

Lantlig idyll nära Moheda samhälle

ALVESTA MOHEDA-RYD 2:8



LUDVIG  CO



Lantlig idyll nära Moheda samhälle

Lantligt boende med gångavstånd till Moheda samhälle.

Totalt ca 5 ha med ca 2 ha åkermark och ca 2,6 ha skogsmark.

Bostadshus om ca 170 kvm med altan och stor härligt trädgård, gäststuga och ekonomibyggnader med bra förvaringsmöjligheter.

Fiskemöjligheter. Prisidé 3 000 000 SEK.



Joakim Ahlberg

Ansvarig Fastighetsmäklare

0470-745706

joakim.ahlberg@ludvigfast.se



Annika Granquist

Fastighetsmäklare

0470-745728

annika.granquist@ludvigfast.se



Växjö

Bäckgatan 18

0470-74 57 00

LUDVIG & CO



Antal bostadsbyggnader:	2 st
Boarea:	202 m ²
Fastighetsbeteckning:	ALVESTA MOHEDA-RYD 2:8
Adress:	Ryd Östregård 4, 34263 Moheda













Beskrivning

Bostadsbyggnad

Plan 1

Entré med trappa upp

Trädäck i västerläge med markis

Matrum

Toalett wc, handfat

Groventré värmepump, vask, handfat,
tvättmaskin

Kök vedspis, bakugn

Vardagsrum med luftvärmepump och öppen spis

Plan 2

Hall

Badrum, wc, handfat, dusch

Sovrum

Kontor/Sovrum

Tv-rum med öppenspis med trappa upp till loft.

Tak med betongpannor, två glasfönster

Uppvärmning med jordvärme ca 25 år och
luftvärmepump 10 år.

Huset tillbyggt och renoverat 1976-1980.

Uterum med plåttak

Inget Fiber

Enskilt vatten med borrarad brunn ca 80 meter.

Enskilt avlopp med trekammarbrunn och
infiltration från ca 2014.

Gäststuga

Gäststuga på ca 32 kvm.

Ett stort rum med entré, kök och allrum med
eldstad.

Badrum med toalett och dusch.

Jordkällare med förvaring.

Gemensamt vatten och avlopp med stora huset.

Ekonomibyggnader

På fastigheten finns Ladugård ned nedanstående
utrymmen.

Verkstad, Loge, Garage.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsbruksplan upprättad av Södra 2021,
ajourförd av Södra mars 2025.

Skogsbruksplanen upprättad gemensamt för
fastigheterna Moheda-ryd 2,8 och Moheda-ryd
5:5.

Enligt skogsbruksplanen består fastigheten av ca
2,7 ha produktiv skogsmark.

Uppskattat virkesförråd är ca 400 m³sk,
motsvarande 148 m³sk per ha. Boniteten är
uppskattad till 5,5 m³sk per ha med en årlig
tillväxt om ca 6 m³sk.

Se bifogade utdrag ur skogsbruksplanen för mer
information.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark
om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmarek
och skog under 20 år. På brukningsenheter över
100 ha produktiv skogsmark får
föryngringsavverkning inte ske i sådan
utsträckning att mer än hälften av
brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal
kommer att bestå av kalmarek och skog yngre än
20 år (den sk 50% regeln). För nybildade
fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den
produktiva skogsmark inom en kommun som
tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt
uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare
uppmärskning av dessa.

Inägomark

Enligt skogsbruksplanen innehåller fastigheten ca 2,1 ha inägomark.
Inägomarken är utarrenderad tom 2025-12-31.

Jakt

Jakten är utarrenderad tom 2025-06-30.

Fiske

Fastigheterna har del i nedan fiskesamfälligheter:
ALVESTA MOHEDA-RYD FS:2. Ändamål, fiske i Dansjön.
ALVESTA MOHEDA-RYD FS:3. Ändamål, fiske i Furen och åarna.

Forn- och kulturlämning

Fastigheten berörs enligt Riksantikvarieämbetet av område med Bytomt/gårdstomt.
Information från Riksantikvarieämbetet,
<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/8ef1cb97-1906-43a6-a024-ca0622f9a24f>

Besiktning, energideklaration mm

Anticimex Överlåtelsebesiktning av småhus - nivå upprättad 2025-02-20.
Energideklaration upprättad av Anticimex 2025-02-21.
Vattenprov med bedömning tjänligt från 2025-02-17.

Möjlighet att förvärva annan fastighet i närheten

Säljaren äger också angränsande fastighet Alvesta Moheda-Ryd 5:5. Totalt 17 ha enbart skogsmark utan byggnader.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper. Det åligger köparen att själv

kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande.

Fastigheten kommer säljas med friskrivningsklausul.

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där säljaren friskriver sig från ansvar gällande fel eller brister i fastigheten.

Säljaren och dess representant friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser för de uppgifter som lämnats i objektsbeskrivning mm. Syftet med uppgifterna är endast att underlätta köparens besiktning av fastigheten och ge spekulanter en grov uppfattning om fastigheten. Den som tänker köpa fastigheten måste ovillkorligen själv hämta in uppgifter om fastigheten, som grund för sitt köpbeslut.

Bud / Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co, Joakim Ahlberg, mail: joakim.ahlberg@ludvigfast.se, tillhanda 2025-04-22.

Areal

Avvikelser mellan areal enligt fastighetsregistret, areal enligt fastighetstaxeringen och areal enligt skogsbruksplanen kan förekomma.

Areal enligt taxeringsuppgifterna, 5,2 ha.
Areal enligt fastighetsutdraget, 4,9 ha.
Areal enligt skogsbruksplanen, 5,1 ha.

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 512 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 1 113 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 1 625 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Småhusbyggnad lantbruk: 1 113 000 kr

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1976-07-07
Belopp: 150 000
Skriftligt pantbrev: Ja

Summa inteckningar: 150 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, förmån

Officialservitut: VÄG.

Rättigheter, last

Ledningsrätt: STARKSTRÖM.

Samfällighet

ALVESTA MOHEDA-RYD FS:2, ALVESTA
MOHEDA-RYD FS:3.

Kostnader

Driftskostnad

I detta ingår följande kostnader:
Fastighetsskatt/avgift: 9 525 SEK/år

Kostnadskalkyl

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

Bud oss tillhanda senast 2025-04-22 kl 10:00

Visning

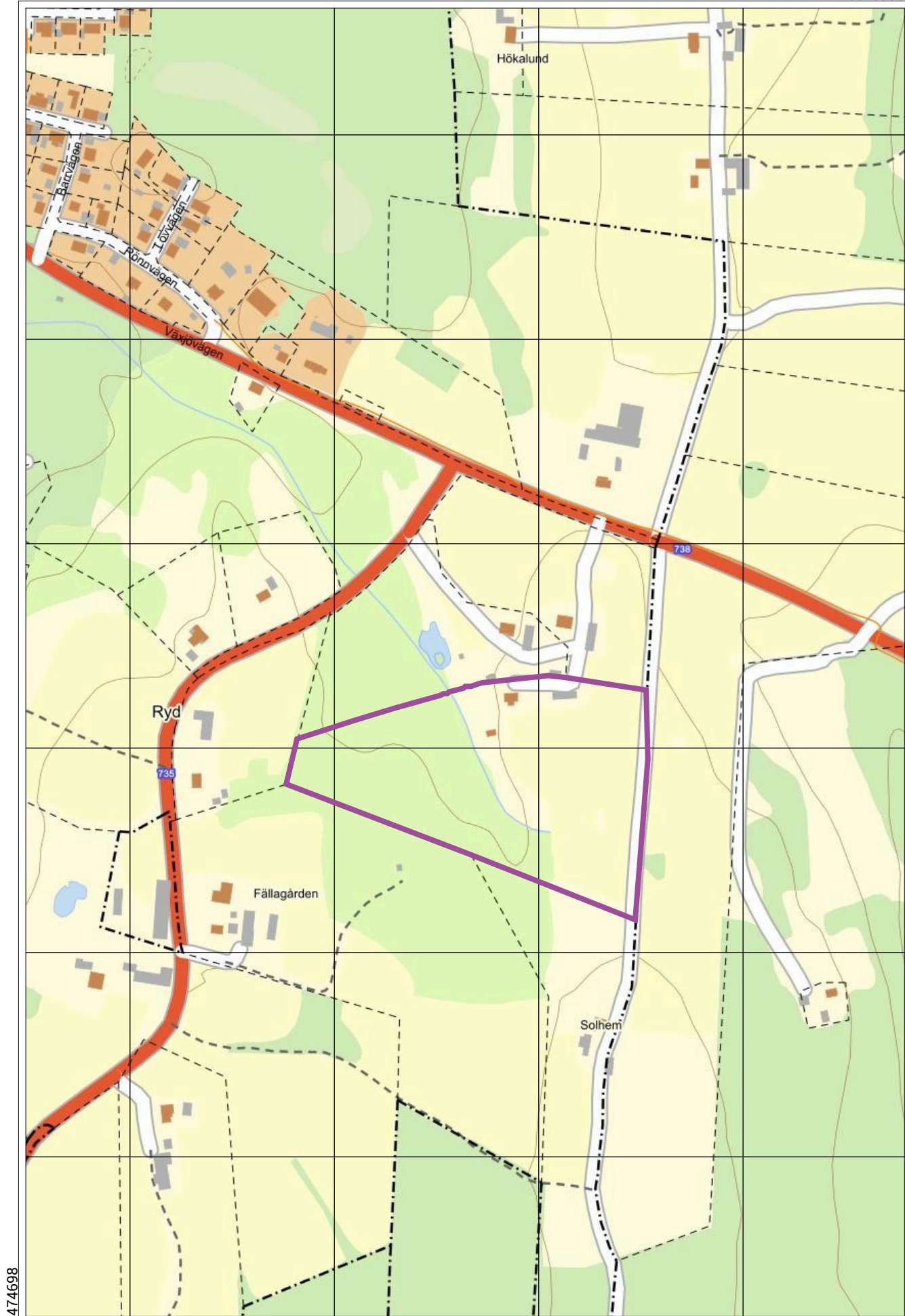
Måndagen den 7/4.
Anmälan på hemsidan eller till Joakim Ahlberg,
0470 745706.
Adress till bostadshuset, Ryd Östregård 4 34263
Moheda.

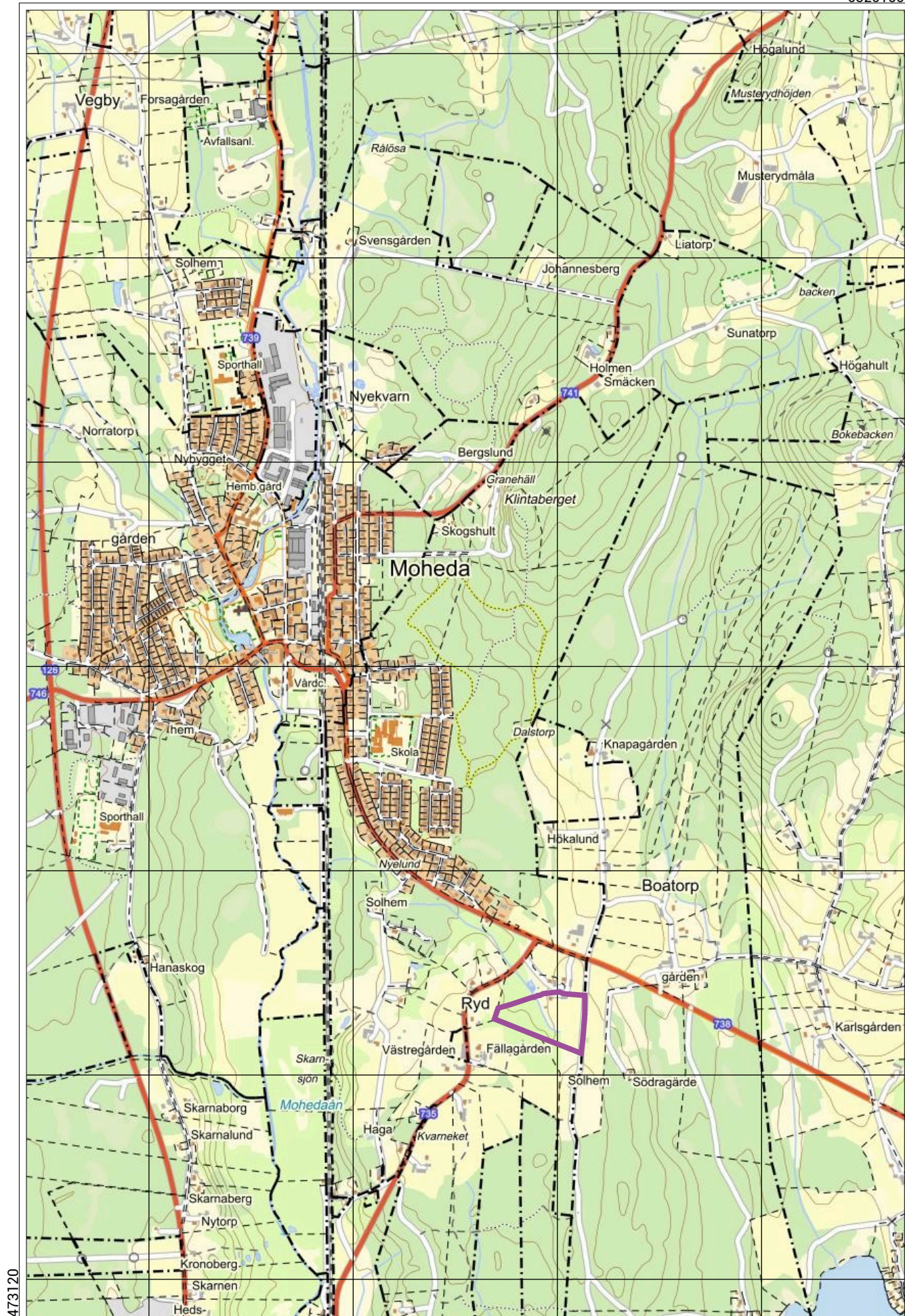
Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen i vid Moheda samhälle i
Alvesta kommun.
Se bifogat kartmaterial för mer information.

Nuvarande ägare

Dödsboet efter Birgit Anna Greta Eriksson





Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	2,7	51,9
Impediment myr	0,0	0
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	2,1	40,4
Linjer: väg/ledning/vatten	0,0	0
Övrig areal	0,4	7,7
Summa landareal	5,2	
Summa vatten	0,0	

Virkesförråd

Totalt

m3sk	400
------	-----

Medeltal

m3sk per ha	148
-------------	-----

	m3sk	%
Tall	49	12
Gran		
Löv	345	86
Ädellöv	6	2
Contorta		

Naturvårdsvolym

m3sk	
------	--



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m3sk per ha	5,5
-------------	-----

Tillväxt per år vid framskrivnings-tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk	6
------	---

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk	17
------	----

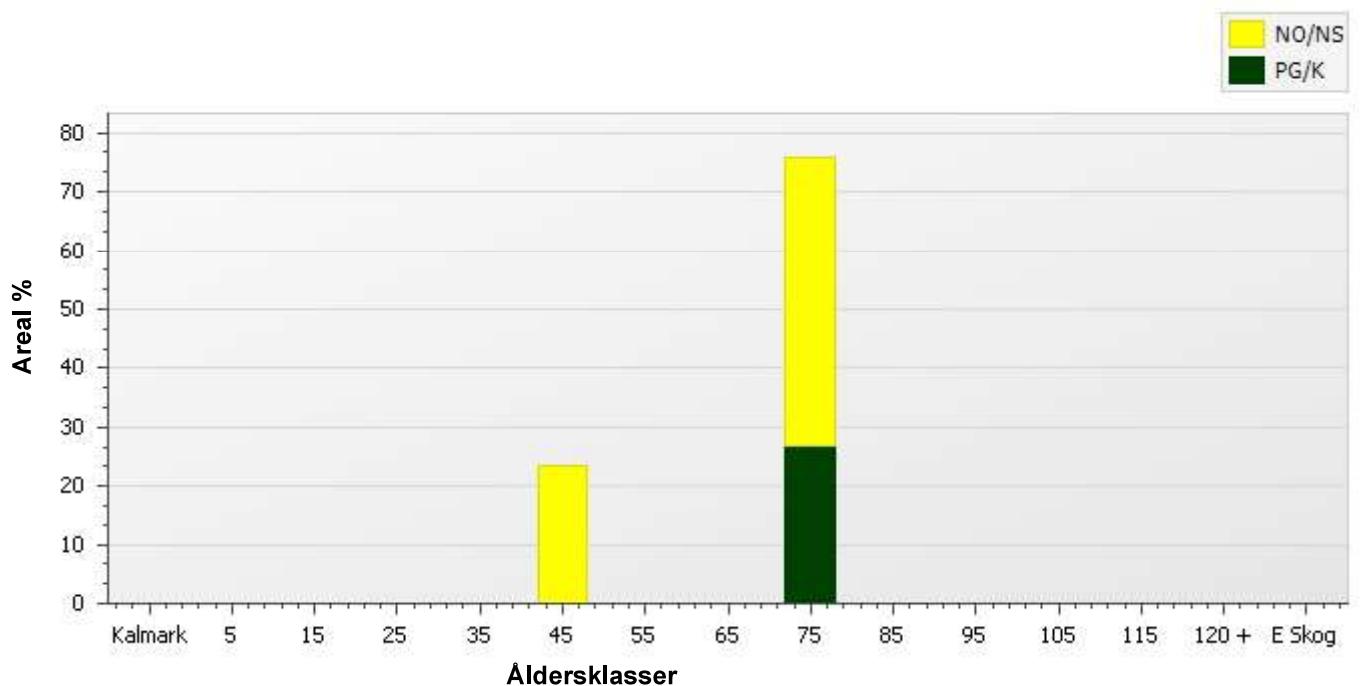
Varav gallring 17 m3sk

och föryngringsavverkning m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	0,0								
10 - 19	0,0								
20 - 29	0,0								
30 - 39	0,0								
40 - 49	0,6	23	25	40			100		
50 - 59	0,0								
60 - 69	0,0								
70 - 79	2,0	76	374	183	13		85	2	
80 - 89	0,0								
90 - 99	0,0								
100 - 109	0,0								
110 - 119	0,0								
120 +	0,0								
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	2,7	100	399	148	12		86	1	

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	0,0								
Röjningsskog R1	0,0								
R2	0,0								
Gallringsskog G1	0,0								
G2	0,0								
Föryngrings- S1	0,0								
avverknings- S2	0,0								
skog S3	2,7	99	400	149	12		86	1	
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	2,7		400	148	12		86	1	

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Skifte 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
11	1,3	1	78	S3	B24	240	316	NS,s	10 0 90 0 0	33	22	0	28		3	Sankt. Delvis försumpat.	Ingen åtgärd				2,4
																Övervägande alkärskaraktär.	Naturvårdshuggning (Alternativ)	30-31	20	67	
																Delvis hagmarkskaraktär västra delen.					
																Naturvård					
																Landskapsvård					
Generell Kommentar: Eventuell gallring utförs vid torr eller frusen väderlek p g a dålig bärighet.																					
12	0,7	1	75	S3	B24	80	58	K,s	30 0 60 10 0	38	24	0	10		2	Delvis naturvård. Landskapsvård.	Naturvårdshuggning	30-31	15	10	2,1
																Hagmarkskaraktär					
																Olikåldrigt. Varierande höjd och dimension.					
																Anpassat brukande					
																Framtida lövdominans					
Generell Kommentar: Spara och gynna grova hagmarksekar och grova aspar.																					
13	0,6	1	43	S3	B18	40	25	NS,s	0 0 100 0 0	18	16	0	7		3	F d inågomark.	Naturvårdshuggning	30-31	20	7	2,3
																Sankt. Delvis försumpat.					
																Luckigt och glest.					
																Naturvård					
																Landskapsvård					
Generell Kommentar: Gallring utförs vid torr eller frusen väderlek p g a dålig bärighet.																					

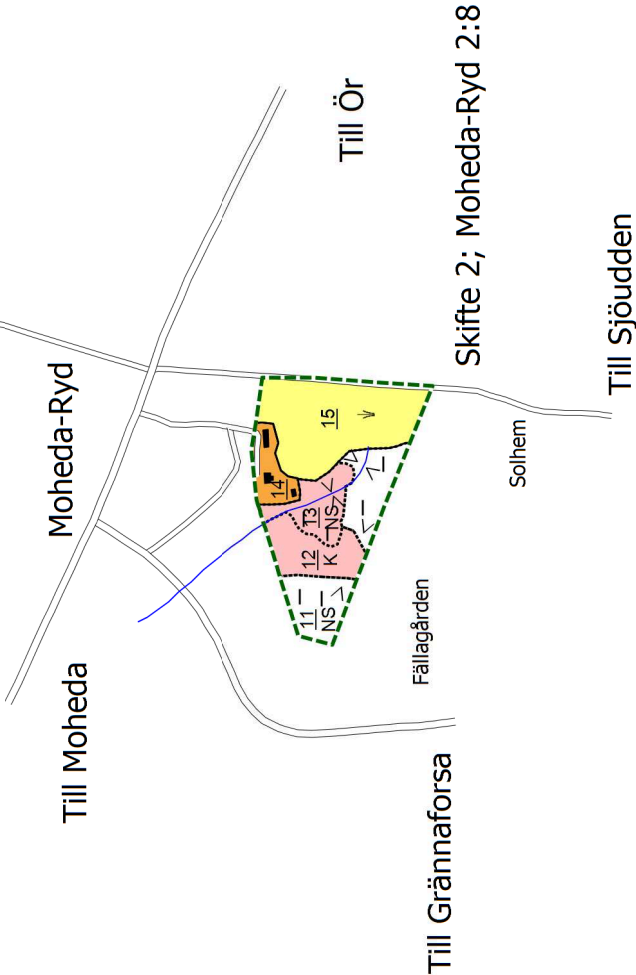
Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Skifte 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	An g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							Gyl	Trp					%	m3sk	
14	0,4	15														Annan mark					
																Tomt					
																Möjlig fornlämning; Aldre by-/gårdstomt.					
15	2,1	5														Inägomark					

Skogsbruksplan

Plannamn: MOHEDA-RYD 2:8, 5:5.
Församling: Moheda
Kommun: Alvesta
Län: Kronobergs län
Upprättad år: 2021
Utskriftsdatum: 2025-03-14



- Ågslag
- Myr
- Vatten
- Inägomark
- Berg/Imp
- Övrig landareal
- Åtgärder
- Föryngring
- Röjning
- Gallring
- Föryngrings avv
- Markberedning
- Naturvård
- Inventering
- Övriga åtgärder
- Ingen åtgärd
- Skikt ÖF
- Skikt ÖF
- Blå målklasser
- VF - Förstärkt vattenhånsyn
- VG - Generell vattenhånsyn
- VO - Örörd vattenmiljö
- VS - Särskilda åtgärder
- Avdelningsformel
- Avdelningsnr / Målklass

Skala 1:10 000



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende ALVESTA MOHEDA-RYD 2:8.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Joakim Ahlberg, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast tisdag 22 april 2025 kl 10:00 insändes via e-post joakim.ahlberg@ludvigfast.se eller per post Bäckgatan 18, 352 31 Växjö

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.