

Produktionsfastighet med fantastisk jakt

ÖSTERSUND NYBY 11:3



LUDVIG  CO

Produktionsfastighet med jakt

Fastigheten har en total areal om 1174,8 ha i ett samlat innehav. Av den totala arealen utgörs 801,7 ha av produktiv skogsmark som producerar 3200 m³sk per år. Av den totala virkesvolymen 67 633 m³sk återfinns 29 586 m³sk i huggningsklasserna S1 och S2. Addera därtill en jaktcamp av rang och ett renoverat bostadshus samt flertalet ekonomibygnader. Jakten bedrivs på den egna marken och håller god tillgång på älg- björn- och småvilt. Fastigheten har egen tilldelning på älg och björnjakten sker som avlysningsjakt.

Utgångspris: 40 000 000 SEK



Mikael Sillerström
Fastighetsmäklare

063-157122
mikael.sillerstrom@ludvigfast.se



Moa-Lina Söderström
Assistent

063-157104
moa-
lina.soderstrom@ludvigfast.se



Östersund
Stortorget 4E
063-15 71 60

LUDVIG & CO



Beskrivning

Bostadshus

Bostadshus uppfört i två plan i träkonstruktion med liggande träpanel utvändigt, tak av plåt och treglasfönster. Uppvärmning sker via direktverkande el med luftvärmepump och elradiatorer. Enskilt vatten och avlopp.

Entréväningen inrymmer farstu med klinkers på golv och målade väggar. Hall med laminatgolv och målade väggar. Kök med matta på golv och tapet på väggarna, spishäll, fläkt, ugn, diskmaskin och kyl/frys samt en täljstenskamin Contura. Vardagsrum med matta på golv och tapet på väggarna. Groventré med matta på golv och väv på väggarna i anslutning finns ett förråd med matta på golv och väv på väggarna. Badrum med klinkers på golv och kakel på väggarna, wc, handfat, duschutrymme och tvättmaskin.

Överväningen inrymmer hall med laminatgolv och målade väggar i anslutning finns en kattvind. Sovrum med laminatgolv och tapet på väggarna. Sovrum under snedtak med laminatgolv och tapet på väggarna samt utgång till balkong.

Jaktcamp

Huset är uppfört på gjuten platta i träkonstruktion med stående träpanel utvändigt, tak av plåt och treglasfönster. Uppvärmning sker via direktverkande el med luftvärmepump.

Entréväningen inrymmer hall med klinkers på golv och väv på väggarna. Toalett med våtrumsmatta på golv och väv på väggarna, wc, handfat samt torkskåp. Badrum med våtrumsmatta på golv och våtrumstapet på väggarna, duschutrymme, wc och handfat. Ett imponerade allrum med full takhöjd, klinkers på golv och träpanel på väggarna, kamin Contura, köksdel med spis, fläkt, diskmaskin, kyl och köksö samt utgång till uteplats. Sovloft med trägolv och väv på väggarna.

Gäststuga 1

Gäststuga uppförd på plintar i timmer med tak av plåt. Invändigt inrymmer stugan allrum med matta på golv och målade väggar samt vedkamin.

Gäststuga 2

Gäststuga uppfört på plintar i lösvirke med tak av plåt. Invändigt inrymmer stugan litet allrum med laminatgolv och träpanel på väggarna. Sovdel med laminatgolv och plattor på väggarna. Enklare standard.

Maskinhall

Byggnaden är uppförd på gjuten platta i träkonstruktion med tak av plåt. Invändigt inrymmer byggnaden maskinhall med verkstadsdel.

Garage

Byggnad uppförd på gjutenplatta i träkonstruktion med tak av plåt. Isolerat.

Förrådsbyggnad

Byggnad uppförd i träkonstruktion med tak av pannplåt. Används i dagsläget som förråd.

Magasin

Byggnad uppförd i träkonstruktion med tak av plåt.

Loge

Byggnad uppförd på plintar i träkonstruktion med tak av pannplåt.

Äldre ekonomibygnad

Dåligt skick.

Jordkällare

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad av Högarna Skog. Fastigheten har en total areal om 1 174,8 ha varav 801,7 ha produktiv skogsmark. Enligt skogsbruksplanen finns ett virkesförråd om 67 633 m³sk, fördelat på 36 % tall, 48 % gran, 3 % cont och 13 % löv. Fastigheten har en medelbonitet om 4,4 m³sk/ha/år.

Skogsvård

Det finns enligt skogsbruksplanen ett lagstadgade skogsvårdsåtgärder i form av markberedning och plantering för 33 ha. Det kan dock finnas icke lagstadgade åtgärder som krävs för beståndens framtida utveckling. Det åligger köparen att överta ansvaret och kostnader för samtliga skogsvårdsåtgärder som finns på fastigheten per kontraktsgården.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt

Jakten bedrivs på den egna fastigheten för både älg, björn och småvilt. Fastigheten har egen tilldelning på älg. Björnjakten sker som avlysningsjakt.

Fiske

Det är inte utrett huruvida fastigheten har fiskerätt.

Vägar

En köpare övertar fastighetens andelar i befintliga skogsbilvägar.

Arealuppgifter

Avvikelse kan finnas mellan areal i skogsbruksplanen och den hos Lantmäteriet registrerade arealen.

Forn- och kulturlämning

Det finns inga registrerade Forn- och kulturlämningar på fastigheten. (Källa: SeSverige)

Naturvärden

Det finns 11 nyckelbiotoper och ett bestånd med höga naturvärden registrerade hos Skogsstyrelsen på fastigheten. Det finns även två naturvårdsavtal och ett naturreservat.

Kolbidning

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 2,02 ton kol per hektar. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 64 858 ton vilket motsvarar 237 651 ton CO₂e.

Visning

Kontakta fastighetsmäklaren för visning av byggnaderna.

Ingen organiserad visning av fastighetens skogsmark kommer att ske via fastighetsmäklaren, en köpare får själv låta besikta och undersöka fastigheten. Vederbörlig hänsyn skall därför tas till jakt, rekreation samt intilliggande fastighetsägare.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs ej för privatperson bosatt inom Östersunds kommun.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.

Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen i Jämtlands län. Ansökningsavgift är för juridisk person 8 100 kr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbuds tiden. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga.

Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Försäljningsätt

Försäljning av fastigheten sker via öppen budgivning till ett utgångspris av 40.000.000 kronor. Vid intresse från flera budgivare kommer försäljningen att slutföras genom auktionsförfarande. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Välkommen ut i skogen

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt.

Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om vart du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Tillträde

För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 14 dagar från beviljandet därav om inget annat avtalats. I övriga fall 30 dagar efter kontraktsdagen om inget annat avtalats. I båda fallen gäller som förutsättning för tillträde att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 21 497 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 292 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 21 789 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Ekonomibygnad: 229 000 kr
Hyreshusbyggnad lokal: 63 000 kr

Typkod

122 Lantbruksenhet, bebyggd enbart med ekonomibygnad

Inteckningar

Inteckningsdatum: 2017-12-13
Belopp: 12 525 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Fastighetsreglering, D-2018-00081792:2.

Inteckningsdatum: 2018-08-28
Belopp: 64 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2021-08-09
Belopp: 894 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2021-12-01
Belopp: 3 954 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2022-02-28
Belopp: 1 963 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 19 400 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

ÖSTERSUND NYBY GA:1.

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning,
Långkälen, Naturresevat (Beslutsdatum: 2023-08-21, Registreringsdatum: 2023-09-28).

Rättigheter, förmån

Officialservitut: VÄG.

Rättigheter, last

Ledningsrätt: STARKSTRÖM, TELE
(OPTOKABEL), Avtalsservitut: STRAND MM - SE
BESKRIVNING, Avtalsservitut: VÄG - SE
BESKRIVNING, Ledningsrätt: ELEKTRONISK
KOMMUNIKATION.

Samfällighet

ÖSTERSUND LÅNGKÄLEN FS:6.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut VÄG, Avtalsservitut STRAND MM,
Avtalsnyttjanderätt NATURVÅRDSAFTAL,
Avtalsnyttjanderätt OMRÅDE.

Kostnader

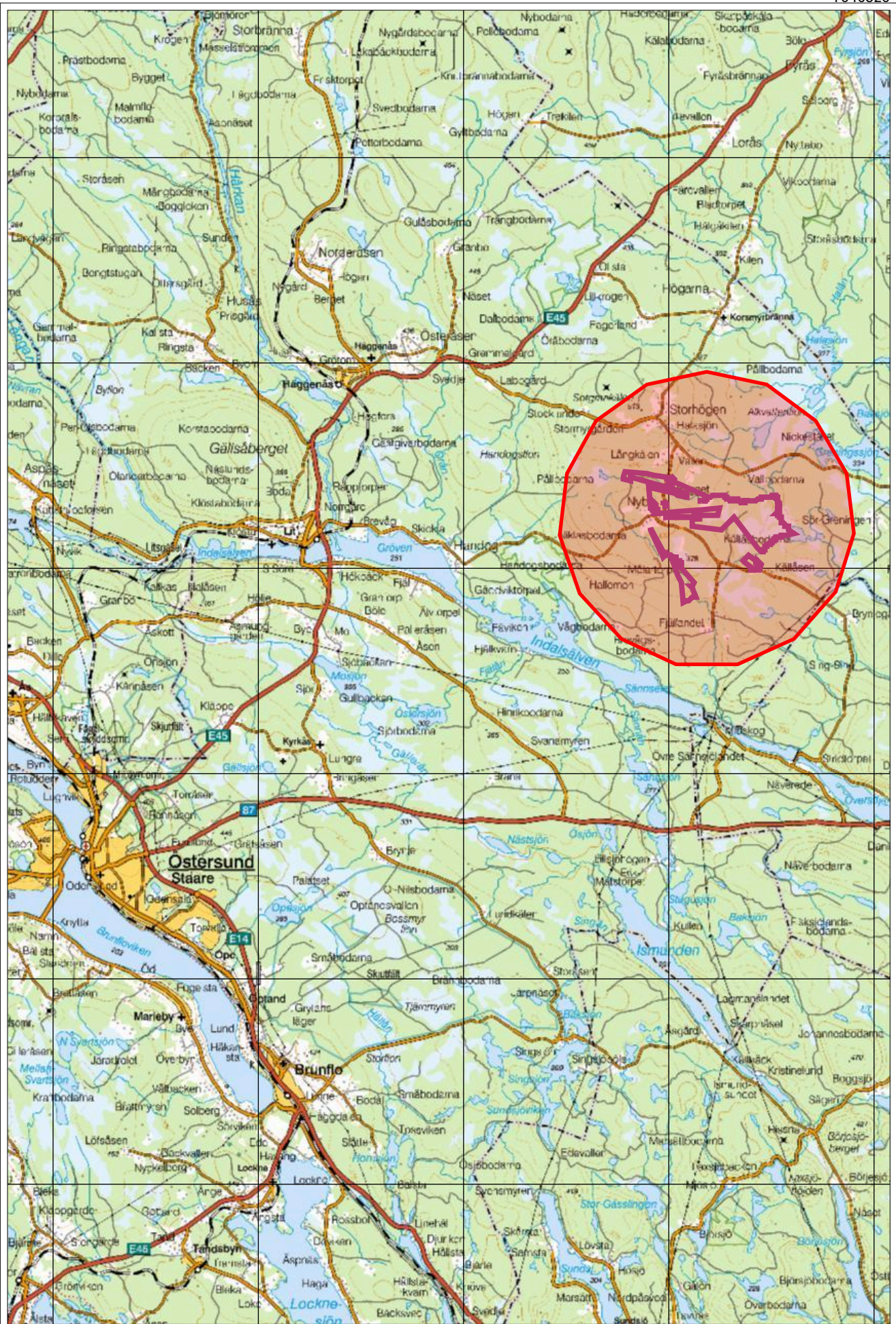
Driftskostnad

I detta ingår följande kostnader:
Fastighetsskatt/avgift: 740 SEK/år

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

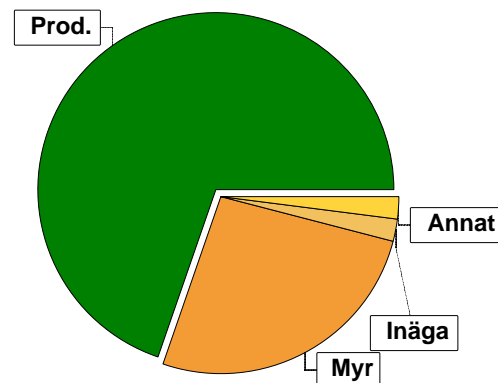




Sammanställning över fastigheten

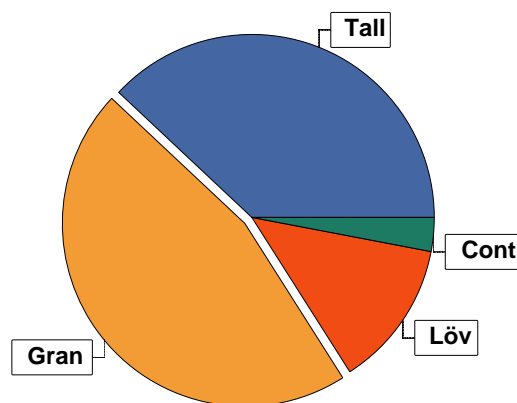
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	801,7	69
Myr/kärr/mosse	302,0	26
Berg/Hällmark	1,5	<1
Inäga/åker	25,9	2
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	15,2	1
Annat	28,5	2
Summa landareal	1174,8	
Vatten	8,7	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	67633		
Tall	25528	38	219,7
Gran	30877	46	378,2
Löv	8690	13	158,5
Cont	2362	3	26,6
Björk	151	<1	0,8
Lärk	26	<1	0,3
Medeltal			
m³sk per hektar	84		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m³sk per ha	4,4
--	-------------	-----

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m³sk per år	3188
---	-------------	------

Avverkningsförslag

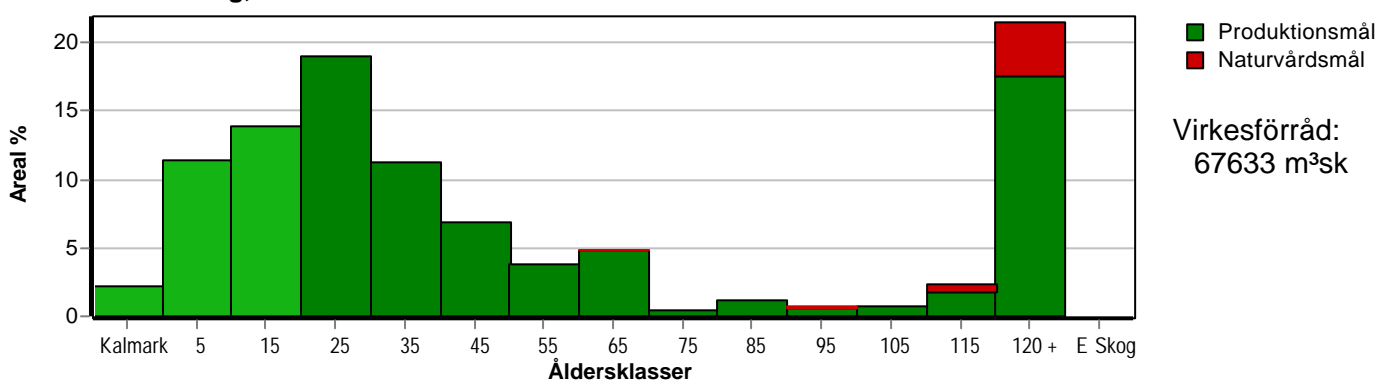
	m³sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	2151
Totalt under perioden	2151

Förväntad tillväxt första växtsäsongen	m³sk	3047
	m³sk per ha	3,8

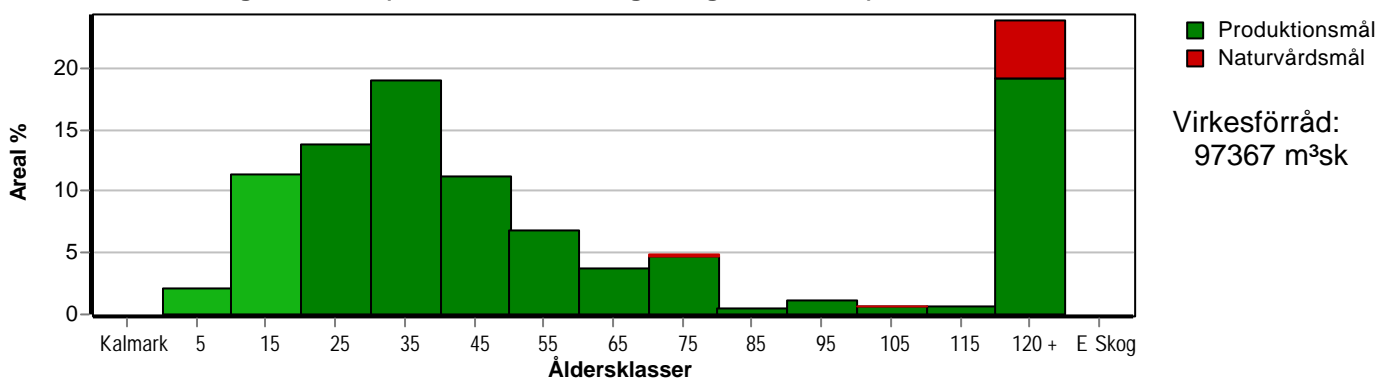
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Cont %	Björk %	Lärk %
Kalmark	17,5	2								
- 9 år	91,7	11	345	4	25	23	33	18		
10 - 19	111,2	14	1701	15	39	27	31	3		
20 - 29	151,8	19	5213	34	50	22	27			
30 - 39	90,1	11	8170	91	25	32	17	26		
40 - 49	55,3	7	6933	125	19	61	18	2		
50 - 59	30,3	4	3619	119	23	53	24			
60 - 69	38,5	5	6852	178	55	37	8			
70 - 79	3,8		699	184	55	28	17			
80 - 89	9,0	1	1795	199	73	21	6			
90 - 99	5,8	1	1053	182	74	7	19			
100 - 109	5,4	1	893	165	73	10	17			
110 - 119	19,1	2	3682	193	72	14	15			
120 +	172,2	21	26346	153	52	42	5		1	
Lågproduktkog(E)										
ÖF/Skikt	[28,1]		332	12		100				
Summa/Medel	801,7	100	67633	84	46	38	13	3		

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 27 % (220,4 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 14 % (109,2 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Cont %	Björk %	Lärk %
Kalmark K1	17,5	2								
K2	60,4	8	63	1	97	3				
Röjningsskog R1										
R2	253,3	32	5166	20	51	17	30	2		
Gallringsskog G1	244,2	30	25719	105	34	47	18	1		
G2										
Föryngrings- avverknings- skog S1	94,4	12	12228	130	43	31	8	17		
S2	92,9	12	17358	187	50	45	6			
S3	39,0	5	6767	174	80	9	9		2	
Lågproducer- ande skog E1										
E2										
E3										
Överstånd/Skikt	[28,1]		332	12		100				
Summa/Medel	801,7	100	67633	84	46	38	13	3		

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

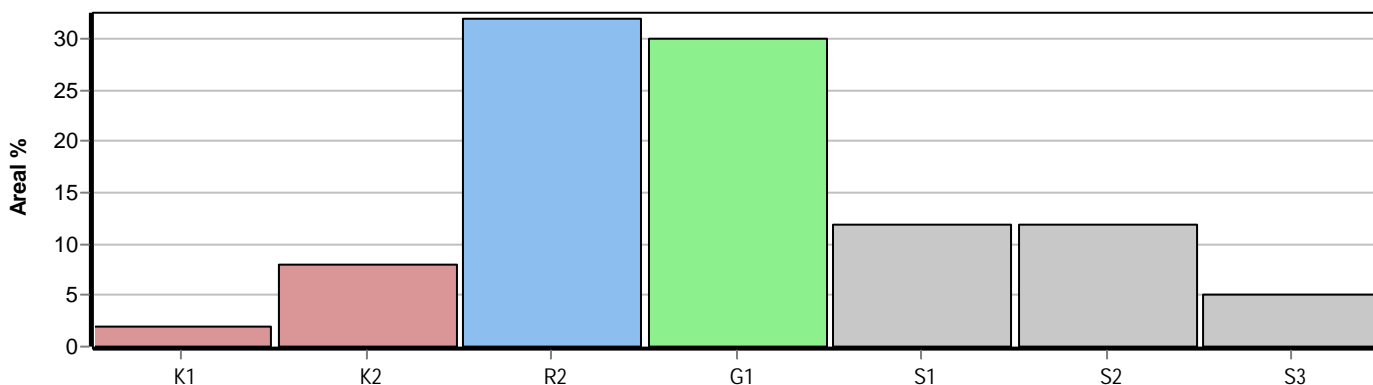
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m³sk		
1	1,6	90	S2	G18	175	280	PG	Tall 5 Gran 80 Löv 15	34 21 16	Mycket olikåldrigt Delv gamla granar Blåbärstyp (30) Frisk (2)					4,7	
2	1,8	14	R2	G22	20	36	PG	Gran 50 Löv 50		Smalbladig grästyp Frisk (2)	Röjning	1	45		3,5	
3	3,0	55	G1	G20	95	285	PG	Tall 40 Gran 20 Löv 40	23 14 14	Olikåldrigt Ojämnt Lövbuketter Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring	1			4,2	
4	0,5	40	G1	G20	70	35	PG	Gran 20 Löv 80	14 13	Olikåldrigt Ojämnt Lövbuketter Lågörttyp (80) Frisk (2)	Underv röj f gallring	1			4,2	iv
5	0,4	80	S1	G18	180	72	PG	Gran 70 Löv 30	18 15	Mycket olikåldrigt Underväxt Enstaka tall Kolbotten Blåbärstyp (30) Frisk (2)					5,0	
6	0,7	40	G1	G20	85	59	PG	Tall 20 Gran 20 Löv 60	22 13 14	Nyligen röjt Olikåldrigt Ojämnt Blåbärstyp (30) Frisk (2)					5,1	iv

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m ³ sk		
7	0,9	95	S3	G18	190	171	NO,b	Gran Löv	19 15	Olikådrigt Död ved Delv försumpat Underväxt Lågörttyp (80) Fuktig (3)					4,8	
8	0,4	140	S3	G21	330	132	NO,s	Gran	38	Grov död ved Nyckelbiotop Blåbärstyp (30) Frisk (2)					5,6	
9	3,2	130	S3	G20	250	800	NO,s	Gran Löv	29 21	Nyckelbiotop Olikådrigt Varier förråd Grov död ved Blåbärstyp (30) Frisk (2)					4,9	
10	7,8	55	G1	G20	110	858	PG	Tall Gran Löv	23 13 13	Olikådrigt Ojämnt Varier förråd Lövbuketter Lågörttyp (80) Frisk (2)	Underv röj f gallring	1			4,7	iv
11	1,5	120	S2	G18	220	330	PG	Tall Gran Löv	33 22 16	Varier förråd Olikådrigt Delv gamla grova träd Blåbärstyp (30) Frisk (2)					4,6	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m³sk		
12	7,6	42	G1	T23	135	1026	PG	Tall Gran Löv	20 14 14	Delv äldre röjt Delv björkbuketter Y=Yngre ca 0,2ha Lågörttyp (80) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	1 2	20	253	6,1	
13	3,8 (-0,1)L	15	R2	G20	15	55	PG	Tall Gran Löv	10 60 30	Röjt 2022 Delv frostkador Smalbladig grästyp Frisk (2)					3,2	
14	0,8	85	S1	G22	255	204	PG	Tall Gran	24 21	Blåbärstyp (30) Frisk (2)					7,0	
15	0,1	100	S1	G14	90	9	PG	Gran Löv	18 16	Olikådrigt Delv försumpat Blåbärstyp (30) Fuktig (3)					2,6	
16	0,3	120	S3	G22	315	95	NO,b	Gran	100	Nyckelbiotop Grov död ved Enstaka tall Blåbärstyp (30) Fuktig (3)					6,4	
17	2,4	110	S1	G13	110	264	PG	Tall Gran Löv	15 18 17	Dikat Olikådrigt Delv försumpat Varier förråd Blåbärstyp (30) Fuktig (3)					2,5	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m ³ sk		
18	2,3	27	G1	G22	35	81	PG	Tall 15 Gran 50 Löv 35	12 10 10	Nyligen röjt Något ojämnt Smalbladig grästyp Frisk (2)					3,8	
19	1,6 (-0,1)L	20	R2	G20	15	23	PG	Tall 30 Gran 30 Löv 40		Röjt 2022 Luckigt Annan vegtyp (99) Frisk (2)					2,6	
20	3,1 (-0,1)L	14	R2	G20	14	42	PG	Tall 10 Gran 30 Löv 60		Något olikådrigt Smalbladig grästyp Frisk (2)	Röjning	2	30		3,0	
21	2,3 (-0,1)L	20	R2	G22	25	55	PG	Tall 25 Gran 40 Löv 35		Delv luckigt Högorttyp (85) Frisk (2)	Röjning	1	25		4,0	
22	1,1 (-0,1)L	100	S1	G18	240	240	PG	Tall 15 Gran 80 Löv 5	27 20 15	Intill bäck och inäga Delv försumpat Varier förråd Olikådrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)					5,6	
23	1,1	70	S1	T24	280	308	PG	Tall 60 Gran 35 Löv 5	28 26 15	Olikådrigt Stor diam sprid Lågorttyp (80) Frisk (2)					7,3	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m³sk		
24	0,6 (-0,1)L	30	G1	G22	50	25	PG	Tall Gran Löv	13 13 13	Björk/Rönn/Sälg Olikådrigt Enstaka öf Röjt 2022 Lågörttyp (80) Frisk (2)					4,3	iv
25	0,6	100	S2	G22	280	168	PG	Tall Gran Löv	23 26 26	Olikådrigt Stor diam sprid Delv gallrat Yngre mot inäga Blåbärstyp (30) Frisk (2)					6,7	ii
26	7,4 (-0,4)L	18	R2	T24	35	245	PG	Tall Gran Löv	70 15 15	Enstaka grova tallar Y=Röndominerat ca Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	1	20		5,0	
27	1,0	60	G1	T24	185	185	PG	Tall Gran	25 25	Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)					6,6	
28	0,3	30	G1	T26	100	30	PG	Tall Gran Löv Lärk	13 11 12 17	Lågörttyp (80) Frisk (2)					7,1	
29	1,2	11	R2	T24	11	13	PG	Tall Gran Löv	80 5 15	Delvis älgskador Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	2	20		3,2	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m ³ sk		
30	1,7 (-0,1)L	27	G1	G22	35	56	PG	Tall Gran Löv	10 70 20	Röjt 2022 Något olikåldrigt Ojämnt Y=Lucka ca 0,2ha Smalbladig grästyp Fuktig (3)					4,0	
31	0,8	45	G1	G28	250	200	PG	Gran Löv	95 5	Fd inäga Toppbrott Självgallring pågår Dikat Lågörttyp (80) Fuktig (3)					11,9	
32	1,3	60	G1	G13	55	72	PG	Tall Gran Löv	15 55 30	Mycket olikåldrigt Fd myrorodling/Torvmark Högörttyp (85) Fuktig (3)					2,4	iv
33	5,4 (-0,3)L	85	S1	G19	205	1046	PG	Tall Gran Löv	20 75 5	Delvis torvmark/Dikat Delvis fd inäga Olikåldrigt/Varier Granunderväxt Blåbärstyp (30) Fuktig (3)					5,6	iv
34	0,5 (-0,1)L	18	R2	G22	18	7	PG	Tall Gran Löv	10 70 20	Röjt 2022 Smalbladig grästyp Frisk (2)					3,5	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m ³ sk		
35	2,6 (-0,2)L	60	G1	G15	95	228	PG	Tall Gran Löv	24 19 15	Torvmark Olikådrigt Dikat Delvis fd inäga Lingontyp (25) Fuktig (3)					3,6	iv
36	6,6	1	K2	G22	1	7	PG	Gran	100	Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Återväxtkontroll	3			2,5	
37	0,5	85	G1	G16	135	68	PG	Tall Gran Löv	23 19 16	Olikådrigt Dikat Smalbladig grästyp Fuktig (3)					3,9	
38	4,0 (-0,2)L	27	G1	G20	35	133	PG	Tall Gran Löv	13 10 10	Frostlänt Olikådrigt Ojämnt Delvis röjt Smalbladig grästyp Fuktig (3)					3,9	
39	7,0 (-0,2)L	33	G1	G23	90	612	PG	Tall Gran Löv	15 13 11	Delvis röjt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	1 2	25	208	6,2	
40	0,6	65	G1	G20	165	99	PG	Gran Löv	23 15	Olikådrigt Enstaka öf Blåbärstyp (30) Frisk (2)					5,8	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m³sk		
41	0,6	120	S1	G14	110	66	PG	Gran Löv	17 14	Delv försumpat Delvis restskog Blåbärstyp (30) Fuktig (3)					2,6	
42	5,6	33	G1	T24	95	532	PG	Tall Gran Löv	15 12 12	Röjt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	2	25	176	5,8	
43	3,6 (-0,1)L	25	R2	G22	30	105	PG	Tall Gran Löv	10 80 10	Röjt 2022 Olikådrigt Enstaka öf Ojämnt Smalbladig grästyp Frisk (2)					3,9	
44	11,1 (-0,1)L	34	G1	T26	100	1100	PG	Tall	15	Gallrat 2022 Enstaka gran Blåbärstyp (30) Frisk (2)					7,0	
45	1,2	52	G1	T24	145	174	PG	Tall Gran	21 18	Gallrat 2022 Blåbärstyp (30) Frisk (2)					6,3	
46	0,6	50	G1	G20	80	48	PG	Gran	15	Olikådrigt Delvis gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)					4,6	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m³sk		
47	1,7	62	G1	T27	220	374	PG	Tall Gran	25 23	Gallrat 2022 Blåbärstyp (30) Frisk (2)					7,3	
48	1,1	135	S2	G22	320	352	PG	Tall Gran	36 33	Äldre gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)					5,8	
49	0,2	30	G1	G26	110	22	PG	Gran	16	Fd inäga Enstaka sälg Något ojämnt Högörttyp (85) Frisk (2)					8,8	
50	5,1	52	G1	T28	195	994	PG	Tall Gran	23 20	Gallrat 2022 Y=Något Äldre gran Blåbärstyp (30) Frisk (2)					8,0	
51	9,8 (-0,2)L	3	K2	G22	1	10	PG	Gran	100	Planterat 2022 Luckigt Smalbladig grästyp Frisk (2)	Återväxtkontroll Hjälpplantering	1 1			2,5	
52	9,8 (-0,2)L	15	R2	G22	10	96	PG	Tall Gran Löv	5 80 15	Något olikådrigt Mycket rönn (betat) Delvis beståndsrester Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	2	10		3,4	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m³sk		
53	10,9 (-0,4)L	45	G1	T28	175	1838	PG	Tall	100	21	Gallrat 2022 Enstaka gran Y=Yngre ca 0,1ha Blåbärstyp (30) Frisk (2)				8,3	
54	0,6	80	S1	T24	305	183	PG	Tall Gran	50 50	29 24	Äldre gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)				7,3	
55	1,6 (-0,2)L	50	G1	G24	210	294	PG	Tall Gran Löv	30 30 40	19 20 18	Fd inäga Gallrat Något olikåldrigt Delvis asp/sälg Lågörttyp (80) Frisk (2)				8,6	
56	3,5 (-0,2)L	65	G1	G22	175	578	PG	Tall Gran	10 90	24 25	Äldre gallrat Enstaka asp/sälg Något olikåldrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)				6,5	
57	0,7	95	S2	G25	375	263	PG	Tall Gran Löv	20 50 30	20 42 32	Aspar Grova granar Lågörttyp (80) Frisk (2)				8,1	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m ³ sk		
58	11,4 (-0,7)L	65	G1	G21	155	1659	PG	Gran 95 Löv 5	23 17	Olikåldrigt Enstaka tall Äldre gallrat Delvis sälg /rönn Blåbärstyp (30) Frisk (2)					5,8	
59	0,6	90	S2	G18	165	99	PG	Gran 100	24	Äldre gallrat Olikåldrigt Lingontyp (25) Frisk (2)					4,7	
60	0,9	100	S1	G16	140	126	PG	Gran 90 Löv 10	20 16	Fuktstråk Varier förråd Olikåldrigt Delv försumpat Lågörttyp (80) Fuktig (3)					3,6	
61	2,2	125	S1	G18	230	506	PG	Gran 95 Löv 5	26 15	Bäckmiljö/ravin Olikåldrigt Död ved Gamla granar Blåbärstyp (30) Fuktig (3)					4,7	
62	11,5	25	R2	G22	25	288	PG	Gran 85 Löv 15		Röjt 2022 Enstaka tall Smalbladig grästyp Frisk (2)					3,4	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m³sk		
63	2,2	36	G1	G22	90	198	PG	Gran 85 Löv 15	15 12	Något olikåldrigt Delvis sälg /rönn Underväxt Blåbärstyp (30) Frisk (2)					6,3	
64	5,1 (-0,1)L	62	G1	T26	270	1350	PG	Tall 90 Gran 10	26 20	Äldre gallrat Delvis underröjt Blåbärstyp (30) Frisk (2)					8,0	
65	13,9 (-0,2)L	27	G1	T27	70	959	PG	Tall 85 Gran 10 Löv 5	14 11 10	Enstaka öf-tall Röjt 2022 Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Galling	3	25	344	5,9	
66	4,0 (-0,1)L	45	G1	T24	115	449	PG	Tall 80 Gran 15 Löv 5	18 16 15	Nyligen gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)					6,0	
67	0,4	50	G1	G22	175	70	PG	Gran 85 Löv 15	18 15	Äldre röjt Varier förråd Kuperat Något olikåldrigt Lågörttyp (80) Fuktig (3)					7,9	
68	0,9	37	G1	T22	95	86	PG	Tall 60 Gran 30 Löv 10	15 16 14	Något olikåldrigt Äldre röjt Delvis brant Blåbärstyp (30) Frisk (2)					5,8	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
69	2,4	65	G1	G22	245	588	PG	Tall Gran Löv	5 80 15	Olikådrigt/ ojämnt Delvis underväxtröjt Delvis underväxt Delvis fd inäga Lågörttyp (80) Fuktig (3)					8,0	
70	1,2	60	G1	G22	170	204	PG	Tall Gran Löv	5 80 15	Olikådrigt Varier förråd Ojämnt Äldre röjt Blåbärstyp (30) Frisk (2)					6,6	
71	0,6	65	G1	T23	215	129	PG	Tall Gran	90 10	Äldre gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)					6,4	
72	0,8	80	S1	G20	155	124	PG	Tall Gran	20 80	Äldre gallrat Olikådrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)					5,0	
73	0,7	20	R2	G22	10	7	PG	Gran Löv	20 80	Fd inäga Olikådrigt Luckigt / Gruppställt Ojämnt Högörttyp (85) Fuktig (3)					1,6	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
74	1,1	110	S2	G22	365	402	PG	Tall Gran	30 70	Något olikåldrigt Delvis Grov död ved Blåbärstyp (30) Frisk (2)					7,3	
75	0,8	45	G1	G20	95	76	PG	Tall Gran Löv	5 70 25	Mycket olikåldrigt Ojämnt Blåbärstyp (30) Frisk (2)					5,3	
76	2,7	1	K2	G20	1	3	PG	Gran	100	Y=Fd inäga Smalbladig grästyp Frisk (2)	Återväxtkontroll	3			2,3	
77	0,4	130	S2	G15	185	74	PG	Tall Gran Löv	25 70 5	Blåbärstyp (30) Frisk (2)					3,7	
78	4,2	120	S3	G18	180	756	NO,b	Gran Björk	80 20	Bäckmiljö Död ved Olikåldrigt Varier förråd Lågörttyp (80) Fuktig (3)					3,9	
79	2,8	16	R2	G22	16	45	PG	Gran Löv	80 20	Tvåskiktat Omplanterat Ojämnt Varierande röjbehov Smalbladig grästyp Frisk (2)	Röjning	1	15		3,6	

Avdelningsbeskrivning

Skitte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m³sk		
80	1,6	15	R2	G22	20	32	PG	Gran Löv	85 15	Fin för yngning Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	1	25		3,8	
81	5,9	14	R2	G22	14	83	PG	Gran Löv	60 40	Smalbladig grästyp Frisk (2)	Röjning	1	35		3,3	
82	0,4	90	S1	G20	180	72	PG	Gran Löv	20 14	Olikådrigt Underväxt Blåbärstyp (30) Fuktig (3)					5,0	
83	2,7	57	G1	T23	175	473	PG	Tall Gran Löv	60 35 23 20	Något olikådrigt Gallrat 2022 Blåbärstyp (30) Frisk (2)					6,4	
84	1,3	14	R2	G22	10	13	PG	Gran Löv	90 10	Öf asp Röjt 2022 Smalbladig grästyp Frisk (2)					3,3	
85	0,9	70	G1	G22	210	189	PG	Gran Löv	26 17	Olikådrigt Underväxt Ojämnt Y=Kalkälla Blåbärstyp (30) Frisk (2)					6,7	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m ³ sk		
86	0,5	130	S1	G13	110	55	PG	Gran Löv	17 15	Försumpat Olikådrigt Enstaka tall Blåbärstyp (30) Fuktig (3)					2,3	
87	0,9	110	S1	G16	175	158	PG	Gran Löv	23 17	Olikådrigt Delv försumpat Delv underväxt Enstaka tall Blåbärstyp (30) Fuktig (3)					3,8	
88	23,2 (-1,8)L	28	G1	G22	40	856	PG	Gran Löv	10 13	Röjt 2022 Olikådrigt Enstaka öf- Björk Enstaka sumpfäcker Blåbärstyp (30) Frisk (2)					4,0	ii,iv
89	1,4	25	R2	G22	30	42	PG	Gran Löv	70 30	Nyckelbiotop Nyligen röjt Blåbärstyp (30) Frisk (2)					3,7	i
90	10,2 (-0,2)L	25	R2	G23	35	350	PG	Gran Löv	80 20	Nyligen röjt Blåbärstyp (30) Frisk (2)					4,3	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m³sk		
91	4,6 (-0,1)L	12	R2	G20	12	54	PG	Gran 30 Löv 70		Något olikådrigt Delv försumpat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	2	50		2,6	
92	0,6	55	G1	G16	80	48	PG	Gran 85 Löv 15	16 12	Olikådrigt Ojämnt Blåbärstyp (30) Frisk (2)					3,7	
92	[0,6]	170	ÖF	G16	35	21	PG	Tall 100	54	Naturvärdesträd Blåbärstyp (30) Frisk (2)					1,0	
93	14,3 (-0,7)L	4	K2	G22	1	14	PG	Gran 100		Delvis luckigt Överlag godkänd Delvis mycket Smalbladig grästyp Frisk (2)	Återväxtkontroll Hjälpplantering (A)	1 1			2,5	
94	4,6	45	G1	G17	85	391	PG	Gran 20 Löv 80	14 15	Röjt 2022 Olikådrigt/Variert Delv försumpat Fd myroddling Smalbladig grästyp Fuktig (3)					4,3	ii,iv
95	4,8 (-0,3)L	20	R2	G22	20	90	PG	Gran 65 Löv 35		Röjt 2022 Smalbladig grästyp Frisk (2)					3,3	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m ³ sk		
96	4,9	35	G1	G15	30	147	PG	Gran 10 Löv 90	9 12	Dikat Fd myrorodling Olikåldrigt Ojämnt Smalbladig grästyp Fuktig (3)					2,1	iv
97	2,4	15	R2	G18	10	24	PG	Tall 5 Gran 25 Löv 70		Röjt 2022 Något olikåldrigt Bäverskador Smalbladig grästyp Fuktig (3)					2,4	iv
98	1,1	140	S1	G15	120	132	PG	Tall 15 Gran 80 Löv 5	26 12 14	Intill myr/Bäck Blåbärstyp (30) Fuktig (3)					2,6	
99	1,4	0	K1	G20	0	0	PG			Blåbärstyp (30) Frisk (2) Återväxtkontroll (F)		1 2 3				
100	1,1	30	G1	G14	15	17	PG	Tall 10 Gran 10 Löv 80	13 9 10	Röjt 2022 Fd myrorodling Olikåldrigt Smalbladig grästyp Fuktig (3)				1,3	iv	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m ³ sk		
101	7,1	50	G1	G13	50	355	PG	Tall 10 Gran 20 Löv 70	20	Mycket olikådrigt Igenväxt myr Torvmark Ojämnt Smalbladig grästyp Fuktig (3)					2,3	iv
102	0,7	80	G1	G16	105	74	PG	Tall 10 Gran 65 Löv 25	20 17 15	Olikådrigt Delv försumpat Smalbladig grästyp Fuktig (3)					3,2	
103	1,1	10	R2	G18	10	11	PG	Tall 5 Gran 45 Löv 50	33 23	Röjt 2022 Smalbladig grästyp Fuktig (3)					2,2	iv
104	1,5	110	S2	G20	265	398	PG	Tall 20 Gran 80	33 23	Delvis äldre gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)					5,9	
105	1,1	65	G1	G13	65	72	PG	Tall 5 Gran 25 Löv 70	19 16 16	Mycket olikådrigt Torvmark Ojämnt Smalbladig grästyp Fuktig (3)					2,2	iv
106	3,0	35	G1	G20	45	135	PG	Gran 60 Löv 40	13 12	Röjt Olikådrigt Ojämnt Delvis r2 Smalbladig grästyp Fuktig (3)					3,5	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m³sk		
107	0,9	30	G1	T24	85	77	PG	Tall Gran Löv	15 12 12	Röjt Blåbärstyp (30) Frisk (2)					6,4	
108	4,2	110	S2	G18	180	756	PG	Tall Gran Löv	5 21 17	Olikådrigt Varier förråd Blåbärstyp (30) Frisk (2)					4,2	
109	1,5	10	R2	G18	10	15	PG	Tall Gran Löv	5 20 75	Enstaka Flerskiktat/Omplanter Ojämnt Smalbladig grästyp Frisk (2)	Röjning	2	35	2,6	iv	
110	1,8	20	R2	G22	20	36	PG	Tall Gran Löv	10 60 30	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	1	25	3,4		
111	1,9	60	G1	G20	145	276	PG	Tall Gran Löv	24 21 16	Olikådrigt Underväxt Y=Äldre skog ca 0,15 Blåbärstyp (30) Frisk (2)				5,5		
112	3,9	150	S2	G15	130	507	PG	Gran Löv	22 14	Delv försumpat Olikådrigt Gamla granar Restskogskaraktär Blåbärstyp (30) Fuktig (3)				2,5		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m³sk		
113	0,5	75	S1	G17	145	73	PG	Gran Löv	16 17	Försumpat Granunderväxt Lågörttyp (80) Fuktig (3)					4,0	iv
114	8,8	0	K1	G18	0	0	PG			Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 2 3				
115	0,3	90	S1	G20	220	66	PG	Tall Gran Löv	5 24 18	Mycket olikädrigt Delvis G1 Blåbärstyp (30) Frisk (2)					5,8	
116	4,3	25	R2	G20	30	129	PG	Gran Löv	80 20	Något olikädrigt Delvis beståndsrester Smalbladig grästyp Frisk (2)	Röjning	2	25		3,7	
117	7,7	1	K2	G18	1	8	PG	Gran	100	Smalbladig grästyp Fuktig (3)	Återväxtkontroll	3			2,2	iv
118	7,6	1	K2	G22	1	8	PG	Gran	100	Y=Naturhänsyn ca Enstaka öf Smalbladig grästyp Frisk (2)	Återväxtkontroll	3			2,5	
119	0,9	130	S2	G19	280	252	PG	Gran Löv	25 5	Olikädrigt Varierande höjder Stor diam sprid Blåbärstyp (30) Frisk (2)					5,3	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m³sk		
120	0,1	80	S1	G24	245	25	PG	Gran	100	Intill inäga Högröttyp (85) Frisk (2)					7,5	
121	0,3	115	S1	G20	260	78	PG	Tall Gran Löv	10 75 15	Olikådrigt Stor diam sprid Dikat Blåbärstyp (30) Fuktig (3)					5,5	
122	3,0	25	R2	G22	30	90	PG	Gran Löv	75 25	Olikådrigt Luckigt/Gruppställt Ojämnt Varierande röjbehov Smalbladig grästyp Frisk (2)	Röjning	1	10		3,8	
123	1,2	1	K2	G24	1	1	PG	Gran	100	Enstaka öf Smalbladig grästyp Frisk (2)	Återväxtkontroll	3			2,7	
124	4,9	40	G1	T25	180	882	PG	Tall Gran Löv	60 30 10	Delvis underväxt Lågröttyp (80) Frisk (2)	Galling	1	35	309	6,7	
125	3,3	110	S3	G17	185	611	NO,b	Gran Löv	75 25	Olikådrigt Delv försumpat Nyckelbiotop Gamla granar Blåbärstyp (30) Fuktig (3)					4,1	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m³sk		
126	16,1 (-0,7)L	14	R2	T24	14	216	PG	Tall 50 Gran 35 Löv 15		Y=hänsynsytta Röjt 2022 Delvis älgskador Smalbladig grästyp Frisk (2)					3,4	
127	4,9	130	S3	G18	195	956	NO,s	Tall 5 Gran 85 Löv 10	32 23 17	Delv stavgran Död ved Varier förråd Naturårdsavtal Blåbärstyp (30) Fuktig (3)					4,0	
128	4,9	160	S3	G14	95	466	NO,s	Tall 25 Gran 65 Löv 10	31 23 15	Delv försumpat Naturårdsavtal Gamla träd Guckusko Smalbladig grästyp Fuktig (3)					1,9	
129	2,0	115	S3	G16	235	470	NO,b	Tall 10 Gran 80 Löv 10	28 14 13	Delvis Naturårdsavtal Sälgar Granunderväxt/Stavagr Delvis Nyckelbiotop Blåbärstyp (30) Frisk (2)					4,8	
130	1,6	150	S3	G16	215	344	NO,b	Tall 10 Gran 90	31 24	Nyckelbiotop Naturårdsavtal Gamla granar Blåbärstyp (30) Frisk (2)					3,8	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							inkl tillväxt %	m³sk		
131	3,3	130	S3	G13	100	330	NO,b	Tall Gran Löv	27 18 16	Naturårdsavtal Delvis nyckelbiotop Olikåldrigt I huvudsak försumpat Högörttyp (85) Fuktig (3)					2,2	
132	0,3	60	S3	G18	105	32	NO,s	Gran Löv	17 14	Olikåldrigt Naturårdsavtal Delvis gamla granar Underväxt Blåbärstyp (30) Frisk (2)					4,2	
133	7,9 (-0,1)L	1	K2	G20	1	8	PG	Gran	100	Föryngav 2022 Naturhänsyn lämnad Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Återväxtkontroll	3			2,3	
134	4,1 (-0,2)L	30	G1	G22	45	175	PG	Gran Löv	12 10	Röjt 2022 Lågörttyp (80) Frisk (2)					4,4	
135	1,3	33	G1	T26	130	169	PG	Tall Gran Löv	17 15 15	Röjt Lågörttyp (80) Frisk (2)	Galling	2	25	54	7,1	iv
136	14,0 (-0,4)L	33	S1	T28	165	2244	PG	Gran Löv Cont	5 14 17	Snöskador Lågörttyp (80) Frisk (2)					9,6	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m³sk		
137	3,3	140	S1	G13	110	363	PG	Tall Gran Löv	19 16 14	Delv försumpat Olikådrigt Blåbärstyp (30) Fuktig (3)					2,4	
138	1,7	23	R2	G20	25	43	PG	Tall Gran Löv	10 70 20	Nyligen röjt Smalbladig grästyp Frisk (2)					3,5	
139	0,7	35	G1	G17	40	28	PG	Tall Gran Löv	14 13 10	Olikådrigt Ojämnt Blåbärstyp (30) Frisk (2)					3,2	iv
140	8,2	40	G1	G20	90	738	PG	Tall Gran Löv	16 16 12	Nyligen röjt Olikådrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)					5,5	
141	1,6	40	G1	G16	40	64	PG	Tall Gran Löv	10 13 10	Olikådrigt Delv försumpat Delvis restskog Blåbärstyp (30) Frisk (2)					2,8	iv
142	0,9	1	K2	G18	1	1	PG	Gran	100	Fuktstråk Smalbladig grästyp Fuktig (3)	Återväxtkontroll	3			2,2	iv
143	0,5	1	K2	T17	1	1	PG	Tall	100	Myrholmar Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Återväxtkontroll	3			1,9	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ k/ha	Not 1
					ha	avd							%	m ³ sk		
144	0,5	150	S3	G15	155	78	NO,s	Tall Gran	10 90	Nyckelbiotop Död ved Bäckmiljö Olikådrigt Starr-Fräkentyp (35) Fuktig (3)					3,0	
145	7,8 (-0,2)L	20	R2	G20	20	152	PG	Tall Gran Löv	10 70 20	Röjt Något olikådrigt Delv beståndsrester Delv blockigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)					3,4	ii
146	1,2	130	S2	G15	135	162	PG	Tall Gran Löv	30 50 20	Delv försumpat Olikådrigt Gamla senvuxna träd Blåbärstyp (30) Fuktig (3)					2,8	
147	0,9	120	S1	G13	90	81	PG	Gran Löv	90 10	Försumpat Olikådrigt Starr-Fräkentyp (35) Fuktig (3)					2,3	
148	1,0	1	K2	G16	1	1	PG	Gran	100	Död ved Olikådrigt Granunderväxt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Återväxtkontroll	3			2,0	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m ³ sk		
149	1,2	1	K2	T18	1	1	PG	Tall	100	Granunderväxt Ås mellan myrar Olikådrigt K=Husgrund Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Återväxtkontroll	3			2,0	
150	2,7 (-0,2)L	27	R2	G20	45	113	PG	Tall Gran Löv	10 50 40	Olikådrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	1	35		4,5	
151	4,4	140	S1	G12	90	396	PG	Tall Gran Löv	25 70 5	Stavagran Delv försumpat Restskog Fattigristyp (15) Frisk (2)					2,1	
152	8,6 (-0,5)L	40	G1	T22	90	729	PG	Tall Gran Löv Cont	55 5 20 20	Olikådrigt/Ojämnt Varier förråd Enstaka öf Delv försumpat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	1	5		5,3	
153	1,9 (-0,2)L	40	G1	T24	170	289	PG	Tall Gran Löv Cont	85 5 5 5	Enstaka öf Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	1 1	30 87		6,7	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m³sk		
154	10,3	150	S2	G14	155	1597	PG	Tall Gran Löv	25 17 14	Olikåldrigt Granunderväxt Delvis restskog Varier förråd Blåbärstyp (30) Frisk (2)					2,9	ii
155	12,1 (-0,1)L	10	R2	T22	10	120	PG	Tall Gran Löv Cont	30 10 30 30	Delvis beståndsrester Blockigt Lövet hämmar tallen Något olikåldrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	2	30		2,8	
155	[12,1] (-0,1)L	165	ÖF	T22	13	156	PG	Tall	32	Blåbärstyp (30) Frisk (2)					0,4	
156	11,0	9	R2	T20	9	99	PG	Tall Gran Löv Cont	30 15 35 20	Blockigt Ojämnt Lövet hämmar tallen Lingontyp (25) Torr (1)	Röjning	2	30		2,6	
156	[11,0]	160	ÖF	T20	10	110	PG	Tall	30	Lingontyp (25) Torr (1)					0,4	
157	4,3	140	S2	G14	125	538	PG	Tall Gran Löv	22 16 14	Olikåldrigt Delv restskog Delv blockigt Fattigristyp (15) Frisk (2)					2,6	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m ³ sk		
158	10,5	140	S1	G13	85	893	PG	Tall Gran Löv	20 15 13	Olikådrigt Varier förråd I huvudsak försumpat Delv blockigt Fattigristyp (15) Fuktig (3)					1,9	
159	4,1	9	R2	T22	9	37	PG	Tall Gran Löv Cont	10 10 40 40	Betat löv/tall Smalbladig grästyp Frisk (2)	Röjning	2	30		2,8	
159	[4,1]	150	ÖF	T22	10	41	PG	Tall	30	Smalbladig grästyp Frisk (2)					0,4	
160	2,2	160	S1	T16	185	407	PG	Tall Gran Löv	28 17 14	Gamla tallar Delv blockigt Lingontyp (25) Frisk (2)					2,8	
161	3,6	150	S1	T15	180	648	PG	Tall Gran	23 16	Myrholmar Gamla tallar Delv blockigt Husgrund Lingontyp (25) Frisk (2)					2,9	
162	8,4	150	S1	T12	90	756	PG	Tall Gran Löv	21 15 13	Delv försumpat Restskogskaraktär Delv blockigt Starr-Fräkentyp (35) Fuktig (3)					1,8	iv

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m³sk		
163	2,6	120	S2	G17	230	598	PG	Tall Gran	35 65	Enstaka sälg/asp Olikådrigt Lokar Delvis blockigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)					4,7	
164	28,1 (-1,1)L	20	R2	G22	35	945	PG	Tall Gran Löv	10 50 40	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	1	35		4,9	
165	1,0	90	S1	G14	70	70	PG	Gran Löv	80 20	Delv försumpat Olikådrigt Delv restskog Blåbärstyp (30) Fuktig (3)					2,2	
166	1,0	100	S2	G17	170	170	PG	Gran Löv	80 20	Mycket olikådrigt Blåbärstyp (30) Fuktig (3)					4,2	
167	2,1	150	S2	T16	225	473	PG	Tall Gran	90 10	Myrholme Granunderväxt Blåbärstyp (30) Frisk (2)					3,3	
168	7,4	10	R2	T20	10	74	PG	Tall Gran Löv Cont	30 10 40 20	Ojämnt Delvis beståndsrester Lövet hämmar tallen Smalbladig grästyp Frisk (2)	Röjning	2	35		2,6	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m ³ sk		
169	3,7	170	S2	G15	130	481	PG	Tall Gran Löv	27 16 14	Delv försumpat Varier förråd Olikåldrigt Död ved Blåbärstyp (30) Frisk (2)					2,3	
170	2,6	150	S1	T13	115	299	PG	Tall Gran	20 14	Blockigt Restskog Olikåldrigt Lingontyp (25) Frisk (2)					2,2	
171	2,2	110	S2	G18	210	462	PG	Tall Gran Löv	26 20 18	Mycket olikåldrigt Delvis G1 Blåbärstyp (30) Frisk (2)					4,7	
172	1,1	150	S2	T15	145	160	PG	Tall Gran	26 14	Blockigt Stavagran/Granunderverk Lingontyp (25) Torr (1)					2,5	
173	3,0	150	S2	T18	255	765	PG	Tall Gran	27 20	Blåbärstyp (30) Frisk (2)					3,7	
174	1,2	150	S1	T15	145	174	PG	Tall Gran Löv	27 15 13	Myrholme Gamla träd Blåbärstyp (30) Frisk (2)					2,5	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m³sk		
175	0,5	180	S1	G13	120	60	PG	Tall 10 Gran 80 Löv 10	30 22 15	Gamla granar Försumpat Lågörttyp (80) Fuktig (3)					2,0	
176	2,1	130	S2	G16	170	357	PG	Tall 30 Gran 60 Löv 10	26 19 16	Olikådrigt Delv försumpat Varier förråd Blåbärstyp (30) Frisk (2)					3,5	
177	1,1	130	S2	G15	180	198	PG	Tall 35 Gran 55 Löv 10	27 17 15	Varier förråd Delv försumpat Granunderväxt Olikådrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)					3,6	
178	17,0 (-0,8)L	9	R2	T20	9	146	PG	Tall 30 Gran 5 Löv 45 Cont 20		Något olikådrigt Lövet hämmar tallen Delvis älgskador Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	1	35		2,6	
179	8,4	140	S1	T12	80	672	PG	Tall 50 Gran 40 Löv 10	21 17 14	Olikådrigt Försumpat Fattigristyp (15) Fuktig (3)					1,7	
180	1,6	120	S2	T17	180	288	PG	Tall 85 Gran 15	23 18	Olikådrigt Lingontyp (25) Frisk (2)					3,5	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m ³ sk		
181	5,8	140	S2	T15	150	870	PG	Tall Gran Löv	19 16 13	Blockigt Olikådrigt Varier förråd Brandstubbar Lingontyp (25) Frisk (2)					2,7	
182	1,2	110	S1	T12	70	84	PG	Tall Gran Löv	21 15 14	Försumpat Olikådrigt Lingontyp (25) Fuktig (3)					1,6	
183	8,7	150	S2	T16	160	1392	PG	Tall Gran	22 16	Olikådrigt Delv försumpat Varier förråd Delv blockigt Lingontyp (25) Frisk (2)					2,7	
184	1,1	120	S1	T13	70	77	PG	Tall Gran Löv	20 14 13	Blockigt Olikådrigt Lingontyp (25) Frisk (2)					1,5	
185	10,4	150	S2	T17	230	2392	PG	Tall Gran	26 19	Gamla tallar Brandstubbar Delv blockigt Olikådrigt Lingontyp (25) Frisk (2)					3,4	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
 iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
186	1,7	140	S1	T13	85	145	PG	Tall Gran 10	20 16	Fattigristyp (15) Fuktig (3)					1,8	
187	1,1	130	S2	T14	150	165	PG	Tall Gran 20 Löv 5	21 14 11	Olikådrigt Delvis gamla tallar Granunderväxt Blåbärstyp (30) Frisk (2)					2,8	
188	1,2 (-0,1)L	140	S3	G15	105	115	NO,b	Tall Gran 80	27 23	Försumpat Olikådrigt Varier förråd Naturårdsavtal/Naturv Smalbladig grästyp Fuktig (3)					2,4	ii
189	1,4	130	S2	T17	190	266	PG	Tall Gran 10	22 15	Lingontyp (25) Frisk (2)					3,4	
190	2,0	120	S2	G14	115	230	PG	Tall Gran 70 Löv 10	24 15 17	Varier förråd Delvis restskog Blåbärstyp (30) Frisk (2)					2,7	iv
191	278,6 (-0,1)L									Myr						
192	25,4 (-1,0)L									Hagmarksskog						
193	8,0									Vatten						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areala ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m³sk		
194	1,5									Berg						
195	28,3									Naturreservat Smalbladig grästyp						iv
196	0,2 (-0,1)L									Övrig landareal						
1115	4,8	0	K1	G20	0	0	PG			Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 2 3				
1137	0,7	0	K1	G13	0	0	PG			Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 2 3				
1146	1,5	0	K1	G15	0	0	PG			Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 2 3				
1147	0,3	0	K1	G13	0	0	PG			Starr-Fräkentyp (35) Fuktig (3)	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 2 3				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m ³ sk		
200	0,8	20	R2	G22	20	16	PG	Tall 20 Gran 20 Löv 60		Luckigt Gruppställt Lågörttyp (80) Frisk (2)	Röjning	1	35		3,1	
201	2,8	20	R2	T24	30	84	PG	Tall 65 Gran 25 Löv 10		Enstaka älgskador Smalbladig grästyp Frisk (2)	Röjning	1	10		4,4	
202	0,5	35	S1	T26	140	70	PG	Gran 5 Löv 5 Cont 90	16 14 18	Snöskador Smalbladig grästyp Frisk (2)					8,2	
203	1,5	65	G1	T25	300	450	PG	Tall 90 Gran 10	27 21	Överslutet Blåbärstyp (30) Frisk (2)					8,1	
204	0,4	40	G1	G16	45	18	PG	Gran 35 Löv 60 Cont 5	14 13 14	Olikådrigt Luckigt Gruppställt Fuktsvacka Högörttyp (85) Fuktig (3)					2,8	iv
205	6,5	20	R2	G22	25	163	PG	Tall 10 Gran 80 Löv 10		Delvis luckigt Enstaka frostsador Smalbladig grästyp Frisk (2)	Röjning	1	10		4,1	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m ³ sk		
206	1,8	100	S1	G16	100	180	PG	Tall 20 Gran 40 Löv 40	29 18 16	Delv försumpat Olikåldrigt/Ojämnt Död ved Bäverdam Smalbladig grästyp Fuktig (3)					2,5	iv
207	2,9	130	S2	G18	260	754	PG	Tall 5 Gran 80 Löv 15	29 25 18	Mycket död ved Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)					4,8	
208	0,4	35	G1	G20	60	24	PG	Tall 15 Gran 55 Löv 15 Cont 15	19 16 8 16	Olikåldrigt Ojämnt Blåbärstyp (30) Frisk (2)					4,7	
208	[0,4]	160	ÖF	G20	10	4	PG	Tall 100	42	Naturvärdesträd Blåbärstyp (30) Frisk (2)					0,4	
209	1,4	140	S1	T14	100	140	PG	Tall 65 Gran 35	27 16	Torvmark Olikåldrigt Död ved Bäckmiljö Lingontyp (25) Fuktig (3)					2,1	iv

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not 1	
					ha	avd							%	m ³ sk			
210	2,1	150	S2	G15	140	294	PG	Tall Gran Löv	5 90 5	28 19 13	Delv försumpat Olikådrigt Död ved Blåbärstyp (30) Frisk (2)				2,7		
211	0,6	65	G1	G18	140	84	PG	Gran Löv	65 35	19 17	Olikådrigt Lågörttyp (80) Fuktig (3)					4,8	
212	1,3	75	G1	G16	100	130	PG	Tall Gran Löv	10 85 5	20 16 12	Delv försumpat Olikådrigt Varier förråd Blåbärstyp (30) Fuktig (3)				3,5	iv	
213	5,4	20	R2	G22	20	108	PG	Tall Gran Löv	10 60 30		Smalbladig grästyp Frisk (2)	Röjning	1	30		3,4	
214	0,4	50	G1	G15	50	20	PG	Gran Löv	70 30	14 7	Olikådrigt Lågörttyp (80) Fuktig (3)					2,7	
215	1,4	150	S3	G19	295	413	NO,b	Gran	100	27	Död ved Gamla granar Enstaka grova aspar Naturvärde Blåbärstyp (30) Frisk (2)				4,8		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m³sk		
216	1,2	150	S2	G20	300	360	PG	Gran	100	Död ved Blåbärstyp (30) Frisk (2)					4,8	
217	2,9	120	S2	G17	175	508	PG	Tall Gran Löv	30 50 20 21	Varier förråd Delv försumpat Mycket olikåldrigt Bäckmiljö Blåbärstyp (30) Fuktig (3)					3,7	
218	1,9	65	G1	G22	190	361	PG	Tall Gran Löv	45 50 5 17	Varier förråd Enstaka öf Blåbärstyp (30) Frisk (2)					6,7	
219	6,0	170	S3	G15	140	840	NO,b	Tall Gran Löv	35 60 5 14	Delv försumpat Enstaka asp/sälg Gamla träd Höga naturvärden Blåbärstyp (30) Fuktig (3)					2,4	
220	22,0 (-0,5)L	18	R2	G22	18	387	PG	Tall Gran Löv	10 50 40	Delvis ägskador R=Fångstgrop Smalbladig grästyp Frisk (2)	Röjning	1	35		3,4	
221	0,4	120	S3	G22	320	128	NO,s	Tall Gran Löv	10 80 10 22	Grov död ved Lågörttyp (80) Frisk (2)					6,3	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m ³ sk		
222	0,3	90	S3	G18	110	33	NO,b	Tall Gran Löv	20 30 50	Försumpat Grov död ved Olikådrigt Lågörttyp (80) Fuktig (3)					2,9	iv
223	1,6	130	S1	T15	115	184	PG	Tall Gran	80 20	Delv torvmark Blåbärstyp (30) Fuktig (3)					2,4	
224	1,3	140	S1	T13	100	130	PG	Tall Gran Löv	60 30 10	Delv försumpat Olikådrigt Gamla tallar Lingontyp (25) Fuktig (3)					2,0	
225	0,3	60	G1	G24	185	56	PG	Tall Gran Löv	5 55 40	Fd inäga Olikådrigt Underväxt Varier förråd Lågörttyp (80) Frisk (2)					7,0	iv
226	1,9 (-0,1)L	35	G1	G16	25	45	PG	Tall Gran Löv	10 70 20	Röjt Delv försumpat Blåbärstyp (30) Fuktig (3)					2,3	
227	3,5 (-0,3)L	37	G1	T23	105	336	PG	Tall Gran Löv	80 10 10	Röjt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Galling	2	25	108	5,8	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not 1	
					ha	avd							%	m ³ sk			
228	1,0	40	G1	T25	140	140	PG	Tall Gran Löv	17 15 13	Röjt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	1	35	49	5,7		
229	1,8	30	R2	G16	30	54	PG	Tall Gran Löv	10 40 50	Delvis röjt Försumpat Lågörttyp (80) Fuktig (3)					2,8	iv	
230	0,7	65	G1	G14	85	59	PG	Tall Gran Löv	5 16 12	Delv försumpat Mycket olikåldrigt Varier förråd Enstaksälg Blåbärstyp (30) Fuktig (3)					3,0	iv	
231	19,5 (-0,1)L	35	G1	G22	85	1649	PG	Tall Gran Löv	14 14 14	Röjt Något olikåldrigt Flera fuktstråk Varier förråd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	2	20	440	5,5		
232	18,6									Myr							
233	1,2									Inägomark							
234	0,7									Vatten							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
240	0,8	30	G1	G16	30	24	PG	Gran Löv 30	11 7	Olikåldrigt Delv försumpat Röjt Bäck Smalbladig grästyp Fuktig (3)					2,9	
241	0,9	12	R2	T18	10	9	PG	Tall Gran Löv 40	50 10 40	Röjt 2022 Smalbladig grästyp Frisk (2)					2,1	
242	0,7	20	R2	T20	35	25	PG	Tall Gran Löv 20	40 40 20	Beståndrester gran Blåbärstyp (30) Frisk (2)					4,1	
243	5,3	35	G1	T22	70	371	PG	Tall Gran Löv 10	75 15 13	Röjt 2022 Varier förråd Delv försumpat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Galling	2	25	124	4,5	
244	0,3	140	S1	T14	145	44	PG	Tall Gran Löv 10	50 40 14	Brant Blockigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)					2,6	
245	0,8	20	R2	G18	20	16	PG	Tall Gran Löv 50	30 20 50	Smalbladig grästyp Fuktig (3)	Röjning	2	35		3,1	
246	0,8	25	R2	G22	45	36	PG	Gran Löv 40	60 40	Smalbladig grästyp Fuktig (3)	Röjning	1	30		5,0	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m³sk		
247	2,8	120	S1	T14	110	308	PG	Tall Gran Löv	24 18 17	Torvmark Olikådrigt Blåbärstyp (30) Fuktig (3)					2,3	iv
248	1,0	23	R2	T22	25	25	PG	Tall Gran Löv	70 20 10	Röjt Blåbärstyp (30) Frisk (2)					3,3	
249	0,8 (-0,1)L	20	R2	T22	10	7	PG	Tall Gran Löv	60 10 30	Fd inäga Olikådrigt Enstaka öf Luckigt/Gruppställt Högorttyp (85) Frisk (2)	Ingen åtgärd Röjning (A)	1	15		1,8	
250	3,5	23	R2	G22	45	158	PG	Tall Gran Löv	20 40 40	Enstaka öf Eftersatt röjning Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	1	40		5,3	
251	6,3 (-0,1)L	16	R2	T22	20	124	PG	Tall Gran Löv	40 30 30	Något olikådrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	1	30		3,5	
252	2,9 (-0,1)L	20	R2	T22	10	28	PG	Tall Gran Löv	50 30 20	Fd inäga Röjt 2022 Luckigt/Gruppställt Olikådrigt Högorttyp (85) Frisk (2)					1,9	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m ³ sk		
253	4,9									Myr						
254	0,4 (-0,1)L									Inägomark						
255	0,3 (-0,3)L									Vägområde						

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken kolförrådet beräknas **ha**
801,7

Kolbindning

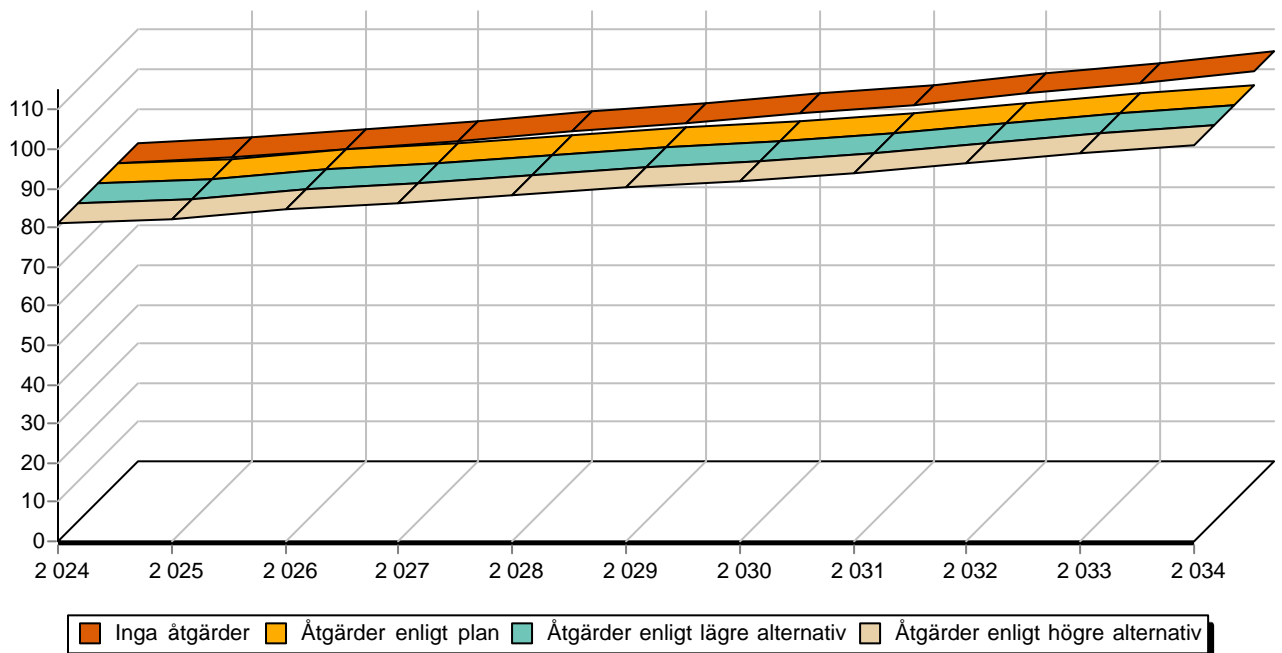
Inbunden mängd kol för perioden 2024 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder **ton/ha/år**
2,02

Totalt kolförråd ton
Kol 64 858
Koldioxid CO2e 237 651

Kolförråd, ton/ha	2024	2034
Barr/löv	0,9	1,5
Grenar	6,0	8,9
Stamved	20,4	31,5
Stubbar och rötter	10,8	16,2
Förna och markbundet kol	42,8	43,0
	80,9	101,1

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	0,0	0,0	0,0
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-1,3	-1,3	-1,3
Röjning	-1,9	-1,9	-1,9
	-3,2	-3,2	-3,2

Totalt kolförråd, ton/ha



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsgdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakäl-
lor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlåtande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.