

Gård med större garage i Edsele

SOLLEFTEÅ RAMNEÅ 2:9



LUDVIG  CO



Gård med större garage i Edsele

Charmig och totalrenoverad lantbruksfastighet med skyddat läge i natursköna Edsele, Sollefteå. En inflyttningsklar fastighet på ca 2,3 hektar med goda möjligheter för mindre odling och djurhållning eller egen verksamhet. Tillhörande åkermark på ca 1 ha. Bostadshuset är genomgående renoverat och har dessutom byggts ut, vilket skapar en modern och trivsamt boendemiljö med gott om utrymme för hela familjen. På fastigheten finns även ett nybyggt garage om ca 120 kvm med betongplatta och uppvärmning via kulvert. Prisidé om 1 790 000 SEK.



Jonas Kullström
Fastighetsmäklare

0771-27 27 27
jonas.kullstrom@ludvigfast.se



Emma Nordin
Reg. Fastighetsmäklare

060678818
emma.nordin@ludvigfast.se



Östersund
Kaserngatan 3
063-15 71 00

LUDVIG & CO



Småhusmark	0,7 ha
Skogsmark	0,4 ha
Åkermark	1,2 ha
Total areal	2,3 ha
Fastighetsbeteckning:	SOLLEFTEÅ RAMNEÅ 2:9
Adress:	Ramneå 164, 88391 Edsele



Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Läge

Fastigheten ligger i distrikt Edsele, nära natursköna områden som Meåforsen och Djupdalen. Området präglas av lugn och ro, perfekt för den som söker ett avkopplande lantligt liv eller vill bedriva jord- och skogsbruk.

Bostadshuset

1 och 1/2-planshus uppfört i lösvirke med kryppgrund. Fasad täckt i liggande träpanel under plåttak. Genomgående 2-glas isolerfönster. Vatten och avlopp via vatten- och avloppsförening. Vattentag kommer från en källa med självtryck. 3 år gammal 3-kammarbrunn med infiltrationsbädd. Uppvärmning sker genom jordvärme till golvvärme(över och nedervåning) samt via luftvärmepump. Fiber finns indraget. Huset har genomgått stora renoveringar och är i dagsläget väl omhändertaget och i gott skick. Se bifogade dokumentet "Renoveringslista" under "Dokument & Bilagor" där årtal och åtgärder finns redovisade.

Vattenprov utförd 2022 med tjänligt som resultat. Provtryckning av rökkanal utförd 2015-2016.

Byggår: 1930

Ventilation: Självdrag

Entréplan:

Hall: Ljus välkomnande hall med klickgolv. Här finns trappa upp till övervåningen.

Kök: Kök från Ballingslöv, med klickgolv och målade väggar. Här finns kylskåp, diskmaskin, spishäll, ugn, fläkt samt bänkytor i trä med kakel ovanför. Här finns utgång till stor altan i två väderstreck.

Vardagsrum/Allrum: Ljust vardagsrum med vinylgolv och målade gipsväggar samt betsade timmerväggar från utbyggnaden. Matsalsdel med klickgolv och kamin.

Kontor: Kontorsutrymme med målade gipsväggar och vinylmatta.

Badrum/Tvättstuga: Helkaklat badrum med klinkergolv. Utrustat med dusch, WC, handfat, tvättmaskin samt handduksvärmare.

Groventré: Praktisk groventré med plastmatta och målade väggar. Här finns jordvärmepumpen från Nibe(2021) med tillhörande volymtank. Ca 800 m lång jordvärmeslinga.

Övre plan:

En trappa upp möts du av en ljus mellangång med klickgolv samt väggar med en kombination av tapet och målat.

Sovrum 1: Rymligt sovrum med vinylplattor och målade väggar. Fönstret vetter från ett högt läge och bjuder på en vacker utsikt.

Sovrum 2: Sovrum med klickgolv samt tapetserade väggar.

Badrum: Förberett badrum med slingor till golvvärme samt spacklat. Kakelplattor finns i ladugården och kommer att följa med i försäljningen.

Driftskostnader totalt ca per år.

Försäkring 7 000 kr (villa och gård), Renhållning och vatten 3 960 kr, hushållsel 25 900 kr, fiber 2 100 kr för bostadshus. Internetuppkoppling finns även i garage.

Driftskostnaderna grundar sig på nuvarande ägares förutsättningar och brukande. De uppvisade driftskostnaderna skall således ej ses som någon utfästelse för framtida driftskostnader utan endast som mycket ungefärliga och ej någon garanti. Nuvarande säljare har använt huset som permanentboende.

Garaget

Gediget garage byggt 2020 uppförd i träkonstruktion med liggande träpanel, gjuten platta med golvvärme samt plåttak.

Byggnaden är isolerad och med innervägg av plåt, innertak av gips samt vikport. Vatten och avlopp finns indraget. Uppvärmning via kulvert från bostadshuset.

Garaget passar perfekt för den som vill bedriva egen verksamhet. Byggnaden innehåller en verkstadsdel, bardel och en uppvärmd förrådsdel. Allt på en areal om ca 120 kvm.

Ladugården

Ladugård med gjuten del uppförd med betonghålstén utrustad med två dragportar. I övrigt är den uppförd i träkonstruktion med tak av plåt. Förrådsdel samt loge via landgång och bro.

Hundhuset

Fint hundhus med två delar uppförd i trä samt plåt på tak. Hundhuset är isolerad och uppvärmd via element.

Åkermark

Åkermarken är muntligen utarrenderad i dagsläget.

Jakt

Jakt får bedrivas på den egna fastigheten. Det åligger köparen att kontrollera övriga möjligheter till jakt i området.

Näringsfastighet

Det här objektet bedöms efter förrättning utgöra en bebyggd lantbruksfastighet som också då delvis är en näringsfastighet. Bara genom att äga en sådan fastighet innebär att man har näringsverksamhet. Det medför bokföringsskyldighet vilket även medger rätt till avdrag för alla kostnader som uppkommer genom ägandet av näringsfastigheten.

Varje år ska du också göra en deklaration för din näringsverksamhet som bifogas din vanliga inkomstdeklaration. Till näringsfastigheten hör skog, åker- och betesmark samt ekonomibyggnader.

Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet vilket innebär att du ska momsregistrera dig. Prata med din mäklare vad det innebär när det gäller skyldigheter, rättigheter och möjligheter!

Notera även att banker i regel har separat hantering avseende finansiering av lantbruksfastigheter vilket kan innebära längre ledtider vid lånelöften.

Arealuppgifter

Avvikelser kan förekomma mellan officiell och uppgiven areal enligt taxering.

Visning

Fastighetens byggnader visas på utsatta visningstider.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via öppen budgivning till en prisidé om 1 790 000 SEK. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna bud eller att hålla en efterföljande förhandling/budgivning vid fler budgivare. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Energideklaration

En energideklaration har upprättats avseende bostadsbyggnaden 2025-07-17. Denna handling kommer att finnas tillgänglig inom kort.

Överlåtelsebesiktning

En överlåtelsebesiktning har upprättats avseende bostadsbyggnaden 2025-07-17. Handlingen finns under "Dokument & Bilagor".

Besiktnings och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, allt vid särskilt tillfälle

efter överenskommelse med undertecknad. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande. Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Vid avtalslut skall dokumentationen överlämnas till köpare och säljare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt i glesbygd inom Sollefteå kommun.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.

Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen i Västernorrlands län. Ansökningsavgift för privatperson 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Tillträde

För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 14 dagar från beviljandet därav om inget annan avtalats. I övriga fall enligt särskild överenskommelse. I båda fallen gäller som förutsättning för tillträde att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Areal

Arealer enligt Uppmätning på fastighetskarta.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 60 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 101 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 161 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Ekonomibyggnad: 26 000 kr
Småhusbyggnad: 75 000 kr
Skogsmark: 28 000 SEK
Småhusmark: 20 000 SEK
Åkermark: 12 000 SEK

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 2012-07-19
Belopp: 33 300
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2013-05-20
Belopp: 34 700
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2019-04-01
Belopp: 272 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 340 000 SEK

Kostnader

I detta ingår följande kostnader:

Fastighetsskatt/avgift: 713 SEK/år

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övrigt

Försäljningssätt

Öppen budgivning







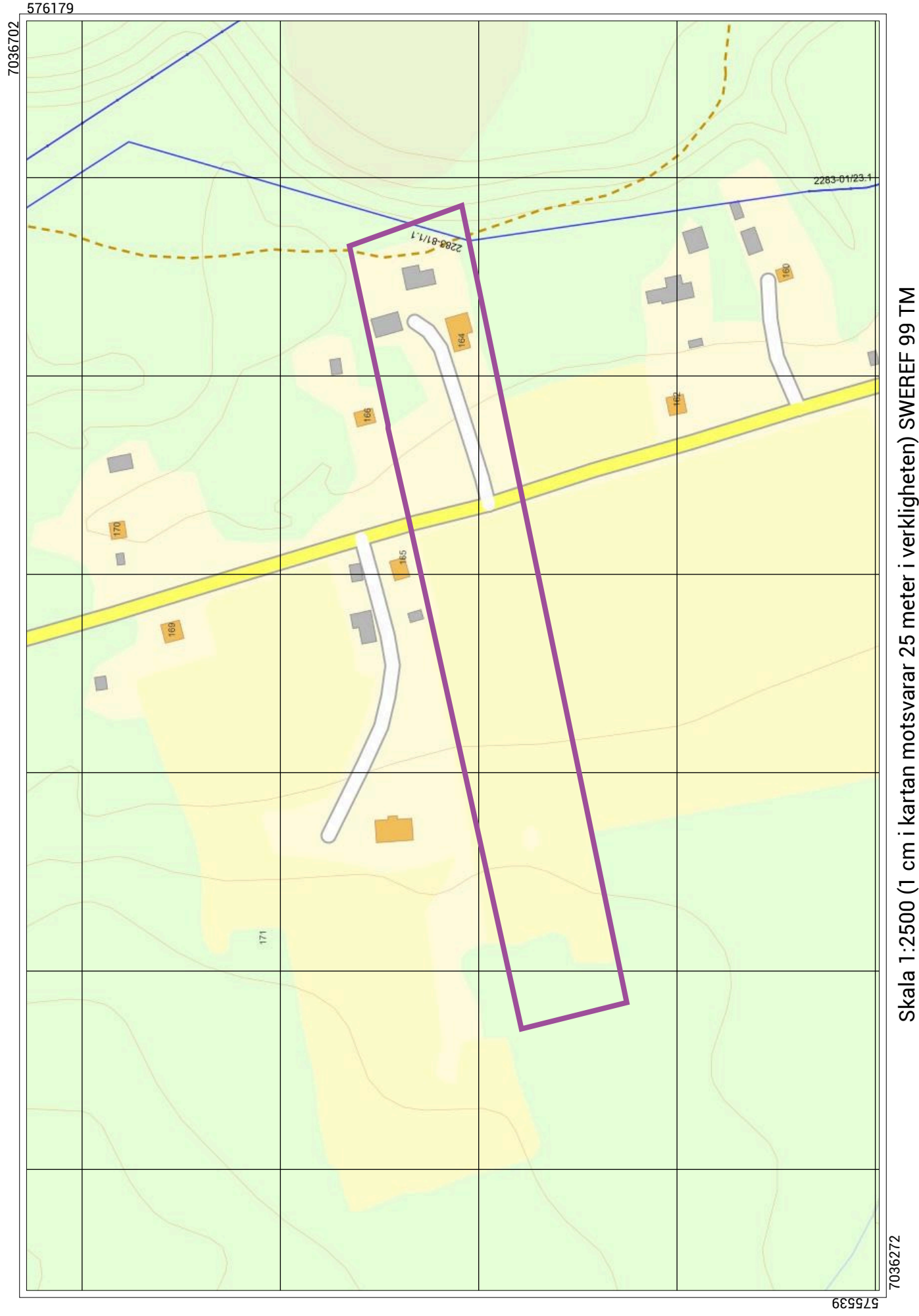




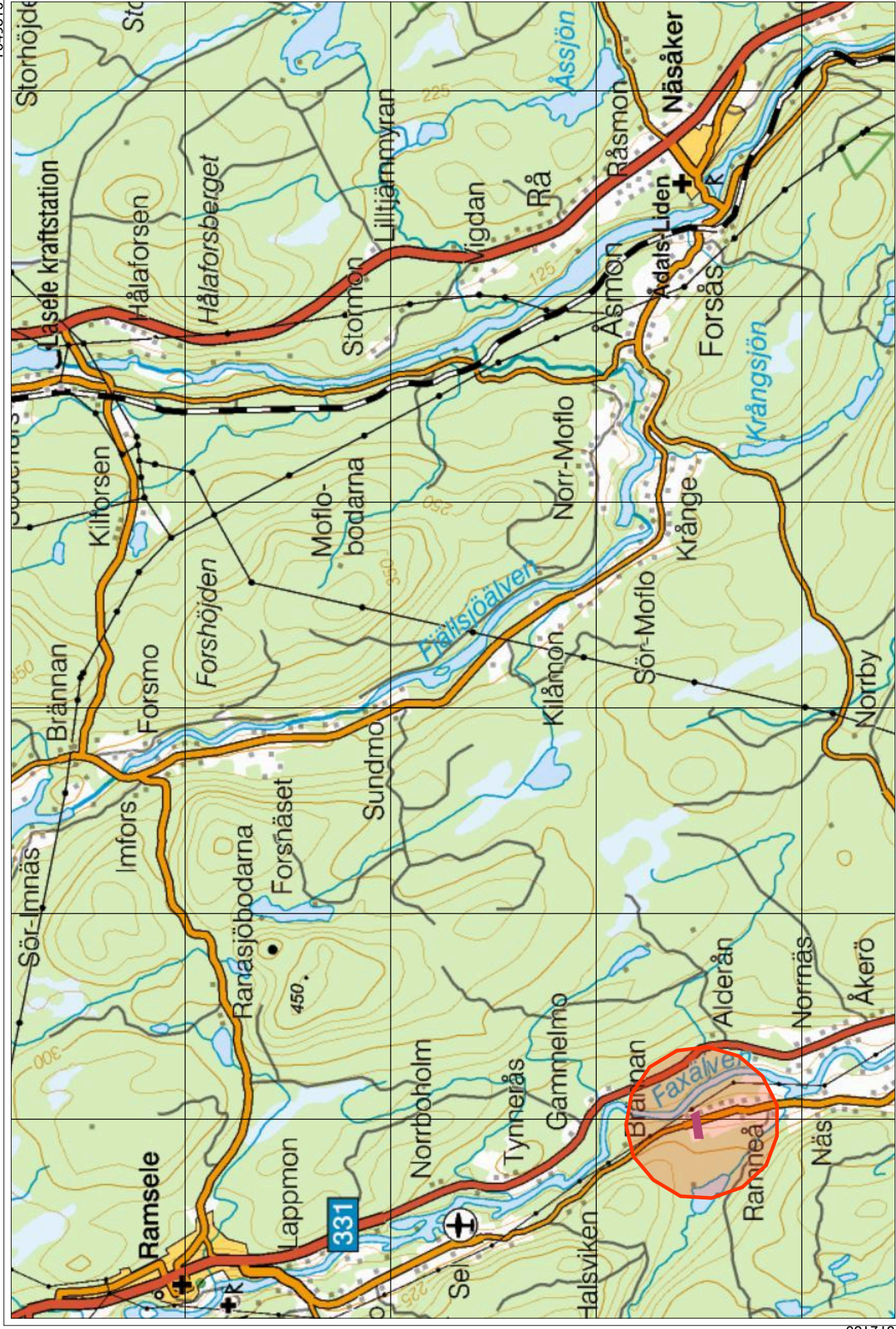












Renoveringslista Ramneå 2:9

ÅTGÄRD

ÅRTAL CA

- Tillbyggnad 2016
- Byte bjälklag/trossbotten (Äldre Husdel) 2016
- Förläggning av vattenburen golvvärme 2016
- Byte av kök 2016
- Byte av fönster 2017-2018
- Brädfordring/tilläggsisolering (Äldre Husdel) 2015
- Tilläggsisolering vind med EKOfiber (Äldre Husdel) 2017
- Badrum i tillbyggnad färdigställt 2019
- Altan uppförd 2018
- Jordvärme installerad 2022
- Installerad ny central med jordfelsbrytare i tillbyggnad 2017
- Värme & Vattenkulvert grävd till garage 2022
- Fasad målad på Villa/garage/ekonomibyggnad 2023
- Avloppstam installerad Till Övervåning 2024
- Badrum Övervåning (EJ tätskikt/ytskikt) 2025
- Ny El Övervåning 2024-2025
- Övervåning i tillbyggnad Färdigställt 2024
- Övriga ytskikt i gamla husdel under åren målade eller bytta 2015-2025
- Förstukvist Renoverad invändigt 2025
- Garage med Betongplatta och vattenburen golvvärme uppfört 2021
- Avloppsanläggning installerad (Genom Vattenförening). 2021



Förvärvskalkyl

Köpa skogsfastighet?

- Vad är en bra investering?

Varje fastighet är unik och det är inte alltid enkelt att avgöra vad som är en bra investering. Med en genomarbetad förvärvskalkyl blir det enklare att utvärdera ett skogsfastighetsköp utifrån dina förutsättningar. Både när du ska köpa din första skogsfastighet eller om du ska utöka ditt befintliga skogsinnehav.

En förvärvskalkyl hjälper dig att planera och utvärdera din framtida skogsinvestering vilket gör det tryggare att investera i skog.

Förvärvskalkylen ger dig till exempel

- Svar på hur investeringen ser ut på lång sikt sett till kassaflöde och skogens tillstånd.
- Känslighetsanalys vid förändring av ränta och avverkningsnetto.
- Svar om det möjligt att finansiera köpet utifrån dina givna förutsättningar.

- Stöd i att avgöra hur ett köp ska finansieras.
- Svar på hur finansieringen påverkas om man redan har en skogsfastighet eller annan näringsfastighet.

Samtidigt som förvärvskalkylen ger dig trygghet i ditt fastighetsköp får du också ett bra och tydligt underlag att använda vid förhandling av lån med banken.



Kontakta din närmaste skogliga rådgivare så berättar vi mer hur vi kan hjälpa dig.

ludvig.se/bransch/skog/vardera-skog eller
0771-27 27 27

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.