

Jordbruksmark i Hunnestad/Skårby

YSTAD HUNNESTAD 10:3, YSTAD HUNNESTAD 10:16, YSTAD SKÅRBY 3:16, YSTAD SKÅRBY 7:8, YSTAD SKÅRBY 7:9 , YSTAD SKÅRBY 7:17 samt YSTAD SKÅRBY 7:25 del av



LUDVIG  CO



Jordbruksmark i Hunnestad/Skårby

Jordbruksmark om 18,7 ha, varav 15 ha åkermark i två skiften och 3,7 ha betesmark. Fastigheterna säljs utan byggnader, men möjlighet finns att förvärva tillhörande gårdscentrum.



Daniel Andersson
Fastighetsmäklare

0705342691
daniel.n.andersson@ludvigfast.se



Ystad
Hamngatan 15
0411-646 20
LUDVIG & CO



Fastighetsbeteckning: YSTAD SKÅRBY 7:25 del av,
YSTAD HUNNESTAD 10:3,
YSTAD HUNNESTAD 10:16,
YSTAD SKÅRBY 3:16, YSTAD
SKÅRBY 7:8, YSTAD SKÅRBY
7:9 samt YSTAD SKÅRBY 7:17

Adress: Gamla Lundavägen,
Krageholmsvägen



Beskrivning

Åkermark

Åkermark om ca 15 ha i två skiften. Åkermarken ligger till större del inom jordklass 8 och en mindre del inom jordklass 7. Tillgänglig via allmän väg.

Betesmark/skog

Betesmark om ca 3,7 ha, uppdelat i flera skiften. Delar av marken är låglänt samt bevuxen med skog och sly.

Arealuppgifter

Arealen för samtliga fastigheter uppgår till 19,25 ha, enligt fastighetsregistret.

Arealen för samtliga fastigheter uppgår till 19,6 ha, enligt digitala fastighetskartan.

Den del som ska avstyckas på Skårby 7:25 (gårdscentrat med tomt) uppgår till ca 0,4 ha och ska räknas av från den totala arealen ovan.

Arealen åkermark uppgår till 14,96 ha, enligt blockkartan.

Arealen betesmark uppgår till 0,85 ha, enligt blockkartan och ca 3,67 ha, enligt uppmätning på digitala fastighetskartan.

Arrende

Marken är idag utarrenderad. Ny ägare kan överta brukandet i mars 2025.

Gårdscentrum

Möjlighet finns att förvärva det gårdscentra som finns på Skårby 7:25. Kontakta mäklaren för mer information.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren ansvarar ej för ytterligare uppmärkning av dessa.

Lantmäteriförättning krävs för att ändra gränserna på Skårby 7:25.

Jakt

Jakträtten är upplåten i nuvarande arrende.





Dikningsföretag

Skårby, Krageholm och Hunnestad.

Visning

Besiktning av marken kan ske på egen hand, med sedvanlig hänsyn till fastighetsägare, arrendator, eventuell jakt samt växande gröda.

Taxeringsvärde

Fastigheterna saknar korrekt taxeringsvärde då gränserna kommer att justeras.

Taxeringsvärde mark: 4 383 000 SEK

Taxeringsår: 2023

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd gäller YSTAD
SKÅRBY 7:25 övriga fastighetsbeteckningar är
typkod 110 Lantbruksenhet, obebyggd

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, last

Avtalsservitut: Avloppsledning,
Avtalsservitut: VATTENLEDNING,
Avtalsservitut: VATTENLEDNING,
Avtalsservitut: FIBEROPTISK LEDNING.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut VATTENLEDNING,
Avtalsservitut VATTENLEDNING,
Avtalsservitut FIBEROPTISK LEDNING,
Avtalsservitut Avloppsledning.

Nuvarande ägare

Dödsboet efter Inge Jönsson

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheterna.



Pris

Utgångspris 5 500 000 SEK

Försäljningssätt

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna.

Friprövningsrätt förbehålles säljaren. Skriftligt bud mailas till daniel.n.andersson@ludvigfast.se.

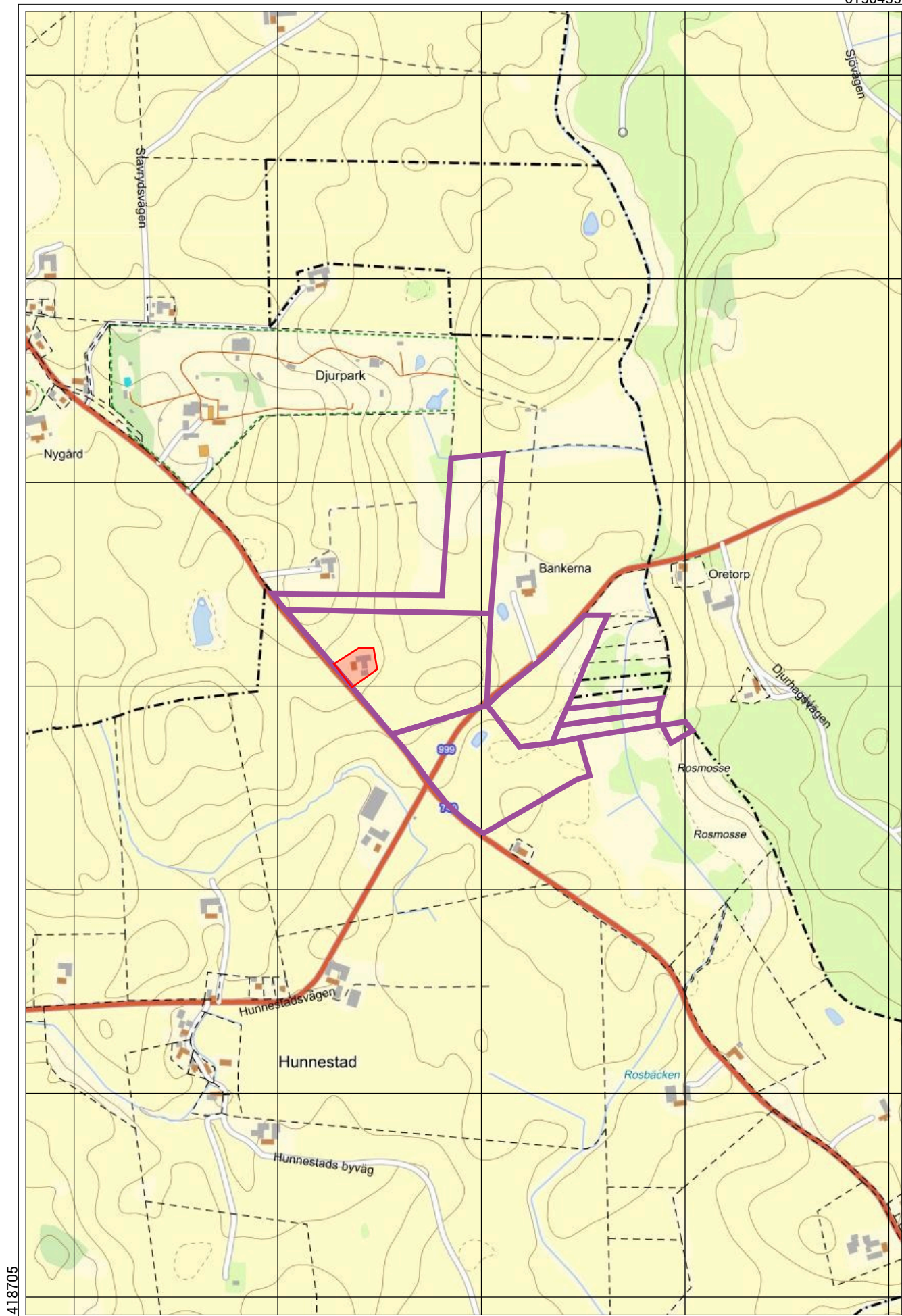
Märk mailet: "Ystad Skårby Mark". Sker ej återkoppling till budgivare inom 1 arbetsdag efter lämnat bud, kontakta mäklare för att säkerställa att bud framkommit.

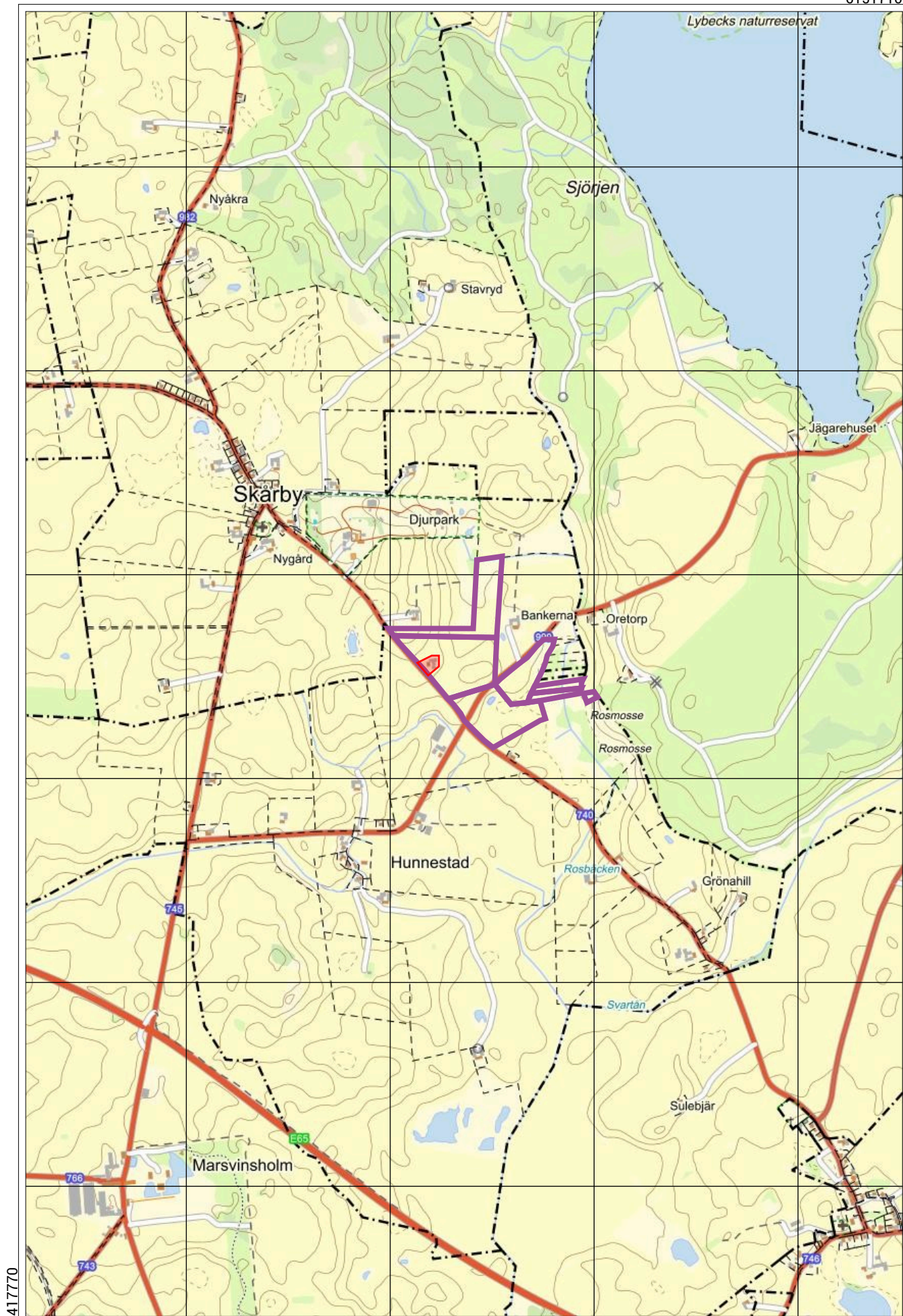
Lantmäteriförättning krävs för att dela upp fastigheten utifrån säljarens förslag.

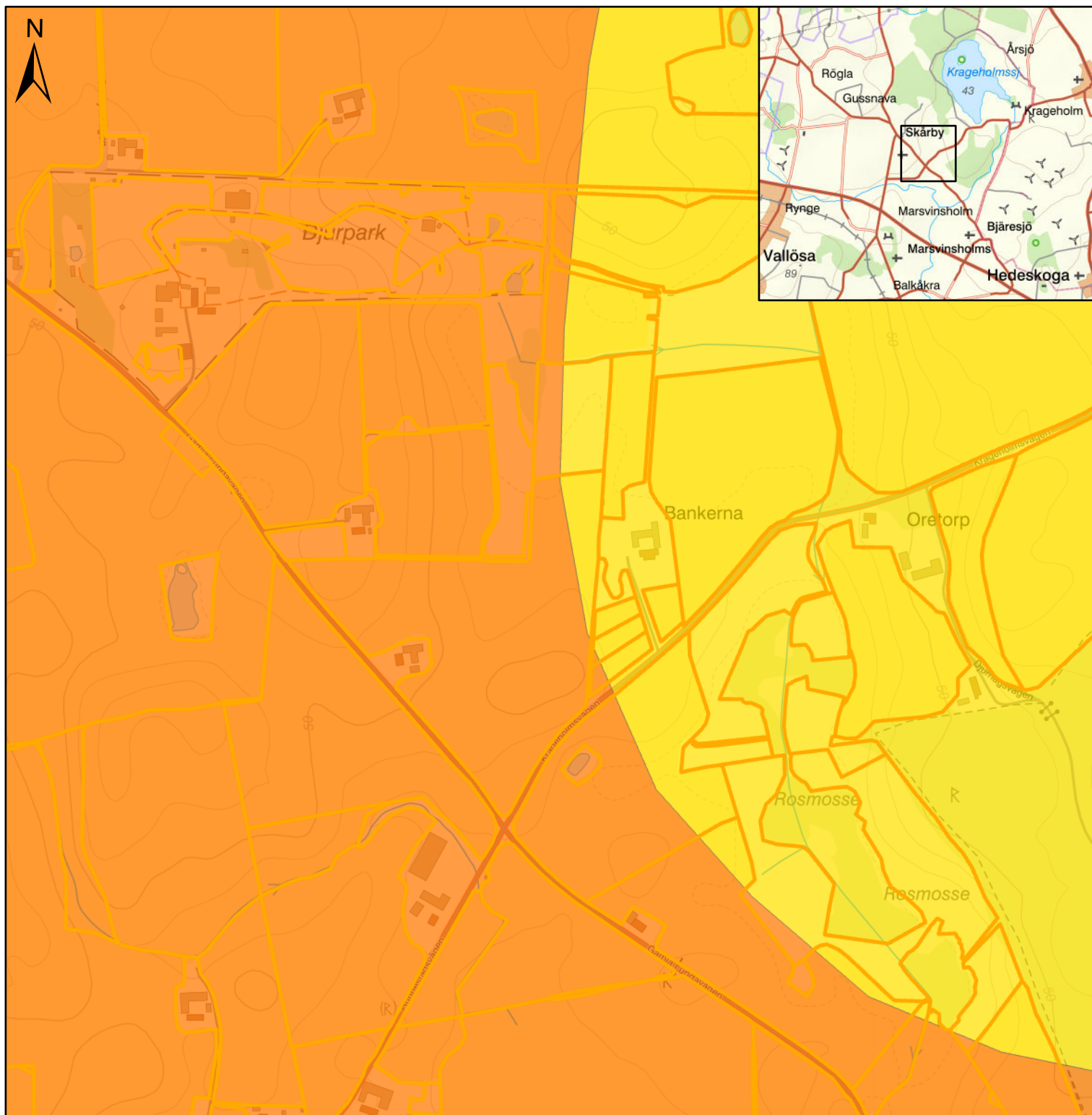
Betalning och tillträde

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande köpeskillning erlägges vid tillträdet. Tillträde utifrån när lantmäteriförättningen bli klar. Förtida tillgång till att bruka marken kan eventuellt ske enligt överenskommelse.









1:7 500

0 0,07 0,15 0,3 Km



Teckenförklaring

 SJV Jordbruksblock 2016

LstM Jord- och skogsklassificering Skåne

 6

 8

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.