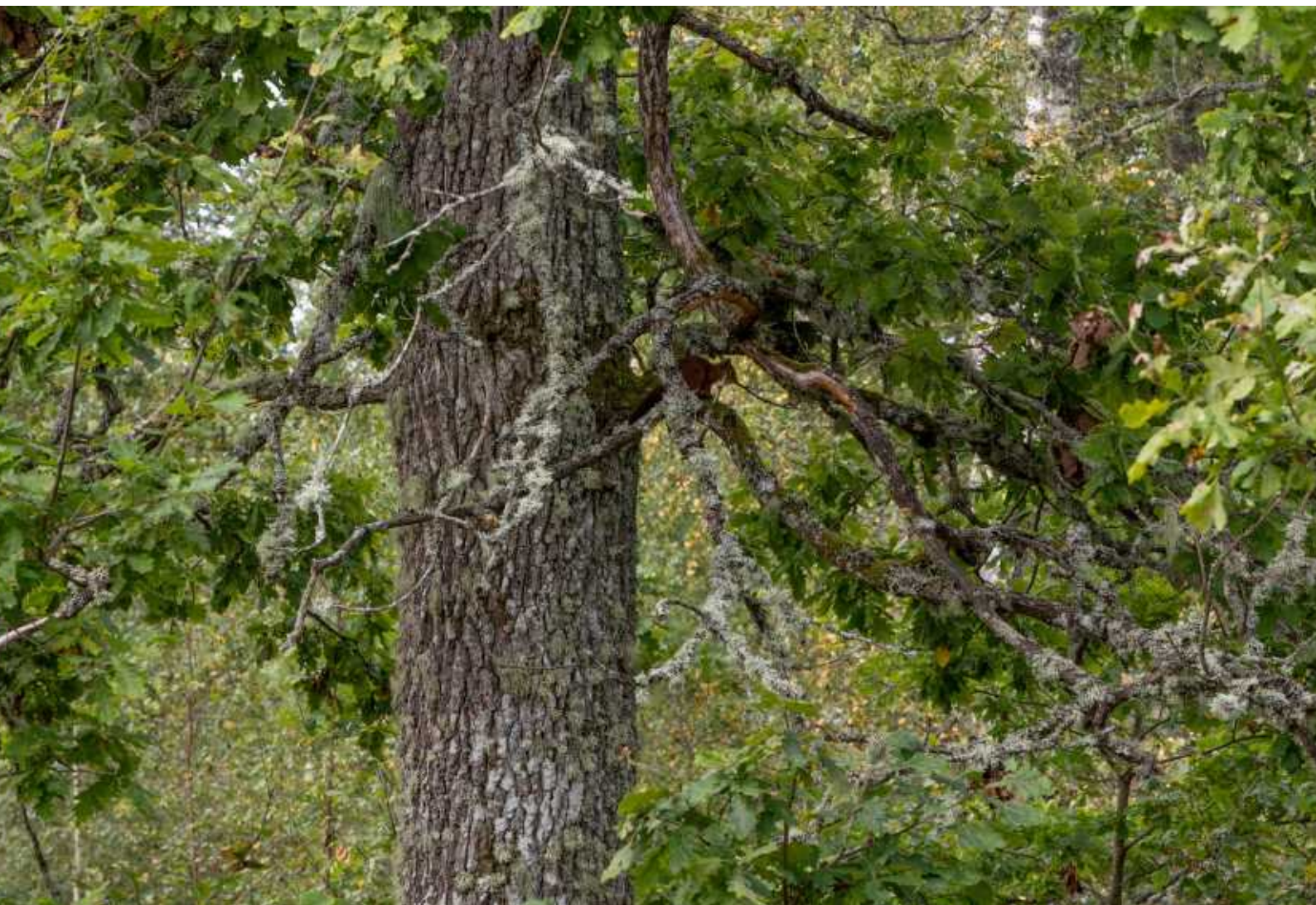


Två välskötta skogsskiften i Bofall

VIMMERBY BOFALL 1:5



LUDVIG  CO



Två välskötta skogsskiften i Bofall

Två Skogsskiften om totalt 30 hektar i Bofall, 12 km norr om Vimmerby. Bedömt totalt virkesförråd 5430 m³sk och en beräknad medelbonitet på 7,3 m³sk/ha/år. Marken domineras av tall 51 % resterande del utgörs av gran 37 % och löv 12 %. 1478 m³sk av det totala virkesförrådet finns i huggningsklasserna S1 & S2. Bra vägnät ger god tillgänglighet till samtliga avdelningar och skapar förutsättningar för ekonomisk drivning vid gallring/ avverkning. Jakträtten står fri för förvärvaren. Bud senast 2025-10-17. Utgångspris: 3 500 000 SEK



Kristian Wedel
Fastighetsmäklare
072-220 94 55
kristian.wedel@ludvigfast.se



Västervik
Brunnsgatan 9
0490-25 89 70

LUDVIG & CO



Virkesförråd:	5 430 m³sk
Fastighetsbeteckning:	VIMMERBY BOFALL 1:5
Adress:	Södra Vi

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsskiftets totala virkesförråd uppgår till 5430 m³sk enligt skogsbruksplanen fördelat på 51 % tall, 37 % gran och resterande 12 % löv. Beräknad medelbonitet 7,73 m³sk/ha/år. Se bilagd skogsbruksplan för ytterligare information.

Planen är upprättad 2024-04-30 av Södra Skogsägarna.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen och de kan ej ställas till grund för talan i domstol.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över

100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Arealuppgifter

Total areal enligt fastighetskartan: 30 ha
Total areal enligt skogsbruksplanen: 30 ha

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig





om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsinventeringen.

Visning

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev. pågående jakt och liknande.

Det här skogsskiftet har en interaktiv Gårdskarta. Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du klicka på kartbilder när du befinner dig i fält via GPS för att få information från skogsbruksplanen.

Försäljningssätt

Försäljning av området sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Det finns möjlighet att enbart lägga bud ett skifte men det förutsätter ett befintligt markinnehav i

närområdet.

Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Kristian Wedel, Mässhantverksgatan 5, 598 40 Vimmerby, tillhanda senast 2025-10-17 . OBS! Märk kuvertet "Bofall". Använd gärna bifogad budblankett. Alternativt budformulär på webben, eller mail till kristian.wedel@ludvigfast.se.

Fastighetsbildning

Försäljningen gäller område av fastighet. Området kan bilda egen fastighet genom avstyckning eller fastighetsregleras till av köparen ägd fastighet. Köparen/säljaren ansvarar för ansökan om fastighetsbildning och står kostnaden för förrättningen enligt fastighetsbildningslagen. Kostnaden delas lika mellan köpare och säljare.

Köparen och säljaren skall vara skyldiga att tåla mindre jämkningar i fråga om områdets gränser, areal eller dylikt vilka kan komma att bestämmas vid förrättningen.

Förvärvstillstånd

Juridisk person behöver söka förvärvstillstånd tillika privatperson som ej varit folkbokförd inom glesbygdsområde i Oskarshamns kommun det senaste året. Kostnaden för att söka förvärvstillstånd är 5200 kr för privatperson och 8100 kr för juridisk person.



Tillträde

Tillträde enligt överenskommelse. En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Jakt

Säljaren önskar behålla småviltsjakten tillsvidare. I området ges goda jaktmöjligheter på rådjur, älg & vildsvin.

Naturvärden

Området påverkas inte av Naturvärden kartlagda av skogsstyrelsen.

Forn- och kulturlämning

På det västra skogsskiftet finns en kulturlämning registrerad, se Riksantikvarieämbetets hemsida för ytterligare information.

Areal

Total areal enligt fastighetskartan: 30 ha
Total areal enligt skogsbruksplanen: 30 ha.

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Pantbrev tillhörande stamfastigheten Vimmerby Bofall 1:5 kommer inte medfölja salufört område.

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

Vimmerby Skräddarefall Ga:1.

Rättigheter, last

Avtalsservitut: Kraftledning - Se beskrivning,
Officialservitut: Väg vattentäkt avlopp,
Officialservitut: Rätt att använda vägen x med
vändplan för skogstransporter - Väg.

Rättigheter, förmån

Officialservitut: Rätt att använda vägen x för
skogstransporter - Väg.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING.

Kostnader

Driftskostnad

I detta ingår följande kostnader:
Fastighetsskatt/avgift: 13 584 SEK/år

Kostnadskalkyl



Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekalkyl.

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

Bud oss tillhanda senast 2025-10-17
Försäljning av området sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri provningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co
Fastighetsförmedling, Kristian Wedel,
Mässhantverksgatan 5, 598 40 Vimmerby,
tillhanda senast 2025-10-17 . OBS! Märk kuvertet
"Bofall". Använd gärna bifogad budblankett.
Alternativt budformulär på webben. Eller mail till
kristian.wedel@ludvigfast.se.

Nuvarande ägare

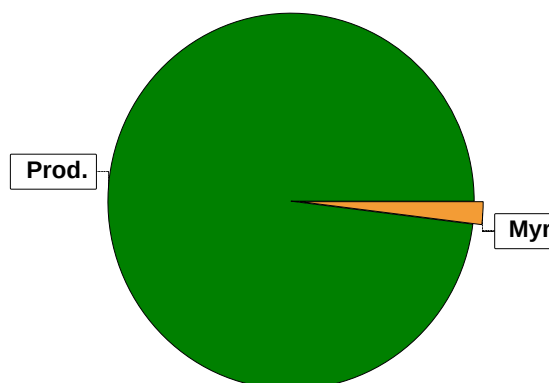
Ylva Sjöholm, Södra Vi
Sören Sjöholm, Södra Vi

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	29,3	98
Myr/kärr/mosse	0,5	2
Berg/Hällmark	0,1	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	<1
Annat	0,0	<1

Summa landareal	30,0
Vatten	0,0



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 4,8 ha

Virkesförråd

Totalt

m³sk

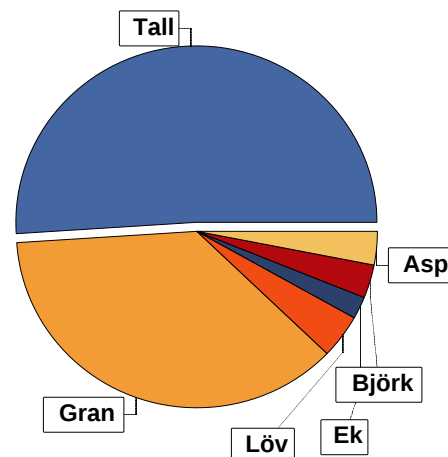
5430

Medeltal

m³sk per hektar

185

	m³sk	%	ha
Tall	2766	51	12,1
Gran	2028	37	9,6
Löv	201	4	2,7
Ek	108	2	2,9
Björk	142	3	0,9
Asp	160	3	0,8
Lärk	26	<1	0,3



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha

7,3

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-10-07 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år

180

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

993

Gallring

545

Totalt under perioden

1538

Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

m³sk

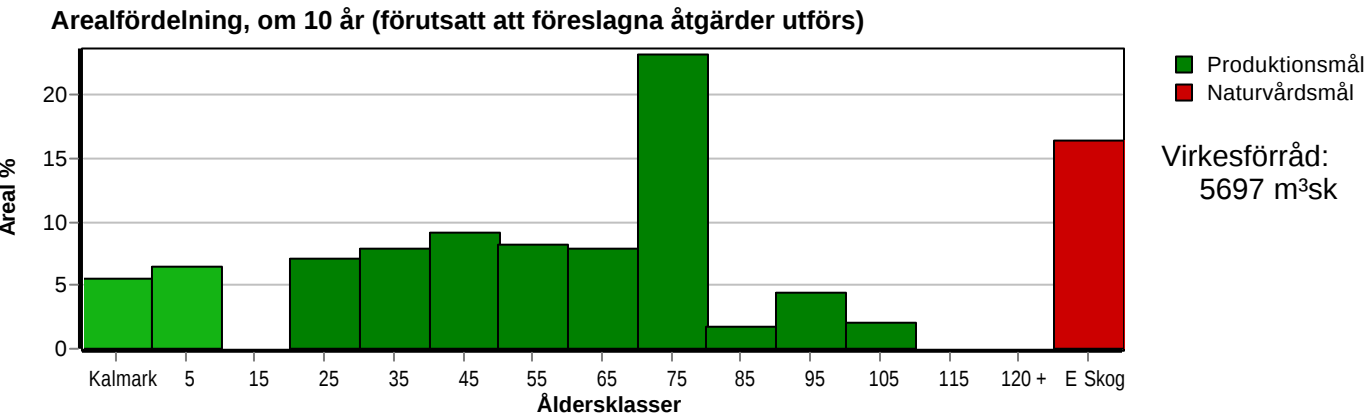
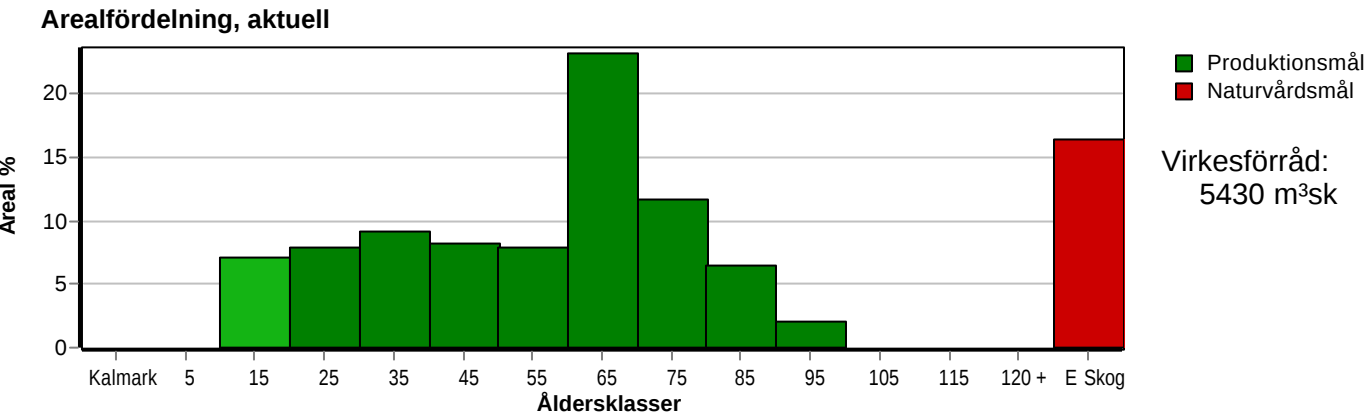
198

m³sk per ha

6,8

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd								
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Asp %	Björk %	Ek %	Lärk %
Kalmark											
- 9 år											
10 - 19	2,1	7	111	53	14	49	1		36		
20 - 29	2,3	8	207	90	5	72	7		3		13
30 - 39	2,7	9	498	184	43	50			7		
40 - 49	2,4	8	600	250		90	10				
50 - 59	2,3	8	578	251	48	52					
60 - 69	6,8	23	1750	257	93	7					
70 - 79	3,4	12	795	234	24	47	5	20	5		
80 - 89	1,9	6	576	303	61	39					
90 - 99	0,6	2	107	178	80		20				
100 - 109											
110 - 119											
120 +											
Lågprodskog(E)	4,8	16	154	32			40			60	
ÖF/Skikt	[6,4]		54	8		27	3		42	28	
Summa/Medel	29,3	100	5430	185	51	37	4	3	3	2	



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd							
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Asp %	Björk %	Lärk %
Kalmark	K1										
	K2										
Röjningsskog	R1										
	R2	2,7	9	163	60	16	40	1		28	16
Gallringsskog	G1	10,9	37	2346	215	43	52	3		2	
	G2	5,0	17	1235	247	90	10				
Föryngrings- avverknings- skog	S1	2,4	8	543	226	79	10	11			
	S2	3,5	12	935	267	21	58		17	4	
	S3										
Lågproducer- ande skog	E1										
	E2										
	E3	4,8	16	154	32			40			60
Överstånd/Skikt		[6,4]		54	8		27	3		42	28
Summa/Medel		29,3	100	5430	185	51	37	4	3	3	2

Kalmark

- K1** Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2** Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1** Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2** Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

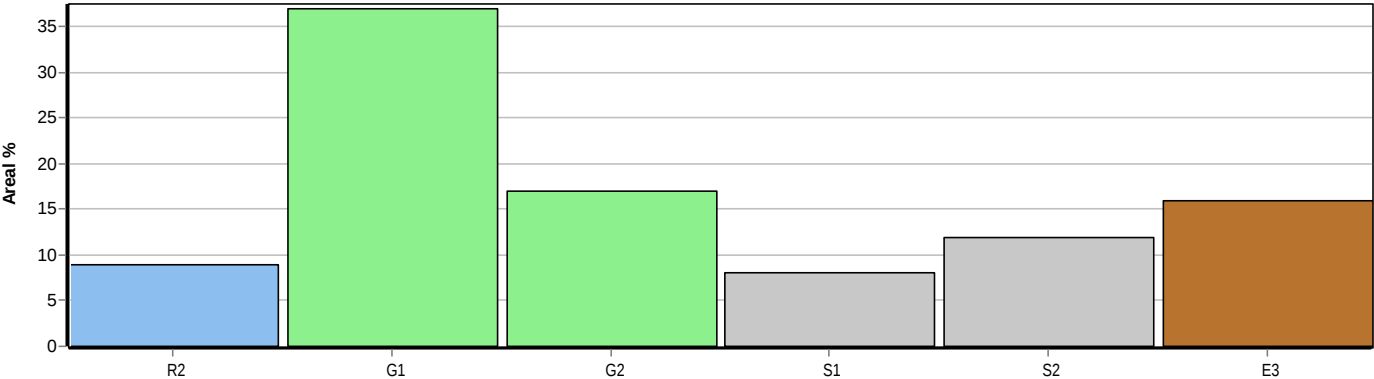
- G1** Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2** Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1** Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2** Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3** Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1** Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2** Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3** Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.

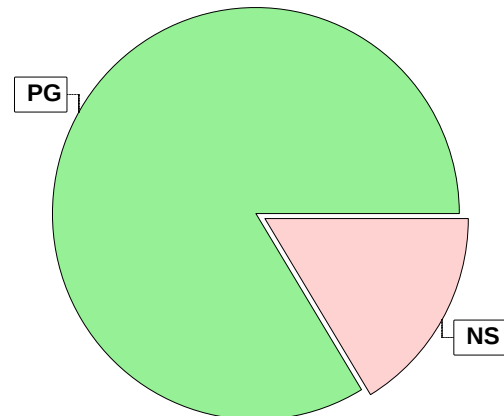


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	24,5	83,6	5238	96,5	1685	93,5	20
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	4,8	16,4	192	3,5	118	6,5	1
NO							0
Summa	29,3	100,0	5430	100,0	1803	100,0	21

Impediment

	ha	%
Myr	0,5	2
Berg	0,1	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
1	0,7	12	R2	G30	16	11	PG	Tall	5	1,	Frisk (2)	Röjning	FF	15		4,7	iii
								Gran	80			Röjning	3	10			
								Löv	15								
2	0,5	82	S1	T24	262	131	PG	Tall	100	34	Torr (1)	Ingen åtgärd				6,0	
											Föryng avv, fröträd (A)		3	85	124		
3	1,5	52	G1	T28	241	362	PG	Tall	70	26	Torr (1)	Gallring	2	20	85	7,9	
								Gran	30								
4	0,8 (-0,2)3L	22	R2	T22	87	52	PG	Tall	20	9,	Röjt	Röjning	FF	15		6,0	
								Gran	20		Varier bonitet	Gallring (F)	3	30	21		
								Björk	10		Ojämn höjd						
								Lärk	50		Inslag av lärk, Exot						
											Torr (1)						
											Avdrag: berg						
5	0,6	97	S1	T20	178	107	PG	Tall	80	36	Skvattrammosse	Ingen åtgärd				3,8	
								Löv	20		Blöt (4)						
6	1,3	77	S2	G28	280	364	PG	Gran	90	31	delvis försumpat	Underv röj f föryng avv	3	60	248	4,0	
								Björk	10		Fuktig (3)	Föryng avv	3	98	162		
												Plantering (F)	3				
												Markberedning, hög (F)	3				
7	1,8	62	G1	T26	286	515	PG	Tall	100	26	Torr (1)	Sista Gallring	FF	20	103	6,8	
											Ingen åtgärd (A)						
8	0,8	52	G1	G30	270	216	PG	Tall	10	24	Frisk (2)	Ingen åtgärd				10,5	
								Gran	90								

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
9	1,8	37	G1	T26	139	250	PG	Tall	85	18	Torr (1)	Gallring	2	30	94	6,5	
								Gran	10								
								Björk	5								
10	5,0	67	G2	T24	247	1235	PG	Tall	90	27	Varrierad bonitet	Ingen åtgärd				6,5	
								Gran	10		Torr (1)	Sista Gallring (A)	2	20	279		
11	2,7 (-0,3)2	47	G1	G28	250	600	PG	Gran	90	20	Delv försumpat	Ingen åtgärd				10,2	
								Löv	10		Varrierad bonitet	Sista Gallring (A)	FF	20	120		
											Lämna grov asp i öst						
											Frisk (2)						
											Avdrag: myr						
12	0,6	87	S2	G28	418	251	PG	Tall	15	36	Fuktig (3)	Underv röj f föryng avv	2	60	168	4,9	
								Gran	85			Föryng avv	2	99	111		
												Markberedning, annan (F)	2				
												Plantering (F)	2				
13	0,8	82	S1	T24	242	194	PG	Tall	95	33	Torr (1)	Ingen åtgärd				5,7	
								Gran	5								
14	4,8	77	E3	B22	32	154	NS,b	Löv	40	50	Naturvård					0,8	i
								Ek	60		Ädellöv enligt lag						
											Betad Hagmarksskog						
											Artfynd spindelört						
											Frisk (2)						
14	[4,8]	17	UnderV	B22	8	38	NS,b	Ek	40	10	Frisk (2)	Röjning	2	10		1,6	
								Björk	60			Ingen åtgärd					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skogsdelen

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
15	0,5	72	S1	G30	222	111	PG	Tall Gran Löv	25 40 35	32	Olikåldrigt Luckigt Fd bete Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	100	127	6,7	
16	1,7	22	G1	G30	91	155	PG	Gran Löv	90 10	10	Fd bete Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	3 3		69	8,4	
17	0,9	37	G1	G32	275	248	PG	Gran Björk	90 10	18	N delen äldre & gallrad Rösen Frisk (2)	Gallring Gallring (F)	FF 3	30 25	74 55	9,8	
18	0,6	17	R2	T26	62	37	PG	Tall Gran Björk	40 30 30	8,	Viltskador Glest Delvis röjt Frisk (2)	Röjning Gallring (F)	2 3	10 25	14	6,1	
19	0,4	17	R2	B24	79	32	PG	Gran Björk	20 80	8,	Fuktig (3)	Röjning Gallring (F)	FF 2	30 30	14	7,3	
20	1,8 (-0,2)2	77	S2	T28	200	320	PG	Tall Asp	50 50	37	Tvåskiktat Fuktig (3) Avdrag: myr	Föryng avv	FF	95	304	0,4	ii
20	[1,8] (-0,2)2	12	UnderV	T28	10	16	PG	Gran Löv	90 10	3,	Fuktig (3) Avdrag: myr	Röjning	2	10		3,2	
21	0,4	17	R2	G32	77	31	PG	Gran Björk	90 10	6,	Fd inäga Fornlämningsområde Rösen mm Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	3 3		15	9,0	ii

SKOGSKARTA

Plan BOFALL 1:5
Församling Södra Vi-Djursdala
Kommun Vimmerby
Län Kalmar län
Planen avser 2025 - 2034
Planläggare -
Utskriftsdatum 2025-08-19



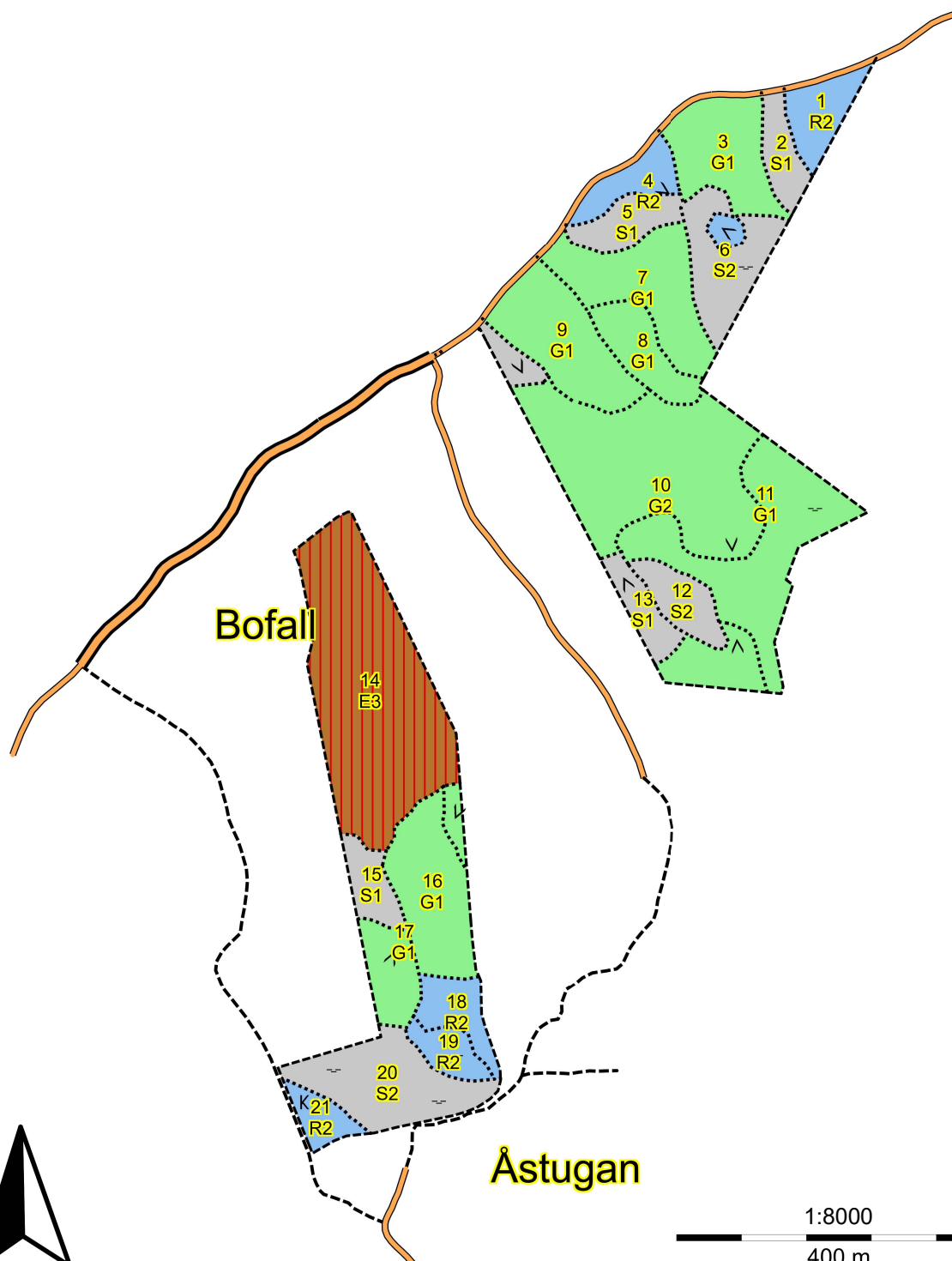
pcSKOG

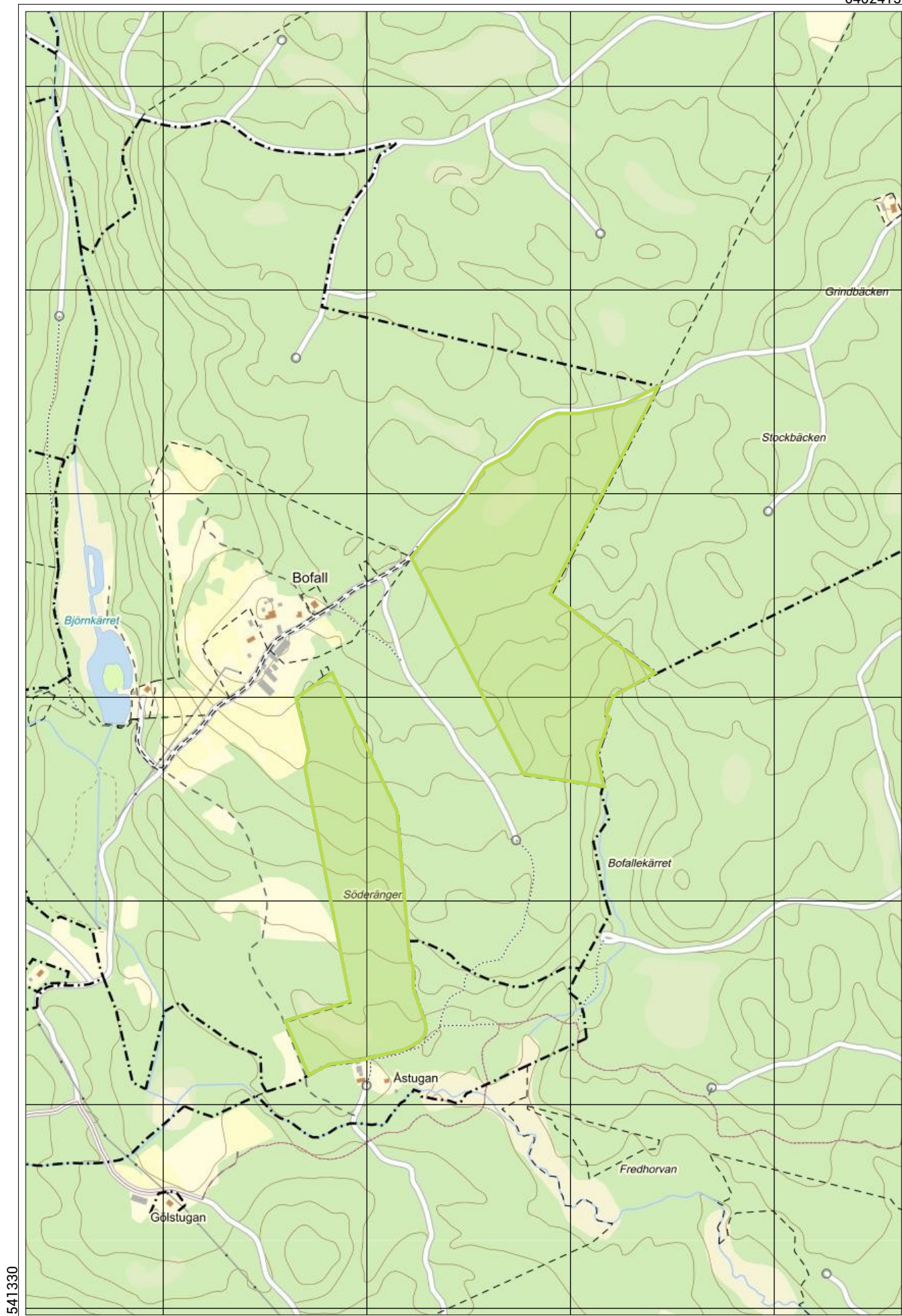
Målsättning (rastrerad)

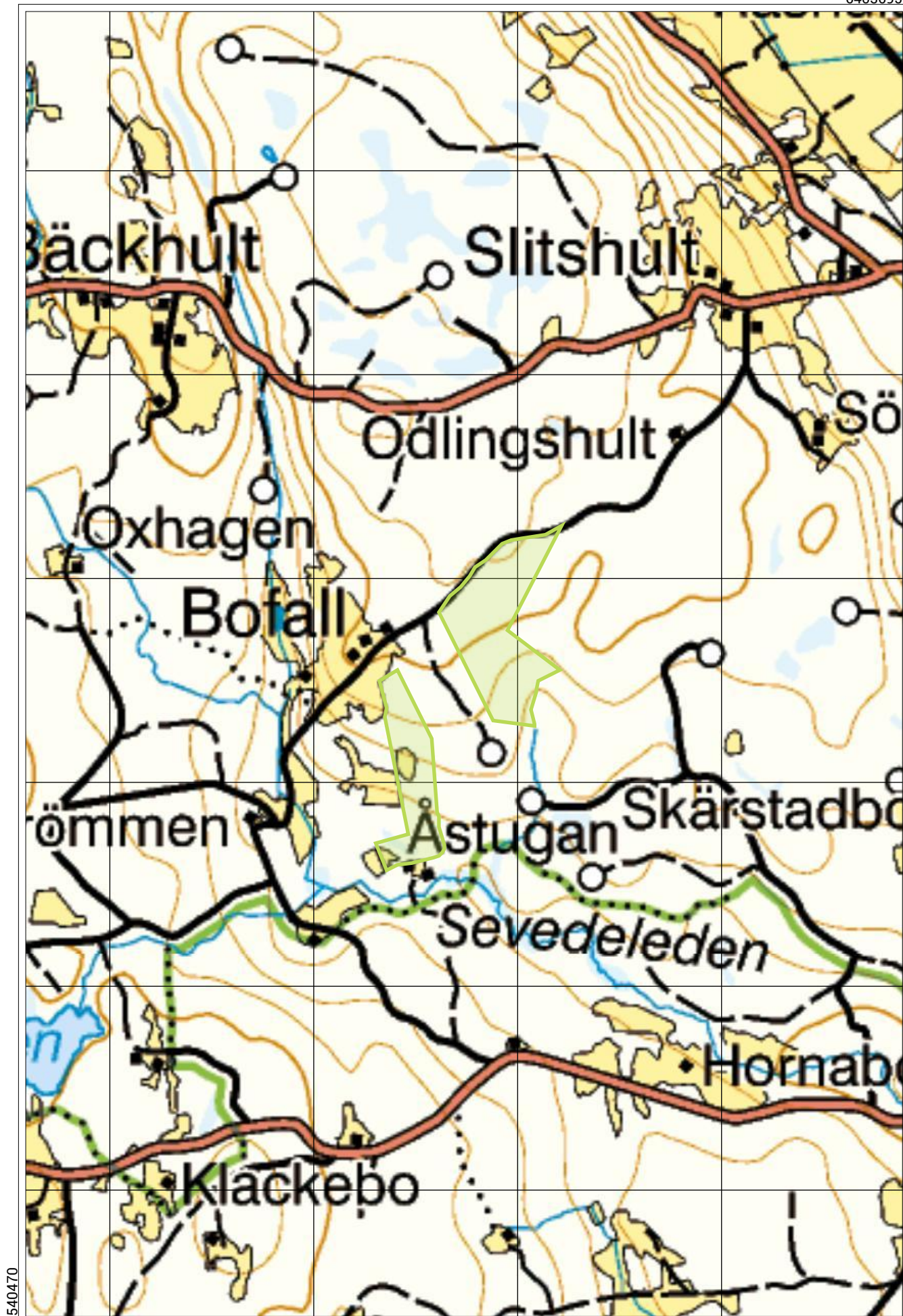
.I NV-mål skötsel

Huggningsklass

- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog
- Lågproduktiv skog







Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.