

Gård om 23 ha i Ryd

SÄVSJÖ RYD 1:10



LUDVIG  CO

Gård om 23 ha i Ryd

SÄVSJÖ RYD 1:10



Fastigheten är belägen ca 3 mil söder om Sävsjö. Arealen uppgår till 23,6 hektar varav 19,8 hektar skogsmark och 3,1 hektar inägomark. Virkesförrådet på fastigheten uppgår till 3 639 m³sk och boniteten är beräknad till 8,8 m³sk per hektar och år. På gårdscentrum finns ett bostadshus, en ladugård och ett brygghus. Fastigheten består av tre skiften varav ett med strand vid Svinasjön. Fastigheten har fiskerätt i sjön på kräftor, abborre, gädda mm.



Elin Gynnerstedt
Registrerad Fastighetsmäklare

0383-59479
elin.gynnerstedt@ludvigfast.se



Johan Olausson
Registrerad Fastighetsmäklare

0383-59480
johan.olausson@ludvigfast.se



Vetlanda
Storgatan 23 B
0383-594 50

LUDVIG & CO



Skogsmark	19,8 ha
Myr/kärr/mosse	0,2 ha
Inägomark	3,1 ha
Småhusmark	0,2 ha
Övrigmark	0,3 ha
Total areal	23,6 ha
Virkesförråd:	3 639 m³sk
Antal bostadsbyggnader:	1 st
Boarea:	72 m²
Fastighetsbeteckning:	SÄVSJÖ RYD 1:10
Adress:	Ryd 7, 57693 Rörvik

Visning den 26 maj.

**Pris 3,9 Mkr eller
högstbudande.
Bud senast 9 juni.**

**Miss inte flygfilmerna
över fastigheten på vår
hemsida.**

Beskrivning

Bostadshus

Timrat bostadshus som troligen är byggt på 1800-talet. Plåtfasad, plåttak, tvåglasfönster och torpargrund. Enligt fastighetsregistret uppgår boarean till 72 kvm. Troligtvis är endast bottenvåningen medräknad i denna boarea eftersom övervåningen har en takhöjd under 1,90 m.

Nedervåning om tre rum, en hall, kök och köksfarstu med trappa upp till övervåningen. Det finns tre rum, varav ett med en kakelugn, ett rum med en rörspis och i köket finns en köksspis. I köket finns en lucka ner till en matkällare med vattenhydrofor och varmvattenberedare. På nedervåningen är det en takhöjd om ca 2,40 m.

Ovanvåning med en trapphall, tre rum varav ett med äldre köksinredning och i ett rum finns en rörspis. På ovanvåningen är det en takhöjd om ca 1,80 m.

Det finns en grävd vattenbrunn i trädgården. I matkällaren finns en sugande vattenpump och varmvattenberedare. Äldre elledningar med porslinssäkringar. Eldstäderna behöver provtryckas före användning då de inte använts under lång tid. Det finns ett gråvattenavlopp i trädgården.

Bostadshus och ekonomibyggnader övertas i befintligt skick inkl lösöre.

Ekonomibyggnader

Ladugård i trä med plåttak, enligt fastighetsutdraget uppgår ytan till 175 kvm. Vidare finns det ett brygghus som används som förråd och ett tillbyggt utedass. Brygghuset har träfasad och plåttak.



Rum på nedervåning



Rum på nedervaning

Jakten är tillgänglig för en ny ägare from 1/7 2026.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Enligt skogsbruksplanen uppgår den produktiva skogsmarken till 19,8 hektar med ett virkesförråd om 3 639 m³sk, vilket ger ett medelförråd om 184 m³sk per hektar. Boniteten för fastigheten är beräknad till 8,8 m³sk per hektar och år. Trädslagsfördelningen är 68% gran, 16 % tall och 16 % löv.

Skogsbruksplanen är upprättad av Johan Kastensson, Ludvig & Co i november 2025.

Inägomark

Enligt fastighetsutdraget uppgår inägomarken till 4 hektar som är taxerad som betesmark och enligt skogsbruksplanen uppgår inägomarken till 3,1 hektar.

Inägomarken är muntligt utarrenderad.

Jakt

Fastigheten ingår i Ryd-Åsa Älgjaktslag om 995 hektar, ifjol var tilldelningen 1 vuxen och 2 kalvar. Småviltsjakt på sedvanligt vilt, vildsvin, rådjur, hare mm med älglaget.

Fiske

Fastigheten har fiskerätt i Svinasjön, kräftfiske utmed egen strand och fiske efter abborre och gädda mm på samfällt vatten.

Fastigheten har fiskerätt i Rydasjön på abborre, gädda mm.

Areal

Totalarealen uppgår till 23,6 hektar enligt skogsbruksplanen och SeSverige (Metria) och till 23 hektar enligt fastighetsutdraget.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 1 881 000 SEK

Taxeringsvärde byggnad: 204 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 2 085 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Ekonomibyggnad: 27 000 kr

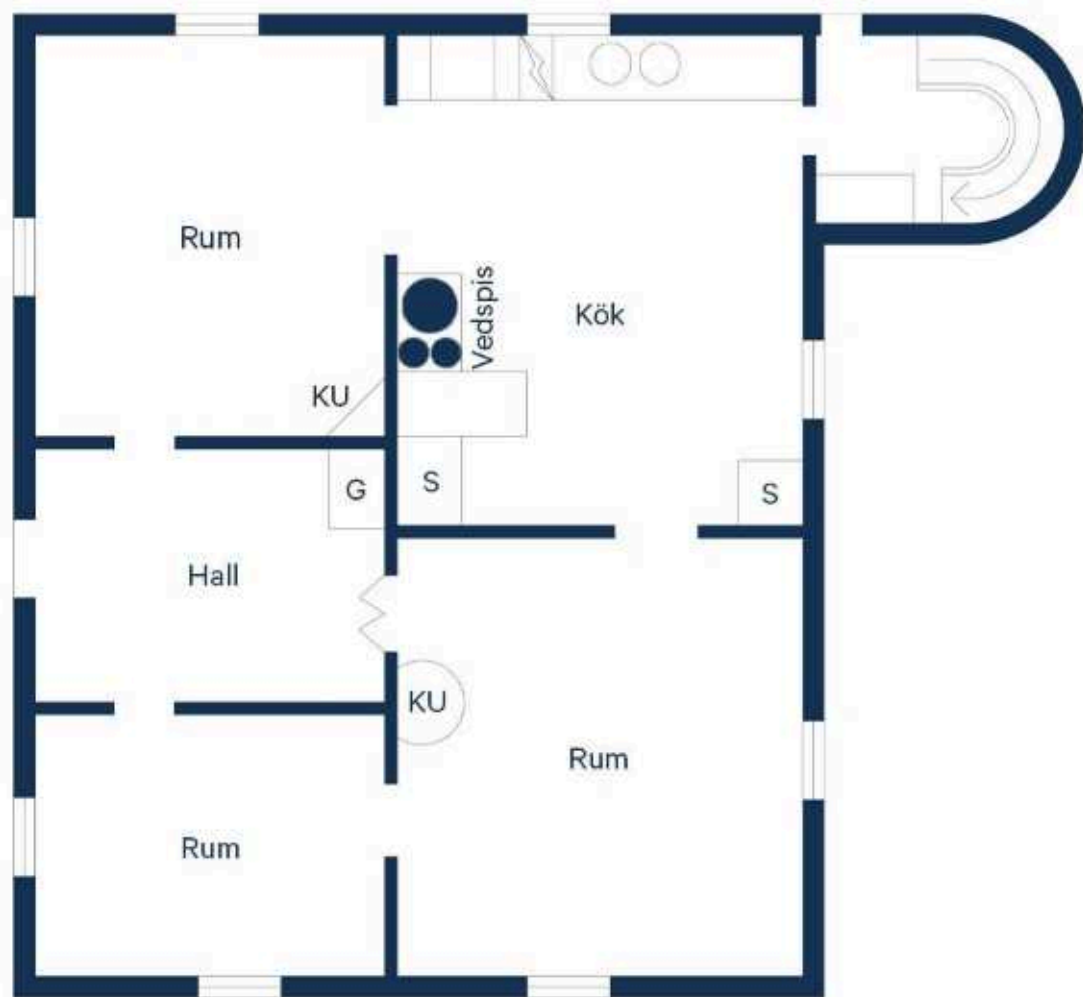
Småhusbyggnad: 177 000 kr

Inägomark: 108 000 SEK

Skogsmark: 1 649 000 SEK

Småhusmark: 124 000 SEK

Entréplan



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma

Övre plan



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma

**Typkod**

120 Lantbruksenhet, bebyggd.

Rättigheter och belastningar**Rättigheter, last**

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING

Avtalsservitut: ELLEDNING MM

Ledningsrätt: OPTOKABEL FÖR BREDBAND -
TELE/SVAGSTRÖM

Rättigheter, förmån

Avtalsservitut: VÄG.

Samfällighet

SÄVSJÖ RYD FS:1.

Visning

Visning av fastighetens byggnader kommer ske tisdagen den 26 maj. Anmälan på hemsidan eller till någon av fastighetsmäklarna.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev jakt och liknande.

Önskar du visning kontakta fastighetsmäklarna.

Förvärvstillstånd

Fastigheten är belägen ett glesbygdsområde enligt jordförvärvslagen. Vilket innebär att

förvärvstillstånd krävs. Förvärvstillstånd för fysisk person kostar 5 200 kronor.

För juridisk person krävs alltid förvärvstillstånd.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet.

Uppgifterna som lämnas i denna beskrivning innebär inte att köparen kan uppfatta dessa som korrekta utan ges för att underlätta köparens egna undersökning.

Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksinventeringen i objektsbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt.

Avvikelsena gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper.



Försäljningsätt

Fastigheten säljs till ett pris om 3 900 000 kr eller högstbjudande.

Bud oss tillhanda senast 2026-06-12 kl 12:00.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna.

Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Bud insändes via e-post elin.gynnerstedt@ludvigfast.se eller per post Ludvig & Co Fastighetsförmedling Att: Elin Gynnerstedt, Storgatan 23B, 574 31 Vetlanda. OBS! Märk kuvertet med "Ryd".

Använd gärna bifogad budblankett.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Områdesbeskrivning

I Sävsjö kommun finns 11 förskolor varav en i Rörvik och 4 grundskolor med klass F-6 och i Rörvik finns grundskola från F klass upp till 9:e klass.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen ca 3 mil söder om Sävsjö, 4 mil öster om Värnamo och 5 mil norr om Växjö. Från Sävsjö kör väg 127 mot Vrigstad, sväng där mot Växjö väg 30. Följ vägen till Hjälmseryd (drygt en mil), sväng vänster mot Rörvik, fortsätt i ca 1,5 km sväng sedan höger och kör ca 100 meter och ni är framme vid gårdscentrum.

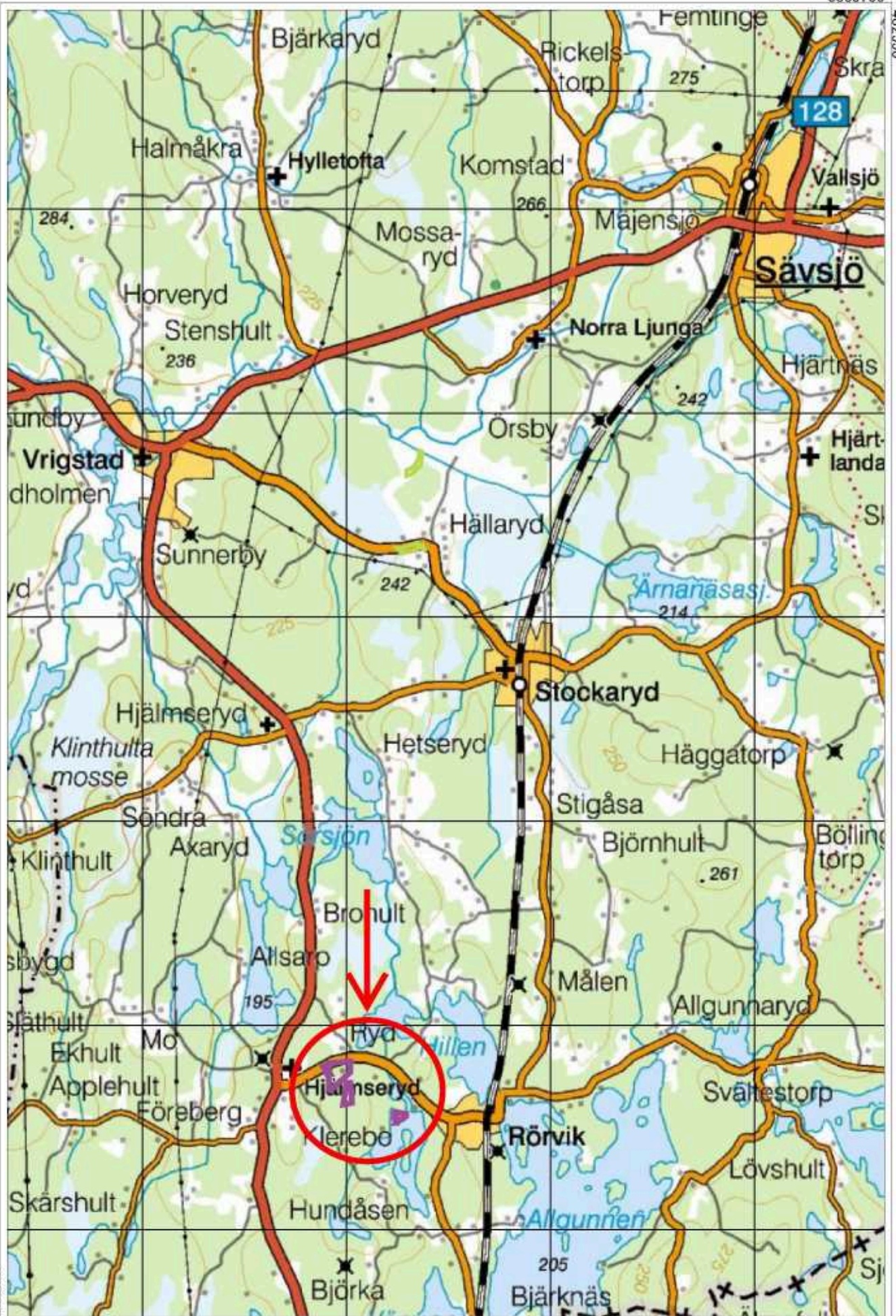


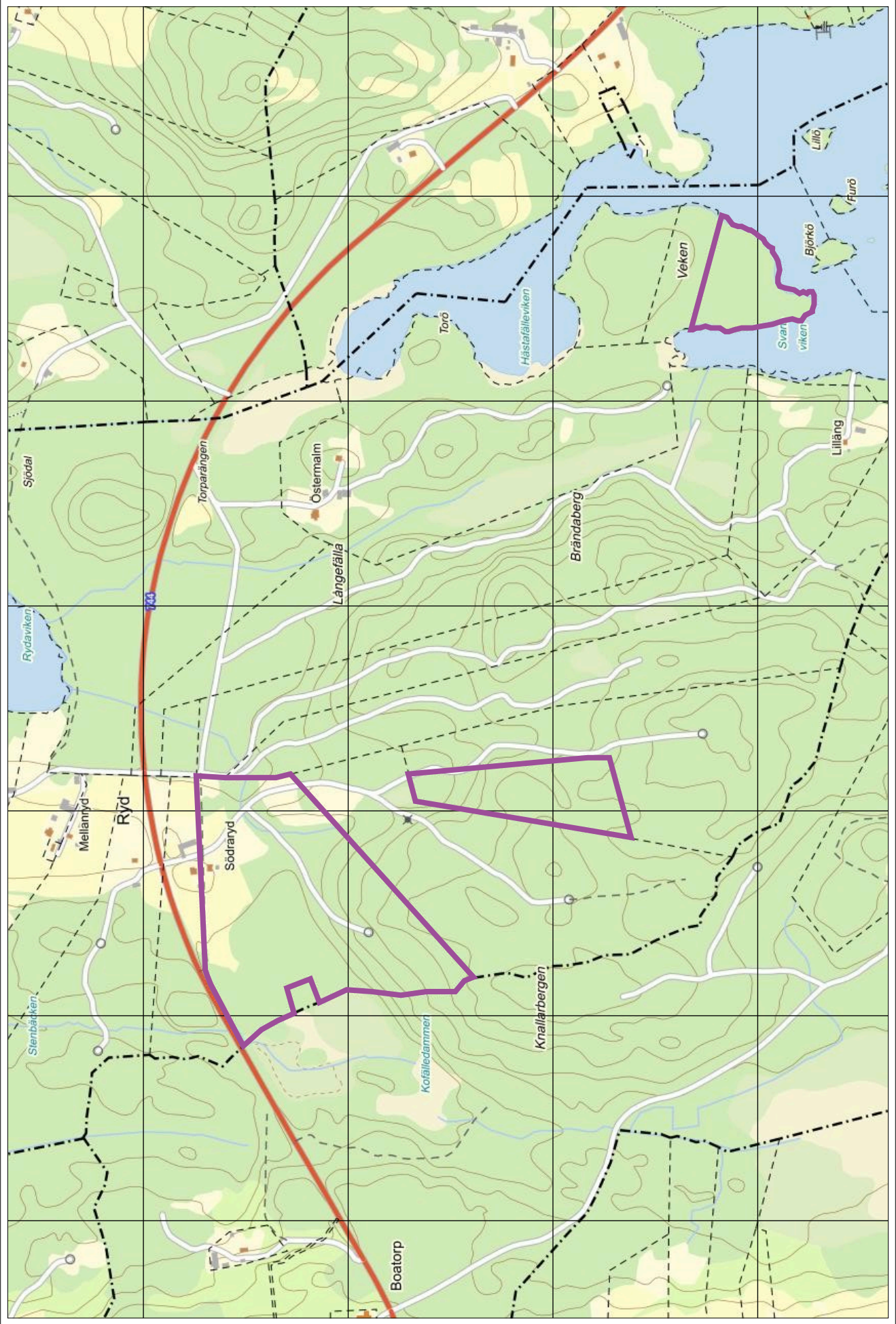
Kök



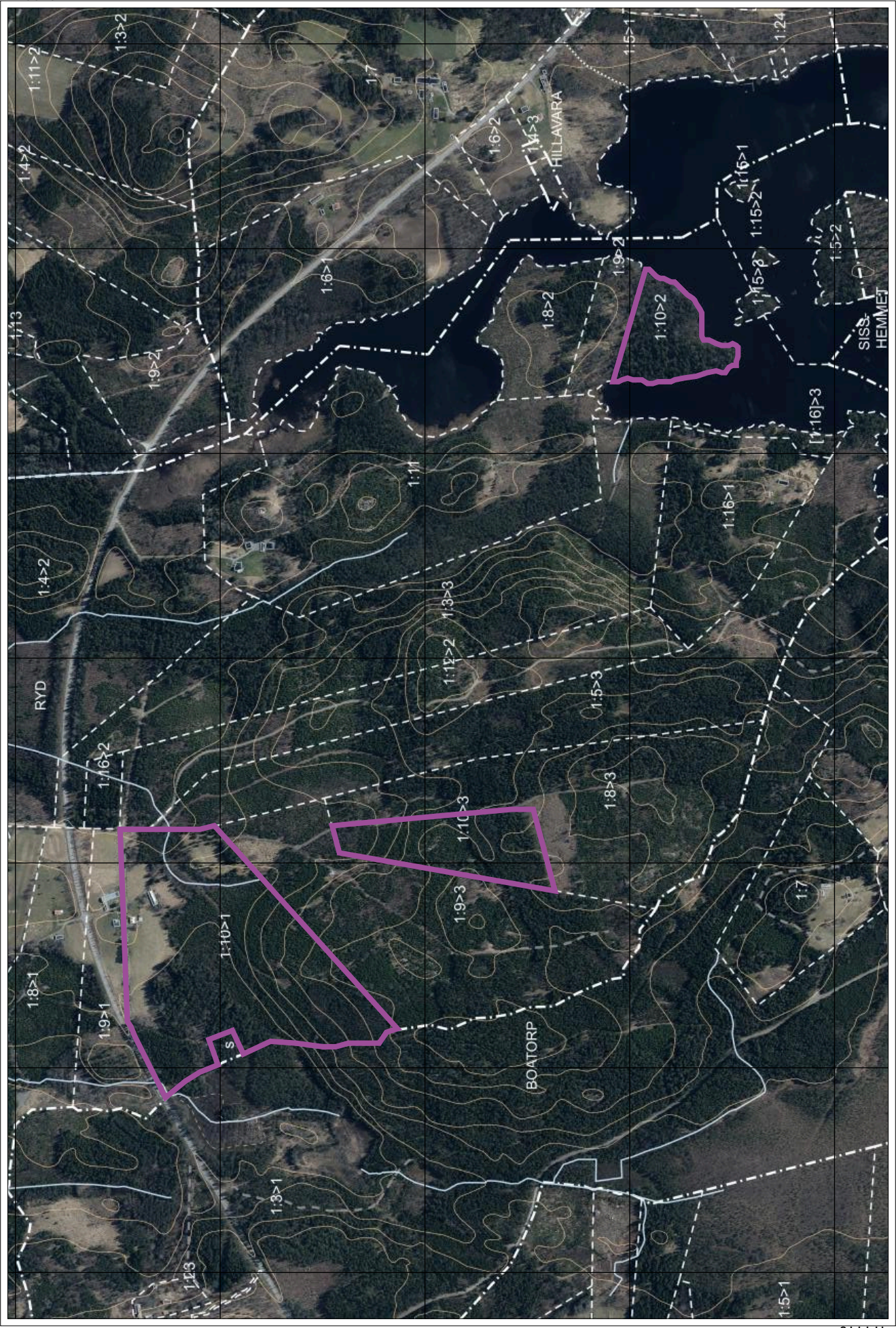
Kök







Skala 1:10000 (1 cm i kartan motsvarar 100 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

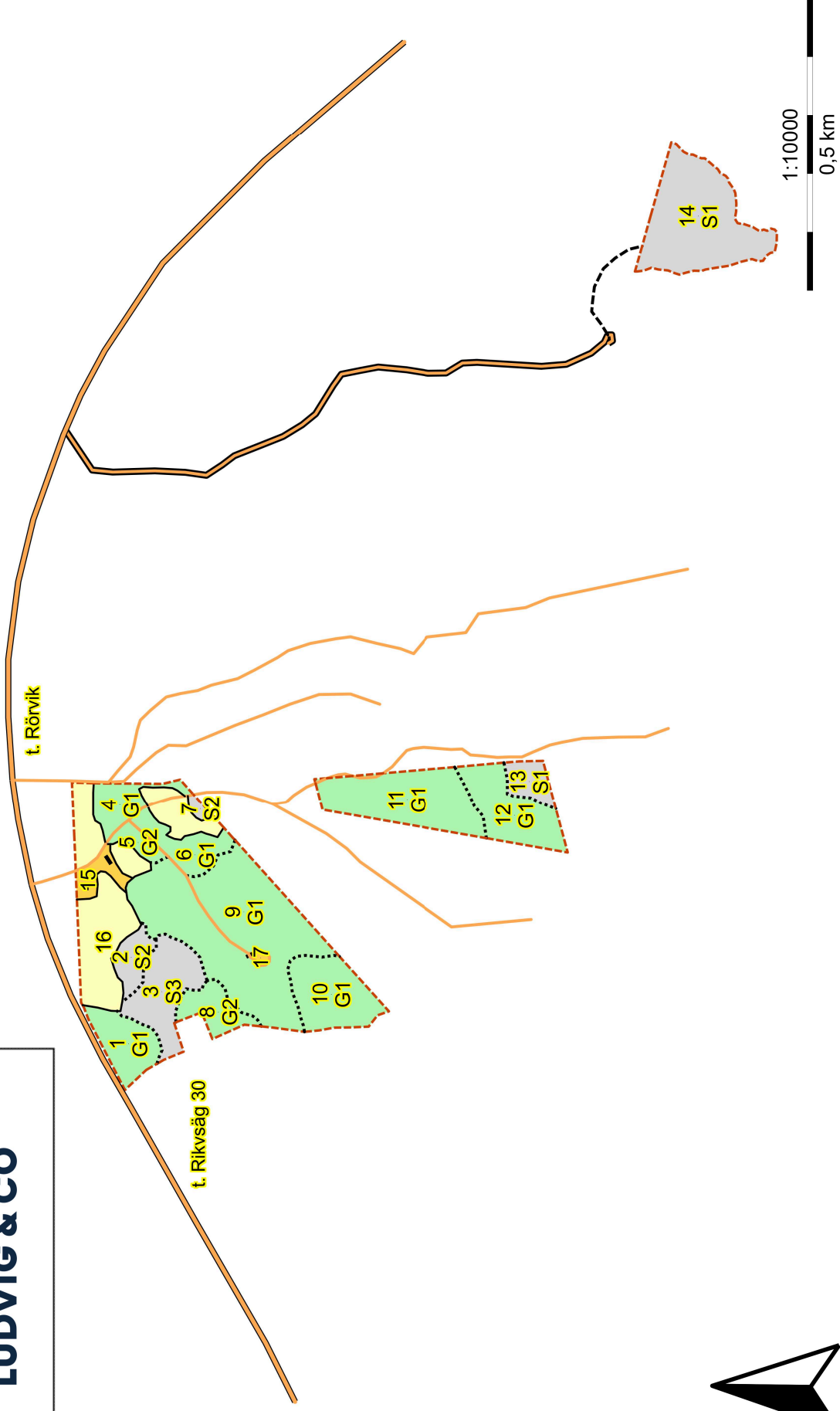


SKOGSKARTA

Plan Ryd 1:10
Församling Stockaryd
Kommun Sävsjö
Län Jönköpings län
Planen avser 2025 - 2034
Planläggare Johan Kastensson

LUDVIG & CO

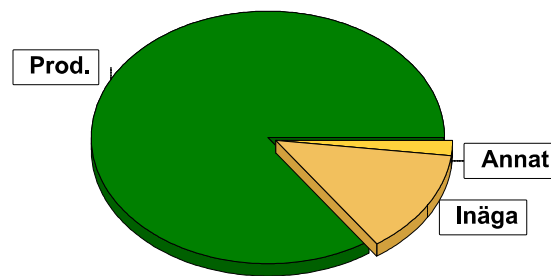
Huggningsklass	
	Gallringskog
	Föryngr.avv-skog
	Ägoslag
	Inägomark
	Övrig landareal



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	19,8	84
Myr/kärr/mosse	0,2	1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	3,1	13
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,5	2
Summa landareal	23,6	
Vatten	0,0	



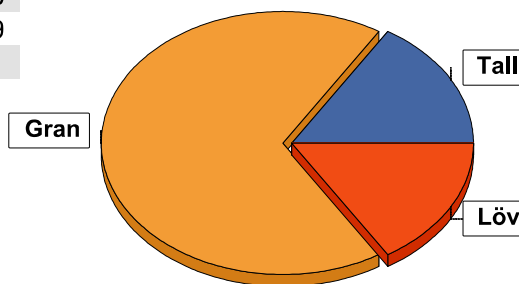
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	592	16	1,8
Gran	2451	68	13,9
Löv	596	16	4,1

m³sk
3639

Medeltal

m³sk per hektar
184



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
8,8

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-10-27 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
146

Avverkningsförslag

	m³sk
Förnygringsavverkning	206
Gallring	599
Totalt under perioden	805

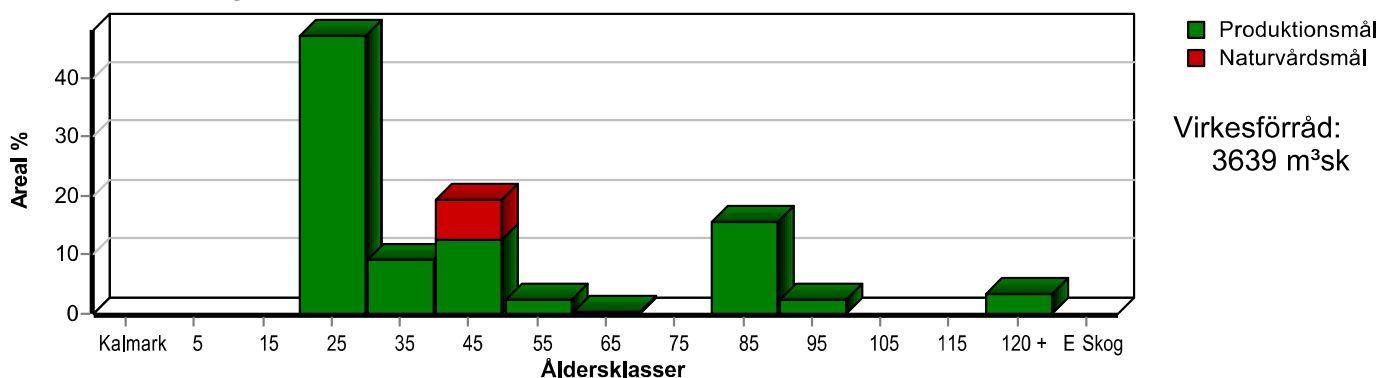
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk
159
m³sk per ha
8,0

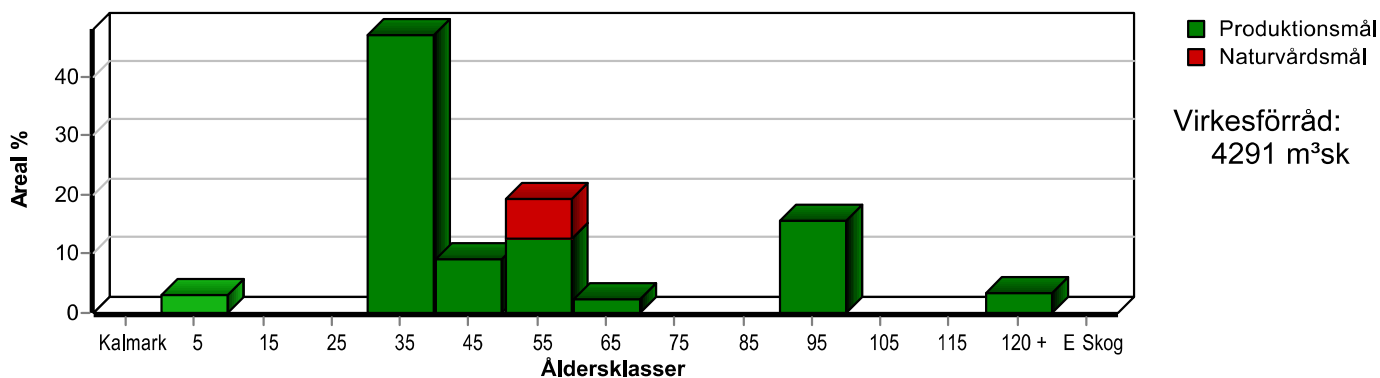
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19							
20 - 29	9,3	47	672	72	77	23	
30 - 39	1,8	9	297	165	65	35	
40 - 49	3,8	19	960	253	79	21	
50 - 59	0,5	3	165	330	100		
60 - 69	0,1	1	37	370	100		
70 - 79							
80 - 89	3,1	16	1147	370	50	10	40
90 - 99	0,5	3	200	400	80	10	10
100 - 109							
110 - 119							
120 +	0,7	4	161	230	30		70
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	19,8	100	3639	184	67	16	16

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2							
Gallringsskog G1	13,3	67	1642	123	81	19	
G2	1,0	5	188	188	27	13	60
Förnygrings- avverknings- skog S1	3,6	18	1312	364	56	9	35
S2	0,6	3	237	395	83	8	8
S3	1,3	7	260	200	50	50	
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	19,8	100	3639	184	67	16	16

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande förnygring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där förnygringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd förnygring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för förnygringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Förnygringsavverkningsskog

S1 Skog som kan förnygringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att förnygringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i förnygringsbar ålder

Förnygringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

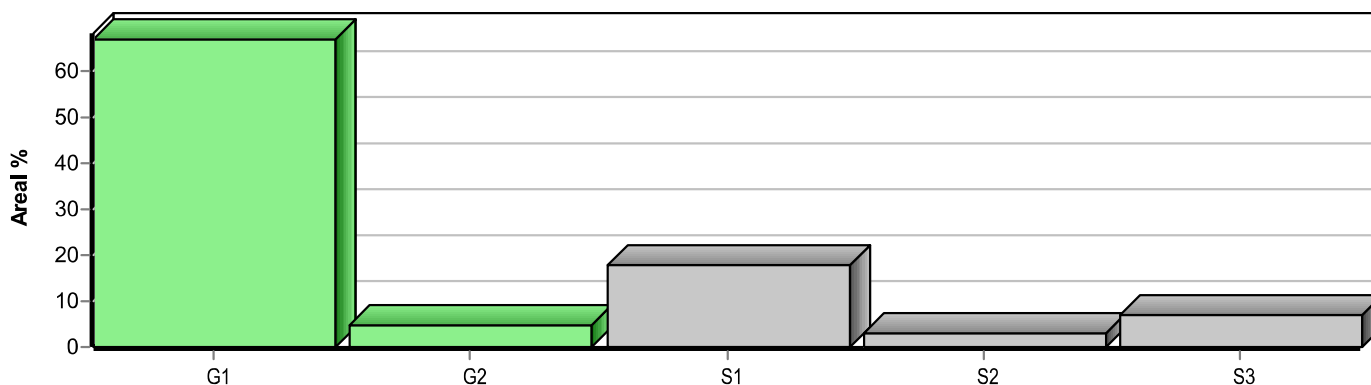
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	17,8	89,9	3218	88,5	1328	91,1	12
PF - produktion	0,5	2,5	113	3,1	16	1,1	1
PF - naturvård	0,2	1,0	48	1,3	7	0,5	1
NS	1,3	6,6	260	7,1	106	7,3	1
NO							0
Summa	19,8	100,0	3639	100,0	1457	100,0	14

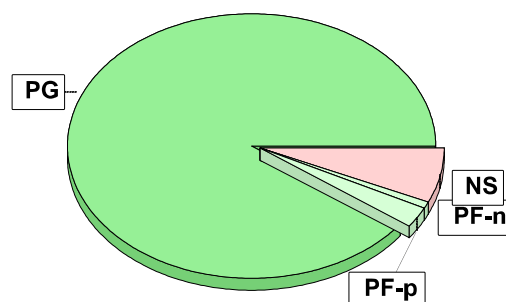
1,3 ha (6,6 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,2	1
Berg	0,0	<1

Skötselriktning

	ha	%
Förstärkt naturv	0,7	4



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ | = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesföråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	m ³ sk avd									%	m ³ sk		
1	1,0	1	45	G1	G30	340	340	PG	Gran Löv	23	21	34	Frisk (2)	Ingen åtgärd				12,7	
2	0,5	1	95	S2	G28	400	200	PG	Tall Gran Löv	34	26	33	Frisk (2)	Förnying avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 2	85	170	2,4	
3	1,5 (-0,2)	1 2	45	S3	B20	200	260	NS,b Löv	Gran Löv	20	18	27	Frisk (2) Avdrag: myr	Ingen åtgärd				8,2	i,iv ¹
4	0,7	1	25	G1	G30	90	63	PG	Gran Löv	14	11	17	Frisk (2)	Galling	2	35	32	7,2	
5	0,3	1	35	G2	B20	90	27	PG	Gran Löv	18	14	16	Fuktig (3)	Galling	2	25	9	4,8	iv ¹
6	0,8	1	25	G1	B20	79	63	PG	Gran Löv	14	11	14	Fuktig (3)	Galling Rövning	2	30	26	6,0	iv ¹
7	0,1	1	65	S2	G30	370	37	PG	Gran	29	24	36	Frisk (2)	Förnying avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 4	85	36	6,9	
8	0,7	1	145	G2	T16	230	161	PF,b 30 %	Tall Gran	33	20	24	Gran yngre Frisk (2)	Ingen åtgärd Galling (A)	2	20	35	3,3	i,iii,iv ¹

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

1 | = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd									%	m ³ sk			
9	5,5	1	25	G1	G30	70	385	PG	Gran Löv	11	7	15	Frisk (2)	Gallring	2	35	201	6,3		
10	1,5	1	35	G1	G32	180	270	PG	Gran Löv	15	16	26	Frisk (2)	Gallring	2	35	121	8,9		
11	2,3	1	25	G1	G28	70	161	PG	Gran Löv	10	7	15	Frisk (2)	Gallring	2	35	84	6,3		
12	1,5	1	45	G1	G28	240	360	PG	Gran Löv	15	16	32	Frisk (2)	Gallring	1	35	126	7,7		
13	0,5	1	55	S1	G30	330	165	PG	Gran	24	22	34	Röta Frisk (2)	Ingen åtgärd Förnying av (A)	2	95	183	11,4		
14	3,1	1	85	S1	G28	370	1147	PG	Tall Gran Löv	30	25	33	Olikådrigt Stor diam sprid Kantz m vatten Frisk (2)	Ingen åtgärd Förnying av (A)	2	80	1024	8,7		
15	0,4	5											Tomt							
16	3,1	4											Inägomark							
17	0,1	5											Vändplan							

pcSKOG Plan

Län: Jönköpings län Kommun: Sävsjö Forsamling: Stockaryd
Ryd 1:10 Id: 68406104

Utskriven: 2025-11-10

LUDVIG & CO





Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningssman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende SÄVSJÖ RYD 1:10.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas nedan.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Elin Gynnerstedt, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast onsdag 10 juni 2026 kl 12:00 insändes via e-post elin.gynnerstedt@ludvigfast.se eller per post Ludvig & Co, Att: Elin Gynnerstedt, Storgatan 23 B, 574 31 Vetlanda. OBS! Märk kuvertet med Ryd.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.