

Gård nordöst om Häradsbäck.

ÄLMHULT VASHULT 1:10, 1:11, 1:7 och 1:8 Alvesta Torhult 1:26



LUDVIG  CO



Gård nordöst om Häradsbäck.

Objektets gårdscentrum är beläget ca 4 km nordöst om Häradsbäck. Enligt skogsbruksplanen består fastigheten av ca 63,1 ha produktiv skogsmark. Uppskattat virkesförråd är ca 8 713 m³sk, motsvarande 138 m³sk per ha. Boniteten är uppskattad till 8,1 m³sk per ha med en årlig tillväxt om ca 447 m³sk. Fastigheten domineras av röjnings och gallringsskog. Ca 3 ha jordbruksmark. Objektet är bebyggt med bostadshus och ekonomibyggnader. Välkomna att lägga bud på delar av objektet. Prisidé 7 900 000 SEK.



Joakim Ahlberg
Ansvarig Fastighetsmäklare
0470-745706
joakim.ahlberg@ludvigfast.se



Annika Granquist
Fastighetsmäklare
0470-745728
annika.granquist@ludvigfast.se



Växjö
Bäckgatan 18
0470-74 57 00

LUDVIG & CO



Virkesförråd:	8 713 m³sk
Antal bostadsbyggnader:	1 st
Boarea:	187 m²
Biarea:	85 m²
Fastighetsbeteckning:	ÄLMHULT VASHULT 1:10, 1:11, 1:7 och 1:8 Alvesta Torhult 1:26
Adress:	Vashult 4463, 34392 Häradsbäck











Beskrivning

Bostadshus

Plan 1

Ingång via stor och rymlig hall.
Kök med vedspis, intilliggande matrumsdel.
Utgång till altan/ uterum.
Sovrum.
Badrum, wc, handfat och dusch.
Stort rum med öppen spis.
Tv -rum/ möjligt sovrumsrum.

Plan 2

Hall med utgång till balkong.
Sovrum med kakelugn.
Sovrum (genomgångsrum).
Äldre oinrett rum.
Oinrett rum (förberett med rör för möjligheter till badrum), uppgång till vind.

Oinredd vind

Källare under del av huset
Utrymme med tvättmaskin, värmepump, hydrofor.
Matkällare
Fiber anslutet.

Tvåglasfönster.
Tak med betongpannor.
Fiber.
Enskilt vatten, borrat brunn
Enskilt avlopp, enligt Älmhult kommun godkänd avloppsanläggning med tillstånd från 2011, en slamavskiljare (trekammarsbrunn) och en infiltration på 45 m².
Uppvärmning genom vattenburet system bergvärme, slutet 80-talet.

Ekonomibyggnader

På fastigheten finns nedan ekonomibyggnader.

Ladugård med plåttak två plan
Ladugården innehåller logdel, fd djurdal, förvaringsutrymmen, etc

Lekstuga.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsbruksplan upprättad av Björkhaga skogstjänst i november 2025.
Enligt skogsbruksplanen består fastigheten av ca 63,1 ha produktiv skogsmark.
Uppskattat virkesförråd är ca 8 713 m³sk, motsvarande 138 m³sk per ha. Boniteten är uppskattad till 8,1 m³sk per ha med en årlig tillväxt om ca 447 m³sk.
Fastigheten domineras av röjnings och gallringsskog.
Se bifogade utdrag ur skogsbruksplanen för mer information.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Inägomark

Enligt skogsbruksplanen innehåller objektet 3,1 ha inägomark.

Inägomarken är utarrenderad tom 2027-03-15.

Jakt

Jakten är fri för ny köpare från 2027-07-01.

Objektet tillhör enligt länsstyrelsen Härlunda älgskötselområde.

Alvesta Torhult 1:26 tillhör enligt länsstyrelsen inget älgskötselområde.

Fiske

Objektet har del i VASHULT FS:2.

Ändamål fiske tillflöde till sjön Femlingen.

Objektet har del i ÄLMHULT VASHULT FS:3.

Ändamål fiske i Femlingen

Forn- och kulturlämning

Enligt Riksantikvarieämbetet innehåller objektet område med, förvaringsgrop, tjärränna, lägenhetsbebyggelse

Information från riksantikvarieämbetets hemsida:
<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/6e7698b5-e184-4af0-ae21-7361860cb71b>

<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/b39d5906-e959-45a7-b325-f97ae7c54463>

<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/9ef20c21-eef8-4180-bb2e-9ede72160bf9>

<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/3f8386f6-0eff-4c9f-af5d-48793bb3c169>

Se riksantikvarieämbetets hemsida och karttjänst för mer information.

Naturvärden

Enligt skogsstyrelsen berörs objektet av område med sumpskog.

Information från skogsstyrelsen:

<https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Sumpskog/?objektid=040443041>

<https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Sumpskog/?objektid=040443025>
<https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Sumpskog/?objektid=040443022>
<https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Sumpskog/?objektid=040443024>

Nyttjande av område väster om asfaltvägen

Angränsande fastighetsägare nyttjar enligt överenskommelse område väster om asfaltvägen.

Arealuppgifter

Avvikelser mellan areal enligt fastighetsregistret, areal enligt fastighetstaxeringen och areal enligt skogsbruksplanen kan förekomma.

Areal enligt taxeringsuppgifterna,

Areal enligt taxeringsuppgifterna, Vashult 1:7, 1:8, 1:10, 1:11, 64,2 ha.

ALVESTA TORHULT 1:26, 4 ha.

Areal enligt fastighetsutdraget:

ÄLMHULT VASHULT 1:7, 6,42 ha.

ÄLMHULT VASHULT 1:8, 5,07 ha

ÄLMHULTVASHULT1:10, 47, 37 ha.

ÄLMHULT VASHULT 1:11, 5,14 ha.

Alvesta Torhult 1:26, 3,96 ha.

Areal enligt skogsbruksplanen, 70,1 ha.

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger i glesbygd.

Förvärvstillstånd krävs.

Dikningsföretag

Fastigheten ingår i Dikningsföretag kanal.

Avstyckad del

Fritidshus beläget utmed vägen sydöst om gårdscentrummet med tilliggande tomtmark är avstyckat till egen fastighet och ingår ej i försäljningen.

Besiktnings och undersökningsplikt

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande.

Fastigheten kommer säljas med friskrivningsklausul.

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där säljaren friskriver sig från ansvar gällande fel eller brister i fastigheten.

Säljaren och dess representant friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser för de uppgifter som lämnats i objektsbeskrivning mm. Syftet med uppgifterna är endast att underlätta köparens besiktning av fastigheten och ge spekulanter en grov uppfattning om fastigheten. Den som tänker köpa fastigheten måste ovillkorligen själv hämta in uppgifter om fastigheten, som han kan grunda sitt köpbeslut på.

Bud/ försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co, Joakim Ahlberg, mail: joakim.ahlberg@ludvigfast.se, tillhanda 2026-04-17.

Möjligt att lägga bud på objektet i sin helhet, alternativt på del av objektet. Markera tydligt på kartan vad ditt bud avser.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 4 629 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 1 148 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 5 777 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 112 000 kr
Småhusbyggnad: 1 036 000 kr

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1984-01-04
Belopp: 3 500
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1984-01-04
Belopp: 246 500
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 250 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning.

Rättigheter, last

Officialservitut: RÄTT ATT FÖR UTFART ANVÄNDA VÄGEN A PÅ STAMFASTIGHETEN - VÄG, Officialservitut: VÄG, Avtalsservitut: JORDVÄRMEANLÄGGNING

Samfällighet

ÄLMHULT VASHULT S:1,
ÄLMHULT VASHULT FS:2,
ÄLMHULT VASHULT FS:3,
ÄLMHULT VASHULT S:4.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut JORDVÄRMEANLÄGGNING.

Kostnader

Driftskostnad

I detta ingår följande kostnader:
Fastighetsskatt/avgift: 9 300 SEK/år

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

Bud oss tillhanda senast 2026-04-17 kl 10:00

Visning

Tisdagen den 7/4.

Anmälan på hemsidan eller till Joakim Ahlberg,
0470 745706.

Adress till bostadshuset, Vashult 4463 34392
Häradsbäck.

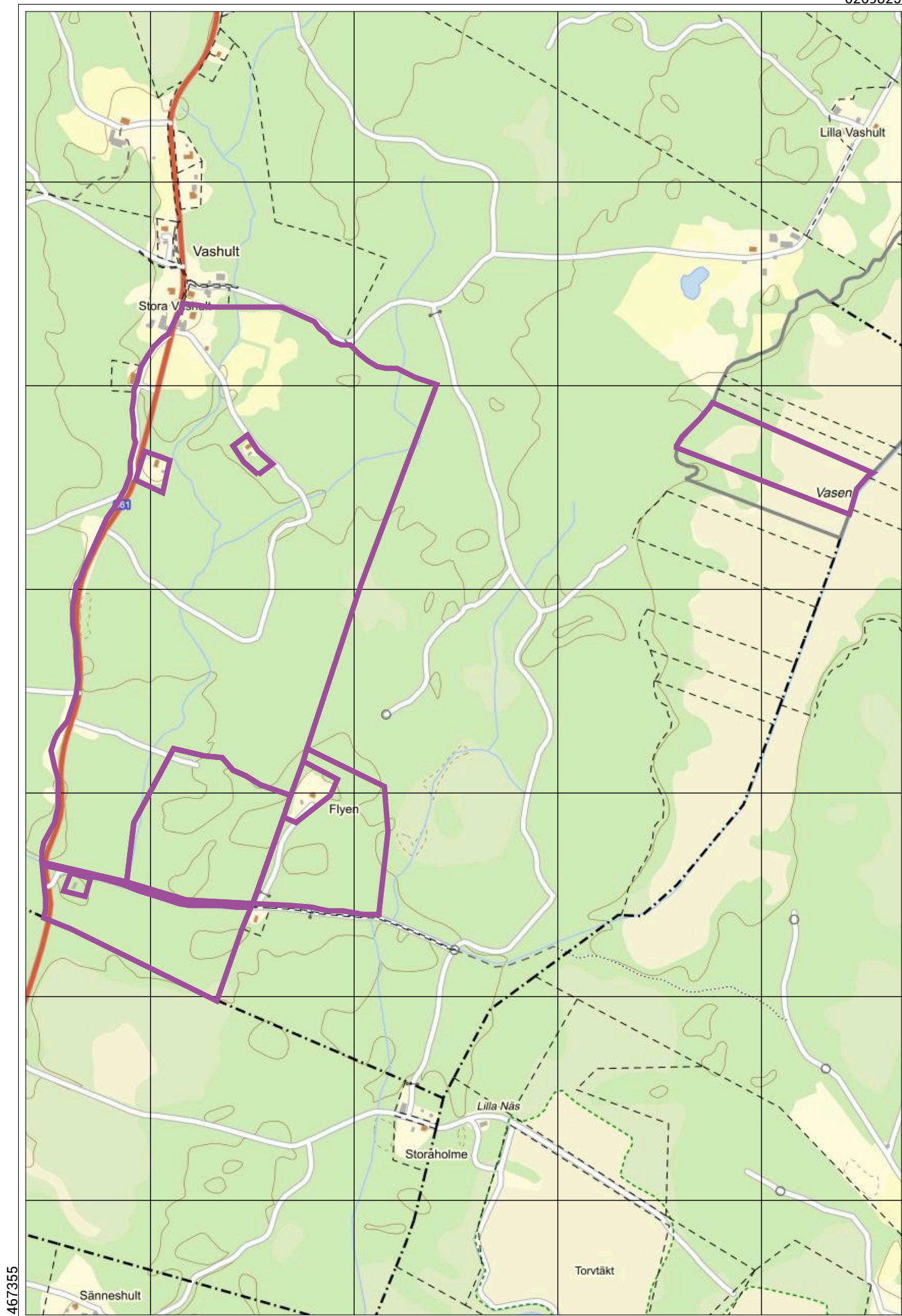
Vägbeskrivning

Objektets gårdscentrum är beläget ca 4 km
nordöst om Häradsbäck.

Se bifogat kartmaterial för mer information.

Nuvarande ägare

Britt Jenita Nilsson, Diö
Kerstin Werlin, Älmhult

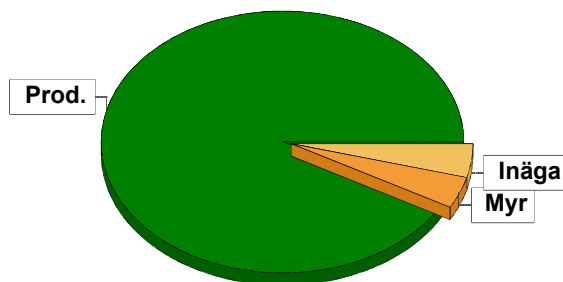




Sammanställning över fastigheten

Arealer

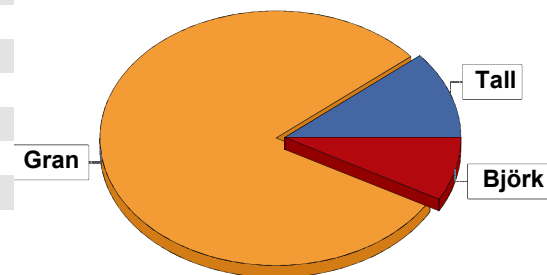
	hektar	%
Produktiv skogsmark	63,1	90
Myr/kärr/mosse	2,5	4
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	3,1	4
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,0	1
Annat	0,4	1
Summa landareal	70,1	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	927	11	4,4
Gran	6997	81	50,6
Löv	12	<1	0,5
Ek	11	<1	0,1
Björk	705	8	7,1
Asp	38	<1	0,4
Kl.Al	22	<1	0,2

Totalt	m³sk
	8713
Medeltal	m³sk per hektar
	138



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
8,1

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-12-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
447

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning
Gallring
Naturvårdande skötsel
Totalt under perioden

m³sk
1951
967
78
2996

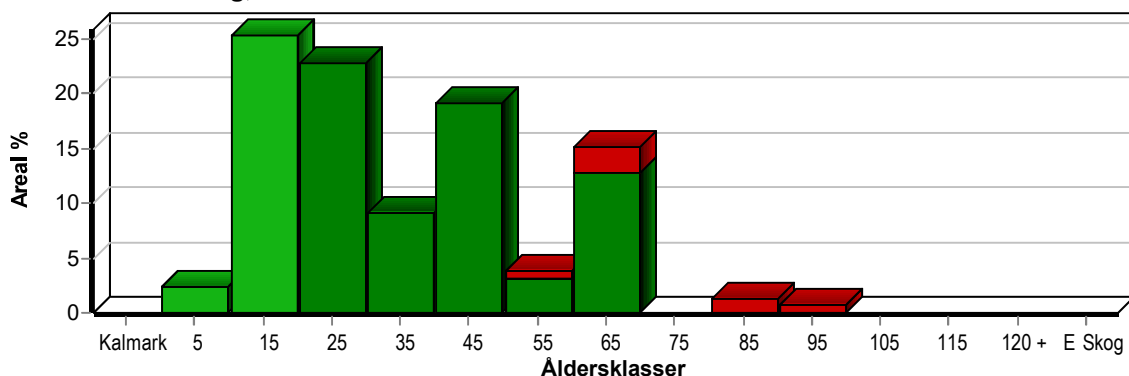
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk
470
m³sk per ha
7,4

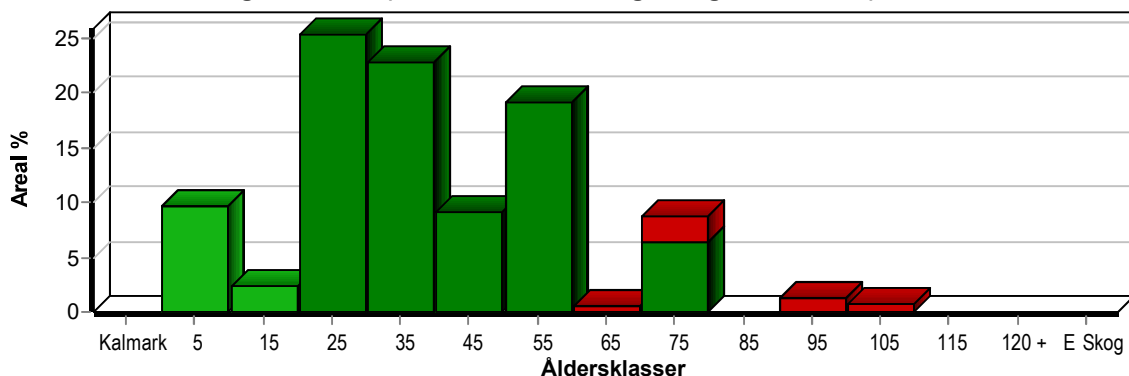
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd								
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %	Asp %	Kl.Al %	Löv %	Ek %
Kalmark											
- 9 år	1,5	2	2	1	35		15			50	
10 - 19	16,0	25	517	32	83		16	1			
20 - 29	14,4	23	1448	101	86	2	11				
30 - 39	5,8	9	932	161	89		11				
40 - 49	12,1	19	2738	226	94	3	3				
50 - 59	2,4	4	670	279	97		3				
60 - 69	9,6	15	2192	228	56	31	10	2	1	1	1
70 - 79											
80 - 89	0,8	1	124	155	5	90	5				
90 - 99	0,5	1	90	180	30	40	30				
100 - 109											
110 - 119											
120 +											
Lågprodskog(E)											
ÖF/Skikt											
Summa/Medel	63,1	100	8713	138	80	11	8				

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 28 % (17,5 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 12 % (7,6 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd								
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %	Asp %	Kl.Al %	Löv %	Ek %
Kalmark K1											
K2	1,5	2	2	1	35		15			50	
Röjningsskog R1											
R2	20,6	33	878	43	80		20				
Gallringsskog G1	30,3	48	5342	176	86	8	5				
G2											
Föryngrings- S1	1,4	2	357	255	40	55	5				
avverknings- S2	6,1	10	1675	275	89	9	2				
skog S3											
Lågproducer- E1											
ande skog E2											
E3											
Överstånd/Skikt											
Målklass NS	2,8	4	439	157	10	34	38	8	5	3	3
Målklass NO	0,4	1	20	50			100				
Summa/Medel	63,1	100	8713	138	80	11	8				

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

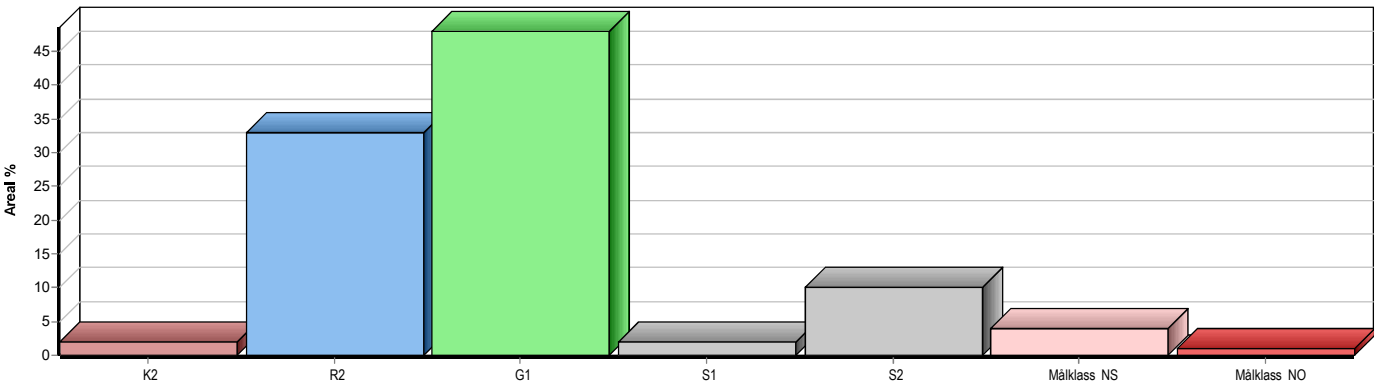
- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

- NS** Naturvårdsmål med skötsel
- NO** Naturvårdsmål, orört



Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	59,9	95,0	8254	94,8	4351	97,3	29
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	2,8	4,4	439	5,0	110	2,5	3
NO	0,4	0,6	20	0,2	8	0,2	1
Summa	63,1	100,0	8713	100,0	4469	100,0	33

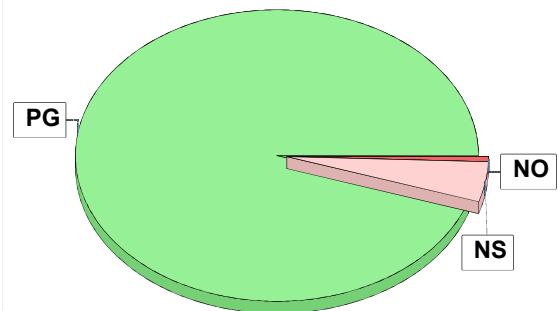
3,2 ha (5,1 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	2,5	4
Berg	0,0	<1

Skötselriktning

	ha	%
Trakthygges	59,9	95
Förstärkt naturv	3,2	5



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Vashult

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹	
						ha	avd									%	m³sk			
1	0,4	5											Gården							
Anteckningar:																				
2	0,4	1	1	K2	B22	1	0	PG ²	Löv	100			Fuktig	Återväxtkontroll Röjning (F)	1 3			3,0	iv¹	
Skötselinriktning:Trakthygges																				
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																				
Anteckningar:																				
3	3,1	4											Inägomark							
Anteckningar:																				
4	1,7 (-0,2)	1 L	65		B22	150	225	NS,b	Gran Löv Ek Björk Asp Kl.Al	5 5 5 60 15 10	23	19	21	Frisk	Naturvårdshuggning	2	30	77	3,9	i,iv¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Skötselinriktning:Förstärkt naturv																				
Naturvård: Beskrivning Igenväxande hagmark/inägomark med enstaka äldre ekar som har potential att växa upp till grova vidkroniga träd. Det finns också en del grövre aspar som kan få en framtid som hålträd. Under överståndarna finns ett yngre, relativt likåldrigt skikt med björk/granblandskog. De luckor som finns skapar öppna, varma miljöer som är viktiga för flera insekter, inte minst fjärilar. Mål Målsättningen är bibehålla och utveckla ett variationsrikt bestånd, med friställda ekar/aspar uppblandat med något tätare partier av yngre lövträd. Ett visst inslag av solbeslyst död ved finns. Gläntor hålls öppna så att de hävdberoende ljuskrävande kärlväxterna kan fortleva. Efterträdare till de äldre ekarna/asparna ställs fritt. Åtgärd De största/vidkroniga ekarna/grova asparna friställs. Luckor öppnas upp i den tätare undervegetationen. Efterträdare till de äldre ekarna/asparna friställs.																				
Spec värden: 3 Vissa naturvärden. Lövdominans A. Lövdominans F.																				
Anteckningar:																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Vashult

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
5	1,2	1	30	G1	G26	145	174	PG ²	Gran Björk	80 20	16	14	20	Frisk	Gallring	2	30	68	8,3
Skötselriktning:Trakthygges																			
Anteckningar:																			
6	2,7	1	45	G1	G26	235	635	PG ²	Tall Gran	10 90	24	19	26	Frisk	Ingen åtgärd				9,8
Skötselriktning:Trakthygges																			
Anteckningar:																			
7	1,4	1	25	G1	G26	105	147	PG ²	Gran Björk	90 10	12	11	18	Frisk	Gallring	3	35	72	7,7
Skötselriktning:Trakthygges																			
Anteckningar:																			
8	1,8	1	65	S2	G24	205	369	PG ²	Tall Gran	15 85	25	20	21	Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Ingen åtgärd (A)	3 3 3 3	100	428	3,4
Skötselriktning:Trakthygges																			
Anteckningar:																			
9	1,0	1	40	G1	G26	155	155	PG ²	Gran	100	19	15	22	Varier bonitet Fuktig	Ingen åtgärd				8,4
Skötselriktning:Trakthygges																			
Anteckningar:																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Vashult

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
10	2,6	1	25	G1	G26	105	273	PG ²	Gran Björk	90 10	12	11	18 Frisk	Gallring	3	35	133	7,7	
Skötselriktning:Trakthygges																			
Anteckningar:																			
11	2,6	1	60	G1	T26	225	585	PG ²	Tall Gran Björk	55 40 5	25	22	22 Frisk	Ingen åtgärd				7,0	
Skötselriktning:Trakthygges																			
Anteckningar:																			
12	2,3	1	60	S2	G28	285	656	PG ²	Tall Gran Björk	15 80 5	25	22	28 Olikåldrigt Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3	100	762	4,8	
Skötselriktning:Trakthygges																			
Anteckningar:																			
13	0,7	1	30	G1	G24	110	77	PG ²	Gran Björk	95 5	13	11	20 Fuktig	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 3		35	36	6,9
Skötselriktning:Trakthygges																			
Anteckningar:																			
14	1,4	1	65	S1	T26	255	357	PG ²	Tall Gran Björk	55 40 5	25	20	29 Olikåldrigt Frisk	Ingen åtgärd				7,1	
Skötselriktning:Trakthygges																			
Anteckningar:																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Vashult

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹	
						ha	avd									%	m³sk			
15	1,6	1	20	R2	G26	85	136	PG ²	Gran Björk	50 50		9		Frisk	Underv röj f gallring Gallring (F)	2 3		30 58	6,9	
Skötselinriktning:Trakthygges																				
Anteckningar:																				
16	1,4 (-0,1)	1 L	20	R2	G26	75	97	PG ²	Gran Björk	90 10		8		Frisk	Underv röj f gallring Gallring (F)	2 3		35 51	7,1	
Skötselinriktning:Trakthygges																				
Anteckningar:																				
17	1,2	1	40	G1	G26	175	210	PG ²	Tall Gran Björk	5 90 5	19	16	25	Frisk	Ingen åtgärd Gallring (A)	3	20	52	8,9	
Skötselinriktning:Trakthygges																				
Anteckningar:																				
18	2,2 (-0,1)	1 L	45	G1	G30	310	651	PG ²	Gran	100	24	20	34	Del av fd inäga Frisk	Ingen åtgärd				12,4	
Skötselinriktning:Trakthygges																				
Anteckningar:																				
19	1,0 (-0,1)	1 L	10	R2	G28	10	9	PG ²	Gran Björk	50 50		3		Fd inäga Frisk	Röjning	2			3,7	iv¹
Skötselinriktning:Trakthygges																				
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans F.																				
Anteckningar:																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Vashult

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹	
						ha	avd									%	m³sk			
20	0,5	1	30	G1	G30	200	100	PG ²	Gran	100	17	15	30	Frisk	Gallring	1	30	30	10,1	
Skötselinriktning:Trakthygges																				
Anteckningar:																				
21	3,4 (-0,1)	1 L	40	G1	G28	215	710	PG ²	Gran	100	21	18	25	Varier bonitet Frisk	Ingen åtgärd				10,4	
Skötselinriktning:Trakthygges																				
Anteckningar:																				
22	7,8 (-0,1)	1 L	18	R2	G26	50	385	PG ²	Gran Björk	80 20		7		Fornminne Frisk	Underv röj f gallring	3			6,6	
Skötselinriktning:Trakthygges																				
Anteckningar:																				
23	1,7	1	20	R2	G26	75	128	PG ²	Gran Björk	90 10		8		Frisk	Underv röj f gallring Gallring (F)	3 3		57	7,2	
Skötselinriktning:Trakthygges																				
Anteckningar:																				
24	5,9 (-0,1)	1 L	25	G1	G26	115	667	PG ²	Tall Gran Björk	5 90 5	13	11	21	Förvaringsgrop Varier bonitet Frisk	Gallring	2	30	276	8,3	
Skötselinriktning:Trakthygges																				
Anteckningar:																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Vashult

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
25	2,0	1	55	S2	G30	325	650	PG ²	Gran	100	27	22	30 Fd inäga Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3	100	761	5,7	
Skötselriktning:Trakthygges																			
Anteckningar:																			
26	2,2 (-0,2)	1 L	35	G1	G30	175	350	PG ²	Gran Björk	85 15	20	16	23 Ojämnt Fd mossodling Fuktig	Gallring	2	25	112	9,3	
Skötselriktning:Trakthygges																			
Anteckningar:																			
27	1,8	1	40	G1	G28	210	378	PG ²	Gran Björk	80 20	22	18	25 Fd mossodling Frisk	Ingen åtgärd				9,9	iv¹
Skötselriktning:Trakthygges																			
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans F.																			
Anteckningar:																			
28	1,1	1	3	K2	G28	1	1	PG ²	Gran Björk	70 30			Fd mossodling Fuktig	Återväxtkontroll Hjälplantering (F) Röjning (F)	1 1 3			3,0	
Skötselriktning:Trakthygges																			
Anteckningar:																			
29	4,0	1	10	R2	G28	10	40	PG ²	Gran	100		3	Tjärdal Frisk	Röjning	2			3,9	
Skötselriktning:Trakthygges																			
Anteckningar:																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Vashult

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹	
						ha	avd									%	m³sk			
30	1,4	1	35	G1	G26	165	231	PG ²	Gran Björk	95 5	17	15	23	Frisk	Gallring	3	25	74	8,6	
Skötselinriktning:Trakthygges																				
Anteckningar:																				
31	3,3	1	15	R2	G28	25	83	PG ²	Gran Asp	95 5		5		Frisk	Underv röj f gallring	3			5,4	
Skötselinriktning:Trakthygges																				
Anteckningar:																				
32	0,8	1	85		T24	155	124	NS,s	Tall Gran Björk	90 5 5	24	20	20	Torvmark Övrig	Ingen åtgärd				4,1	i,iv ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Skötselinriktning:Förstärkt naturv																				
Naturvård: Beskrivning Avdelningen består av tall på torvmark. En del av tallarna har tydliga naturvärdeskaraktärer så som antydan till pansarbark, platta kronor och grova grenar. Underväxten domineras av inväxande gran. I fältskiktet växer vitmossor, tuvull och bärris. Vissa av granarna är låga och senvuxna, medan andra framför allt i ytterkanterna av diken är högre och mer växtliga. Mål Målsättningen är ett varierat, olikåldrigt talldominerat bestånd med inslag av ljusöppna miljöer liksom mer skuggiga delar, med en hög andel äldre träd och en kontinuerlig tillförsel av död ved. Skogsfågel gynnas av den mosaikartade miljön med gott om skydd och föda. Åtgärd Ingen åtgärd inom planperioden. Framtida kan enstaka äldre tallar friställs. Några tallar skadas för att efterlikna brandljud. Åtgärden ska utföras med försiktighet, det är viktigt att olikåldrighet och variation behålls och gynnas.																				
Spec värden: 3 Vissa naturvärden. Torvmark 100 %.																				
Anteckningar:																				
33	0,1	1	10	R2	B20	10	1	PG ²	Gran Björk	10 90		3		Fuktig	Röjning Röjning (F)	1 3			3,4	iv ¹
Skötselinriktning:Trakthygges																				
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																				
Anteckningar:																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Vashult

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
34	0,5	1	95		T20	180	90	NS,s	Tall 40 Gran 30 Björk 30	21	18	21	Kantz m vatten Fuktig	Ingen åtgärd				3,9	i,iv ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO. Skötselriktning:Förstärkt naturv Naturvård: Beskrivning Blandbestånd i strandkanten till Vasen. Fuktighet och trädslag varierar. Olikåldrig skiktad kantzön. Mål Bevara en stabil miljö med lång trädkontinuitet för att på sikt skapa ökad andel gamla träd och ökande andel död ved Åtgärd Ingen åtgärd inom planperioden. Senare avverka mer växtlig gran. Spec värden: 3 Vissa naturvärden. Anteckningar:																			
35	0,4	1	50		B14	50	20	NO,s	Björk 100	15	12	10	Sumpskog Blöt	Ingen åtgärd				1,9	i,iv ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO. Skötselriktning:Förstärkt naturv Naturvård: Beskrivning Björkbestånd på fuktig mark i Vasen. Självgallring tillsammans med vattnets påverkan (hög grundvattennivå stor del av året) håller tillbaka ev inväxande gran och ger ett kontinuerligt tillskott av döende träd och död ved. Biotopen är viktig för flera fåglar. Mål Bibehålla ett tillstånd av förändring (ständig förnygring och avdöende - successionsstadium) med stor mängd död ved. Fuktigheten/vattenflödet är en förutsättning för områdets fortsatta utveckling. Åtgärd Ingen åtgärd. Spec värden: 3 Vissa naturvärden. Lövdominans F. Anteckningar:																			
36	2,5	2											Vasen						
Anteckningar:																			

Skogskarta över

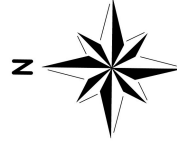
VASHULT 1:7 mfl

Virestad-Härlanda församling
Älmhult kommun
Kronobergs län
Planen avser 2025 - 2034
Inv av Oskar Nilsson
Utskriftsdatum 2025-12-01

t. Bohult

Vashult

t. Häradsbäck



= 1 Hektar

1:10000

0,5 km

Symboler

- Vandplats
- Boningshus
- Inäga
- Sumpstreck 1
- Sammanbockning
- Byggnad
- Fornlämning

Linjer

- Avdelning
- Ägoslag
- Fastighet
- Bäck/dike
- Huvudväg
- Normalväg
- Traktörväg
- Fornminne

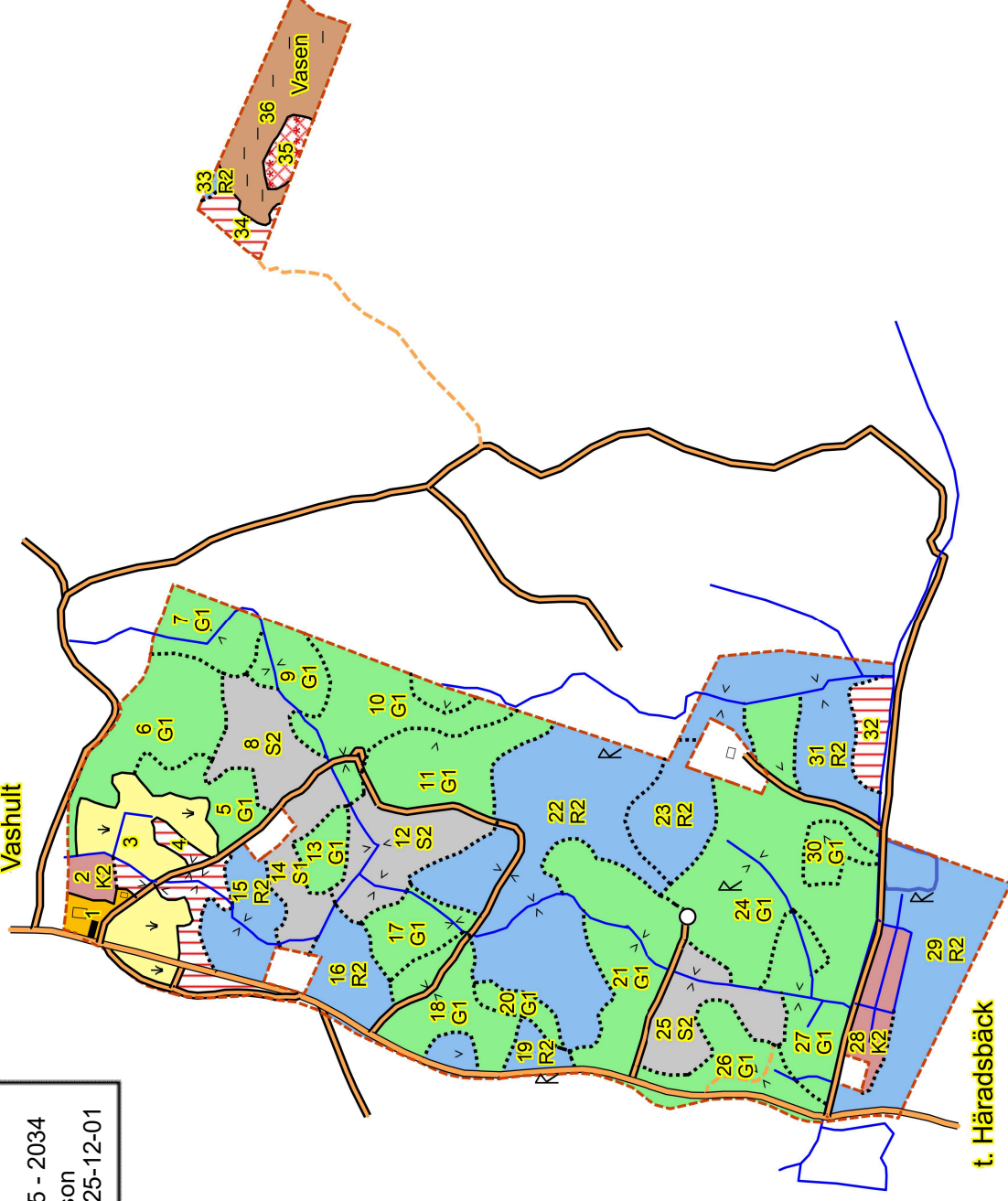
Målsättning (rastrad)

- NV-mål skötsel
- NV-mål orört
- Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog

Ägoslag

- Myr
- Inägomark
- Övrig landareal





Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende ÄLMHULT VASHULT 1:10, 1:11, 1:7 och 1:8 Alvesta Torhult 1:26.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy.

Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Joakim Ahlberg, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast fredag 17 april 2026 kl 10:00 insändes via e-post joakim.ahlberg@ludvigfast.se eller per post Bäckgatan 18, 352 31 Växjö

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerar rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.