

Rejält skogsskifte i Gåxsjö, Hammerdal

STRÖMSUND GÅXSJÖ 2:109



LUDVIG  CO

Rejält skogsskifte i Gåxsjö

Trevlig skogsfastighet med skog i nästan alla huggningsklasser och god tillväxt. Här kombinerar vi en hög värdetillväxt med ett fint kassaflöde i en fastighet som kan förvärvas av både juridisk och fysisk person. Fastigheten är väl arronderad och utgörs av ett sammanhängande skifte med en total areal om 404 ha varav 322 ha produktiv skogsmark. Virkesförråd enligt skogsbruksplanen om totalt 40 500 m³sk där 12 500 m³sk återfinns i huggningsklasserna S1 och S2. Marken ingår i Gåxsjö Viltvårdsområde vilket omfattar 3500 ha där en köpare jagar både älg- och småvilt.

Prisidé: 15 500 000 SEK, anbud senast 2025-06-09



Mikael Sillerström
Fastighetsmäklare

063-157122
mikael.sillerstrom@ludvigfast.se



Moa-Lina Söderström
Assistent

063-157104
moa-
lina.soderstrom@ludvigfast.se



Östersund
Kaserngatan 3
063-15 71 00

LUDVIG & CO



Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad. Fastigheten har en total areal om 385,5 ha varav 322,6 ha produktiv skogsmark. Enligt skogsbruksplanen finns ett virkesförråd om 40 525 m³sk, fördelat på 59 % gran, 18% tall, 18 % löv, 4% cont och 1% lärk. Fastigheten har en medelbonitet om 4,5 m³sk/ha/år.

Skogsvård

Det finns enligt skogsbruksplanen inga eftersläpande lagstadgade skogsvårdsåtgärder på fastigheterna. Det kan dock finnas icke lagstadgade åtgärder som krävs för beståndens framtida utveckling. Det åligger köparen att överta kostnaden och ansvaret för samtliga skogsvårdsåtgärder som finns på fastigheten per kontraktsdagen.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Juridisk person

Fastigheten kan förvärvas av juridisk person. Antingen genom Jordabalksförvärv eller genom överlåtelse av paketerat aktiebolag.

Jakt

Fastigheten ingår i Gåxsjö södra jaktvårdsområde vilket omfattar 3500 ha på vilken en köpare kan jaga både älg- och småvilt.

En köpare övertar jakten 2026-07-01.

Vägar

En köpare övertar fastighetens andelar i befintliga skogsbilvägar.

Arealuppgifter

Avvikelse kan finnas mellan areal i skogsbruksplanen och den hos Lantmäteriet registrerade arealen.

Forn- och kulturlämning

Det finns flertalet fångstgropar registrerade på fastigheten. (Källa: SeSverige)

Naturvärden

Det finns områden med ett flertal sumpskogar på fastigheten. (Källa: SeSverige)

Kolbindning

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 1,35 ton kol per hektar. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 34 228 ton vilket motsvarar 125 418 ton CO₂e.

Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens skogsmark kommer att ske via fastighetsmäklaren och intressenterna får själva låta besikta och undersöka fastigheten. Vederbörlig hänsyn skall därför tas till jakt, rekreation samt intilliggande fastighetsägare.

Besiktnings och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt inom Strömsunds kommun.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.

Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen i Jämtlands län. Ansökningsavgift för privatperson 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig anbudsgivning med en prisidé om 15.500.000 kr. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna skriftliga anbud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan anbudsgivarna. Fri provningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt anbud ska vara Ludvig & Co tillhanda senast 2025-06-09. Antingen via post till Ludvig & Co, Mikael Sillerström, Kaserngatan 3, 831 32 Östersund, märk kuvertet med "Gåxsjö 2:109" eller mail till mikael.sillerstrom@ludvigfast.se.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Tillträde

För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 14 dagar från beviljandet därav om inget annat avtalats. I övriga fall 30 dagar efter kontraktsdagen om inget annat avtalats. I båda fallen gäller som förutsättning för tillträde att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Välkommen ut i skogen

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co Fastighetsförmedling:s Gårdskarta. Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om var du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 7 211 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 7 211 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning,
Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning,
Fornlämning, Fornlämning.

Gemensamhetsanläggning

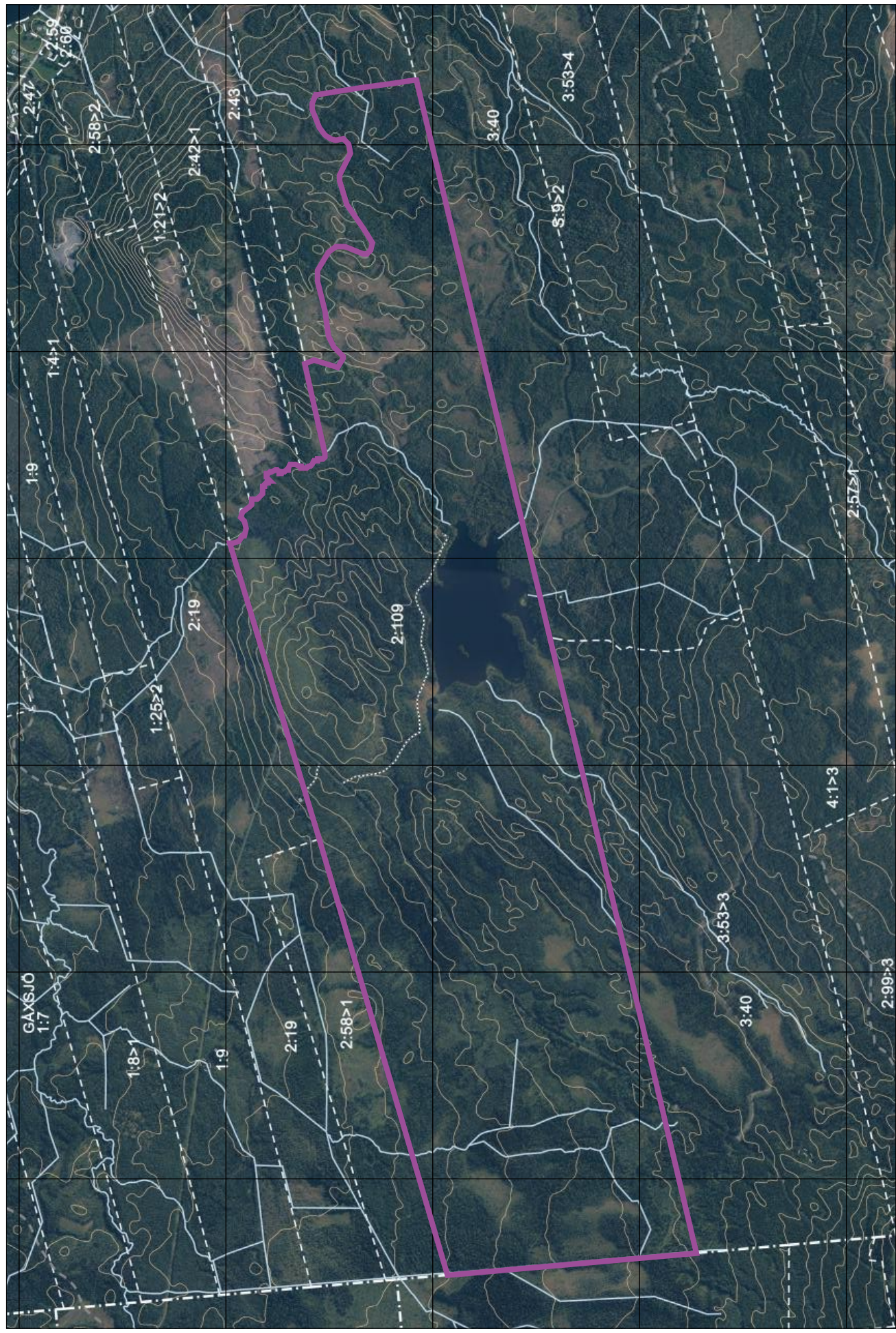
STRÖMSUND GÅXSJÖ GA:1.

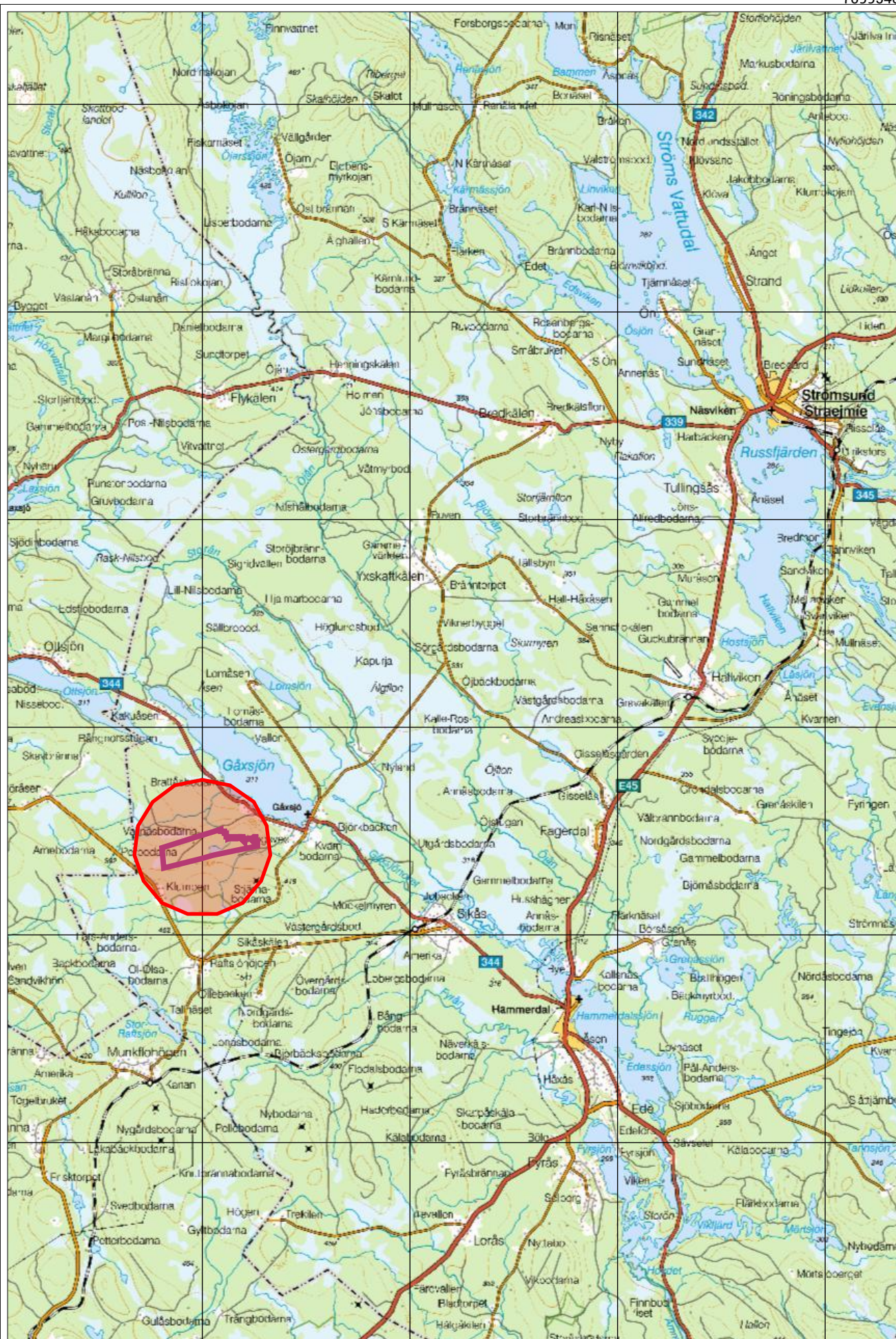
Rättigheter, förmån

Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA BEFINTLIG
VÄG A - VÄG.

Rättigheter, last

Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA BEFINTLIG
VÄG A - VÄG.

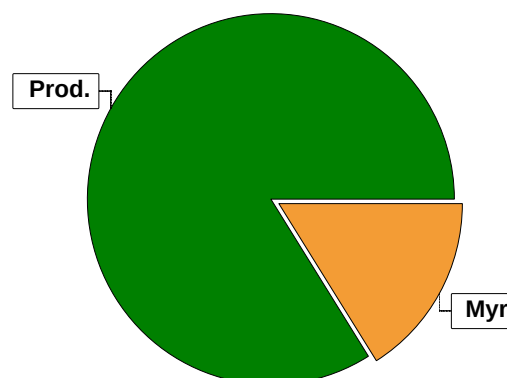




Sammanställning över fastigheten

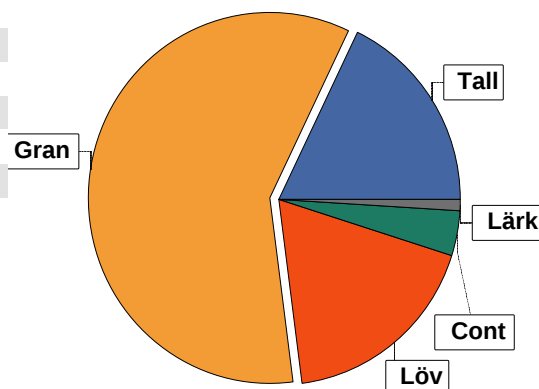
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	322,6	83
Myr/kärr/mosse	60,8	16
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	2,1	1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	385,5	
Vatten	18,4	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	40525		
Medeltal			
m³sk per hektar	126		
Tall	7098	18	65,9
Gran	24197	59	170,9
Löv	7350	18	59,5
Cont	1605	4	13,1
Lärk	275	1	13,2



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
4,5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
1516

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	7540
Gallring	4745
Totalt under perioden	12285

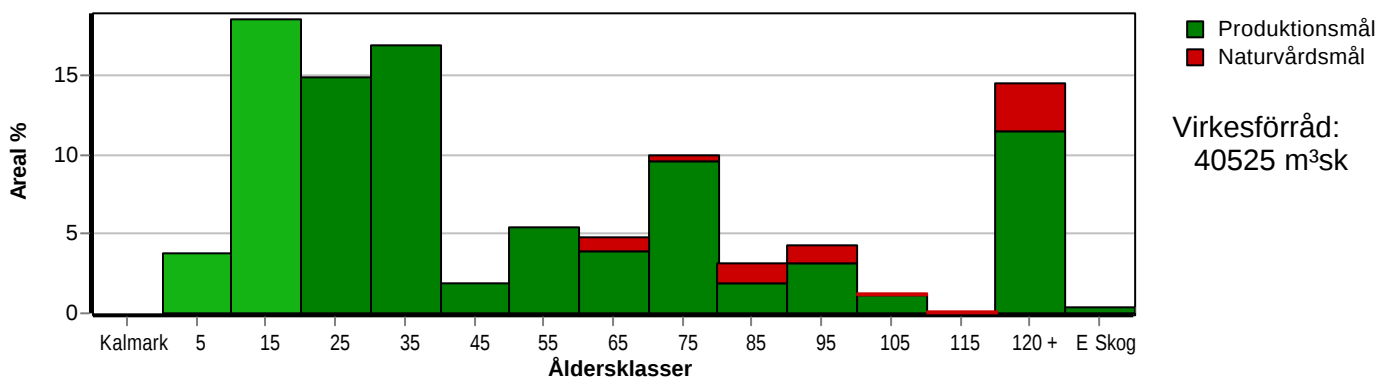
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
1681
m³sk per ha
5,2

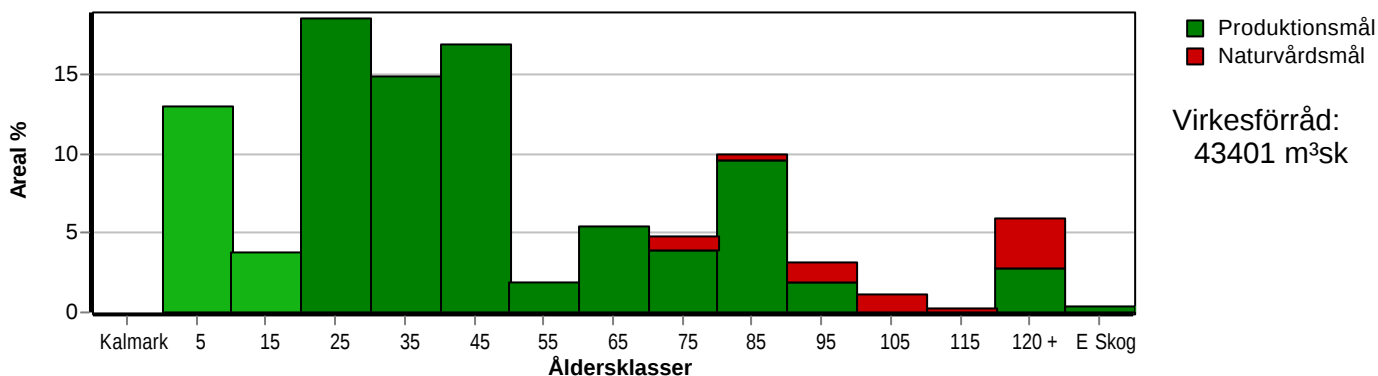
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %	Cont %	Lärk %
Kalmark									
- 9 år	12,4	4	62	5			100		
10 - 19	59,8	19	1554	26	54	11	9	8	18
20 - 29	48,0	15	3831	80	44	22	33	1	
30 - 39	54,4	17	7165	132	38	35	10	16	
40 - 49	6,2	2	822	133	39	32		29	
50 - 59	17,6	5	3010	171	20	10	70		
60 - 69	15,5	5	2814	182	53	11	35	1	
70 - 79	32,1	10	6904	215	70	15	15		
80 - 89	10,0	3	1678	168	65	7	28		
90 - 99	14,0	4	1968	141	83	17			
100 - 109	4,2	1	816	194	90	10			
110 - 119	0,6		112	187	80	20			
120 +	46,6	14	9191	197	83	14	3		
Lågprodskog(E)	1,2		78	65	90	10			
ÖF/Skikt	[26,0]		520	20	87	13			
Summa/Medel	322,6	100	40525	126	60	18	18	4	1

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 22 % (72,2 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 17 % (54,2 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %	Cont %	Lärk %
Kalmark K1									
K2									
Röjningsskog R1	58,7	18	1130	19	62	7	5	11	16
R2	84,0	26	6894	82	46	27	25	1	1
Gallringsskog G1	100,8	31	16831	167	45	19	28	7	
G2									
Föryngrings-avverkningsskog S1	10,2	3	2137	210	63	12	14	11	
S2	47,5	15	10381	219	87	12	1		
S3	20,2	6	2554	126	74	22	4		
Lågproducerande skog E1									
E2	1,2		78	65	90	10			
E3									
Överstånd/Skikt	[26,0]		520	20	87	13			
Summa/Medel	322,6	100	40525	126	60	18	18	4	1

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

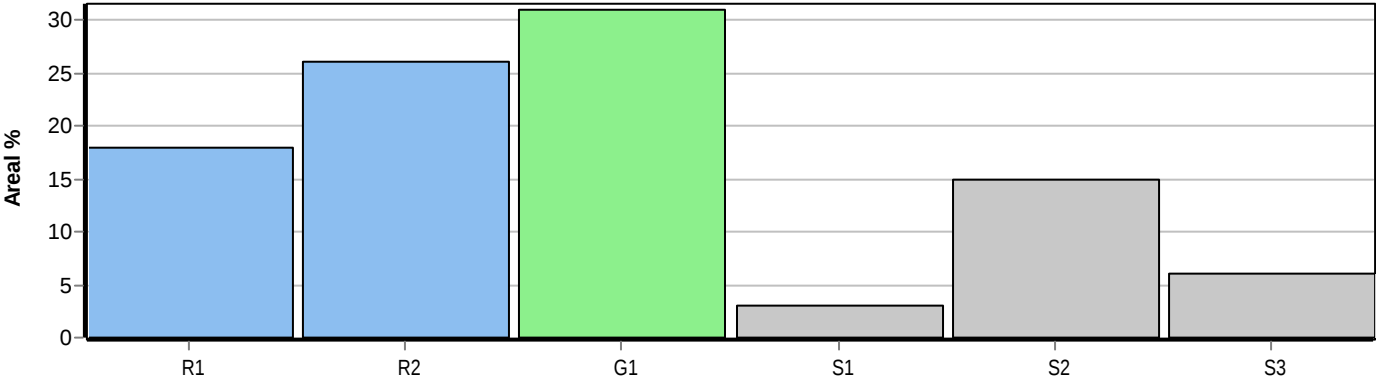
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

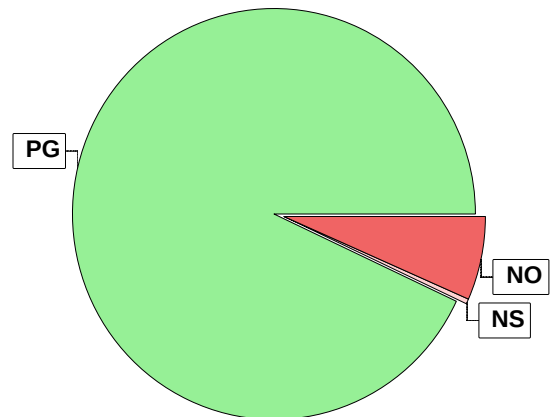


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	299,7	92,9	37421	92,3	14358	94,7	54
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	1,3	0,4	231	0,6	62	0,4	1
NO	21,6	6,7	2873	7,1	741	4,9	12
Summa	322,6	100,0	40525	100,0	15161	100,0	67

Impediment

	ha	%
Myr	60,8	16
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29	6,8	158	40	198				
30 - 39	39,8	1372	740	2112				
40 - 49	6,2	210	89	299				
50 - 59	17,6	406	45	451				
60 - 69	4,9	286	78	364				
70 - 79	21,4	1112	209	1321				
80 - 89								
90 - 99					10,2	944	219	1163
100 - 109					3,5	468	52	520
110 - 119								
120 +					28,1	5079	778	5857
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag	96,7	3544	1201	4745	41,8	6491	1049	7540
Högre alt.								
Lägre alt.								

Total avverkning

12 285

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	339		339	41,8		
10 - 19	2103	257	2360	12,4	401	32
20 - 29	2541	571	3112	59,8	3914	65
30 - 39	2252	1230	3482	48,0	6746	141
40 - 49	224	105	329	54,4	8536	157
50 - 59	956	106	1062	6,2	852	137
60 - 69	748	76	824	17,6	3621	206
70 - 79	1471	247	1718	15,5	3274	211
80 - 89	425	30	455	32,1	7301	227
90 - 99	221	38	259	10,0	2133	213
100 - 109	83	9	92	3,8	538	142
110 - 119	21	5	26	0,7	153	219
120 +	651	118	769	19,1	3428	179
Lågprodskog(E)	21	2	23	1,2	102	85
ÖF/Skikt	292	17	309		2402	
Summa	12348	2811	15159	322,6	43401	135

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Markberedning, Följd			22,1			22,1
Skyddsdikning, Följd			25,4			25,4
Plantering, Följd		5,7	41,2			46,9
Markberedning, hög, Följd			25,4			25,4
Röjning		29,4	10,5			39,9
Röjning Löv		13,4				13,4
Summa ha		48,5	124,6			173,1

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
1	4,8	44	G1	G20	100	480	PG	Gran Löv	12 40	Stamtätt Klen dimension Blåbärstyp (30)	Gallring Röjning	1	30	144	4,1	
2	0,6	22	R2	T20	57	34	PG	Tall Gran	3, 20	Älgskador God tillväxt Blåbärstyp (30)	Röjning	1			5,4	
3	2,4 (-0,1)L	27	R2	G20	69	159	PG	Gran Löv	5 50	Varier bonitet Varier förråd Blåbärstyp (30)	Röjning	1	30		5,5	
4	0,2	144	S3	G16	103	21	NO,b	Gran Löv	18 10	Delv försumpat Torvmark Starr-Fräkentyp (35)	Ingen åtgärd				2,2	
5	13,2 (-0,1)L	144	S2	G20	236	3092	PG	Gran Löv	25 20	God kvalitet Lämna våta part Blåbärstyp (30)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 2 2	95	2937	0,4	i
6	6,8	27	R2	G22	97	660	PG	Tall Gran Löv	7 40 20	Dålig kvalitet Något älgbetat God tillväxt Bredbladig grästyp	Gallring Röjning	1	30	198	6,4	
7	0,9	154	S3	G14	64	58	NO,b	Gran Löv	15 60	Ev nyckelbiotop Torvmark Försumpat Olikåldrigt Starr-Fräkentyp (35)	Ingen åtgärd				1,1	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
8	5,4	32	G1	G20	78	421	PG	Gran Löv	7, 60	Stamtätt Varier förråd Smalbladig grästyp	Röjning	1	20		5,5	i
9	0,4	149	S3	G14	64	26	NO,b	Gran Löv	15 60	Delv försumpat Torvmark Starr-Fräkentyp (35)	Ingen åtgärd				1,1	
10	12,7 (-0,3)L	7	R1	G20	5	62	PG	Tall	100	Blåbärstyp (30)					2,7	
11	1,4 (-0,1)L	34	G1	G20	116	151	PG	Gran Löv	7 30	Kuperat Lingontyp (25)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 2	30	58	6,3	
12	3,6	31	R2	T22	102	367	PG	Tall Löv	10 20	Stamtätt Något älgbetat Varier förråd Lingontyp (25)	Röjning	1			6,5	i
13	9,7	79	G1	G20	218	2115	PG	Tall Gran	21 60	Stormskador Död ved Bitvis blockigt Röta? Blåbärstyp (30)	Gallring	1	30	634	4,9	i
14	0,7	104	S3	G18	176	123	NO,b	Gran Löv	24 10	Naturvärdesobjekt Örtrik sumpskog Ev nyckelbiotop Högörttyp (85)	Ingen åtgärd				4,3	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
15	2,8 (-0,1)L	139	S2	G20	172	464	PG	Tall Gran Löv	23 10	Sp grova lövtr Olikåldrigt Blockigt Ej lämplig för GROT Blåbärstyp (30)	För yng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 2 2	95	441	0,4	i
16	3,6 (-0,1)L	109	S2	G20	198	693	PG	Gran Löv	24 10	Sp kantz m vdr g Kör ej våt part Ej lämplig för GROT Varier bonitet Lågörttyp (80)	För yng avv Markberedning, hög (F) Skyddsdikning (F) Plantering (F)	1 2 2 2	75	520	1,8	i
17	0,5	149	S3	G18	172	86	NO,b	Gran Löv	25 10	Naturvärdesobjekt					3,2	
18	4,4	29	R2	G20	75	330	PG	Löv	9	Delv försumpat Luckigt Vatten begränsar Varier förråd Bredbladig grästyp	Röjning	1	30		5,1	i
19	1,6	32	G1	T24	136	218	PG	Tall Löv	14 10	God tillväxt Dubbelstam Blåbärstyp (30)	Galling	1	25	54	6,8	
20	0,2	124	S3	G14	73	15	PG	Gran Löv	13 20	Delv försumpat Starr-Fräkentyp (35)	Ingen åtgärd				1,8	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
21	1,3	134	S1	G18	152	198	PG	Gran Löv	21	Torvmark Delv försumpat Glest Ej lämplig för GROT Starr-Fräkentyp (35)					3,2	i
22	3,7	23	R2	G20	50	185	PG	Tall Gran Löv	4	Varier trädslag Luckigt Bredbladig grästyp	Röjning	1	25		5,3	
23	1,5	144	S3	G16	118	177	PG	Tall Gran Löv	20	Delv försumpat Ojämnt Olikåldrigt Torvmark Smalbladig grästyp	Ingen åtgärd				2,3	
24	4,1	84	S1	T20	178	730	NO,b	Tall Gran	18	Olikåldrigt Strandskydd Enstaka öf Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				4,7	
25	7,8	69	G1	T24	170	1326	PG	Tall Gran	21	Enstaka löv Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				5,5	
26	17,6	54	G1	T24	171	3010	PG	Tall Gran Löv	17	Delvis gallrat Blåbärstyp (30)	Galling	1	15	451	6,0	i
27	2,8	64	G1	G20	112	314	NO,b	Gran Löv	13	Delv försumpat Varier förråd Vatten begränsar Starr-Fräkentyp (35)	Ingen åtgärd				4,4	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
28	10,5	12	R1	T24	17	179	PG	Lärk 100		Fin för yngning Blåbärstyp (30)	Röjning	2	20		2,9	
29	3,0	19	R1	G18	33	99	PG	Gran 90 Löv 10		Luckigt Blåbärstyp (30)					4,4	ii
30	13,7 (-0,2)L	16	R2	T22	36	486	PG	Tall 30 Gran 30 Löv 20 Lärk 20	2,	Blåbärstyp (30)					4,7	
31	5,6	33	R2	G18	93	521	PG	Gran 60 Löv 40	9	Olikåldrigt Delv försumpat Varier Varier förråd Bredbladig grästyp	Underv röj f gallring	1			5,7	i
32	0,6	134	S3	G16	108	65	PG	Gran 80 Löv 20	21	Försumpat Stamtätt Torvmark Starr-Fräkentyp (35)	Ingen åtgärd				2,4	
33	5,4	89	G1	G18	166	896	PG	Tall 20 Gran 70 Löv 10	22	Blockigt Surdrog Ej lämplig för GROT Olikåldrigt Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				4,6	
34	13,4	23	R2	G22	78	1045	PG	Tall 50 Gran 50	2	Något älgbetat God tillväxt Apsamlingar Smalbladig grästyp	Röjning Löv	1			7,6	i

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
35	6,2	134	S3	G16	139	862	NO,b	Tall Gran Löv	22 10	Delv försumpat Delv blockigt Tunt jordlager Grova lövträd Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				3,0	i
36	3,4	124	S1	G20	255	867	PG	Gran Löv	22 20	Ej lämplig för GROT Olikåldrigt Varier förråd Varier bonitet Lågörttyp (80)					5,0	i
37	0,5	89	G1	G16	103	52	PG	Gran Löv	21 40	Försumpat Dålig kvalitet Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				2,8	
38	6,3	74	G1	G20	190	1197	PG	Gran Löv	18 40	Bitvis mkt grovt löv Blåbärstyp (30)	Gallring	1	30	359	4,2	i
39	5,4	74	G1	G18	202	1091	PG	Tall Gran Löv	20 60 20	Toppbrott Död ved Självgallring Blåbärstyp (30)	Gallring	1	30	327	4,5	i
40	5,6	22	R2	T24	67	375	PG	Tall Gran	3, 20	Något älgbetat Blåbärstyp (30)	Röjning	1			6,6	
41	5,2 (-0,2)L	35	G1	C26	276	1380	PG	Gran Löv Cont	20 20 50	Dålig kvalitet Lågörttyp (80)	Gallring	1	30	414	13,4	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
42	2,2 (-0,1)L	64	G1	G20	200	420	PG	Gran 90 Löv 10	18	Enstaka tall Lingontyp (25)	Galling	1	30	126	5,3	
43	5,6 (-0,2)L	13	R1	T24	22	119	PG	Cont 100		Lågörttyp (80)	Ingen åtgärd				4,8	
44	3,8	94	S3	G16	110	418	NO,b	Gran 90 Löv 10	17	Delv försumpat Varier bonitet Ev nyckelbiotop Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				3,2	
45	5,8 (-0,1)L	79	S2	G24	295	1682	PG	Gran 100	27	Gallrat God kvalitet Smalbladig grästyp	Förnyg avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 2 1			8,5	
46	18,6	39	G1	G20	130	2418	PG	Tall 10 Gran 30 Löv 40 Cont 20	7	Delv försumpat Olikåldrigt Varier bonitet Klen dimension Lingontyp (25)	Galling Röjning	1	35	846	5,3	
46	[18,6]	69	Skärm	G20	24	446	PG	Gran 100	21	Varier förråd Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				1,6	
47	0,3	139	S3	G14	88	26	NO,b	Gran 100	15	Gränsszon till myr Försumpat Varier höjd Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				2,1	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
48	1,1	149	S3	G14	88	97	NO,b	Gran	100	Delv försumpat Örtrik sumpskog Gränsson till myr Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				2,0	
49	9,6 (-0,1)L	14	R1	G20	17	162	PG	Gran Löv	60 40	Surdrog Varier bonitet Gräskonkurrens Lingontyp (25)					3,1	
50	13,4 (-0,1)L	34	R2	G18	127	1689	PG	Gran Löv	60 40	Fångstgropar Varier förråd Smalbladig grästyp	Underv röj f gallring Gallring	1 2	35	739	5,9	
51	0,3	139	S3	G12	54	16	PG	Gran Löv	80 20	Försumpat Bredbladig grästyp	Ingen åtgärd				1,3	
52	0,6	114	S3	G22	186	112	NO,b	Gran Löv	80 20	Nyckelbiotop Sumpskog Viltvatten Bredbladig grästyp	Ingen åtgärd				4,4	
53	6,3 (-0,1)L	14	R1	G20	20	124	PG	Gran	100	Surdrog Varier bonitet Blåbärstyp (30)					3,4 i	
54	1,6	69	G1	G22	273	437	PG	Tall Gran Löv	10 60 30	Delv försumpat Olikåldrigt Stamtätt Lågörttyp (80)	Gallring Löv	1	40	175	5,5	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
55	1,3	74	S3	B15	178	231	NS,b	Gran Löv	10 90	Apsamlingar Flertalet gölar Naturvärdesobjekt Olikåldrigt Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				4,8	
56	0,6	94	S2	G20	312	187	PG	Gran Löv	90 10	Död ved Olikåldrigt Ej lämplig för GROT Blåbärstyp (30)	För yng avv Markberedning (F)	1 2	75	140	2,7	i
57	1,4	42	S1	C24	244	342	PG	Gran Löv Cont	10 20 70	Dålig kvalitet Surdrog Död ved Lingontyp (25)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 2	20 25	68 86	9,5	
58	1,3 (-0,1)L	69	G1	T22	264	317	PG	Tall Gran Löv Cont	50 20 20 10	Ojämnt Delv försumpat Olikåldrigt Varier förråd Blåbärstyp (30)	Gallring	1	20	63	5,8	i
59	3,7	74	G1	G18	159	588	PG	Gran Löv	80 20	Olikåldrigt Surdrog Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				4,9	
60	11,7	19	R1	G18	33	386	PG	Gran	100	Luckigt Lingontyp (25)					4,5	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
61	9,6	99	S2	G16	142	1363	PG	Gran 80 Löv 20	19	Delv försumpat Ojämnt Ej lämplig för GROT Olikåldrigt Blåbärstyp (30)	För yng avv Skyddsdikning (F) Markberedning, hög (F) Plantering (F)	1 2 2 2	75	1022	1,3	i
62	8,5	124	S2	G20	216	1836	PG	Gran 90 Löv 10	26	Delv försumpat Varier bonitet Varier förråd Ej lämplig för GROT Starr-Fräkentyp (35)	För yng avv Skyddsdikning (F) Markberedning, hög (F) Plantering (F)	1 2 2 2	80	1469	1,4	i
63	3,8	129	S2	G18	280	1064	PG	Gran 100	21	Varier Varier bonitet Blåbärstyp (30)	För yng avv Skyddsdikning (F) Markberedning, hög (F) Plantering (F)	1 2 2 2	95	1011	0,7	i
64	3,8	29	R2	T20	109	414	PG	Tall 30 Gran 20 Löv 40 Cont 10	7	God tillväxt Älgskador Lingontyp (25)	Röjning	1	25		6,0	
65	1,2	104	E2	G14	65	78	PG	Gran 90 Löv 10	21	Delv försumpat Glest Dålig tillväxt Kråkbär-Ljungtyp (20)	Ingen åtgärd				2,0	
66	7,4	29	R2	G20	85	629	PG	Gran 90 Löv 10	3,	God tillväxt God kvalitet Bredbladig grästyp	Ingen åtgärd				6,5	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
66	[7,4]	89	Skärm	G20	10	74	PG	Gran Löv	25	Bredbladig grästyp	Ingen åtgärd				0,3	
67	1,6	154	S3	G16	138	221	PG	Gran Löv	18	Delv försumpat Olikåldrigt Död ved Ojämnt Smalbladig grästyp	Ingen åtgärd				2,4	i
68	60,9 (-0,1)L									Myr						
69	18,4									Vatten						

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken kolförrådet beräknas

ha

322,6

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden 2024-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

1,35

Totalt kolförråd

ton

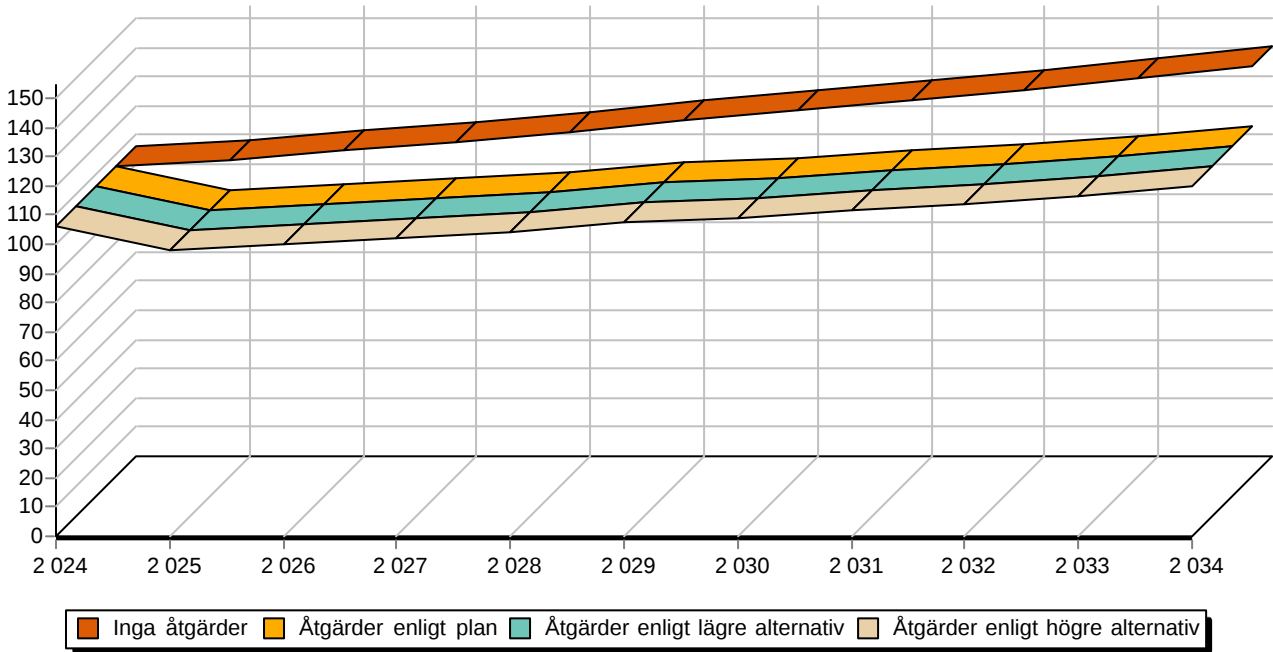
Kol 34 228

Koldioxid CO2e 125 418

Kolförråd, ton/ha	2024	2034
Barr/löv	1,5	1,9
Grenar	11,0	12,7
Stamved	30,4	35,7
Stubbar och rötter	17,1	19,6
Förna och markbundet kol	46,1	49,7
	106,1	119,6

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	-10,5	-10,5	-10,5
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-9,0	-9,0	-9,0
Röjning	-1,0	-1,0	-1,0
	-20,5	-20,5	-20,5

Totalt kolförråd, ton/ha



Skogskarta över

Gåxsjö 2:109

Gåxsjö församling
Strömsund kommun
Jämtlands län
Planen avser 2024 - 2033
Inv av Björn Nilsson
Utskriftsdatum 2025-02-05

Linjer

- Avdelning
- Ägoslag
- Fastighet
- Strandlinje
- Bäck/dike
- Huvudväg
- Stig

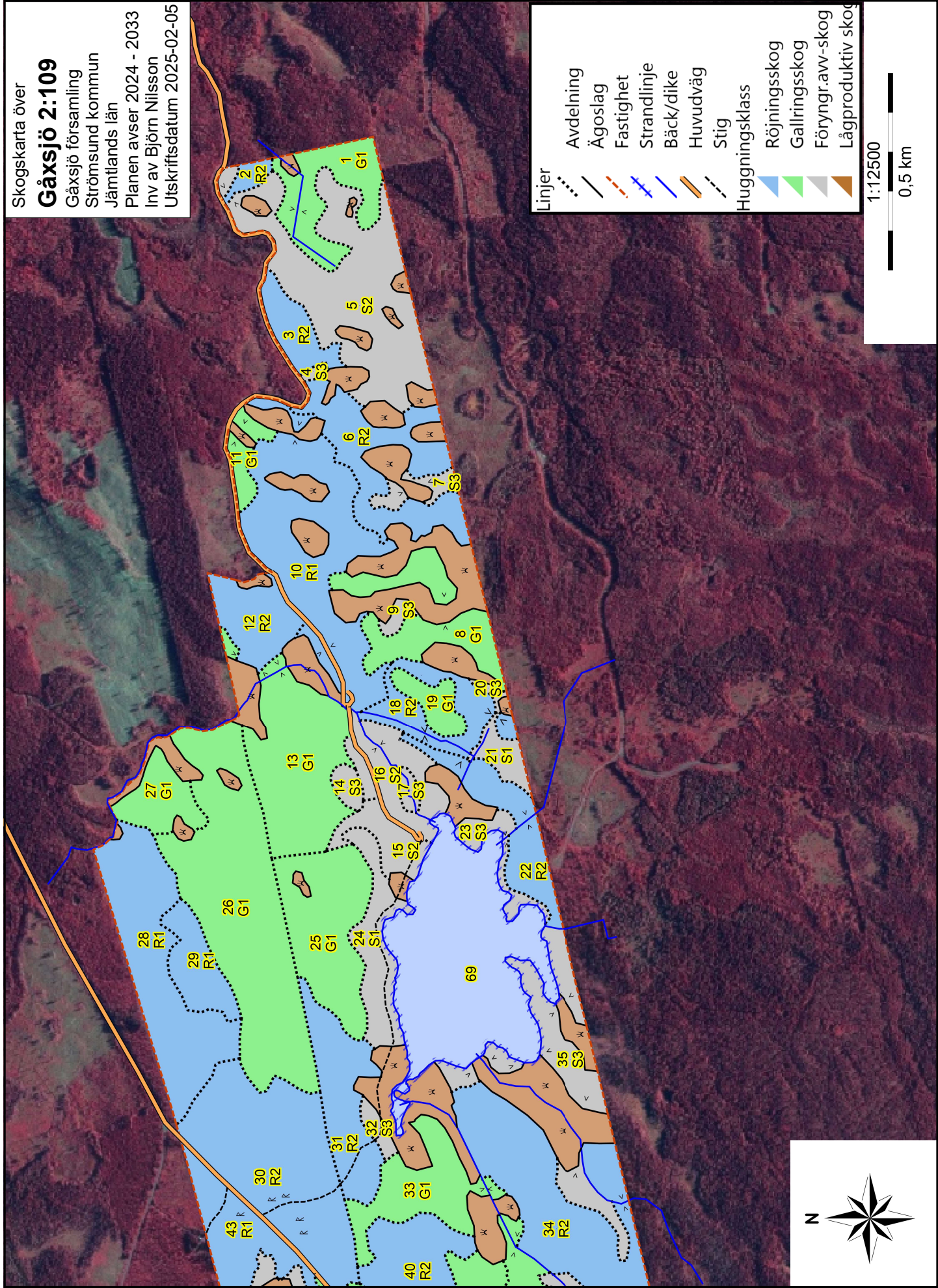
Huggningsklass

- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Förnygr.avv-skog
- Lågproduktiv skog



1:12500
0,5 km

Skogskarta över
Gåxsjö 2:109
Gåxsjö församling
Strömsund kommun
Jämtlands län
Planen avser 2024 - 2033
Inv av Björn Nilsson
Utskriftsdatum 2025-02-05



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Anbud

Följande anbud lämnas av undertecknad avseende STRÖMSUND GÅXSJÖ 2:109.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande anbud på fastigheten.

Uppge anbud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Anbudgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för anbud samt adress

Anbudet skall vara Mikael Sillerström, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 2025-06-09 insändes via e-post mikael.sillerstrom@ludvigfast.se eller per post Kaserngatan 3, 831 32 Östersund



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.