

39 ha bördig åkermark i Skeby

Del av Götene Skeby 24:3 och Götene Skeby 6:7



LUDVIG  CO

39 ha bördig åkermark i Skeby

Del av Götene Skeby 24:3 och Götene Skeby 6:7



I Skeby mellan Götene och Lidköping finns nu ca 39,2 ha åkermark till försäljning. Åkermarken fördelas över två brukningsenheter med väl fungerande dränering. Brukningsenheten i Skeby uppgår till ca 33,9 ha och är bevattningsbar via Skeby Vatten HB. Marken säljs via fastighetsreglering till en av köparen ägd fastighet eller via lagfartsansökan. Möjlighet finns att lägga bud på delar av försäljningsobjektet. Området säljs med ett utgångspris om 12 900 000 SEK med sista buddag 2026-02-20.



Jonathan Ahlm

Fastighetsmäklare & Skogsmästare
072-160 53 56
jonathan.ahlm@ludvigfast.se



Skara

Kämpagatan 1
0511-34 58 50

LUDVIG & CO



Åkermark belägen på skifte 2

Åkermark	39,2 ha
Total areal	39,2 ha
Fastighetsbeteckning:	Del av Götene Skeby 24:3 och Götene Skeby 6:7

**Åkermarken är
tillgänglig för köparen
från och med
avtalsdagen!**

Beskrivning

Åkermark

Åkermarken utgörs av ca 39,2 ha åkermark enligt uppgifter från Jordbruksverkets blockkarta 2025. Den produktiva åkermarken består till större delen av lättare jordar med inslag av lera, viss del av arealen lämpar sig mycket väl för potatis och grönsaker. Sedan 2018 har marken brukats ekologiskt. Hela arealen har under åren 1995 fram till och med 2013 täckdikats med ca 14 m mellanrum. Åkermarken på skifte 2 är bevattningsbar genom Skeby Vatten HB. Vattenpumpen till bevattningen är nu placerad i säljarnas carport. En framtida lösning för åtkomst till el behöver lösas i samförstånd med säljaren.

Åtkomst till åkermark

Vid skifte 2 sker åtkomst från vägen mellan Skeby och Broby. Arealen enligt Jordbruksverkets blockkarta uppgår till ca 33,9 ha. En delning av blocket kommer att ske. Arealen är därför behäftad med viss osäkerhet. För en köpare som inte gränsar intill behöver en bro över Skebybäcken byggas. Samtliga kostnader hänförliga till ett eventuellt brobygge ansvarar köparen för.

Åtkomst till åkermarken belägen på skifte 3 sker från landsvägen mellan Skeby och Hangelösa. Arealen enligt Jordbruksverkets blockkarta uppgår till ca 5,30 ha. Andelar i Götene Skeby GA:4 (Skeby Samfällighetsförening) avseende vägar ingår inte i överlåtelsen.

Växtföljd

Växtföljden har i huvudsak bestått av spannmålsgrödor. Under 2023 odlades det korn, råg, åkerböna samt viss del vall. Under 2024 odlades det mestadels havre samt viss del råg och vall. Under 2025 odlades råg och korn.

Markkartering

Markkartering är utförd 2024. Kontakta mäklaren för att ta del av denna.

Arrende

Åkermarken är ej upplåten utan tillgänglig för köparen redan vid undertecknandet av ett avtal. All areal överlämnas höstplöjd. Någon arrendeavgift under pågående lantmäteriprocess för brukandeåret 2026 erläggs ej.

Övrig mark

Övrig mark utgörs av vägar mm.

Arealuppgifter

Arealuppgifterna i tabellen är hämtade från Jordbruksverkets blockkarta. Den slutgiltiga arealen fastställs i samband med kommande lantmäteriförrättning.

Arealuppgifter avseende fastigheten

Götene Skeby 6:7 uppgår till följande:

- Areal enligt fastighetsregistret uppgår till 0,5277 ha.
- Areal enligt taxeringsuppgifterna uppgår till 1 ha fördelat på 1 ha betesmark.
- Areal enligt fastighetskartan uppgår till 0,62 ha.

Jakt

Jakträtten är ej upplåten utan övergår till köparen på tillträdesdagen.

Forn- och kulturlämning

Inom åkermarken belägen på skifte 3 precis på fastighetsgränsen finns en möjlig fornlämning, lämning L1961:4793 med RAÄ-nr: Skeby 27:1 avseende en lägenhetsbebyggelse (källa: SeSverige och Fornsök).

Inteckningar

Inteckningar ingår ej i överlåtelsen.

Taxeringsvärde

Då förmedlingsobjektet är en del av en större lantbruksfastighet finns inget fastställt taxeringsvärde.

Fastigheten Götene Skeby 6:7 är taxerad som en lantbruksenhet obebyggd med typkod 110 till ett totalt värde om 89 000 SEK.

Visning

Besiktning av mark sker på egen hand.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Betalningsvillkor

10% av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Utgångspris

Försäljningsobjektet säljs med ett utgångspris om 12 900 000 SEK.

Delförsäljning

Möjlighet finns att lägga bud på hela eller delar av försäljningsobjektet. Förutsättningar för en delförsäljning är att det finns bud på samtliga delar och att fastighetsbildning är genomförbart. Möjlighet finns att lägga flera bud. En förutsättning för delning är också att säljaren finner det sammanlagda priset fördelaktigt. Köparen står för kostnaden av Lantmäteriförrättningen och äganderätten övergår till köparen den dag då lantmäteriförrättningen vinner laga kraft.

Försäljningssätt

Försäljning av skiftena sker genom att intressenter lämnar ett första skriftligt bud tillhanda Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Jonathan Ahlm, Kämpagatan 1, 532 37 Skara eller jonathan.ahlm@ludvigfast.se senast 2026-02-20. Använd gärna bifogad budblankett. Därefter följer en öppen budgivning mellan de spekulanter som önskar delta. Säljaren förbehåller sig dock rätten att fritt anta inkommet skriftligt bud. Fri provningsrätt förbehålles säljaren.

Fastighetsbildning

Försäljningsobjektet avser del av fastigheten Götene Skeby 24:3 och Götene Skeby 6:7 och överläts genom fastighetsreglering till en av köparen ägd lantbruksfastighet. Köparens fastighet behöver vara belägen i närområdet för att en lantmäteriförrättning ska vara genomförbar. Köparen står för kostnaden av lantmäteriförrättningen.

Försäljningsobjektet kan också överlåtas genom köp. Köparen ansöker om lagfart på fastigheten Götene Skeby 6:7 och därefter ansöker om fastighetsreglering avseende del av Götene Skeby 24:3. Äganderätten övergår till köparen den dag då lantmäteriförrättningen vinner laga kraft. Köparen står för kostnaden av lagfart och lantmäteriförrättningen.

Köparen och säljaren skall vara skyldiga att tåla mindre jämkningar i fråga om områdets gränser, areal eller dylikt vilka kan komma att bestämmas vid förrättningen. Den slutgiltiga arealen fastställs i samband med kommande lantmäteriförrättning. För ytterligare information, kontakta mäklaren.

Nuvarande ägare

Göran och Eva Sundberg, Källby



Åkermark Götene Skeby 6:7

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, last

Ledningsrätt avseende starkströmsledning till förmån för Vattenfall AB och till last för flera fastigheter och berör åkermarken belägen på skifte 2, ledningshavare är Vattenfall AB, akt nr: 1681-246.1.

Ledningsrätt avseende starkströmsledning 10 KV. I regel luftledning med stolptransformatorer, stag och säkerhetsanordningar, jordlinor, jordtag och övriga anordningar som behövs för dess ändamål. På vissa sträckor utgör ledningen underjordisk kabel. Ledningsrätten är till förmån för Götene Elförening EK. För. och till last för flera fastigheter och berör åkermarken belägen på skifte 2 samt fastigheten Götene Skeby 6:7, ledningshavare är Götene Elförening EK. För. akt nr: 1471-233.1.

Ledningsrätt avseende vatten- och avloppsledning till förmån för flera fastigheter och till last för åkermarken belägen på skifte 2 samt fastigheten Götene Skeby 6:7, ledningshavare är Broby Vatten och Bredband EK. för, akt nr: 1471-2018/9.1 och 1471-2018/9.2.

Avtalsservitut avseende elanläggning till förmån för fastigheten Lidköping Städet 11 och till last för åkermarken belägen på skifte 2, akt nr: D2024-00042425:1.1.

Ledningsrätt avseende starkströmsledning till förmån för Gullspångs Kraft AB och Gullspångs Nät AB och till last för flera fastigheter och berör åkermarken belägen på skifte 2. Ledningshavare är Gullspångs Kraft AB och Gullspångs Nät AB, akt nr: 1661-465.1.

Samfällighet

Andelar i samfälligheterna Götene Skeby S:2, S:3, S:5 eller S:7 ingår inte i överlåtelsen.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut avseende elanläggning till förmån för fastigheten Lidköping Städet 11 och till last för åkermarken belägen på skifte 2, akt nr: D-2024-00042425:1.

Försäljningsobjektet belastas av en avtalsnyttjanderätt avseende vattenledning, akt nr: 78/8352, någon utförligare undersökning om vad detta avser har ej skett.



Åkermark Götene Skeby 6:7



Åkermark belägen på skifte 3





Åkermark belägen på skifte 2

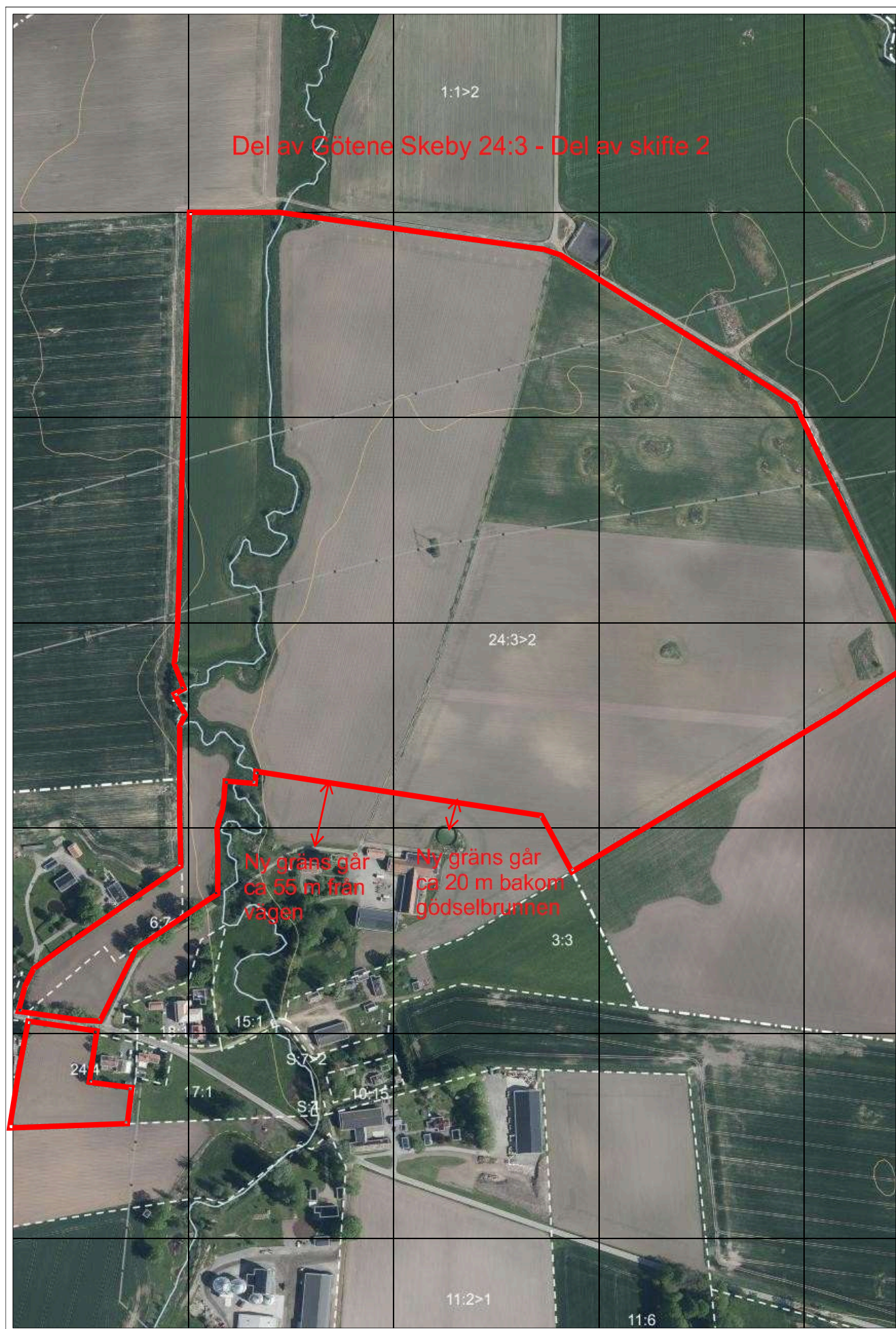


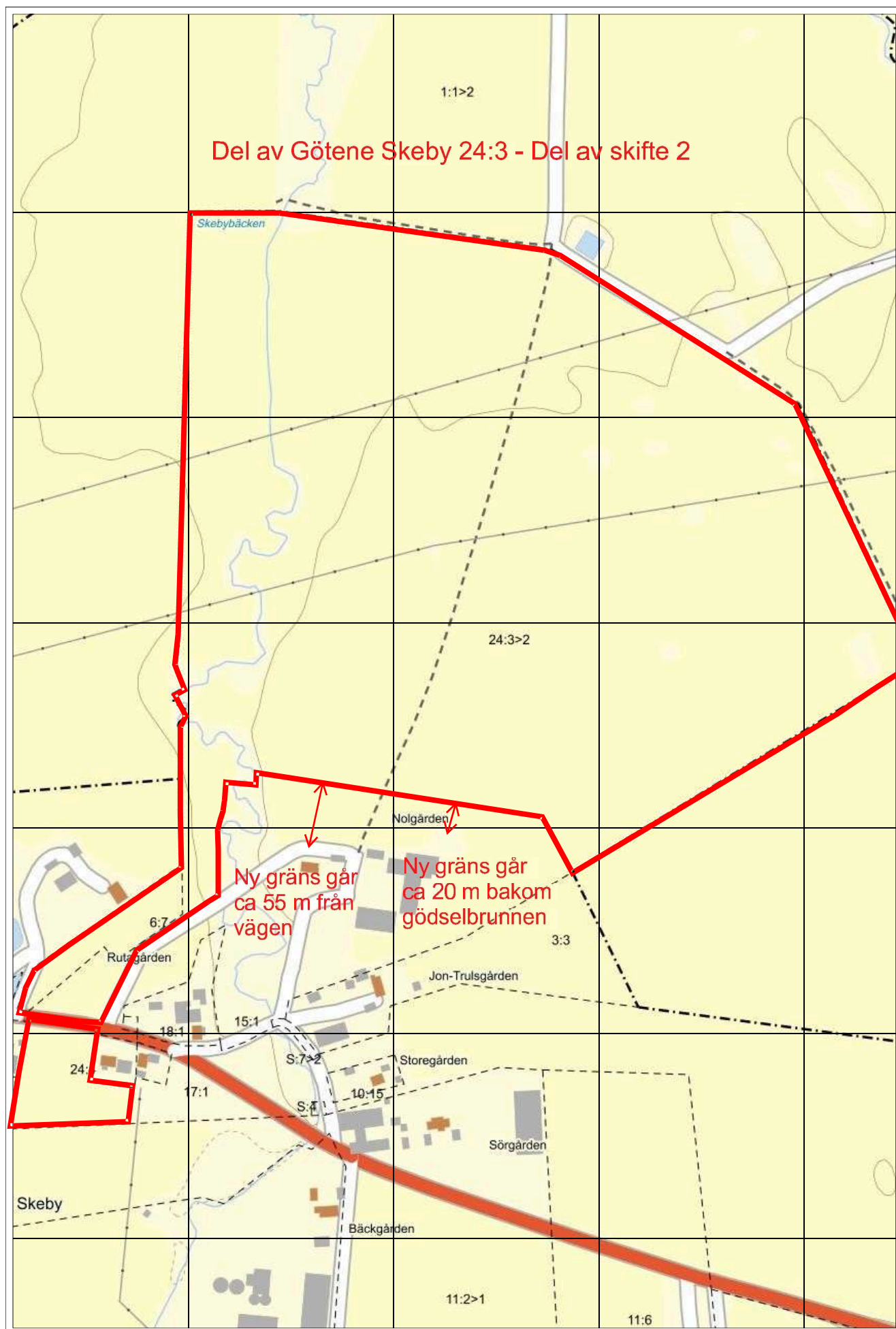
Åkermark belägen på skifte 3

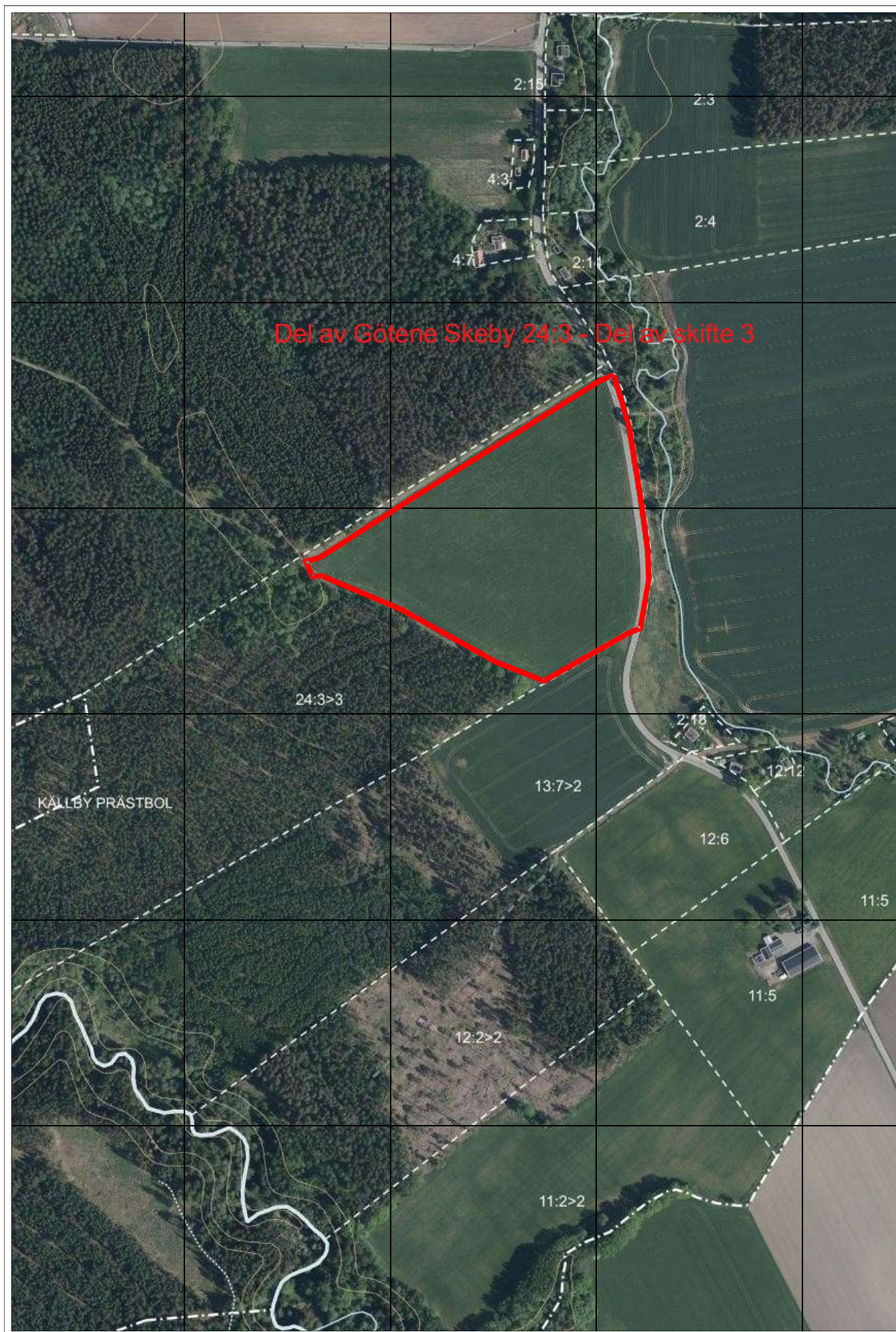


Åkermark belägen på skifte 3











Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende fastighet förmedlad av Ludvig & Co Fastighetsförmedling.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud.

Uppge bud i svenska kronor

Budet avser ovanstående fastighet/skifte

Bokstäver och siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnande av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivet belopp. Var vänlig lämna uppgifter om bank och kontaktperson nedan.

Eventuella villkor eller övrig information samt kontaktuppgifter till bank

Underskrift

Ort, datum samt underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Jonathan Ahlm, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast angiven dag för sista buddag. Budet ska insändas via e-post till jonathan.ahlm@ludvigfast.se eller per post till adress, Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Jonathan Ahlm, Kämpagatan 1, 532 37 Skara.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.