

Frågelista för lantbruksfastighet utan byggnader

- Besvaras av säljaren för att upplysa köparen om fastigheten och dess skick. De personuppgifter du lämnar till oss kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Köpare eller intressent ges möjlighet att ta del av besvarad frågelista inför avlämnande av bud eller i samband med köp av fastigheten. Skulle utrymmen för svar vara otillräckliga, använd baksidan eller bifoga en bilaga.

Namn på fastighetsägare: Roger Akelius

Fastighetsbeteckning: Hallsberg Östra Härja 2:8

När förvärvades fastigheten? kontrakt: 2022-03-16 tillträde: 2022-04-08

Servitut, arrenden och nyttjanderätter

Finns det några oinskrivna servitut som belastar eller är till förmån för fastigheten? Ja Nej

Är någon del av fastighetens areal utarrenderad? Ja Nej

Vid svar ja, beskriv samt bifoga kopia på arrendeavtalet:

Två stycken anläggningsarrenden, se bifogade avtal.

Finns några planerade åtgärder gällande skogsmarken? Ja Nej

Vid svar ja, uppge vad/vilka

markberedning plantering gallring röjning

När är aktiviteterna i så fall planerade och vem utför arbetet?

Avd 40 planteras våren 2026 med gran. Avd 19 planteras våren 2026 med blandning av tall och gran. Avd 30 planteras våren 2026 med Tall. Allt beställt via Sydved. Faktureras akelius.

Finns det avsatta medel i något skogsvårdskontrakt? Ja Nej

Finns avtal om upplåten avverkningsrätt? Ja Nej

Finns det några övriga nyttjanderätter, muntliga eller skriftliga, som belastar fastigheten? Ja Nej

Någon byggnad på fri grund, att byggnaden står på fastigheten men ägs av annan? Ja Nej

LUDVIG CO

Jakt

Finns jakträtt Ja Nej

Om jakträtt tillhör fastigheten, är den till någon del upplåten? Ja Nej

Vid svar ja, delge fastighetsmäklaren kopia på avtalet.

Jakt uppsagt och fri för ny ägare 2027-07-01

Finns annat att framhålla gällande jakt som är av vikt och som kan göra fastigheten mer attraktiv?

Notera nedan eller genom kontakt med fastighetsmäklaren.

Klicka eller tryck här för att ange text.

Är fastigheten dubbelregistrerad för jakt? Ja Nej Vet ej

Fiske

Finns fiskerätt Ja Nej Vet ej

Om fiskerätt tillhör fastigheten, är den till någon del upplåten? Ja Nej

Finns andelar i fiskesamfällighet? Ja Nej

Vägar

Har fastigheten andel i vägföreningar? Ja Nej

Vid svar ja, ange namn på vägförening samt kontaktperson med kontaktuppgift

Höghults vägsamfällighet, Lars Bernhardtz lars.bernhardtz@gmail.com

Finns det enskilda vägar på fastigheten? Ja Nej

Samfälligheter

Innehar fastigheten andelar i samfälligheter som ger utdelning eller belastar med kostnad? Ja Nej

Vid svar ja, ange namn på samfälligheterna samt intäkt/kostnad

Grimstens Häradsallmänning

Pantbrev och lån

Är fastigheten belånad? Ja Nej

Vid svar ja, ange låneinstitut, lånenummer samt belopp

Klicka eller tryck här för att ange text.

Finns skriftliga pantbrev gällande i fastigheten? Ja Nej

Vid svar ja, har ni originalhandlingen i ert förvar? Ja Nej

Försäkringar

Är skogen försäkrad?

Ja

Nej

Driftskostnader per år

Försäkringar:

Elkostnad:

Vatten och avlopp:

Vägavgifter:

Elförbrukning Kwh:

Ev. kostnader samfälligheter:

Intäkter per år

Arrenden:

Jakt:

Bostads- o lokalhyror:

Fiske:

Samfälligheter:

LUDVIG CO

Viktigt att observera följande:

Om en fråga besvarats med ett nej från säljaren innebär det inte en garanti för felfrihet inom det aktuella området. Det är enbart en information om att kännedom om eventuella fel eller misstanke om fel inte finns hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel, som säljaren påtalat, i normalfallet inte kan åberopas av köparen. Skulle köparen anse att det aktuella felet eller misstanken om felet är av betydelse uppmanas köparen att undersöka detta vidare inom ramen för sin undersökningsplikt.

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att han tagit del av bilagd information gällande ansvaret för fastighetens skick.

Ort och datum

Underskrift säljare

Underskrift säljare

Ort och datum

Namnförtydligande säljare

Namnförtydligande säljare

Köparen intygar härmed att denne tagit del av de svar säljaren lämnat samt bilagd information gällande ansvaret för fastighetens skick.

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift köpare

Underskrift köpare

Namnförtydligande köpare

Namnförtydligande köpare