

Skog i Arvika, 60 ha

ARVIKA SÖDRA FJÖLE 1:21, del av (Skifte 2, 4)



LUDVIG  CO

Skog i Arvika, 60 ha

Nu ges möjlighet att förvärva del av fastigheten Arvika Södra Fjöle 1:21, omfattande cirka 60 hektar obebyggd skogsmark i Arvika kommun. Enligt skogsbruksplanen uppgår den produktiva skogsmarksarealen till 59,6 hektar och virkesförrådet till 9 250 m³sk. Skogen är talldominerad med inslag av gran och löv, och bestånden har en varierad åldersfördelning. En större del av arealen finns i växande bestånd från cirka 40 till 70 år, samtidigt som det även finns yngre skog och äldre bestånd som bidrar till en god spridning över tid. Medelboniteten är beräknad till 5,6 m³sk per hektar och år och skogsbruksplanen redovisar föreslagna åtgärder under planperioden om totalt cirka 1 200 m³sk.

Ett fint tillfälle för den som söker ett obebyggt skogsinnehav med god andel skog i tillväxtfas, jakträtt i viltvårdsområde och möjlighet till fortsatt långsiktig förvaltning.

Utgångspris: 4 000 000 SEK



Petter Kjaerstad
Fastighetsmäklare

054177410
petter.kjaerstad@ludvigfast.se



Pär Källström
Fastighetsmäklare

054177421
par.kallstrom@ludvigfast.se



Karlstad
Gustav Anders Gata 15 E
054-17 74 00

LUDVIG & CO



Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Delförsäljning

Nu saluförs del av Arvika Södra Fjöle 1:21. Försäljningen avser skifte 2 och 4 och omfattar cirka 60 hektar obebyggd skogsmark i Arvika kommun. Enligt skogsbruksplanen uppgår den produktiva skogsmarksarealen till 59,6 hektar och virkesförrådet till cirka 9 250 m³sk.

Försäljningsobjektet består av två skogsskiften belägna i området kring Södra Fjöle. Skiftena är obebyggda och utgör ett renodlat skogsinnehav med tall som dominerande trädslag, kompletterat av gran och löv. Skogen har en varierad åldersfördelning med en betydande del av arealen i växande bestånd mellan cirka 40 och 70 år. Medelboniteten är beräknad till 5,6 m³sk per hektar och år.

Eftersom försäljningen avser del av fastighet sker överlåtelsen genom lantmäteriförrättning.

Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen avser del av Arvika Södra Fjöle 1:21, skifte 2 och 4. Planen gäller från och med 2026-01-01 och tio år framåt. Fältarbetet utfördes i maj 2021 av Skogsrolf AB genom Rolf Ljungberg.

Enligt skogsbruksplanen uppgår landarealen till 59,9 hektar, varav 59,6 hektar utgör produktiv skogsmark. Det totala virkesförrådet bedöms till 9 251 m³sk, vilket motsvarar ett medeltal om 155 m³sk per hektar. Fastighetens medelbonitet är beräknad till 5,6 m³sk per hektar och år.

Virkesförrådet fördelar sig på 62 procent tall, 22 procent gran och 16 procent löv. Skogen består till stor del av växande bestånd i gallringsfas, med 33,3 hektar i huggningsklass G1. Därutöver finns 4,7 hektar i S1, 3,3 hektar i S2 och 3,5 hektar i S3. Enligt skogsbruksplanen är 3,5 hektar klassade som NO, naturvårdsmål orört.





Avverkningsförslaget uppgår till 1 206 m³sk under planperioden, varav 645 m³sk gallring och 561 m³sk föryngringsavverkning. Tillväxten under planperioden är beräknad till 3 063 m³sk, beräknat med hänsyn till föreslagna åtgärder.

Se vidare i skogsbruksplanen för mer detaljerad information på avdelningsnivå.

Skogsbruksplaner är generellt behäftade med en viss osäkerhet då de bygger på uppskattningar och bedömningar. I detta fall är fältarbetet utfört 2021 medan planen avser perioden från 2026 och framåt. Uppgifterna i planen bör därför ses som vägledande snarare än exakta.

Mot denna bakgrund uppmanas en köpare att noggrant sätta sig in i skogsbruksplanen och vid behov göra en egen bedömning av skogens aktuella status och åtgärdsbehov.

Jakt

Fastigheten ingår i Södra Fjöle-Skasås VVO. Jakträtten är upplåten enligt befintligt avtal, men blir tillgänglig för köparen 2027-07-01.

Arealuppgifter

Areal enligt skogsbruksplan: 59,9 ha

Areal enligt Metrias karttjänst: 59,6 ha

Eftersom försäljningen avser del av fastighet går arealen för försäljningsobjektet inte att utläsa direkt ur fastighetsutdraget. Arealen enligt fastighetsutdraget avser hela Arvika Södra Fjöle 1:21 och är därför inte jämförbar med den del som nu saluförs.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade.

Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Forn- och kulturlämning

På det södra skiftet finns en registrerad torplämning, Dalrönningen. Enligt Fornsök är lämningen inte besökt och uppgiften bygger på Häradskartan. Beskrivningen är inte kvalitetssäkrad och informationen kan därför vara ofullständig, felaktig eller inaktuell. För mer information hänvisas till Fornsök



Rättigheter och belastningar

Eventuella rättigheter och belastningar för den aktuella delen av fastigheten kommer att prövas i samband med lantmäteriförrättning. Servitut, andelar och andra rättigheter som bedöms vara relevanta för försäljningsobjektet eller mottagande fastighet kan komma att bildas, ändras eller upphöra genom beslut av Lantmäteriet.

Slutlig prövning och eventuell fördelning av rättigheter och belastningar sker inom ramen för lantmäteriförrättningen.

Väg

Skogsbilvägen ingår i en vägsamfällighet där fastigheten har ett andelstal om 14%.

Förvärvskalkyl

Vår skogliga kompetens kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Kontakta Patrik Heed , skogsekonom på Ludvig & Co, för frågor kring förvärvskalkylen. Tel +462393944 eller mail patrik.heed@ludvig.se

lantmäteriförrättning

Eftersom försäljningen avser del av fastighet krävs lantmäteriförrättning för att genomföra överlåtelsen. Försäljningsobjektet kan antingen överföras genom fastighetsreglering till köparens befintliga lantbruksfastighet eller avstyckas för att bilda en egen fastighet, under förutsättning att lantmäteriet godkänner åtgärden.

Med hänsyn till försäljningsobjektets storlek bedöms det finnas förutsättningar för att området ska kunna utgöra en egen fastighet. Slutlig prövning sker dock alltid av lantmäteriet. Kostnader för lantmäteriförrättningen bekostas av köparen.



Förvärvstillstånd

Försäljningsobjektet är beläget i glesbygdsområde. Förvärvstillstånd krävs för fysisk person som inte varit bosatt i glesbygdsområde i Arvika kommun under det senaste året. Förvärv genom juridisk person, exempelvis aktiebolag, kräver förvärvstillstånd.

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

Arvika Östra Brevik GA:2 - avser väg men bedöms höra till skifte 3, som inte ingår i försäljningen.

Rättigheter, förmån

Officialservitutet avser väg inom Östra Brevik S:5 - bedöms inte beröra den del som ingår i försäljningen.

Officialservitutet: avser upplagsplats för virke i anslutning till väg.

Taxeringsvärde

Då förmedlingsobjektet är en del av en större lantbruksfastighet finns inget fastställt taxeringsvärde.

Prisidé

För markområdet gäller som utgångspris 4 000 000 SEK.

Förfarande

Försäljningen sker genom öppen anbudsgivning. Det innebär att samtliga intressenter som lämnar skriftligt anbud får information om högsta budnivå samt antal inkomna anbud.

Anbud lämnas skriftligen via e-post till petter.kjaerstad@ludvig.se eller per post till Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Gustaf Anders gata 15 E, 653 40 Karlstad.

Eventuella villkor ska tydligt framgå av anbudet. När anbudstiden löpt ut kan en slutbudgivning komma att genomföras mellan de anbudsgivare som säljaren godkänner och som önskar delta.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid tecknandet av avtal i samband med fastighetsreglering. Resterande summa erläggs senast 10 dagar efter att lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft.

Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna avtal med tillhörande ansökan om fastighetsreglering, varför kontroll av finansieringsmöjligheter samt uppfyllande av undersökningsplikten skall vara klart innan bud lämnas.

Tillträde

Tillträde sker i samband med att lantmäteriförrättning vunnit laga kraft.

Besiktnings och undersökningsplikt

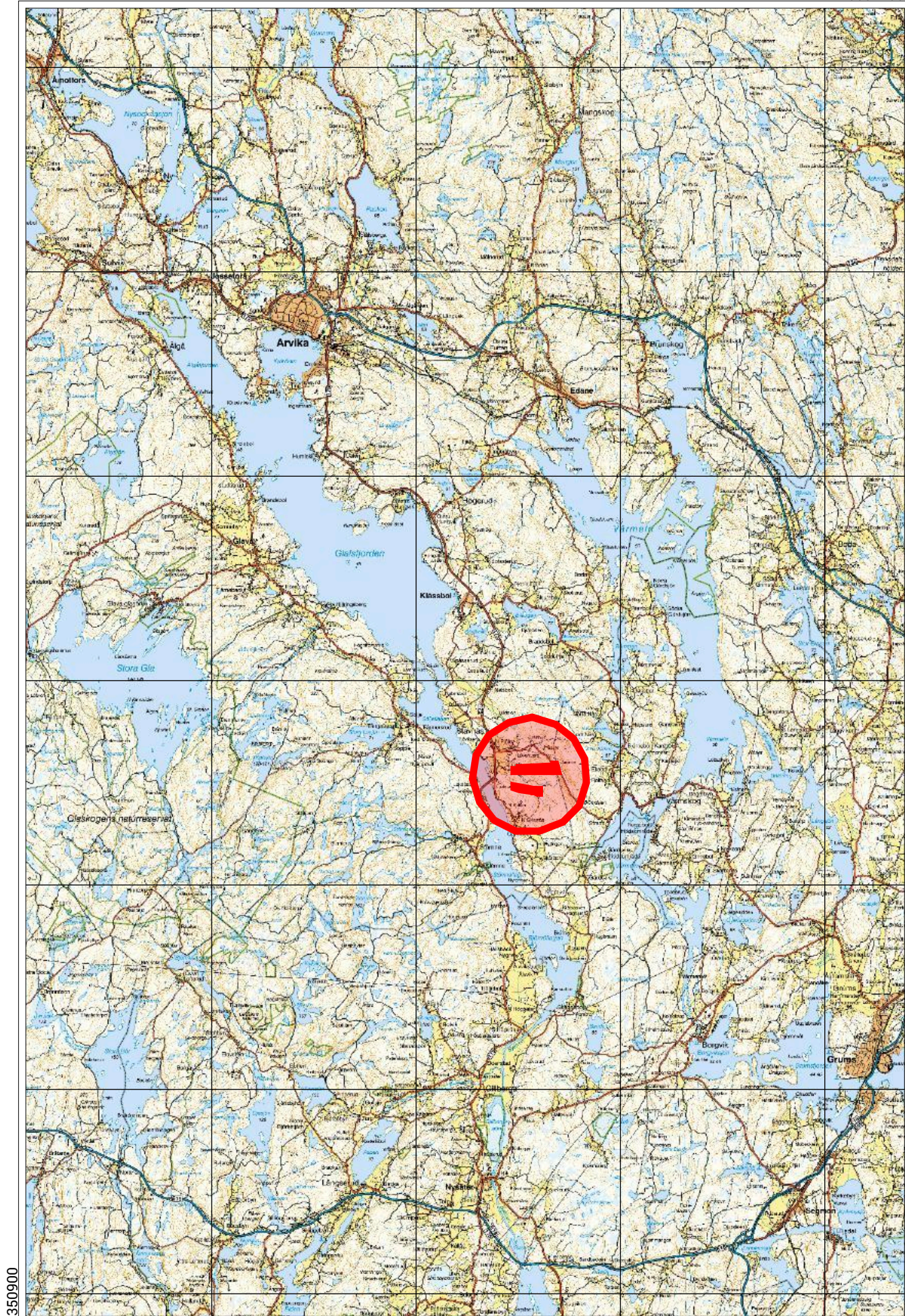
Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka markområdet och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult undersöka området innan kontrakt tecknas, och därigenom skaffa sig nödvändig kännedom om fastighetens förhållanden. I den mån en konsult, på spekulantens begäran, anlitas för att undersöka området sker det på dennes bekostnad.

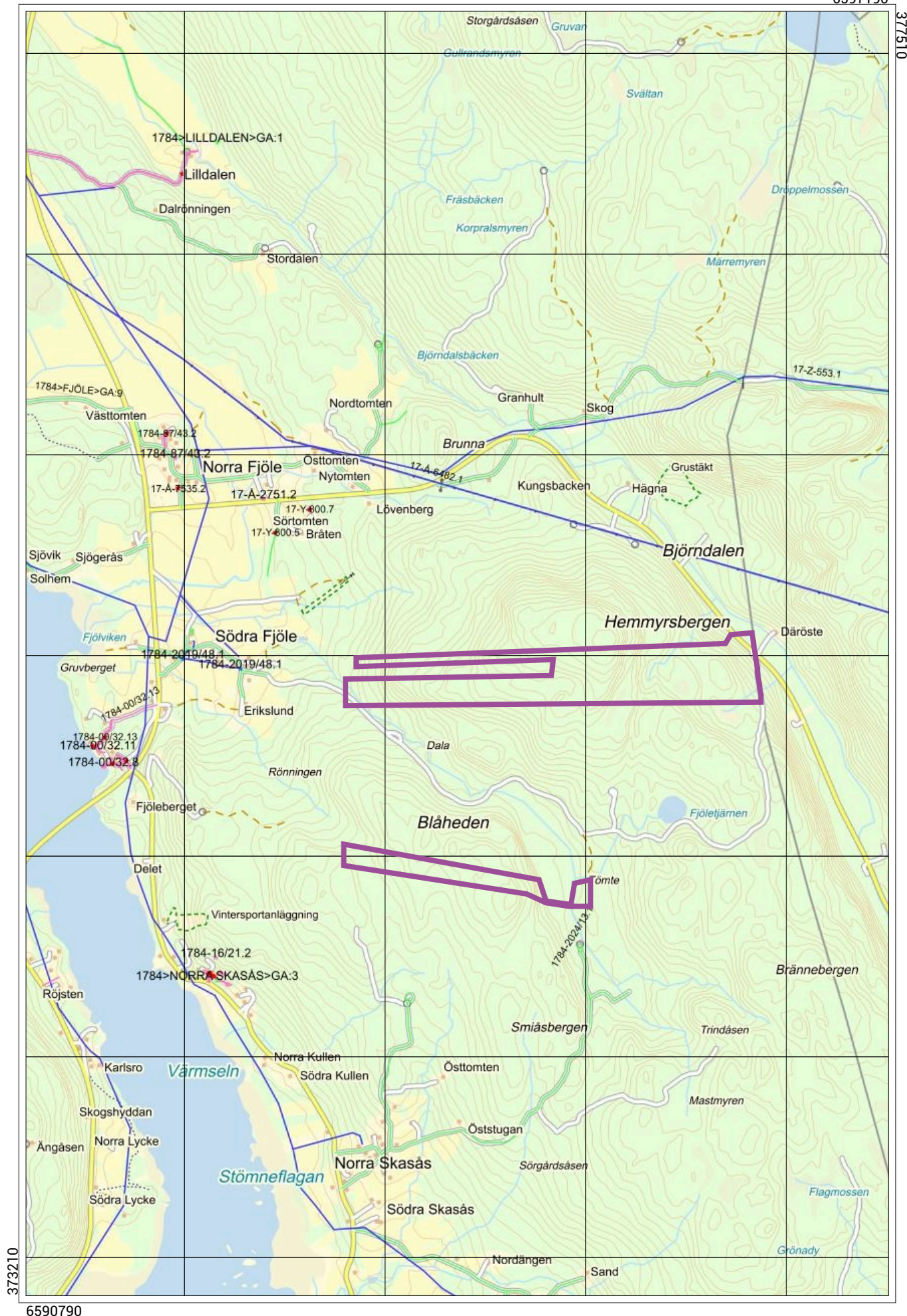
Visning

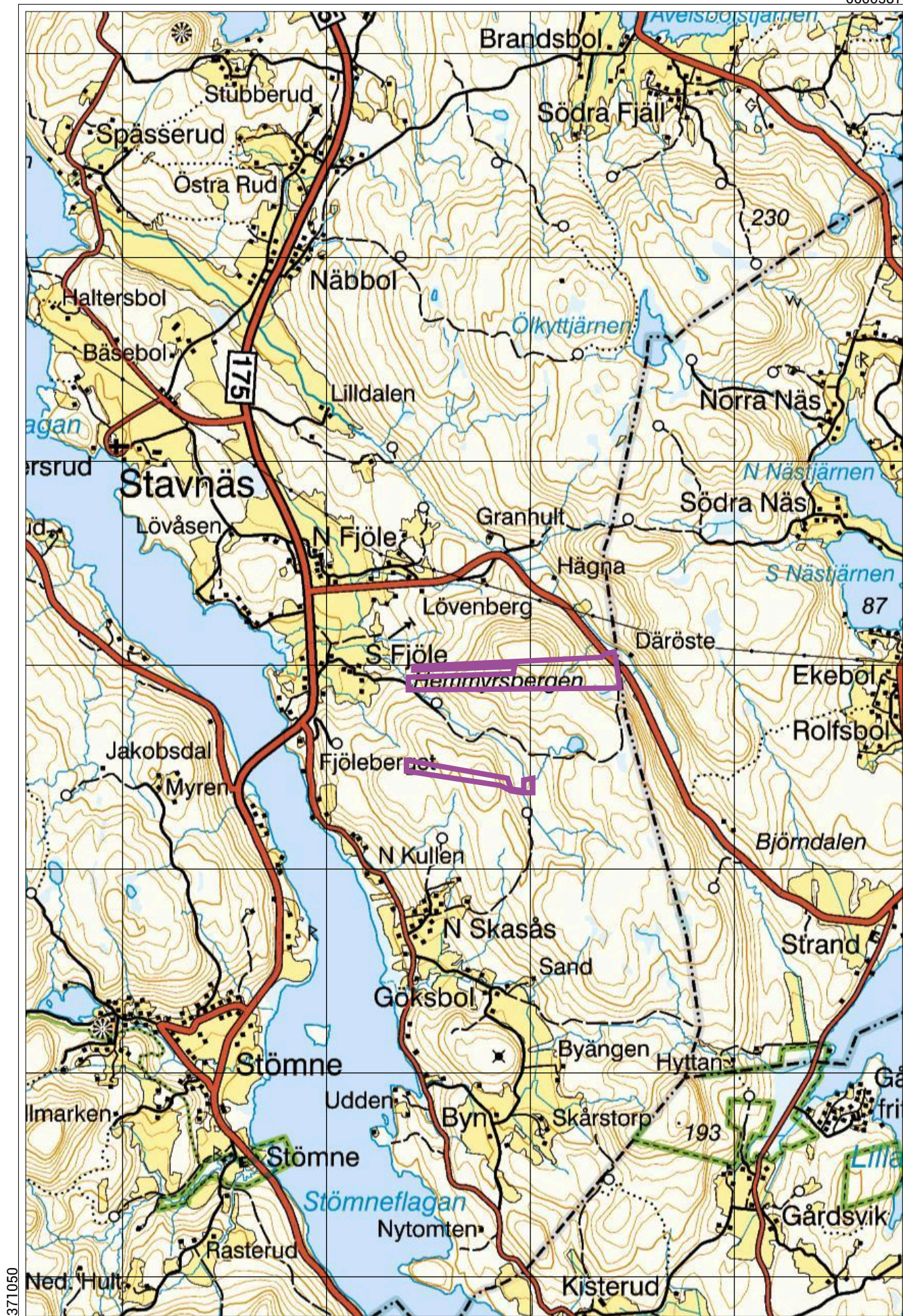
Skog och mark kan undersökas på egen hand. Intressenter ombeds visa hänsyn till markägare, grannar, djur samt eventuell pågående jakt eller annan verksamhet.

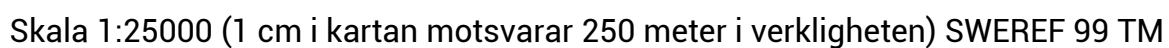
För enklare orientering i fält rekommenderas användning av gårdskartan eller motsvarande kartmaterial. Via GPS-funktion i mobil enhet kan du lokalisera skiftena och ta del av information från skogsbruksplanen direkt i terrängen.











Skogsbruksplan

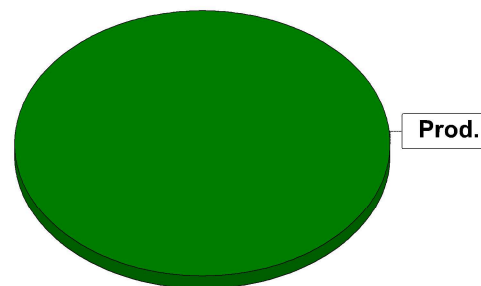
Planens namn	Södra Fjöle 1:21 > 2,4
Planen avser tiden	fr o m 2026-01-01 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	maj 2021
Planen upprättad av	Skogsrolf AB Rolf Ljungberg
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 59° 27' 21.99" N Long: 12° 48' 5.46" E



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	59,6	100
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,1	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,2	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	59,9	
Vatten	0,0	

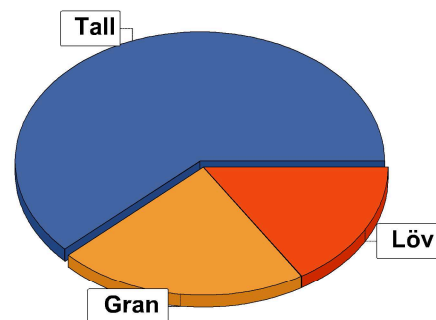


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	9251		
Tall	5793	62	32,6
Gran	2021	22	16,2
Löv	1437	16	10,7

Medeltal

m³sk per hektar
155



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
5,6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-01-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
306

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	561
Gallring	645
Totalt under perioden	1206

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

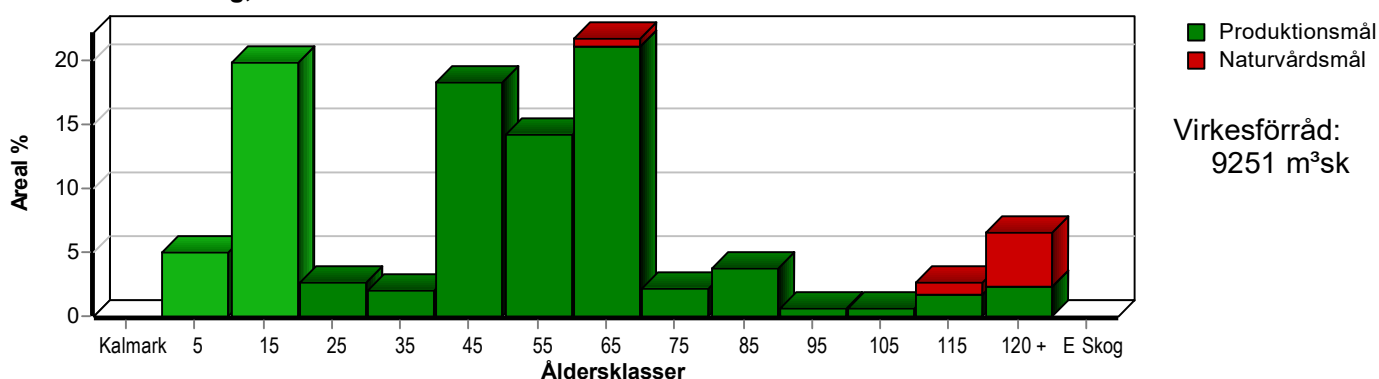
m³sk
307
m³sk per ha
5,2



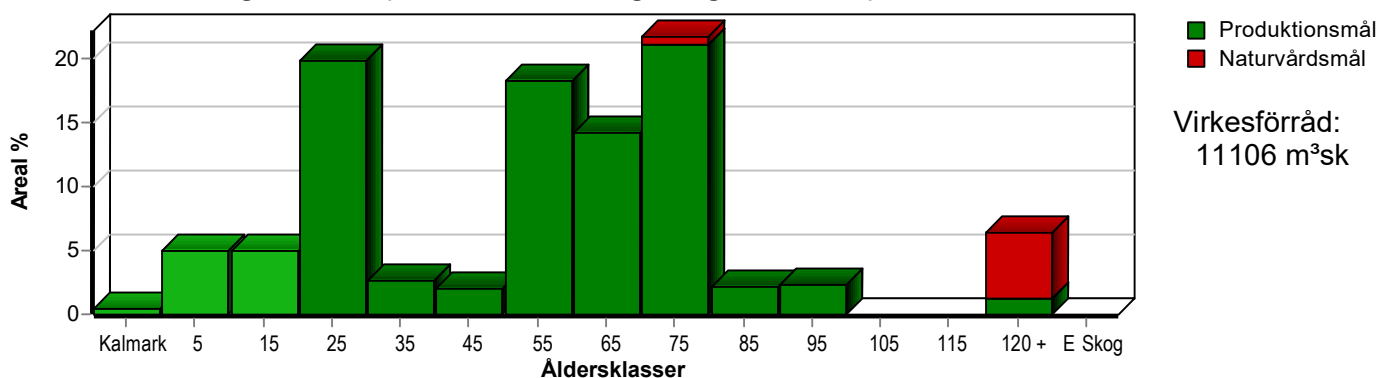
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	3,0	5	12	4	47	27	27
10 - 19	11,8	20	273	23	7	61	32
20 - 29	1,6	3	128	80	17	58	26
30 - 39	1,2	2	172	143	38	27	35
40 - 49	10,9	18	2114	194	59	26	15
50 - 59	8,4	14	1814	216	59	26	15
60 - 69	12,9	22	2574	200	65	17	18
70 - 79	1,3	2	259	199	82	11	7
80 - 89	2,2	4	495	225	94	2	4
90 - 99	0,4	1	78	195	85	10	5
100 - 109	0,4	1	82	205	70	20	10
110 - 119	1,6	3	471	294	34	38	27
120 +	3,9	7	622	159	89	5	6
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt	[8,8]		157	18	100		
Summa/Medel	59,6	100	9251	155	63	22	16

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 25 % (14,8 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 11 % (6,3 ha).



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2	2,2	4	3	1	67	17	17
Röjningsskog R1	2,4	4	40	17	17	51	32
R2	10,2	17	242	24	7	61	32
Gallringsskog G1	33,3	56	6454	194	60	23	16
G2							
Föryngrings-avverknings-skog S1	4,7	8	1094	233	74	11	15
S2	3,3	6	581	176	86	12	2
S3	3,5	6	680	194	60	22	18
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt	[8,8]		157	18	100		
Summa/Medel	59,6	100	9251	155	63	22	16

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

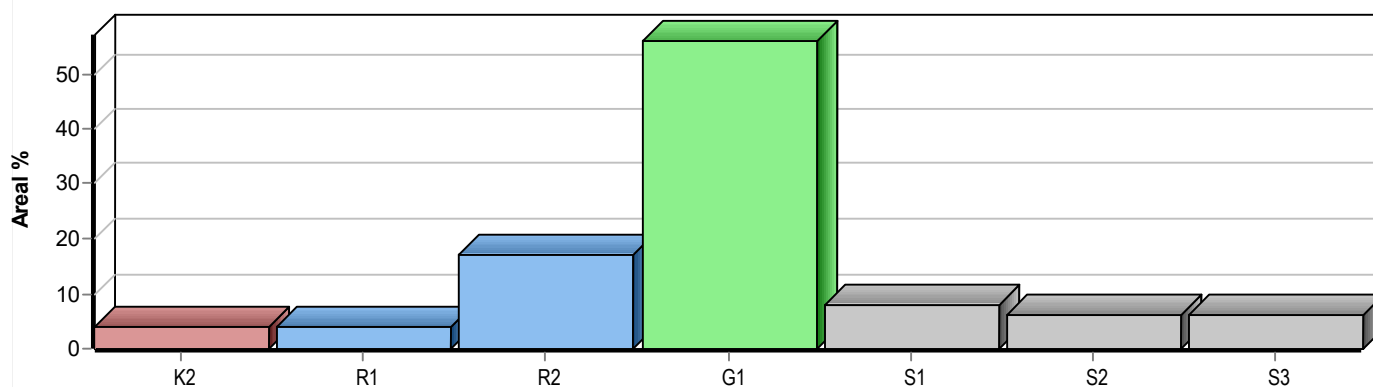
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

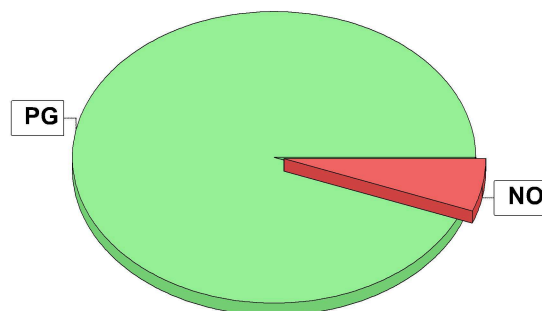


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	56,1	94,1	8571	92,6	2942	96,1	66
K - produktion							0
K - naturvård							0
NS							0
NO	3,5	5,9	680	7,4	120	3,9	7
Summa	59,6	100,0	9251	100,0	3062	100,0	73

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,1	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

K Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

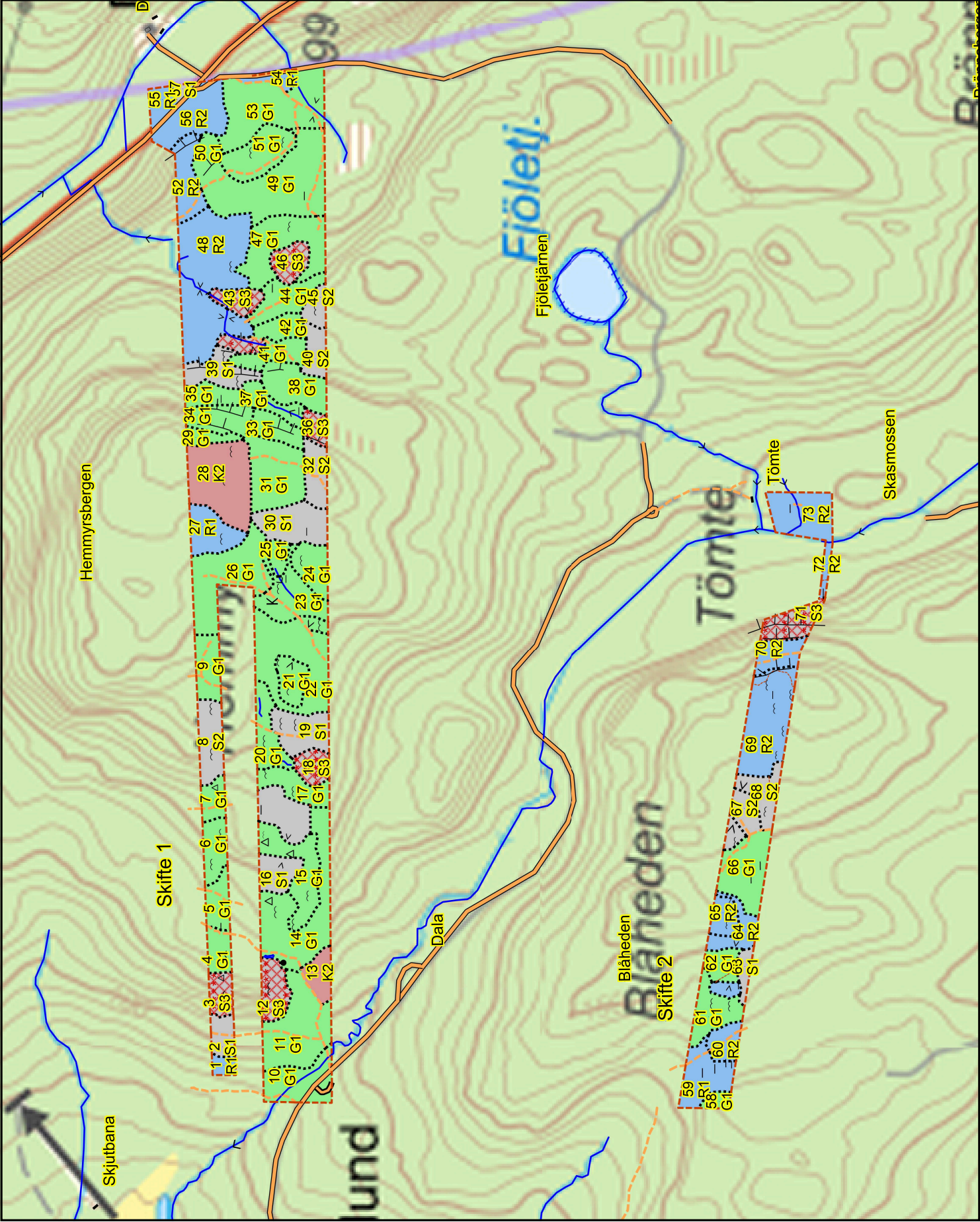
NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.









Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m³sk		
1	0,2	1	10	R1	G25	19	4	PG ²	Gran Löv	70 30		223	Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	1			3,8	
Utf åtg: 2017 Inventering 0,5 ha 2400 pl/ha gran 2017 Föryng avv 0,5 ha 96 m³sk																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																			
2	0,4	1	70	S1	T24	240	96	PG ²	Tall Gran Löv	65 25 10	26 24 24	222	Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,2	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (3).																			
3	0,4	1	61	S3	T17	165	66	NO	Tall Gran Löv	65 10 25	23 19 22	143	Bergbundet Olikåldrigt Öf tall med yngre Inslag av asp Lingontyp Torr	Ingen åtgärd				4,4	i,iv ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört.																			
Naturvård: Beskrivning: Barnaturskog. Naturvärde enligt SkS. Talldominerad olikåldrigt blandskog med mycket gammal tall . Inslag av asp. Branter och blockiga partier. Mål: Barnaturskog med intern dynamik, naturliga hydrologiska variationer och ett fuktigt och skuggigt beståndsklimat. Gott om gamla och servuxna träd. Gott om stående och liggande död ved. Åtgärder: Inga åtgärder. Fri utveckling.																			
Spec värden: Naturvärde (SKS) 29 %.																			
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Ojämn (4). L: Måttlig lutning (3).																			
4	0,4	1	48	G1	T22	178	71	PG ²	Tall Gran Löv	75 10 15	20 18 18	222	Bergbundet Gallrat Enstaka öf Blåbärstyp Torr	Ingen åtgärd				6,4	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m³sk		
5	0,5	1	56	G1	T24	217	109	PG ²	Tall Gran Löv	60 20 20	26 22 22	222	Gallrat V.kant yngre Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,7	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
6	0,5	1	43	G1	T21	160	80	PG ²	Tall Gran Löv	50 30 20	16 16 16	223	Ojämnt Röjt Delvis bergbundet Enstaka öf Blåbärstyp Frisk	Gallring	2	25	24	5,7	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																			
7	0,4	1	28	G1	G25	69	28	PG ²	Tall Gran Löv	5 85 10		322	Enstaka öf Smalbladig grästyp Frisk	Gallring	2	35	14	5,5	
Utf åtg: 2017 Röjning 0,4 ha 2015 Röjning 0,4 ha																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
7	[0,4]	1	143	ÖF	G25	33	13	PG ²	Tall	100	39							1,0	
8	0,8	1	138	S2	T18	125	100	PG ²	Tall	100	32	132	Gallrat Timmerställning Varier bonitet Delv granunderväxt Lavrik typ Torr	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 2 2	85	85	0,6	
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					Gyl	Trp				%	m³sk		
9	0,6	1	43	G1	T24	175	105	PG ²	Tall Gran Löv	65 25 10	18 18 16	222		Gallrat Enstaka öf Blåbärstyp Frisk	Gallring	1	25	26	6,1	
Utf åtg: 2013 Gallring 0,6 ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
10	1,1 (-0,1)	1 L	44	G1	G30	226	226	PG ²	Tall Gran Löv	10 55 35	22 22 22	323		Kantzön mot bäck Vältplats vid väg Lågörttyp Frisk	Ingen åtgärd				9,8	
Utf åtg: 2013 Gallring 1 ha Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				
11	1,8	1	43	G1	T26	238	428	PG ²	Tall Gran Löv	60 35 5	19 20 18	223		Varier bonitet Smalbladig grästyp Frisk	Gallring	1	35	150	7,1	
Utf åtg: 2013 Gallring 2,2 ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m³sk		
12	0,6	1	145	S3	T14	135	81	NO	Tall	100	31	134	Gammal tall Branter Lavrik typ Torr	Ingen åtgärd				2,3	i,iv ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Naturvård: Beskrivning: Barmaturskog. Naturvärde enligt SKS. Talldominerad olikåldrig blandskog med mycket gammal tall . Inslag av asp. Branter och blockiga partier. Mål: Barmaturskog med intern dynamik, naturliga hydrologiska variationer och ett fuktigt och skuggigt beståndsklimat. Gott om gamla och servuxna träd. Gott om stående och liggande död ved. Åtgärder: Inga åtgärder. Fri utveckling. Spec värden: Naturvärde (SKS) 84 %. Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Stark lutning (4).																			
13	0,4	1	2	K2	T25	1	0	PG ²	Gran Löv	50 50		223	Blåbärstyp Frisk	Återväxtkontroll	1			2,5	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																			
14	2,1	1	68	G1	T20	197	414	PG ²	Tall Gran Löv	70 10 20	26 23 22	133	Bergbundet Luckigt. Varier bonitet P=en ek Lingontyp Torr	Ingen åtgärd				5,0	
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					Gyl	Trp				%	m³sk		
15	1,1	1	63	G1	T15	120	132	PG ²	Tall Gran Löv	90 5 5	24 18 18	132		Bergbundet Luckigt. Olikåldrigt Enstaka öf Lingontyp Torr	Ingen åtgärd				3,5	
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																				
16	1,4	1	80	S1	T23	262	367	PG ²	Tall Gran Löv	94 1 5	28 24 25	222		Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				5,9	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
17	0,7 (-0,1)	1 3	53	G1	T12	115	69	PG ²	Tall Gran Löv	90 5 5	18 14 14	132		Luckigt. Bergbundet krön Med utsikt Lavrik typ Torr Avdrag: berg	Ingen åtgärd				3,5	
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					GYL	Trp				%	m³sk		
18	0,4	1	155	S3	T12	115	46	NO	Tall	100	29	132		Bergbundet Gammal tall Yngre partier Lavrik typ Torr	Ingen åtgärd				2,0	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört.																				
Naturvård: Beskrivning: Gammal grovgrenig tall, bergbundet , gläntor. Enstaka torrfur. Målsättning: På sikt gammal skog. Åtgärd: Skogen bör till större delen lämnas för fri utveckling så att naturvärdet bibehålls och förstärks på sikt.																				
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																				
19	0,9	1	73	S1	T20	181	163	PG ²	Tall	92	24	132		Bergbundet Lingontyp Torr	Ingen åtgärd				4,7	
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																				
20	0,7	1	45	G1	G23	269	188	PG ²	Tall	20	23	322		Sumppartier Granunderväxt Enstaka öf Blåbärstyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring (A)	1	30	56	9,0	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd					Gyl	Trp				%	m ³ sk		
21	0,6	1	63	G1	T20	148	89	PG ²	Tall 80 Gran 10 Löv 10	19 18 19	133			Olikåldrigt Varier bonitet Bergbundet Hänsynsyta ö.del Lavrik typ Torr	Ingen åtgärd				4,5	ii ¹
Generellt: Hänsynsyta ö.del, gles och bergbunden, inslag av öf.																				
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																				
22	2,0	1	63	G1	T23	215	430	PG ²	Tall 80 Gran 10 Löv 10	25 23 23	222			Delvis bergbundet Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,1	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
23	1,1	1	48	G1	T24	225	248	PG ²	Tall 50 Gran 30 Löv 20	19 18 18	222			Varier bonitet Fuktiga partier, dike Delvis gallrat K=Kolbott Blåbärstyp Frisk	Gallring	1	30	74	6,2	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
24	0,6	1	51	G1	T22	172	103	PG ²	Tall 90 Gran 5 Löv 5	19 17 16	223			Bergbundet Enstaka öf Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				6,1	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm		Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd					Gyl	Trp				%	m ³ sk		
25	0,3	1	48	G1	T20	161	48	PG ²	Tall Gran Löv	60 5 35	16 14 15	421		Lingontyp Fuktig	Gallring	1	30	14	4,5	iv ¹
Spec värden: Lövdominans F.																				
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
26	1,8	1	56	G1	T23	217	391	PG ²	Tall Gran Löv	90 5 5	26 22 22	222		Blåbärstyp Frisk	Gallring	1	30	117	5,4	
Utf åtg: 2013 Gallring 1,8 ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
27	0,8	1	9	R1	T22	11	9	PG ²	Tall Gran Löv	40 30 30		222		Ojämnt Ålgskador Lingontyp Frisk	Röjning	3			2,8	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
27	[0,8]	1	140	ÖF	T22	23	18	PG ²	Tall	100	35	222		Lingontyp Frisk					0,7	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
28	1,8	1	3	K2	T19	1	2	PG ²	Tall	100		222		Lingontyp Torr	Röjning	3			2,0	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
28	[1,8]	1	140	ÖF	T19	52	94	PG ²	Tall	100	37	222		Lingontyp Torr					1,3	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m³sk		
29	0,3	1	57	G1	T20	180	54	PG ²	Tall Gran Löv	65 20 15	19 16 16	222	Skiktat och olikåldrigt Öf tall med yngre Blåbärstyp Torr	Ingen åtgärd				5,4	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
30	1,0	1	68	S1	T23	213	213	PG ²	Tall Gran Löv	60 20 20	26 25 25	222	N.del yngre. Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				5,7	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
31	1,5	1	43	G1	T21	150	225	PG ²	Tall Gran Löv	90 5 5	16 15 15	223	Ev.fläckv underröjning Lingontyp Torr	Gallring	1	30	68	5,0	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																			
32	0,6	1	140	S2	T18	187	112	PG ²	Tall	100	31	222	Lingontyp Torr	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	3 3 3	95	115	1,7	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
33	0,5	1	63	G1	T18	145	73	PG ²	Tall Löv	80 20	21 21	134	Branter Inslag av asp Enstaka öf Lingontyp Torr	Ingen åtgärd				4,2	iv ¹
Spec värden: Ingår i anpassat brukande. SLU Rödlistan 1 %.																			
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Stark lutning (4).																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					Gyl	Trp				%	m³sk		
34	0,7	1	36	G1	T23	145	102	PG ²	Tall Gran Löv	40 25 35	15 14 14	234		Branter Blockiga partier Enstaka öf Blåbärstyp Frisk	Gallring	1	30	30	5,5	iv ¹
Spec värden: Lövdominans F. Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Stark lutning (4).																				
35	0,5	1	36	G1	T23	140	70	PG ²	Tall Gran Löv	35 30 35	14 14 14	232		Fuktiga partier Blåbärstyp Frisk	Gallring	2	30	26	5,9	ii ¹
Generellt: Platå sedan brant igen Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																				
36	0,3	1	135	S3	T14	195	59	NO	Tall Gran Löv	88 10 2	28 28 25	512		Torvmark Branter Lingontyp Fuktig	Ingen åtgärd				3,0	i,iv ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Naturvård: Beskrivning: Brant slutning. Gammal tall. Sumpparti nedanför brant. Målsättning: På sikt gammal skog. Åtgärd: Skogen bör lämnas för fri utveckling så att naturvårdet bibehålls och förstärks på sikt. Spec värden: Sumpskog 49 %. Torvmark 100 %. Drivning: G: Mycket dåliga (5). Y: Mycket jämn (1). L: Svag lutning (2).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					Gyl	Trp				%	m³sk		
37	0,5	1	63	G1	T23	195	98	PG ²	Tall Gran Löv	35 30 35	21 19 18	322		Surdrog/bäck Delvis gallrat Sumppartier Varier bonitet Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				5,6	iv ¹
Spec värden: Sumpskog 13 %.																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
38	0,9	1	58	G1	T21	188	169	PG ²	Tall Gran Löv	85 5 10	22 15 21	222		Bergbundet Luckigt. Ngt. gruppställt Aspgrupp. Lingontyp Torr	Ingen åtgärd				5,7	iv ¹
Spec värden: Sumpskog 3 %.																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
39	0,7	1	118	S1	T20	265	186	PG ²	Tall Gran Löv	55 15 30	29 24 28	234		Branter Skittat o olikåldrigt Varier bonitet Yngre partier Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,1	ii,iv ¹
Spec värden: Ingår i anpassat brukande.																				
Generellt: Inslag av asp, sälg, hassel, enstaka lind, nedanför brant.																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Stark lutning (4).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm		Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					Gyl	Trp				%	m³sk		
40	0,4	1	105	S2	T22	205	82	PG ²	Tall Gran Löv	70 20 10	31 23 23	222		Olikåldrigt Inslag av öf Varier bonitet Lingontyp Torr	Föryng avv, fröträd Markberedning (F)	3 3	80	72	2,8	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
41	0,6	1	58	G1	G27	318	191	PG ²	Tall Gran Löv	25 60 15	27 25 26	322		Gallrat N.del äldre Mark utan fältskikt Frisk	Ingen åtgärd				9,9	ii ¹
Generellt: N.del äldre gran med inslag av blåsippor. Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
42	0,4	1	63	G1	T18	150	60	PG ²	Tall Gran Löv	60 20 20	25 21 22	123		Bergbundet krön Luckigt. Lingontyp Torr	Ingen åtgärd				4,3	
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m²sk		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m²sk per ha	Not ¹
						ha	avd					Gyl	Trp				%	m²sk		
43	0,7	1	133	S3	T14	190	133	NO	Tall 55 Gran 20 Löv 25	27 24 26	511			Sumpskog Skittat o olikåldrigt Varier bonitet Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,8	i,iv¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört.																				
Naturvård: Beskrivning: Sumpskogsartad barrblandskog med inslag av gamla träd, senvuxna granar, döda stammar och hålträd. Flerskiktat och olikåldrigt. lövträdsinslag. Inslag av asp och klibbal.. Förekomst av öppna gläntor. Mål: Sumpskog med intern dynamik, naturliga hydrologiska variationer och ett fuktigt och skuggigt beståndsklimat. Gott om gamla och senvuxna träd. Gott om stående och liggande död ved. Åtgärder: Inga åtgärder. Fri utveckling. Vid avverkning i omkring- liggande bestånd bör en klimatsbiliserande kantzon runt biotopen eftersträvas.																				
Spec värden: Sumpskog 55 %.																				
Drivning: G: Mycket dåliga (5). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																				
44	0,8	1	63	G1	T24	230	184	PG ²	Tall 50 Gran 35 Löv 15	27 24 25	222			Gallrat Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,5	iv¹
Spec värden: Sumpskog 1 %.																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
45	0,3	1	115	S2	T22	270	81	PG ²	Tall 49 Gran 50 Löv 1	32 30 30	222			Delvis bergbundet Olikåldrigt Blåbärstyp Frisk	Föryng avv, fröträd Markberedning (F)	3 3	80	71	3,3	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m³sk		
46	0,5	1	143	S3	T14	183	92	NO	Tall	100	28	511	Torvmark Fattigristyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,8	i,iv ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Naturvård: Beskrivning: Fuktig-blöt torvmark bevuxen med äldre tall. Något olikåldrigt med inslag av gamla träd. Enstaka torrakor. Mål: Tallsumpskog med inslag av gamla, grova tallar. Gott om stående och liggande död ved. Åtgärder: Inga åtgärder krävs. Området lämnas för fri utveckling. Spec värden: Sumpskog 95 %. Torvmark 100 %. Drivning: G: Mycket dåliga (5). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																			
47	1,5	1	48	G1	T21	170	255	PG ²	Tall	100	22	222	Olikåldrigt Gallrat Enstaka öf Lingontyp Torr	Ingen åtgärd				6,2	iv ¹
Spec värden: Sumpskog 3 %. Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
48	3,3	1	10	R2	G25	24	79	PG ²	Tall Gran Löv	5 60 35		223	Varier bonitet Delvis bergbundet Enstaka öf Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,0	
Utf åtg: 2025 Röjning 3,3 ha 2017 Plantering 3,8 ha 2400 pl/ha gran Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																			
48	[3,3]	1	133	ÖF	G25	3	10	PG ²	Tall	100	44		Delvis bergbundet					0,2	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm		Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					Gyl	Trp				%	m³sk		
49	2,6	1	61	G1	T23	240	624	PG ²	Tall Gran Löv	60 20 20	26 25 25	222		Enstaka öf Inslag asp , sälg Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,5	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
50	0,5	1	62	G1	T24	249	125	PG ²	Tall Gran Löv	35 40 25	24 24 25	233		Branter Enstaka öf Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,7	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																				
51	1,0	1	46	G1	T20	130	130	PG ²	Tall	100	18	122		Gallrat Bergbundet Lingontyp Torr	Ingen åtgärd				5,4	
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
52	0,8	1	12	R2	G26	27	22	PG ²	Tall Gran Löv	1 69 30		223		Branter Röjt Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				4,1	
Utf åtg: 2025 Röjning 0,8 ha 2020 Röjning 0,6 ha 2017 Plantering 0,6 ha 2400 pl/ha gran																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				
53	2,3	1	58	G1	G26	250	575	PG ²	Tall Gran Löv	30 45 25	27 27 26	223		Gallrat Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				8,3	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m ³ sk		
54	0,2	1	11	R1	G26	21	4	PG ²	Tall Gran Löv	20 45 35		223	Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	2			4,0	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																			
55	0,3	1	11	R1	G26	26	8	PG ²	Tall Gran Löv	10 50 40		311	Fuktiga partier Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,0	
Utf åtg: 2025 Röjning 0,3 ha 2020 Röjning 0,3 ha 2017 Plantering 0,3 ha 2400 pl/ha gran																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																			
56	1,2 (-0,1)	1 L	13	R2	G27	27	30	PG ²	Tall Gran Löv	5 80 15		223	Olikåldrigt Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				4,7	
Utf åtg: 2025 Röjning 1,1 ha 2020 Röjning 0,9 ha 2017 Plantering 0,9 ha 2400 pl/ha gran 2013 Avverkning ÖF 0,9 ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																			
57	0,1	1	48	S1	B22	254	25	PG ²	Gran Löv	35 65	14 20	311	Granunderväxt Tvåskiktat Fuktiga partier Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				9,0	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					Gyl	Trp				%	m³sk		
58	0,2	1	68	G1	T18	121	24	PG ²	Tall Gran Löv	90 5 5	23 18 18	132		Bergbundet Enstaka öf Lingontyp Torr	Ingen åtgärd				3,6	
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																				
59	0,9	1	10	R1	G26	17	15	PG ²	Tall Gran Löv	10 60 30		222		Fuktparti m.klibbal Hänsynsyta Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	2			3,9	
Utf åtg: 2017 Plantering 1 ha 2400 pl/ha gran 2017 Föryng avv 1 ha 295 m³sk																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
60	0,4	1	12	R2	G26	28	11	PG ²	Gran Löv	60 40		321		Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	2			4,1	
Utf åtg: 2025 Röjning 0,4 ha 2017 Plantering 0,4 ha 2400 pl/ha gran																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
61	0,8	1	58	G1	T22	193	154	PG ²	Tall Gran Löv	70 15 15	26 25 25	133		Bergbundet Enstaka öf Varier bonitet Lingontyp Torr	Ingen åtgärd				5,9	
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m³sk		
62	0,4	1	45	G1	G26	213	85	PG ²	Tall Gran Löv	40 50 10	20 19 17	321	Enstaka öf Fuktiga partier Hänsynsyta Blåbärstyp Frisk	Gallring	2	30	31	8,1	
Utf åtg: 2017 Gallring 0,4 ha 17 m³sk Gallringstyp: Låggallring																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
63	0,2	1	69	S1	G25	220	44	PG ²	Tall Gran Löv	45 30 25	27 26 26	222	Enstaka öf Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,4	
Utf åtg: 2017 Gallring 0,2 ha 13 m³sk Gallringstyp: Låggallring																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
64	0,7	1	11	R2	G24	26	18	PG ²	Tall Gran Löv	15 55 30		222	Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				3,8	
Utf åtg: 2025 Röjning 0,7 ha 2017 Plantering 0,9 ha 2400 pl/ha gran																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
64	[0,7]	1	138	ÖF	T22	9	6	PG ²	Tall	100	41							0,4	
65	0,4	1	12	R2	T20	16	6	PG ²	Tall Gran Löv	30 40 30		122	Bergbundet Lingontyp Torr	Ingen åtgärd				2,3	
Utf åtg: 2025 Röjning 0,4 ha																			
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m³sk		
66	1,2	1	27	G1	G24	83	100	PG ²	Tall Gran Löv	20 50 30		321	Olikåldrigt Fuktiga partier Ålgbetat Blåbärstyp Frisk	Gallring	3	35	48	5,9	
Utf åtg: 2025 Röjning 1,2 ha 2017 Röjning 1,4 ha Delvis röjt.																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
67	0,4	1	95	S2	T23	195	78	PG ²	Tall Gran Löv	85 10 5	28 26 26	222	Städhugget Luckigt Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	3 3 3	85	74	2,8	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
68	0,8	1	80	S2	T21	160	128	PG ²	Tall Gran	95 5	28 25	221	Bergbundet Sydö. del yngre Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	3 3 3	100	144	2,1	
Utf åtg: 2017 Gallring 0,6 ha 25 m³sk Gallringstyp: Låggallring																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m³sk		
69	1,8	1	11	R2	G23	24	43	PG ²	Tall Gran Löv	10 55 35		222	Enstaka öf Varier bonitet Delvis bergbundet Hänsynsyta Ö.kanten Blåbärstyp Frisk	Röjning Gallring	2 3		35 22	3,0	ii ¹
Generellt: Hänsynsyta Ö.kanten, branter och blockigt med Öf. Utf åtg: 2025 Röjning 1,8 ha 2017 Plantering 1,7 ha 2400 pl/ha gran Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
69	[1,8]	1	138	ÖF	T22	9	16	PG ²	Tall	100	34							0,4	
70	0,5	1	10	R2	G24	19	10	PG ²	Tall Gran Löv	10 60 30		222	Mellan branter Enstaka öf Blåbärstyp Frisk	Röjning	2			3,7	iv ¹
Spec värden: RAÄ försök 100 %. Utf åtg: 2025 Röjning 0,5 ha 2015 Föryng avv 0,6 ha 188 m³sk Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm		Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					GYL	Trp				%	m³sk		
71	0,6	1	110	S3	G24	340	204	NO	Tall Gran Löv	10 55 35	34 31 32	234		Rasbrant Inslag av asp Död ved Torrgran Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,3	i,iv ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört.																				
Naturvård: Beskrivning: Rasbrant. Gammal barrskog med aspinslag. Blockiga partier samt lodytor. Varierande täthet. Värdefull kryptogamflora. Död ved. Torrgran. Målsättning: På sikt gammal skog. Åtgärd: Skogen bör lämnas för fri utveckling så att naturvärdet bibehålls och förstärks på sikt.																				
Spec värden: RAÅ försök 100 %.																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Stark lutning (4).																				
72	0,1	1	10	R2	T22	14	1	PG ²	Tall Gran Löv	30 30 40		411		Enstaka öf V. del hänsynsyta Torvmark Lingontyp Fuktig	Röjning	2			2,9	iv ¹
Spec värden: Torvmark 100 %. RAÅ försök 5 %.																				
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																				
73	1,1	1	10	R2	G29	20	22	PG ²	Tall Gran Löv	1 60 39		311		Fd inäga Fuktiga partier Bredbladig grästyp Frisk	Röjning	2			4,3	
Utf åtg: 2025 Röjning 1,1 ha 2017 Plantering 1,1 ha 2400 pl/ha gran 2017 Föryng avv 1,1 ha 440 m³sk																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																				



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se





LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.