

Skogsfastighet i natursköna Gagnef, 22 ha

GAGNEF MOJE 22:14



LUDVIG  CO



Skogsfastighet i Gagnef, 22 ha

Nu finns chansen att förvärva en obebyggd skogsfastighet om 22 hektar, varav 21 hektar produktiv barrskogsdominerad skogsmark med ett virkesförråd om 2 263 m³sk. Fastigheten består av ett sammanhängande skifte beläget intill sjön Stora Suren, vilket ger en fantastisk miljö för både rekreation och skogsbruk. Här erbjuds en stabil virkesresurs och utvecklingsmöjligheter för den skogsintresserade. Jakt i Surens nya VVO.



Kennet Kniif
Fastighetsmäklare

076 525 66 67
kennet.kniif@ludvigfast.se



Johanna Gärdback Rylander
Skogsekonom/Mäklarassistent

023-939 14
johanna.gardsbackrylander@ludvigfast.se



Falun
Svärdsjögatan 8
023-939 10

LUDVIG & CO



Produktiv skog

21,7 ha

Myr/kärr/mosse

0,3 ha

Väg och kraftledning

0,1 ha

Total areal

22,1 ha

Virkesförråd:

2 263 m³sk

Fastighetsbeteckning:

GAGNEF MOJE 22:14

Utpris: 1 100 000 SEK

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeskrivning

Gagnef Moje 22:14 är en obebyggd skogsfastighet i ett skifte med en total areal om 22 ha. Fastigheten utgörs till största del av produktiv skogsmark som är belägen nordöst om Gagnef intill sjön Stora Suren. Skogen består till största del av tall och gran.

Arealuppgifter

Total areal enligt skogsbruksplan: 22,10 ha
Total areal enligt fastighetsregistret: 22,14 ha
Total areal enligt fastighetskarta: 22,13 ha

Fastighetsgränser

Fastigheternas gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Skogsuppgifter

Skogsbruksplan är upprättad av Billerud Korsnäs AB under maj 2020, teoretiskt tillväxtberäknad tom 2024. Enligt skogsbruksplanen är den produktiva arealen skogsmark 21,7 ha. Virkesförrådet uppskattas till 2 263 m³sk med ett medeltal på 104 m³sk/ha. Trädslagsfördelning 66 % tall, 28 % gran och 6 % löv. Beräknad bonitet 5,6 m³sk/ha/år.

Se vidare i skogsbilagan, länk längre ner.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.





Natur-och kulturvärden

Ca 1,7 ha i sydost ingår i ett stort gammalt fåbodsområde (Svensbodarna) som enligt Riksantikvarieämbetet betecknas som "möjlig fornlämning. RAÄ-nummer: Gagnef 312:1

Generellt gäller att man inte får rubba, gräva ut eller skada en forn- eller kulturlämning utan Länsstyrelsens tillstånd. Kontakta Länsstyrelsen för detaljerad information innan åtgärder i området.

Det finns inga nyckelbiotoper eller andra höga naturvärden registrerade på fastigheten vid kontrolltillfället.

(Källa: www.skogsstyrelsen.se/skogenssparlor och RAÄ Fornsök, www.raa.se/hitta-information/fornsoek)

Jakt

Fastigheten ligger inom Surens nya viltvårdsområde (VVO).

Fiske

Fastigheten ligger inom Gagnef-Mockfjärds Fiskevårdsområde. Här finns variationsrikt fiske för både amatörer och proffs. Utbudet av fiskevatten är imponerande: strida forsar, stora sjöar av fjällkaraktär, trolska små skogstjärnar och småsjöar med både fiske- och

badmöjligheter. Artrikedomen är stor. I Gagnef finns ett fiske för alla. Läs mer under länk nedan.

Fastigheten har även andel i bysamfällt fiske, Moje FS:9 och FS:83.

Vägar, samfälligheter, rättigheter och belastningar

Fastigheten har 14,355 % andel i samfälligheten Moje S:8, gällande 4,3 ha skogsskifte och byggnader i Jan-Olars fåbod, syd ost om Björbo, samt del i gemensamhetsanläggningen Moje Ga:1, med ändamål vägar, förvaltas av Surens samfällighetsförening. Vägavgift: 1 191 kr (2024)

Fastigheten belastas inte av och innehar inga rättigheter enligt uppgift i fastighetsregistret.

Taxeringsvärde

Typkod 120 - Lantbruksenhet bebyggd
Gårdsskiftet är nyligen avstyckat, varvid inga småhusvärden redovisas nedan. Omtaxering har inte hunnit genomföras.

Totalt taxeringsvärde är: 705 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:



Skogsmark: 703 000 SEK (21 ha)
Skogsimpediment: 2 000 SEK (1 ha)

Inteckningar

Det finns pantbrev uttagna om sammanlagt 500 000 kr. Fastigheten säljs fri från lån och pantbreven överlåtes på köparen vid tillträde.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs inte för privatperson.
Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via budgivning. Som intressent lämnar du in ett anbud via hemsidan eller via mail innan anbudsdagen. Efter anbudsdagen redovisas anbuden för säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

OBS! Ange "Gagnef Moje 22:14" som referens.

Mail: kennet.kniif@ludvigfast.se
Telefon: 076 525 66 67

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Tillträde

Enligt överenskommelse. En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Köparen bör före köpet ha tagit del av en objektsbeskrivning rörande fastighetens egenskaper.

Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Den kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. De kan således inte av köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper, det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna.

Visning



Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev. pågående jakt och liknande.

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta. Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du klicka på kartbilder när du befinner dig i fält via GPS för att få information från skogsbruksplanen.

Fastighetsbeskrivning

Fastighetsmäklaren förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Förvärvskalkyl näringsfastighet

Vår skogliga kompetens kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Kontakta Patrik Heed, skogsekonom på Ludvig & Co för frågor kring förvärvskalkylen. 023-939 44 eller patrik.heed@ludvig.se

Näringsverksamhet och momspliktig verksamhet

Den här fastigheten är en lantbruksfastighet som också är en näringsfastighet. Bara genom att äga en sådan fastighet, innebär att man har näringsverksamhet. Det medför bokföringsskyldighet vilket även medger rätt till avdrag för alla kostnader som uppkommer genom ägandet av näringsfastigheten.

Varje år ska du också göra en deklaration för din näringsverksamhet som bifogas din vanliga inkomstdeklaration. Till näringsfastigheten hör skog, åker- och betesmark samt ekonomibyggnader.

Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet, vilket innebär att du ska momsregistrera dig. Prata med din mäklare vad det innebär när det gäller skyldigheter, rättigheter och möjligheter!

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 61 000 kr
Småhusbyggnad lantbruk: 613 000 kr

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd



Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

GAGNEF MOJE GA:1, GAGNEF MOJE GA:4.

Samfällighet

GAGNEF MOJE FS:83, GAGNEF MOJE FS:9,
GAGNEF MOJE S:8.

Kostnader

Driftskostnad

I detta ingår följande kostnader:
Fastighetsskatt/avgift: 6 330 SEK/år

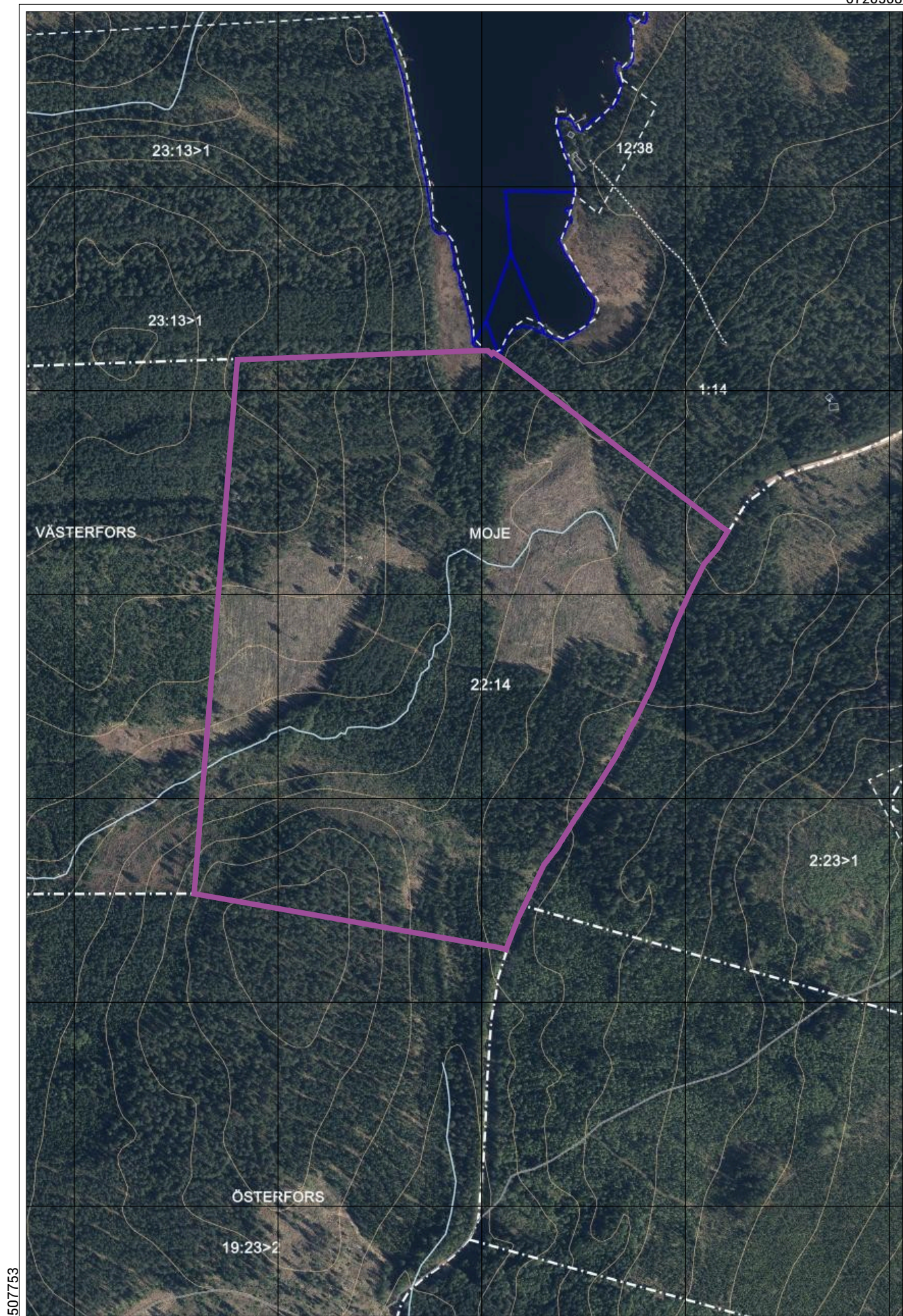
Kostnadskalkyl

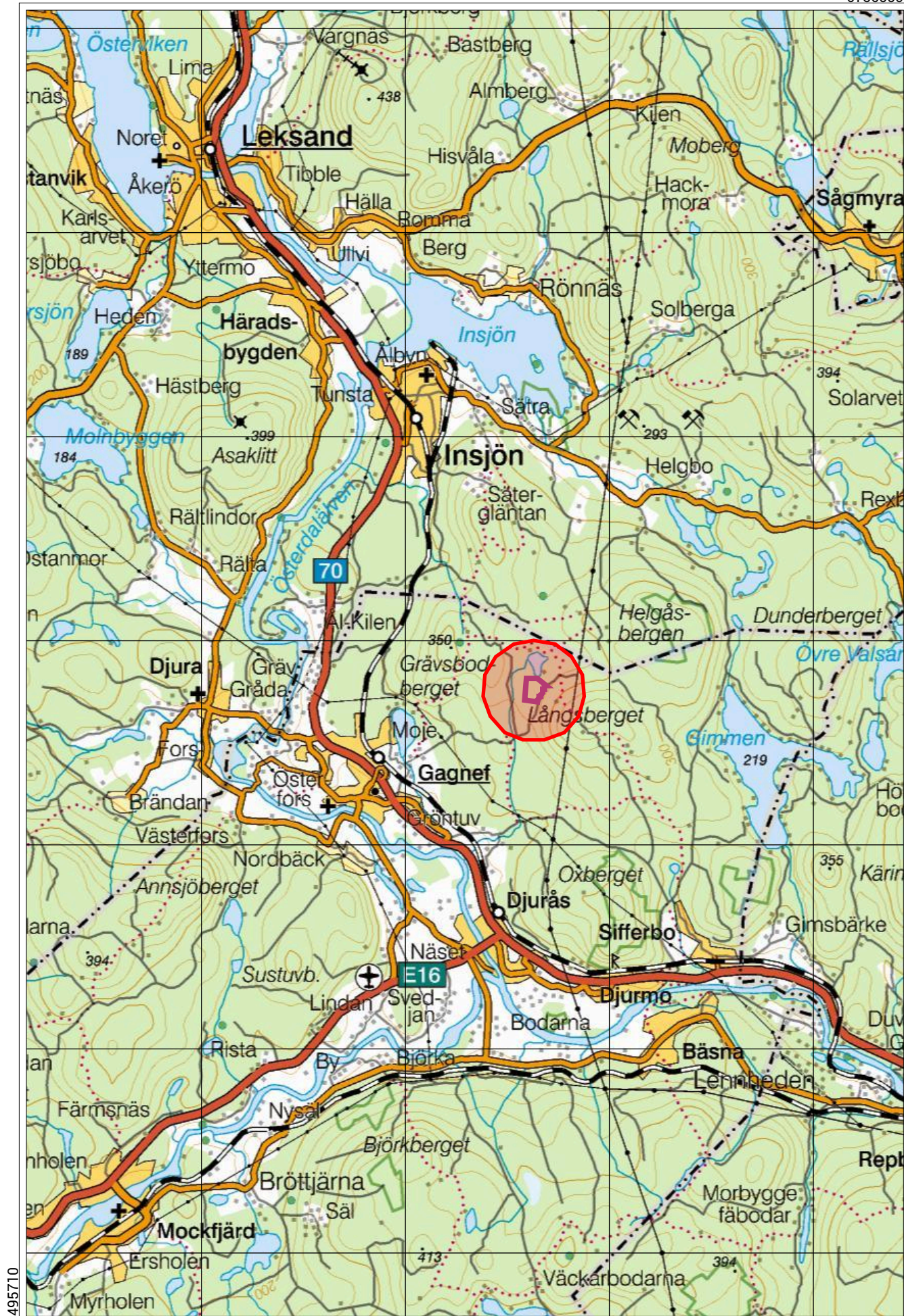
Välkommen att kontakta ansvarig
fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att
upprätta en boendekostnadskalkyl.

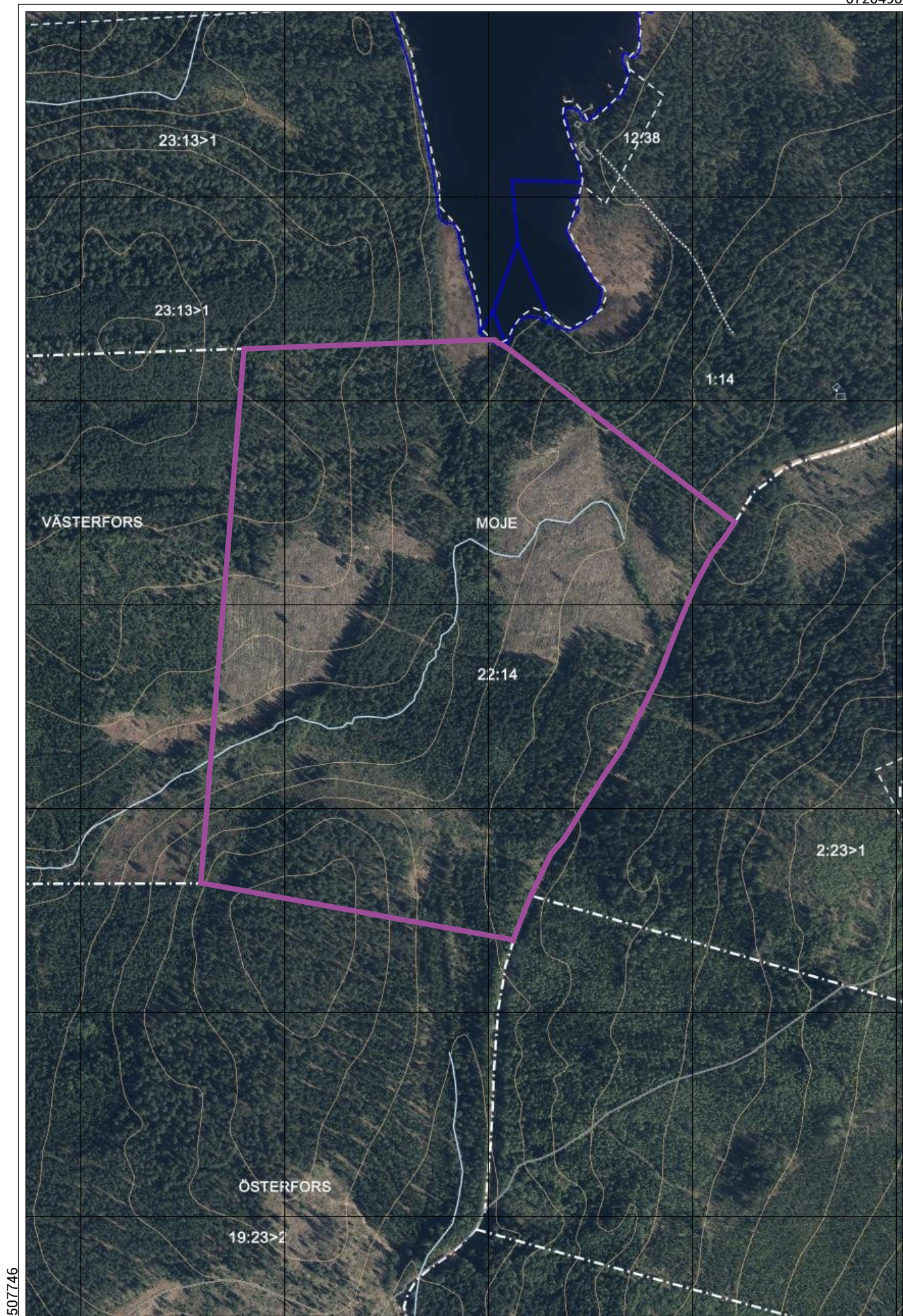
Övrigt

Försäljningssätt

Anbud oss tillhanda senast 2025-06-12



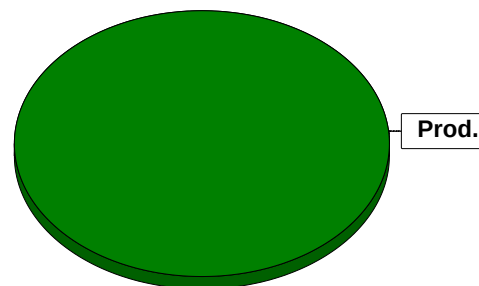




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	21,7	99
Myr/kärr/mosse	0,3	1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	22,1	
Vatten	0,0	



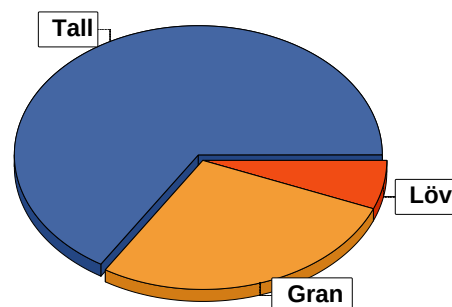
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	1478	66	15,6
Gran	640	28	4,5
Löv	145	6	1,7

m³sk
2263

Medeltal

m³sk per hektar
104



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
5,6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-10-15 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
94

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

271

Gallring

513

Totalt under perioden

784

Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

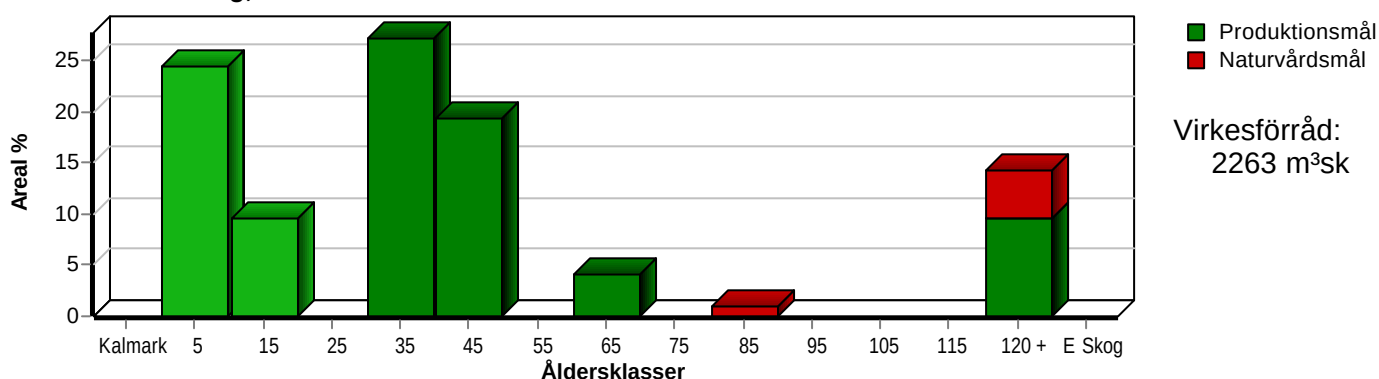
m³sk
102

m³sk per ha
4,7

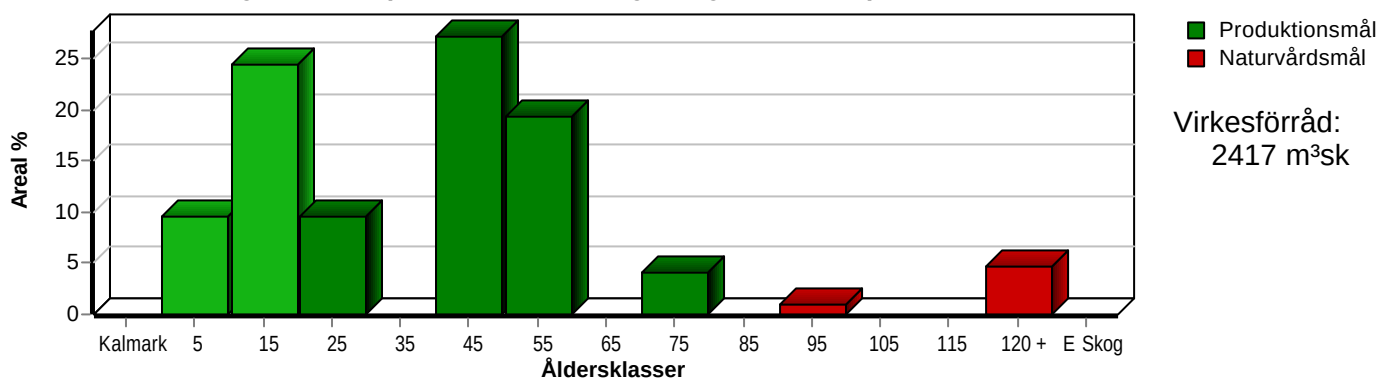
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	5,3	24	48	9	100		
10 - 19	2,1	10	27	13	60	15	25
20 - 29							
30 - 39	5,9	27	765	130	68	21	10
40 - 49	4,2	19	678	161	82	16	2
50 - 59							
60 - 69	0,9	4	188	209	100		
70 - 79							
80 - 89	0,2	1	41	205		55	45
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +	3,1	14	516	166	29	67	5
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	21,7	100	2263	104	65	28	6

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2	5,3	24	48	9	100		
Röjningsskog R1							
R2	2,1	10	27	13	60	15	25
Gallringsskog G1	11,0	51	1631	148	78	17	6
G2							
Föryngrings-avverkningsskog S1							
S2	2,1	10	381	181	33	67	
S3	1,2	6	176	147	12	63	25
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	21,7	100	2263	104	65	28	6

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

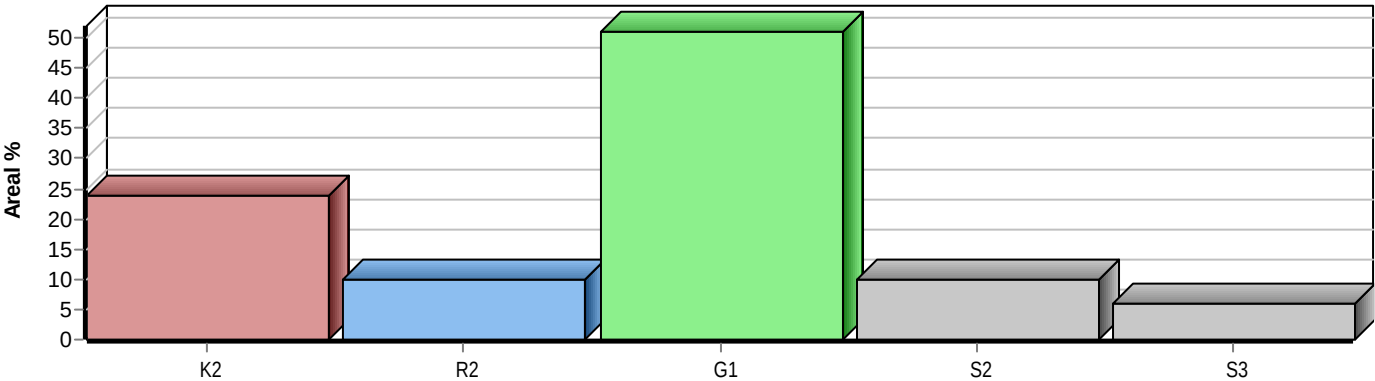
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

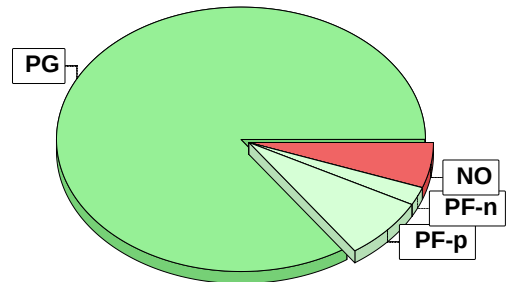


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	18,4	84,8	1706	75,3	890	94,6	10
PF - produktion	1,6	7,4	291	12,9	11	1,2	2
PF - naturvård	0,5	2,3	90	4,0	4	0,4	2
NS							0
NO	1,2	5,5	176	7,8	36	3,8	4
Summa	21,7	100,0	2263	100,0	941	100,0	16

Impediment

	ha	%
Myr	0,3	1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

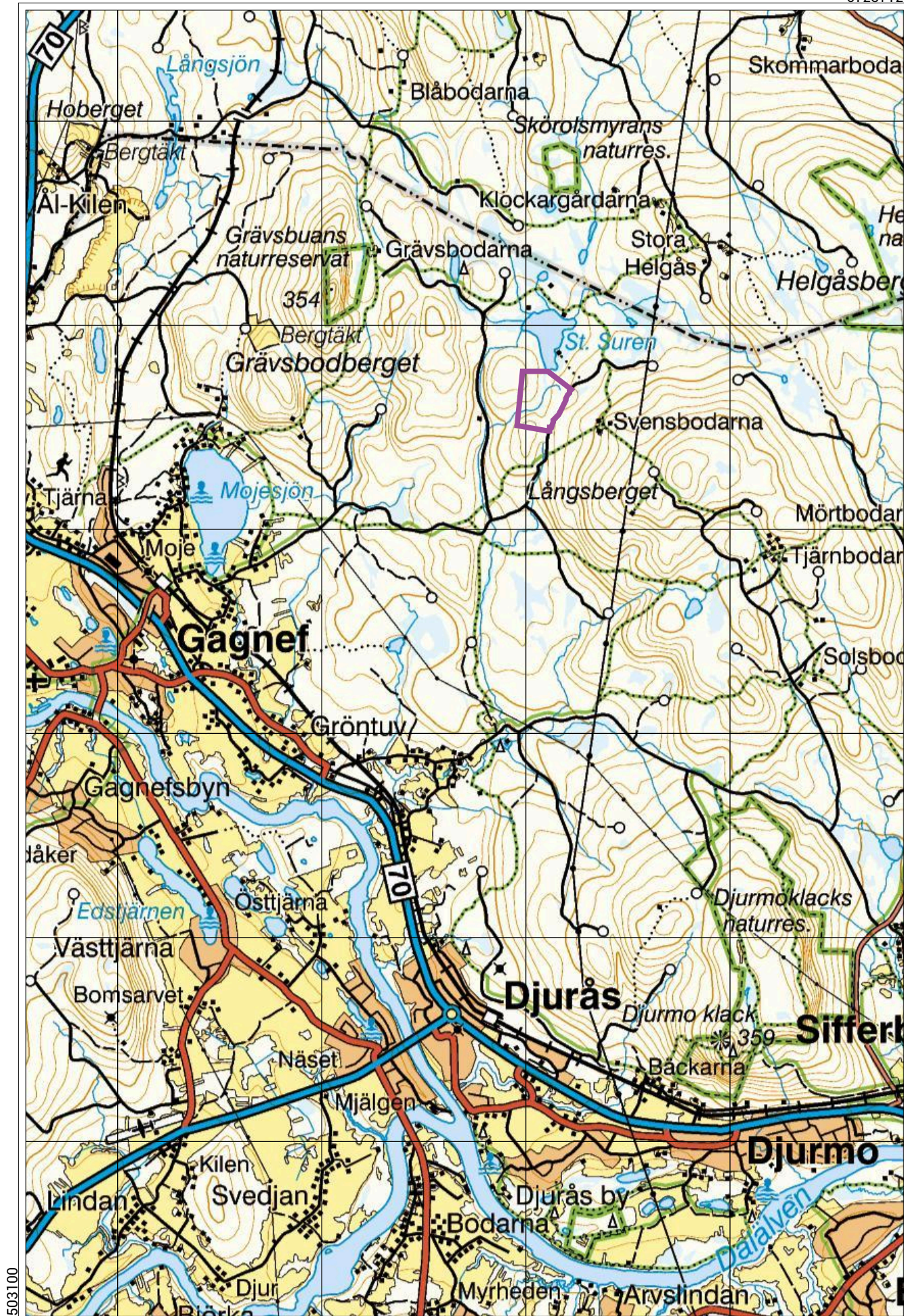
I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

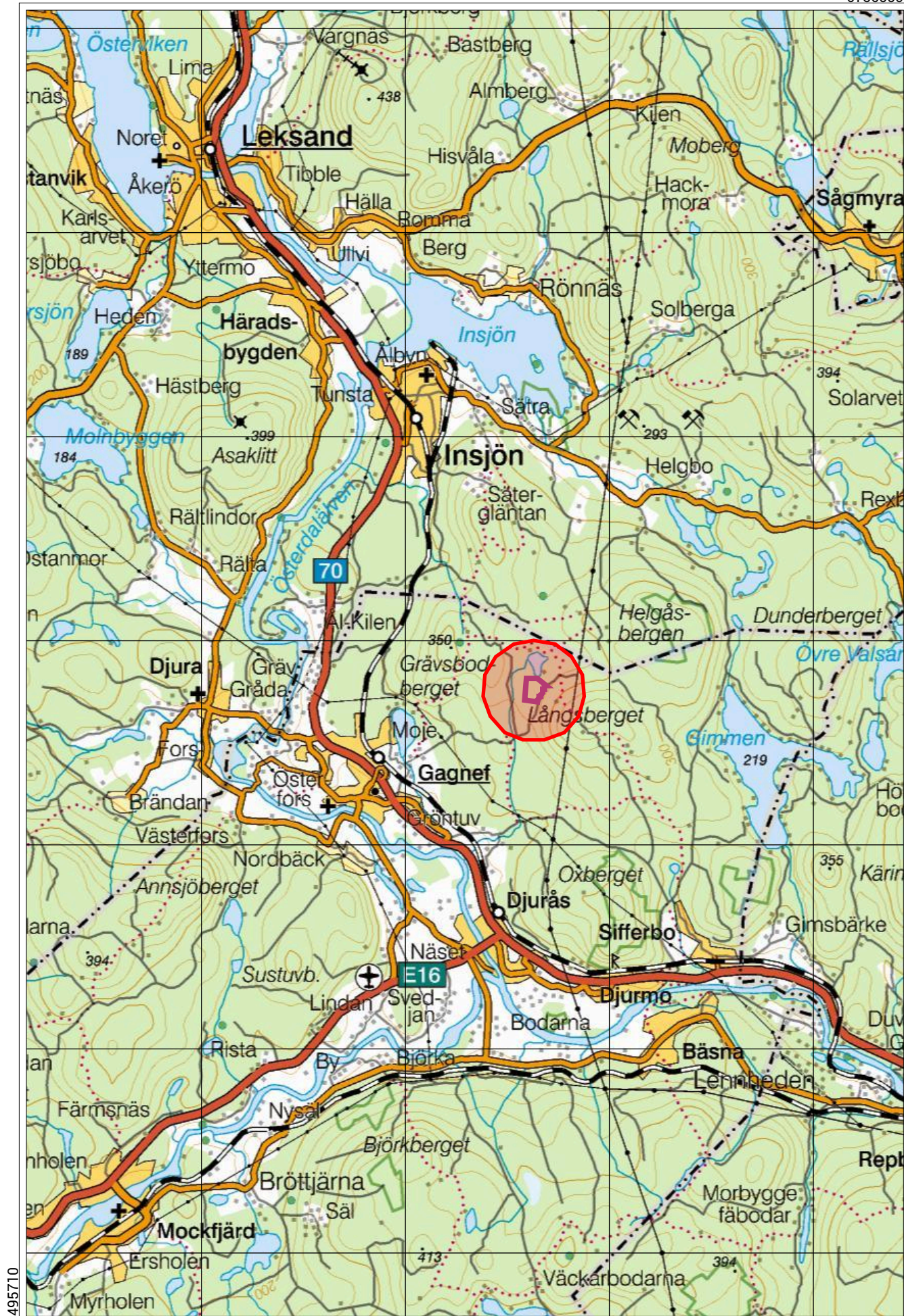
NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.





Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Föryng avv	FF	13	1,3	154	T22	187	174	2021	
Lövröjning	FF	3	2,1	10	T24	13	0	2021	
Återväxtkontroll	FF	9	5,3	5	T24	9	0	2021	
Gallring	FF	5	1,2	39	T24	187	61	2022	
Föryng avv	1	15	0,8	189	T22	173	97	2024	
Gallring	2	7	0,7	36	G24	131	31	2026	
Gallring	3	8	1,4	36	T24	133	74	2030	
Gallring	3	10	1,7	49	T24	188	119	2030	
Gallring	3	12	0,9	68	T22	209	66	2030	
Gallring	3	14	1,0	41	T22	134	52	2030	
Gallring	3	6	2,6	39	T24	101	110	2031	
Sista Gallring	4	2	1,5	49	T22	149	0		

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-05-19

Län: Dalarnas län Kommun: Gagnef Församling: Gagnef
Moje 22:14 Id: 202602001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

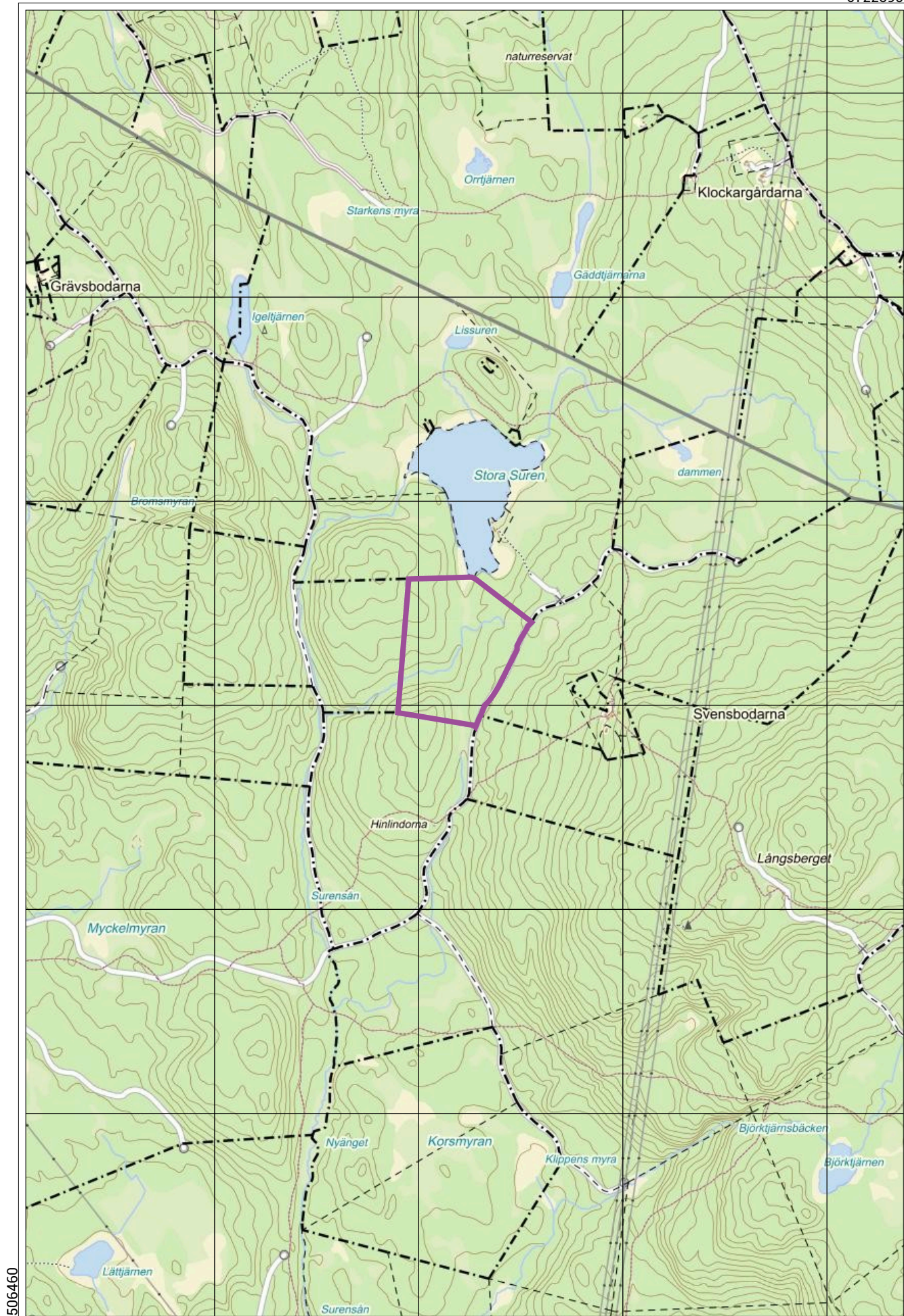
Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹	
						ha	avd					GYL	Trp				%	m³sk			
1	0,2	1	164	S3	G17	98	20	NO, b	Tall Gran Löv	5 85 10	31 19 12	18 16 12	421	98	Sumpskog Fattigristyp (15) Blöt (4)	Ingen åtgärd				1,9	i,ii,iv¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Naturvård: Sparad sumpskog med torrgranar. Spec värden: RAÅ fornsök 100 %. Generellt: Saltsten Priotal Visar-%: 3,5 Drivning: G: Däliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1). Terrängtransport 98 m.																					
2	1,5	1	49	G1	T22	149	224	PG ²	Tall Gran	95 5	21 19	19 18	223	226	Gallrat Lingontyp (25) Frisk (2)	Sista Gallring	4	20		6,4	iv¹
Spec värden: RAÅ fornsök 1 %. Utf åtg: 2017 Gallring 1,5 ha Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m³sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 226 m.																					
3	2,1	1	10	R2	T24	13	27	PG ²	Tall Gran Löv	60 15 25			324	267	Ojämnt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Lövröjning	2021	25		3,0	iv¹
Spec värden: RAÅ fornsök 17 %. Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Stark lutning (4). Terrängtransport 267 m.																					

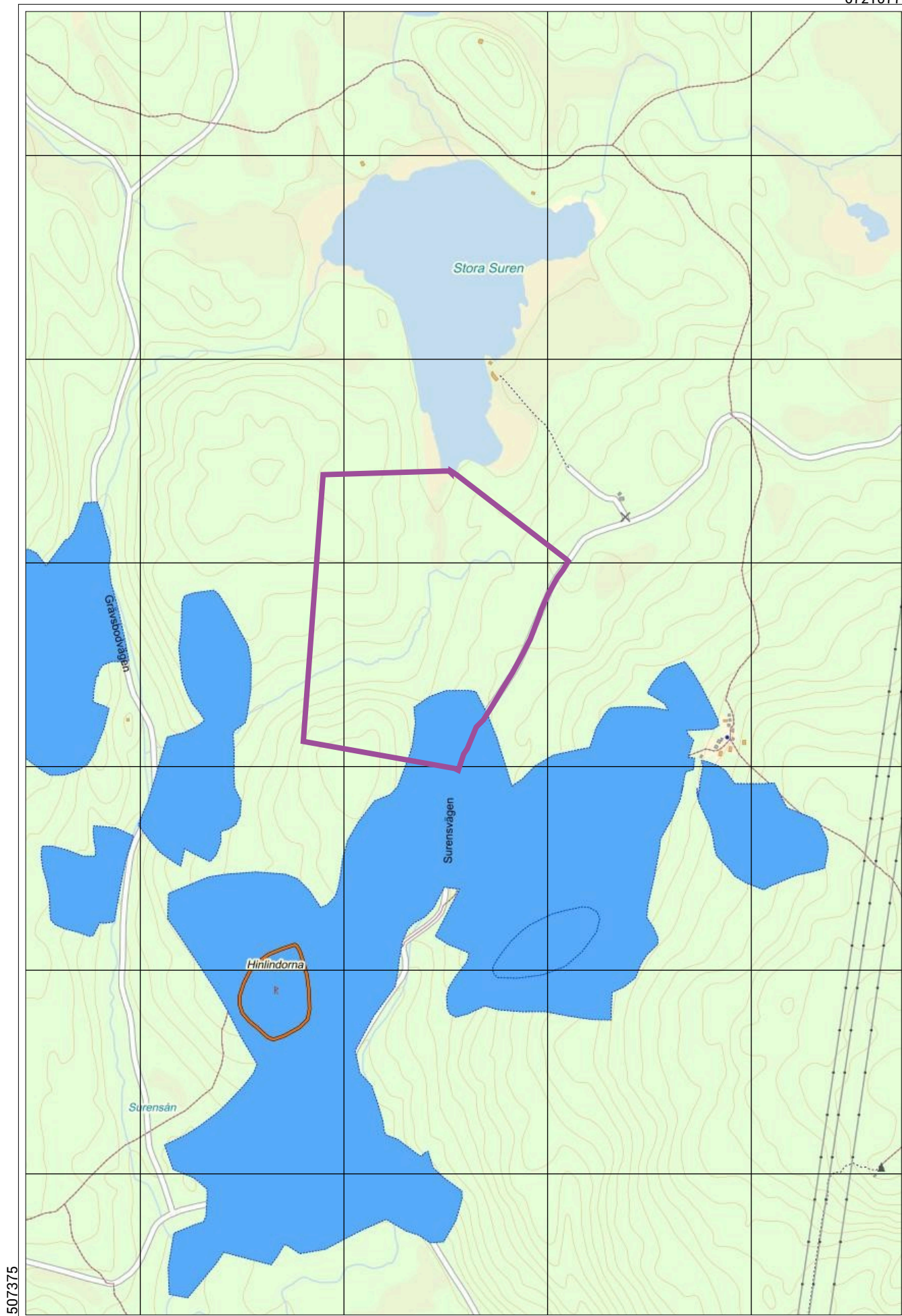
pcSKOG Plan

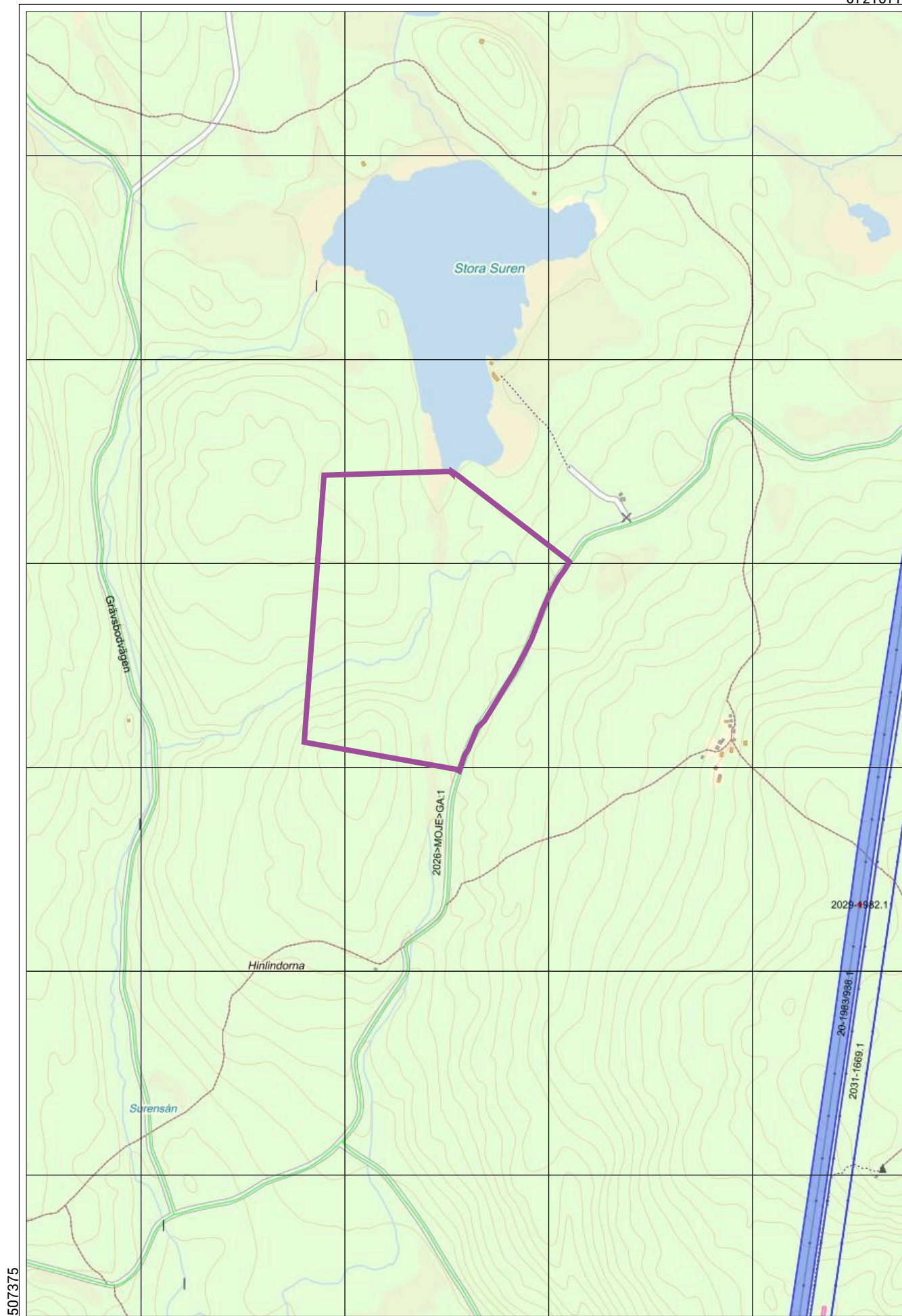
Utskriven: 2025-05-19

Län: Dalarnas län Kommun: Gagnef Församling: Gagnef
Moje 22:14 Id: 202602001

pcSKOG Plan







SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Moje 22:14
Gagnef
Gagnef
Dalarnas län
2024 - 2033
BillerudKorsnäs AB
2025-05-19



pcSKOG

Målsättning (rastrerad)

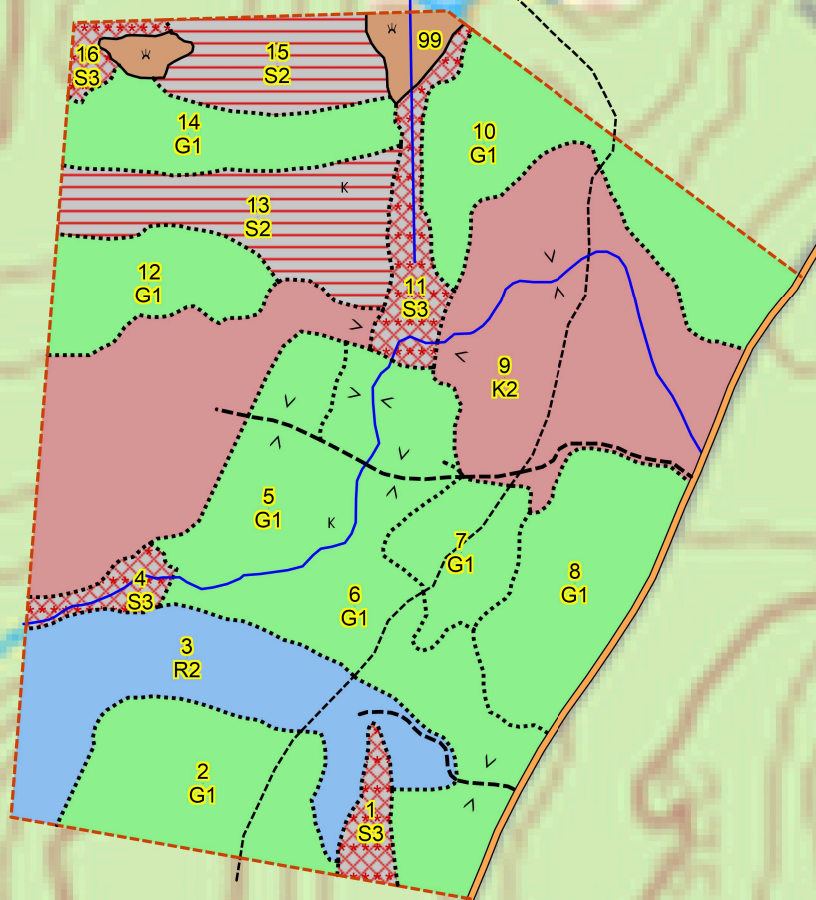
- P-mål först. miljöh
- NV-mål orört

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog

Ägoslag

- Myr



Möjlig fornlämning



1:5000

250 m

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktssdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadsräkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.