spec värden: VMI-ytor 45 %.

Priotal Visar-%: 2,8

Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 761 m.

23	2,0	1	32	G1	T19	58	116	PG ²	Tall	70	17	322	650	Mkt ojämnt o olikåldrigt	Underv röj f gallring	FF			4,3	iv¹
									Gran	10	16			Spridda äldre träd						
									Löv	20	12			Blåbärstyp (30)						
														Frisk (2)						

Spec värden: VMI-ytor 5 %.

Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m³sk/ha

Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 650 m.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
24	1,0	1	27	G1	T20	43	43	PG ²	Tall	100	11	222	641	Olikåldrigt	Underv röj f gallring	FF			4,2	iv¹
														Ojämnt						
														Diameterspridning						
														Gruppställt						
														Lingontyp (25)						
														Torr (1)						

Spec värden: VMI-ytor 70 %.

Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha

Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 641 m.

25	5,9	1	142	S3	T14	94	555	K	Tall	100	25	421	732	Torvmark	Inventering	3			1,9	i,iv¹
								65 %						Kråkbär-Ljungtyp (20)						
														Fuktig (3)						

Målklass: K - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. 65 % av arealen används till naturvård.

Naturvård: Ref. FSC Skogsbruksstandard, krav 6.5.2 b Beskrivning Talldominerad skog på torvmark. Tillväxten är förhållandevis låg på grund av brist på näring. God förekomst av gamla tallar. Död ved förekommer sparsamt. Luckigheten i beståndet är särskilt gynnsamt för värmeälskande insekter. Mål En talldominerad gles, luckig och skiktad skog med påtagligt inslag av gamla grova tallar. God förekomst av död ved i olika stadier av nedbrytning. Åtgärd Möjligheten finns att, inom ramen för tillåtet uttag (max 35%) utföra ett försiktigt virkesuttag och med siktet inställt på målbilden (se ovan).

Spec värden: Torvmark 100 %. VMI-ytor 60 %.

Priotal Visar-%: 2,4

Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1). Terrängtransport 732 m.

26	1,5	1	62	G1	T23	214	321	PG ²	Tall	100	26	222	638	Luckigt och ojämnt	Gallring	FF	20	64	5,8	iv¹
														Gruppställt						
														Blåbärstyp (30)						
														Frisk (2)						

Spec värden: VMI-ytor 40 %.

Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha

Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 638 m.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
27	2,4	1	42	G1	T18	56	134	PG ²	Tall	100	13	332	442	Luckigt och ojämnt	Inventering	3			3,5	
														Var. markfuktighet						
														Diameterspridning						
														Blåbärstyp (30)						
														Fuktig (3)						
Priotal		Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha																		
Drivning:		G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 442 m.																		
28	5,9	1	42	G1	T24	164	968	PG ²	Tall	100	18	233	399	Ojämnt	Gallring	FF	30	290	6,4	
														Diameterspridning						
														Gruppställt						
														Smalbladig grästyp (40)						
														Frisk (2)						
Priotal		Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha																		
Drivning:		G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 399 m.																		
29	1,4	1	132	S2	T26	360	504	PG ²	Tall	100	32	234	267	God timmerkvalité	Föryng avv	3	95	511	2,7	
														Smalbladig grästyp (40)	Markberedning (F)	3				
														Frisk (2)	Plantering (F)	3				
															Återväxtkontroll (F)	3				
Priotal		Visar-%: 1,6																		
Drivning:		G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Stark lutning (4). Terrängtransport 267 m.																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
30	6,4	1	57	G1	T23	187	1159	PG ²	Tall	50	28	233	93	Ojämnt	Inventering	3			6,5	iv¹
	(-0,2)	L							Gran	35	26			Var. bonitet						
									Löv	15	18			Var. markfuktighet						
														Smalbladig grästyp (40)						
														Frisk (2)						
Spec värden:		SLU Rödlistan 100 %.																		
Priotal		Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m³sk/ha																		
Drivning:		G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 93 m.																		
31	3,8	1	42	G1	T24	181	688	PG ²	Tall	100	18	233	215	Olikåldrigt	Gallring	FF	30	206	6,7	iv¹
														Diameterspridning						
														Enstaka gran o löv						
														Smalbladig grästyp (40)						
														Frisk (2)						
Spec värden:		VMI-ytor 5 %.																		
Priotal		Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha																		
Drivning:		G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 215 m.																		
32	0,2	6												Vatten						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-02-11

Län: Dalarnas län Kommun: Malung-Sälen Församling: Malung
M-S Jägra 1:6 Id: 202302792

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
80	3,0	1	42	G1	T18	10	30	PG ²	Tall	100	14	223	232	Kulturlämning	Inventering	3			1,1	iv¹
														Olikåldrigt						
														Diameterspridning						
														Led						
														Blåbärstyp (30)						
														Torr (1)						

Spec värden: Sumpskog 4 %. Fornminne 100 %.

Utf åtg: 2023 Gallring 1 ha 48 m³sk Gallringstyp: Låggallring

Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m³sk/ha

Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 232 m.

81	17,0	1	57	G1	T23	202	3414	PG ²	Tall	65	23	333	246	Var. bonitet	Inventering	2			6,9	
	(-0,1)	L							Gran	25	20			Var ålder och förråd						
									Löv	10	15			Blåbärstyp (30)						
														Frisk (2)						

Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha

Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 246 m.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
33	3,4	1	142	S3	T14	67	228	K	Tall	95	29	321	1522	Växtligare i N	Inventering	3			1,5	i¹
								75 %	Löv	5	15			Lingontyp (25)						
														Fuktig (3)						

Målklass: K - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. 75 % av arealen används till naturvård.

Naturvård: Ref. FSC Skogsbruksstandard, krav 6.5.2 b Beskrivning Talldominerad skog, med inslag av löv, på fuktig mark. Tillväxten är förhållandevis låg på grund av brist på näring. God förekomst av gamla tallar. Död ved förekommer sparsamt. Luckigheten i beståndet är särskilt gynnsamt för värmeälskande insekter. Också skogshönsen trivs i dessa miljöer. Mål En talldominerad gles, luckig och skiktad skog med påtagligt inslag av gamla grova tallar. God förekomst av död ved i olika stadier av nedbrytning. Åtgärd Möjligheten finns att, inom ramen för tillåtet uttag (max 25%), utföra ett försiktigt virkesuttag och med siktet inställt på målbilden (se ovan).

Utf åtg: 2023 Underv röj f gallring 3,4 ha Nordöstra delen mot sjön.

Priotal Visar-%: 2,6

Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1). Terrängtransport 1522 m.

34	6,7	1	37	G1	T23	144	965	PG ²	Tall	90	16	232	969	Ojämnt	Gallring	2	30	363	6,8	iv¹
									Gran	5	12			Delvis blockigt						
									Löv	5	11			Blåbärstyp (30)						
														Frisk (2)						

Spec värden: VMI-ytor 15 %.

Utf åtg: 2023 Underv röj f gallring 6,7 ha

Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha

Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 969 m.

35	0,9	1	102	S1	T20	84	76	PG ²	Tall	100	29	232	504	Luckigt och ojämnt	Inventering	3			2,4	iv¹
														Olikåldrigt						
														Blåbärstyp (30)						
														Frisk (2)						

Spec värden: VMI-ytor 70 %.

Utf åtg: 2023 Underv röj f gallring 0,9 ha

Priotal Visar-%: 3,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha

Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 504 m.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
36	2,0	1	42	G1	T23	128	256	PG ²	Tall	90	17	243	268	Smalbladig grästyp (40)	Inventering	3			6,6	iv¹
									Gran	5	16			Frisk (2)						
									Löv	5	14									

Spec värden: VMI-ytor 70 %.
Utf åtg: 2023 Underv röj f gallring 2 ha | 2023 Gallring 2 ha 100 m³sk Gallringstyp: Låggallring
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m³sk/ha
Drivning: G: Goda (2). Y: Ojämn (4). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 268 m.

37	25,7	2												Myr						

38	3,4	1	42	G1	T24	158	537	PG ²	Tall	90	17	243	249	Ojämnt	Inventering	3			7,5	iii,iv¹
									Gran	5	14			Olikåldrigt						
									Löv	5	12			Smalbladig grästyp (40)						
														Frisk (2)						

Spec värden: VMI-ytor 70 %.
Åtgärder: Inventering: Delvis gallrat.
Utf åtg: 2023 Underv röj f gallring 3,4 ha | 2023 Gallring 3,4 ha 88 m³sk Gallringstyp: Låggallring
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha
Drivning: G: Goda (2). Y: Ojämn (4). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 249 m.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
39	2,0	1	182	S3	T15	67	134	NO	Tall	95	31	242	242	Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				1,3	i,iv¹
									Gran	5	15			Frisk (2)						

Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört.
Naturvård: Beskrivning Blockrik mark med talldominerad skog, ställvis med naturskogskaraktär och då framförallt på en tillhörande myrholme som helt saknar spår av såg eller yxa. Gamla, grova träd förekommer allmänt, trädåldrarna ligger mellan 100-200 år, tallarna på myrholmen är ännu äldre. Död ved, i olika nedbrytningsstadier, förekommer i måttliga mängder, hålträd sågs. På de gamla träden och lågorna kan man förvänta sig att finna krävande mossor, vedsvampar och lavar. Mål Bevara och utveckla en barrnaturskog med något inslag av lövträd. Rik förekomst av gamla grova träd och med god förekomst av död ved i olika nedbrytningsstadier. Åtgärd Ingen åtgärd. Området lämnas till fri utveckling.
Spec värden: VMI-ytor 75 %.
Priotal Visar-%: 2,3
Drivning: G: Goda (2). Y: Ojämn (4). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 242 m.

40	3,1	1	42	G1	T22	179	555	PG ²	Tall	80	16	242	123	Ojämnt	Gallring	3	30	201	6,9	iv¹
									Gran	10	15			Olikåldrigt						
									Löv	10	14			Led						
														Blåbärstyp (30)						
														Frisk (2)						

Spec värden: VMI-ytor 55 %.
Utf åtg: 2023 Underv röj f gallring 3,1 ha
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m³sk/ha
Drivning: G: Goda (2). Y: Ojämn (4). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 123 m.

41	1,6	1	42	G1	T24	122	183	PG ²	Tall	70	18	242	33	Ojämnt	Inventering	3			6,5	iv¹
	(-0,1)	L							Gran	20	16			Olikåldrigt						
									Löv	10	15			Blåbärstyp (30)						
														Frisk (2)						

Spec värden: VMI-ytor 50 %.
Utf åtg: 2023 Underv röj f gallring 1,5 ha | 2023 Gallring 1,5 ha 72 m³sk Gallringstyp: Låggallring
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha
Drivning: G: Goda (2). Y: Ojämn (4). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 33 m.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
42	2,3	1	47	G1	T24	132	304	PG ²	Tall	100	24	233	198	Var ålder och förråd Kort brant Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Inventering	3			6,4	
Utf åtg:	2023 Underv röj f gallring 2,3 ha | 2023 Gallring 2,3 ha 110 m³sk Gallringstyp: Låggallring																			
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha																			
Drivning:	G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 198 m.																			
43	1,9 (-0,1)	1 2	162	S3	T16	89	160	NO	Tall	100	28	332	996	Lingontyp (25) Fuktig (3) Avdrag: myr	Ingen åtgärd				1,7	i¹
Målklass:	NO - Naturvårdsmål, orört.																			
Naturvård:	Beskrivning Talldominerad mosaikartad skog på fastmarks- och myrholmar. En större del av skogen har en begynnande naturskogskaraktär med gott om träd mellan 150-200 år, en del tallar är ännu äldre. Död ved, framförallt stående sådan, förekommer i måttliga mängder. Garnlav (rödlistad) på tall noterades. Mål Bevara och utveckla en talldominerad skog med naturskogens kvalitéer. Gott om gamla grova träd liksom stående och liggande död ved i olika nedbrytningsstadier. Åtgärd Ingen åtgärd. Avdelningen lämnas till fri utveckling.																			
Priotal	Visar-%: 2,3																			
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 996 m.																			
44	1,8	1	14	R2	T20	10	18	PG ²	Tall Gran Löv	90 5 5	5 2 2	232	872	Luckigt och ojämnt Olikåldrigt Lingontyp (25) Torr (1)	Röjning	3	30		2,7	
Drivning:	G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 872 m.																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
45	1,7	1	132	S3	T16	146	248	NO	Tall Gran	90 10	24 17	322	598	Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,8	i¹
Målklass:	NO - Naturvårdsmål, orört.																			
Naturvård:	Beskrivning Talldominerad skog med inslag av gran och enstaka löv, på blockrik mark som slingrar sig längs en bäck. En större del av skogen har en begynnande naturskogskaraktär med gott om träd mellan 150-200 år, en del tallar är ännu äldre. Död ved förekommer i måttliga mängder. Garnlav (rödlistad) på tall och gran noterades. Mål Bevara och utveckla en talldominerad skog med naturskogens kvalitéer. Gott om gamla grova träd liksom stående och liggande död ved i olika nedbrytningsstadier. Åtgärd Ingen åtgärd. Avdelningen lämnas till fri utveckling.																			
Priotal	Visar-%: 2,2																			
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 598 m.																			
46	3,1	1	0	K1	T22	0	0	PG ²				234	400	Småkuperat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	FF FF 2				iv¹
Spec värden:	Lövdominans F.																			
Drivning:	G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Stark lutning (4). Terrängtransport 400 m.																			
47	1,3	1	27	G1	T22	92	120	PG ²	Tall	100	12	233	255	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	3	30	49	6,2	
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m³sk/ha																			
Drivning:	G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 255 m.																			
48	0,4	1	142	S3	T16	146	58	NO	Tall Gran	90 10	24 17	322	393	Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,6	i¹
Målklass:	NO - Naturvårdsmål, orört.																			
Naturvård:	Beskrivning En talldominerad myrholme gränsande till en liten bäck. Inslag av gamla senvuxna granar. Skogen har en påtaglig naturskogskaraktär med gott om träd mellan 150-200 år, en del tallar är ännu äldre. Ställvis växer olika arter hänglavar ymnigt och draperar granarna. Död ved förekommer i mindre mängd. Mål Bevara och utveckla en talldominerad skog med naturskogens kvalitéer. Gott om gamla grova träd liksom stående och liggande död ved i olika nedbrytningsstadier. Åtgärd Ingen åtgärd. Avdelningen lämnas till fri utveckling.																			
Priotal	Visar-%: 2,1																			
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 393 m.																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-02-11

Län: Dalarnas län Kommun: Malung-Sälen Församling: Malung
M-S Jägra 1:6 Id: 202302792

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
49	2,1	1	27	G1	T21	92	193	PG ²	Tall	100	15	232	622	Luckigt och ojämnt Grovkvistigt Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Inventering	3			6,7	
Priotal		Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m³sk/ha																		
Drivning:		G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 622 m.																		
50	0,9	1	52	G1	T16	56	50	PG ²	Tall Gran	95 5	13 9	322	462	Luckigt och ojämnt Lingontyp (25) Fuktig (3)	Inventering	3			2,8	
Utf åtg:		2023 Gallring 0,9 ha																		
Priotal		Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																		
Drivning:		G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 462 m.																		
51	5,8	1	52	G1	T25	142	824	PG ²	Tall	100	23	233	304	Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Inventering	3			6,2	
Utf åtg:		2023 Gallring 5,8 ha 313 m³sk Gallringstyp: Låggallring																		
Priotal		Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha																		
Drivning:		G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 304 m.																		
52	0,1	5												Vägområde						
79	1,1 (-0,1)	1 L	47	G1	T24	174	174	PG ²	Tall	100	23	233	25	Var ålder och förråd Kort brant Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Gallring	FF	25	44	6,3	
Priotal		Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha																		
Drivning:		G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 25 m.																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
53	14,3	1	42	G1	T24	170	2431	PG ²	Tall Gran Löv	90 5 5	17 14 12	233	1100	Ojämnt Olikåldrigt Delvis blockigt Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Gallring	FF	30	729	6,5	iv¹
Spec värden:		VMI-ytor 10 %.																		
Utf åtg:		2023 Underv röj f gallring 14,3 ha																		
Priotal		Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha																		
Drivning:		G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 1100 m.																		
54	36,1	2												Myr						
55	12,1 (-0,1)	1 L	42	G1	T24	128	1536	PG ²	Tall Gran Löv	90 5 5	18 13 13	233	196	Ojämnt Olikåldrigt Delvis blockigt Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Inventering	3			6,7	iv¹
Spec värden:		VMI-ytor 70 %.																		
Utf åtg:		2023 Underv röj f gallring 11,7 ha | 2023 Gallring 12 ha 576 m³sk Gallringstyp: Låggallring																		
Priotal		Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha																		
Drivning:		G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 196 m.																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
56	1,9	1	142	S3	T14	62	118	NO	Tall	90	29	421	89	Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				1,4	i,iv¹
									Gran	5	19			Fuktig (3)						
									Löv	5	15									

Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört.

Naturvård: Beskrivning Några mindre sumpskogar. Skogen som domineras av tall, med inslag av gran och enstaka björk, är 100-200 år gammal. Död ved, främst i form av torrakor förekommer tämligen rikligt. En intressant notering är förekomsten av flera gamla brandstubbar. På sådana brandstubbar noterades kolflarnlav (rödlistad), på senvuxna granar sågs små bålar av garnlav (rödlistad). Miljön utnyttjas av skogshönsen, främst tjädern. Många insekter, inte minst fjärilar, trivs också i denna typ av skog. Mål Bevara och utveckla en talldominerad blandskog på fuktig mark med gott om gamla, senvuxna träd samt stående och liggande död ved i olika stadier av nedbrytning. Åtgärd Ingen åtgärd. Området lämnas till fri utveckling.

Spec värden: VMI-ytor 70 %.

Priotal Visar-%: 2,7

Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1). Terrängtransport 89 m.

57	7,4	1	42	G1	T24	117	842	PG ²	Tall	90	17	243	53	Ojämnt	Inventering	3			6,3	iv¹
	(-0,2)	L							Löv	10	13			Olikåldrigt						
														Ställvis mycket blockigt						
														Fuktstråk						
														Smalbladig grästyp (40)						
														Frisk (2)						

Spec värden: VMI-ytor 70 %.

Utf åtg: 2023 Underv röj f gallring 7,2 ha | 2023 Gallring 7,2 ha 346 m³sk Gallringstyp: Låggallring

Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha

Drivning: G: Goda (2). Y: Ojämn (4). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 53 m.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
58	1,1	1	142	S3	T15	67	74	NO	Tall	95	31	242	63	Led	Ingen åtgärd				1,5	i,iv¹
									Gran	5	15			Lingontyp (25)						
														Frisk (2)						

Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört.

Naturvård: Beskrivning Blockrik mark med talldominerad skog, ställvis med naturskogskaraktär. Gamla, grova träd förekommer allmänt, trädåldrarna ligger mellan 100-200 år, en del tallar är ännu äldre. Död ved, i olika nedbrytningsstadier, förekommer i måttliga mängder, hålträd sågs. På de gamla träden och lågorna kan man förvänta sig att finna krävande mossor, vedsvampar och lavar. Mål Bevara och utveckla en barnaturskog med något inslag av lövträd. Rik förekomst av gamla grova träd och med god förekomst av död ved i olika nedbrytningsstadier. Åtgärd Ingen åtgärd. Området lämnas till fri utveckling.

Spec värden: VMI-ytor 70 %.

Priotal Visar-%: 2,7

Drivning: G: Goda (2). Y: Ojämn (4). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 63 m.

59	5,4	1	37	G1	T22	112	605	PG ²	Tall	100	16	242	130	Ojämnt	Gallring	3	30	232	5,8	iv¹
														Olikåldrigt						
														Led						
														Blåbärstyp (30)						
														Frisk (2)						

Spec värden: VMI-ytor 55 %.

Utf åtg: 2023 Underv röj f gallring 5,4 ha Sydvästra delen

Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m³sk/ha

Drivning: G: Goda (2). Y: Ojämn (4). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 130 m.

60	3,3	1	42	G1	T24	131	419	PG ²	Tall	90	18	224	77	Smalbladig grästyp (40)	Inventering	3			6,7	
	(-0,1)	L							Löv	10	18			Frisk (2)						

Utf åtg: 2023 Underv röj f gallring 3,2 ha | 2023 Gallring 3,2 ha 154 m³sk Gallringstyp: Låggallring

Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha

Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Stark lutning (4). Terrängtransport 77 m.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
61	1,3	1	122	S3	G14	94	122	NO	Tall	5	28	421	170	Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				2,1	i¹
									Gran	55	22			Fuktig (3)						
									Löv	40	15									

Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört.

Naturvård: Beskrivning Sumpskog gränsande till myr. Skogen som domineras av gran och björk, är 100-150 år gammal. En stor del av träden är påtagligt senvuxna. Död ved förekommer i stor mängd. Det fuktiga mikroklimatet är särskilt gynnsamt för olika kryptogamer (lavar, mossor och vedsvampar). Miljön utnyttjas också av skogshönsen, främst tjädern. Många insekter, inte minst fjärilar, trivs också i denna typ av skog. Mål Bevara och utveckla en blandsumpskog med gott om gamla, senvuxna träd samt stående och liggande död ved i olika stadier av nedbrytning. Åtgärd Ingen åtgärd. Området lämnas till fri utveckling.

Priotal Visar-%: 3,6

Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1). Terrängtransport 170 m.

62	1,8	1	142	S3	T16	114	182	NO	Tall	100	28	332	134	Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				2,2	i¹
	(-0,2)	2												Fuktig (3)						
														Avdrag: myr						

Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört.

Naturvård: Beskrivning Talldominerad mosaikartad skog på fastmarks- och myrholmar. En större del av skogen har en begynnande naturskogskaraktär med gott om träd mellan 150-200 år, en del tallar är ännu äldre. Död ved, framförallt stående sådan, förekommer i god mängd. Garnlav (rödlistad) på tall noterades. Gränsar till Klambergets Naturreservat. Mål Bevara och utveckla en talldominerad skog med naturskogens kvalitéer. Gott om gamla grova träd liksom stående och liggande död ved i olika nedbrytningsstadier. Åtgärd Ingen åtgärd. Avdelningen lämnas till fri utveckling.

Priotal Visar-%: 2,3

Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 134 m.

63	1,2	1	37	G1	T22	85	102	PG ²	Tall	100	15	242	384	Luckigt och ojämnt	Gallring	3	30	40	4,9	
														Gruppställt						
														Smalbladig grästyp (40)						
														Frisk (2)						

Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha

Drivning: G: Goda (2). Y: Ojämn (4). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 384 m.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
64	4,6	1	162	S3	T16	89	392	NO	Tall	100	28	332	891	Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				1,7	i¹
	(-0,2)	2												Fuktig (3)						
														Avdrag: myr						

Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört.

Naturvård: Beskrivning Talldominerad mosaikartad skog på fastmarks- och myrholmar. En större del av skogen har en begynnande naturskogskaraktär med gott om träd mellan 150-200 år, en del tallar är ännu äldre. Död ved, framförallt stående sådan, förekommer i måttliga mängder. Garnlav (rödlistad) på tall noterades. Mål Bevara och utveckla en talldominerad skog med naturskogens kvalitéer. Gott om gamla grova träd liksom stående och liggande död ved i olika nedbrytningsstadier. Åtgärd Ingen åtgärd. Avdelningen lämnas till fri utveckling.

Priotal Visar-%: 2,3

Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 891 m.

65	4,2	1	14	R2	T18	8	34	PG ²	Tall	80	2	243	791	Luckigt och ojämnt	Röjning	3	30		2,2	
									Gran	10	2			Olikåldrigt						
									Löv	10	2			Lingontyp (25)						
														Torr (1)						

Drivning: G: Goda (2). Y: Ojämn (4). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 791 m.

66	3,5	1	142	S3	T18	124	434	NO	Tall	75	24	343	736	Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				2,4	i¹
									Gran	20	17			Fuktig (3)						
									Löv	5	15									

Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört.

Naturvård: Beskrivning Talldominerad skog med inslag av gran och löv, på blockrik mark som slingrar sig längs en bäck. En större del av skogen har en begynnande naturskogskaraktär med gott om träd mellan 150-200 år, en del tallar är ännu äldre. Död ved förekommer i måttliga mängder. Garnlav (rödlistad) på tall och gran noterades. Mål Bevara och utveckla en talldominerad skog med naturskogens kvalitéer. Gott om gamla grova träd liksom stående och liggande död ved i olika nedbrytningsstadier. Åtgärd Ingen åtgärd. Avdelningen lämnas till fri utveckling.

Priotal Visar-%: 2,2

Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Ojämn (4). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 736 m.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
67	0,7	1	142	S3	T13	84	59	NO	Tall	100	20	243	241	Lingontyp (25) Torr (1)	Ingen åtgärd				1,8	i¹
Målklass:	NO - Naturvårdsmål, orört.																			
Naturvård:	Beskrivning Talldominerad hällmarksskog. En större del av skogen har en påtaglig naturskogskaraktär med gott om träd mellan 150-200 år, en del tallar är ännu äldre. Död ved, framförallt stående sådan, förekommer i måttliga mängder. Tjäderbetade tallar noterades liksom garnlav (rödlistad). Beståndet gränsar till Klambergets Naturreservat. Mål Bevara och utveckla en talldominerad skog med naturskogens kvalitéer. Gott om gamla grova träd liksom stående och liggande död ved i olika nedbrytningsstadier. Åtgärd Ingen åtgärd. Avdelningen lämnas till fri utveckling.																			
Priotal	Visar-%: 2,5																			
Drivning:	G: Goda (2). Y: Ojämn (4). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 241 m.																			
68	4,7	1	0	K1	T22	0	0	PG ²				233	264	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	FF FF 2				iv¹
Spec värden:	Lövdominans F.																			
Drivning:	G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 264 m.																			
69	5,2	1	27	G1	T21	82	426	PG ²	Tall Gran Löv	90 5 5	10 8 7	233	233	Ojämnt Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	FF 3	 30	 174	5,6	
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m³sk/ha																			
Drivning:	G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 233 m.																			
70	0,7	1	27	G1	T20	70	49	PG ²	Tall	100	11	332	595	Luckigt och ojämnt Lingontyp (25) Fuktig (3)	Inventering	3			5,6	
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha																			
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 595 m.																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
71	0,3	6												Vatten						
72	5,7	1	142	S3	T16	146	832	NO	Tall Gran	90 10	24 17	322	479	Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,6	i¹
Målklass:	NO - Naturvårdsmål, orört.																			
Naturvård:	Beskrivning Flera talldominerade fastmarks- och myrholmar. Inslag av gamla senvuxna granar. En större del av skogen har en påtaglig naturskogskaraktär med gott om träd mellan 150-200 år, en del tallar är ännu äldre. Ställvis växer olika arter hänglavar ymnigt och draperar granarna. Död ved förekommer i måttliga mängder. Tjäderbetade tallar noterades liksom garnlav (rödlistad). Mål Bevara och utveckla en talldominerad skog med naturskogens kvalitéer. Gott om gamla grova träd liksom stående och liggande död ved i olika nedbrytningsstadier. Åtgärd Ingen åtgärd. Avdelningen lämnas till fri utveckling.																			
Priotal	Visar-%: 2,1																			
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 479 m.																			
73	8,0	1	19	R2	T23	17	136	PG ²	Tall	100	6	233	257	Enstaka gran o löv Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	FF	30		3,2	
Drivning:	G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 257 m.																			
74	0,3 (-0,1)	5 L												Vägområde. Grustag						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-02-11

Län: Dalarnas län Kommun: Malung-Sälen Församling: Malung
M-S Jägra 1:6 Id: 202302792

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
75	0,2	1	92	S1	B14	126	25	PG ²	Gran 25 Löv 75	37 25	322	308	Fäbodskifte Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Inventering	3			3,0	iv¹

Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F.

Priotal Visar-%: 2,6

Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 308 m.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
76	0,3	1	17	R2	G24	9	3	PG ²	Gran 100	4	222	267	Luckigt och ojämnt Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Inventering	3			2,5	

Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 267 m.

77	0,3	1	62	G1	B14	74	22	PG ²	Löv 100	16	422	338	Luckigt och ojämnt Starr-Fräkentyp (35) Fuktig (3)	Inventering	3			2,4	iv¹

Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F.

Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 338 m.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 6

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
78	0,1	1	62	G1	B14	54	5	PG ²	Gran	20	17	322	304	Luckigt och ojämnt	Inventering	3			1,9	iv¹
									Löv	80	14			Starr-Fräkentyp (35)						
														Fuktig (3)						

Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F.

Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 304 m.

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande
Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning
Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts
En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen
Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt
I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen
Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information
Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt
Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel
Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal
Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning
Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet
Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism
Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finanseringt av köpet.

Mer information
Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG & CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.
För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.