

Skogsfastighet i Altsarbyn

RÄTTVIK ALTSARBYN 31:18



LUDVIG  CO

Skogsfastighet i Altsarbyn

RÄTTVIK ALTSARBYN 31:18

Nu finns möjligheten att förvärva en mindre skogsfastighet, strax öster om Rättvik. Totalt ca 9,4 ha, varav ca 7,7 ha är produktiv skogsmark, fördelat på fyra skiften, tre belägna öster om Söderås och ett öster om Blecket. Skogen erbjuder en attraktiv sammansättning med främst växtliga gallringsbestånd och avverkningsmogen skog. Virkesförrådet är uppskattat till ca 1 070 m³sk, (139 m³sk/ha). God medelbonitet om 5,3 m³sk/ha och år ger fina förutsättningar för fortsatt skogsproduktion.



Kennet Kniif
Fastighetsmäklare

076 525 66 67
kennet.kniif@ludvigfast.se



Johanna Gärdback Rylander
Skogsekonom/Mäklarassistent

023-939 14
johanna.gardsbackrylander@ludvigfast.se



Falun
Svärdsjögatan 8
023-939 10

LUDVIG & CO

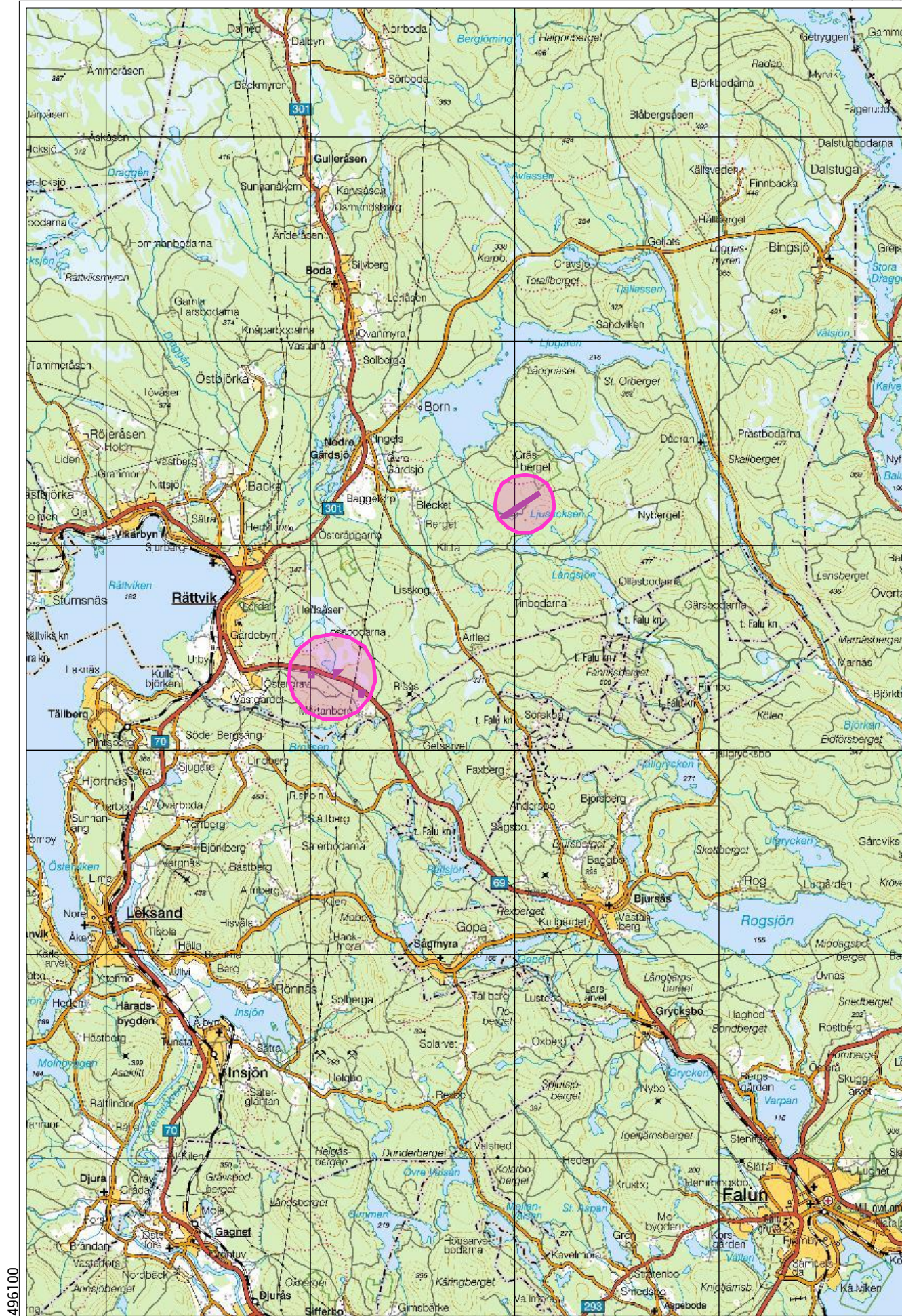


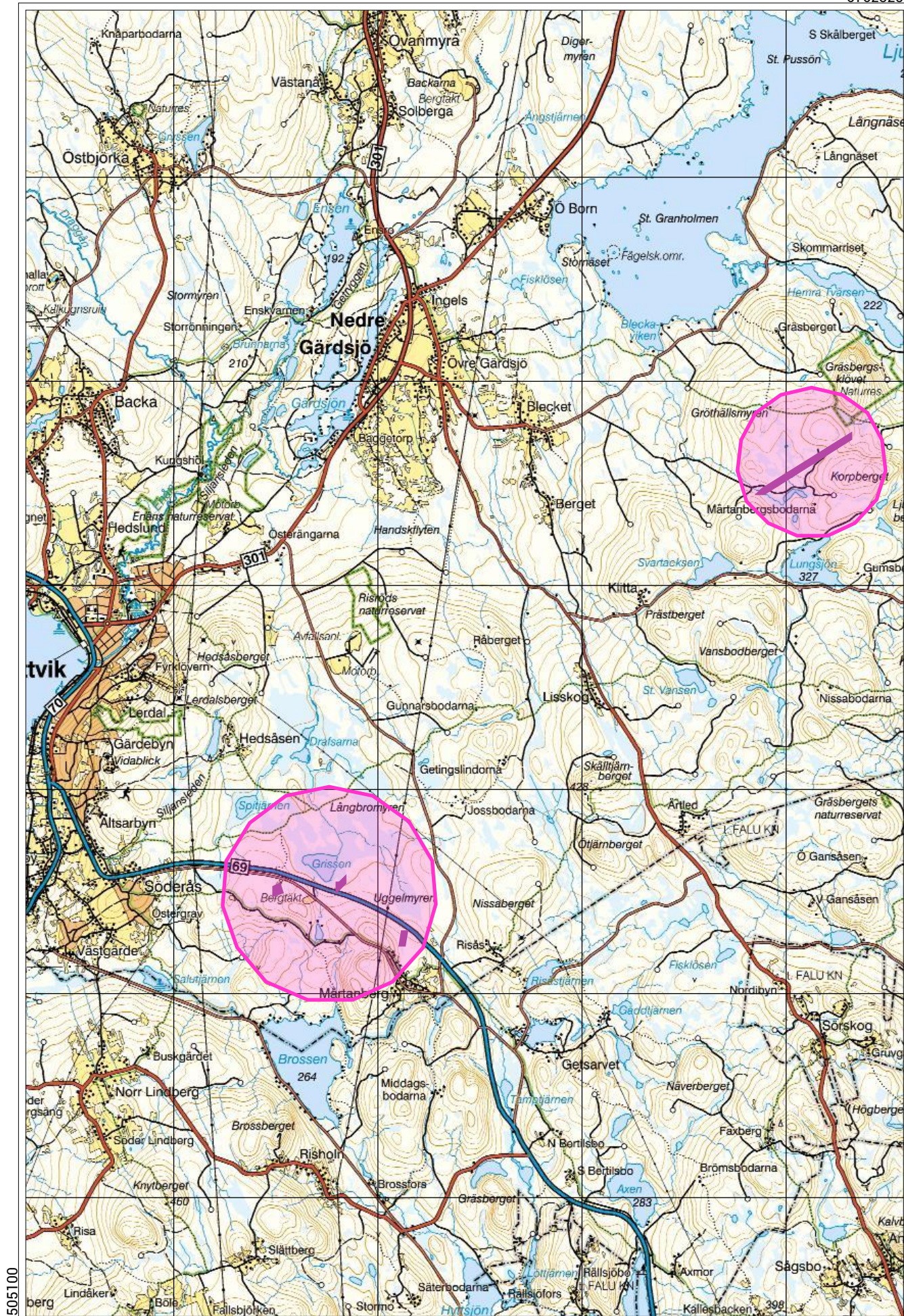
Exempelbild

Produktiv skog	7,7 ha
Myr/kärr/mosse	1,5 ha
Väg och kraftledning	0,1 ha
Övrigmark	0,1 ha
Vatten	0,4 ha
Total areal	9,8 ha
Virkesförråd:	1 073 m³sk
Fastighetsbeteckning:	RÄTTVIK ALTSARBYN 31:18

**Fastigheten passar dig
som söker ett skogs-
innehav med hög andel
mogen skog och god
tillväxt.**

**Utgångspris:
500 000 SEK**





Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Arealuppgifter

Areal enligt fastighetskarta: 9,86 ha, inklusive vatten i Lilla gäddtjärnen.

Areal enligt fastighetsregistret: 8,66 ha

Areal enligt skogsbruksplan: 9,4 ha landareal och 0,4 ha vatten ha

Uppgift om areal och gränser från fastighetsdatasystemet och Lantmäteriets kartor har kommit till under en lång tidsepok och är framställda med skilda metoder. De gränser som syns i kartan kan därför ha stora variationer i lägesnoggrannhet, från centimeternivå till ett medelfel på tiotals meter. Därför kan uppgifter om arealen variera från olika källor.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Skogsuppgifter

Skogen har inventerats av Dala Planläggning i februari 2025 inför försäljningen. Enligt skogsinventeringen omfattar den produktiva skogsmarken ca 7,7 ha med ett virkesförråd om totalt ca 1 073 m³sk. Medeltal 139 m³sk/ha. Trädslagsfördelning 86 % tall, 11 % gran och 3 % löv. Beräknad medelbonitet ca 5,3 m³sk/ha/år. Ojämn åldersfördelning med tyngdpunkt på växtliga gallringsbestånd och avverkningsmogen skog.

Se vidare i skogsbilagan.

Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsinventeringen.

Natur- och kulturvärden

Det finns inga registrerade nyckelbiotoper eller andra höga naturvärden vid kontrolltillfället. (Källa: www.skogsstyrelsen.se/skogensparlor)

Skifte 9 och 10 ligger inom ett fornlämningsområde vid Kullarvet. L2000:2846 Fäbodlämning, Fornlämning, RAÄ-nummer: Rättvik 216:1 (Källa: RAÄ Forsök, www.raa.se/hittainformation/forsok)

Att det finns kulturlämningar på ett område behöver inte störa ett produktionsskogsbruk. Generellt gäller att man inte får rubba, gräva ut eller skada en forn- eller kulturlämning utan länsstyrelsens tillstånd. Kontakta Länsstyrelsen för detaljerad information innan åtgärder i området.

Jakt

Norra skiftet ligger inom Gärdsjöbygdens viltvårdsområde (VVO), ca 12 000 ha. Resterande skiften ligger inom Rättvik Södra Viltvårdsområde (VVO) om ca 13 700 ha.

Fiske

Fastigheten ingår i Rättvik-Boda Fiskevårdsområde (FVO) som omfattar bl.a. Ljugaren och Amungen. Idag omfattar området ett hundratal sjöar, tjärnar, åar och bäckar. Mer information på hemsidan:



Exempelbild

www.rbfvo.se

Vägar

Fastigheten har del i:

Rättvik Blecket Ga:3, vilken avser vägar och förvaltas av Ljugaren-Långsjöns samfällighetsförening.

Rättvik Söderås Ga:3, vilken avser vägar och förvaltas av Söderås samfällighetsförening.

Rättigheter och belastningar

Inga rättigheter eller belastningar finns registrerade i fastighetsregistret. Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Undersökningstillstånd enligt minerallagen

De tre småskiftena i söder ligger inom ett område med beviljat undersökningstillstånd.

Malm Resources Sweden AB har ett undersökningstillstånd enligt minerallagen för området Gräsberg nr 200 och gäller till den 4 oktober 2026.

Området är över 9000 ha berör många fastigheter i området. I det fall de vill göra undersökningar på en fastighet ska markägare kontaktas, för eventuella skador ska markägaren ersättas. Se vidare i information på Bergstatens hemsida:

www.sgu.se/bergsstaten/om-bergsstaten/kungorelser/2023/oktober/undersokningstillstand-grasberg-nr-200/

Taxeringsvärde

Typkod 110 Lantbruksenhet, obebyggd

Totalt taxeringsvärde är: 429 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Skog: 429 000 SEK (9 ha)

Inteckningar

Fastigheten försäljs fri från lån och inteckningar.

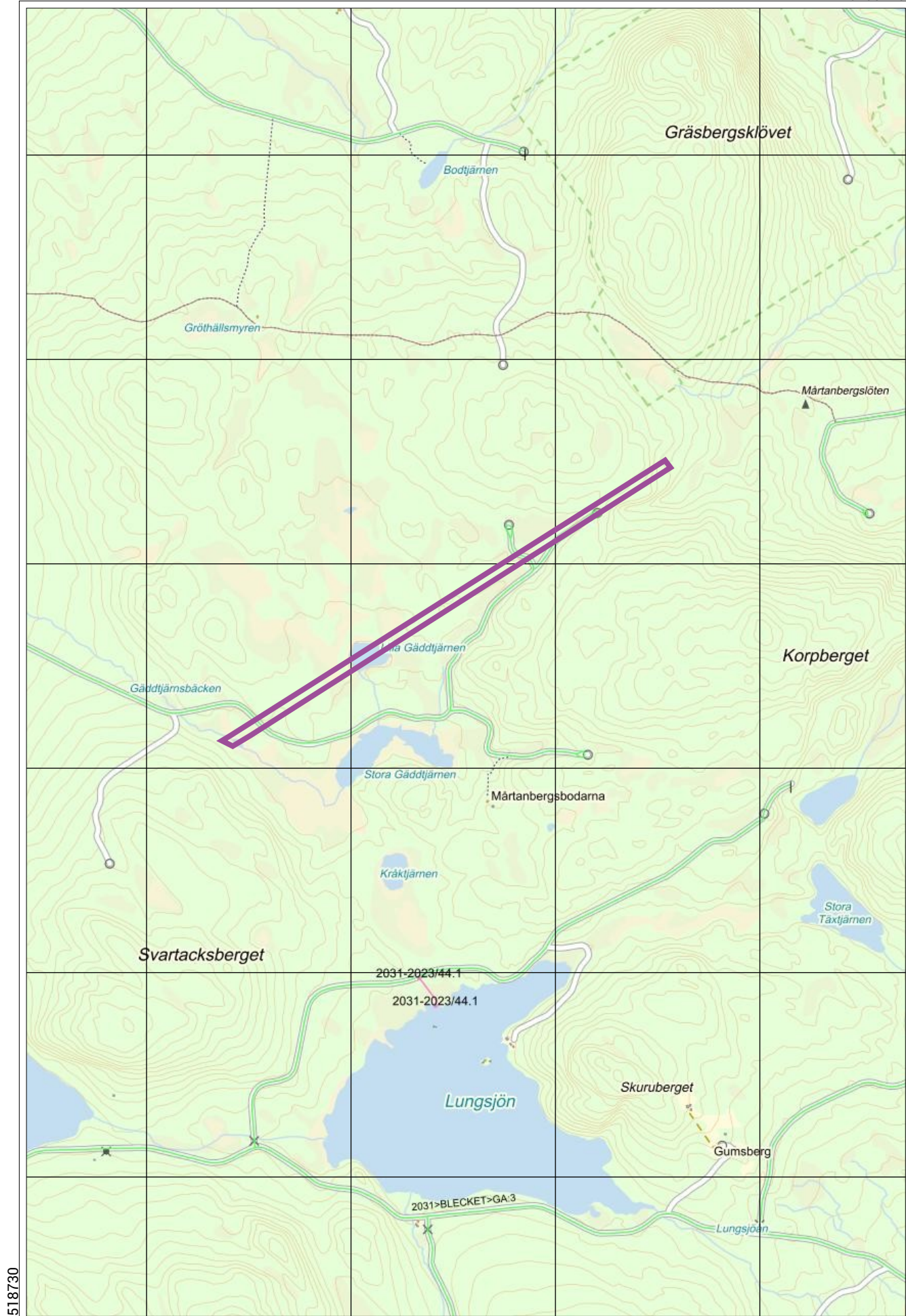
Förvärvstillstånd

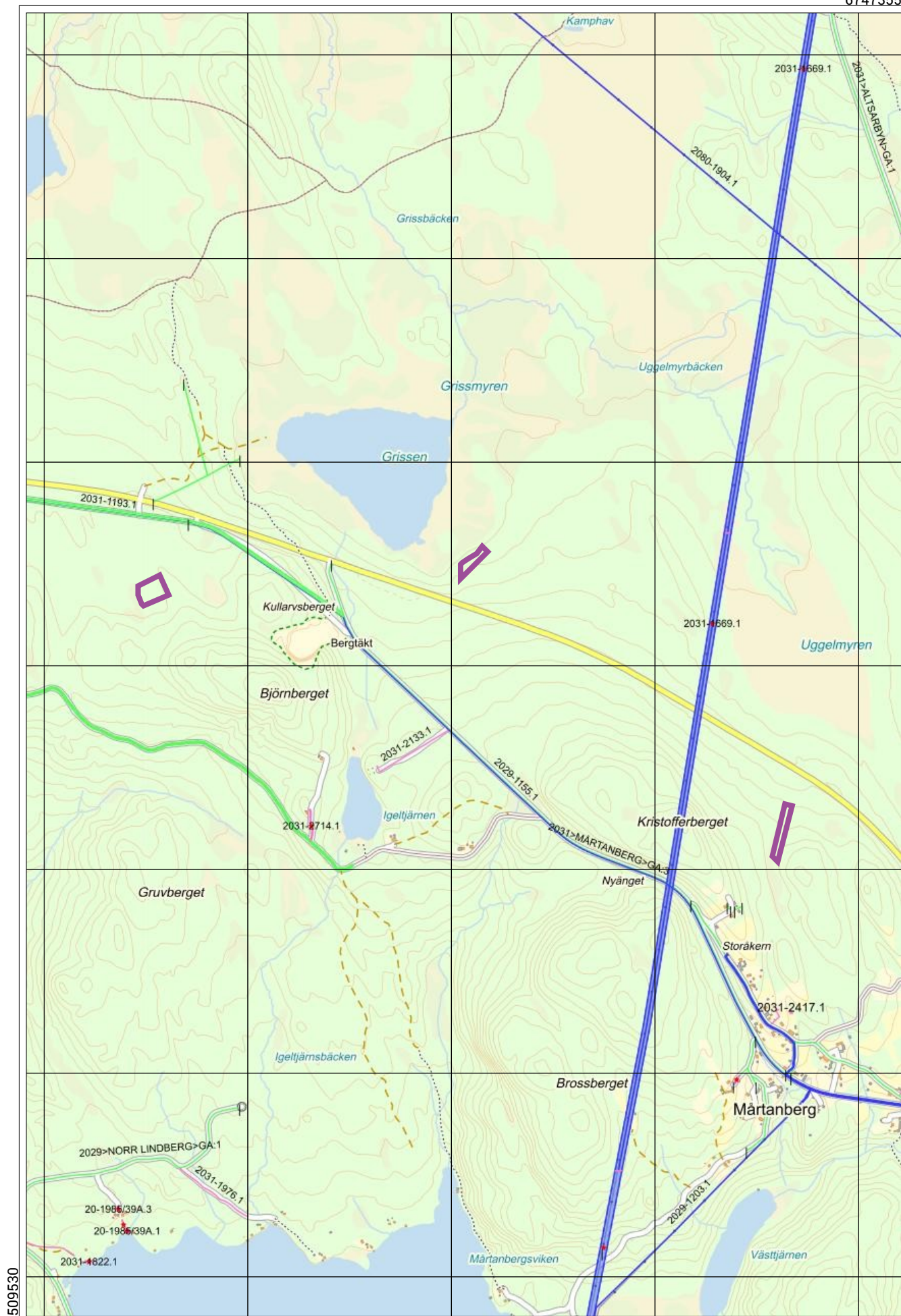
Förvärvstillstånd krävs då fastigheten ligger inom omarronderingsområde. Förvärvstillståndet är kostnadsfritt. Mäklaren hjälper till med ansökan.

Fastighetsbeskrivning

Bilderna i beskrivningen är exempelbilder.

Fastighetsmäklaren förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.







Exempelbild

Försäljningssätt

Utgångspris 500 000 SEK

Försäljning av fastigheten sker via budgivning. Som intressent lämnar du in ett anbud via hemsidan eller via mail innan anbudsdagen. Efter anbudsdagen redovisas anbuden för säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

OBS! Ange "Rättvik Altsarbyn 31:18" som referens.

Mail: kennet.kniif@ludvigfast.se
Telefon: 076-525 66 67

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Tillträde

Tillträde sker inom 14 dagar från att förvärvstillstånd beviljats, om inget annat avtalats. En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Visning

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev. pågående jakt och liknande.

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta på vår hemsida, www.ludvig.se/fastigheter. Öppna länken i din mobila enhet så kan du klicka på kartbilden när du befinner dig i fält, via GPS, för att få information från skogsbruksplanen.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Köparen bör före köpet ha tagit del av en objektsbeskrivning rörande fastighetens egenskaper.

Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna gällande skogen.



Exempelbild

Förvärvskalkyl

Vår skogliga kompetens kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Kontakta Patrik Heed, skogsekonom på Ludvig & Co för frågor kring förvärvskalkylen. 023-939 44 eller patrik.heed@ludvig.se

Näringsverksamhet och momspliktig verksamhet

Den här fastigheten är en lantbruksfastighet som också är en näringsfastighet. Bara genom att äga en sådan fastighet, innebär att man har näringsverksamhet.

Det medför bokföringsskyldighet vilket även medger rätt till avdrag för alla kostnader som uppkommer genom ägandet av näringsfastigheten.

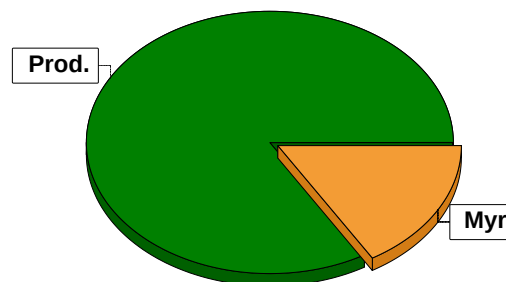
Varje år ska du också göra en deklaration för din näringsverksamhet som bifogas din vanliga inkomstdeklaration. Till näringsfastigheten hör skog, åker- och betesmark samt ekonomibyggnader.

Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet, vilket innebär att du ska momsregistrera dig. Prata med din mäklare vad det innebär när det gäller skyldigheter, rättigheter och möjligheter!

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	7,7	82
Myr/kärr/mosse	1,5	16
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	1
Annat	0,1	1
Summa landareal	9,4	
Vatten	0,4	



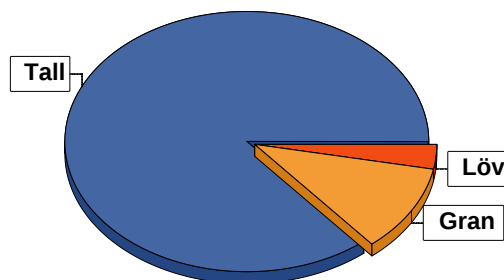
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	929	86	6,3
Gran	115	11	1,2
Löv	30	3	0,3

m³sk
1073

Medeltal

m³sk per hektar
139



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
5,3

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-02-24 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
40

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	171
Gallring	148
Totalt under perioden	319

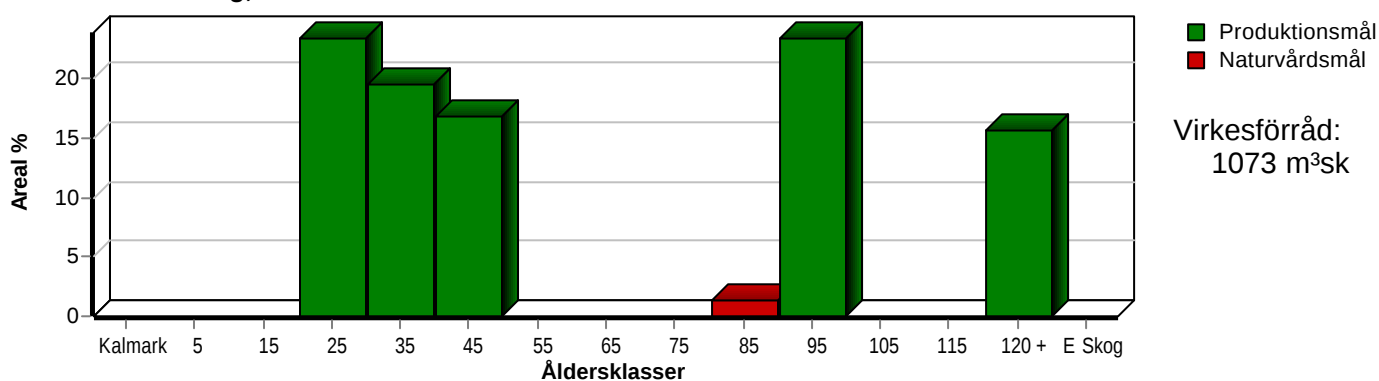
Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

m³sk
44
m³sk per ha
5,7

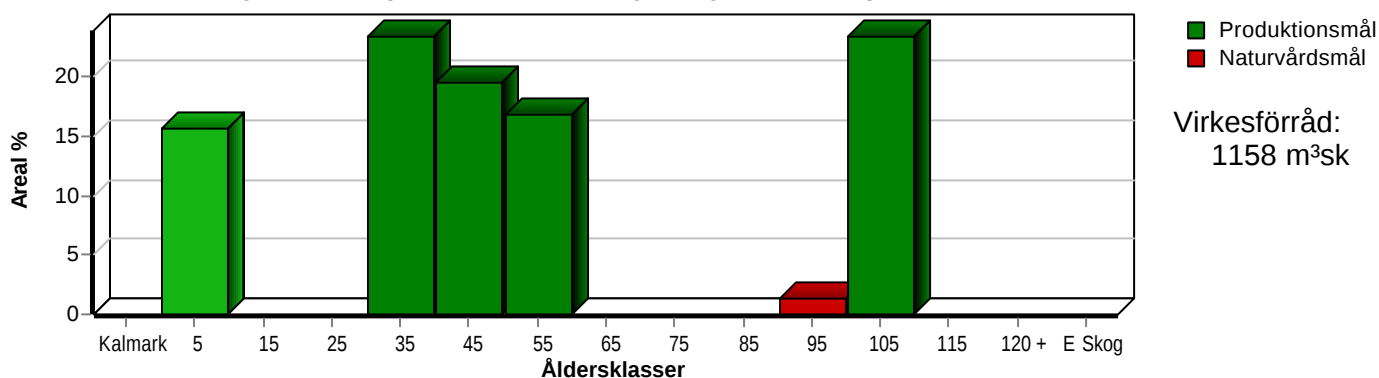
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19							
20 - 29	1,8	23	178	99	38	48	14
30 - 39	1,5	19	218	145	99	1	
40 - 49	1,3	17	162	125	95	5	
50 - 59							
60 - 69							
70 - 79							
80 - 89	0,1	1	20	200		95	5
90 - 99	1,8	23	315	175	99		1
100 - 109							
110 - 119							
120 +	1,2	16	180	150	100		
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	7,7	100	1073	139	87	11	3

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark	K1							
	K2							
Röjningsskog	R1							
	R2							
Gallringsskog	G1	4,6	60	558	121	78	17	5
	G2							
Föryngrings- avverknings- skog	S1	1,8	23	315	175	99		1
	S2	1,2	16	180	150	100		
	S3	0,1	1	20	200		95	5
Lågproducer- ande skog	E1							
	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel		7,7	100	1073	139	87	11	3

Kalmark

- K1** Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2** Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1** Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2** Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

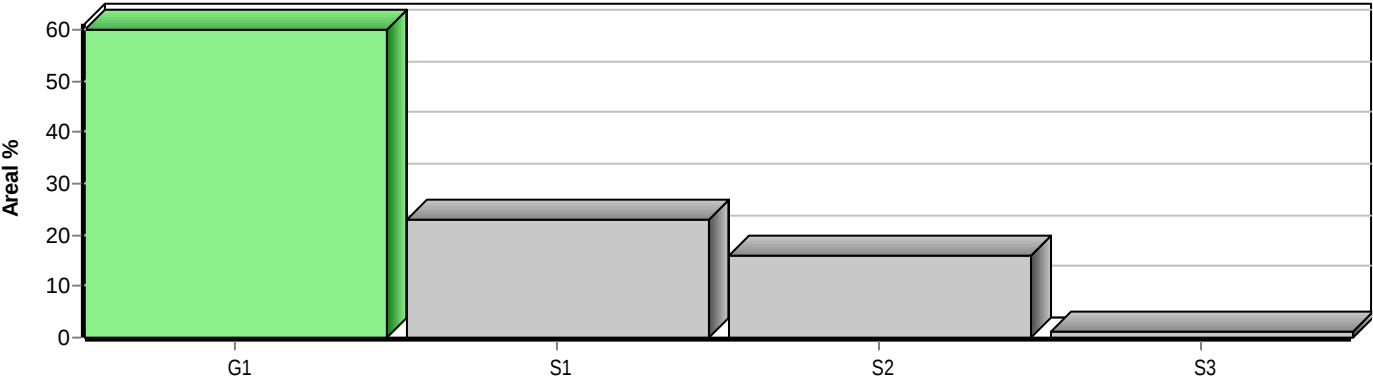
- G1** Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2** Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

- S1** Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2** Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3** Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1** Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2** Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3** Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.

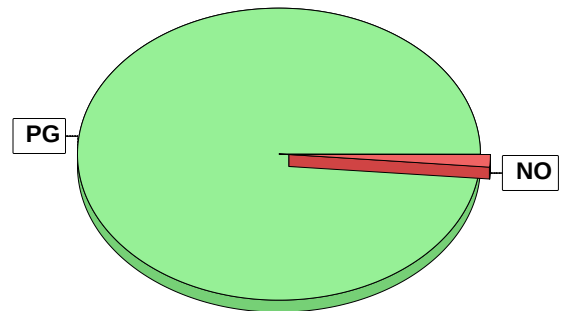


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	7,6	98,7	1053	98,1	399	98,5	7
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	0,1	1,3	20	1,9	6	1,5	1
Summa	7,7	100,0	1073	100,0	405	100,0	8

Impediment

	ha	%
Myr	1,5	16
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Föryng avv	1	8	1,2	150	T18	150	171		
Gallring	2	11	0,6	24	G26	90	27		
Plantering (F)	2	8	1,2	150	T18	150	0		
Markberedning (F)	2	8	1,2	150	T18	150	0		
Gallring	3	5	1,3	47	T24	125	40		
Gallring	3	10	0,8	24	T26	120	26		
Gallring	3	12	1,5	37	T22	145	54		

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-05-13

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Rättvik
Altsarbyn 31:18 ny Id: 203101000

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd								%	m³sk		
1	0,4	6										Vatten						
2	1,2	2										Myr						
3	0,4	1	20	G1	G25	70	28	PG ²	Gran Löv	80 20	9	7	Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,6
Priotal		Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha																
Drivning:		Terrängtransport 184 m.																
4	1,8	1	95	S1	T20	175	315	PG ²	Tall Löv	99 1	25	18	Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,1
Priotal		Visar-%: 2,7 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha																
Drivning:		Terrängtransport 174 m.																
5	1,3	1	47	G1	T24	125	163	PG ²	Tall Gran	95 5	19	16	Frisk (2)	Gallring	3	20	40	5,7
Priotal		Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha																
Drivning:		Terrängtransport 137 m.																
6	0,3	2										Myr						
7	0,2 (-0,1)	5 L										Vägområde						
8	1,2	1	150	S2	T18	150	180	PG ²	Tall	100	27	20	Torr (1)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 2 2	95	171	0,3
Priotal		Visar-%: 2,1																
Drivning:		Terrängtransport 41 m.																

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-05-13

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Rättvik
Altsarbyn 31:18 ny Id: 203101000

pcSKOG Plan

Skifte: 0

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

pcSKOG Plan

SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser

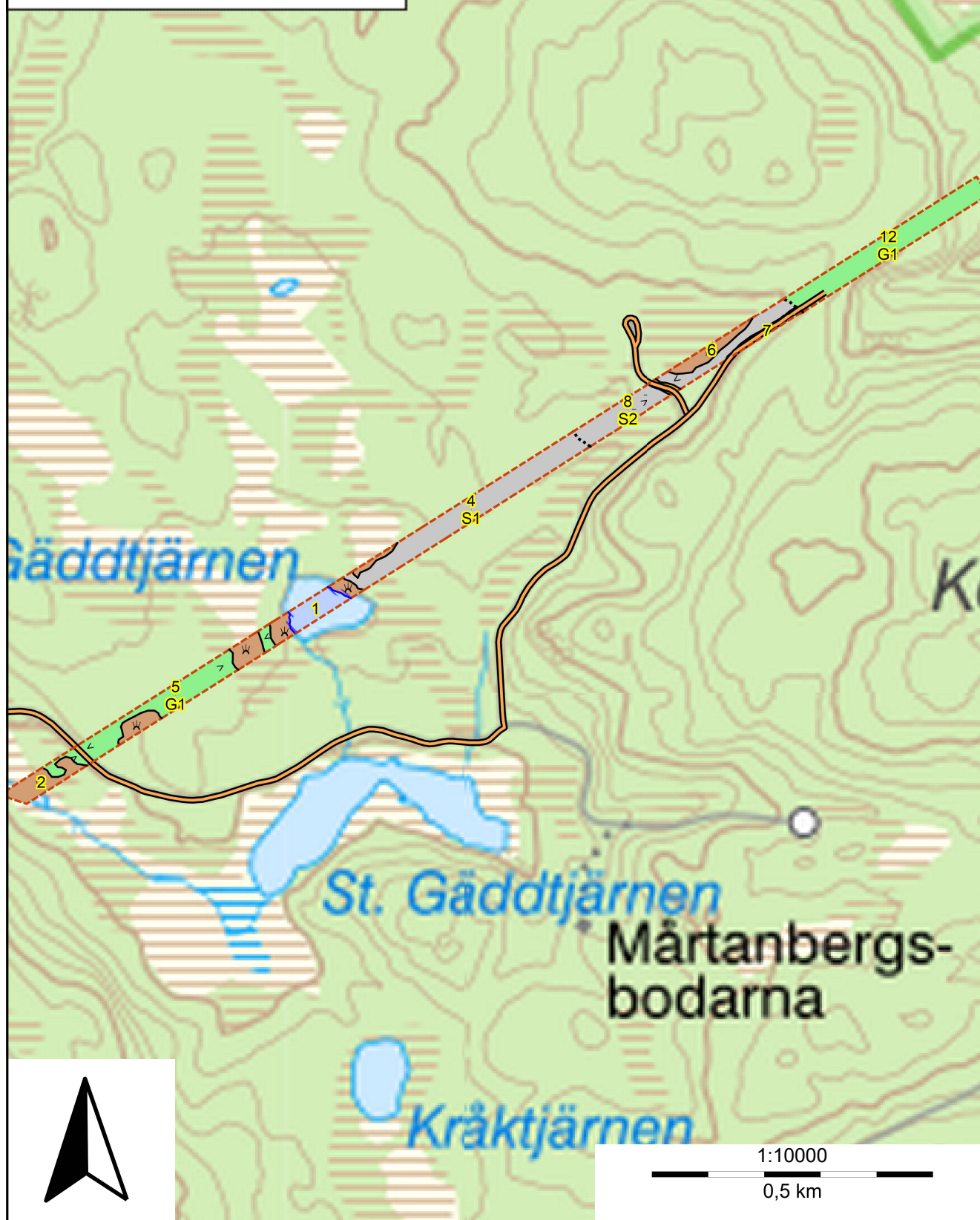
Altsarbyn 31:18
Rättvik
Rättvik
Dalarnas län
2025 - 2034

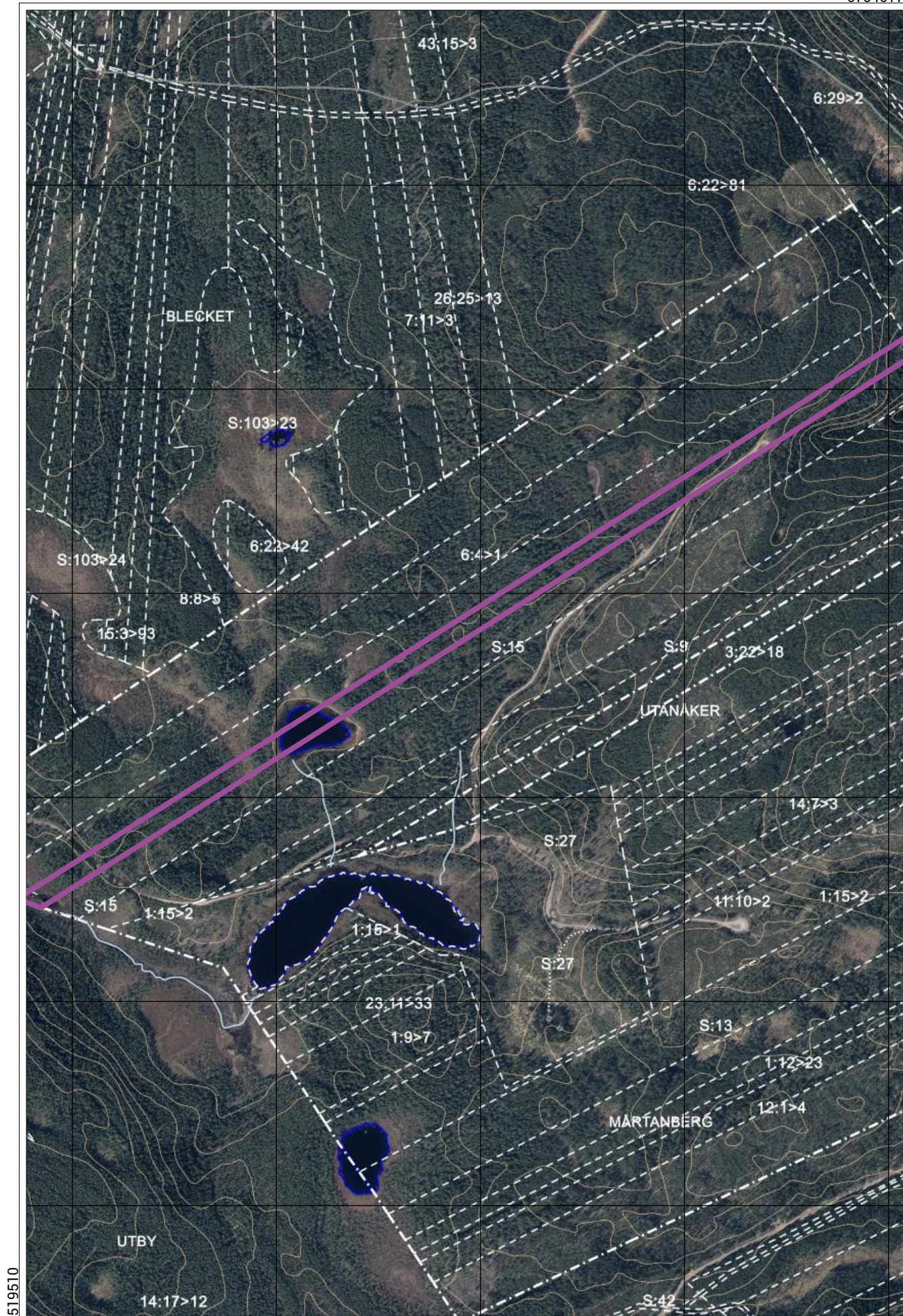


pcSKOG

Huggningsklass

- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog
- Ägoslag
- Myr
- Övrig landareal
- Vatten





SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser

Altsarbyn 31:18
Rättvik
Rättvik
Dalarnas län
2025 - 2034

Huggningsklass



Gallringsskog



pcSKOG





6744550

Skala 1:5000 (1 cm i kartan motsvarar 50 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser

Altsarbyn 31:18
Rättvik
Rättvik
Dalarnas län
2025 - 2034



pcSKOG

Målsättning (rastrerad)



NV-mål orört

Huggningsklass

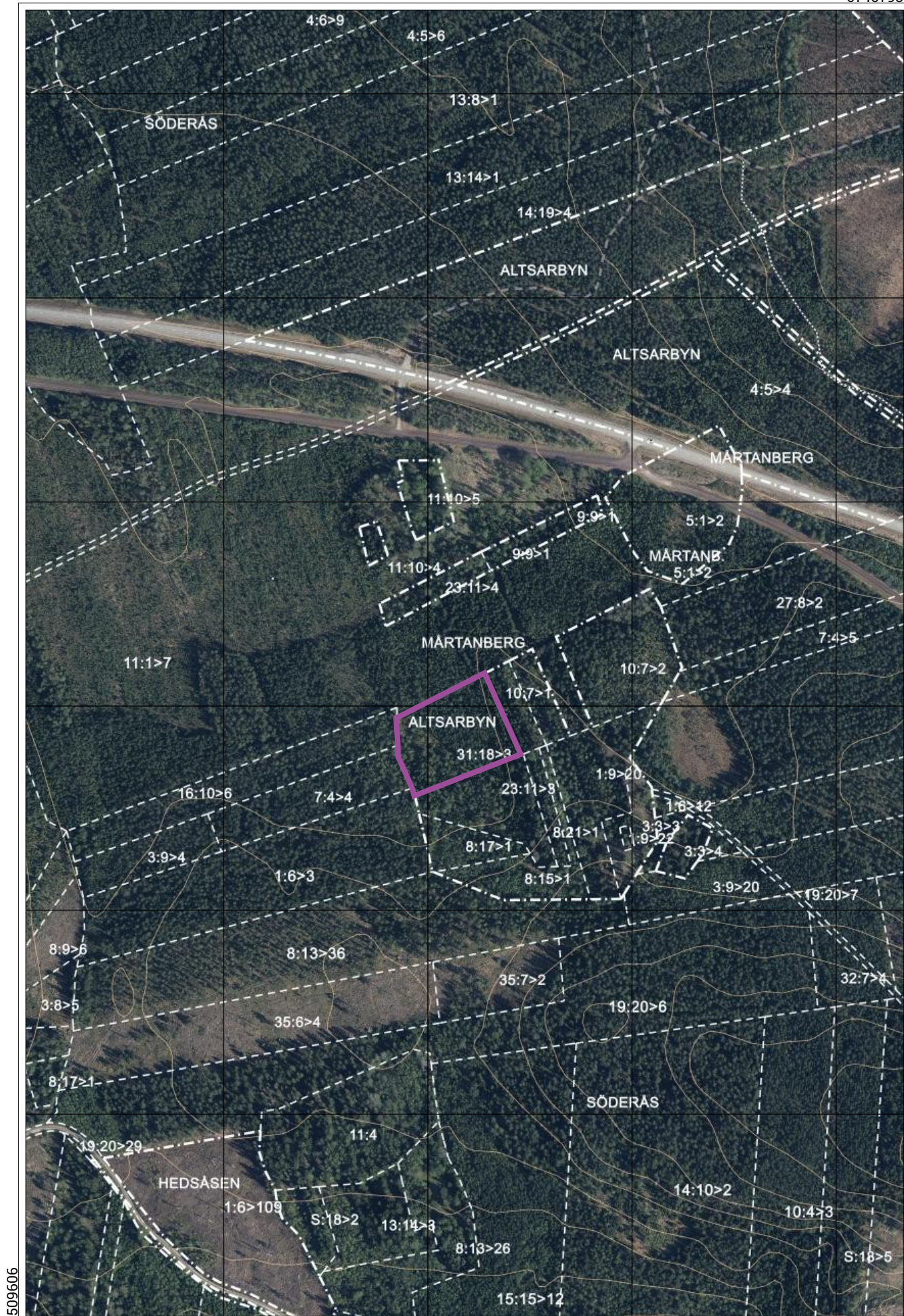


Gallringsskog



Föryngr.avv-skog





SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser

Altsarbyn 31:18
Rättvik
Rättvik
Dalarnas län
2025 - 2034

Huggningsklass

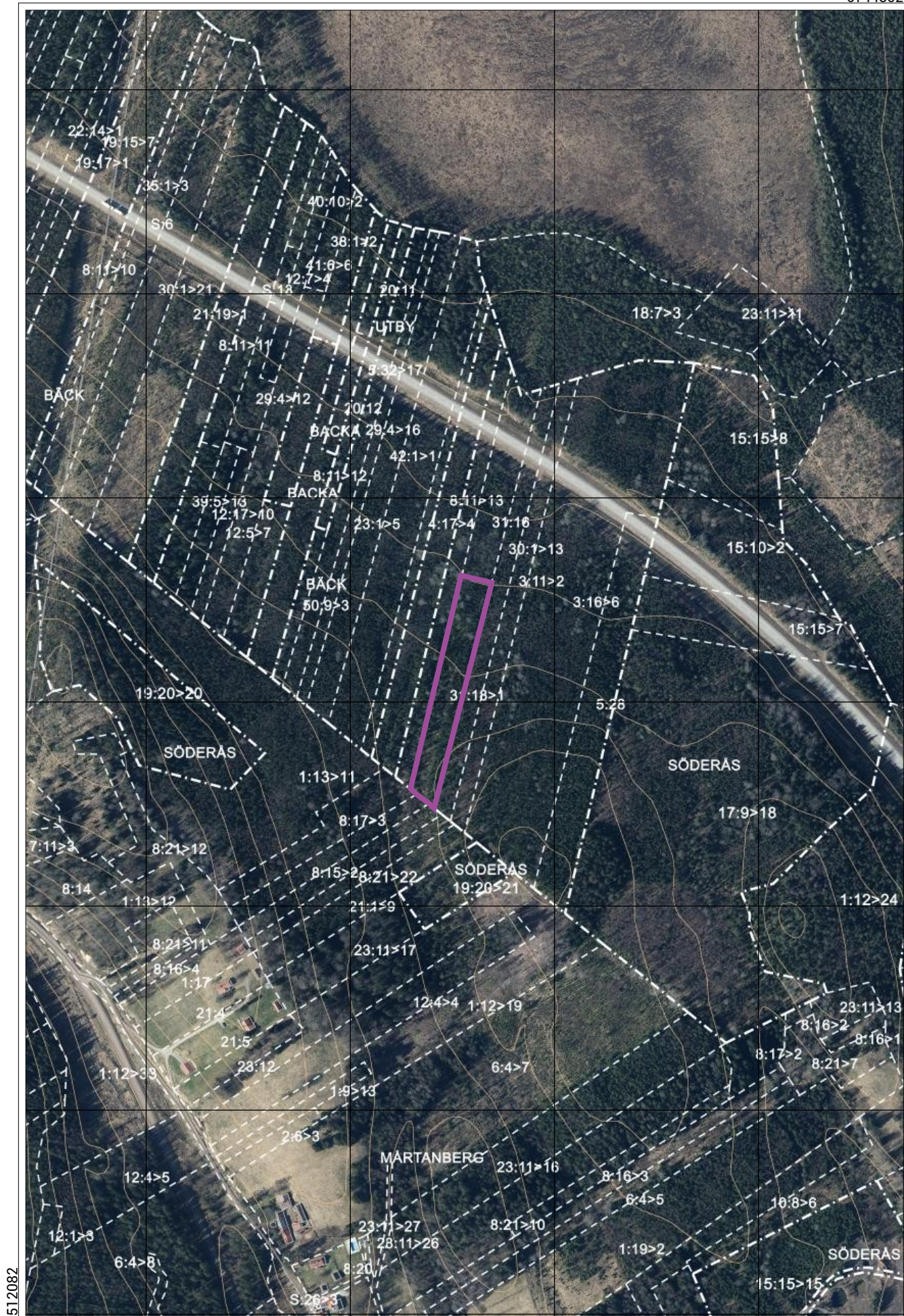


Gallringsskog



pcSKOG





Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.