

Större skogsfastighet i Dravagsvålen

HÄRJEDALEN LINSELL 15:6



LUDVIG  CO

Större skogsfastighet i Dravagsvålen

Med bara 15 km till Lofsdalen hittar Ni igen detta väl samlade skogsinnehav. Total areal om 1531 ha där 738 ha utgörs av produktiv skogsmark. Virkesförrådet uppgår enligt skogsbruksplanen till 49 000 m³sk där 15 000 m³sk utgörs av äldre skog och 34 000 m³sk av medelålders brukad skog. I skogsbruksplanen finns även 678 ha fjällnära skog som är borttagen för skogsbruk. Jakten ingår fram till 1 Juli 2025 i Lindalens jaktlag. Fastigheten försäljs med fördel till fysisk person, men det finns även möjlighet för juridisk person att föra diskussion samt lämna anbud.

Prisidé: 25 000 000 SEK, anbud senast 2025-05-22



Mikael Sillerström
Fastighetsmäklare

063-157122
mikael.sillerstrom@ludvigfast.se



Moa-Lina Söderström
Assistent

063-157104
moa-
lina.soderstrom@ludvigfast.se



Östersund
Kaserngatan 3
063-15 71 00

LUDVIG & CO



Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad. Fastigheten har en total areal om 1531 ha varav 739 ha produktiv skogsmark. Enligt skogsbruksplanen finns ett virkesförråd om 49 008 m³sk, fördelat på 44 % tall, 18 % gran, 36 % Contorta och 2 % löv. Fastigheten har en medelbonitet om 4,3 m³sk/ha/år.

Skogsvård

Det finns enligt skogsbruksplanen inga eftersläpande lagstadgade skogsvårdsåtgärder på fastigheterna. Det kan dock finnas icke lagstadgade åtgärder som krävs för beståndens framtida utveckling. Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga skogsvårdsåtgärder som finns på fastigheten per kontraktsdagen.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt

Älgjakten ingår fram till 2025-06-30 i Lindalens jaktlag som i dagsläget består av 8 jägare och utgörs av 5122 ha. Det finns därefter möjlighet till enskild jakt på den egna marken, eller möjlighet att ansluta sig till nuvarande jaktlag. Lindalens jaktlag ingår i Glöte Älgskötselområde.

Juridisk person

Fastigheten försäls med fördel till fysisk person. Det finns även möjlighet för juridisk person att föra diskussion samt lämna anbud. Kontakta fastighetsmäklaren för mer information kring detta.

Naturvärden

Inga registrerade nyckelbiotoper eller höga naturvärden finns på på fastigheten (Källa: SeSverige)

I Skogsbruksplanen finns dock 320 ha med målklass NO, 13 ha NS samt 18 ha PF. Av de 320 ha som är klassat som NO, är 270 ha (avd 9800) inlöst av Skogsstyrelsen med ett avverkningsförbud som skyddad fjällnära skog. De 678 ha som i Skogsbruksplanen är övrig mark, består av fjällbarrskog, fjäll och berg.

För ytterligare information kring detta, kontakta fastighetsmäklaren.

Forn- och kulturlämning

Det finns inga registrerade forn- eller kulturlämningar på fastigheten. (Källa: SeSverige)

Vägar

En köpare övertar fastighetens andelar i befintliga skogsbilvägar.

Arealuppgifter

Avvikelse kan finnas mellan areal i skogsbruksplanen och den hos Lantmäteriet registrerade arealen.

Kolbindning

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 0,93 ton kol per hektar. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 47 948 ton vilket motsvarar 175 692 ton CO₂e.

Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens skogsmark kommer att ske via fastighetsmäklaren och intressenterna får själva låta besikta och undersöka fastigheten. Vederbörlig hänsyn skall därför tas till jakt, rekreation samt intilliggande fastighetsägare.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga.

Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt inom Härjedalens kommun.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.

Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen i Jämtlands län. Ansökningsavgift för privatperson 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr. Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig anbudsgivning med en prisidé om 25 000 000 kr. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna skriftliga anbud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan anbudsgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt anbud ska vara Ludvig & Co tillhanda senast 2025-05-22. Antingen via post till Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Mikael Sillerström, Kaserngatan 3, 831 32 Östersund, märk kuvertet med "Linsell 15:6" eller mail till mikael.sillerstrom@ludvigfast.se.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande summa senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför kontroll av finansieringsmöjligheter samt uppfyllande av undersökningsplikten skall vara klart innan bud lämnas.

Tillträde

För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 14 dagar från beviljandet därav om inget annat avtalats. I övriga fall 30 dagar efter kontraktsdagen om inget annat avtalats. I båda fallen gäller som förutsättning för tillträde att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Välkommen ut i skogen

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt.

Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om vart du är.

Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, last

Avtalsservitut: VATTENKRAFT,FISKE - SE BESKRIVNING.

Samfällighet

HÄRJEDALEN LINSELL S:18, HÄRJEDALEN LINSELL S:23, HÄRJEDALEN LINSELL S:20, HÄRJEDALEN LINSELL S:3, HÄRJEDALEN LINSELL S:19, HÄRJEDALEN LINSELL S:14, HÄRJEDALEN LINSELL S:17, HÄRJEDALEN LINSELL S:21, HÄRJEDALEN LINSELL S:16, HÄRJEDALEN LINSELL S:22, HÄRJEDALEN LINSELL S:15.

Övrig Belastning/förmån

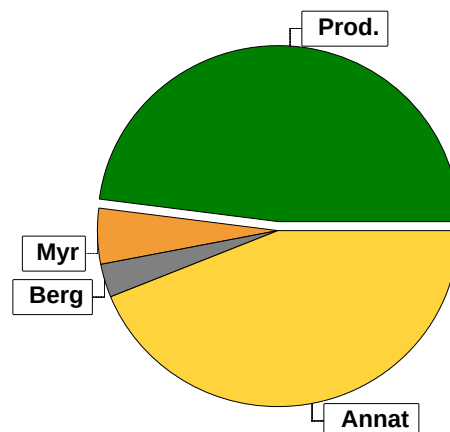
Avtalsservitut Vattenkraft, Fiske, Avtalsnyttjanderätt OMRÅDE.



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	738,8	48
Myr/kärr/mosse	69,0	5
Berg/Hällmark	44,4	3
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,6	<1
Annat	678,5	44
Summa landareal	1531,3	
Vatten	0,0	



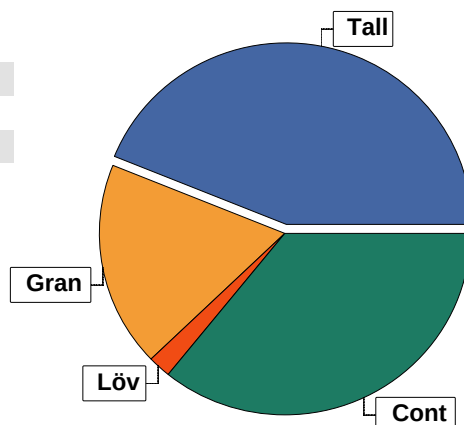
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	21661	44	386,1
Gran	8982	18	203,8
Löv	822	2	9,3
Cont	17543	36	139,6

m³sk
49008

Medeltal

m³sk per hektar
66



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
3,1

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-10-15 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
1763

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

7046

Gallring

0

Totalt under perioden

7046

Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

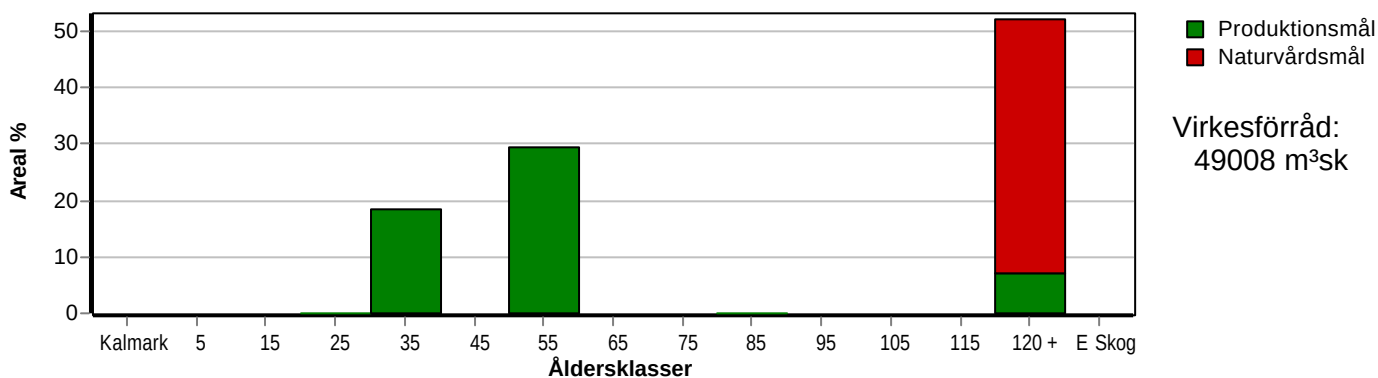
m³sk
1788

m³sk per ha
2,4

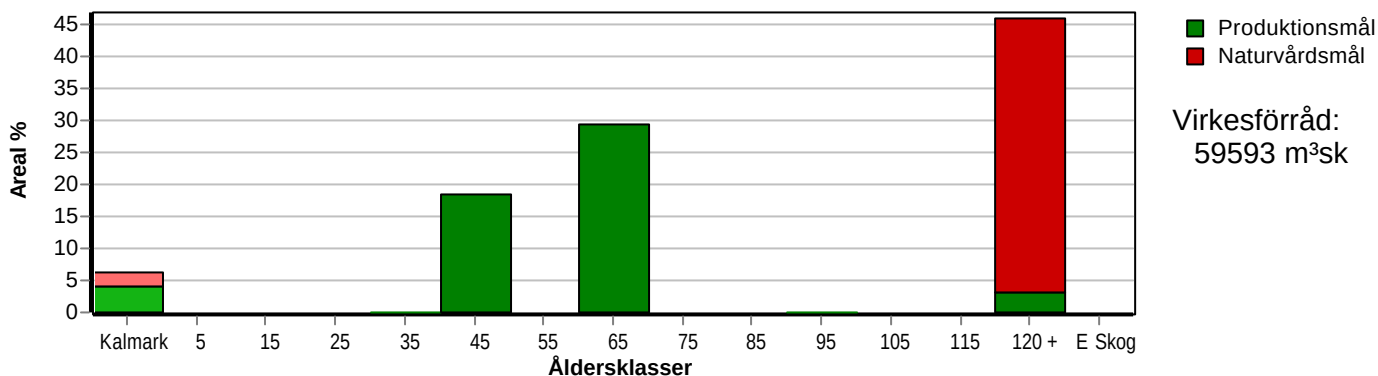
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Cont %	Gran %	Löv %
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29	0,6		5	8	100			
30 - 39	136,1	18	8033	59	73	10	13	4
40 - 49								
50 - 59	216,5	29	25887	120	31	65	3	1
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89	0,6		133	222	51		39	10
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +	385,0	52	14950	39	52		47	1
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Summa/Medel	738,8	100	49008	66	44	36	18	2

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 0 % (0,0 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 6 % (45,2 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Cont %	Gran %	Löv %
Kalmark K1								
K2								
Röjningsskog R1								
R2								
Gallringsskog G1	353,2	48	33925	96	41	52	6	2
G2								
Föryngrings-avverkningsskog S1	14,0	2	2018	144	81		17	2
S2	51,0	7	6550	128	63		37	
S3	320,6	43	6515	20	31		66	2
Lågproducerande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel	738,8	100	49008	66	44	36	18	2

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Röjningsskog

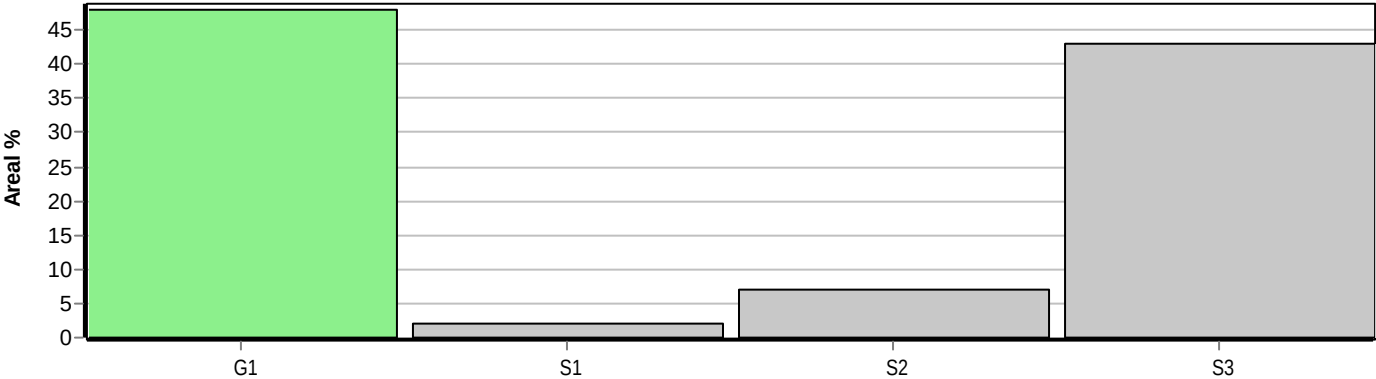
- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

Gallringsskog

- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

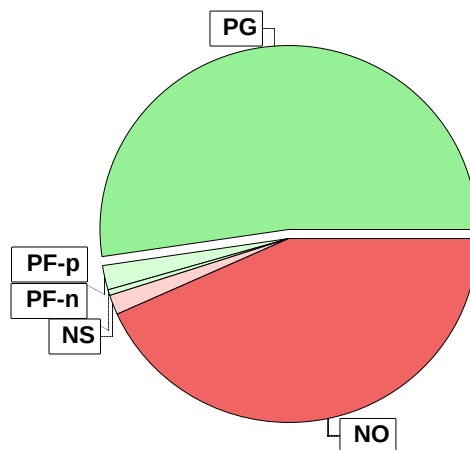


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	386,7	52,3	38010	77,5	16078	91,3	24
PF - produktion	15,2	2,1	2115	4,3	149	0,8	2
PF - naturvård	3,4	0,5	432	0,9	33	0,2	2
NS	12,9	1,7	1936	4,0	340	1,9	2
NO	320,6	43,4	6515	13,3	1030	5,8	6
Summa	738,8	100,0	49008	100,0	17630	100,0	34

Impediment

	ha	%
Myr	69,0	5
Berg	44,4	3



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +					45,2	6981	65	7046
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag					45,2	6981	65	7046
Högre alt.								
Lägre alt.								

Total avverkning

7 046

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark				45,2		
- 9 år						
10 - 19						
20 - 29	9		9			
30 - 39	5299	224	5523	0,6	14	23
40 - 49				136,1	13557	100
50 - 59	9787	109	9896			
60 - 69				216,5	35783	165
70 - 79						
80 - 89	25	3	28			
90 - 99				0,6	161	268
100 - 109						
110 - 119						
120 +	2146	28	2174	339,8	10078	30
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt						
Summa	17266	364	17630	738,8	59593	81

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Skyddsdikning		13,5				13,5
Summa ha		13,5				13,5

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Syd-linsell

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
81	432,2									Fjällbarrskog						
125	15,8	159	S3	G20	185	2923	NO,b	Tall 18 Gran 81 Löv 1	23 23 23		Föryng avv	1	100	2923	1,3	
208	30,2	54	G1	C20	203	6131	PG	Tall 3 Gran 1 Cont 96	21 21 21		Inventering	2025			6,8	
209	20,5									Myr						
222	0,2	55	G1	T16	114	23	PG	Tall 49 Gran 3 Cont 48	17 17 17						4,3	
792	1,2 (-0,1)L	150	S3	G18	129	142	NO,b	Gran 100	24						2,7	
805	1,1	54	G1	T16	139	153	PG	Tall 50 Gran 3 Cont 47	20 20 20						4,9	
808	1,1	54	G1	T16	44	48	PG	Tall 54 Gran 8 Löv 4 Cont 34	12 13 12 12						2,3	
896	27,8	35	G1	T18	73	2029	PG	Tall 78 Gran 18 Löv 4	12 13 12		Inventering	2038			4,7	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Syd-linsell

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
897	5,4	142	S3	G20	233	1258	NO,b	Tall	23						4,2	
								Gran	69							
								Löv	8							
990	13,7 (-0,2)L	36	G1	T18	42	567	PG	Tall	63		Inventering	2039			3,1	
								Gran	24		Skyddsdikning	1				
								Löv	13							
1087	26,4 (-0,2)L	175	S3	T16	64	1677	NO,b	Tall	57						1,2	
								Gran	43							
1097	2,4									Myr						
1111	4,5	34	G1	T16	69	311	PG	Tall	66		Inventering	2040			4,4	
								Löv	1							
								Cont	33							
1195	19,6 (-0,1)L	130	S2	T18	106	2067	PG	Tall	57						2,3	
								Gran	43							
1196	2,6	130	S1	T18	119	309	PG	Tall	57						2,5	
								Gran	43							
1291	2,9	36	G1	T18	70	203	PG	Tall	13		Inventering	2045			4,3	
								Gran	81							
								Löv	6							
1293	8,6									Myr						
1412	10,1									Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Syd-linsell

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						%	m³sk		
6530	0,6	22	G1	T17	8	5	Tall	100						1,5	
6532	25,5	34	G1	T16	48	1224	Tall	78		Inventering	2038			3,5	
							Gran	1							
							Löv	1							
							Cont	20							
6533	0,1	35	G1	T18	34	3	Tall	77		Inventering	2033			2,8	
							Gran	2							
							Löv	7							
							Cont	14							
6632	21,5								Myr						
6633	1,7	34	G1	T18	84	143	Tall	89						5,1	
							Gran	2							
							Löv	9							
6729	5,9								Myr						
6730	5,8	154	S2	T15	86	499	Tall	100		Inventering	1			1,0	
										Föryng avv	1	100	499		
6733	7,1	34	G1	C16	74	525	Tall	11		Inventering	2035			5,1	
							Gran	1							
							Löv	1							
							Cont	87							
6830	1,4	161	S3	G12	174	244	Tall	48		Inventering	1			3,0	
							Gran	42							
							Löv	10							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Syd-linsell

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							inkl tillväxt m³sk	%		
6831	7,9	140	S2	T13	140	1106	NS,b	Tall Gran	22 22						2,6	
6932	63,9	55	G1	T16	91	5815	PG	Tall Gran Löv Cont	15 15 14 15	Inventering		2029			3,7	
6933	3,3	134	S1	T16	155	512	PG	Tall Gran Löv	22 22 22	Inventering Föryng avv		1 1	100	512	1,0	
7029	0,6	85	S1	T16	221	133	PG	Tall Gran Löv	24 24 24						4,7	
7033	8,1	37	G1	T16	58	470	PG	Tall Gran Löv	13 14 14	Inventering		2040			3,7	
8289	156,9									Fjäll						
9002	44,4									Berg						
9416	30,3	55	G1	C20	155	4697	PG	Tall Gran Löv Cont	18 18 18 18	Inventering		2025			5,8	
9630	44,9	35	G1	T18	57	2559	PG	Tall Gran Löv	12 12 12	Inventering		2041			4,1	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Syd-linsell

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							inkl tillväxt m³sk	%		
9800	270,7	172	S3	T14	1	271	NO,b	Tall Gran	23 23	Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)					0,1	
9822	8,3	55	G1	T16	155	1287	PG	Tall Gran Cont	18 18 18	Inventering		2025			5,2	
9837	7,5	140	S1	T13	142	1065	PG	Tall Gran	21 21	Föryng avv		1	100	1065	0,9	
9900	81,4	54	G1	T16	95	7733	PG	Tall Gran Löv Cont	15 15 15 15	Inventering		2030			3,9	
9917	5,0	173	S2	G13	166	830	NS,b	Tall Gran Löv	22 22 22						2,7	
9926	12,8	158	S2	T16	160	2048	PF,b 15 %	Tall Gran	24 24	Inventering Föryng avv		1 1	100	2048	1,0	
9969	89,4									Fjäll						

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken
kolförrådet
beräknas

ha

738,8

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden
2025-10-15 + 10 år beräknad med
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

0,93

Totalt kolförråd

ton

Kol

47 948

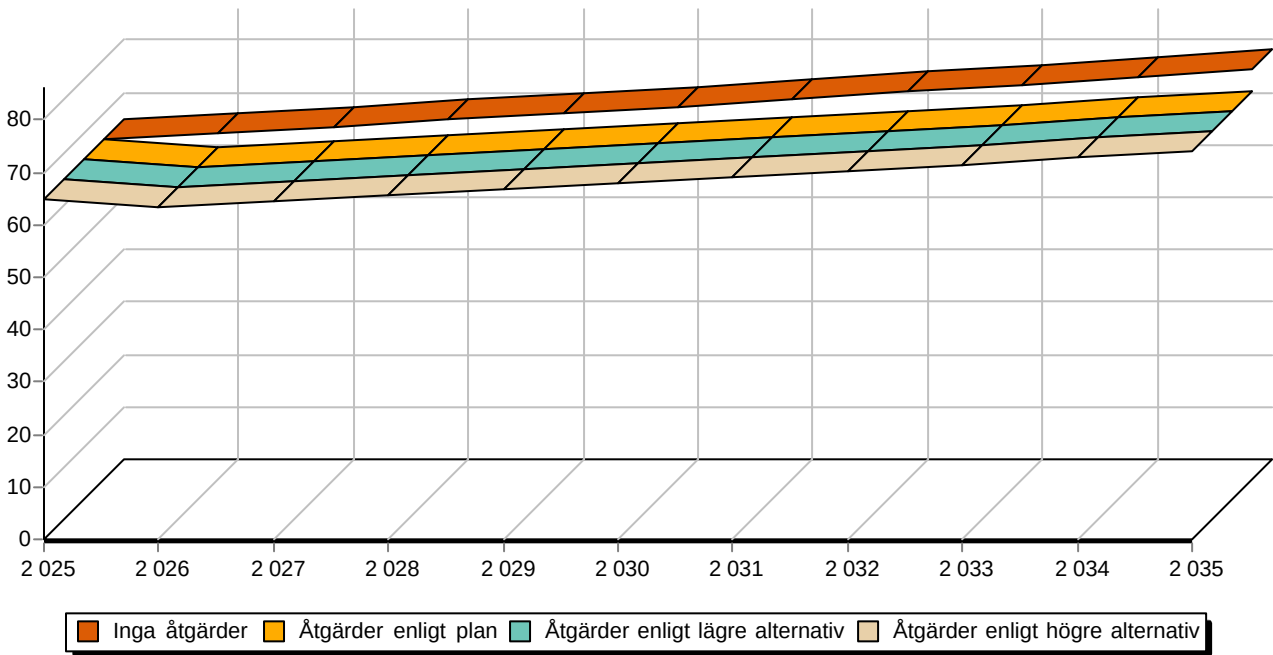
Koldioxid CO2e

175 692

Kolförråd, ton/ha	2025	2035
Barr/löv	0,6	0,7
Grenar	4,9	6,1
Stamved	16,2	21,2
Stubbar och rötter	8,1	10,8
Förna och markbundet kol	35,1	35,4
	64,9	74,2

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	-4,0	-4,0	-4,0
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	0,0	0,0	0,0
Röjning	0,0	0,0	0,0
	-4,0	-4,0	-4,0

Totalt kolförråd, ton/ha



Skogskarta över

Linsell 15:6

Svegsbygden församling

Härjedalen kommun

Jämtlands län

Planen avser 2025 - 2034

Inv av -

Utskriftsdatum 2025-03-11

Linjer

Avdelning

Ägoslag

Fastighet

Vägstakning

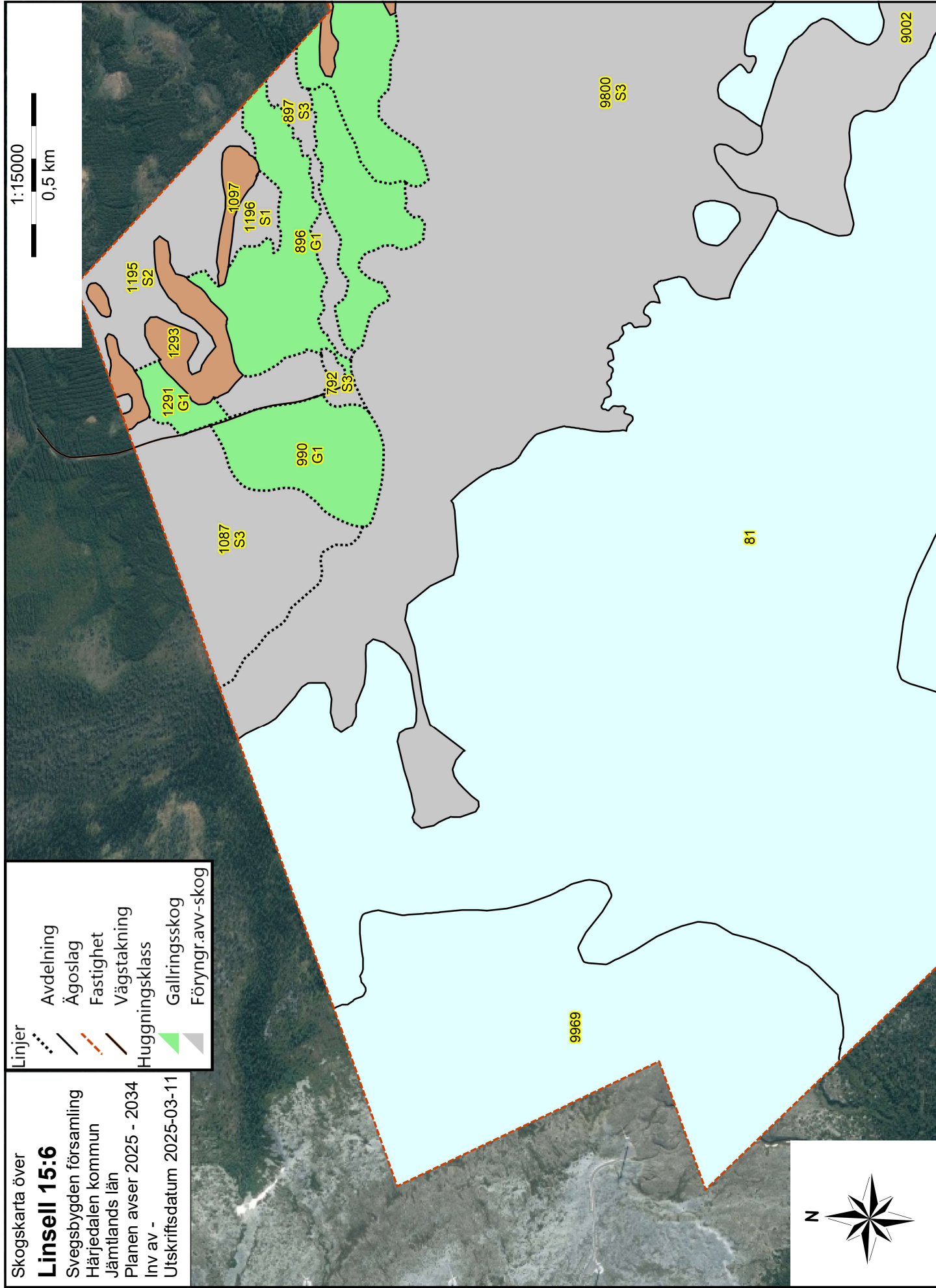
Huggningsklass

Gallringsskog

Förnygr.awv-skog

1:15000

0,5 km



1:15000

0,5 km

Linjer

Avdelning

Ägoslag

Fastighet

Vägstakning

Huggningsklass

Gallringsskog

Förnygr.awv-skog

Skogskarta över

Linsell 15:6

Svegsbygden församling

Härjedalen kommun

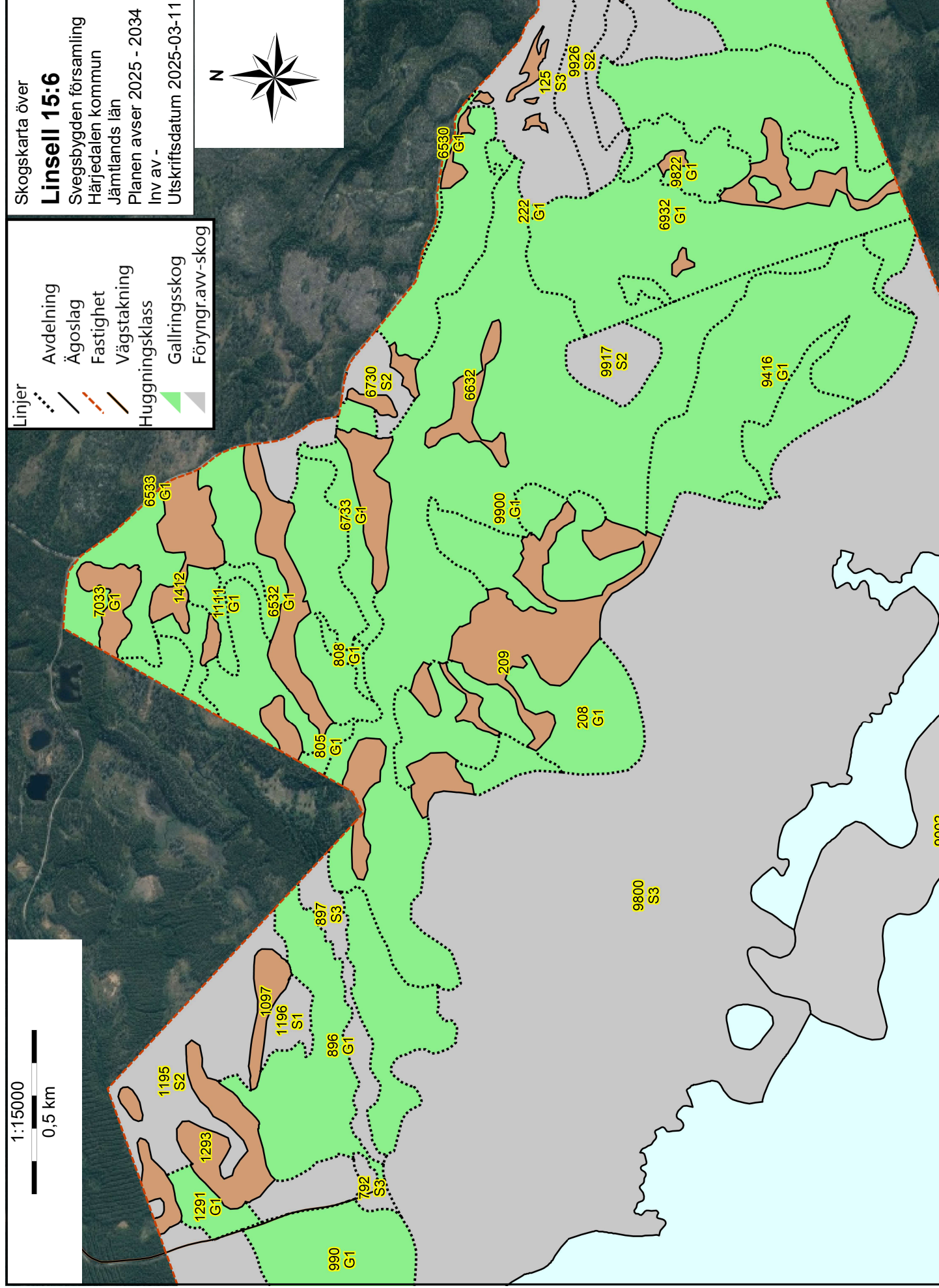
Jämtlands län

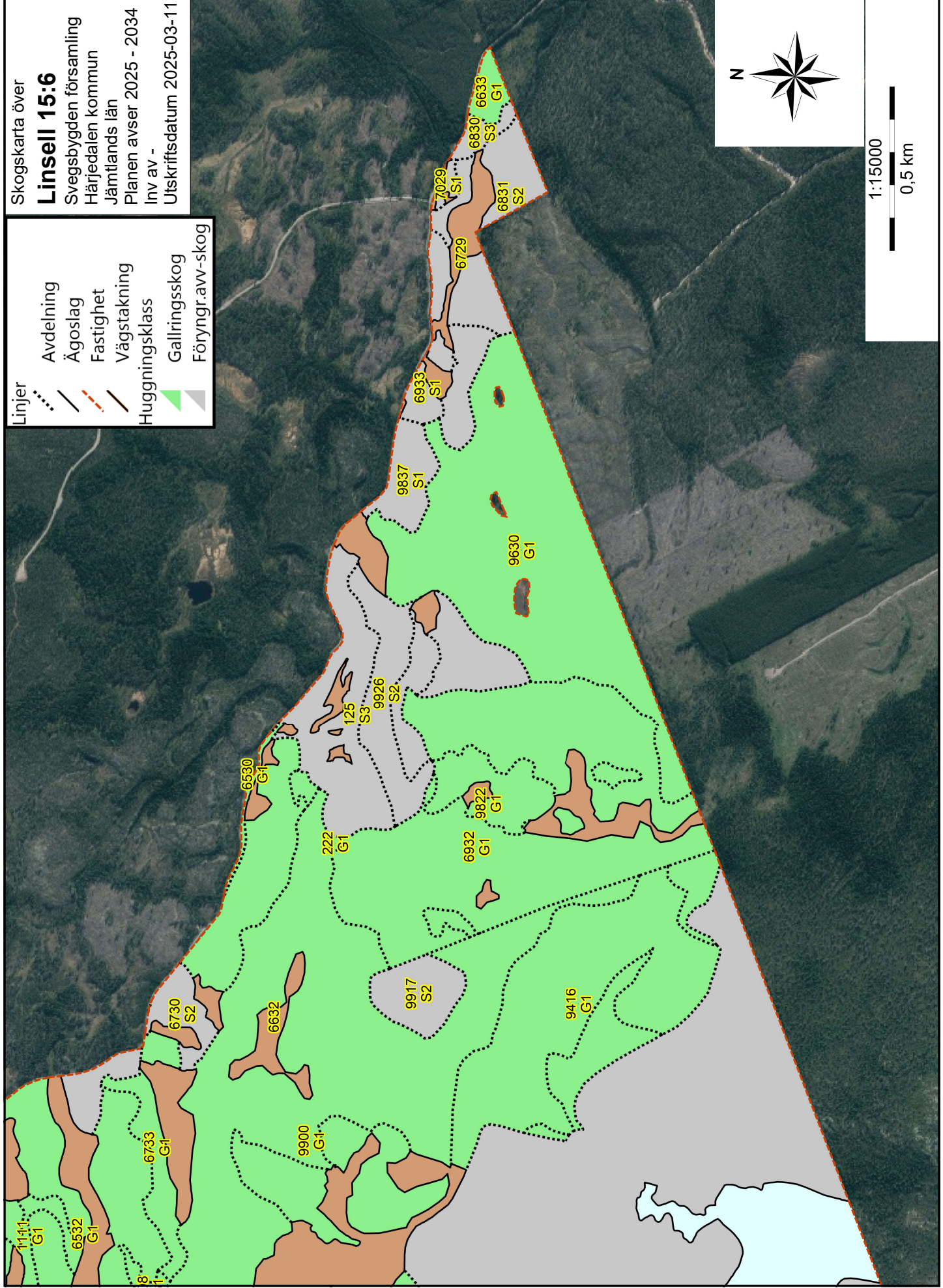
Planen avser 2025 - 2034

Inv av -

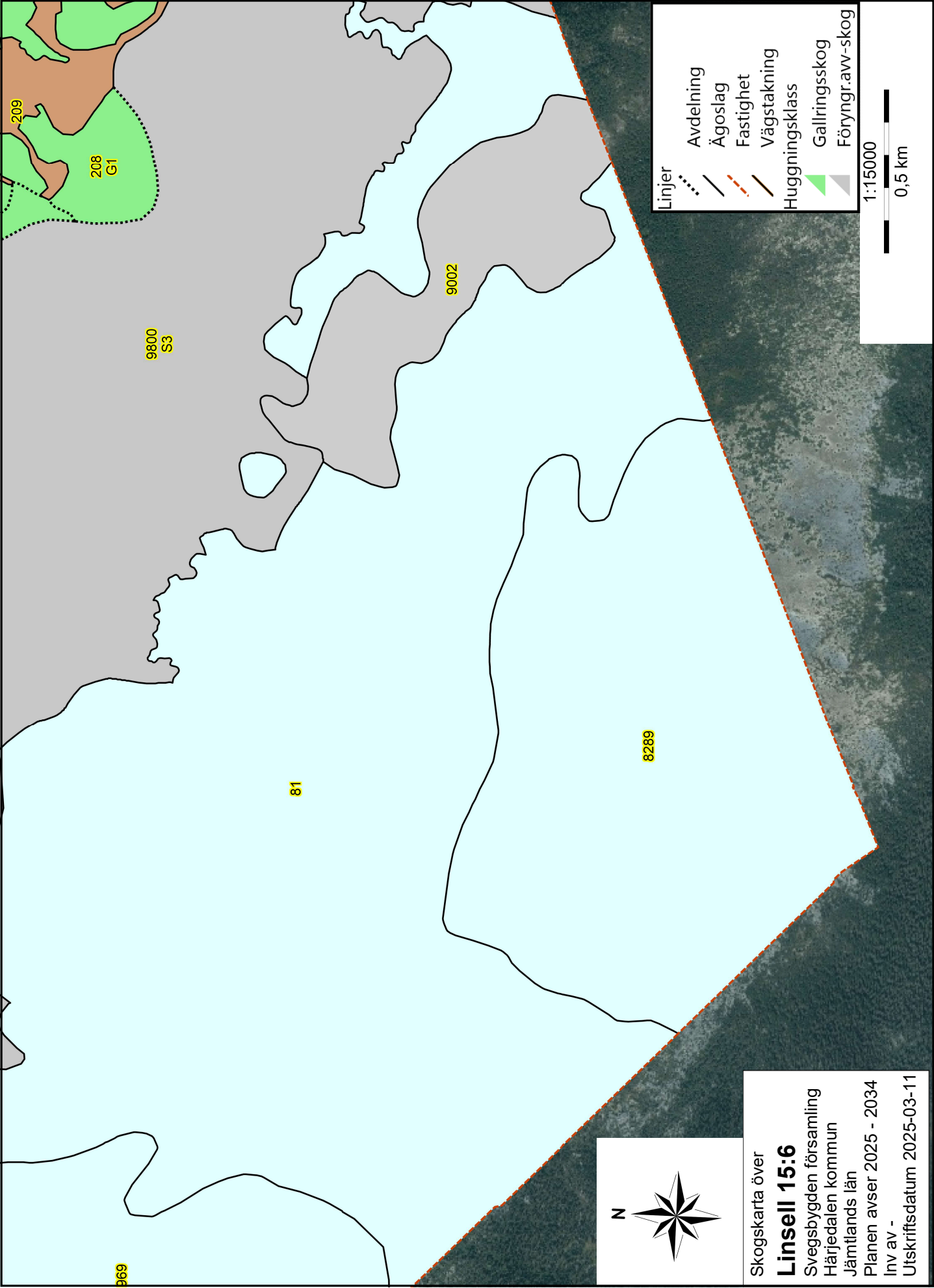
Utskriftsdatum 2025-03-11

N





Skogskarta över
Linsell 15:6
Svegsbygden församling
Härjedalen kommun
Jämtlands län
Planen avser 2025 - 2034
Inv av -
Utskriftsdatum 2025-03-11



Skogskarta över

Linsell 15:6

Svegsbygden församling

Härjedalen kommun

Jämtlands län

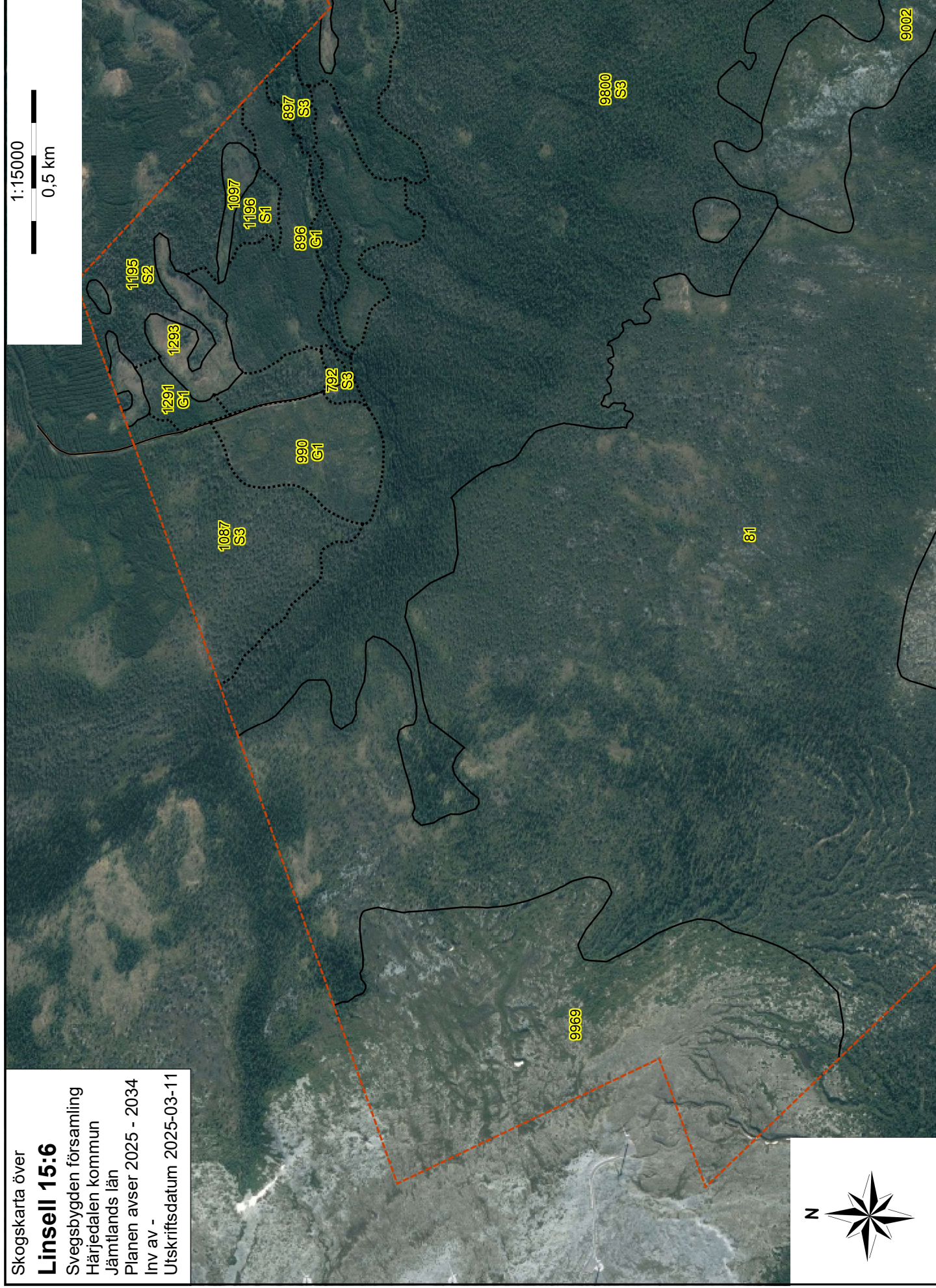
Planen avser 2025 - 2034

Inv av -

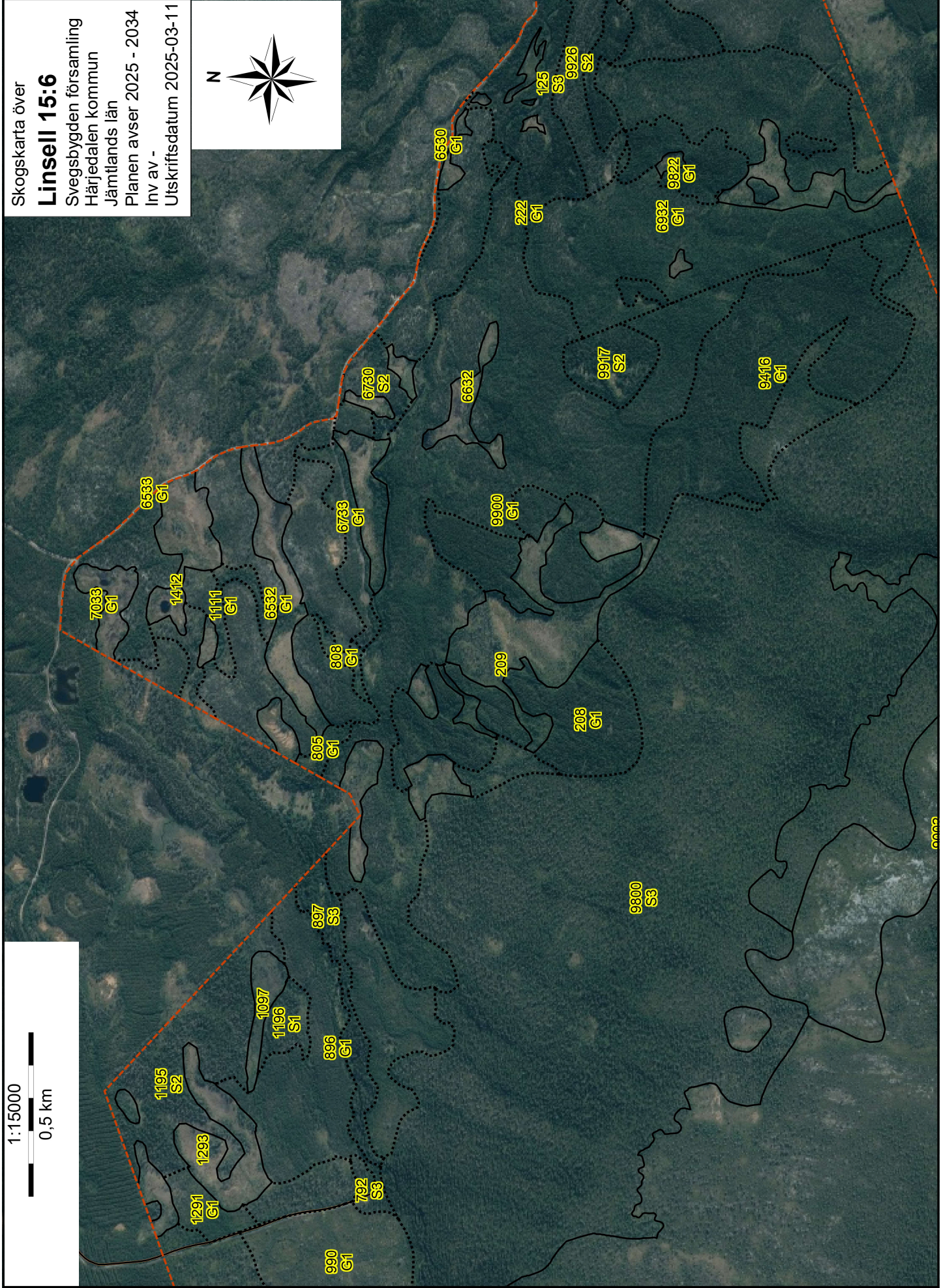
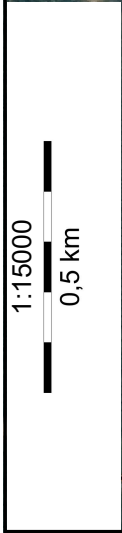
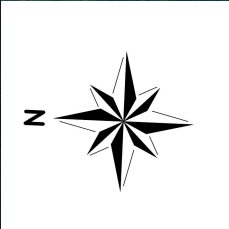
Utskriftsdatum 2025-03-11

1:15000

0,5 km



Skogskarta över
Linsell 15:6
Svegsbygden församling
Härjedalen kommun
Jämtlands län
Planen avser 2025 - 2034
Inv av -
Utskriftsdatum 2025-03-11



Skogskarta över

Linsell 15:6

Svegsbygden församling

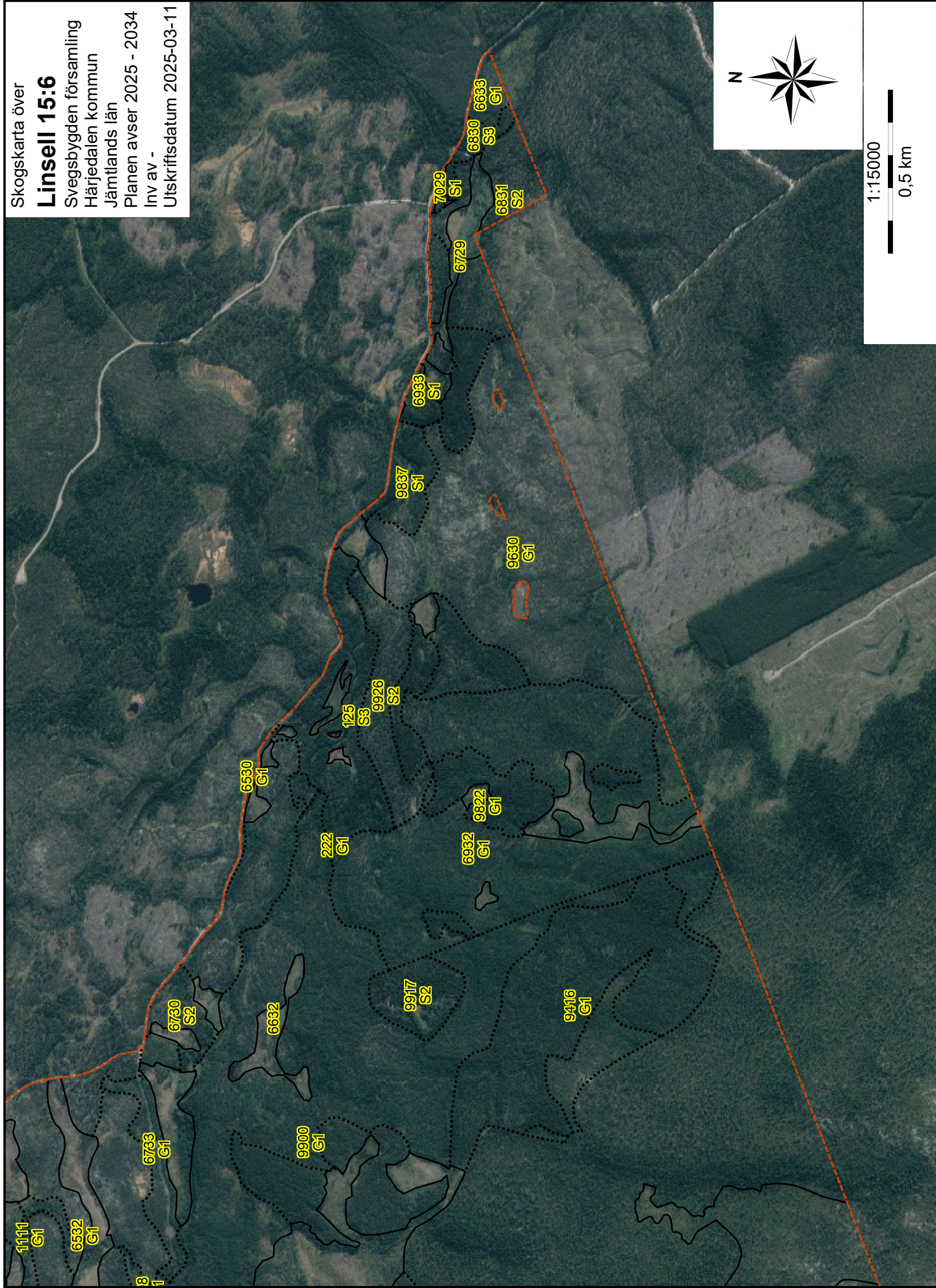
Härjedalen kommun

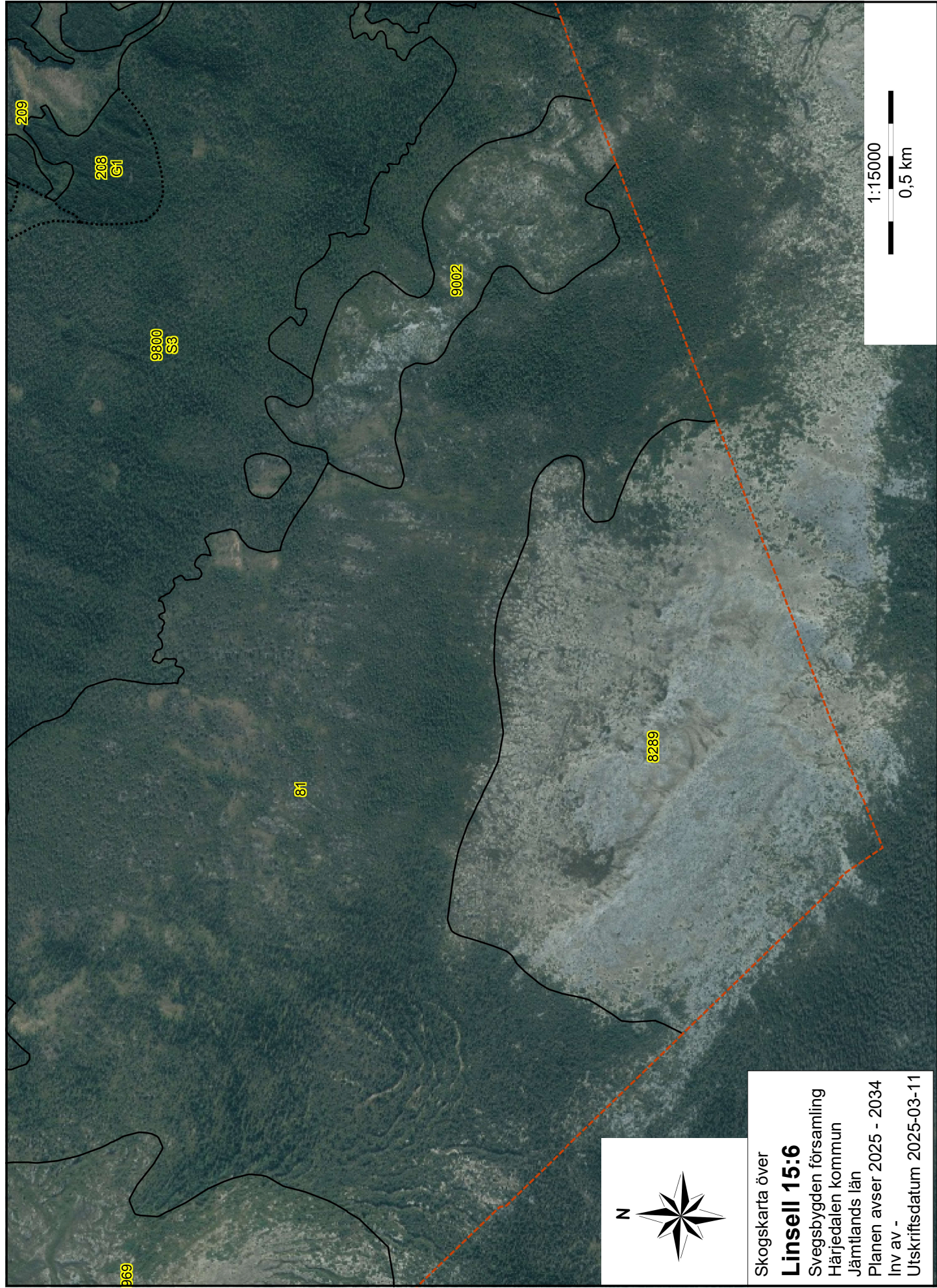
Jämtlands län

Planen avser 2025 - 2034

Inv av -

Utskriftsdatum 2025-03-11





Skogskarta över
Linsell 15:6
Svegsbygden församling
Härjedalen kommun
Jämtlands län
Planen avser 2025 - 2034
Inv av -
Utskriftsdatum 2025-03-11

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadsräkning, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Anbud

Följande anbud lämnas av undertecknad avseende HÄRJEDALEN LINSELL 15:6.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande anbud på fastigheten.

Uppge anbud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Anbudgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för anbud samt adress

Anbudet skall vara Mikael Sillerström, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 2025-05-22 insändes via e-post mikael.sillerstrom@ludvigfast.se eller per post Kaserngatan 3, 831 32 Östersund





LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.