

Frågelista för lantbruksfastighet

- Besvaras av säljaren för att upplysa köparen om fastigheten och dess skick. De personuppgifter du lämnar till oss kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Köpare eller intressent ges möjlighet att ta del av besvarad frågelista inför avlämnande av bud eller i samband med köp av fastigheten. Skulle utrymmen för svar vara otillräckliga, använd baksidan eller bifoga en bilaga.

Namn på fastighetsägare Mörbacken

Fastighetsbeteckning Björud 1:3 kil

När förvärvades fastigheten? Varit i ståtens ägo sedan början av 1800-talet

Servitut, arrenden och nyttjanderätter

Finns det några oinskrivna servitut som belastar eller är till förmån för fastigheten? Ja Nej

Vid svar ja, beskriv:

Är någon del av fastighetens areal utarrenderad? Ja Nej

Vid svar ja, beskriv:

All jordbruksmark.

Finns det några övriga nyttjanderätter, muntliga eller skriftliga, som belastar fastigheten? Ja Nej

Vid svar ja, beskriv:

Någon byggnad på ofri grund, att byggnaden står på fastigheten men ägs av annan? Ja Nej

Vid svar ja, beskriv:

Någon byggnad som ingår i försäljningen som helt eller delvis står på annans mark? Ja Nej

Vid svar ja, beskriv:

Om jakträtt tillhör fastigheten, är den till någon del upplåten? Ja Nej

Vid svar ja, beskriv:

Om fiskerätt tillhör fastigheten, är den till någon del upplåten? Ja Nej

Vid svar ja, beskriv:

Är det något annat som belastar fastigheten eller något föreläggande som är viktigt för en ny ägare att känna till?

Nej

Ekonomibyggnader

Om ekonomibyggnader finns, när är de uppförda? Finns el och vatten indraget i byggnaderna?

Namn på byggnad	Årtal	El?	Ja	Nej	Vatten?	Ja	Nej
<i>Loge, Laduegård mm</i>	<i>1928</i>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Är någon del av ekonomibyggnaderna uthyrda? Ja Nej

Vid svar ja, beskriv:

Finns det några brister gällande ekonomibyggnaderna som köparen bör upplysas om? *Ja.*

*Små skador på taket.
Bärande stölar (skadade) äldre
skador på golvet i logen, fläckar*

Finns det några förelägganden gällande ekonomibyggnaderna som köparen bör upplysas om? *Nej*

Bostadsbyggnad

Om bostadsbyggnad finns, när är den uppförd? 1905

Finns erforderliga bygglov? ja

Har energideklaration upprättats? Ja Nej Datum: 230621

Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på bostaden, och i så fall, när?

Badrum på bottenplanen 1991, kök övervån 1991

Badrum övervån 1991, gästtrum öv. 1991

Har ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på bostaden? I så fall vad och när?

Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåning, i byggnadens tak eller i andra delar av byggnaden?

Nej

Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller utvändiga el-, vatten- eller avlopps-system, och i så fall när?

Nej

Om avloppet på fastigheten är enskilt – har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när? ja, 1991

Om egen brunn finns, har så vitt ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig? Ja Nej

Om ja, beskriv orsak

Har provtagning av vattnets kvalitet genomförts? Ja Nej Datum: 1991 + 2010?

Vid provtagning har vattnets kvalitet varit: Tjänligt Tjänligt med anmärkning Otjänligt

Har ni observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i byggnadens värmeisolering i golv, väggar och tak m.m.?

Nej

Har ni observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller sprickförekomst i grundmur och skorstensstock?

Nej

Om det finns eldstad i byggnaden, finns det några föreläggande? Ja Nej

Om ja, beskriv

Vid flera eldstäder ange vilka:

Har provtryckning av rökkanal utförts? Ja Nej Datum: 2012? i samband med sotning

Har kontroll av radon utförts? Ja Nej Datum: _____

Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

Har företrädare för myndighet gjort påpekanden eller utfärdat föreläggande, och i så fall när? Nej

Har Ni observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i bostadsbyggnaden som köparen bör upplysas om? Nej

Viktigt att observera följande:

Om en fråga besvarats med ett nej från säljaren innebär det inte en garanti för felfrihet inom det aktuella området. Det är enbart en information om att kännedom om eventuella fel eller misstanke om fel inte finns hos den som avgivit svaret.

Observera också att ett fel eller misstanke om fel, som säljaren påtalat, i normalfallet inte kan åberopas av köparen. Skulle köparen anse att det aktuella felet eller misstanken om felet är av betydelse uppmanas köparen att undersöka detta vidare inom ramen för sin undersökningsplikt.

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att han tagit del av bilagd information gällande ansvaret för fastighetens skick.

Nilsby 4/7-23
Ort och datum

Ort och datum

[Signature]
Underskrift säljare

Underskrift säljare

Marianne Kjellström
Namnförtydligande säljare

Namnförtydligande säljare

Köparen intygar härmed att denne tagit del av de svar säljaren lämnat samt bilagd information gällande ansvaret för fastighetens skick.

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift köpare

Underskrift köpare

Namnförtydligande köpare

Namnförtydligande köpare