

Jonsköp med strand i Hängasjön

ÄLMHULT JONSKÖP 1:2



LUDVIG  CO



Jonsköp med strand i Hängasjön

Fastighet med trevligt läge och arrondering med längre strandremsa i sjön Hängasjön. Fastighet med bostadshus och bra ekonomibyggnader med maskinhall, och förvaringsutrymmen. Fastigheten består av totalt ca 75 ha, varav ca 65,9 ha produktiv skogsmark med uppskattat virkesförråd om ca 13 586 m³sk. Varierande trädslagfördeling och med en bonitet på 8,4. Jakt och fiskemöjligheter. Fastighetens gårdscentrum är beläget ca 8 km nordöst om Traryd. Prisidé 10 200 000 SEK.



Joakim Ahlberg
Ansvarig Fastighetsmäklare
0470-745706
joakim.ahlberg@ludvigfast.se



Annika Granquist
Fastighetsmäklare
0470-745728
annika.granquist@ludvigfast.se



Växjö
Bäckgatan 18
0470-74 57 00

LUDVIG & CO



Virkesförråd:	13 586 m³sk
---------------	-------------

Antal bostadsbyggnader:	1 st
-------------------------	------

Boarea:	150 m²
---------	--------

Biarea:	40 m²
---------	-------

Fastighetsbeteckning:	ÄLMHULT JONSKÖP 1:2
------------------------------	---------------------

Adress:	Jonsköp 1, 34397 Älmhult
---------	-----------------------------











Beskrivning

Bostad

Bostadshus byggt 1900, renoverat och tillbyggt 1979/80.

Bottenplan

Hall

Badrum med duschkabin.

Kök med vedspis (kök renoverat 2018).

Uterum 2022.

Sovrum

Finrum

Ovanvåning

Tre sovrum och hall/tv-rum med öppen spis, samt toalett med handfat.

Eldstäderna ej använda på många år.

Källare under del av huset

Fiber finns indraget

Uppvärmning genom vattenburet system med jordvärme (2004).

Solceller på ekonomibyggnad (2015).

Enskilt vatten via grävd brunn.

Enskilt avlopp med trekammarbrunn med minireningsverk (2015).

Stuga

Enklare stuga med tak av plåt.

Ekonomibyggnader

På fastigheten finns nedan ekonomibyggnader.

Förrådsbyggnad byggd 1977.

Ny ekonomibyggnad 2019, betonggolv, el och solceller.

Maskinhall från 1999, betonggolv, el

Ladugård loge, el, eternittak, asfaltsplan 2014.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsbruksplan upprättad av Södra i september 2025.

Enligt skogsbruksplanen består fastigheten av ca 65,9 ha produktiv skogsmark. Uppskattat virkesförråd ca 13 586 m³sk, motsvarande 206 m³sk per ha. Boniteten är uppskattad till 8,4 m³sk per ha med en årlig tillväxt om ca 507 m³sk. Fastigheten har stor del äldre avverkningsbar skog. Totalt avverknings förslag enligt skogsbruksplanen 7 17 m³sk, varav ca 4 952 m³sk föryngringsavverkning och ca 2 218 m³sk.

Se bifogade utdrag ur skogsbruksplanen för mer information.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärkning av dessa.

Inägomark

Enligt skogsbruksplanen består fastigheten av 5,0 ha inägomark.

Inägomarken är fri för ny köpare från och med tillträdesdagen.

Arealuppgifter

Avvikelser mellan areal enligt fastighetsregistret, areal enligt fastighetstaxeringen och areal enligt skogsbruksplanen kan förekomma.

Areal enligt taxeringsuppgifterna 77,1 ha.

Areal enligt fastighetsutdraget, 76,55

Areal enligt skogsbruksplanen, 75,0 ha

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger i glesbygd.

Förvärvstillstånd krävs.

Fiske

Fastigheten har fiske i Jonsköp FS:1.

Ändamål fiske i Hängasjön.

Jakt

Jakten är utarrenderad tom 2026-06-30.

Enligt länsstyrelsen tillhör fastigheten Göteryds älgskötselområde.

Forn- och kulturlämning

Enligt Riksantikvarieämbetet berörs fastigheten av Fornlämning, fossil åkermark, boplatz, fyndplats, Stenkammargrav

Information från riksantikvarieämbetets hemsida:
<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/8569fea3-97bb-47ee-bc88-ffc067d47537>

<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/85467645-0849-4a9a-8a6c-82b1b5f7fd6e>

<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/51ef5990-f661-44ae-8c6f-f31374e1d930>

<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/8b346155-c7e7-46c2-b92e-e8803770fa84>

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt.

Avvikelseerna gäller både enskilda bestånd och

summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande.

Fastigheten kommer säljas med friskrivningsklausul.

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där säljaren friskriver sig från ansvar gällande fel eller brister i fastigheten.

Säljaren och dess representant friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser för de uppgifter som lämnats i objektsbeskrivning mm. Syftet med uppgifterna är endast att underlätta köparens besiktning av fastigheten och ge spekulanter en grov uppfattning om fastigheten. Den som tänker köpa fastigheten måste ovillkorligen själv hämta in uppgifter om fastigheten, som grund för sitt köpbeslut.

Budgivning

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co, Joakim Ahlberg, mail: joakim.ahlberg@ludvigfast.se, tillhanda 2026-02-20

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 5 832 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 1 193 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 7 025 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 242 000 kr
Småhusbyggnad lantbruk: 951 000 kr

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1979-11-07
Belopp: 194 500
Skriftligt pantbrev: Nej
Fastighetsreglering, 92/6265A.

Inteckningsdatum: 1979-11-07
Belopp: 52 500
Skriftligt pantbrev: Nej
Fastighetsreglering, 92/6265B.

Inteckningsdatum: 1979-11-07
Belopp: 30 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Fastighetsreglering, 92/6265C.

Inteckningsdatum: 1990-12-19
Belopp: 63 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Fastighetsreglering, 92/6265D.

Inteckningsdatum: 1992-01-08
Belopp: 150 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Fastighetsreglering, 92/6265E.

Inteckningsdatum: 1999-06-10
Belopp: 200 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2002-10-22
Belopp: 280 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2004-05-11
Belopp: 195 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2008-01-15
Belopp: 115 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2015-10-14
Belopp: 80 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2018-07-05
Belopp: 232 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2019-12-17
Belopp: 331 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 1 923 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning,
Fornlämning,
Fornlämning.

Rättigheter, last

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING,
Ledningsrätt: TELE.

Samfällighet

ÄLMHULT JONSKÖP FS:1.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING.

Kostnader

Driftskostnad

I detta ingår följande kostnader:
Fastighetsskatt/avgift: 8 445 SEK/år

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

Bud oss tillhanda senast 2026-02-20 kl 10:00

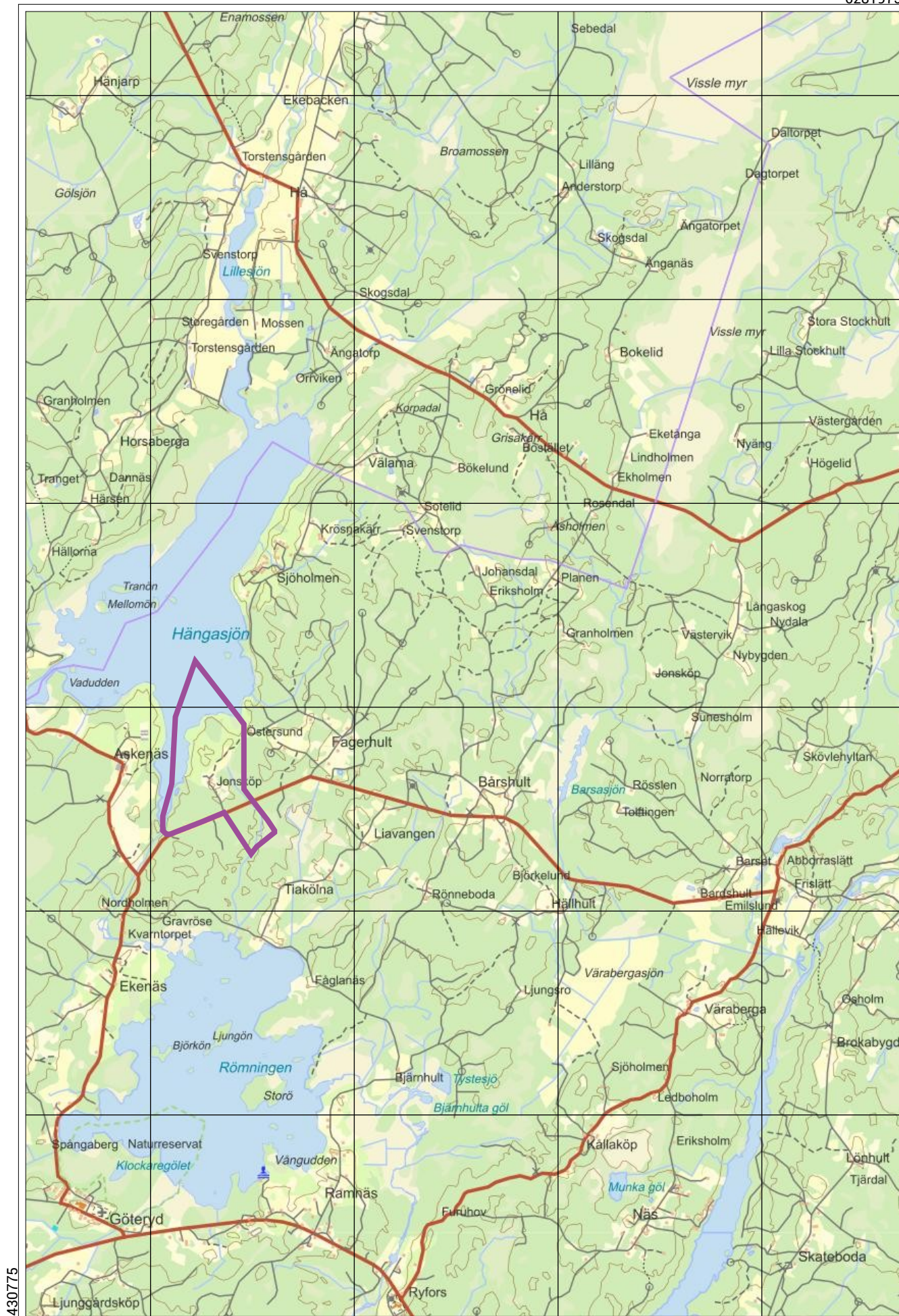
Visning

Måndagen den 26/1 kl 13:00-15:00 Anmälan på hemsidan eller till Joakim Ahlberg, 0470 745706.
Adress till bostadshuset, Jonsköp 1 34397 Älmhult.

Vägbeskrivning

Fastighetens gårdscentrum är beläget ca 8 km nordöst om Traryd.
Adress till bostadshuset, Jonsköp 1 34397 Älmhult
Se bifogat kartmaterial för mer information.





Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	65,9	87,9
Impediment myr	2,1	2,8
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	5,0	6,7
Linjer: väg/ledning/vatten	0,9	1,2
Övrig areal	1,1	1,5
Summa landareal	75,0	
Summa vatten	28,9	

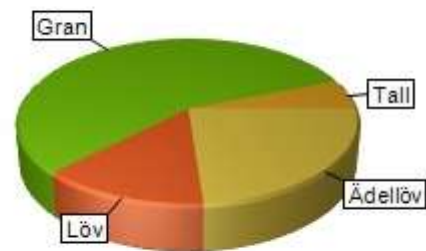
Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	782	6
Gran	7 724	57
Löv	1 888	14
Ädellöv	3 193	24
Contorta		

Totalt
m3sk
13 586

Medeltal
m3sk per ha
206

Naturvårdsvolym
m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m3sk per ha	8,4	Tillväxt per år vid framskrivnings-tidpunkten uppskattad till cirka	m3sk	507
--	-------------	-----	---	------	-----

Avverkningsförslag

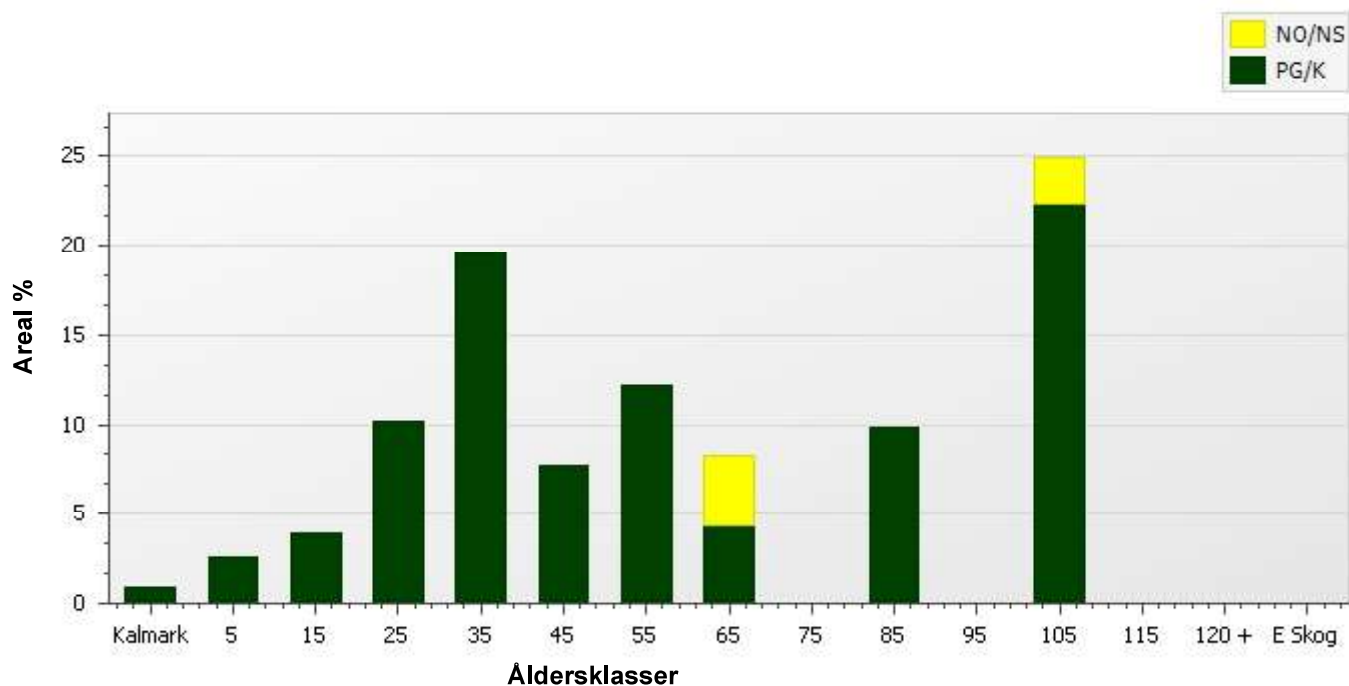
Totalt under perioden	m3sk
	7 170

Varav gallring 2 218 m3sk och föryngringsavverkning 4 952 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,6	<1							
- 9 år	1,7	3	2	1	30	40	30		
10 - 19	2,6	4	122	48		88	12		
20 - 29	6,7	10	685	102	1	76	22		
30 - 39	12,9	20	2 696	209	<1	78	21		
40 - 49	5,1	8	1 649	324		100			
50 - 59	8,1	12	2 553	317	4	93	3		
60 - 69	5,5	8	1 401	256	3	68	29		
70 - 79	0,0								
80 - 89	6,5	10	1 225	189	26		50	24	
90 - 99	0,0								
100 - 109	16,4	25	3 253	198	9	<1	1	89	
110 - 119	0,0								
120 +	0,0								
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	65,9	100	13 586	206	6	57	14	24	

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,6	<1							
K2	0,0								
Röjningsskog R1	1,7	3	2	1	30	40	30		
R2	1,7	3	26	15		100			
Gallringsskog G1	30,9	47	6 586	213	2	86	13		
G2	0,0								
Föryngrings- S1	3,3	5	456	139	95		5		
avverknings- S2	23,5	36	5 726	243	3	36	10	50	
skog S3	4,3	6	791	185	6		56	38	
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	65,9		13 587	206	6	57	14	24	

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	61,7	93,5	12 796	94,2	4 542	97,2
K - produktion						
K - naturvård						
NS	4,3	6,5	791	5,8	130	2,8
NO						
Summa	66,0	100,0	13 587	100,0	4 672	100,0

Impediment

Myr	2,1 ha
Berg	0,0 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG	Produktion med generell hänsyn Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
K *	Kombinerade mål Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
NS	Naturvård skötsel Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
NO	Naturvård orört Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	1,6									Myr					
2	11,5	35	G1	G34	215	2 470	PG	0 80 20 0 0	18	Varier bonitet	Galling	27-30	25	734	12,3
	(-0)														
3	0,6	0	K1	G28			PG	0 0 0 0 0			Markberedning (Förberedande)	25-26			0
											Plantering	25-26			
											Återväxtkontroll (Följd)	27-30			
											Röjning (Följd)	31-35	10		
4	1	50	G1	G30	320	306	PG	10 90 0 0 0	27		Förnygringsavverkning	31-35	100	380	11
											Markberedning (Följd)	31-35			
											Plantering (Följd)	31-35			
											Återväxtkontroll (Följd)	31-35			
5	1,5	50	S2	G34	440	654	PG	0 100 0 0 0	30		Förnygringsavverkning	31-35	100	790	13,1
											Markberedning (Följd)	31-35			
											Plantering (Följd)	31-35			
											Återväxtkontroll (Följd)	31-35			
6	28,9									Vatten					
7	13,1	105	S2	E24	198	2 595	PG	0 0 0 100 0	38	Framtida lövdominans	Ljushuggning	27-30	40	1 095	3,3
										Ådellöv enligt lag					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Tvåskiktat					
										Fornlämning					
8	2,1	45	G1	G34	450	949	PG	0 100 0 0 0	29	Odlingsspår	Föryngringsavverkning	31-35	100	1 162	14,5
										Fornlämning	Markberedning (Följd)	31-35			
											Plantering (Följd)	31-35			
											Återväxtkontroll (Följd)	31-35			
9	1,9	20	G1	G34	120	229	PG	0 65 35 0 0	12	Avverka öf	Gallring	27-30	30	94	13,3
10	4,5	85	S2	B22	220	982	PG	10 0 60 30 0	32	Kantz m vatten	Föryngringsavverkning	25-30	100	999	3
										Olikåldrigt	Markberedning (Följd)	27-30			
											Plantering (Följd)	27-30			
											Återväxtkontroll (Följd)	27-30			
11	0,5									Myr					
12	1,7	105	S3	F24	200	337	NS.b	0 0 10 90 0	37	Naturvärde SKS	Ingen åtgärd				3,3
										Ådellöv enligt lag					
										Fornlämning					
13	0,4	20	G1	B24	100	36	PG	0 70 30 0 0	15	Hägnat	Gallring	25-26	30	11	15,4
										Framtida lövdominans					
										Luckigt					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
14	0,5	30	G1	B22	140	74	PG	0 0 100 0 0	19	Framtida lövdominans	Gallring	27-30	20	16	5
15	0,4	20	G1	G32	145	55	PG	0 90 10 0 0	15		Gallring	27-30	30	23	16,4
16	0,8	17	G1	G30	115	96	PG	0 85 15 0 0	12		Gallring	27-30	30	43	16,6
17	1,7	5	R1	G28	1	2	PG	30 40 30 0 0	0		Röjning	27-30	30		1,6
18	2,1	85	S1	T18	120	243	PG	90 0 10 0 0	23	Torvmark	Ingen åtgärd				2,6
	(-0,1)									Sumpskog					
19	1,2	20	G1	G30	80	94	PG	0 85 15 0 0	10		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	27-30			10,8
	(-0)										Gallring	27-30	30	41	
20	2,6	60	S3	B24	175	453	NS,b	10 0 90 0 0	32	Naturvård	Ingen åtgärd				3
	(-0)									Bonitet varierar					
21	5									Jordbruksmark					
22	1,1									Gård					
23	3,2	40	G1	G30	235	700	PG	0 100 0 0 0	21		Ingen åtgärd				12,5
	(-0,2)														

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
24	3	65	S2	G30	330	948	PG	0 100 0 0 0	32		Föryngringsavverkning	25-30	100	977	7,7
	(-0,1)										Markberedning (Följd)	27-30			
											Plantering (Följd)	27-30			
											Återväxtkontroll (Följd)	31-35			
25	1	25	G1	G28	145	136	PG	0 75 25 0 0	14	Varier bonitet	Gallring	27-30	30	52	11,9
	(-0,1)														
26	0,4	105	S2	T24	290	108	PG	80 15 5 0 0	34		Föryngringsavv, fröträd lämnas	25-30	100	110	3,6
											Markberedning (Följd)	27-30			
											Plantering (Följd)	27-30			
											Återväxtkontroll (Följd)	27-30			
27	1,2	20	G1	G28	75	86	PG	10 80 10 0 0	10		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	27-30			10,3
	(-0)										Gallring	31-35	30	52	
28	1	30	G1	G32	170	153	PG	5 90 5 0 0	16	Framtida lövdominans	Gallring	27-30	30	57	12,7
	(-0,1)														
29	2,6	50	G1	G28	280	735	PG	10 90 0 0 0	23		Ingen åtgärd				10,4
											Föryngringsavverkning (Alternativ)	31-35	100	929	
30	1,8	12	R2	G28	15	26	PG	0 100 0 0 0	0		Röjning	27-30	10		2,4

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
		(-0)													
31	1,3	55	S2	G30	360	440	PG	0 100 0 0 0	27		Föryngringsavverkning	31-35	100	533	10,9
	(-0)										Markberedning (Följd)	31-35			
											Plantering (Följd)	31-35			
											Återväxtkontroll (Följd)	31-35			
32	2	55	G1	G24	236	418	PG	0 80 20 0 0	25	Torvmark	Ingen åtgärd				6,4
	(-0,2)									Sumpskog					
33	0,8	25	G1	G26	60	49	PG	0 100 0 0 0	12	Torvmark	Ingen åtgärd				7,4
										Ojämnt					
										Sumpskog					
										Enstaka öf					
34	1,3	100	S1	T20	170	213	PG	100 0 0 0 0	27	Torvmark	Ingen åtgärd				2,8
										Torvmark	Föryngringsavverkning (Alternativ)	31-35	100	237	

Skogsbruksplan

Plannamn: JONSKÖP 1:2
Församling: Virestad
Kommun: Älmhult
Län: Kronobergs län
Upprättad år: 2025
Utskriftsdatum: 2025-09-15

Ägoslag

- Myr
- Vatten
- Inägomark
- Berg/Imp
- Övrig landareal

Huggningsklass

- Kalmark/föryngring
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngringsavv-skog
- Lågproduktiv skog

Målklass, rastrerad

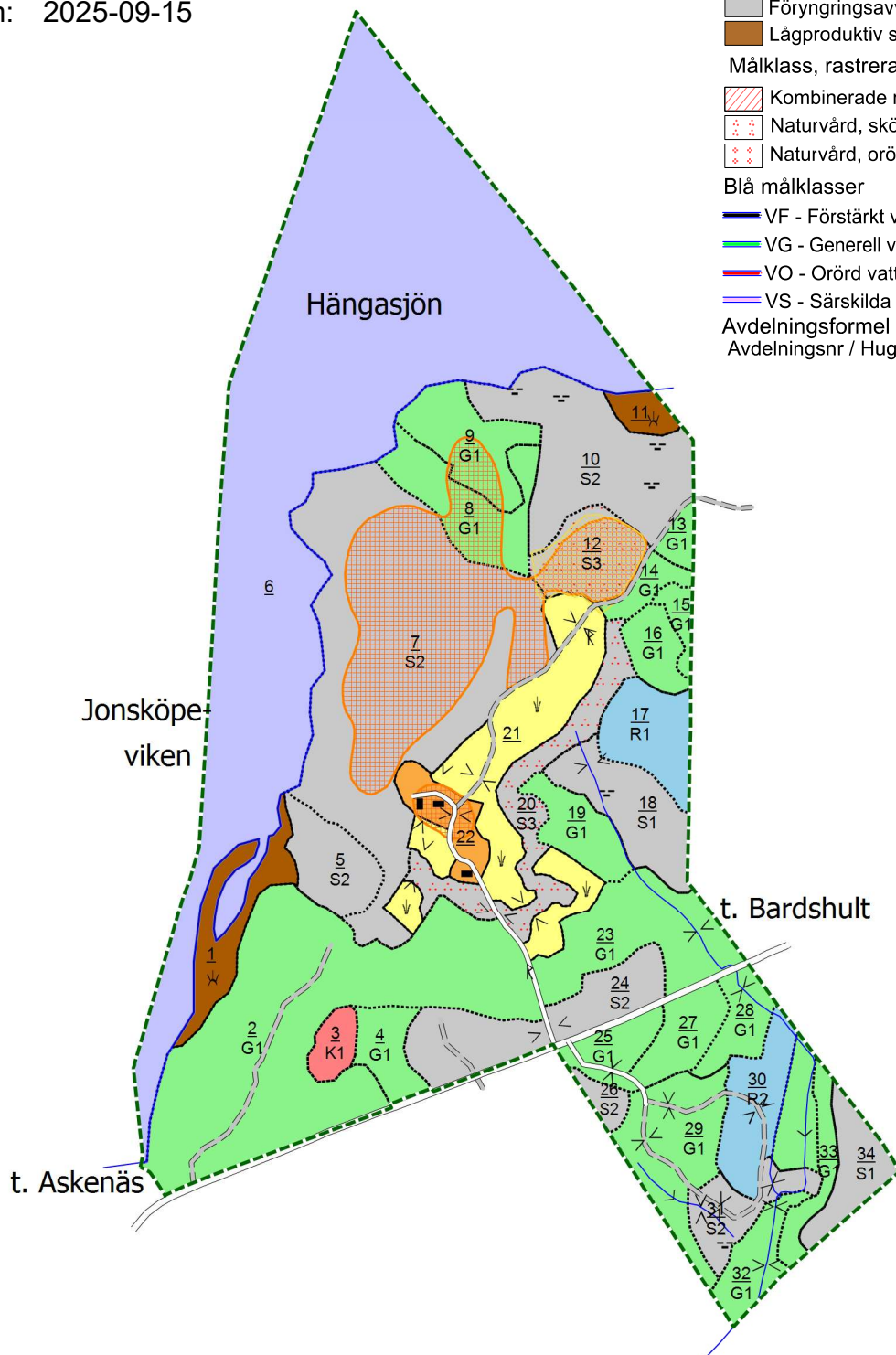
- Kombinerade mål
- Naturvård, skötsel
- Naturvård, orört

Blå målklasser

- VF - Förstärkt vattenhänsyn
- VG - Generell vattenhänsyn
- VO - Orörd vattenmiljö
- VS - Särskilda åtgärder

Avdelningsformel

Avdelningsnr / Huggningsklass







Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende ÄLMHULT JONSKÖP 1:2.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Joakim Ahlberg, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast fredag 20 februari 2026 kl 10:00 insändes via e-post joakim.ahlberg@ludvigfast.se eller per post Bäckgatan 18, 352 31 Växjö

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerar rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.