

14,5 ha skogsmark utanför Lidköping

Lidköping Dikareboden 1:2, del av



LUDVIG  CO

14,5 ha skogsmark utanför Lidköping

Lidköping Dikareboden 1:2, del av



Mellan Lidköping och Örslösa finns nu ca 14,5 ha skogsmark att förvärva. Virkesförrådet uppgår till 3 347 m³sk vilket gör att virkesförrådet per ha blir 231 m³sk. Skogen domineras av äldre skog som är mogen för föryngringsavverkning men även av yngre skog i form av gallringsskog och röjningsskog. Försäljningsobjektet utgör en del av en större fastighet vilket innebär att skiftet säljs genom fastighetsreglering till en av köparen ägd fastighet. Skiftet säljs med ett utgångspris om 2 900 000 SEK med sista buddatum 2026-04-17.



Jonathan Ahlm

Fastighetsmäklare & Skogsmästare
072-160 53 56
jonathan.ahlm@ludvigfast.se



Skara

Kämpagatan 1
0511-34 58 50

LUDVIG & CO



Skogsmark:	14,5 ha
Total areal:	14,5 ha
Virkesförråd:	3 347 m³sk
Virkesförråd:	231 m³sk/ha
Bonitet:	10,3 m³sk/ha och år
Fastighetsbeteckning:	Del av Lidköping Dikareboden 1:2

Beskrivning

Skogsuppgifter

Den produktiva skogsmarksarealen uppgår till 14,5 ha med ett bedömt virkesförråd om 3 347 m³sk vilket ger ett genomsnittligt virkesförråd om 231 m³sk/ha. Medelboniteten har bedömts till höga 10,3 m³sk/ha och år. Den löpande tillväxten under planperioden är beräknad till 93 m³sk/år. Trädslagsfördelningen har angetts till <1% tall, 68% gran, 26% löv och ca 6% ek. Under planperioden ligger avverkningsförslaget på ca 2 185 m³sk varav 1 965 m³sk av föryngringsavverkning. Uppgifterna är hämtade från bifogad skogsbruksplan upprättad i juni 2025 av Lars Densborn.

Forn- och kulturlämning

Det finns inga forn- eller kulturlämningar registrerade på fastigheten (källa: SeSverige).

På området finns en gammal husgrund och gamla rester från en tidigare boplat, i anslutning till denna finns också en del skrot kvar. Någon städning av detta kommer inte att ske.

Jakt

Jakträtten är ej upplåten utan övergår till köparen på tillträdesdagen. Inga jakttorn finns uppförda på området. Området ingår i Lidköpings Västra älgskötselområde.

Taxeringsvärde

Då förmedlingsobjektet är en del av en större lantbruksfastighet finns inget fastställt taxeringsvärde.

Inteckningar

Inteckningar ingår ej i överlåtelsen.

Arealuppgifter

Arealuppgifterna i tabellen är hämtade från skogsbruksplanen.

Rättigheter och belastningar

Andelar i eventuella samfälligheter ingår ej i överlåtelsen. Området besvärar ej av några rättigheter eller belastningar, servitut eller övriga inskrivningar.

Fastighetsbildning

Försäljningsobjektet överläts genom fastighetsreglering till en av köparen ägd lantbruksfastighet. Köparens fastighet behöver vara belägen i närområdet för att en lantmåteriförrättning ska vara genomförbar. Köparen står för kostnaden av Lantmåteriförrättningen och äganderätten övergår till köparen den dag då lantmåteriförrättningen vinner laga kraft.

Köparen och säljaren skall vara skyldiga att tåla mindre jämkningar i fråga om områdets gränser, areal eller dylikt vilka kan komma att bestämmas vid förrättningen. För ytterligare information, kontakta mäklaren.

Visning

Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med ansvarig mäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende samt skog.

Gårdskarta

Den här fastigheten har en interaktiv gårdskarta på ludvigfast.se. Klicka upp gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Utgångspris

Området säljs med ett utgångspris om 2 900 000 SEK.

Betalningsvillkor

10% av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

Försäljning av området sker genom att intressenter lämnar ett första skriftligt bud tillhanda Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Jonathan Ahlm. Bud lämnas via hemsidan, alternativt via mail till, jonathan.ahlm@ludvigfast.se eller per post, Kämpagatan 1, 532 37 Skara senast 2026-04-17. Använd gärna bifogad budblankett. Därefter följer en öppen budgivning mellan de spekulanter som önskar delta. Säljaren förbehåller sig dock rätten att fritt anta inkommet skriftligt bud. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

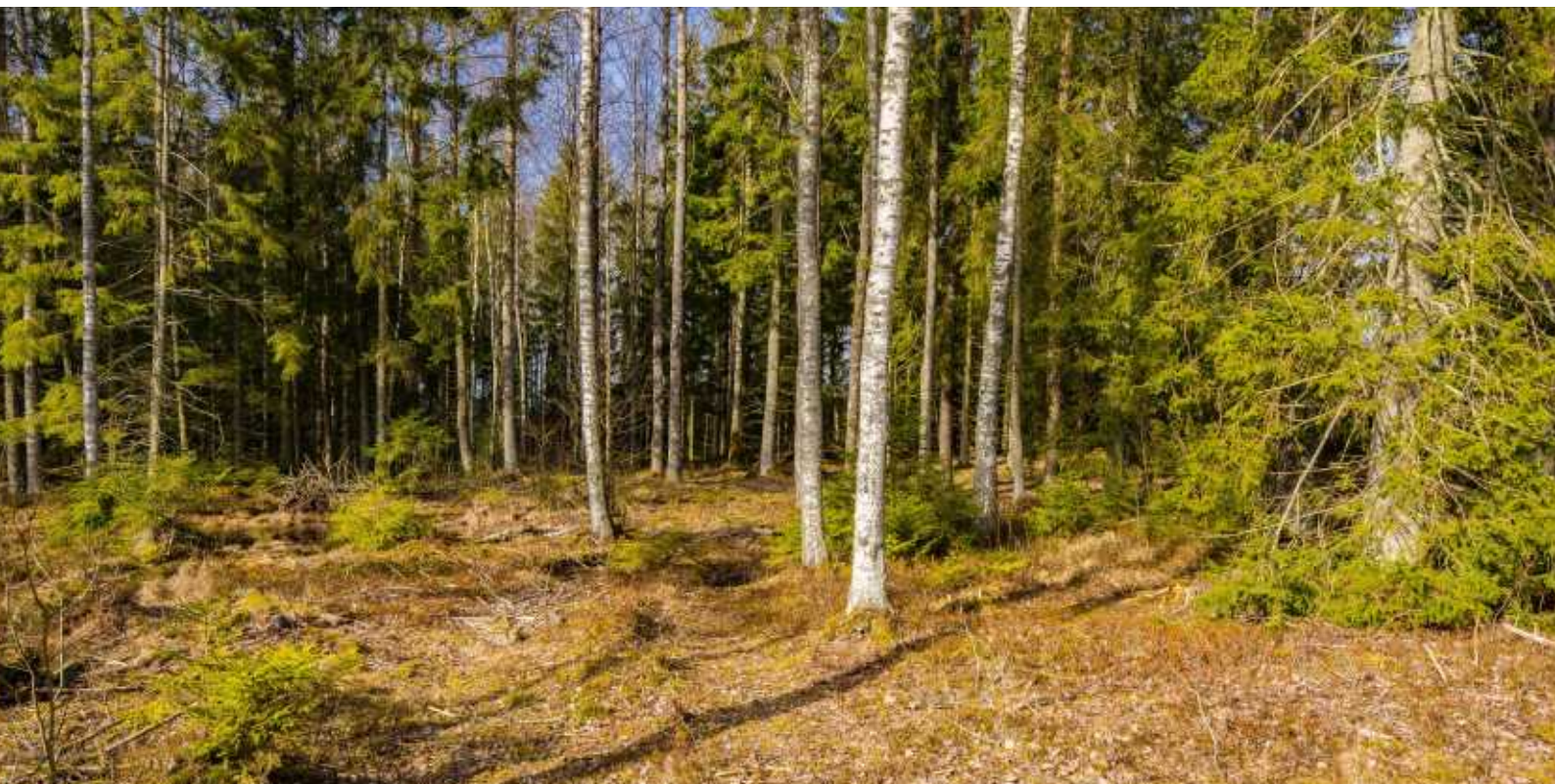
Fastighetsbildning

Försäljningsobjektet överläts genom fastighetsreglering till en av köparen ägd lantbruksfastighet. Köparens fastighet behöver vara belägen i närområdet för att en lantmäteriförrättning ska vara genomförbar. Köparen står för kostnaden av Lantmäteriförrättningen och äganderätten övergår till köparen den dag då lantmäteriförrättningen vinner laga kraft.

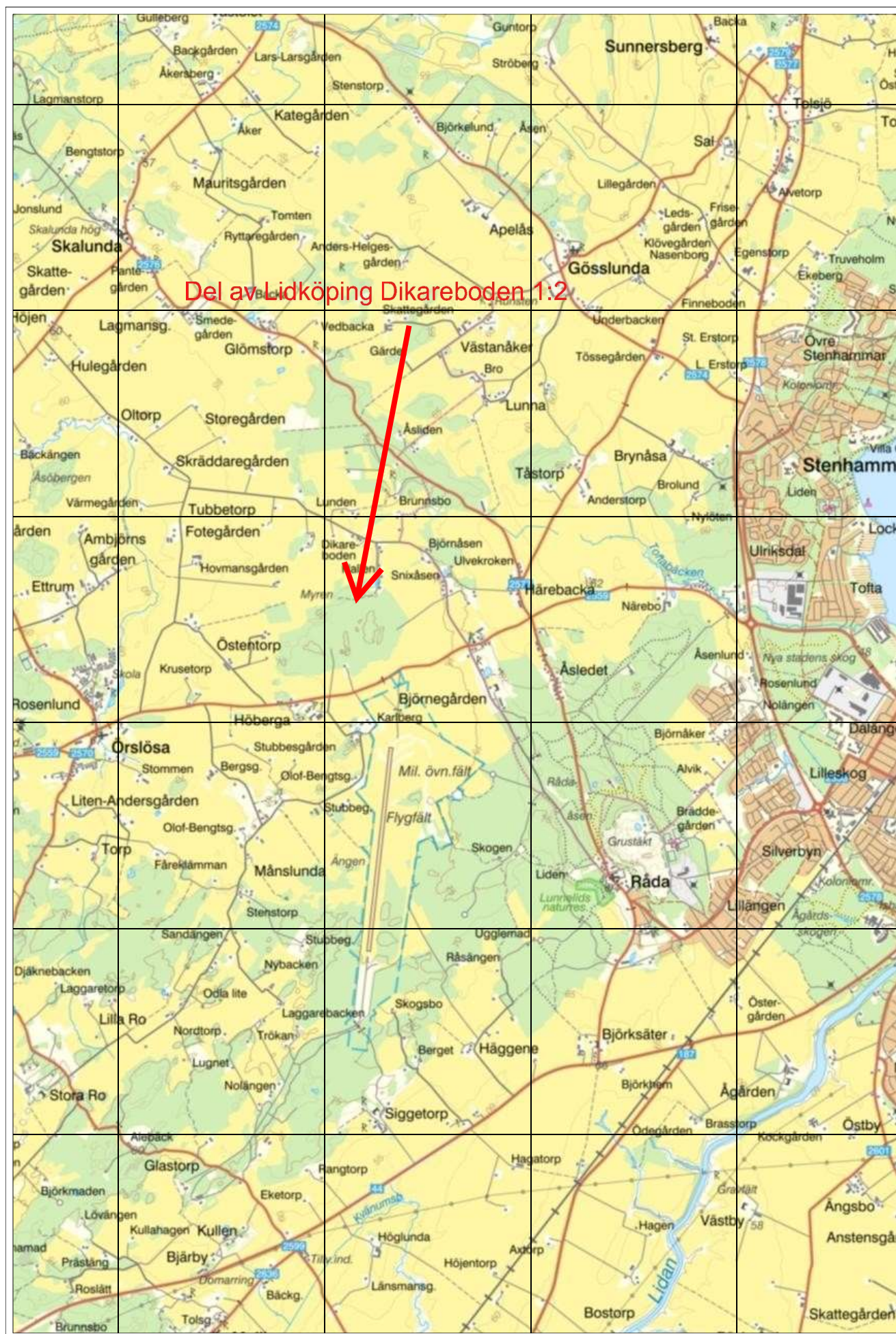
Köparen och säljaren skall vara skyldiga att tåla mindre jämkningar i fråga om områdets gränser, areal eller dylikt vilka kan komma att bestämmas vid förrättningen. För ytterligare information, kontakta mäklaren.

Nuvarande ägare

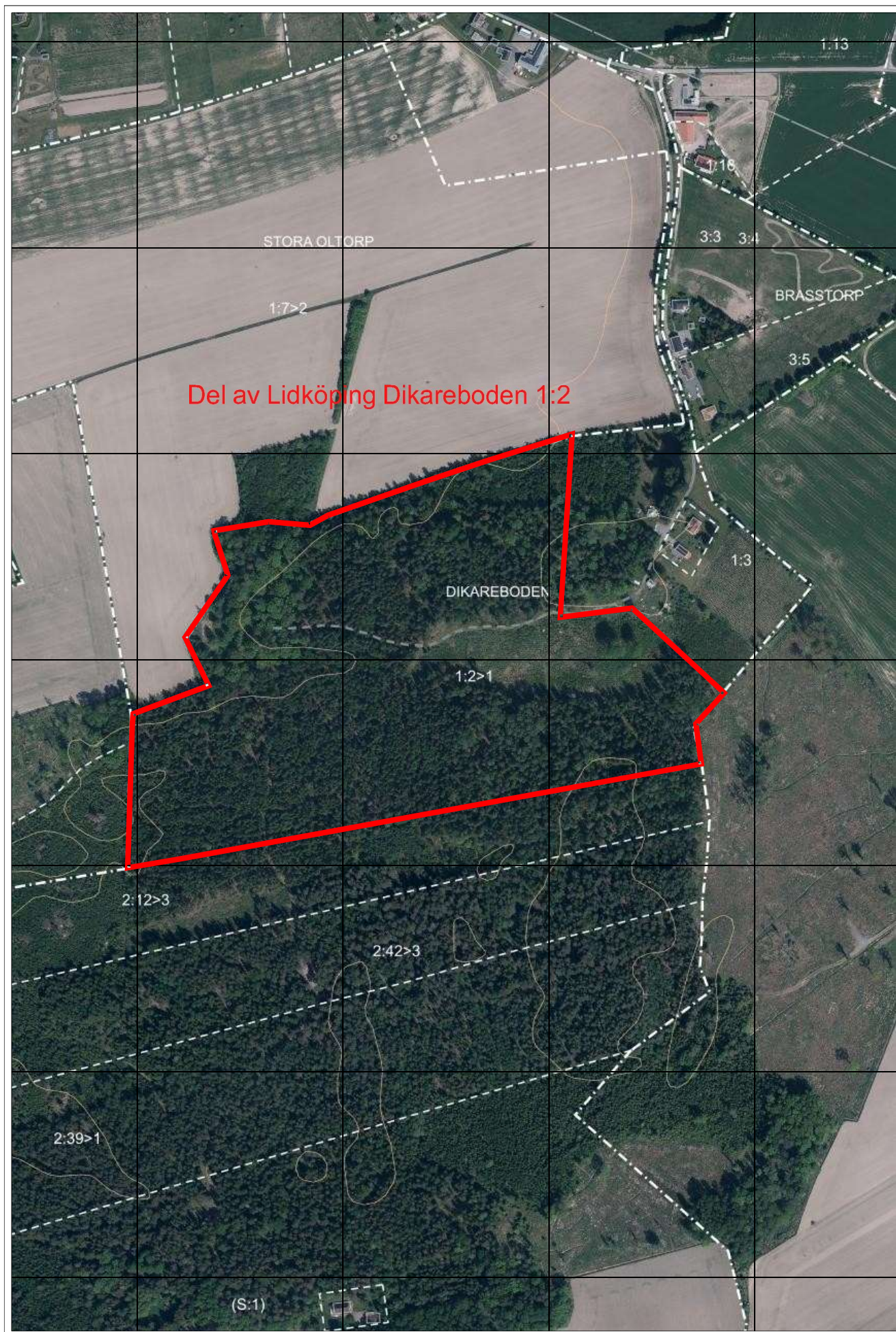
Göran Franzén dödsbo.







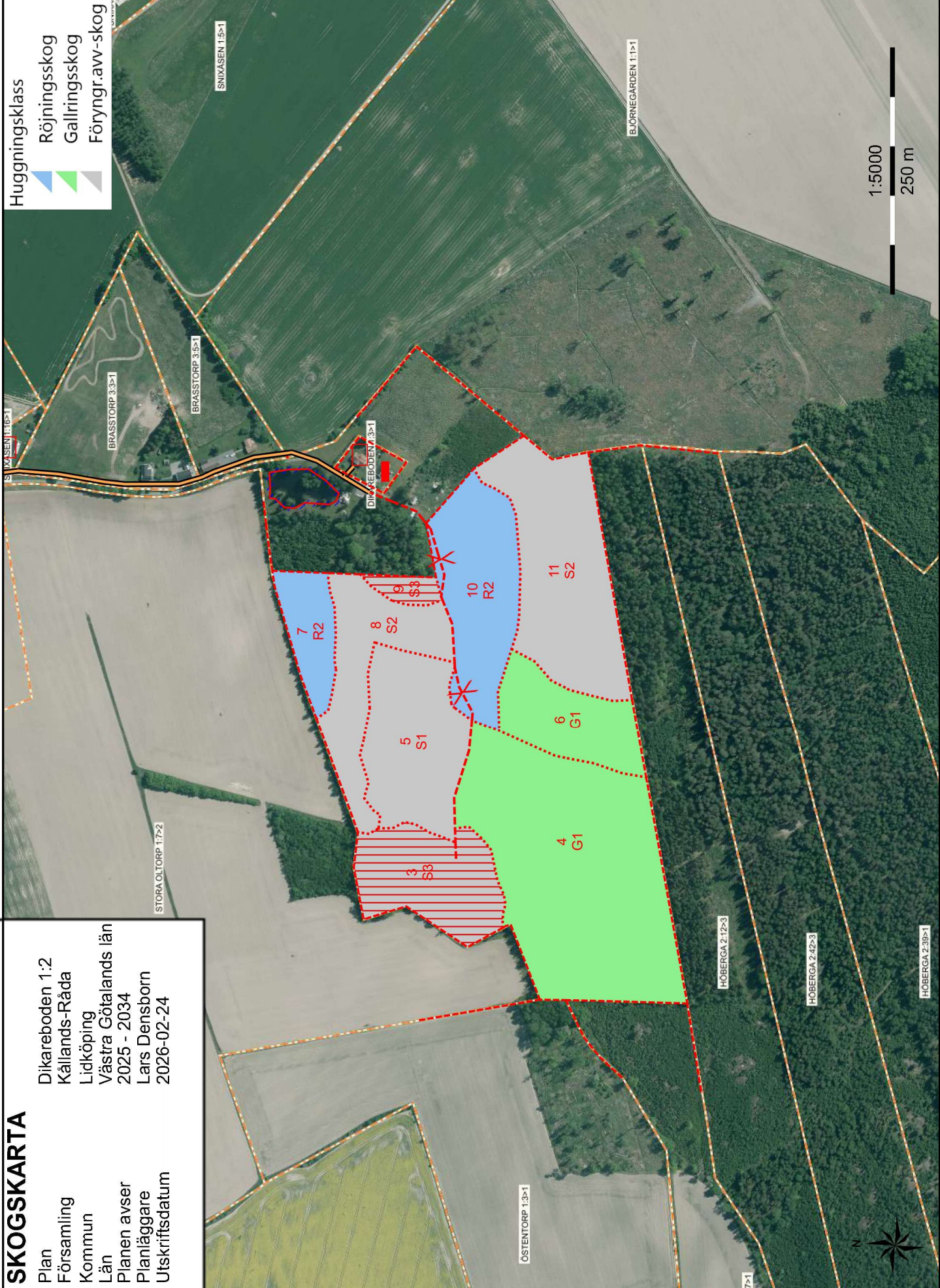




SKOGSKARTA

Plan 1:2
Församling Källands-Råda
Kommun Lidköping
Län Västra Götalands län
Planen avser 2025 - 2034
Planläggare Lars Densborn
Utskriftsdatum 2026-02-24

Huggningsklass
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog



Skogsbruksplan

Planens namn	Dikareboden 1:2
Planen avser tiden	fr o m 2025-12-31 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	juni 2025
Planen upprättad av	Lars Densborn
Planläggningsmetod	Okuläruppskattning Uppgifter om virkesförråd, trädslagsfördelning, virkesuttag mm grundar sig på bedömningar i fält i kombination med vissa stödmätningar.

Ägarförhållanden

Ägare, 1/1	Hans Göran Franzén Råda Dikareboden 53196 Lidköping
-------------------	---

Referenskoordinat (WGS84) Lat: 58° 31' 12.56" N Long: 13° 2' 40.97" E

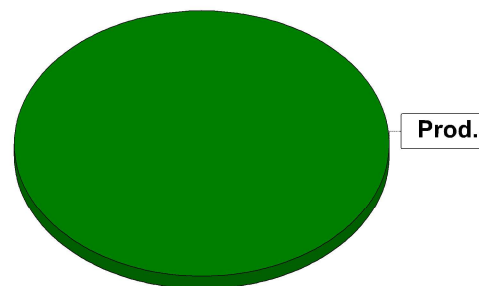


Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	14,5	100
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,0	<1

Summa landareal	14,5
Vatten	0,0

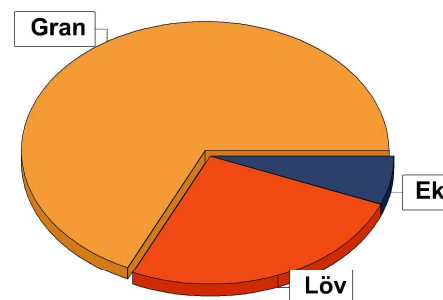


I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 1,3 ha

Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tall	5	<1	0,0
Gran	2262	68	9,9
Löv	883	26	3,4
Ek	196	6	1,1

Medeltal
m³sk per hektar
231



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
10,3

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-12-31 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
93

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning
Gallring
Naturvårdande skötsel

m³sk
1965
187
33
2185

Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

m³sk
129
m³sk per ha
8,9

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Förnygringsavverkning				Naturvårdande skötsel			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark												
- 9 år												
10 - 19												
20 - 29												
30 - 39	4,4	140	47	187								
40 - 49					1,1	357	63	420				
50 - 59					3,0	659	306	965				
60 - 69												
70 - 79												
80 - 89					2,3	406	174	580				
90 - 99									0,2	3	4	7
100 - 109												
110 - 119												
120 +									1,3		26	26
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt												
Grundförslag Högre alt. Lägre alt.	4,4	140	47	187	6,4	1422	543	1965	1,5	3	30	33

Total avverkning

2 185

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

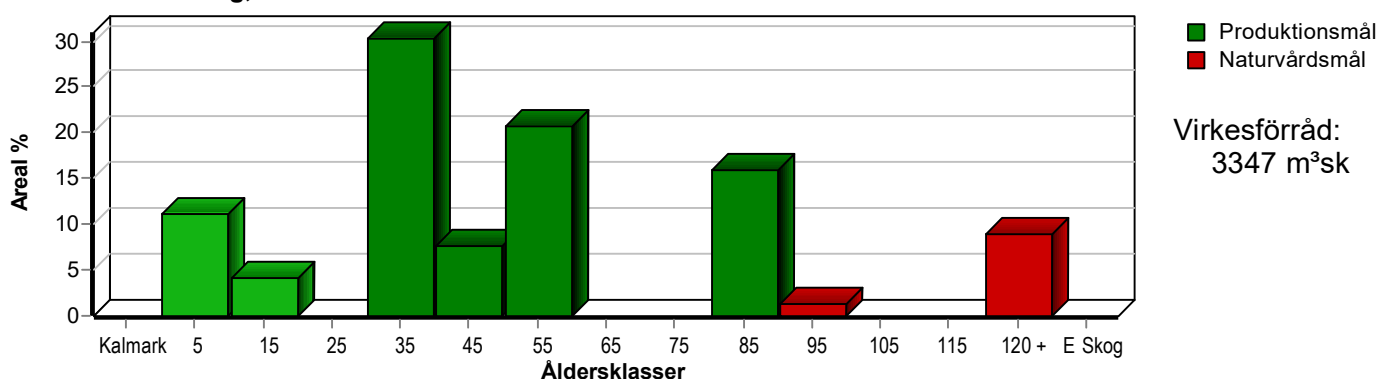
Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark				2,8		
- 9 år	79		79	3,6		
10 - 19	35	4	39	1,6	101	63
20 - 29				0,6	59	98
30 - 39	394	131	525			
40 - 49	57	10	67	4,4	1583	360
50 - 59	92	30	122			
60 - 69						
70 - 79						
80 - 89	30	13	43			
90 - 99	2	3	5			
100 - 109				0,2	23	115
110 - 119						
120 +		54	54	1,3	261	201
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt						
Summa	689	245	934	14,5	2027	140

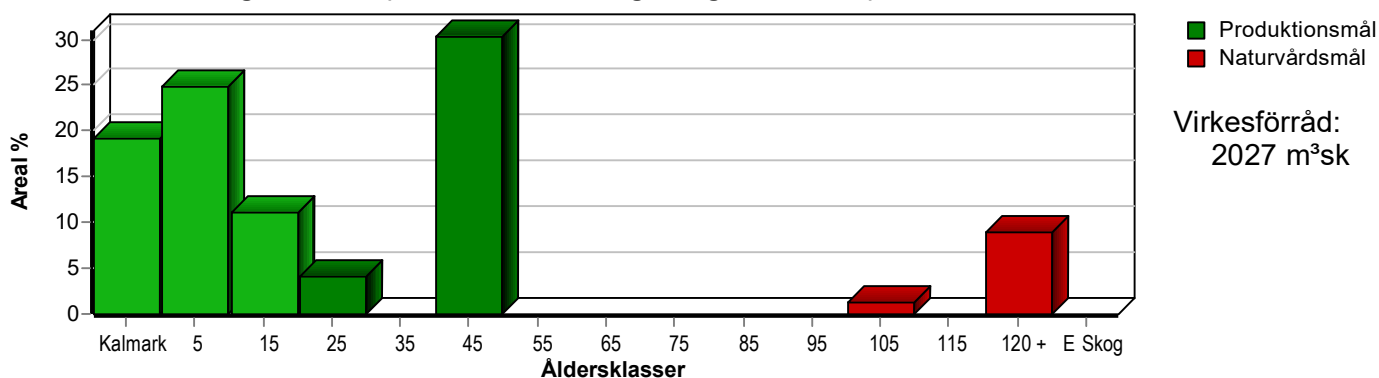
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Ek %	Tall %
Kalmark								
- 9 år	1,6	11	22	14	100			
10 - 19	0,6	4	20	33	90	10		
20 - 29								
30 - 39	4,4	30	1245	283	75	25		
40 - 49	1,1	8	354	322	85	15		
50 - 59	3,0	21	868	289	66	34		
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89	2,3	16	580	252	70	30		
90 - 99	0,2	1	25	125	20	20	40	20
100 - 109								
110 - 119								
120 +	1,3	9	233	179		20	80	
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt								
Summa/Medel	14,5	100	3347	231	68	26	6	

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Ek %	Tall %
Kalmark K1								
K2								
Röjningsskog R1								
R2	2,2	15	42	19	95	5		
Gallringsskog G1	5,5	38	1599	291	77	23		
G2								
Föryngrings-avverknings-skog S1	1,7	12	546	321	85	15		
S2	3,6	25	902	251	58	42		
S3	1,5	10	258	172	2	20	76	2
Lågproducerande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel	14,5	100	3347	231	68	26	6	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverknings-skog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

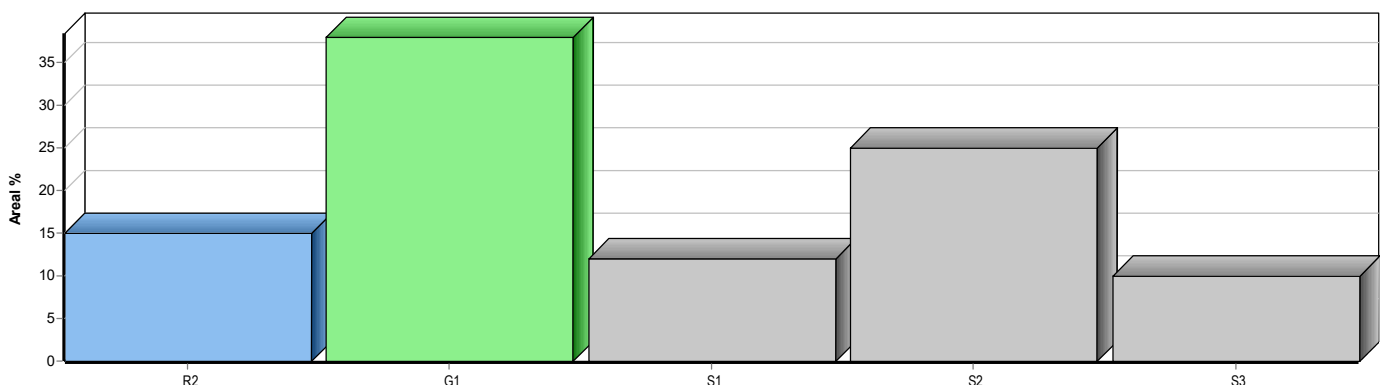
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Skogsvårdsåtgärder

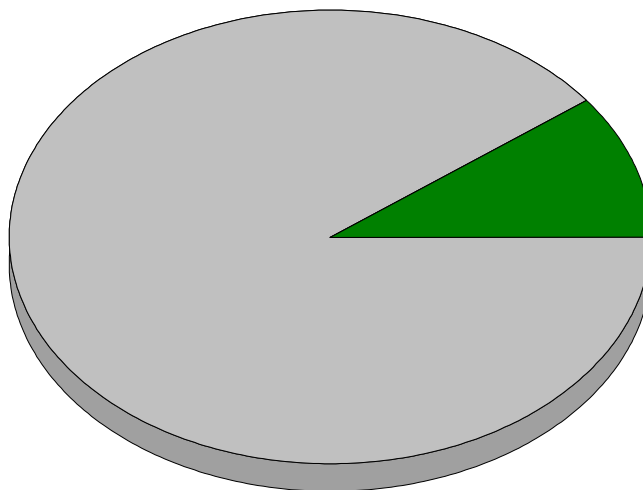
Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Markberedning, Följd	2,3	1,3				3,6
Plantering, Följd	2,3	1,3				3,6
Hjälplantering, Följd		2,3	1,3			3,6
Återväxtkontroll, Följd		2,3	1,3			3,6
Röjning			2,3			2,3
Summa ha	4,6	7,2	4,9			16,7

Sammanställning certifiering

Sammanställningen avser 14,5 ha produktiv skogsmark.

■ Målklass NS/NO, 10,3 %, 1,5 ha ■ Anpassad skötsel, 0,0 %, 0,0 ha ■ Övrig produktiv skogsmark, 89,7 %, 13,0 ha



Avdelningar för certifiering NS/NO

	Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m³sk		Skötselinriktning
		ha	%				ha	avd	
Dikareboden 1:2	3	1,3	8,9	NS	151	00208	179	233	1/2
	9	0,2	1,4	NS	91	22204	123	25	2/2
	Summa	1,5	10,3				172	258	

Avdelningar för certifiering framtida lövdominans

¹ % av planens friska/fuktiga mark

	Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m³sk		Skötselinriktning
		ha	%¹				ha	avd	
Dikareboden 1:2	8	1,3	9,0	PG	56	04600	248	322	1/1
	Summa	1,3	9,0				248	322	

Avdelningar för certifiering anpassat brukande

Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	%				ha	avd	
Summa	<0,1	<0,1					0	

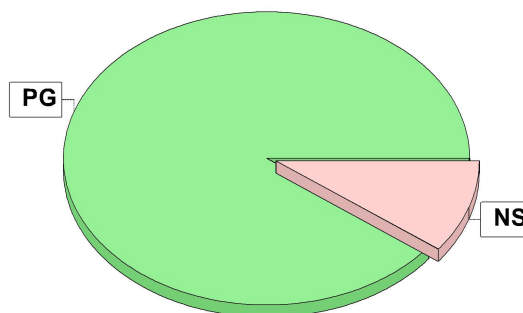
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	13,0	89,7	3089	92,3	874	93,7	7
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	1,5	10,3	258	7,7	59	6,3	2
NO							0
Summa	14,5	100,0	3347	100,0	933	100,0	9

1,5 ha (10,3 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 14,5 ha är 100,0 % (14,5 ha) frisk eller fuktig.

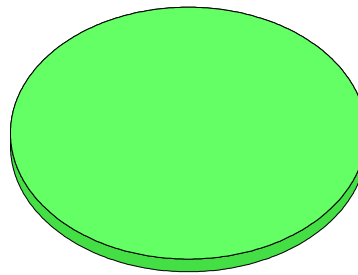
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

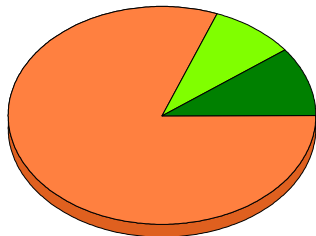
Fördelning fuktklasser för skogsmark

Frisk, 100,0 %, 14,5 ha



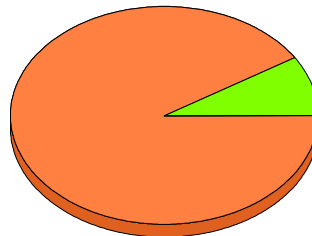
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 10,3 %, 1,5 ha
Lövdominerat: Övriga, 9,0 %, 1,3 ha
Ej lövdominerat, 80,7 %, 11,7 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 9,0 %, 1,3 ha
Ej lövdominerat, 91,0 %, 13,2 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	1,5 ha	10,3 %
Övriga	1,3 ha	9,0 %
Summa	2,8 ha	19,3 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	0,0 ha	0,0 %
Övriga	1,3 ha	9,0 %
Summa	1,3 ha	9,0 %

1,3 ha (9,0 %) av den friska/fuktiga arealen är avsatta i planens certifiering för lövdominans.

Lövdominerade bestånd - aktuella

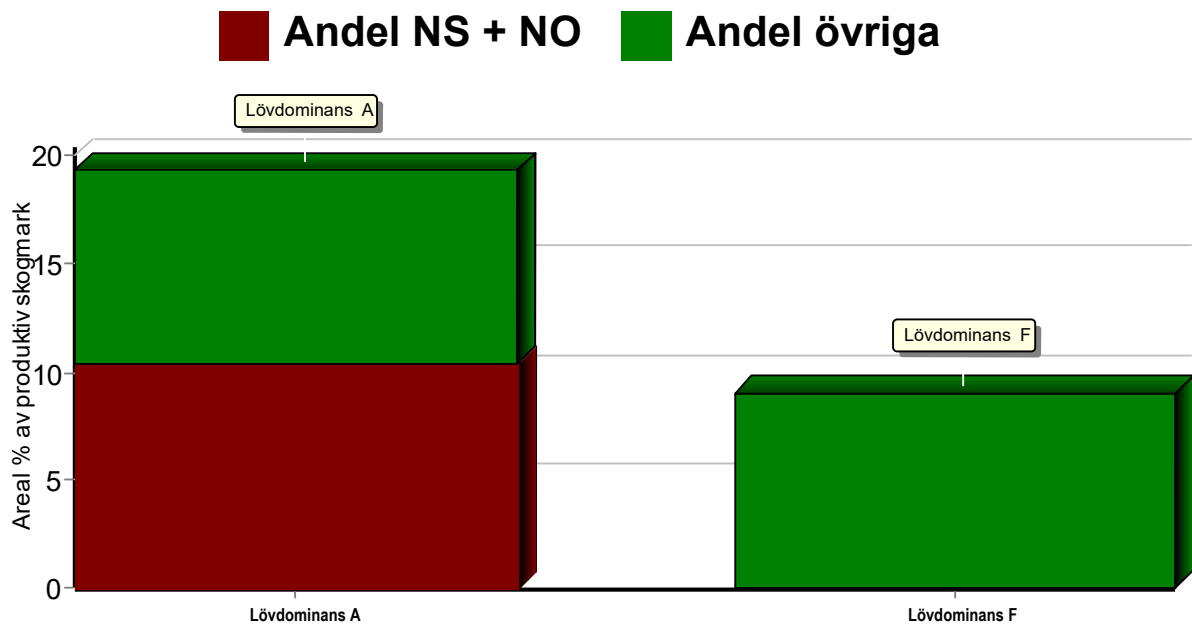
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
3	1,3 ha	NS	151	00208	9,0 %
8	1,3 ha	PG	56	04600	9,0 % Ingår i certifiering
9	0,2 ha	NS	91	22204	1,4 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
8	1,3 ha	PG	56	04600	9,0 % Ingår i certifiering

Sammanställning speciella värden (natur/kultur)

Fördelning speciella värden (natur och kultur)



Summerade arealer samt andel av produktiv skogsmark						
	NS + NO		Övriga		Summa	
	Areal	Andel	Areal	Andel	Areal	Andel
Lövdominans A	1,5 ha	10,3 %	1,3 ha	9,0 %	2,8 ha	19,3 %
Lövdominans F	0,0 ha	0,0 %	1,3 ha	9,0 %	1,3 ha	9,0 %
Speciella värden saknas	0,0 ha	0,0 %	11,7 ha	80,7 %	11,7 ha	80,7 %
Produktiv skogsmark	1,5 ha	10,3 %	13,0 ha	89,7 %	14,5 ha	100,0 %

Avdelningar med speciella värden (natur och kultur)						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Lövdominerade bestånd redovisas ej	
3	1,3 ha	NS	151	00208	Ädellövskog	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
3	1,3	1	151	S3	E22	179	233	NS,s	00208				Grov sparbanksek Ädellöv enligt lag Frisk (2)	Naturvårdshuggning	2	10	26	4,2	i,iii,iv¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Natur mål: Bevara en ektominerad ädellövskog med höga naturvärden i spårgreniga, grova, gamla och döda träd. Biotopen gynnar främst vedinsekter, lavar, vedsvampar och fåglar.																			
Naturvård: Orsak till vald målklass: Grov gammal ek Åtgärder för att bevara och förstärka befintliga värden: Hugg bort triviellt löv och gran och öppna runt ekarna.																			
Spec värden: Lövdominans A.																			
Åtgärder: Naturvårdshuggning: Hugg fram eken så den får ljus																			
4	4,4	1	36	G1	G32	283	1245	PG ²	08200	21	1200	31	Ojäмна diam Delar tväskiktat gran - b Frisk (2)	Gallring	1	15	187	11,9	iii¹
Prod mål: Produktion främst av barr- och lövvirke.																			
Åtgärder: Gallring: Låg o rensningsgallring																			
Prioritet Gallringsmall (SKS): 1,6																			
5	1,7	1	53	S1	G32	321	546	PG ²	08200	25	1000	32	Olikåldrigt 50-55 år Frisk (2)	För yng avv	3	100	642	5,8	
Prod mål: Produktion främst av gran.																			
Prioritet Gallringsmall (SKS): 1,6																			
6	1,1	1	49	G1	G32	322	354	PG ²	08200	24	900	33	Frisk (2)	För yng avv	3	100	419	6,1	
Prod mål: Produktion främst av gran.																			
Prioritet Gallringsmall (SKS): 2,1																			
7	0,6	1	12	R2	G34	34	20	PG ²	09100				Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,5	
Prod mål: Produktion främst av gran.																			

pcSKOG

Utskriven: 2026-02-24



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
8	1,3	1	56	S2	B24	248	322	PG ²	04600	26	700	25	Ojämnt Frisk (2)	Förnyg avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Hjälplantering (F)	1 1 1 2 2	100	322	1,8	iv¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																			
Prod mål: Produktion främst av barr- och lövvirke.																			
9	0,2	1	91	S3	B22	123	25	NS,s	22204				Olikåldrigt Ek	Naturvårdshuggning	1	30	7	2,5	i,iv¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Natur mål: Bevara en ektominerad ädellövskog med höga naturvärden i spårgreniga, grova, gamla och döda träd. Biotopen gynnar främst vedinsekter, lavar, vedsvampar och fåglar.																			
Naturvård: Orsak till vald målklass: Olikåldrig blandskog med dominans av ek. Gamla grovkvistiga tallar. Social häsyn mot hus. Inägolucka Åtgärder för att bevara och förstärka befintliga värden: Hugg ur gran och trvialt löv. Spara gammal grovkvistig ek och tall.																			
Spec värden: Lövdominans A.																			
10	1,6	1	9	R2	G34	14	22	PG ²	0X000				Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,9	
Prod mål: Produktion främst av gran.																			
11	2,3	1	88	S2	G32	252	580	PG ²	07300	28	500	25	Ojämnt Frisk (2)	Förnyg avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Hjälplantering (F) Röjning	FF FF FF 1 1 2	100	580	1,8	
Prod mål: Produktion främst av barr- och lövvirke.																			

pcSKOG

Utskriven: 2026-02-24



Avd 3

NS

Skogliga data

Areal: 1,3 ha

Ålder: 151 år

Ståndortsindex: E22

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 179 m³sk/ha och 233 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 20% löv 80% ek

Orsak till vald målklass:

Grov gammal ek

Åtgärder för att bevara och förstärka befintliga värden:

Hugg bort trivialt löv och gran och öppna runt ekarna.

Naturvårdsmål

Bevara en ekdominerad ädellövskog med höga naturvärden i spärrgreniga, grova, gamla och döda träd. Biotopen gynnar främst vedinsekter, lavar, vedsvampar och fåglar.

Avd 9

NS

Skogliga data

Areal: 0,2 ha

Ålder: 91 år

Ståndortsindex: B22

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 123 m³sk/ha och 25 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 20% tall 20% gran 20% löv 40% ek

Orsak till vald målklass:

Olikåldrig blandskog med dominans av ek. Gamla grovkvistiga tallar.

Social häsyn mot hus. Inägolucka

Åtgärder för att bevara och förstärka befintliga värden:

Hugg ur gran och trivialt löv. Spara gammal grovkvistig ek och tall.

Naturvårdsmål

Bevara en ekdominerad ädellövskog med höga naturvärden i spärrgreniga, grova, gamla och döda träd. Biotopen gynnar främst vedinsekter, lavar, vedsvampar och fåglar.

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Alder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Föryng avv	FF	11	2,3	88	G32	252	580		
Plantering (F)	FF	11	2,3	88	G32	252	0		
Markberedning (F)	FF	11	2,3	88	G32	252	0		
Föryng avv	1	8	1,3	56	B24	248	322		
Gallring	1	4	4,4	36	G32	283	187		Låg o rensningsgallring
Plantering (F)	1	8	1,3	56	B24	248	0		
Återväxtkontroll (F)	1	11	2,3	88	G32	252	0		
Hjälplantering (F)	1	11	2,3	88	G32	252	0		
Markberedning (F)	1	8	1,3	56	B24	248	0		
Naturvårdshuggning	1	9	0,2	91	B22	123	7		
Röjning	2	11	2,3	88	G32	252	0		
Återväxtkontroll (F)	2	8	1,3	56	B24	248	0		
Hjälplantering (F)	2	8	1,3	56	B24	248	0		
Naturvårdshuggning	2	3	1,3	151	E22	179	26		Hugg fram eken så den får ljus
Föryng avv	3	5	1,7	53	G32	321	642		
Föryng avv	3	6	1,1	49	G32	322	419		

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende fastighet förmedlad av Ludvig & Co Fastighetsförmedling.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud.

Uppge bud i svenska kronor

Budet avser ovanstående fastighet/skifte

Bokstäver och siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnande av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivet belopp. Var vänlig lämna uppgifter om bank och kontaktperson nedan.

Eventuella villkor eller övrig information samt kontaktuppgifter till bank

Underskrift

Ort, datum samt underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Jonathan Ahlm, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast angiven dag för sista buddag. Budet ska insändas via e-post till jonathan.ahlm@ludvigfast.se eller per post till adress, Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Jonathan Ahlm, Kämpagatan 1, 532 37 Skara.

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.