

NORSJÖ NORSJÖ 4:37

Utdragsdatum	2025-06-10		
Fastighet	NORSJÖ NORSJÖ 4:37 Godkänd FR: 2004-01-12 Godkänd IR: 2021-10-20 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-06-09 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda. Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.		
Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	AC-NORSJÖ NORSJÖ 4 37	1993-03-24	2482-92/212
Ursprung	NORSJÖ NORSJÖ 4:6		
Areal	Land: 701 113 kvm Vatten: - kvm Totalt: 701 113 kvm Anm: EJ AREALREDOVISAT VATTENOMRÅDE (AKT 24-F1984-950)		
Andel i	Samfällighet	NORSJÖ NORSJÖ S:17	procent 1,425
	Samfällighet	NORSJÖ NORSJÖ S:13	procent 1,425
	Samfällighet	NORSJÖ NORSJÖ S:14	procent 1,425
	Samfällighet	NORSJÖ NORSJÖ S:18	procent 1,425
	Samfällighet	NORSJÖ NORSJÖ S:16	procent 1,425
	Samfällighet	NORSJÖ NORSJÖ S:15	procent 1,425
	Samfällighet	NORSJÖ NORSJÖ S:8	procent 1,425
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord Areal
	1	7204659.7	712795.8 -
	2	7201352.3	714995.6 -
	3	7209718.7	714963.9 -
Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort	
	2563/49408:	mantal	
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Hemmansklyvning	1924-09-22	24-NOÖ-594
	Fastighetsreglering	1984-11-16	24-F1984-950
	Ledningsrättsåtgärd	2004-01-12	2417-03/13

Avskild mark

NORSJÖ BASTUTJÄRN 2:1
lotten har ingått i sammanläggning (DEL AV)

NORSJÖ NORSJÖ 4:56
lotten har ingått i sammanläggning (DEL AV)

NORSJÖ TINGSHUSET 18
lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)

NORSJÖ NORSJÖ 49:1
lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	24-IM2-61/2092.1
		Beskr: Kraftledning mm		
	Last	Ledningsrätt	Tele	2417-03/13.2
		Beskr: Ledning för allmän telekommunikation som utgörs av optisk fiberkabel för höghastighetsöverföring mm. (bredband)		
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	24-IM2-81/4067.1
		Beskr: Vattenledning mm		
	Last	Ledningsrätt	Starkström	2417-03/13.1
		Beskr: Elektriska starkströmsledningar (luftledningar och jordkabel) om 10-20 kv med tillbehör såsom transformatorstationer, stolpar, stag och övriga säker-hetsanordningar		
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Naturresevat	1971-04-07	24-NOÖ-2232
	Vajsjön		
	Anmärkning: Berör samf mark		

Inteckningar

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	1961-07-28	61/2092	Avtalsservitut
		KRAFTLEDNING MM		
	2	1981-05-06	81/4067	Avtalsservitut
		VATTENLEDNING MM		

Taxering	Taxeringsenhet: 110 - Lantbruksenhet obebyggd			
	Id för tax.enhet:	313005-2	Markvärde:	1 989 tkr
	Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	- kr
	Areal:	1 828 110 kvm	Summa taxvärde:	1 989 tkr

Samtaxering **NORSJÖ NORSJÖ 4:36 (Fastighet (Hel/del av))**

Taxerad ägare
196804148564
Karin Pernilla Öhrn
SJÖFRUVÄGEN 89 A
90751 UMEÅ
Andel: 1/4

196404208511
Jan Peter Lundgren
TJÄRHOVSGATAN 4 A LGH 1201
93132 SKELLEFTEÅ
Andel: 1/4

196012268592
Bo Hans Roland Malm
DÖBELNSGATAN 15 B
90330 UMEÅ
Andel: 1/2

NORSJÖ NORSJÖ 4:37 (Fastighet (Hel/del av))

Taxerad ägare
196404208511
Jan Peter Lundgren
TJÄRHOVSGATAN 4 A LGH 1201
93132 SKELLEFTEÅ
Andel: 1/4

196804148564
Karin Pernilla Öhrn
SJÖFRUVÄGEN 89 A
90751 UMEÅ
Andel: 1/4

196012268592
Bo Hans Roland Malm
DÖBELNSGATAN 15 B
90330 UMEÅ
Andel: 1/2

Värderingsenheter

Total lantbruk

Skogsmark:	1 865 tkr	Skogsmark:	87 ha
Skogsimpediment:	119 tkr	Skogsimpediment:	88 ha
Skog med restriktion:	5 tkr	Skog med restriktion:	2 ha
Åkermark:	- kr	Åkermark:	- ha
Betesmark:	- kr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	- kr	Övrig mark:	6 ha
Summa värde:	1 989 tkr	Summa mark:	177 ha

Skog

Tax.värde:	1 865 tkr	Riktvärdeområde:	2 410
Areal:	87 ha	Virkesförråd, tot:	- m ³ sk/ha/år
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd. Löv:	29 m ³ sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	105 m ³ sk/ha/år	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Bonitet:	3.40		
Samfälld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	119 tkr	Riktvärdeområde:	2 410
Areal:	88 ha	Samfälld mark:	Nej

Skog med restriktion

Tax.värde:	5 tkr	Areal:	2 ha
Riktvärdeområde:	2 410	Samfälld mark:	Nej

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Norsjö