

Lättillgänglig skogsfastighet om 112 ha på friska marker

PITEÅ ROSVIK 80:1



LUDVIG  CO



112 ha på friska marker nära väg

På bördiga marker i Rosvik finns ca 103 ha produktiv skog med tall som det dominerande trädslaget. Fastigheten är uppdelad på tre skiften i anslutning till bra vägar. Större delen av fastigheten består av frisk skogsmark som är tillgänglig för drivning under torrare barmarksperioder. Boniteterna är mycket goda 4,4 m³sk/ha, virkesförrådet 3 684 m³sk med ett medeltal om 36 m³sk per hektar vilket ger en fin tillväxt på 280 m³sk per år. Jakt via Rosviks vvo. Varmt välkommen att höra av dig!



Emma Ullertun
Fastighetsmäklare
0920-23 77 29
076- 110 29 59
emma.ullertun@ludvigfast.se



Eivor Mettäväinio
Senior affärsrådgivare
0920- 237 706
072-504 85 77
eivor.mettavainio@ludvig.se



Luleå
Smedjegatan 16, 3 tr
0920-23 77 00

LUDVIG & CO



Produktiv skogsmark	103,4 ha
Myr	6,1 ha
Väg	1,4 ha
Annat	1 ha
Berg	0,3 ha
Total areal	112,2 ha
Virkesförråd:	3 684 m³sk
Fastighetsbeteckning:	PITEÅ ROSVIK 80:1
Adress:	Rosvik

Vägnära skog
Bördiga marker
Bra bonitet & tillväxt

Utgångspris: 1 900 000

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Allmänt om fastigheten

Fastigheten Piteå Rosvik 80:1 är en lantbruksfastighet bestående av 3 områden/skiften som är belägna tätortsnära i Rosvik samt strax norr om Piteå. Fastigheten är obebyggd och har god anslutning till väg E4, skifte 2 är vackert beläget vid Bastafjärden där det eventuellt finns möjlighet att stycka av tomter mot vattnet.

Besiktnings och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alternativt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse. Den som slutligen

köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivningen är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Forn- och kulturlämning

På skifte två finns det ett område med två husgrunder en gistgård och en hamnanläggning enligt uppgifter från Se Sverige. De är markerade med ett R på avdelning 18 i skogsbruksplanen.





Förvärvskalkyl

Våra skogliga rådgivare kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller. I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Kontakta Eivor Mettävainio, senior affärsrådgivare på Ludvig & Co, för frågor kring förvärvskalkylen, tel. 0920-23 77 06, eller e-post eivor.mettavainio@ludvig.se.

Förvärvstillstånd

Jord förvärvstillstånd krävs inte för privatperson bosatt i Piteå kommun eftersom det är ett friområde och inte räknas som glesbygdsområde.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person. Jordförvärvstillstånd söks hos Länsstyrelsen i Norrbottens län. Ansökningsavgift för privatperson är 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: förvärvstillstånd sökes av köparen när köpekontrakt har undertecknats. Ansvarig fastighetsmäklare kan medverka till att ansökan lämnas in till länsstyrelsen.

Jakt

Fastigheten ingår i Rosviks vvo, områdesnummer 25-01-05-107-A med beslutad landareal 5 559 ha. För mer information om älgjaksområde se Länsstyrelsen Norrbotten webbgis för älgdata, skriv in Rosvik i sökområdet eller klicka på bifogad länk som finns i annonsen.

Jakt för små- och högvilt är utarrenderad för jaktåret 2026/2027.

Muntligt avtal

Det finns ett muntligt avtal som avser tillgång till borrhälsbrunn för vatten mellan fastighetsägaren och ägare till ett av fritidshusen vid vattnet. Köparen av denna fastighet får kontakta berörd ägare för fritidshuset gällande fortsatt åtkomst till brunnen.

Näringsfastighet

Den här fastigheten är en lantbruksfastighet, men också en näringsfastighet enligt Skatteverkets definition. Ägandet av en lantbruksfastighet innebär att man har näringsverksamhet. Det medför bokföringsskyldighet vilket även medger rätt till avdrag för kostnader som är nödvändiga för att erhålla intäkter från näringsfastigheten. Varje år ska du också göra en deklaration för din näringsverksamhet i samband med din vanliga inkomstdeklaration.





Till en näringsfastighet hör skog, åker- och betesmark samt ekonomibyggnader. Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet vilket innebär att du ska momsregistrera dig. Kontakta din mäklare eller skogliga rådgivare för ytterligare information.

Skogen som kolsänka

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 61,2 ton kol totalt eller 287 ton kol per hektar. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 6 328 ton vilket motsvarar 23 187 ton CO₂e.

Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen har upprättats av Risberg skogskonsult i juni 2026. Fastigheten består av 3 skiften med totalt ca 112,2 ha varav den produktiva skogsmarken utgör ca 103 ha. Virkesförrådet uppgår till ca 3 684 m³sk enligt skogsbruksplanen vilket innebär ett medelförråd på ca 36 m³sk per produktiv hektar samt en bonitet på 4,4 m³sk/ha. Större delen av fastigheten består av frisk skogsmark som är tillgänglig för drivning under torrare barmarksperioder.

Boniteterna är mycket goda med blåbär och lingon som de vanligaste markvegetationstyperna. Fastigheten har mycket god tillväxt om 280 m³sk/år i de flesta bestånden och bra anslutning till vägar.

Det dominerande trädslaget är tall som upptar ca 44 % av virkesförrådet. Skogens åldersfördelning är ojämn och det växer mestadels yngre skog på fastigheten. Avverkningsförslaget under kommande planperiod uppgår till ca 335 m³sk, endast gallringar är föreslagna.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna kan gälla såväl enskilda bestånd som summan av dessa. Köparen är medveten om att det ej föreligger någon garanti för att uppgifterna i planen korrekt återger fastighetens egenskaper. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen för det fall de är av betydelse för köparen.

Skogsvård

Markägaren har röjt på skifte 2 avdelning 15 under 2010 samt avdelning 4 och 5 under 2012, det är även gallrat på avdelning 12. Enligt den upprättade skogsbruksplanen finns det ett behov av ungskogsröjning i vissa bestånd för att kvarhålla och främja de goda boniteterna.



Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0-100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den s k 50 %-regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler. Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Tillträde

För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 14 dagar från beviljandet därav om inget annat avtalats. I övriga fall enligt särskild överenskommelse.

Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens marker kommer att ske via fastighetsmäklaren. En köpare får själv låta besiktiga och undersöka fastigheten. Vederbörlig hänsyn skall därför tas till friluftsliv, eventuell jakt samt intilliggande fastighetsägare.

Välkommen ut i skogen / Virtuellt visning

Gå på virtuellt visning med Ludvig & Co:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt.

Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om var du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Areal

Arealer enligt Skogsbruksplan.

Officiell areal enligt fastighetsregisterutdrag är 106,7 hektar, medan areal enligt skogsbruksplan är 112,20 hektar.



Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 2 250 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 2 250 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2026

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Berg/hällmark: 34 000 SEK

Skogsmark: 2 191 000 SEK

Väg och kraftledning: 25 000 SEK

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

PITEÅ ROSVIK GA:22, PITEÅ ROSVIK GA:25.

Rättigheter, last

Officialservitut: VATTENTÄKT, Officialservitut:

BADPLATS BÅTPLATS, Officialservitut:

BADPLATS BÅTPLATS, Officialservitut:

BADPLATS BÅTPLATS, Officialservitut:

BADPLATS BÅTPLATS, Officialservitut:

BADPLATS BÅTPLATS, Officialservitut:

UTRYMME, Ledningsrätt: STARKSTRÖM,

Avtalsservitut: LEDNING MM - SE BESKRIVNING

Avtalsservitut: VÄG - SE BESKRIVNING,

Avtalsservitut: Elledning - se beskrivning.

Samfällighet

PITEÅ ROSVIK S:18, PITEÅ ROSVIK S:61, PITEÅ ROSVIK S:3, PITEÅ ROSVIK S:2, PITEÅ ROSVIK S:70, PITEÅ ROSVIK S:74, PITEÅ ROSVIK S:40, PITEÅ ROSVIK S:32, PITEÅ ROSVIK S:17, PITEÅ ROSVIK S:4, PITEÅ ROSVIK S:73, PITEÅ ROSVIK S:56, PITEÅ ROSVIK S:49, PITEÅ ROSVIK FS:76, PITEÅ ROSVIK S:25, PITEÅ ROSVIK S:19, PITEÅ ROSVIK S:57, PITEÅ ROSVIK S:43, PITEÅ ROSVIK S:47, PITEÅ ROSVIK S:42, PITEÅ ROSVIK S:8, PITEÅ ROSVIK S:58, PITEÅ ROSVIK S:1, PITEÅ ROSVIK S:44, PITEÅ ROSVIK S:48, PITEÅ ROSVIK S:107, PITEÅ ROSVIK S:11, PITEÅ ROSVIK S:35, PITEÅ ROSVIK S:27, PITEÅ ROSVIK S:14, PITEÅ ROSVIK S:33, PITEÅ ROSVIK S:52, PITEÅ ROSVIK S:59, PITEÅ ROSVIK S:68, PITEÅ ROSVIK S:6, PITEÅ ROSVIK S:50, PITEÅ ROSVIK S:28, PITEÅ ROSVIK S:51, PITEÅ ROSVIK S:20, PITEÅ ROSVIK S:9, PITEÅ ROSVIK S:12, PITEÅ ROSVIK S:16, PITEÅ ROSVIK S:65, PITEÅ ROSVIK S:37, PITEÅ ROSVIK S:41, PITEÅ ROSVIK S:67, PITEÅ ROSVIK S:15, PITEÅ ROSVIK S:63, PITEÅ ROSVIK S:39, PITEÅ ROSVIK S:46, PITEÅ ROSVIK S:72, PITEÅ ROSVIK S:38, PITEÅ ROSVIK S:55, PITEÅ ROSVIK S:36, PITEÅ ROSVIK S:24, PITEÅ ROSVIK S:21, PITEÅ ROSVIK S:10, PITEÅ ROSVIK S:30, PITEÅ ROSVIK S:71, PITEÅ ROSVIK S:13, PITEÅ ROSVIK S:69, PITEÅ ROSVIK S:34, PITEÅ ROSVIK S:23, PITEÅ ROSVIK S:7, PITEÅ ROSVIK S:22.



Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut LEDNING MM, Avtalsservitut VÄG, Avtalsservitut Elledning, Avtalsnyttjanderätt OMRÅDE.

Säljaren kan när som helst välja att anta ett inkommet bud utan vidare meddelande till övriga intressenter. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Pris

Försäljning av fastigheten sker genom intresseanmälan till ett utgångspris av 1 900 000 kr. Vid intresse från flera så kan försäljningen komma att slutföras genom öppen budgivning och auktionsförfarande. Intresseanmälan lämnas till ansvarig fastighetsmäklare Emma Ullertun, Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Luleå, senast fredag den 9 oktober 2026. Använd gärna kontaktformuläret i annonsen på vår webb. När tiden för intresseanmälan har gått ut kan en auktion komma att hållas mellan de som anmält sitt intresse. Information om dag och tid för eventuell auktion lämnas i samband med att sista dag för intresseanmälan går ut.

Ekonomi, juridik & skatt

Har du ekonomiska eller fastighetsrättsliga frågor är du välkommen att höra av dig, likaså för generationsskifte eller deklration.

Välkommen med din intresseanmälan!.

Skogsbruksplan

Planens namn	ROSVIK 80:1
Planen avser tiden	fr o m 2026-06-01 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	2026-06
Planen upprättad av	Risbergs Skogskonsult AB
Planläggningsmetod	Okuläruppskattning Uppgifter om virkesförråd, trädslagsfördelning, virkesuttag mm grundar sig på bedömningar i fält i kombination med vissa stödmätningar.

Ägarförhållanden

Ägare, 1/1	Lars Erik Johansson Östra Brinkvägen 54 90321 Umeå
-------------------	--

Fastighetsuppgifter

Fastighet	ROSVIK 80:1 Norrbottens län, Piteå, Norrfjärden
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 65° 27' 22.50" N Long: 21° 35' 32.41" E



Kommentarer till ROSVIK 80:1

Inledning

Fastigheten Rosvik 80:1 är belägen Norrfjärdens församling, Piteå kommun, i Norrbottens län. Fastigheten består av 3 skiften med totalt 103,4 ha produktiv skogsmark. Det totala virkesförrådet är ca 3 700 m³sk.

Det är en fin fastighet på bra skogsmark.

Mycket god tillväxt i de flesta bestånden.

Skogsägarens målsättning

Skogsägarens målsättning med denna skogsbruksplan är att få en uppdaterad översikt över sitt innehav samt få en jämn ekonomisk avkastning över planperioden.

Landskapsbeskrivning

Landskapets biologiska kvaliteter finns framför allt i de äldre barrskogarna och kantzonerna mot myrar och vattendrag. Eftersom dessa områden med fuktiga och beskuggade miljöer är livsutrymme för många arter i den lägre faunan och floran likväl som många fåglar och insekter.

Generellt har landskapet brist på riktigt gamla bestånd med hög andel död ved i olika faser.

Geografiska och biologiska förutsättningar

Större delen av fastigheten består av frisk skogsmark som är tillgänglig för drivning under torrare barmarksperioder. Boniteterna är mycket goda med blåbär och lingon som de vanligaste markvegetationstyperna.

Skogstillstånd

Det dominerande trädslaget är tall som upptar ca 44 % av virkesförrådet. Skogens åldersfördelning är ojämn. Det finns mestadels yngre skog på fastigheten.

Avverkning

Avverkningsförslaget under kommande planperiod uppgår till ca 335 m³sk. Endast gallringar är föreslagna.

I dagsläget finns det mer än 50 ha skog som är yngre än 20 år, alltså mer än vad ransoneringsregeln tillåter. För att anpassa skötseln efter ransoneringsregeln måste man ta hänsyn till markägarens totala innehav.

Skogsvård

Det finns ett stort skogsvårdsbehov. De goda boniteterna kräver omfattande arbeten i vissa bestånd. Behovet består främst av ungskogsröjning.

Naturvärden

Enligt certifieringskravet krävs att minst 5 % av arealen avsätts som målklasserna NO (naturvård orört) eller NS (naturvård skötsel), detta uppfylls.

Forn- och kulturlämningar

Det finns registrerade forn- eller kulturlämningar på fastigheten. Dessa är markerade i kartan, förstärkt hänsyn vid dessa punkter.

Lövandel

Fastigheten uppfyller i dagsläget certifieringskravet på minst 5% lövdominerade bestånd.

Vägar och vändplaner

Bra vägnät omkring fastigheten. Nästan alla bestånd ligger nära bra vägar.

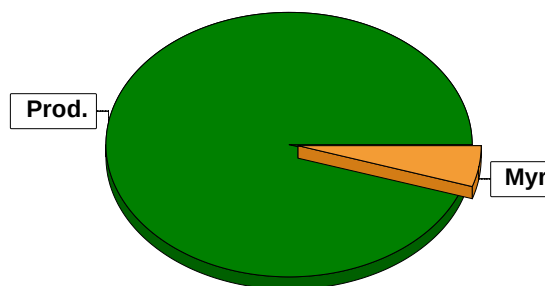
Planläggare

Risbergs Skogskonsult AB, Henrik Risberg

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	103,4	93
Myr/kärr/mosse	6,1	5
Berg/Hällmark	0,3	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,4	1
Annat	1,0	1
Summa landareal	112,2	
Vatten	0,0	

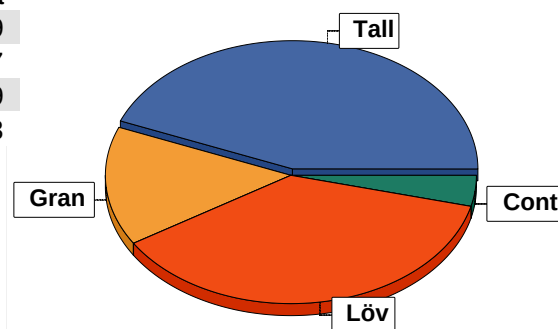


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	1629	44	39,9
Gran	546	15	8,7
Löv	1347	37	44,9
Cont	162	4	1,3

Totalt	
m³sk	3684

Medeltal	
m³sk per hektar	36



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
4,4

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-06-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
280

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

Gallring

Totalt under perioden

m³sk
0
335
335

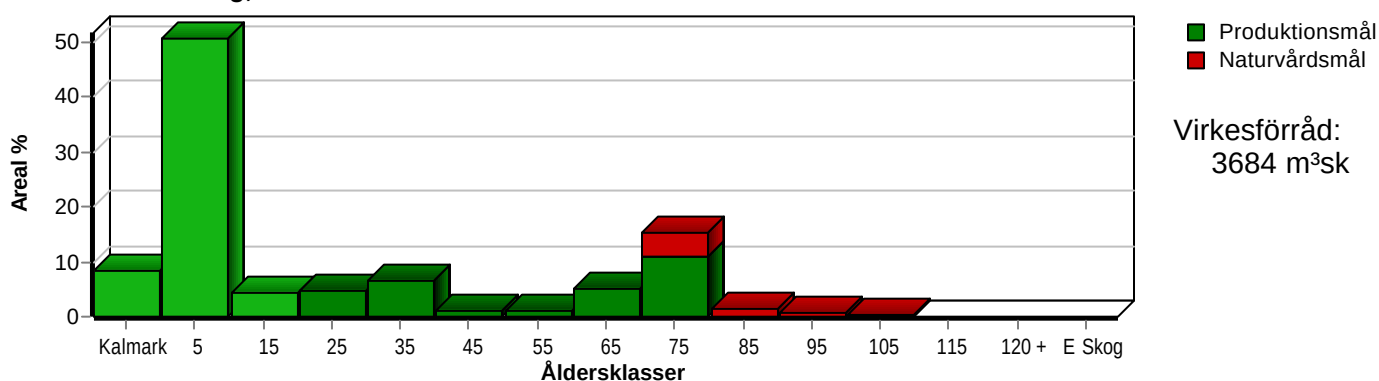
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
276
m³sk per ha
2,7

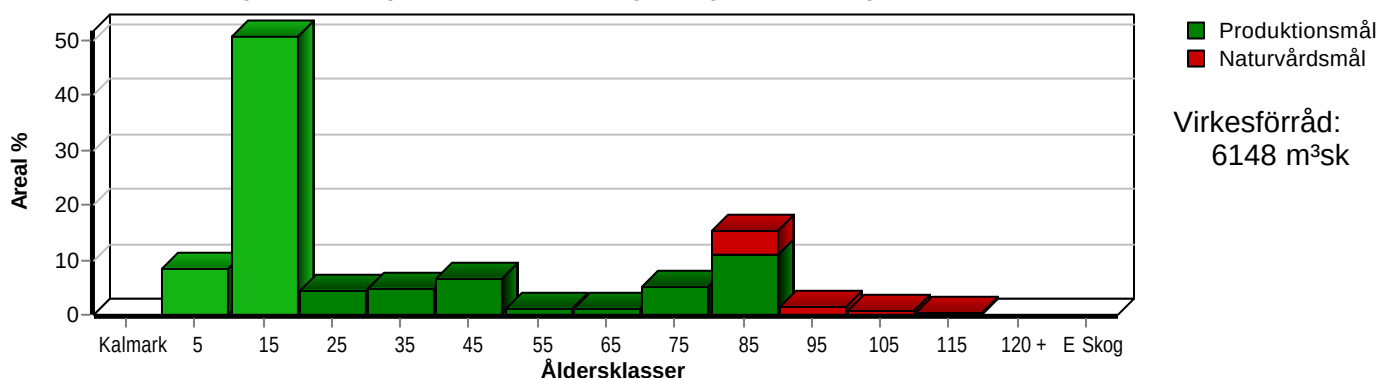
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %	Cont %
Kalmark	8,6	8						
- 9 år	52,3	51	100	2	38	57	5	
10 - 19	4,6	4	40	9	59	39	2	
20 - 29	4,8	5	384	80	96	2	2	
30 - 39	6,8	7	708	104	88	10	2	
40 - 49	1,3	1	162	125				100
50 - 59	1,2	1	72	60		80	20	
60 - 69	5,3	5	624	118	83	16	1	
70 - 79	15,8	15	1401	89	2	66	32	
80 - 89	1,4	1	91	65		80	20	
90 - 99	0,9	1	68	76		50	50	
100 - 109	0,4		34	85	90	10		
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Summa/Medel	103,4	100	3684	36	44	37	15	4

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 63 % (65,5 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 59 % (60,9 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter mellan 100 och 1000 hektar.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd					
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %	Cont %
Kalmark	K1	8,6	8						
	K2								
Röjningsskog	R1	52,3	51	100	2	38	57	5	
	R2	4,6	4	40	9	59	39	2	
Gallringsskog	G1	15,6	15	1612	103	94	5	1	
	G2								
Föryngrings- avverknings- skog	S1	15,0	15	1371	91	2	60	26	12
	S2								
	S3	7,3	7	561	77	5	66	29	
Lågproducer- ande skog	E1								
	E2								
	E3								
Överstånd/Skikt									
Summa/Medel		103,4	100	3684	36	44	37	15	4

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

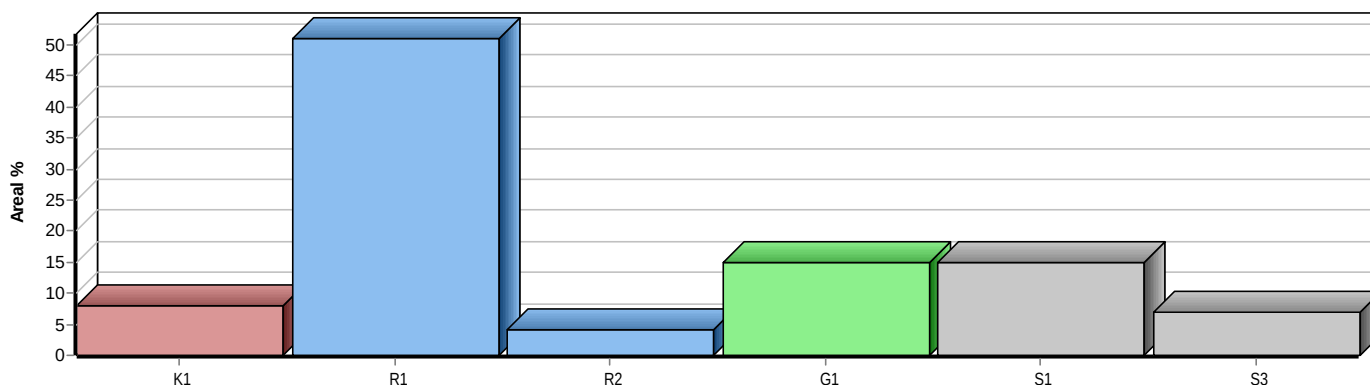
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



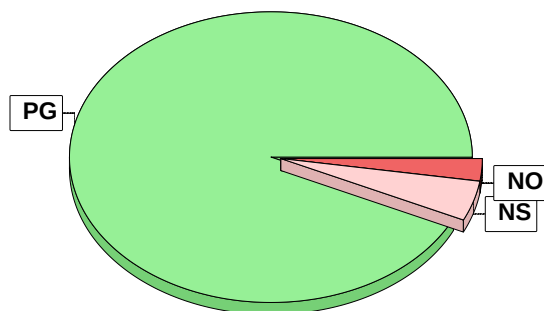
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	96,1	93,0	3123	84,8	2640	94,3	15
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	4,6	4,4	368	10,0	108	3,9	1
NO	2,7	2,6	193	5,2	50	1,8	3
Summa	103,4	100,0	3684	100,0	2798	100,0	19

7,3 ha (7,1 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	6,1	5
Berg	0,3	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 103,4 ha är 97,8 % (101,1 ha) frisk eller fuktig.

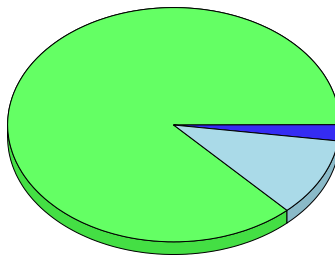
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

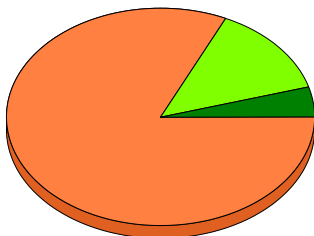
Fördelning fuktklasser för skogsmark

Frisk, 86,9 %, 89,8 ha Fuktig, 10,9 %, 11,3 ha
Blöt, 2,2 %, 2,3 ha



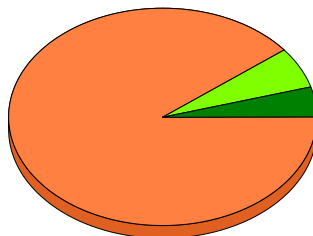
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 4,5 %, 4,6 ha
Lövdominerat: Övriga, 13,6 %, 13,7 ha
Ej lövdominerat, 81,9 %, 82,8 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 4,5 %, 4,6 ha
Lövdominerat: Övriga, 6,0 %, 6,1 ha
Ej lövdominerat, 89,5 %, 90,4 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	4,6 ha	4,5 %
Övriga	13,7 ha	13,6 %
Summa	18,3 ha	18,1 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	4,6 ha	4,5 %
Övriga	6,1 ha	6,0 %
Summa	10,7 ha	10,5 %

10,7 ha (10,6 %) av den friska/fuktiga arealen är avsatta i planens certifiering för lövdominans.

Lövdominerade bestånd - aktuella

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
2/11	5,1 ha	PG	70	13600	5,0 %
2/12	6,1 ha	PG	75	04600	6,0 % Ingår i certifiering
2/17	1,2 ha	PG	50	02800	1,2 %
2/18	4,6 ha	NS	75	03700	4,5 % Ingår i certifiering
3/31	1,3 ha	PG	60	01900	1,3 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
2/12	6,1 ha	PG	75	04600	6,0 % Ingår i certifiering

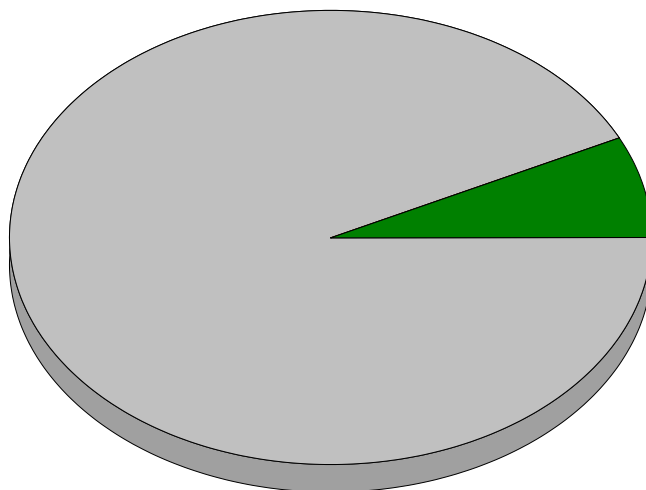
Sammanställning lövdominerade bestånd

Lövdominerade bestånd - framtida					
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
2/18	4,6 ha	NS	75	03700	4,5 % Ingår i certifiering

Sammanställning certifiering

Sammanställningen avser 103,4 ha produktiv skogsmark.

■ Målklass NS/NO, 7,1 %, 7,3 ha ■ Anpassad skötsel, 0,0 %, 0,0 ha ■ Övrig produktiv skogsmark, 92,9 %, 96,1 ha



Avdelningar för certifiering NS/NO

Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	%				ha	avd	
ROSVIK 80:1	1/3	0,4	0,4	NO	105	90100	85	34
	2/13	0,9	0,9	NO	95	05500	75	68
	2/18	4,6	4,4	NS	75	03700	80	368
	2/19	1,4	1,4	NO	80	02800	65	91
Summa	7,3	7,1					77	561

Avdelningar för certifiering framtida lövdominans

¹ % av planens friska/fuktiga mark

Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	% ¹				ha	avd	
ROSVIK 80:1	2/12	6,1	6,1	PG	75	04600	90	549
	2/18	4,6	4,5	NS	75	03700	80	368
Summa	10,7	10,6					86	917

Sammanställning certifiering

Avdelningar för certifiering anpassat brukande								
Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	%				ha	avd	
Summa	<0,1	<0,1					0	

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29	4,8	188	4	192				
30 - 39	3,1	129	14	143				
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag	7,9	317	18	335				
Högre alt.								
Lägre alt.								

Total avverkning

335

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	531	655	1186	8,6		
10 - 19	77	21	98	52,3	1287	25
20 - 29	255	5	260	4,6	138	30
30 - 39	395	44	439	4,8	452	94
40 - 49	85		85	6,8	1004	148
50 - 59	6	26	32	1,3	247	190
60 - 69	187	34	221	1,2	105	88
70 - 79	143	282	425	5,3	846	160
80 - 89	5	20	25	15,8	1826	116
90 - 99	8	8	16	1,4	116	83
100 - 109	7	1	8	0,9	85	94
110 - 119				0,4	42	105
120 +						
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt						
Summa	1699	1096	2795	103,4	6148	59

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Markberedning		0,4				0,4
Plantering		8,2				8,2
Plantering, Följd		0,4				0,4
Lövröjning		47,3				47,3
Återväxtkontroll, Följd			8,6			8,6
Röjning		4,6				4,6
Summa ha		60,9	8,6			69,5

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Röjning	1	1 - 1	0,9	12	T22	20	0	2026	Svår
Röjning	1	1 - 7	3,7	13	T22	6	0	2026	Medel
Lövröjning	1	2 - 10	47,3	5	T22	2	0	2026	
Plantering	1	1 - 2	8,2	0	T20	0	0	2026	
Markberedning	1	3 - 30	0,4	0	G22	0	0	2026	
Plantering (F)	1	3 - 30	0,4	0	G22	0	0	2027	
Återväxtkontroll (F)	2	1 - 2	8,2	0	T20	0	0	2028	
Återväxtkontroll (F)	2	3 - 30	0,4	0	G22	0	0	2029	
Gallring	3	2 - 14	4,8	28	T22	80	192	2032	
Gallring	3	1 - 5	3,1	32	T20	85	143	2035	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
¹ I = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [skikt]	Ålder år	HKl Skikt	SI	Virkesförädd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GVL	Trp				%	m³sk		
1	0,9	1	12	R2	T22	20	18	PG ²	Tall 15 Gran 5 Löv 80	4 3 5	2	221		Väslutet Älgskador Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	2026	30		2,4	iii¹
Åtgärder: Röjning: Svår																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
2	8,2	1	0	K1	T20	0	0	PG ²				222		Markberett Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Plantering Återväxtkontroll (F)	2026 2028				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
3	0,4	1	105	S3	T15	85	34	NO.s	Tall 90 Löv 10	18 16	14 13	13 1	321	Dike Kantzonen Försumpat Låga naturvärden Fattigris (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,1	i¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Naturvård: Beskrivning Svagt försumpat tallbestånd vid myr. Mål Bevara ett äldre blandbestånd i kanten av myren. Åtgärd Ingen åtgärd. Området lämnas till fri utveckling.																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
4	1,4 (-0,1)	1	40	S1	C18	125	162	PG ²	Cont 100	18	15	19	221	Välskött A = Äldre i hörnet Låga naturvärden Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,5	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
i I = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GVL	Trp				%	m³sk		
5	3,2 (-0,1)	1	32	G1	T20	85	264	PG ²	Tall 85 Gran 5 Löv 10	15 14 12	12 11 12	14 1	222	Varierande Inslag av törskate Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	2035	35	143	5,1	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
6	4,0	1	60	G1	T20	130	520	PG ²	Tall 100	20	15	18	232	50-60 år Blockigt Delvis gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,6	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																				
7	3,7	1	13	R2	T22	6	22	PG ²	Tall 95 Löv 5		3		221	Mycket stam Omfattande älgskador God tillväxt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	2026	30		2,1	iii¹
Åtgärder: Röjning: Medel																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
8	0,7	2												Myr						
9	0,3	3												Berg						

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Röjning	1	1 - 1	0,9	12	T22	20	0	2026	Svår
Röjning	1	1 - 7	3,7	13	T22	6	0	2026	Medel
Lövröjning	1	2 - 10	47,3	5	T22	2	0	2026	
Plantering	1	1 - 2	8,2	0	T20	0	0	2026	
Markberedning	1	3 - 30	0,4	0	G22	0	0	2026	
Plantering (F)	1	3 - 30	0,4	0	G22	0	0	2027	
Återväxtkontroll (F)	2	1 - 2	8,2	0	T20	0	0	2028	
Återväxtkontroll (F)	2	3 - 30	0,4	0	G22	0	0	2029	
Gallring	3	2 - 14	4,8	28	T22	80	192	2032	
Gallring	3	1 - 5	3,1	32	T20	85	143	2035	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
¹ I = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [skikt]	Ålder år	HKl Skikt	SI	Virkesförädd		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag		Artig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	m³sk avd						GVL	Trp				%	m³sk		
1	0,9	1	12	R2	T22	20	18	PG ²	Tall 15 Gran 5 Löv 80	4 3 5	2	221		Väslutet Älgskador Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	2026	30		2,4	iii¹

Åtgärder: Röjning: Svår

Drivning: G: Goda (2), Y: Jämn (2), L: Plan mark (1).

2	8,2	1	0	K1	T20	0	0	PG ²				222		Markberett Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Plantering Återväxtkontroll (F)	2026 2028				
---	-----	---	---	----	-----	---	---	------	--	--	--	-----	--	--	------------------------------------	--------------	--	--	--	--

Drivning: G: Goda (2), Y: Jämn (2), L: Svag lutning (2).

3	0,4	1	105	S3	T15	85	34	NO.s	Tall 90 Löv 10	18 16	14 13	13 1	321	Dike Kantzonen Försumpat Låga naturvärden Fattigris (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,1	i¹
---	-----	---	-----	----	-----	----	----	------	-------------------	----------	----------	---------	-----	--	--------------	--	--	--	-----	----

Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Naturvård: Beskrivning Svagt försumpat tallbestånd vid myr. Mål Bevara ett äldre blandbestånd i kanten av myren. Åtgärd Ingen åtgärd. Området lämnas till fri utveckling.

Drivning: G: Medelgoda (3), Y: Jämn (2), L: Plan mark (1).

4	1,4 (-0,1)	1	40	S1	C18	125	162	PG ²	Cont 100	18	15	19	221	Välskött A = Äldre i hörnet Låga naturvärden Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,5	
---	------------	---	----	----	-----	-----	-----	------	----------	----	----	----	-----	--	--------------	--	--	--	-----	--

Drivning: G: Goda (2), Y: Jämn (2), L: Plan mark (1).

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
¹ I = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GVL	Trp				%	m³sk		
5	3,2 (-0,1)	1	32	G1	T20	85	264	PG ²	Tall 85 Gran 5 Löv 10	15 14 12	12 11 12	14 1	222 1	Varierande Inslag av törskate Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	2035	35	143	5,1	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
6	4,0	1	60	G1	T20	130	520	PG ²	Tall 100	20	15	18	232	50-60 år Blockigt Delvis gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,6	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																				
7	3,7	1	13	R2	T22	6	22	PG ²	Tall 95 Löv 5		3		221	Mycket stam Omfattande älgskador God tillväxt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	2026	30		2,1	iii²
Åtgärder: Röjning: Medel																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
8	0,7	2												Myr						
9	0,3	3												Berg						



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
1 I = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not 1
					ha	avd						GVL	Trp				%	m³sk		
10	48,0 (-0,7) L	1	5	R1	T22	2	95	PG 2	Tall	35	1	221		Planterat tall	Lövröjning	2026			2,3	
								Gran	5	1										
								Löv	60	2				Omfattande lövuppslag						
														Älgsador						
														Gran vid fuktiga delar						
														Blåbärstyp (30)						
														Frisk (2)						

Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).

11	5,1	1	70	S1	B16	95	484	PG 2	Tall	5	17	321		Gallrat	Ingen åtgärd				3,0	
								Gran	30	22										
								Löv	65	18	14	9		Olikåldrigt						
														Låga naturvärden						
														Lågorttyp (80)						
														Fuktig (3)						

Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).

12	6,1	1	75	S1	B16	90	549	PG 2	Gran	35	17	221		Gallrat	Ingen åtgärd				2,7	
								Löv	65	20										
														Olikåldrigt						
														Låga naturvärden						
														Lågorttyp (80)						
														Frisk (2)						

Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
1 I = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Tip				%	m³sk		
10	48,0 (-0,7)	1 L	5	R1	T22	2	95	PG ²	Tall 35 Gran 5 Löv 60	1 1 2		221		Planterat tall Omfattande lövuppslag Ålgskador Gran vid fuktiga delar Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Lövröjning	2026			2,3	

Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).

11	5,1	1	70	S1	B16	95	484	PG ²	Tall	5	25	17	1	321	Gallrat	Ingen åtgärd	3,0
									Gran	30	22	16	5		Kantzön		
									Löv	65	18	14	9		Olikåldrigt		
															Låga naturvärden		
															Lågörttyp (80)		
															Fuktig (3)		

Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).

12	6,1	1	75	S1	B16	90	549	PG ²	Gran	35	23	17	6	221	Gallrat	Ingen åtgärd	2,7
									Löv	65	20	16	9		Olikåldrigt		
															Låga naturvärden		
															Lågörttyp (80)		
															Frisk (2)		

Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
i I = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [skikt]	Ålder år	HKl Skikt	SI	Vitkesförärd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Urtag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not 1
					ha	avd						GVL	Trp				%	m³sk		
13	0,9	1	95	S3	G15	75	68	NO,s Gran	50	50	17	14	6	431	Försumpat Död ved Nvp gran 12 Smalbladig grästyp (40) Blöt (4)	Ingen åtgärd				1,9 i¹

Målklass: NO - Naturvårdsmål, oröt. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Naturvård: Beskrivning Kantzon, delvis försumpat, lövskogsvärden i form av asp och sälg. Mål Bevara en blandskog med gott om höga naturvärden i form av stående och liggande död ved i olika stadier av nedbrytning. Åtgärd Ingen åtgärd. Området lämnas till fri utveckling.

Drivning: G: Dåliga (4). Y: Något ojäm (3). L: Plan mark (1).

14	4,8	1	28	G1	T22	80	384	PG ² Tall	96	13	11	18	221	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	2032	35	192	5,4	
----	-----	---	----	----	-----	----	-----	-----------	----	----	----	----	-----	---------------------------	----------	------	----	-----	-----	--

Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).

15	5,1 (-0,1)	1 L	5	R1	T22	1	5	PG ² Tall	90				222	Ingen åtgärd Mindre lövuppslag Fin föryngring Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,3	
----	------------	-----	---	----	-----	---	---	-----------	----	--	--	--	-----	---	--------------	--	--	--	-----	--

Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).

16	3,9 (-0,2)	1 L	32	G1	T26	120	444	PG ² Tall	90	16	14	16	222	Gallrat God tillväxt Lång tall Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,6	
----	------------	-----	----	----	-----	-----	-----	-----------	----	----	----	----	-----	--	--------------	--	--	--	-----	--

Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).

pcsKOG Plan

Lån: Norrbottens län Kommun: Piteå Församling: Norrfjärden
ROSVIK 80:1 Id: 258105876

Utskriven: 2026-08-05



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
1 I = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avd/eq) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkestörråd		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						Gyl	Tip				%	m³sk		
17	1,2	1	50	S1	B14	60	72	PG ²	Gran 20	15	4	13	321	Kantzön	Ingen åtgärd				2,7	
								Löv 80						Olikåldrigt						
														Låga naturvården						
														Smalbladig grästyp (40)						
														Fuktig (3)						

Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).

18	4,7 (-0,1)	1 L	75	S3	B14	80	368	NS,s	Gran	30	17	14	5	321	Gallrat Kantzön	Ingen åtgärd	2,3	i1
								Löv	70	14	12	8		Delvis försumpat				
														Låga naturvärden				
														Smalbladig grästyp (40)				
														Fuktig (3)				

Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvården. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Naturvård: Beskrivning Gallrad kantzön med löv. Olikåldrigt, inslag av död ved. Mål Skapa och bibehålla ett fint lövdominerat bestånd genom lämpliga åtgärder. Åtgärd Ingen åtgärd inom planperioden, eventuellt lätt gallring/naturvårdande huggnig i framtiden.

Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).

19	1,4	1	80	S3	B14	65	91	NO ₂ s	Gran	20	10	7	1	431	Försumpat	Ingen åtgärd	1,8	12
								Löv	80	15	13	12		Död ved				
														Nvp löv 8				
														Smalbladig grästyp (40)				
															Blöt (4)			

Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvården. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Naturvård: Beskrivning Svagt försumpat lövbestånd. Mål Bevara ett äldre blandbestånd. Åtgärd Ingen åtgärd. Området lämnas till fri utveckling.

Drivning: G: Dåliga (4). Y: Något ojämn (3). L: Plan mark (1).

20	0,7	5													Övrig landareal						
----	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------	--	--	--	--	--	--

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-08-05

Lån: Norrbottens län Kommun: Piteå Församling: Norrfjärden
ROSVIK 80:1 Id: 258105876



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ I = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GVL	Trp				%	m ³ sk		
21	5,4	2												M/yr						



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ I = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [skikt]	Ålder år	HKl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GVL	Trp				%	m³sk		
30	0,5 (-0,1)	1 L	0 K1	G22	0	0	PG ²					321		Averkat Kulturlämning Lågtortyp (80) Frisk (2)	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2026 2027 2029				

Driving: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).

31	1,3	1	60	S1	B16	80	104	PG ²	Gran Löv	5 95	11 19	8 16	1 14	321	Gallrat Stort dike Låga naturvärden Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd					2,8
----	-----	---	----	----	-----	----	-----	-----------------	----------	------	-------	------	------	-----	---	--------------	--	--	--	--	-----

Driving: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).

32	0,3	5												Övrig landområde						
----	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------	--	--	--	--	--	--



Avd 1 - 3

NO

Skogliga data

Areal: 0,4 ha

Ålder: 105 år

Ståndortsindex: T15

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 85 m³sk/ha och 34 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 90% tall 10% löv

Beskrivning

Svagt försumpat tallbestånd vid myr.

Mål

Bevara ett äldre blandbestånd i kanten av myren.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Området lämnas till fri utveckling.

Avd 2 - 13

NO

Skogliga data

Areal: 0,9 ha

Ålder: 95 år

Ståndortsindex: G15

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 75 m³sk/ha och 68 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 50% gran 50% löv

Beskrivning

Kantzön, delvis försumpat, lövskogsvärden i form av asp och sälg.

Mål

Bevara en blandskog med gott om höga naturvärden i form av stående och liggande död ved i olika stadier av nedbrytning.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Området lämnas till fri utveckling.

Avd 2 - 18

NS

Skogliga data

Areal: 4,7 0,1 ha

Ålder: 75 år

Ståndortsindex: B14

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 80 m³sk/ha och 368 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 30% gran 70% löv

Beskrivning

Gallrad kantzon med löv. Olikåldrigt, inslag av död ved.

Mål

Skapa och bibehålla ett fint lövdominerat bestånd genom lämpliga åtgärder.

Åtgärd

Ingen åtgärd inom planperioden, eventuellt lätt gallring/naturvårdande huggning i framtiden.

Avd 2 - 19

NO

Skogliga data

Areal: 1,4 ha

Ålder: 80 år

Ståndortsindex: B14

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 65 m³sk/ha och 91 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 20% gran 80% löv

Beskrivning

Svagt försumpat lövbestånd.

Mål

Bevara ett äldre blandbestånd.

Åtgärd

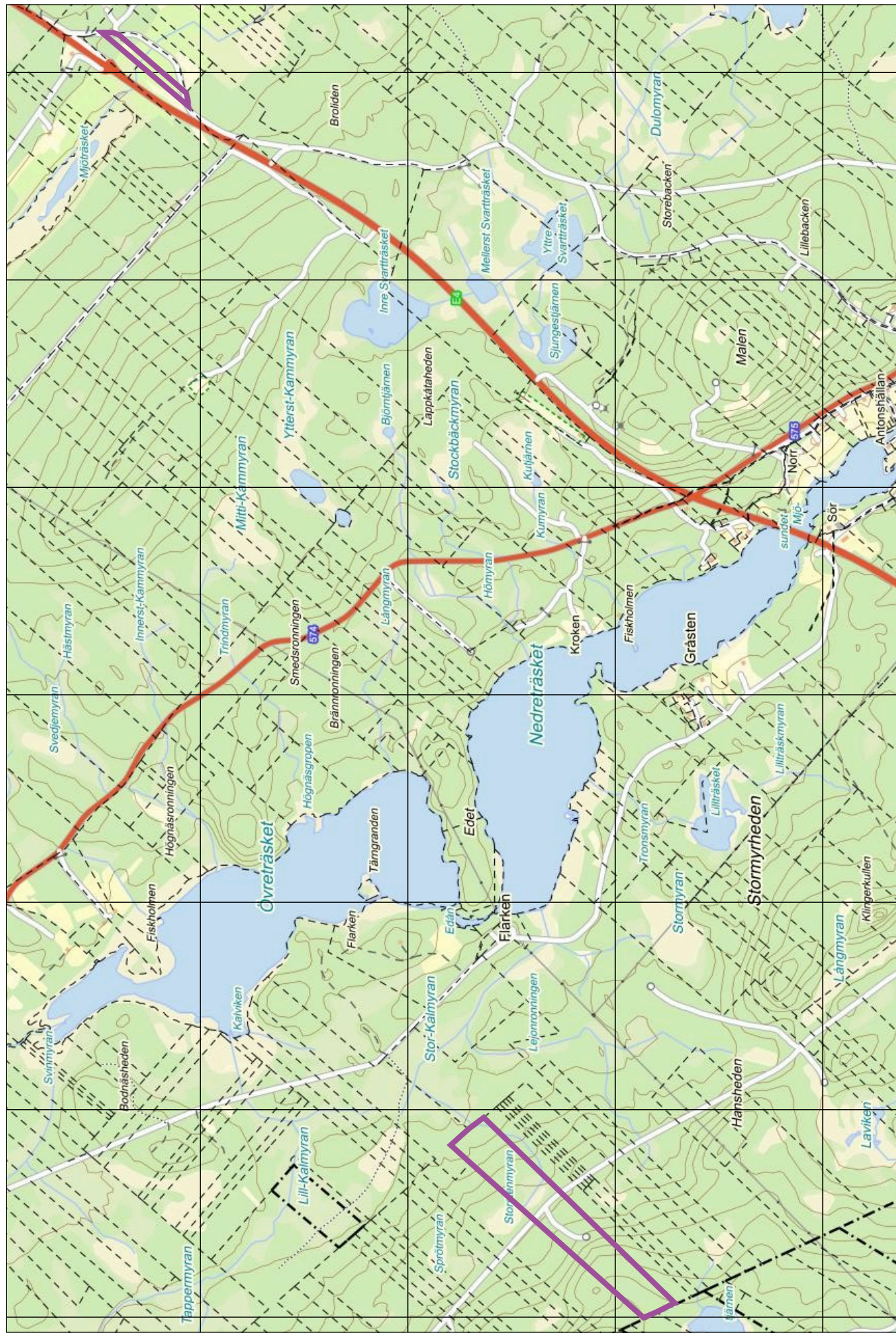
Ingen åtgärd. Området lämnas till fri utveckling.







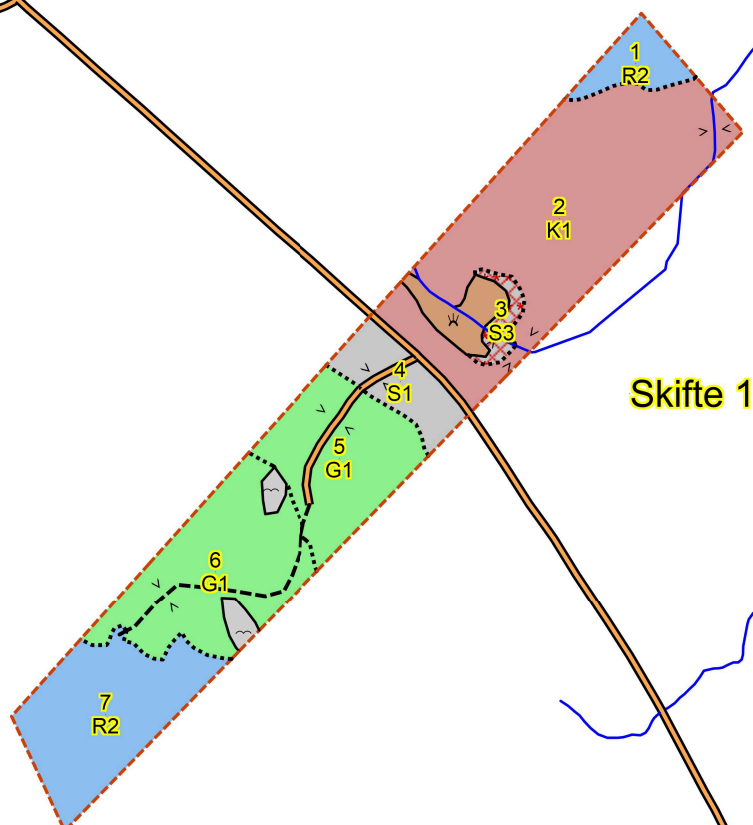




Skala 1:25000 (1 cm i kartan motsvarar 250 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

SKARTA

ROSVIK 80:1
Norrfjärden
Piteå
Norrbottens län
2026 - 2035
Risbergs Skogskonsult AB
2026-08-05

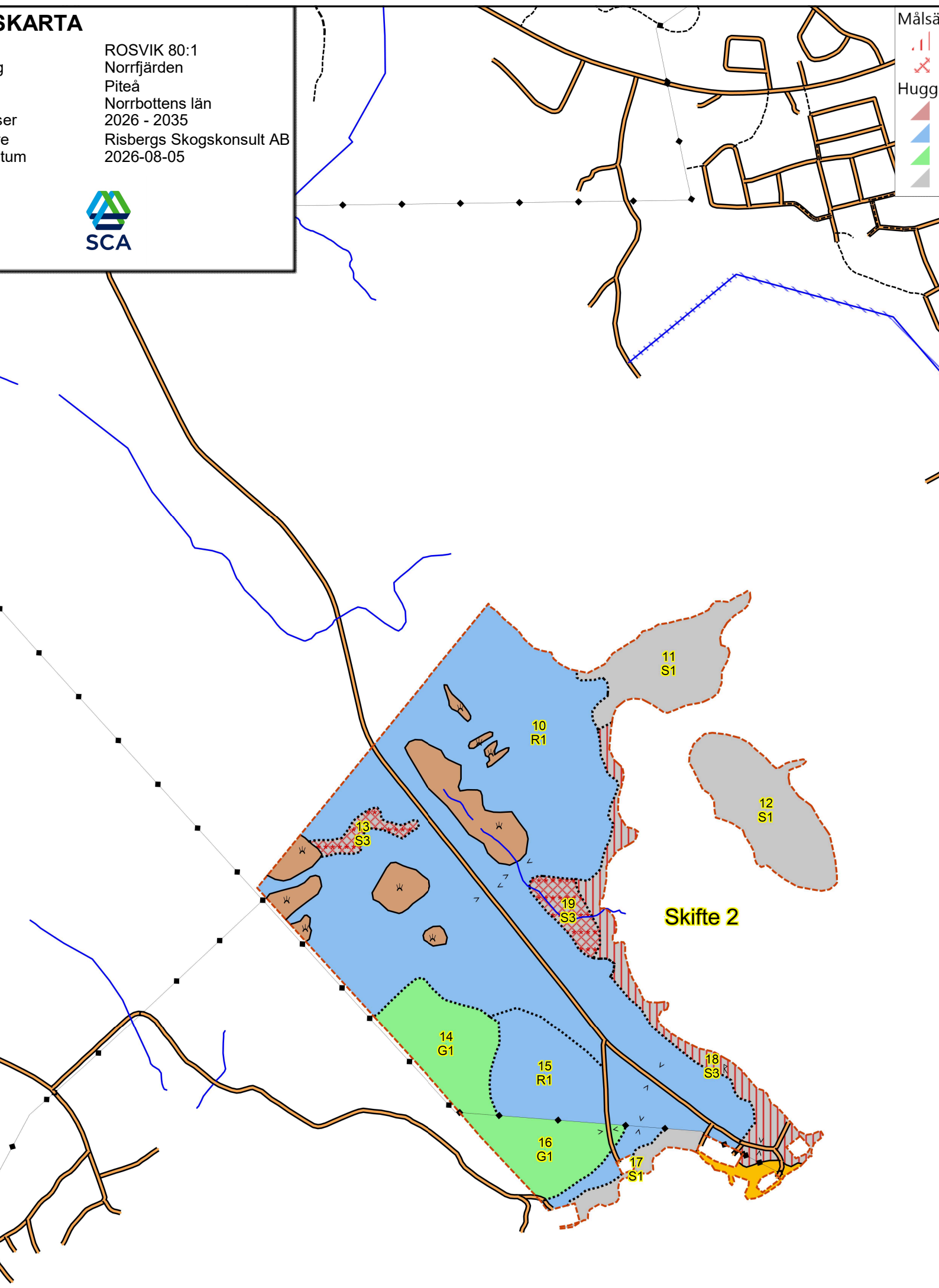


SKARTA

ROSVIK 80:1
Norr fjärden
Piteå
Norrbottnens län
2026 - 2035
Risbergs Skogskonsult AB
2026-08-05



Målsä
Hugg



SKARTA

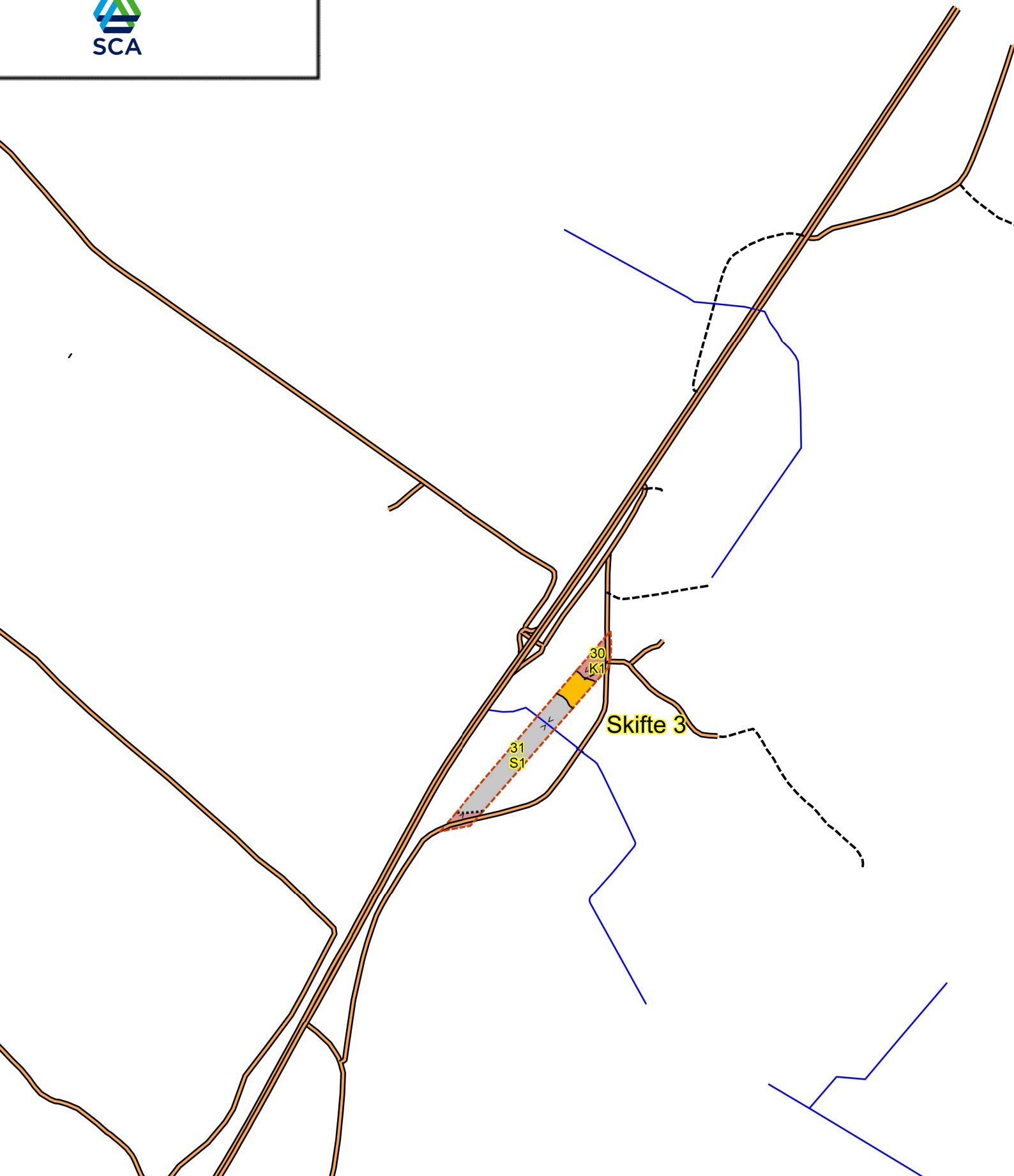
ROSVIK 80:1
Norr fjärden
Piteå
Norrbottnens län
2026 - 2035
Risbergs Skogskonsult AB
2026-08-05



Målsä



Hugg



Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken
kolförrådet
beräknas

ha

103,4

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden
2026-06-01 + 10 år beräknad med
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

2,78

Totalt kolförråd

ton

Kol

6 328

Koldioxid CO₂e

23 187

Kolförråd, ton/ha

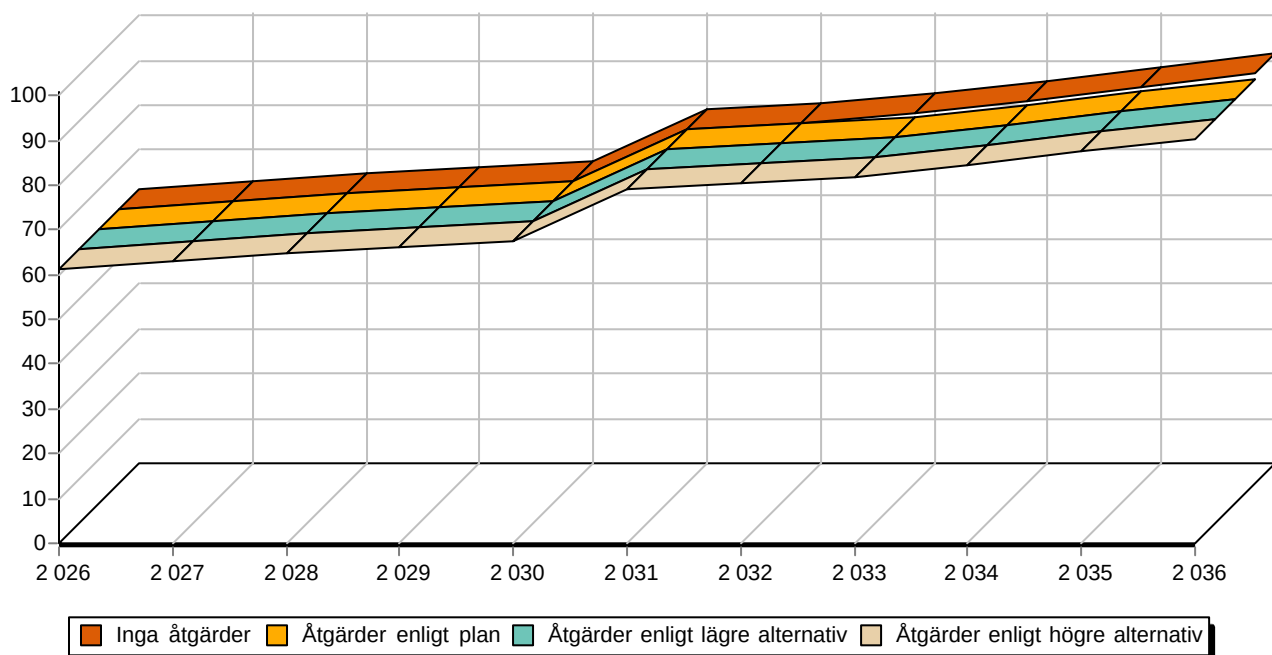
2026

2036

Barr/löv	0,4	1,0
Grenar	2,3	7,9
Stamved	9,4	22,2
Stubbar och rötter	5,0	14,4
Förna och markbundet kol	44,1	43,5
	61,2	89,0

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	0,0	0,0	0,0
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-1,1	-1,1	-1,1
Röjning	-0,2	-0,2	-0,2
	-1,3	-1,3	-1,3

Totalt kolförråd, ton/ha



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



Förvärvskalkyl

Köpa skogsfastighet?

- Vad är en bra investering?

Varje fastighet är unik och det är inte alltid enkelt att avgöra vad som är en bra investering. Med en genomarbetad förvärvskalkyl blir det enklare att utvärdera ett skogsfastighetsköp utifrån dina förutsättningar. Både när du ska köpa din första skogsfastighet eller om du ska utöka ditt befintliga skogsinnehav.

En förvärvskalkyl hjälper dig att planera och utvärdera din framtida skogsinvestering vilket gör det tryggare att investera i skog.

Förvärvskalkylen ger dig till exempel

- Svar på hur investeringen ser ut på lång sikt sett till kassaflöde och skogens tillstånd.
- Känslighetsanalys vid förändring av ränta och avverkningsnetto.
- Svar om det möjligt att finansiera köpet utifrån dina givna förutsättningar.

- Stöd i att avgöra hur ett köp ska finansieras.
- Svar på hur finansieringen påverkas om man redan har en skogsfastighet eller annan näringsfastighet.

Samtidigt som förvärvskalkylen ger dig trygghet i ditt fastighetsköp får du också ett bra och tydligt underlag att använda vid förhandling av lån med banken.

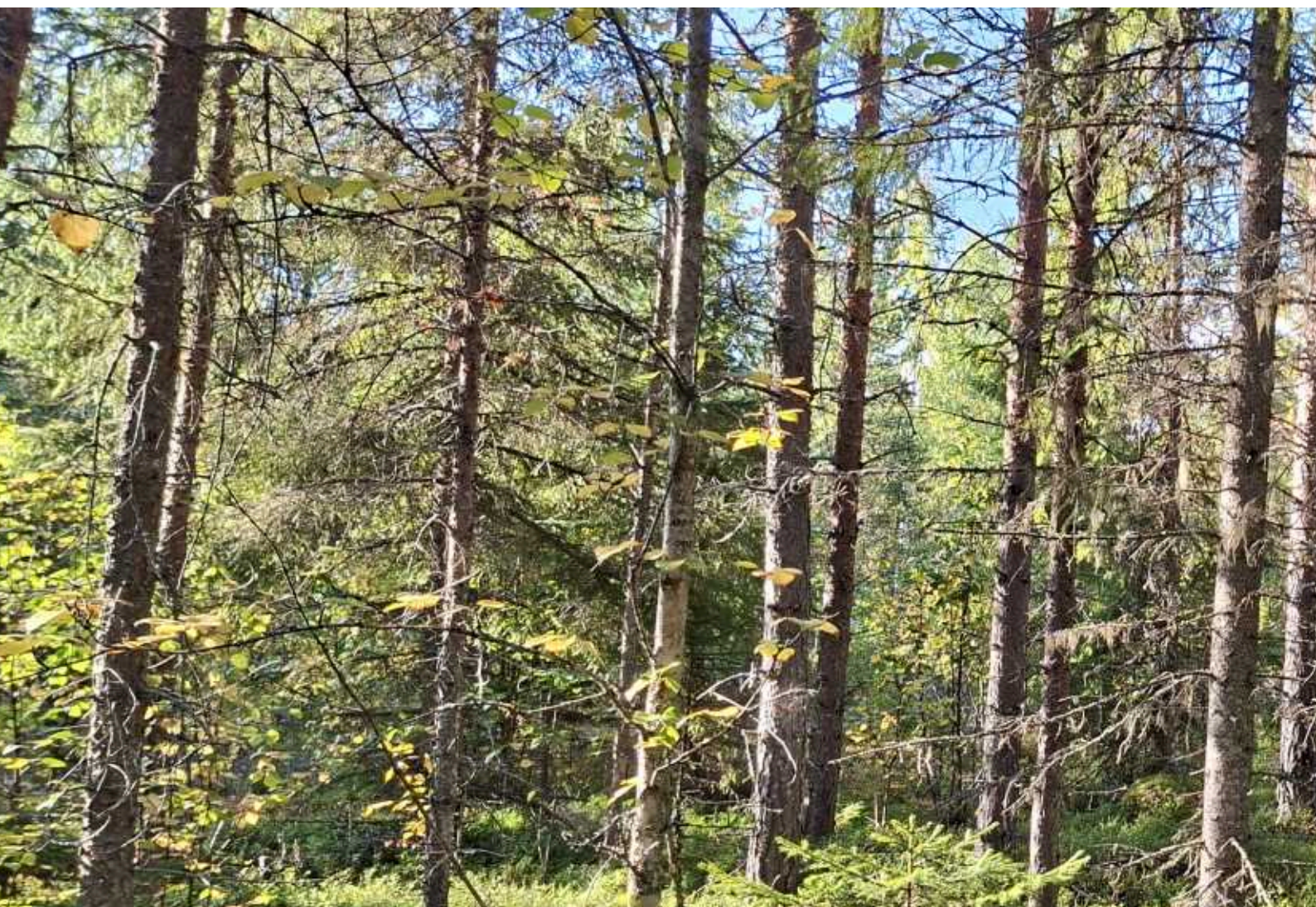


Kontakta din närmaste skoglige rådgivare så berättar vi mer hur vi kan hjälpa dig.

ludvig.se/bransch/skog/vardera-skog eller
0771-27 27 27

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.