

# Frågelista för lantbruksfastighet utan byggnader

- Besvaras av säljaren för att upplysa köparen om fastigheten och dess skick. De personuppgifter du lämnar till oss kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Köpare eller intressent ges möjlighet att ta del av besvarad frågelista inför avlämnande av bud eller i samband med köp av fastigheten. Skulle utrymmen för svar vara otillräckliga, använd baksidan eller bifoga en bilaga.

**Namn på fastighetsägare:** Roger Akelius

**Fastighetsbeteckning:** Åsele Älgsjö 5:7> 1,3,5,6,7,8,9,10,13,14,16,17,18

**När förvärvades fastigheten?** 2022-09-16 & 2022-12-08.

## Servitut, arrenden och nyttjanderätter

Finns det några oinskrivna servitut som belastar eller är till förmån för fastigheten? Ja  Nej   
Vid svar ja, beskriv:

Klicka eller tryck här för att ange text.

Är någon del av fastighetens areal utarrenderad? Ja  Nej

Vid svar ja, beskriv samt bifoga kopia på arrendeavtalet:

Klicka eller tryck här för att ange text.

Finns några planerade åtgärder gällande skogsmarken? Ja  Nej

Vid svar ja, uppge vad/vilka

markberedning  plantering  gallring  röjning

När är aktiviteterna i så fall planerade och vem utför arbetet?

Klicka eller tryck här för att ange text.

Finns det avsatta medel i något skogsvårdskontrakt? Ja  Nej

Vid svar ja, hos vilket bolag?

Klicka eller tryck här för att ange text.

Finns avtal om upplåten avverkningsrätt? Ja  Nej

Vid svar ja, bifoga kopia på avtal.

Finns det några övriga nyttjanderätter, muntliga eller skriftliga, som belastar fastigheten? Ja  Nej

Vid svar ja, beskriv:

# LUDVIG CO

Se bifogat gällande åkern på skifte 18.

Någon byggnad på ofri grund, att byggnaden står på fastigheten men ägs av annan? Ja  Nej

Vid svar ja, beskriv:

Klicka eller tryck här för att ange text.

## Jakt

Finns jakträtt Ja  Nej

Om jakträtt tillhör fastigheten, är den till någon del upplåten? Ja  Nej

Vid svar ja, delge fastighetsmäklaren kopia på avtalet.

Jakten uppsagd per dagens datum och tillgänglig för köparen 2027-07-01.

Finns annat att framhålla gällande jakt som är av vikt och som kan göra fastigheten mer attraktiv?

Notera nedan eller genom kontakt med fastighetsmäklaren.

Marken ingår i Älgsjö VVO.

Är fastigheten dubbelregistrerad för jakt? Ja  Nej  Vet ej

## Fiske

Finns fiskerätt Ja  Nej  Vet ej

Om fiskerätt tillhör fastigheten, är den till någon del upplåten? Ja  Nej

Vid svar ja, beskriv

Klicka eller tryck här för att ange text.

Finns andelar i fiskesamfällighet? Ja  Nej  Vet ej

Vid svar ja, ange namn på samfälligheten, ingående vatten, kontaktperson med kontaktuppgifter.

Klicka eller tryck här för att ange text.

Finns annat att framhålla gällande fiske, såsom t. ex. ädelfisk, som är av vikt och som kan göra fastigheten mer attraktiv. Notera nedan.

Klicka eller tryck här för att ange text.

## Vägar

Har fastigheten andel i vägföreningar? Ja  Nej  Vet ej

Vid svar ja, ange namn på vägförening samt kontaktperson med kontaktuppgift

Åsele Storsjö Ga:1 & Åsele Tensjö Ga:1 samt ev ytterligare.

Finns det enskilda vägar på fastigheten? Ja  Nej  Vet ej

# LUDVIG CO

Vid svar ja, hur sköts underhåll, plogning och drift?

Klicka eller tryck här för att ange text.

## Samfälligheter

Innehar fastigheten andelar i samfälligheter som ger utdelning eller belastar med kostnad? Ja  Nej

Vid svar ja, ange namn på samfälligheterna samt intäkt/kostnad

Ersättning från Älgsjö VVO. Ca 2 000 kr/år.

Är det något annat som belastar fastigheten eller något föreläggande som är viktigt för en ny ägare att känna till?

## Pantbrev och lån

Är fastigheten belånad? Ja  Nej

Vid svar ja, ange låneinstitut, lånenummer samt belopp

Klicka eller tryck här för att ange text.

Finns skriftliga pantbrev gällande i fastigheten? Ja  Nej

Vid svar ja, har ni originalhandlingen i ert förvar? Ja  Nej

## Försäkringar

Är skogen försäkrad? Ja  Nej

## Driftskostnader per år

Försäkringar:

Elkostnad:

Vatten och avlopp:

Vägavgifter:

Elförbrukning Kwh:

Ev. kostnader samfälligheter:

## Intäkter per år

Arrenden:

Jakt: ca 12 000 kr

Bostads- o lokalhyror:

Fiske:

Samfälligheter:

# LUDVIG CO

## Viktigt att observera följande:

Om en fråga besvarats med ett nej från säljaren innebär det inte en garanti för felfrihet inom det aktuella området. Det är enbart en information om att kännedom om eventuella fel eller misstanke om fel inte finns hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel, som säljaren påtalat, i normalfallet inte kan åberopas av köparen. Skulle köparen anse att det aktuella felet eller misstanken om felet är av betydelse uppmanas köparen att undersöka detta vidare inom ramen för sin undersökningsplikt.

**Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att han tagit del av bilagd information gällande ansvaret för fastighetens skick.**

Ort och datum

Underskrift säljare

Underskrift säljare

Ort och datum

Namnförtydligande säljare

Namnförtydligande säljare

**Köparen intygar härmed att denne tagit del av de svar säljaren lämnat samt bilagd information gällande ansvaret för fastighetens skick.**

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift köpare

Underskrift köpare

Namnförtydligande köpare

Namnförtydligande köpare