Obebyggd skogsfastighet, 189 ha

DEL AV BENGTSFORS HÖGSBYN 1:61 (skifte 1)



LUDVIG & CO



Obebyggd skogsfastighet, 189 ha

Möjlighet att förvärva ett större och sammanhängande skogsskifte i Bengtsfors kommun. Försäljningsobjektet omfattar skifte 1 av Bengtsfors Högsbyn 1:61 (område av) och överlåts efter genomförd lantmäteriförrättning, antingen genom avstyckning eller fastighetsreglering. Enligt skogsbruksplan uppgår det totala virkesförrådet till cirka 22 422 m³sk, vilket motsvarar omkring 174 m³sk per hektar produktiv skogsmark. Medelboniteten har beräknats till 4,5 m³sk per hektar och år. Under hösten har gallring genomförts i avdelning 11, 12 och 13. Den utförda gallringen omfattade cirka 260 m³sk och är ännu inte inarbetad i skogsbruksplanen. Fastigheten ingår i Östra Skogsdals KSO och Östra Skogsdals ÄSO. Jakten är idag upplåten genom jaktavtal, men avtalet är uppsagt. Jakträtten övergår till köparen från och med den 1 juli 2027.



Jennie Bråthén
Fastighetsmäklare

0522-65 72 88/0729-74 67 94
jennie.brathen@ludvigfast.se

Uddevalla
Skansgatan 3
0522-65 72 88

LUDVIG & CO



Skogsmark	128,9 ha
Myr/kärr/mosse	14,4 ha
Berg/hällmark	40,2 ha
Väg och kraftledning	2,5 ha
Övrigmark	2,6 ha
Total areal	**188,6 ha**
Virkesförråd:	22 422 m³sk
Fastighetsbeteckning:	BENGTSFORS HÖGSBYN 1:61 (skifte 1)

Utgångspris:
11 500 000 kronor

Öppen budgivning

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter
Skogsbruksplanen upprättades genom fältinventering i september 2021 av Per Moberg. Planen är tillväxtberäknad till år 2026, justerad med ev åtgärder och gäller endast området som är till försäljning, inte fastigheten i sin helhet. Det totala virkesförrådet beräknas till 22 422 m³sk, vilket motsvarar ett genomsnittligt virkesförråd om cirka 174 m³sk per hektar produktiv skogsmark. Knappt 2 000 m³sk är i avverkningsbara huggningsklasser och merparten av så väl volym som areal finns i huggningsklassen G1. Fastighetens medelbonitet har beräknats till 4,5 m³sk per hektar och år. Skogsmarken domineras av barrskog och virkesförrådet fördelar sig på cirka 68 % tall, 13 % gran och 19 % löv. För mer information om skogen hänvisas till bifogat utdrag ur skogsbruksplanen. Hela skogsbruksplanen finns tillgänglig via mäklaren och under dokumentationen för fastigheten på ludvigfast.se.

En gallring i avdelning 11, 12 och 13 utfördes tidigare i höst. Arbetet är avslutat och virket är bortforslat, ca 260 m³sk. Skogsbruksplanen är inte uppdaterad med den åtgärden.

En köpare ska vara medveten om att en skogsbruksplan inte är ett exakt facit. Avvikelser jämfört med verkligheten förekommer alltid och kan gälla både uppåt och nedåt avseende virkesvolym, åtgärdsförslag mm. Intressenter och slutgiltig köpare görs uppmärksam på vikten av att själv eller med hjälp av sakkunnig kontrollera skogsbruksplanen och själv bilda sig en uppfattning om riktigheten i uppgifterna som anges i skogsbruksplanen. Skogsbruksplanen kan inte ligga till grund för PEFC respektive FSC-certifiering.

Jakt
Fastigheten ingår i Östra Skogsdals KSO och Östra Skogsdals ÄSO. Jakten är idag upplåten genom befintligt jaktavtal men avtalet är uppsagt. Årlig jaktintäkt har enligt säljaren uppgått till cirka 11 000 kr. Jakträtten tillfaller köparen från och med 2027-07-01.

Lantmäteriförrättning
Försäljningen omfattar skifte 1 av Bengtsfors Högsbyn 1:61 (område av) varpå försäljningen kräver en lantmäteriförrättning, antingen avstyckning eller fastighetsreglering. Kostnad för lantmäteriförrättning betalas i sin helhet av köparen. Tillträde av fastigheten kan ske först när förrättningen vunnit laga kraft.

Inteckningar
Inga inteckningar kommer följa med området vid en lantmäteriförrättning. Området överlåts inteckningsfritt.

Förvärvstillstånd
Privatperson som ej varit mantalsskriven inom glesbygd i Bengtsfors kommun det senaste året behöver söka om förvärvstillstånd för att få köpa fastigheten. För juridiska personer som förvärvar en fastighet från en annan juridisk person krävs alltid förvärvstillstånd. Avgiften är 5 200 kr för så väl fysiska som juridiska personer. Tillståndet sökes hos Länsstyrelsen och detta hjälper fastighetsmäklaren till med i samband med kontraktsskrivning.

Rättigheter och belastningar
Fastigheten i sin helhet berörs av flertalet rättigheter och belastningar. Vilka av dessa som följer med området till salu beslutar ansvarig lantmätare i samband med förrättningen.



Forn- och kulturlämning
På fastigheten finns flera kultur- och fornlämningar. För mer information om dessa se Riksantikvarieämbetet söktjänst Fornsök.

Arealuppgifter
Areal enligt skogsbruksplan uppgår fastigheten till 188,6 ha (exkl 12,6 ha vatten) varav 128,9 ha produktiv skogsmark. Enligt SeSverige (kartportal) omfattar fastigheten totalt 201 ha (inkl vatten). Eventuell differens kommer inte att närmare undersökas. Då försäljning gäller del av fastighet finns inga uppgifter från Lantmäteri eller Skatteverk om områdets areal.

Fastighetsindelningen i Lantmäteriets kartor är dagsaktuell, men fastighetsgränserna har uppkommit under en lång tidsperiod och är framställda med skilda metoder. De gränser som syns i kartan kan därför ha stora variationer i lägesnoggrannhet, från centimeternivå till ett medelfel om tiotals meter. Därför kan uppgifter om arealen variera från olika källor. Fastighetsmäklaren är skyldig att redovisa de arealkällor som finns tillgängliga och köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser.

Besiktnings och undersökningsplikt
Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Tillträde
Tillträde sker efter överenskommelse, dock tidigast när lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft.

Taxeringsvärde
Området till salu är en del av en större fastighet och har inet eget taxeringsvärde.

Betalningsvillkor
10 % av köpeskillingen erläggs kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt
Försäljning av fastigheten sker via öppen budgivning till ett utgångspris av 11 500 000 kronor. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.



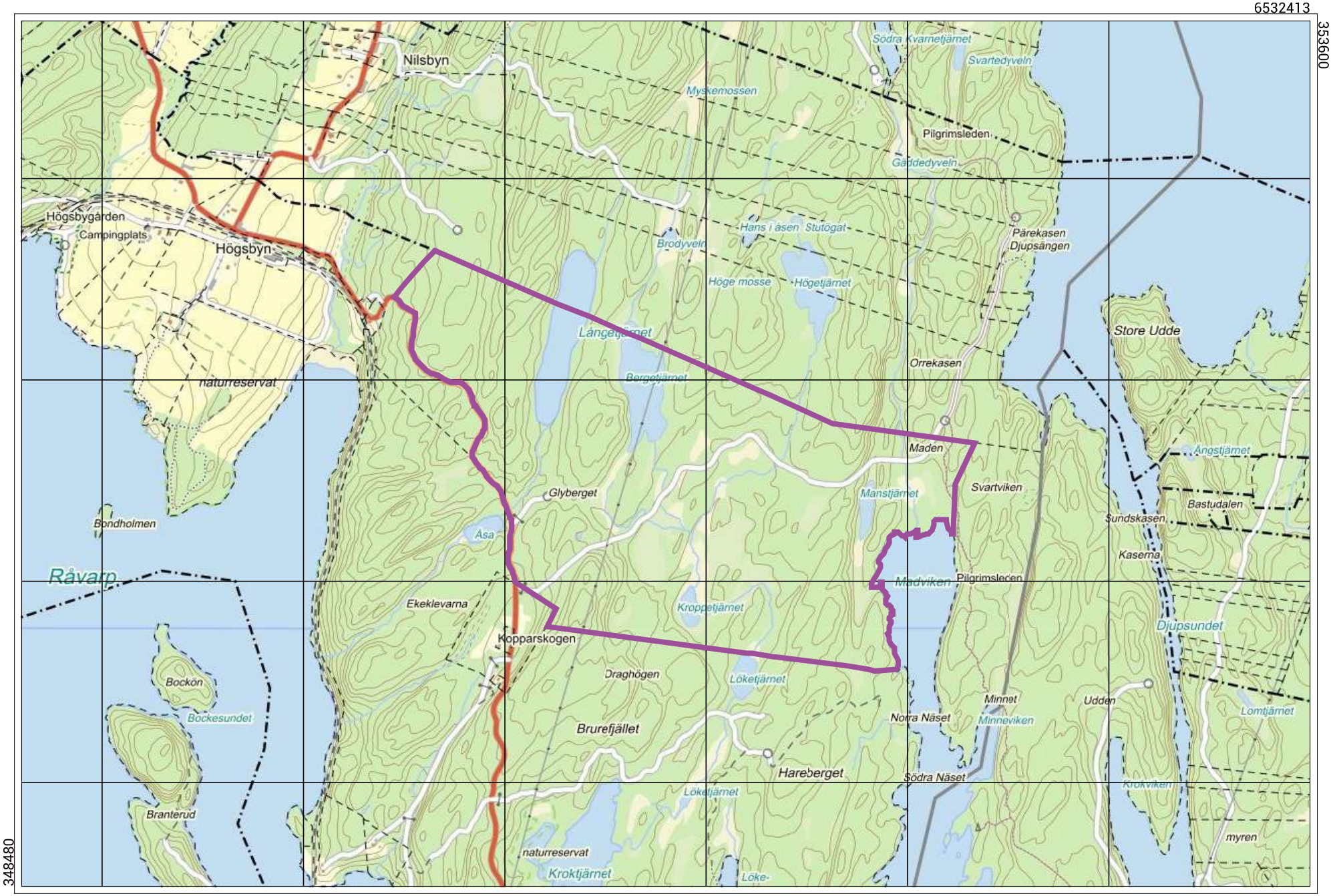


LUDVIG & CO



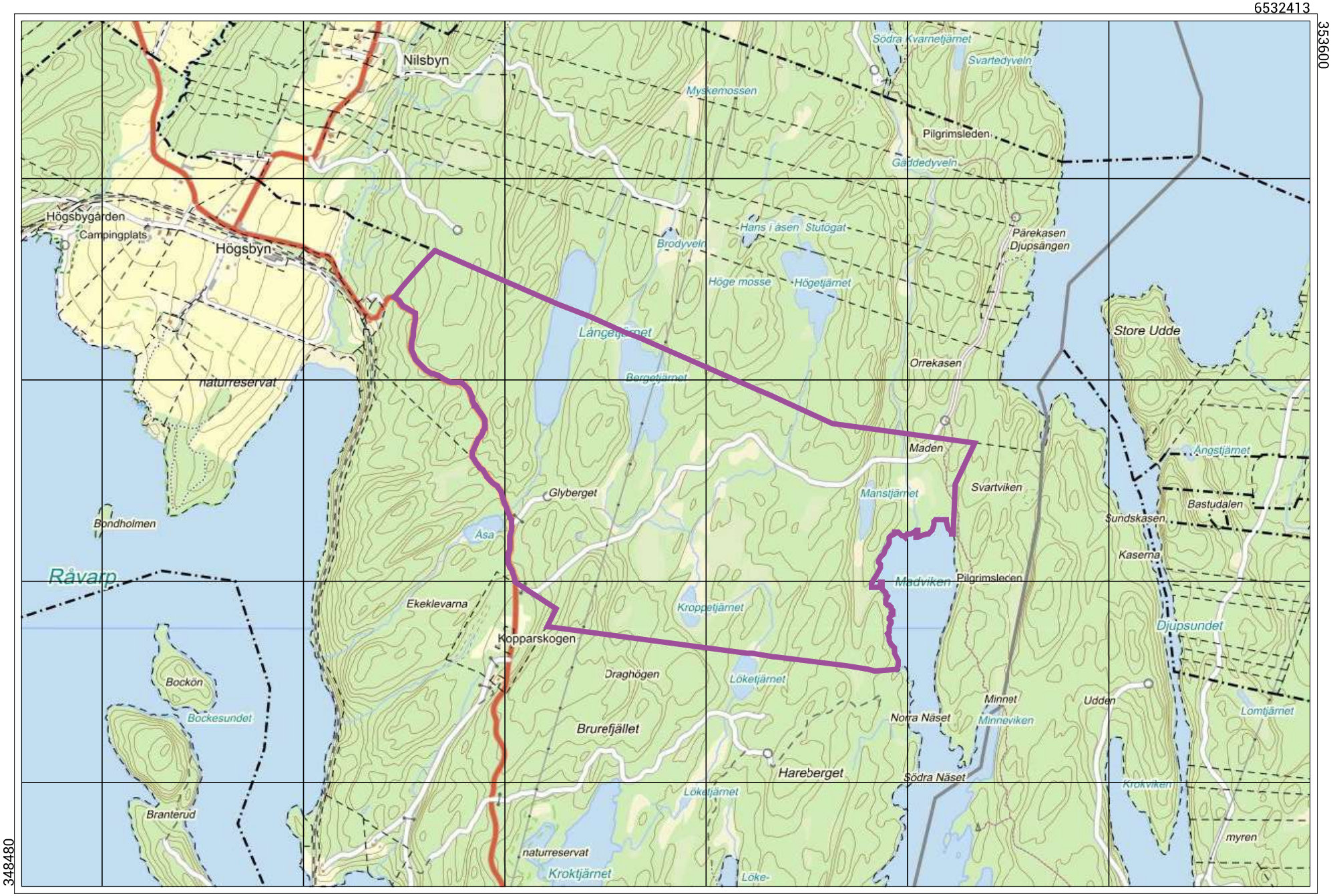
Skala 1:50000 (1 cm i kartan motsvarar 500 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

LUDVIG & CO

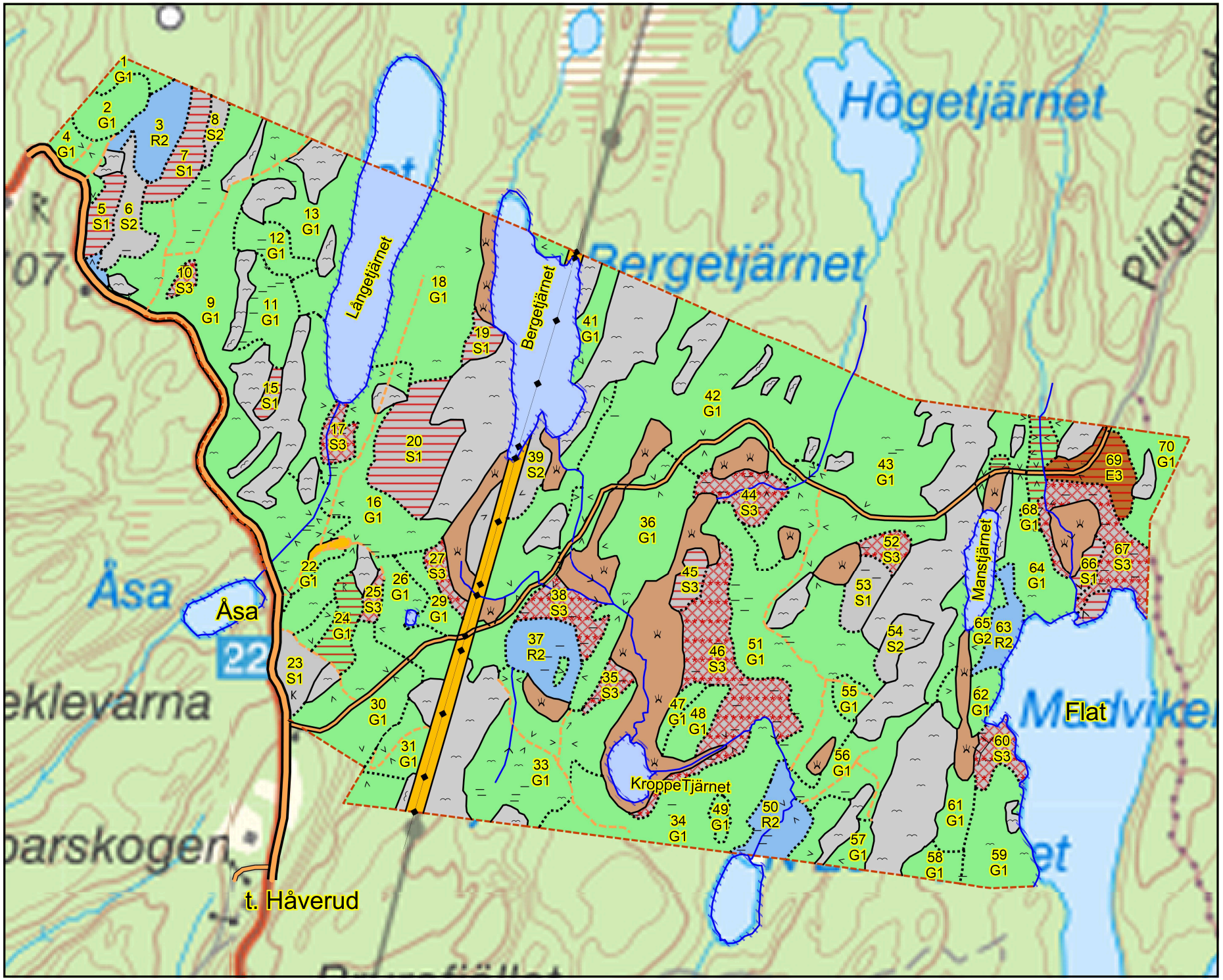


Skala 1:20000 (1 cm i kartan motsvarar 200 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

LUDVIG & CO



Skala 1:20000 (1 cm i kartan motsvarar 200 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM


Högetjärnet
Bergetjärnet
Långetjärnet
Bergetjärnet
Mansjärnet
Kroppetjärnet
Flat
Åsa
Åsa
22
t. Håverud
1 G1
2 G1
3 R2
4 G1
5 S1
6 S2
7 S1
8 S2
9 G1
10 S3
11 G1
12 G1
13 G1
15 S1
16 G1
17 S3
18 G1
19 S1
20 S1
22 G1
23 S1 K
24 G1
25 S3
26 G1
27 S3
29 G1
30 G1
31 G1
33 G1
34 G1
35 S3
36 G1
37 R2
38 S3
39 S2
41 G1
42 G1
43 G1
44 S3
45 S3
46 S3
47 G1
48 G1
49 G1
50 R2
51 G1
52 S3
53 S1
54 S2
55 G1
56 G1
57 G1
58 G1
59 G1
60 S3
61 G1
62 G1
63 R2
64 G1
65 G2
66 S1
67 S3
68 G1
69 E3
70 G1

Skogsbruksplan

Planens namn	Högsbyn 1:61 > 1
Planen avser tiden	fr o m 2027-04-01 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	2021-08
Planen upprättad av	
Planen ajourförd t o m	2026-09-18

Fastighetsuppgifter

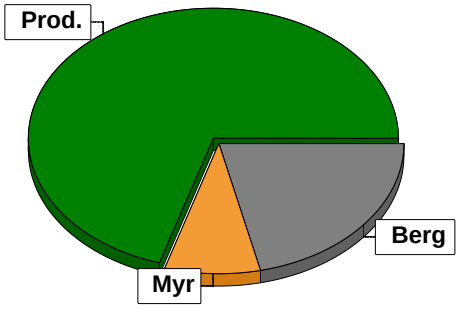
Fastighet	Högsbyn 1:61 Västra Götalands län, Bengtsfors, Steneby-Tisselskog
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 58° 53' 48.09" N Long: 12° 23' 54.12" E



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	128,9	69
Myr/kärr/mosse	14,4	8
Berg/Hällmark	40,2	21
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	2,5	1
Annat	2,6	1
Summa landareal	188,6	
Vatten	12,6	



Virkesförråd

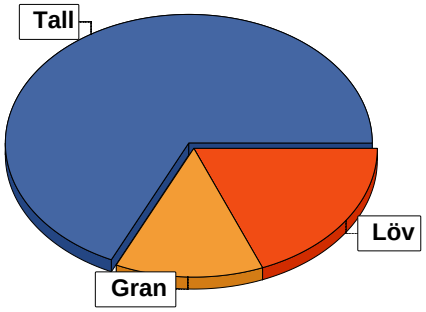
Totalt

m³sk
22422

Medeltal

m³sk per hektar
174

	m³sk	%	ha
Tall	15051	68	90,1
Gran	3009	13	15,3
Löv	4337	19	23,4
Ask	25	<1	0,1



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
4,5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2027-04-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
671

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	647
Gallring	3125
Totalt under perioden	**3772**

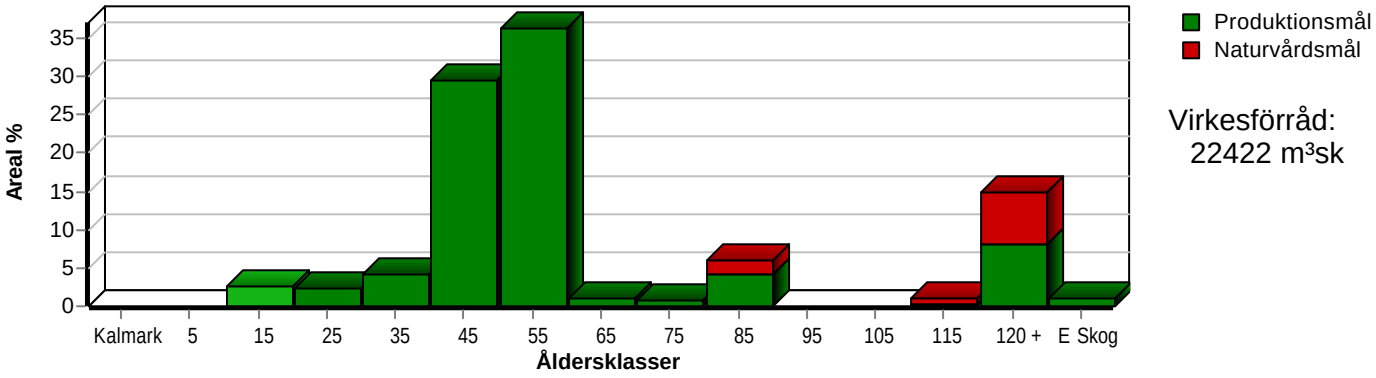
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
700
m³sk per ha
5,4

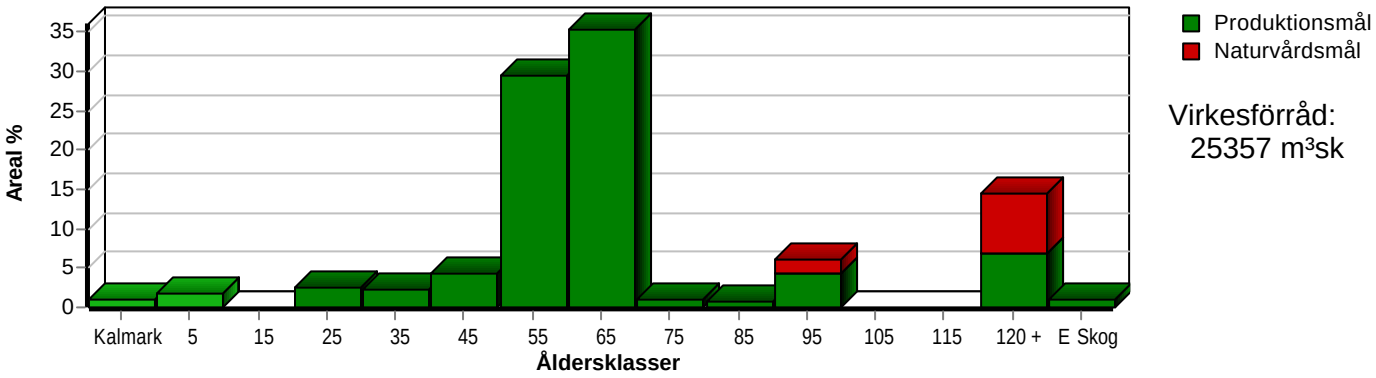
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %	Ask %
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19	3,2	2	162	51	54		46	
20 - 29	3,1	2	186	60	53	26	21	
30 - 39	5,5	4	754	137	95	5		
40 - 49	37,9	29	6413	169	75	18	8	
50 - 59	46,8	36	9382	200	66	17	17	
60 - 69	1,4	1	445	318	19	26	55	
70 - 79	1,0	1	218	218	50	20	30	
80 - 89	7,9	6	1141	144	56	37	7	
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119	1,5	1	244	163	35	47	18	
120 +	19,2	15	3082	161	66	21	12	
Lågprodskog(E)	1,4	1	251	179	20	55	15	10
ÖF/Skikt	[2,6]		144	55	95	5		
Summa/Medel	128,9	100	22422	174	67	19	13	

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 2 % (3,2 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 3 % (3,5 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd					
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %	Ask %
Kalmark	K1								
	K2								
Röjningsskog	R1								
	R2	5,9	5	271	46	66	5	29	
Gallringsskog	G1	96,2	75	17383	181	71	16	13	
	G2	1,2	1	188	157	90	10		
Föryngrings-	S1	7,9	6	1171	148	76	10	14	
avverknings-	S2	3,5	3	615	176	48	31	21	
skog	S3	12,8	10	2399	187	44	42	14	
Lågproducer-	E1								
ande skog	E2								
	E3	1,4	1	251	179	20	55	15	10
Överstånd/Skikt		[2,6]		144	55	95	5		
Summa/Medel		128,9	100	22422	174	67	19	13	

Kalmark

K1 **Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 **Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 **Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 **Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 **Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 **Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 **Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 **Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

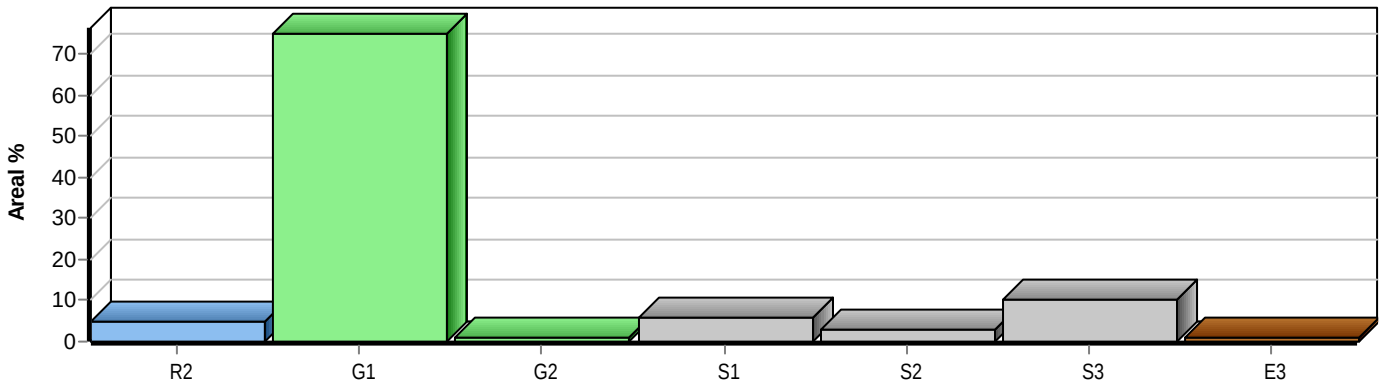
S3 **Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 **Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 **Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 **Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

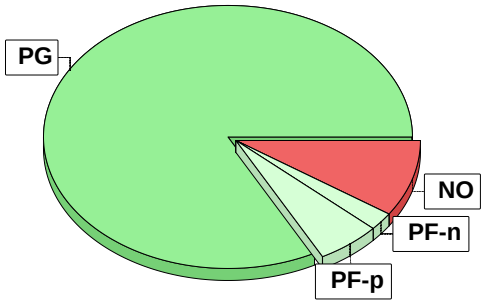


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal ha	Areal %	Virkesförråd m³sk	Virkesförråd %	Tillväxt m³sk	Tillväxt %	Antal avd
PG	107,0	82,9	18637	83,1	6026	89,9	44
PF - produktion	6,9	5,4	1051	4,7	214	3,2	10
PF - naturvård	2,8	2,2	450	2,0	89	1,3	10
NS							0
NO	12,2	9,5	2284	10,2	379	5,6	11
Summa	128,9	100,0	22422	100,0	6708	100,0	65

Impediment

	ha	%
Myr	14,4	8
Berg	40,2	21



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Kolbalans

Produktiv skogsmark

	ha
Areal på vilken kolförrådet beräknas	**128,9**

Kolbindning

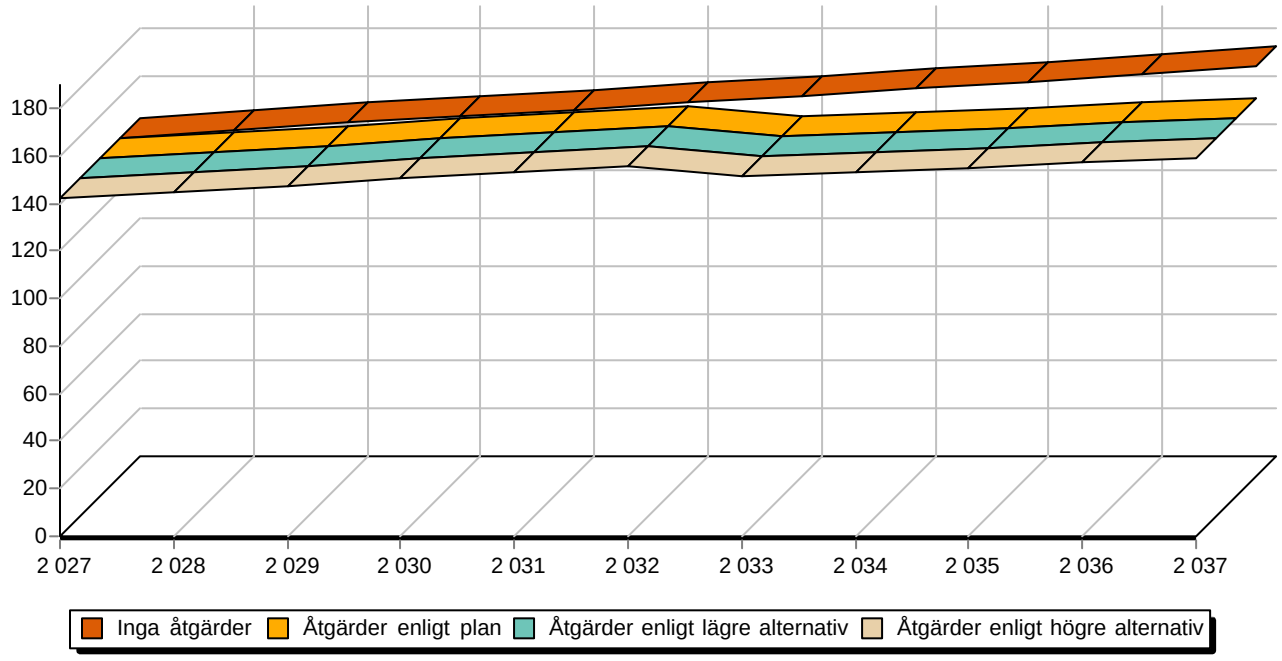
	ton/ha/år
Inbunden mängd kol för perioden 2027-04-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	**1,73**

Totalt kolförråd	**ton**
Kol	**18 330**
Koldioxid CO2e	**67 163**

Kolförråd, ton/ha	**2027**	**2037**
Barr/löv	1,6	1,5
Grenar	12,1	13,8
Stamved	44,6	52,9
Stubbar och rötter	21,2	25,2
Förna och markbundet kol	62,7	66,1
	142,2	159,5

Scenarion, ton kol/ha	**Enlig plan**	**Lägre alternativ**	**Högre alternativ**
Föryngringsavverkning	-1,9	-1,9	-1,9
Avverkning ÖF	-0,3	-0,3	-0,3
Gallring	-10,4	-10,4	-10,5
Röjning	-0,1	-0,1	-0,1
	-12,7	-12,7	-12,8

Totalt kolförråd, ton/ha



Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29	3,1	69	24	93				
30 - 39	5,5	252	12	264				
40 - 49	11,9	522	206	728				
50 - 59	27,8	1375	344	1719	1,3	111	166	277
60 - 69	1,4	100	37	137				
70 - 79								
80 - 89	4,7	101	11	112				
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +	1,2	27	3	30	2,2	251	19	270
Lågprodskog(E)	1,4	15	27	42				
ÖF/Skikt					[1,7]	93	7	100
Grundförslag	57,0	2461	664	3125	3,5	455	192	647
Högre alt.				3185				647
Lägre alt.				3125				647

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
3 772	3 905	3 772	197	196	197

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.
Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark				1,2		
- 9 år				2,3		
10 - 19	167		167			
20 - 29	110	38	148	3,2	329	103
30 - 39	310	15	325	3,1	241	78
40 - 49	1912	403	2315	5,5	815	148
50 - 59	2312	460	2772	37,9	7999	211
60 - 69	78	28	106	45,5	10099	222
70 - 79	46	12	58	1,4	414	296
80 - 89	166	100	266	1,0	276	276
90 - 99				7,9	1295	164
100 - 109						
110 - 119	26	22	48			
120 +	342	90	432	18,5	3404	184
Lågprodskog(E)	20	36	56	1,4	265	189
ÖF/Skikt	15		15		220	
Summa	5504	1204	6708	128,9	25357	197

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	**Angelägenhetsgrad**					**Summa ha**
	Förfallna ha	**Snarast ha**	**2 - 5 år ha**	**5 - 10 år ha**	**10 - 20 år ha**	
Markberedning, Följd			3,5			3,5
Plantering, Följd			2,3			2,3
Röjning			3,2			3,2
Summa ha			9,0			9,0

översikt

gar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

d: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

lv	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd-orts-index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
	FF	50	1,3	116	T24	56	69		I samband med röjning.
ing (A)	FF	66	0,7	146	T22	259	(73)		
äd	1	8	0,4	156	T18	218	65		Föryng avv, fröträd
	1	1	0,5	66	T26	343	43		Gallring
	1	11	1,4	34	T20	146	61		
	1	12	1,1	56	T22	257	85		
	1	13	3,0	56	T16	144	130		Gallring
	2	6	1,3	51	B20	213	277		
	2	39	1,0	156	T14	85	79		
	2	47	0,4	146	T20	74	31		I samband med gallring.
äd	2	54	0,8	146	T18	208	125		
	2	2	1,3	26	G26	89	57		
	2	9	10,3	56	T22	191	681		Gallring
	2	29	0,9	49	T22	181	57		
	2	33	5,2	51	T20	170	308		
	2	47	0,4	46	T20	155	22		
	2	48	1,0	51	T22	196	68		I samband med avd 47.
	2	49	0,3	51	B22	202	(22)		
	2	55	0,5	51	G26	331	(38)		
	2	56	2,2	34	T22	147	121		
	2	57	1,2	51	T22	196	82		
	2	58	0,7	51	T22	221	35		
	2	59	2,0	51	T20	201	115		Gallring

översikt

gar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

d: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

iv	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd-orts-index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
	2	61	0,9	61	G26	303	94		Gäller N delen.
	2	62	1,0	31	T20	188	69		
	2	64	3,1	41	T24	218	241		
	2	68	1,0	46	B24	228	81		Gallring
	2	69	1,4	101	B24	179	42		Gallra bort inväxande gran
	2	70	1,4	41	G24	208	122		
	2	3	1,9	17	T16	49	0		
	2	50	1,3	18	T24	53	0		
	2	6	1,3	51	B20	213	0		
	2	39	1,0	156	T14	85	0		
F)	2	6	1,3	51	B20	213	0		
F)	2	8	0,4	156	T18	218	0		
F)	2	39	1,0	156	T14	85	0		
F)	2	54	0,8	146	T18	208	0		
	3	16	5,1	41	T18	135	205		
	3	18	4,7	84	T14	107	112		Gallring
	3	26	2,3	51	T20	201	160		Gallring
	3	31	1,0	51	T22	186	54		
	3	37	1,8	21	T18	39	36		
	3	63	0,9	31	T18	43	13		
	3	65	1,2	156	T16	157	30		

ningsbeskrivning

te 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 å

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar

Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Å till m³ per
66	G1	T26	343	172	PG [2]	Tall	50		20	35	Överslutet	Gallring	1	25	43	
						Gran	30				Översilning					
						Löv	20				Stormrisk					
											Var slutenhet					
ng: Gallring																
ngsmall (SKS): 3,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																
26	G1	G26	89	116	PG [2]	Tall	40		8	14	Älgskador	Gallring	2	35	57	
						Gran	30				Alinslag					
						Löv	30				Grövre i N del					
Röjning 1,3 ha Röjning																
gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																
17	R2	T16	49	93	PG [2]	Tall	50		2		Bergbundet	Röjning	2			
						Gran	50				Enstaka öf					
											Älgskador					
51	G1	G26	269	242	PG [2]	Tall	10	27	20	29		Ingen åtgärd				
						Gran	60									
						Löv	30									
ngsmall (SKS): 1,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																

ningsbeskrivning

te 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 å

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar

Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Å till m³ per
156	S1	T16	122	61	PF,b 30 %	Tall	100	29	15	18	Hällmarkstallskog Senvuxet Avdrag: berg	Ingen åtgärd				

Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 30 % av arealen används till naturvård.

ivning Området utgörs av gammal och senväxt tallskog på grunda hällmarker. Området har naturvärden knutna till solbelyst äldre tall. Det är framförallt ved- och barklev naturvärdena i området. Mål Gles tallskog med inslag av solbelysta, grova tallstammar och inslag av torrakor. Åtgärd På sikt utglesning av trädskiktet samtidigt som viss tillförsel av död tallved.

%: 2,1 Gallringsmall (SKS): 1,3

51	S2	B20	213	277	PG ²	Tall	20	18	16	29	Björk	Föryng avv	2	85	277	
						Gran	20				Flerskiktat	Markberedning (F)	2			
						Löv	60				N:a delen gles	Plantering (F)	2			

llring bör björken gynnas i stora delar av området. Tillskapa högstubbar av björk.

%: 6,2

196	S1	T16	117	152	PF,b 30 %	Tall	100	34	16	17	Gammeltallar Glest Bergbundet	Ingen åtgärd				

Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 30 % av arealen används till naturvård.

ivning Området består av äldre tallskog som gallrats ur och närmast liknar en timmerställning. I området finns flera grova och grovgreniga tallar som har har betydelse fö er samt för svampar som kräver träd med mycket hög ålder t.ex tallticka och grovticka Mål Solexponerade grova tallar Åtgärd Inget akut åtgärdsbehov. Tallarna lämnas avverkningsåtgärd.

%: 1,8

156	S2	T18	218	87	PG ²	Tall	60	31	20	27	Svacka	Föryng avv, fröträd	1	75	65	
						Gran	30					Markberedning (F)	2			
						Löv	10									

g avv, fröträd: Föryng avv, fröträd

%: 1,7

ningsbeskrivning

te 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 å

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar

Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Å till m³ per
56	G1	T22	191	1967	PG ²	Tall	60	20	16	26	Kuperat	Gallring	2	30	681	
						Gran	20				Varier bonitet					
						Löv	20				Varier förråd					
											Avdrag: berg					

ådets nordvästra del, i direkt anslutning till landsvägen, finns en fornlämning i form av ett gravröse (RAÄ-nr Tisselskog 3:1)

ng: Gallring

ngsmall (SKS): 2,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha

156	S3	G16	168	50	NO,b	Tall	20	20	17	23	Sumpskog	Ingen åtgärd				
						Gran	50				Rik moss- och lavflora					
						Löv	30				Trolig nyckelbiotop					

Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.

ivning Området utgörs av ett litet men exklusiv sumpskog, där marken är mycket blöt och svårframkomlig. Rik förekomst av blåsippa i omgivningen tyder på att marken

kiktet är varierande och skiktat med ett stort inslag av senvuxna granar och klibbalar. Flera alar står på upphöjda socklar, vilket tyder på lång skoglig historik. Död ved fi

peciellt värdefull är den fuktigt liggande veden. Moss- och lavfloran kan förväntas innehålla en rad ovanliga arter. Mål Flerskiktad och olikåldrig skog med stort inslag av

ttning som i stora delar redan är uppnådd. Åtgärd Blöta sumpskogar har historiskt sett aldrig omfattats av skogsbränder och bör därför lämnas orörda.

%: 1,8 Gallringsmall (SKS): 1,1

34	G1	T20	146	204	PG ²	Tall	80		14	20	Delvis kärrmark	Gallring	1	30	61	
						Löv	20				Avdrag: myr					

Underv röj f gallring 1,4 ha

ngsmall (SKS): 1,6 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha

56	G1	T22	257	283	PG ²	Tall	80	18	16	34	Välslutet	Gallring	1	30	85	
						Löv	20				Kärr med askinslag					

åndet finns ett kärrparti med översilad kalkrik mark med inslag av ask och al. Gallring och körning med maskiner i detta parti måste undvikas.

Underv röj f gallring 1,1 ha

ngsmall (SKS): 4,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha

ningsbeskrivning

te 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar

Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	År till m³ per
56	G1	T16	144	432	PG ²	Tall	70	19	15	19	Bergbundet	Gallring	1	30	130	
						Gran	10				Ojämnt					
						Löv	20				Varier bonitet					
											Avdrag: berg					

ng: Gallring

Underv röj f gallring 3 ha

ngsmall (SKS): 1,7 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha

											Berg					

156	S1	T16	122	37	PF,b	Tall	90	29	16	17	Glest	Ingen åtgärd				
					30 %	Löv	10									

Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 30 % av arealen används till naturvård.

ivning Området utgörs av gallrad gammal tallskog på mager, bergbunden mark. Ett mindre inslag av äldre asp finns i beståndet. Mål Glest stående grova och grovgrenig

glesning för att gynna tallföryngring.

%: 2,0

41	G1	T18	135	689	PG ²	Tall	80		13	19	Ojämnt	Gallring	3	25	205	
						Löv	20				Delv röjt					
											Delv försumpat					
											Var gallringsbehov					
											Avdrag: berg					

artier längs bäcken och längs stigen i sydost lämnas oröjda.

ngsmall (SKS): 2,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha

ningsbeskrivning

te 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar

Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Å till m³ per
156	S3	T16	183	110	NO,b	Tall	70	27	15	26	Sumpskog	Ingen åtgärd				
						Gran	10				Höga naturvärden					
						Löv	20				Senvuxet					

Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.

ivning Beståndet som ansluter både till sjö och bäck utgörs av en talldominerad och flerskiktad sumpskog. Flertalet träd är senväxta. Fuktigt liggande lågor samt torrträd

det har stor betydelse för fuktighetskrävande arter. Mål Sumpskog med stor trädslagsvariation och innehåll av döda träd och grovbarkiga träd. Åtgärd Området bör få utv

ler skulle leda till en kraftig försämring av områdets naturvärden.

%: 1,7 Gallringsmall (SKS): 3,4

84	G1	T14	107	503	PG [2]	Tall	90	20	14	16	Bergbundet	Gallring	3	20	112	
						Löv	10				Olikåldrigt					
											N:a delen äldre					
											Avdrag: berg					

skog 1 %.

g: Gallring

gsmall (SKS): 1,1

111	S1	G20	224	112	PF,b	Tall	40	26	17	30	Aspinslag	Ingen åtgärd				
					20 %	Gran	40				Bäverfällning					
						Löv	20									

Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 20 % av arealen används till naturvård.

ivning Blandskog i nordsluttning mot sjö, där bävern har fällt en del aspar. Fortfarande finns ett inslag av asp och det är denna som utgör naturvärdet i beståndet. Mål G

ysta aspar samt ett inslag av gammal tall och död ved. Åtgärd Framtida avverkning där asparna och en del evighetsträd av tall lämnas kvar.

%: 2,4

ningsbeskrivning

te 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar

Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Å till m³ per
156	S1	T16	107	278	PF,b	Tall	90		14	15	Glest	Ingen åtgärd				
					20 %	Löv	10				Bergbundet					
											Delvis tallföryngring 30					
											Avdrag: berg					

Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 20 % av arealen används till naturvård.

ivning Gammal tallskog på bergbunden mark. I produktivare partier finns föryngring av tall som delvis älgbetas. Många tallar är senvuxna och många träd är tämligen gr

de grova tallar med grova grenverk. Flerskiktning. Åtgärd I dagsläget föreslås ingen åtgärd. I samband med framtida utglesning bör de grövsta och äldsta träden sparas.

%: 2,1 Gallringsmall (SKS): 0,8

											Vändplan					
											Vägkanter					

51	G1	T24	217	65	PG ²	Tall	70		18	23	Gallrat	Ingen åtgärd				
						Gran	10				Delv försumpat					
						Löv	20									

ngsmall (SKS): 1,3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha

71	S1	T24	218	218	PG ²	Tall	50	29	19	26	Delvis f.d inäga	Ingen åtgärd				
						Gran	30				Torplämning					
						Löv	20									

ornsök 35 %.

adet finns en s.k övrig kulturhistorisk lämning i form av en gammal torplämning (RAÄ-nr Tisselskog 58:1)

%: 3,1 Gallringsmall (SKS): 1,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha

ningsbeskrivning

te 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 å

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar

Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Å till m³ per
86	G1	T14	107	86	PF,b	Tall	90	20	13	17	Bergbundet	Ingen åtgärd				
					30 %	Löv	10				Olikåldrigt					
											N:a delen äldre					
											Fornlämning					
											Avdrag: berg					

Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 30 % av arealen används till naturvård.

ivning Talldominerad luckig skog, till stor del på grunda hällmarker. I norra delen är träden överlag äldre och här finns även en fast fornlämning i form av ett gravröse (R

Mål Grova och grovgreniga, solbelysta gammeltallar. Bevarad fornlämning. Åtgärd Ingen åtgärd föreslås under tioårsperioden.

ornsök 5 %.

ngsmall (SKS): 1,6

151	S3	G22	304	91	NO,b	Tall	40	26	18	39	Sumpskog	Ingen åtgärd				
						Gran	30				Flerskiktat					
						Löv	30				Kalkpåverkan					
											Örtrikt					

Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.

ivning Området ligger i en terrängsvacka och utgörs av sumpskog med stor trädslagsvariation och diameterspridning. Inslaget av al är stort och flera av dessa växer på

ndet är senvuxet och har därför ett extra högt naturvärde kopplat till lavar knutna till gamla träd och hög luftfuktighet. Mossfloran är rik tack vare förekomsten av fuktigt li

, fuktig mark. Vedsvampar förekommer rikligt på den döda, stående och liggande veden. Mål Ett ökande inslag av grövre död ved utöver den intressanta beståndsstruk

värden som redan förekommer. Åtgärd Området bör få utvecklas fritt. Körning som riskerar att minska vattentillrinningen bör undvikas i anslutning till sumpskogen.

%: 1,6 Gallringsmall (SKS): 4,1

51	G1	T20	201	462	PG [2]	Tall	70	17	18	27	Gruppställt	Gallring	3	30	160	
						Gran	10				Varier bonitet					
						Löv	20				Avdrag: berg					

g: Gallring

ngsmall (SKS): 2,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha

ningsbeskrivning

te 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 å

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar

Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Å till m³ per
156	S3	T14	142	71	NO,b	Tall	40		14	22	Sumpskog	Ingen åtgärd				
						Löv	60				Stor diam sprid					
											Delvis aldominerat					

Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.

ivning Området består av sumpskog bestående av i huvudsak tall, al och björk. Marken är mestadels blöt och mager och träden är därför senväxta. Flera alar växer på u

rovstammig sumpskog med stort inslag av självgallrad, död ved. Åtgärd Historiskt sett har blöta sumpskogar inte berörts av skogsbränder. Det naturliga är att området i

tgärder.

skog 3 %.

%: 1,6 Gallringsmall (SKS): 2,6

											Myr					
49	G1	T22	181	163	PG ²	Tall	80	15	16	25	Varier förråd	Gallring	2	30	57	
						Löv	20				Sumpfläckar					

ngsmall (SKS): 2,3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha

56	G1	T26	273	956	PG ²	Tall	70	26	19	32	Delvis gallrat	Ingen åtgärd				
						Gran	30				Delvis överslutet					
											Olikåldrigt					

ngsmall (SKS): 2,7 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha

51	G1	T22	186	186	PG ²	Tall	60	19	17	23	Varier bonitet	Gallring	3	25	54	
						Gran	30				Kalkpåverkan					
						Löv	10				Varier förråd					
											Avdrag: berg					

ngsmall (SKS): 1,7 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha

											Kraftledning					

ningsbeskrivning

te 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 å

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar

Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Å till m³ per
51	G1	T20	170	884	PG [2]	Tall	80		16	20	Varier bonitet	Gallring	2	30	308	
						Löv	20				Gruppställt					
											Underröjt					
											Var gallringsbehov					
											Avdrag: berg					

skog 4 %.

ngsmall (SKS): 1,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha

51	G1	T24	207	1076	PG [2]	Tall	70		16	24	Gruppställt	Ingen åtgärd				
						Gran	20				Varier bonitet					
						Löv	10				Gallrat i Ö del					
											Ej gallringsbehov i V del					

skog 30 %.

ngsmall (SKS): 1,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha

156	S3	T14	167	67	NO,b	Tall	40	24	15	26	Sumpskog	Ingen åtgärd				
						Löv	60				Alinslag					
											Höga naturvärden					
											Avdrag: myr					

Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.

ivning Beståndet som ansluter till en öppen myr, består av blandskog av tall och lövträd, där inslaget av al är framträdande. Flera alar står på höga socklar. Många tallar xna. Från söder rinner en bäck genom sumpskogen och i södra delen finns sluttande kärr i anslutning till bäcken. Området har stor betydelse för vedlevande arter samt gsgynnade fåglar. Mål Självgallrande, flerskiktad skog med stort inslag av död lövved. Åtgärd Området bör lämnas helt orört.

skog 40 %.

%: 1,5 Gallringsmall (SKS): 3,2

ningsbeskrivning

te 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 å

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar

Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Å till m³ per
51	G1	T20	191	1337	PG ²	Tall	80	16	14	30	Varier bonitet	Ingen åtgärd				
						Gran	10				Varier förråd					
						Löv	10				Avdrag: berg					

skog 9 %.

ngsmall (SKS): 4,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha

21	R2	T18	39	70	PG ²	Tall	75		4		Torvmark	Gallring	3	35	36	
						Gran	5				Enstaka öf					
						Löv	20				Delvis äldre					
											Röjning utförd					

skog 80 %. Torvmark 100 %.

116	S3	B16	132	132	NO,b	Tall	30		16	17	Sumpskog	Ingen åtgärd				
						Löv	70				Död ved					
											Avdrag: myr					

Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.

ivning Området utgörs av sumpskog som i söder gränsar till ett hygge och i norr till myrmark. En bäck rinner genom området. Inslaget av död lövved är stort, speciellt i v

ommer allmänt i området. Mål Lövdominerad sumpskog med stort inslag av vedsvampar och död ved. Åtgärd Områdets naturvärden gynnas genom fortsatt orördhet.

skog 76 %.

%: 2,0

156	S2	T14	85	85	PG ²	Tall	100		13	12	Bergbundet	Föryng avv	2	85	79	
											Olikåldrigt	Markberedning (F)	2			
											Flerskiktat	Plantering (F)	2			
											Avdrag: berg					

skog 7 %.

%: 2,3 Gallringsmall (SKS): 0,3

ningsbeskrivning

te 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar

Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Å till m³ per
											Vatten					
46	G1	T16	134	174	PG [2]	Tall	80		14	19	Glest	Ingen åtgärd				
						Löv	20				Olikåldrigt					
											Flerskiktat					
											Underröjt i V del					
											Avdrag: berg					

ngsmall (SKS): 1,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha

46	G1	T22	176	1742	PG [2]	Tall	80		16	21	Varier bonitet	Ingen åtgärd				
						Gran	10				Gallrat					
						Löv	10				Avdrag: berg					

skog 4 %.

ngsmall (SKS): 1,3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha

46	G1	T18	140	1358	PG [2]	Tall	90	13	13	24	Varier bonitet	Ingen åtgärd				
						Löv	10				Imp fläckar					
											Gruppställt					
											Gallrat					
											Avdrag: berg					

skog 1 %.

ngsmall (SKS): 3,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha

ningsbeskrivning

te 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 å

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar

Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Å till m³ per
136	S3	B22	259	337	NO,b	Tall	10		19	28	Sumpskog	Ingen åtgärd				
						Gran	30				Bäckmiljö					
						Löv	60				Död ved					
											Höga naturvärden					

Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.

ivning Området ansluter i väster till myrmarker och består av skog på fuktig-blöt mark kring en skogsbäck. Trädskiktet är varierat med dominans av björk, al och gran. T

e omfattning. I östra delen där bäcken rinner in i området finns ett sluttningskärr med inslag av kalkgynnad flora. Högstubbar och torrträd av björk förekommer allmänt s

d markvattennivå. Tickor aoch andra vedsvampar förekommer allmänt. Skogsområdet har mycket hög potential för naturskogsarter ur många artgrupper, bl.a vedsvamp

rter. Mål Självgallrande sumpskog med stort inslag av stående och liggande död ved. Åtgärd Områdets befintliga naturvärden är beroende av fortsatt orördhet.

skog 95 %.

%: 1,4

196	S3	T18	192	115	PF,b	Tall	100	33	17	25	Myrholme	Ingen åtgärd				
					40 %						Bergbundet					
											Senvuxet					

Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 40 % av arealen används till naturvård.

ivning Bergbunden myrholme med gammal, senväxt tallskog med viss underväxt. Mål Glest stående, grova tallar med kraftiga grenverk. Åtgärd Ingen åtgärd är föreslag

erioden. Ev. avverkning bör ske som plockhuggning av träd som inte kan utvecklas till grovgreniga träd.

%: 1,5

ningsbeskrivning

te 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar

Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	År till m³ per
166	S3	T16	162	648	NO,b	Tall	60		15	21	Sumpskog	Ingen åtgärd				
						Gran	10				Död ved					
						Löv	30				Alinslag					
											Avdrag: myr					

Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.

ivning Ett större område med sumpskog av varierande bonitet. I söder finns talldominerade partier och kantzoner mot en bäck där marken är relativt produktiv och talldo
en blötare och mer lövdominerad. I de partier som har inslag av gran sker ett avdöende av gran pga hög vattennivå i marken. Området har ett stort värde för många arte
d ved. Mål Sumpskog med ökande grad av flerskiktning och ett stort inslag av död ved. Åtgärd I naturlandskapet utsattes inte sumpskogar av denna typ för skogsbränd
ås därför.

skog 76 %.

%: 1,7 Gallringsmall (SKS): 2,1

46	G1	T20	155	62	PG [2]	Tall	100		13	22	Älgskador	Gallring	2	30	22	

skog 15 %.

gsmall (SKS): 2,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha

146	ÖF	T20	74	30	PG [2]	Tall	100	38	18	9		Avverkning ÖF	2	95	31	

kning ÖF: I samband med gallring.

51	G1	T22	196	196	PG [2]	Tall	80	15	16	27	Delv försumpat	Gallring	2	30	68	
						Gran	10									
						Löv	10									

skog 6 %.

g: I samband med avd 47.

gsmall (SKS): 2,7 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha

ningsbeskrivning

te 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar

Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Å till m³ per
51	G1	B22	202	61	PG [2]	Tall	10		17	22	Björk	Ingen åtgärd				
						Gran	10				Granunderväxt	Gallring (A)	2	30	22	
						Löv	80				Gallrat					
skog 18 %.																
18	R2	T24	53	69	PG [2]	Tall	60				Tall älgbetad	Röjning	2	30		
						Gran	40				Avdrag: myr					
skog 35 %.																
116	ÖF	T24	56	73	PG [2]	Tall	90		16	8	Avdrag: myr	Avverkning ÖF	FF	95	69	
						Löv	10									
kning ÖF: I samband med röjning.																
46	G1	T24	202	1030	PG [2]	Tall	70		17	22	Gallrat	Ingen åtgärd				
						Gran	10									
						Löv	20									
skog 16 %.																
ngsmall (SKS): 1,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																
146	S3	T12	152	76	NO,b	Tall	90	26	15	23	Torvmark	Ingen åtgärd				
						Löv	10				Senvuxet					
											Avdrag: myr					
Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																
ivning Mager torvmark med gammalt, senvuxet tallbestånd med ett mindre inslag av björk. Mål Självgallrande gammal tallskog med ökat inslag av död ved. Åtgärd Skog																
limentartad och bör undantas från avverkning.																
nark 100 %.																
%: 1,9 Gallringsmall (SKS): 2,9																

ningsbeskrivning

te 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 å

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar

Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Å till m³ per
146	S1	T16	132	132	PG ²	Tall	100	28	16	16	Torvmark	Ingen åtgärd				
mark 100 %.																
%: 2,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																
146	S2	T18	208	166	PG ²	Tall	60		16	27	Olikåldrigt	Föryng avv, fröträd	2	70	125	
						Gran	30				Stor diam sprid	Markberedning (F)	2			
						Löv	10				Kärrpartier					
a kärrpartiet i norra delen orört vid ev. avverkning.																
%: 1,8																
51	G1	G26	331	166	PG ²	Tall	40	29	20	38	Gallrat	Ingen åtgärd				
						Gran	50					Gallring (A)	2	20	38	
						Löv	10									
ngsmall (SKS): 3,6 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																
34	G1	T22	147	323	PG ²	Tall	100		13	19	Luckigt	Gallring	2	30	121	
											Enstaka öf					
ngsmall (SKS): 1,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																
51	G1	T22	196	235	PG ²	Tall	80	19	18	33	Gruppställt	Gallring	2	30	82	
						Gran	10				Kuperat					
						Löv	10				Gallringsbehov i V del					
ngsmall (SKS): 3,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																
51	G1	T22	221	155	PG ²	Tall	45		18	25	Björk	Gallring	2	20	35	
						Gran	10				Gallrat					
						Löv	45									
ngsmall (SKS): 1,9 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																

ningsbeskrivning

te 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar

Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Å till m³ per
51	G1	T20	201	402	PG [2]	Tall	65		16	23	Tallöverståndare	Gallring	2	25	115	
						Gran	5				Avdrag: berg					
						Löv	30									

ng: Gallring

ngsmall (SKS): 1,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha

166	S3	T18	167	150	NO,b	Tall	80		16	21	Hällmarkstallskog	Ingen åtgärd				
						Gran	10				Senvuxet					
						Löv	10				Brant sluttning					

Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.

ivning Området ligger i anslutning till Flat och består av en höjd med gammal hällmarkstallskog samt en västvänd brant som i väster ansluter till sumpskog/myr. I brante

enväxta granar. I sumpskogskanten växer en del äldre klibbal. Ett inslag av lågor och torrträd finns i avdelningen som redan i dag har höga naturvärden. Mål Naturskog

xta barrträd med ett stort inslag av grov död ved i både solbelysta och beskuggade lägen. Åtgärd Det finns inget behov av naturvårdande åtgärder i området. Fortsatt or

mmenderas.

skog 22 %.

%: 1,7

61	G1	G26	303	273	PG [2]	Gran	70		20	30	Delv gallrat	Gallring	2	30	94	
						Löv	30									

skog 2 %.

ng: Gäller N delen.

ngsmall (SKS): 1,6 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha

31	G1	T20	188	188	PG [2]	Tall	100		12	27		Gallring	2	30	69	

skog 39 %.

ngsmall (SKS): 4,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha

ningsbeskrivning

te 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar

Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Å till m³ per
31	R2	T18	43	39	PG ²	Tall	100		4		Glest	Gallring	3	25	13	
											Avdrag: berg					
skog 1 %.																
156	ÖF	T18	46	41	PG ²	Tall	100				Avdrag: berg	Ingen åtgärd				
41	G1	T24	218	676	PG ²	Tall	70		16	25	Varier bonitet	Gallring	2	30	241	
						Gran	20				Imp fläckar					
						Löv	10				Var gallringsbehov					
skog 7 %.																
ngsmall (SKS): 2,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																
156	G2	T16	157	188	PG ²	Tall	90		15	21	Bergbundet	Gallring	3	15	30	
						Löv	10				Delvis torvmark					
											Senvuxet					
skog 12 %.																
%: 1,9 Gallringsmall (SKS): 2,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																
146	S1	T22	259	181	PF,b	Tall	60		19	28	Varier bonitet	Ingen åtgärd				
					30 %	Gran	30				Olikåldrigt	Naturvårdshuggning (A)	FF	40	73	
						Löv	10				Udde					
Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 30 % av arealen används till naturvård.																
ivning Södra delen utgörs av en udde med gammal tallskog i sjön Flat. Norrut finns tallöverståndare och inslag av grövre asp men beståndet domineras av gran av lägre																
skogsstråk finns mellan ytorna. Ev. avverkning bör omfatta uttag av gran och en del tall i områdets norra del. Mål Grovstammig tallskog på udden och i norr gles skog av																
ering av ny granföryngring och granproduktion. Åtgärd På sikt avveckling av gran och en del av tallen i norra delen. Udden bör lämnas orörd																
skog 25 %.																
%: 1,7 Gallringsmall (SKS): 2,4																

ningsbeskrivning

te 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar

Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	År till m³ per
81	S3	B18	230	552	NO,b	Tall	20	25	22	27	Al- och björkkärr	Ingen åtgärd				
						Gran	15				Talldom. i n:a delen					
						Löv	65				Död ved					

Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.

ivning Området består till största delen av lövsumpskog med björk och al. I norra delen finns talldominerade partier. Beståndet ansluter till en myr och till torpmiljön vid M
ndet uppkommit efter tidigare slåtter och bete. Inslaget av död ved är stort och förekomsten av vedsvampar är framträdande. Området har stor betydelse för fågelarter k
g med död ved. Mål Fortsatt självgallring som leder till ett ökat inslag av grov, död lövved. Åtgärd Området bör lämnas orört i sin helhet men ett engångsuttag av gran ä
tra delen.

skog 54 %.

%: 2,7

46	G1	B24	228	228	PF,b	Löv	100		17	25	Al och björk	Gallring	2	30	81	
					20 %						Fd inäga					
											Överslutet					
											Dålig bärighet					

Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 20 % av arealen används till naturvård.

ivning Bäckdal och fuktiga f.d inägor/slåttermarker som växt igen med lövskog av al och björk. Beståndet är mycket stamtätt och självgallring har lett till ett stort inslag a
heten i området är dålig och ev. åtgärder måste göras under torrare perioder eller på frusen mark. Mål Grovstammig lövskog med tillskapad död ved. Åtgärd Gallring bör
and med åtgärden bör några partier i anslutning till bäcken lämnas för fri utveckling. Man bör tillskapa högstubbar av både al och björk.

skog 5 %.

ng: Gallring

ningsbeskrivning

te 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 å

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar

Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	År till m³ per
101	E3	B24	179	251	PF,b	Tall	20		20	18	Torpställe	Ingen åtgärd				
					50 %	Gran	15				Fd inäga	Gallring Barr	2	15	42	
						Löv	55				Grova aspar					
						Ask	10				Ädellövsinslag					

Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 50 % av arealen används till naturvård.

ivning I området kring torpet Maden har avverkning av barrträd utförts och kvar står ett glest bestånd dominerat av grova aspar. I väster finns ett inslag av ädellövträd. H

gring av gran. Mål Grovstammig gles lövskog skog med inslag av grova torrträd och lågor. Granunderväxt. Åtgärd Lövträd sparas generellt. Ev. uttag av en del tallöverstå

oryngring av gran som får bilda det nya beståndet.

skog 1 %.

ng Barr: Gallra bort inväxande gran

41	G1	G24	208	291	PG [2]	Tall	30		16	30	Bergbundet	Gallring	2	35	122	
						Gran	30				Luckigt					
						Löv	40									

skog 2 %.

ngsmall (SKS): 2,3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha

											Vattenfyllt stenbrott					

Kommentarer till Högsbyn 1:61 > 1

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande
Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning
Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts
En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen
Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt
I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen
Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information
Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt
Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel
Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal
Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning
Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet
Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på https://documents.portal.hemnet.se/daezd0anx395ne8jfpzy3pv715lm respektive https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism
Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finanseringt av köpet.

Mer information
Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nanneson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.

Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:
- **Redovisning**
- **Bokslut**
- **Deklarationshjälp**
- **Löneadministration**

Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerhetsställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:
- **Avdrag**
- **Skatteplanering**
- **Generationsskifte**

Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:
- **Företagsledning**
- **Affärsutveckling**
- **Ekonomistyrning**
- **Specialistrådgivning**

Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:
- **Affärsjuridik**
- **Arrende- och nyttjanderätt**
- **Fastighetsrätt**
- **Mark- och miljörätt**
- **Familjerätt**

Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruks-fastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:
- **Köpa fastighet**
- **Fastighetsrådgivning**
- **Värdera fastighet**
- **Skogsbruksplan**

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG & CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.
För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.