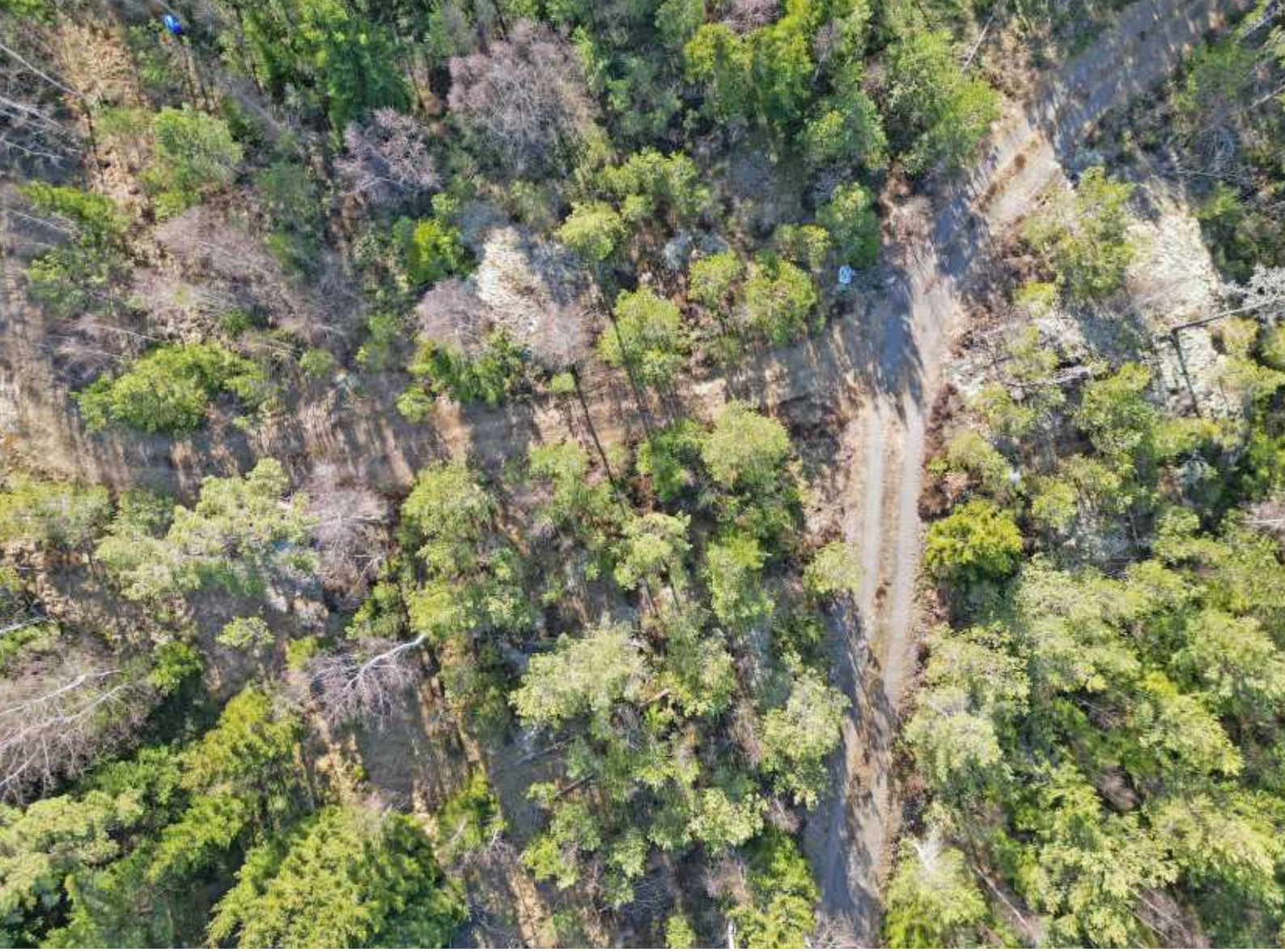
Obebyggd fastighet om 63 hektar

FINSPÅNG MELBY 3:3, del av

LUDVIG & CO



Obebyggd fastighet om 63 hektar

Obebyggd skogsfastighet belägen mellan Finspång och Norrköping med en total landareal om ca 63 ha. Skogsmarken utgör 43 ha och har ett bedömt virkesförråd om ca 3 300 m³sk, åkermarken omfattar ca 15 ha.

Thomas Nordén
Fastighetsmäklare

0703 - 72 71 44
thomas.norden@ludvigfast.se

Erik Hansson
Jägmästare

0738 - 14 25 00
erik.hansson@ludvig.se

Norrköping
Nygatan 93
011-19 49 00
LUDVIG & CO

Skogsmark	43 ha
Berg/hällmark	0,8 ha
Inägomark	18,2 ha
Väg och kraftledning	0,9 ha
Övrigmark	0,2 ha
Total areal	**63,1ha**
Virkesförråd:	3 300 m³sk
Fastighetsbeteckning:	FINSPÅNG MELBY 3:3, del av

Prisidé: 5 500 000 SEK, anbud senast 2025-04-18

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Den produktiva skogsmarksarealen uppgår till 43 ha enligt skogsbruksplanen som upprättades av Lindberg Skogskonsult i februari 2025. Virkesförrådet är bedömt till ca 3 300 m³sk och fastighetens medelbonitet är beräknad till 5,9 m³sk per ha. Den årliga tillväxten är uppskattad till ca 200 m³sk.

Virkesförrådet består till ca 50 % av tall och ca 20 % av gran samt resterande del av löv. Skogen har en viss tyngdpunkt av röjningsbestånd med ålder under 20 år. Skogliga data se vidare i bifogad skogsbilaga.

Skogsvård

Enligt skogsbruksplanen belastas fastigheten ej av några lagstadgade återväxtåtgärder. Köparen övertar dock ansvaret för framtida röjning samt all övrig skogsvård och eventuell hjälpplantering på fastigheten.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmarkerade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmarkering av dessa.

Åker- och betesmark

Arealen åkermark är 14,9 ha enligt Jordbruksverkets blockkartor, arealen blockregistrerad betesmark är 0,2 ha. Marken är utarrenderad och nuvarande avtalsperiod löper ytterligare två år.

Jakt

Säljaren kommer att kvarhålla jakträtten i 50 år.

Fastighetsbildning

Fastigheten berörs av en lantmäteriförrättning där maskinhall med omgivande markområde (ca 1,6 ha) kommer att bilda egen fastighet och kvarhållas av säljaren. Vidare kommer även åkermarken vid Glan samt vattenområdet kvarhållas av säljaren. Hänsyn är tagen till den kommande avstyckningen i skogsbruksplanens arealer och i bilagda kartor. Den avstyckade fastigheten kommer att ges servitutsrätt till väg.

Forn- och kulturlämning

Det finns ett flertal registrerade fornlämningar i form av bland annat stensättningar, gräns- och vägmärke, gravfält samt fyndplats (källa: Riksantikvarieämbetet).

Naturvärden

Delar av avdelningarna 3 och 4 samt merparten av avdelning 25 i skogsbruksplanen är registrerade som Nyckelbiotop.
Naturvärdesobjekt berör mindre delar av avdelning 14, 17 samt 19 i skogsbruksplanen (källa: Skogsstyrelsen).

Planer
Angränsande fastigheter i väster berörs av pågående detaljplanearbete. Detaljplanearbetet på del av fastigheten Vistinge 6:4 syftar till att möjliggöra en byutveckling i ett strategiskt läge i Vistinge, mellan Finspång och Norrköping. Byutvecklingen innebär en utbyggnad av olika former av bostäder, förskola, skola, småbåtshamn samt område för handel med mera. För Vistinge 6:24 m fl är syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att utveckla område med flerfamiljshus, vård/omsorgsboende och skola/förskola.

För information se Finspångs kommuns hemsida: https://finspang.se/bobyggaochmiljo/samhallsplanering/detaljplan/pagaendedetaljplaner

Länkt till beskrivning av angränsande område i Finspångs Kommuns översiktsplan (antagen 2021-02-17).
https://ext-gisapp.finspang.se/portal/apps/storymaps/stories/ca20c9bf671d4352bc47587bedf82cda#ref-n-MjqPhq

Vattenskyddsområde
Marken mellan väg 51 och Glan finns inom vattenskyddsområde (skyddadnatur.naturvardsverket.se)

Taxeringsvärde
Taxeringsvärde mark: 4 138 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 4 138 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Betesmark: 19 000 SEK
Skogsimpediment: 11 000 SEK
Skogsmark: 3 206 000 SEK
Åkermark: 902 000 SEK

Observera att taxeringsvärdet avser fastigheten som helhet. Ingen uppskattning av nytt taxeringsvärde har gjorts med hänsyn till den saluförda delen.

Typkod
110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 2020-04-30
Belopp: 5 675 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 5 675 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Sammanställningen nedan avser fastigheten som helhet och den saluförda delens rättigheter och belastningar kommer slutligen att fastställas av berörd lantmäterimyndighet i samband med förrättningen. Den avstyckade fastigheten kommer att ges servitutsrätt till väg fram till ekonomibyggnaderna.

Gemensamhetsanläggning

FINSPÅNG MELBY GA:2.

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning
Fornlämning
Fornlämning
Glan, Vattenskyddsområde (Beslutsdatum: 2012-06-18, Registreringsdatum: 2013-02-15, Senast ändrad: 2024-11-19).

Plan och bestämmelser

Melby 3:3 m fl, Detaljplan (Beslutsdatum: 2012-02-29, Registreringsdatum: 2012-04-13, Senast ändrad: 2023-12-13),
Detaljplan för bostäder, melby 3:16 m fl, Detaljplan (Beslutsdatum: 2019-06-19, Registreringsdatum: 2019-08-22, Senast ändrad: 2023-12-13).

Rättigheter, last

Officialservitut: RÄTT ATT FÖR UTFART ANVÄNDA VÄGEN LITT X. - VÄG,
Officialservitut: Rätt att nyttja vägen y fram till Melby ga:2 - Väg,
Ledningsrätt: STARKSTRÖM,
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING,
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING,NÄTSTATION.

Rättigheter, förmån

Officialservitut: Rätt att för all framtid använda och underhålla befintlig väg för utfart för en jord-skogsbruksfastighet med tillhörande bostadshus och mindre entreprenadverksamhet enligt förrättningskarta. - Väg,
Avtalsservitut: SKOGSBILVÄG,VÄNDPLAN FÖR TIMMERBIL.

Samfällighet

FINSPÅNG MELBY FS:2,
FINSPÅNG MELBY FS:1,
FINSPÅNG MELBY S:3 - notplats vid Glan. Andel 25 %, Tillgång till bod och båtplats.
FINSPÅNG MELBY S:4.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING,
Avtalsservitut Kraftledning, Nätstation.

Försäljningssätt
Bud oss tillhanda senast 2025-05-16
Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Budet skall vara Thomas Nordén, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda, insändes via hemsida, epost: thomas.norden@ludvigfast.se eller per post Nygatan 93, 602 34 Norrköping.

Prisidé
5 500 000 SEK eller högstbjudande

Betalningsvillkor
10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Visning
Spekulanter är välkomna att besiktiga marken på egen hand. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, pågående jakt, skog och växande grödor.

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta på www.ludvigfast.se/fastigheter
Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig.

Nuvarande ägare
Gustav Carlsson, Finspång

Köparinformation

Allmän information
Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt
Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel
Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal
Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning
Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet
Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism
Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finanseringt av köpet.

Mer information
Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande
Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning
Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts
En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen
Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt
I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen
Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG & CO

6520750

565850

6488750

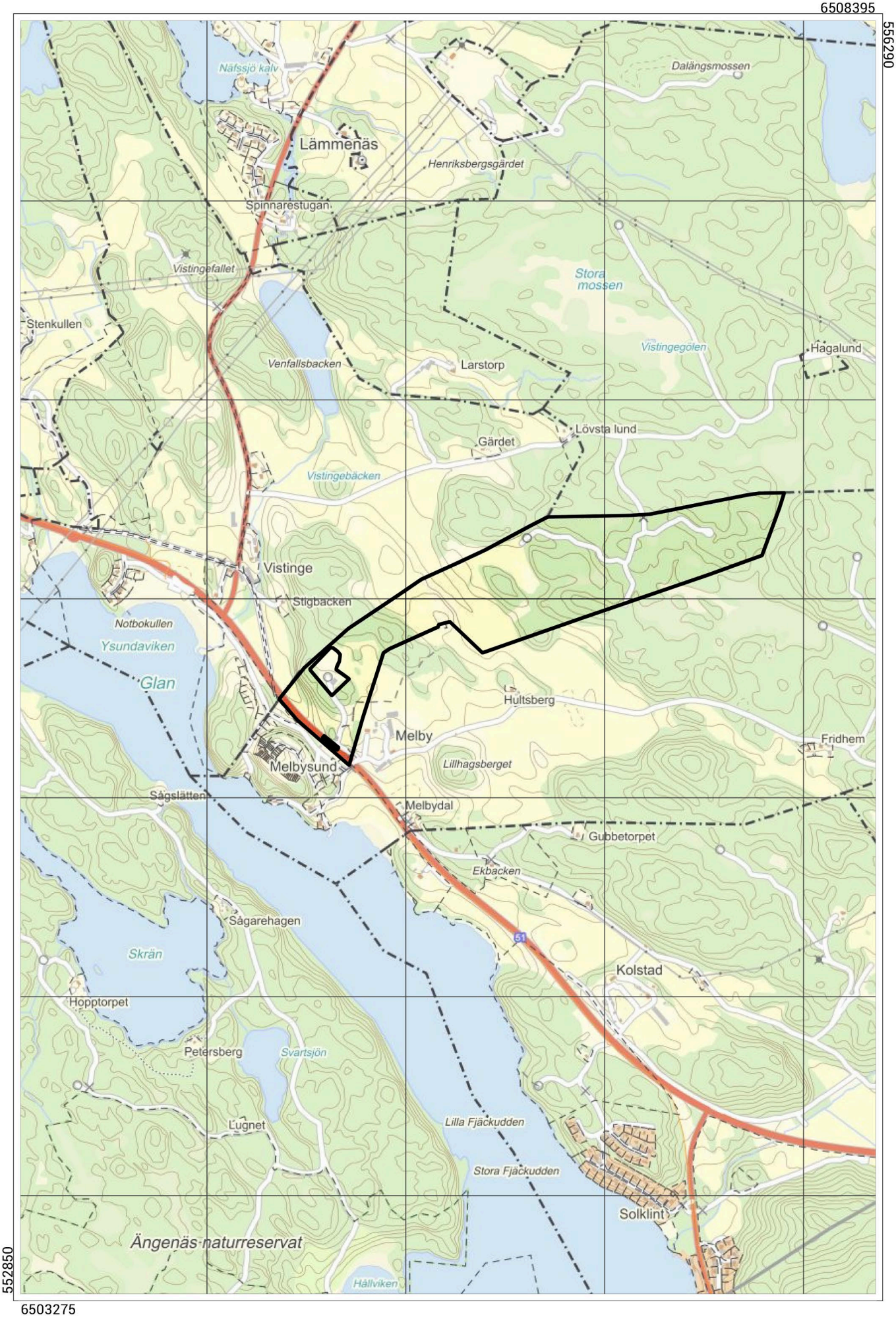
544350

Skala 1:125000 (1 cm i kartan motsvarar 1250 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

LUDVIG & CO

6508395

556290



552850

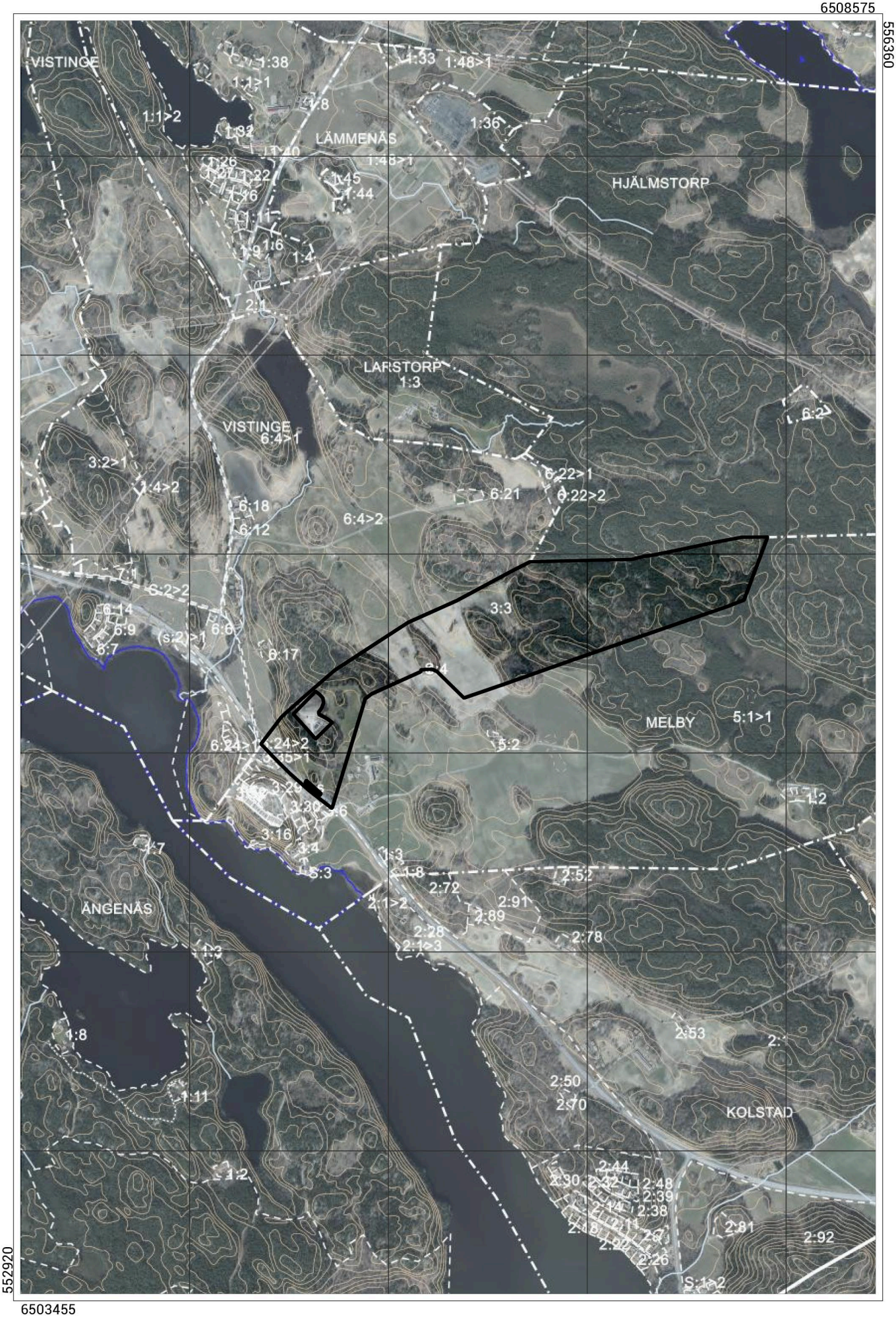
6503275

Skala 1:20000 (1 cm i kartan motsvarar 200 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

LUDVIG & CO

6508575

556360



552920

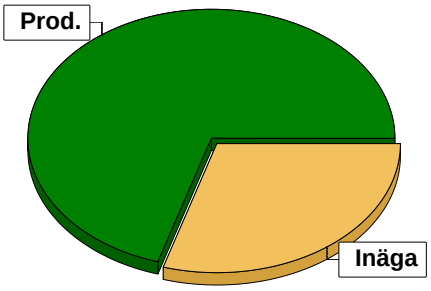
6503455

Skala 1:20000 (1 cm i kartan motsvarar 200 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	43,0	69
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,8	1
Inäga/åker	18,2	29
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,9	1
Annat	0,2	<1
Summa landareal	63,1	
Vatten	0,0	



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 0,4 ha

Virkesförråd

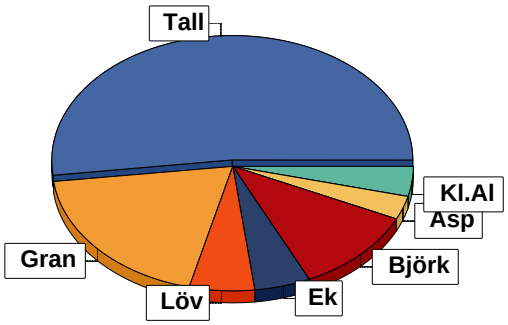
Totalt

m³sk
3308

Medeltal

m³sk per hektar
77

	m³sk	%	ha
Tall	1735	52	20,9
Gran	634	19	11,8
Löv	189	6	2,7
Ek	159	5	0,9
Björk	356	11	4,8
Asp	93	3	0,7
Kl.Al	143	4	1,3



Bonitet

	m³sk per ha
Fastighetens medelbonitet är beräknad till	5,9

Tillväxt

	m³sk per år
Tillväxt för perioden 2025-02-20 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	197

Avverkningsförslag

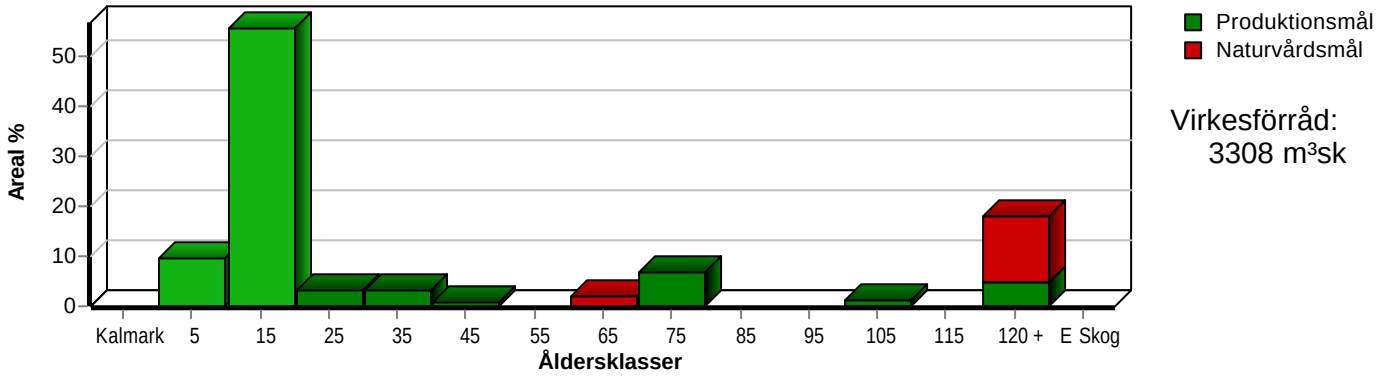
	m³sk
Föryngringsavverkning	596
Gallring	581
Naturvårdande skötsel	37
Totalt under perioden	**1214**

	m³sk
Förväntad tillväxt första växt-säsongen	203
	m³sk per ha
	4,7

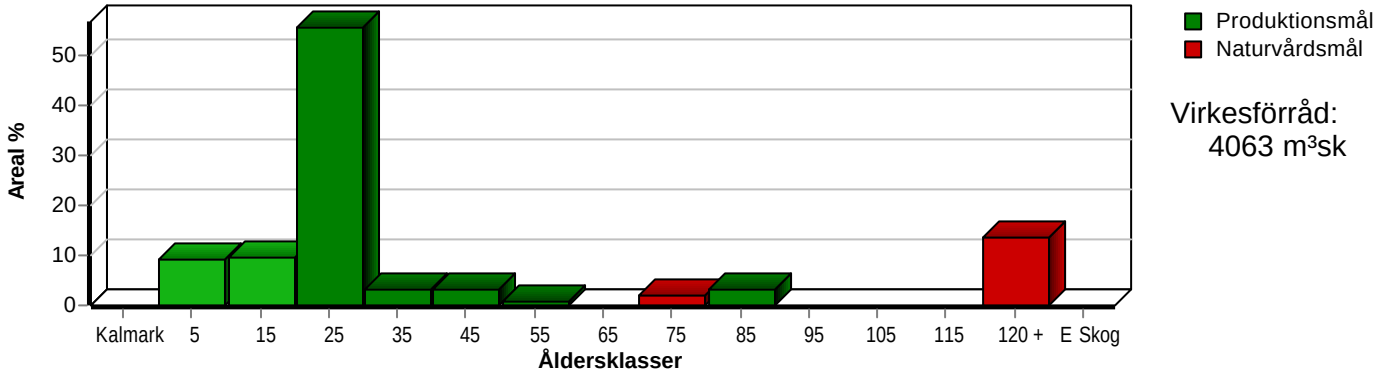
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd								
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Löv %	Ek %	Kl.Al %	Asp %
Kalmark											
- 9 år	4,1	10	57	14	78	12		10			
10 - 19	23,9	56	1081	45	43	38	15	4			
20 - 29	1,4	3	168	120	80	10		10			
30 - 39	1,3	3	133	102		32	34			35	
40 - 49	0,3	1	36	120	25	10	65				
50 - 59											
60 - 69	0,8	2	75	94	13	5	26	10	16		31
70 - 79	2,9	7	386	133		20	27	10		25	18
80 - 89											
90 - 99											
100 - 109	0,5	1	130	260	90			10			
110 - 119											
120 +	7,8	18	1242	159	77	6		5	12		
Lågprodskog(E)											
ÖF/Skikt											
Summa/Medel	43,0	100	3308	77	52	19	11	6	5	4	3

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd								
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Löv %	Ek %	Kl.Al %	Asp %
Kalmark	K1											
	K2	1,9	4	2	1	25	65		10			
Röjningsskog	R1											
	R2	26,1	61	1136	44	44	37	14	4			
Gallringsskog	G1	2,4	6	276	115	49	21	7	6		17	
	G2											
Föryngrings-	S1	2,0	5	215	107	4	16	44	7		29	
avverknings-	S2	4,0	9	652	163	58	7	9	10		5	11
skog	S3	6,6	15	1027	156	69	7	2	4	15		2
Lågproducer-	E1											
ande skog	E2											
	E3											
Överstånd/Skikt												
Summa/Medel		43,0	100	3308	77	52	19	11	6	5	4	3

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

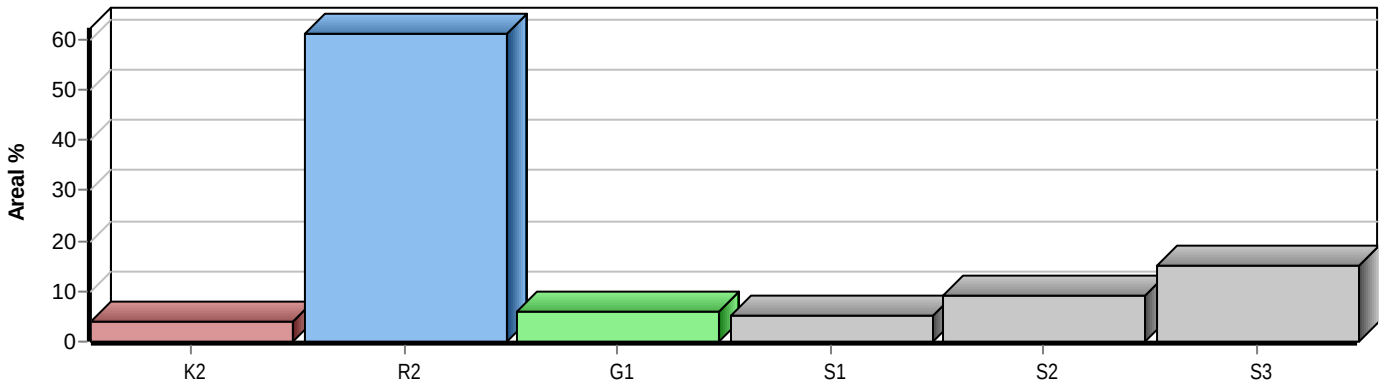
S3 Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.



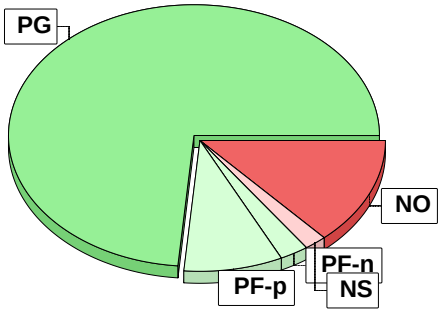
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal ha	Areal %	Virkesförråd m³sk	Virkesförråd %	Tillväxt m³sk	Tillväxt %	Antal avd
PG	31,6	73,5	1669	50,5	1625	82,6	14
PF - produktion	3,8	8,8	477	14,4	127	6,4	3
PF - naturvård	1,0	2,3	135	4,1	26	1,3	3
NS	0,9	2,1	147	4,4	34	1,7	2
NO	5,7	13,3	880	26,6	157	8,0	3
Summa	43,0	100,0	3308	100,0	1969	100,0	22

6,6 ha (15,3 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,8	1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning				Naturvårdande skötsel			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark												
- 9 år												
10 - 19	21,1	383	79	462								
20 - 29	1,4	75	8	83								
30 - 39	1,0	14	22	36								
40 - 49												
50 - 59												
60 - 69												
70 - 79					1,5	53	212	265				
80 - 89												
90 - 99												
100 - 109					0,5	102	11	113				
110 - 119												
120 +					2,0	196	22	218	0,4	4	33	37
Lågprodskog(E)												
ÖF/Skikt												
Grundförslag	23,5	472	109	581	4,0	351	245	596	0,4	4	33	37
Högre alt.				616				596				37
Lägre alt.				582				596				37

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
1 214	1 249	1 215	95	94	95

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.
Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	134	15	149	4,0		
10 - 19	1078	247	1325	4,1	206	50
20 - 29	82	9	91	23,9	1944	81
30 - 39	28	57	85	1,4	176	126
40 - 49	6	11	17	1,3	182	140
50 - 59				0,3	53	177
60 - 69	4	21	25			
70 - 79	15	62	77	0,8	100	125
80 - 89				1,4	198	141
90 - 99						
100 - 109	13	2	15			
110 - 119						
120 +	146	39	185	5,8	1080	186
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt					124	
Summa	1506	463	1969	43,0	4063	94

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
2	18,7	4												Åker/bete						
	(-0,5)	L												Vattenskyddsområde						
														Nyckelbiotop						
														Fornminne						
3	0,4	1	145	S3	E24	280	112	NS,b	Gran	10	40	27	26	Olikåldrigt	Naturvårdshuggning	2	30	37	5,6	i,ii¹
									Löv	10				Nyckelbiotop						
									Ek	80				Frisk (2)						

Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Naturvård: Beskrivning\ Grov gammal ek. Inslag av triviallöv och gran. Ekarna har uppnått hög ålder och har vida utvecklade kronor. Stor ålder och dimensionsspridning.\ \ Mål\ Att bevara öppna miljöer, viktiga för örter och insekter. Att säkerställa överlevnaden för de äldre ekarna och ge plats för nya arvtagare . Bibehålla en öppen landskapsbild med höga sociala värden.\ \ Åtgärd\ Naturvårdshuggning för att få mer ljusinsläpp.\ \ \ \ \

Generellt: Registrerat: Rosa skärelav

Priotal Visar-%: 1,8

4	2,3	1	135	S3	T18	115	241	NO,b	Tall	65	26	21	12	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				2,3	i,ii¹
	(-0,2)	3							Löv	10				Stor diam sprid						
									Ek	25				Nyckelbiotop						
														Kulturminne						
														Torr (1)						
														Avdrag: berg						

Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Naturvård: Beskrivning Delvis mycket brant och blockig avdelning som domineras av tall och ek. Stora skiktningar av åldrar och dimensioner. Enstaka äldre tallar. Inslag av gamla lövträd. Mål Bevara områdets kontinuitet av naturlig succession med stort inslag av död/döende ved. Åtgärd Ingen åtgärd.

Generellt: Registrerat: Rosa skärelav

Priotal Visar-%: 2,3

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
5	0,7	1	14	R2	B24	65	46	PG ²	Tall	15		8		Frisk (2)	Röjning	2	20		7,8	
									Gran	10										
									Löv	10										
									Björk	65										
6	0,1	5												Övrig landareal						
8	0,3	1	60	S3	B20	135	41	NO,b	Tall	15	25	21	16	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				4,5	i¹
									Löv	10				Frisk (2)						
									Ek	30										
									Asp	45										

Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Naturvård: Beskrivning Skog på åkerholme. Skogen här har stått orörd en tid och utvecklat skiktningar av åldrar och dimensioner. Luckor med ny föryngring. Mål Skapa avdelning av lång kontinuitet. Ökad mängd död/döende ved. Åtgärd Ingen åtgärd.

Priotal Visar-%: 3,5

9	0,3	1	45	S1	B20	120	36	PG ²	Tall	25	22	17	18	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				5,5	ii¹
									Gran	10				Frisk (2)						
									Björk	65										

Generellt: Registrerat: Krusfrö

Priotal Visar-%: 4,8

10	2,9	1	15	R2	G28	25	63	PG ²	Tall	10		5		Kulturminne	Röjning	1	25		4,6	ii,iii¹
	(-0,4)	3							Gran	60				Frisk (2)	Gallring (F)	3	30	36		
									Björk	30				Avdrag: berg						

Generellt: Registrerat: Kandelabersvamp

Åtgärder: Röjning: Kombinerad slut och underröjning.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
11	0,5	1	60	S3	B18	70	35	NS,b	Tall	10	22	17	10	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				2,4	i¹
									Gran	10				Frisk (2)						
									Löv	10										
									Björk	55										
									Asp	15										
Målklass:	NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård:	Beskrivning\ Åkerholme som domineras av äldre lövträd på bördig mark. Hasselunderväxt. Enstaka aspar är murkna och det finns inslag av död ved. Hackspettar trivs i denna miljö.\ \ Mål\ Målet är att bevara och utveckla gamla grova lövträd.\ \ Åtgärd\ Gran som tränger äldre lövträd bör huggas bort för att gynna lövträd. Mindre partier kan ljushuggas för att gynna rot- och skottbildning av löv.\ Ingen åtgärd under planperioden.\																			
Priotal	Visar-%: 3,4																			
12	2,3	1	14	R2	G28	35	73	PG ²	Tall	20		6		Fornminne	Ingen åtgärd				6,6	
	(-0,2)	3							Gran	70				Hänsyn i SV mot åker	Gallring (A)	3	25	34		
									Löv	10				Frisk (2)						
														Avdrag: berg						
13	1,5	1	70	S2	B22	155	233	PG ²	Gran	20	27	23	17	Olikåldrigt	Föryng avv	3	100	265	2,3	
									Löv	10				Stor diam sprid	Markberedning (F)	3				
									Björk	25				Frisk (2)	Plantering (F)	3				
									Asp	30					Återväxtkontroll (F)	3				
									Kl.Al	15										
Priotal	Visar-%: 3,0																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
14	9,0	1	15	R2	T24	65	579	PG ²	Tall	45		8		Fd naturvärdes obj	Röjning	1	25		6,3	ii,iii¹
	(-0,1)	L							Gran	35				Ojämnt	Gallring (F)	3	30	260		
									Björk	20				Delv luckigt						
														Varier bonitet						
														Frisk (2)						
Generellt:	Delar av avdelnigen klassas som objekt med naturvärde och bör eventuellt klassas om.																			
Åtgärder:	Röjning: Kombinerad slut och underröjning.																			
15	2,0	1	130	S2	T18	145	290	PF,b	Tall	90	29	20	16	Naturvärdes obj i N	Föryng avv, fröträd	1	75	218	1,0	i,ii¹
								30 %	Löv	10				Olikåldrigt	Markberedning (F)	1				
														Torr (1)	Återväxtkontroll (F)	2				
															Lövröjning (F)	3	15			
Målklass:	PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 30 % av arealen används till naturvård.																			
Naturvård:	Beskrivning Tallskog med stor andel gamla tallar på relativt mager mark. Kronorna är spärrgreniga och barken är grov. Hällarna är klädda med lavar. Näringsrikare i svackor. Några solbelysta lågor finns i beståndet. Stor skiktning av åldrar och dimensioner. Norra delen klassad som naturvärdesobjekt. Här finns vedskivlav registrerat. Mål Bevara identifierade arter och gynna/bevara naturvärdesträd. Övrig produktion. Åtgärd Avverkning med fröträd/skärm. Bevara naturvärdesobjektet orört alternativt med justerande avverkning med utökad hänsyn.																			
Generellt:	Registrerat: Vedskivlav																			
Priotal	Visar-%: 2,2																			
16	0,7	1	30	G1	B24	95	67	PG ²	Björk	30	16	15	16	Fuktig (3)	Gallring	2	25	22	5,9	
									Kl.Al	70										

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-04-01

Län: Östergötlands län Kommun: Finspång Församling: Finspång
Melby 3:3, del av Id: 56201001

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
17	1,4	1	70	S1	B16	110	154	PF,b	Gran	20	21	16	17	Naturvärdesobjekt i SÖ	Ingen åtgärd				3,1	i¹
								15 %	Löv	10				Fuktig (3)						
									Björk	30										
									Kl.Al	40										
Målklass:	PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 15 % av arealen används till naturvård.																			
Naturvård:	Beskrivning\ Lövdominerad biotop med björk och klibbal. Måttliga mängder av död ved. Beståndet har ett påtagligt inslag av träd med tydlig sockelbildning i de blöta partierna. Viss ålders- och dimensionsspridning. Sydöstra delen klassad som naturvärdesobjekt.\ \ Mål\ Utökad hänsyn vid naturvärdesobjektet. Bevara fuktighetsförhållanden och skiktning av lövträd. På sikt ökad andel död/döende ved.\ Övrig produktion.\ \ Åtgärd\ Ingen åtgärd under planperioden. På sikt utförs produktionsåtgärder med förträffig hänsyn till naturvärdesobjektet.																			
Priotal	Visar-%: 2,9																			
18	0,5	1	100	S2	T18	260	130	PG ²	Tall	90	20	17	34	Torvmark	Föryng avv, fröträd	3	80	113	3,0	
									Löv	10				Övrig (99)	Markberedning (F)	3				
															Återväxtkontroll (F)	3				
Priotal	Visar-%: 2,0																			
19	7,9	1	15	R2	T24	25	193	PG ²	Tall	70		5		Fd naturvärdes obj	Röjning	1	25		4,1	ii¹
	(-0,2)	L							Gran	20				Varier bonitet	Gallring (F)	3	30	104		
									Löv	10				Frisk (2)						
Generellt:	Delar av avdelningen klassad som objekt med naturvärden och bör eventuellt klassas om.																			
20	2,0	1	19	R2	G28	65	130	PG ²	Tall	30		8		Frisk (2)	Röjning	1	25		7,3	iii¹
									Gran	60					Gallring (F)	3	30	61		
									Löv	10										
Åtgärder:	Röjning: Kombinerad slut och underröjning.																			
21	0,3	1	30	G1	G32	140	42	PG ²	Gran	100	17	14	22	Gallrat	Gallring	3	25	14	9,5	
														Frisk (2)						
Priotal	Gallringsmall (SKS): 0,6																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
22	1,5	1	25	G1	T26	120	168	PF,b	Tall	80	11	10	27	Naturvärdes obj i V	Gallring	1	30	50	6,5	i¹
	(-0,1)	L						15 %	Gran	10				Frisk (2)	Gallring (F)	3	20	33		
									Löv	10										
Målklass:	PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 15 % av arealen används till naturvård.																			
Naturvård:	\ Beskrivning\ Trivial yngre produktionsskog. Västra delen klassad som naturvärdesobjekt.\ \ Mål\ Bevara skiktningar och på sikt öka den skogliga kontinuiteten kopplat till naturvärdesobjektet.\ Övrig produktion.\ \ Åtgärd\ Produktionsåtgärder med förstärkt hänsyn kring naturvärdesobjektet.\ \ \ \ \																			
Priotal	Gallringsmall (SKS): 3,5																			
23	0,3	1	35	S1	B22	85	26	PG ²	Björk	100	16	14	15	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				5,1	
														Frisk (2)						
Priotal	Visar-%: 10,3																			
24	0,1	5												Vändplan						
25	3,3	1	140	S3	T14	185	611	NO,b	Tall	90	25	17	24	Nyckelbiotop	Ingen åtgärd				2,9	i,ii¹
									Gran	10				Olikåldrigt						
														Torr (1)						
Målklass:	NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård:	Beskrivning\ Tall-dominerad skog på ståndort med tunt jordskikt och stort inslag av öppna berghällar. Tillväxten är mycket låg på grund av brist på vatten och näring. På marken i anslutning till hällar växer rikligt med lavar. Flera mycket gamla tallar. Luckigheten i beståndet är gynnsam för värmeälskande insekter. Stort inslag av gamla senvuxna och krumma träd. Östra delen av avdelningen utgörs av ungskog, även denna registrerad som nyckelbiotop.\ \ Mål\ Vara en del av ett mosaikartat skogslandskap. Bibehålla en kontinuitet av äldre träd i landskapet.\ \ Åtgärd\ Ingen åtgärd.\ \ \ \																			
Generellt:	Registrerat: Vedskivlav																			
Priotal	Visar-%: 1,9																			
26	2,2	1	8	R2	T26	25	55	PG ²	Tall	80		5		Delv försumpat	Röjning	1	20		4,2	
									Gran	10				Frisk (2)	Röjning (F)	3	25			
									Löv	10										

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

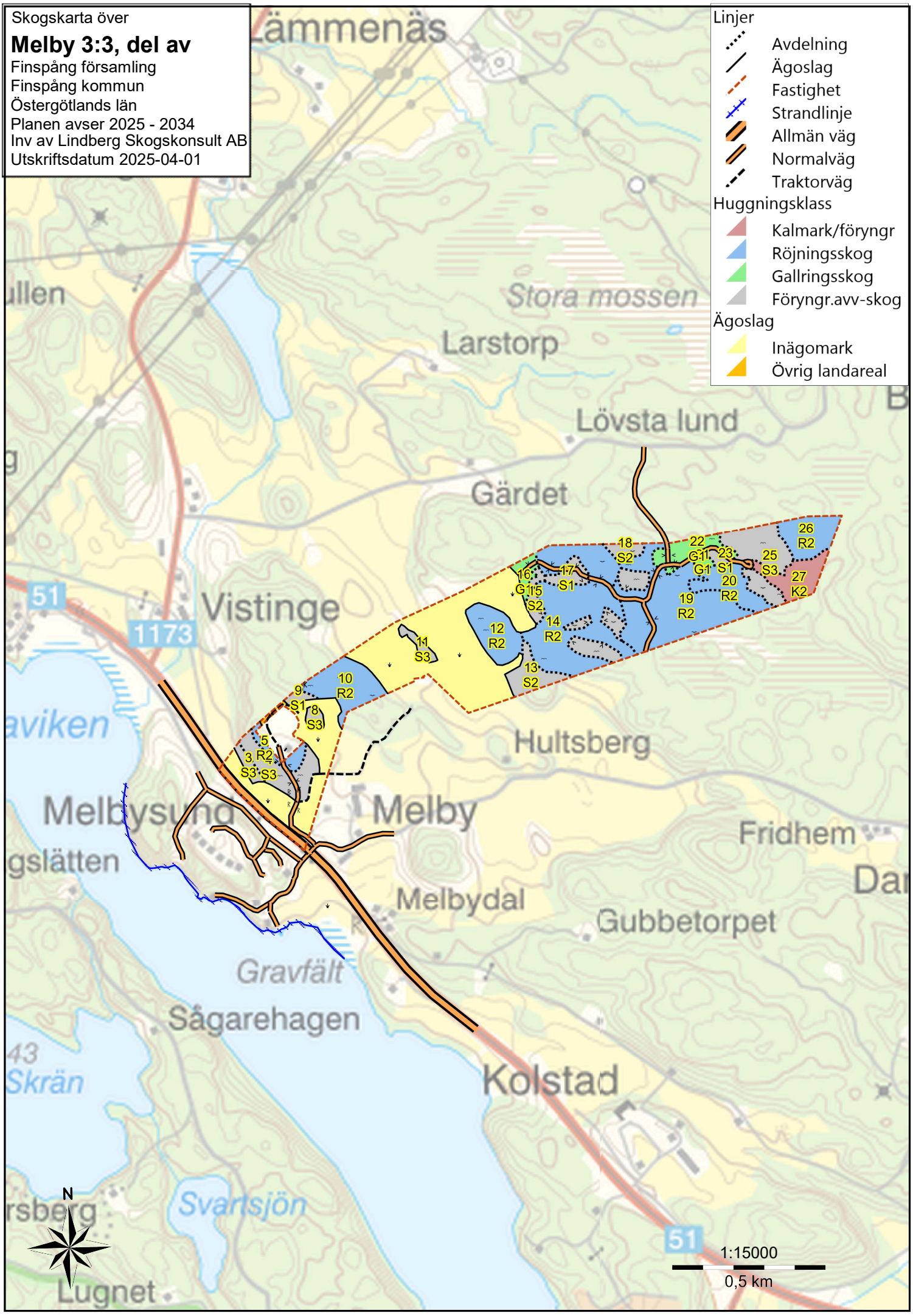
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
27	1,9	1	2	K2	G28	1	2	PG ²	Tall	25				Frisk (2)	Återväxtkontroll	2			3,0	
									Gran	65					Röjning (F)	3	25			
									Löv	10										

Skogskarta över

Melby 3:3, del av

Finspång församling
Finspång kommun
Östergötlands län
Planen avser 2025 - 2034
Inv av Lindberg Skogskonsult AB
Utskriftsdatum 2025-04-01



LUDVIG & CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.
För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.