

Bjursbergs Gård

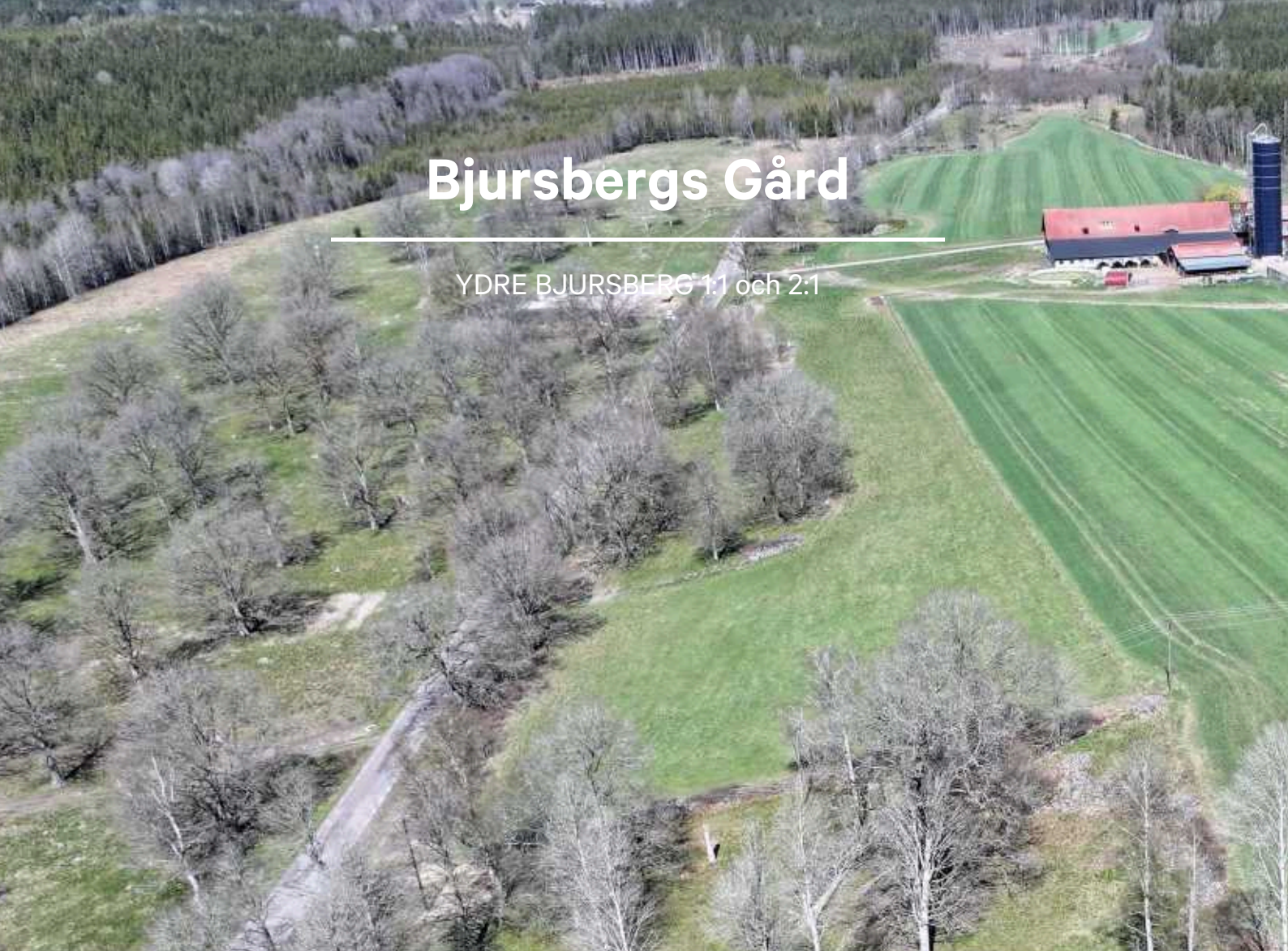
YDRE BJURBERG 1:1 och 2:1



LUDVIG  CO

Bjursbergs Gård

YDRE BJURSBERG 1:1 och 2:1



Ödmjukt har vi glädjen att presentera Bjursberg gård i Västra Ryds socken, Ydre kommun. Fastigheten omfattar 281 ha, varav 259 ha utgörs av mark och 22 ha vatten. Av marken utgör 201 ha skogsmark med välskött skog och 45 ha utgörs av jordbruksmark varav 18 ha åkermark. God skogsmark med bra skogsbilvägar, som håller 28 269 m³sk i virkesförråd. Väl hävdade betesmarker och välarronderade åkrar nära ekonomacentrum. I djurstallarna har det här bedrivits mjölkproduktion på gården i lösdriftstall med mjölkgrup för ca 190 kor med rekrytering.



Elin Gynnerstedt
Registrerad Fastighetsmäklare

0383-59479
elin.gynnerstedt@ludvigfast.se



Johan Olausson
Registrerad Fastighetsmäklare

0383-59480
johan.olausson@ludvigfast.se



Vetlanda
Storgatan 23 B
0383-594 50

LUDVIG & CO



Skogsmark	201,4 ha
Inägomark	45,5 ha
Skogsimpediment	4,6 ha
Övrig mark	1,7 ha
Väg och kraftledning	5,9 ha
Total areal	259,1 ha
Antal bostadsbyggnader:	1 st
Boarea:	215 m ²
Biarea:	25 m ²
Fastighetsbeteckning:	YDRE BJURSBERG 1:1 och 2:1
Adress:	Bjursberg , 57377 Ydre

**Det första skriftliga
belägget för
fastigheten är ur
Vadstena klostets
jordeböcker från år
1447.**

Beskrivning

Bostadshus

Bostadshus med träpanel under tegeltak. Boarea 215 kvm och biyta 25 kvm enligt fastighetsutdraget.

Nedervåningen består av en hall, kök med normal utrustning med intilliggande köksingång, badrum med toalett, dusch och tvättmaskin. Vidare finns det ett vardagsrum och två sovrum.

På övervåningen finns en hall, tre sovrum, ett kök, en mindre toalett samt ett badrum med toalett och dusch.

Öppen vind med ett inrett rum.

Källare under del av huset, med flispanna, varmvattenberedare, hydrofor och förrådsutrymmen.

Uppvärmning med flis/vedpanna med förugn och två ackumulatortankar om 500 liter vardera. I dagsläget värmer pannan även upp mangårdsbyggnaden.

Vid tillträdet kommer den avstyckade mangårdsbyggnaden ha egen uppvärmning.

Avlopp med trekammarbrunn gemensamt med mangårdsbyggnaden.

Det finns två djupborrade vattenbrunnar om ca 110 meter som förser bostadshus, mangårdsbyggnad och ladugårdarna med vatten. Vattnet landar först på en plåt i brunnarna för att lufta bort radon och sedan på ett sandfilter för att filtrera bort mangan.

Diskmaskinen, frysskåp, tvättmaskin och torkskåp ägs av arrendatorn och ingår inte i försäljningen.

Fiber finns inkopplat.

Ekonomibyggnader

Ladugård i trä med plåttak om ca 2 100 kvm med vidbyggd loge om ca 150 kvm.

I ladugården finns 190 liggbås och i dagsläget är det mjölkproduktion.



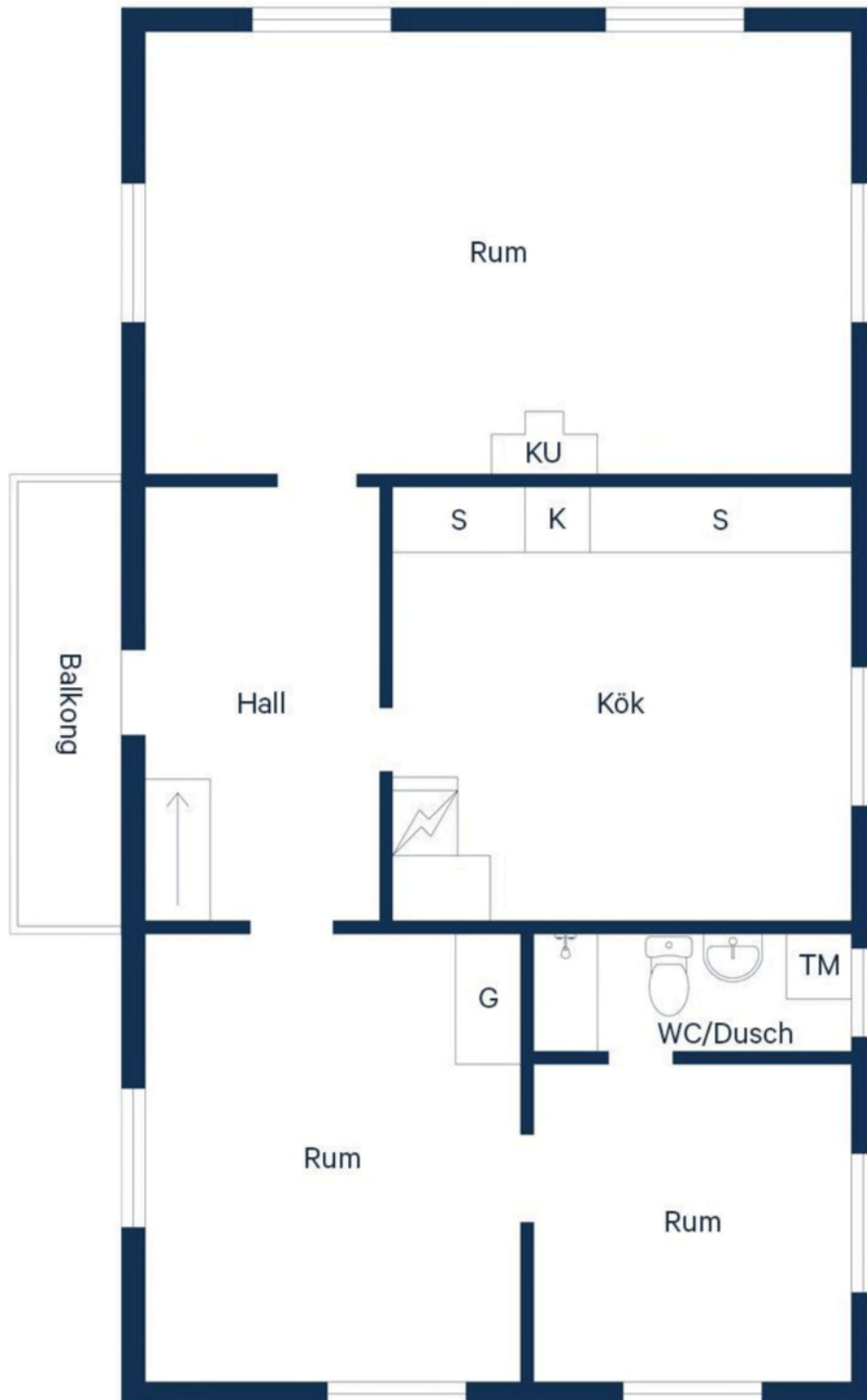
Nedervaning



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma

Övervåning



LUDVIG  CO

Viss avvikelse kan förekomma

Källare



LUDVIG  CO

Viss avvikelse kan förekomma



Bakom ladugården finns ett kalvstall, som är en ombyggd plansilo. Där finns plats för 20-25 småkalvar, en avdelning med tre boxar med plats för 12 kalvar i varje samt en avdelning med plats för ca 30 större kalvar.

Sinkostallet är byggt med plats för 55 sinkor.

Vagnsbod som är murad och i trä med plåttak används som lösdrift med 11 ätplatser för vuxna djur.

Det finns fyra plansilofack 45 meter långa och 2,75 meter höga, tre av dem har en bredd om 9 meter och ett är 7 meter brett.

Det finns två gödselbrunnar, en bakom ladugården om 600 kbm och en på andra sidan asfaltsvägen om 3 000 kbm. Den om 600 kbm används till gödsel från kalvstallarna och den på 3 000 kbm fylls genom självflyt från ladugården.

Det finns ett ensilagetorn (Neuro).

Timrat hus med tegeltak som används som förråd.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Fastighetens produktiva skogsmarksareal uppgår till 201,4 hektar enligt skogsbruksplanen upprättad av Olof Johansson.

Virkesförrådet uppgår till 28 269 m³sk vilket ger ett medelförråd om 140 m³sk per hektar. 10 479 m³sk är satt som förnygringsaverkningsskog dvs huggningsklass S1 och S2. Trädslagsfördelningen domineras av barrskog med 58 % gran, 30 % tall, 9 % björk, 2 % klibbal och 1 % asp. Boniteten för fastigheten uppgår till 8,1 m³sk per hektar och år och den årliga tillväxten är beräknad till 1 219 m³sk per år.

Avd 54 är klassificerat som K1 i skogsbruksplanen och området kommer inte att planteras av säljarna.

Fastigheten har ett väl utbyggt vägnät, med vägar genom hela fastigheten.

För att ta del av komplett skogsbruksplan kontakta fastighetsmäklarna.

Inägomark

Enligt Jordbruksverkets SAM ansökningsprogram uppgår åkermarken till 18,49 hektar och betesmarken till 22,94 hektar varav 19,37 hektar har särskilda värden.



I skogsbruksplanen uppgår inägomarken till 45,5 hektar och enligt fastighetstaxeringen uppgår åkermarken till 19 hektar och betesmarken till 28 hektar.

Jordbruksarrende

Det finns ett femårigt arrendeavtal för fastigheten som gäller tom 13/3 2027. Arrendet omfattar enligt arrendeavtalet ca 18 ha åker och ca 47 ha bete (betesarealen harmonerar inte med övriga arealuppgifter) samt flygelbostad med tomt och övrig mark jämte alla arrendeställets byggnader och anläggningar utom; huvudbyggnaden, smedjan, redskapsboden i trädgården, mejeriet, östra delen av magasinets bottenvåning, jordkällaren och sågen med upplagsplats. Arrendekontraktet är uppsagt och det kommer ske en syn i samband med arrendatorns avträde. De ekonomiska konsekvenserna av synen påverkar inte en ny ägare utan berör enbart nuvarande ägare och arrendatorn.

Arrendatorns inventarier

Följande tillhör arrendatorn och ingår alltså inte i försäljningen:
Alla båsavskiljare, gummimattor, grindar, rörliga delar till utgödslingen, mjölkgrup dubbelåtta inkl dator, mjöltkank DeLaval 10 kbm (2012) med värmeåtervinning, mjöltkank en om 4 kbm och

en på 2 kbm, två Mafasilo om 50 kbm vardera, tygsilosäckar/plåtsilo på skullen, utfodringsutrustning med blandare samt alla transportörer och skruvar. Dessutom är allt lösöre i gårdskontoret i ladugården arrendatorns. Den som eventuellt önskar köpa dessa inventarier rekommenderas att ta en direktkontakt med arrendatorn, alternativt kommer han att avyttra dessa.

Forn- och kulturlämning

Det finns två fornlämningar på fastigheten, en plats med tradition och ett vägmärke.

Naturvärden

Det finns tre områden med sumpskogar på fastigheten om totalt ca 17 ha.

Jakt

Fastigheten ingår i Bjursbergs älgjaktlag om ca 1 000 ha och senaste tilldelning var en vuxen älg och fri kalv. På fastigheten finns älg, rådjur, vildsvin och övrigt småvilt. Jakten är skriftligt utarrenderad tom 30/6 2027.



Fiske

Fastigheten har fiskerätt i Bjursbergssjön och Gransjön. Fiske på gädda, abborre mm.

Areal

Enligt skogsbruksplanen uppgår landarealen till 259,1 hektar och vattenarealen till 22,6 och enligt fastighetstaxeringen uppgår landarealen till 254,3 hektar. Enligt SeSverige uppgår totalarealen (land och vattenarealen) till 272,3 hektar.

Inteckningar

Det finns 12 inteckningar om totalt 7 500 000 kronor, inga skriftliga pantbrev.

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning.

Rättigheter, last

Officialservitut: VÄG VATTENTÄKT,
Officialservitut: BÅTPLATS,
Officialservitut: GÅNGVÄG BÅTPLATS,
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING ,
Ledningsrätt: STARKSTRÖM,
Officialservitut: VÄG VATTENTÄKT GÅNGVÄG.

Avtalsservitut, Bjursberg 1:7 har rätt nyttja ca 0,5 ha mark enligt karta.

Avtalsservitut: Fastigheten Vännebjörke 1:2 har rätt att använda väg på fastigheten enligt karta.

Rättigheter, förmån

Officialservitut: VÄG.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING,
Avtalsnyttjanderätt VINDKRAFTANLÄGGNING.
Tranås kommun drev ett projekt om att starta 11 vindkraftverk runt 2011, som sedan lagts ner.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 21 571 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 3 612 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 25 183 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Beräknat
Taxeringsår: 2023
Beskrivning: Mangårdsbyggnadens taxeringsvärde ingår inte.

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 2 842 000 kr
Småhusbyggnad lantbruk: 770 000 kr
Inägomark: 1 368 000 SEK
Skogsimpediment: 19 000 SEK
Skogsmark: 20 184 000 SEK



Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Avstyckning Mangård

Mangårdsbyggnaden med tillhörande tomt, enligt karta ingår inte i försäljningen utan kommer att styckas av från stamfastigheten. Med avstyckningen följer ett utsiktsservitut för mangårdsbyggnaden ner mot Bjursbergssjön samt rätt använda bryggan och ha en båtplats vid bryggan.

Detta kommer att ske efter att en ny köpare tillträtt fastigheten.

Visning

Visning av fastighetens byggnader sker den 11/6 och 18/6. Anmälan på hemsidan eller till fastighetsmäklarna.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, grödor, inhägnader, djur, ev jakt och liknande.

Försäljningsätt

Försäljning av fastigheten sker genom anbudsförfarande. Anbud oss tillhanda senast 2026-07-03 kl 12:00. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet skriftligt bud eller

att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna.

En intressent gör klokt i att meddela sitt intresse i god tid till fastighetsmäklaren, då anbud kan komma in i förtid och säljarna har alltid rätt att anta ett bud när som under försäljningen. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Bud insändes via e-post elin.gynnerstedt@ludvigfast.se eller per post Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Att: Elin Gynnerstedt, Storgatan 23 B 574 23 Vetlanda. OBS! Märk kuvertet med "Bjursberg". Använd gärna bifogad budblankett.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Förvärvstillstånd

Fastigheten är belägen ett glesbygdsområde enligt jordförvärvslagen. Vilket innebär att förvärvstillstånd krävs. Förvärvstillstånd för fysisk person kostar 5 200 kronor. För juridisk person krävs alltid förvärvstillstånd.



Tillträde

Tillträde till fastigheten sker den 14/3 2027 eller enligt överenskommelse.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet.

Uppgifterna som lämnas i denna beskrivning innebär inte att köparen kan uppfatta dessa som korrekta utan ges för att underlätta köparens egna undersökning.

Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektsbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelsena gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper.

Gårdskarta

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta. Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig. Gårdskartan går också bra att använda för att hitta till fastigheten, zooma ut så ser du din aktuella position i förhållande till fastigheten.

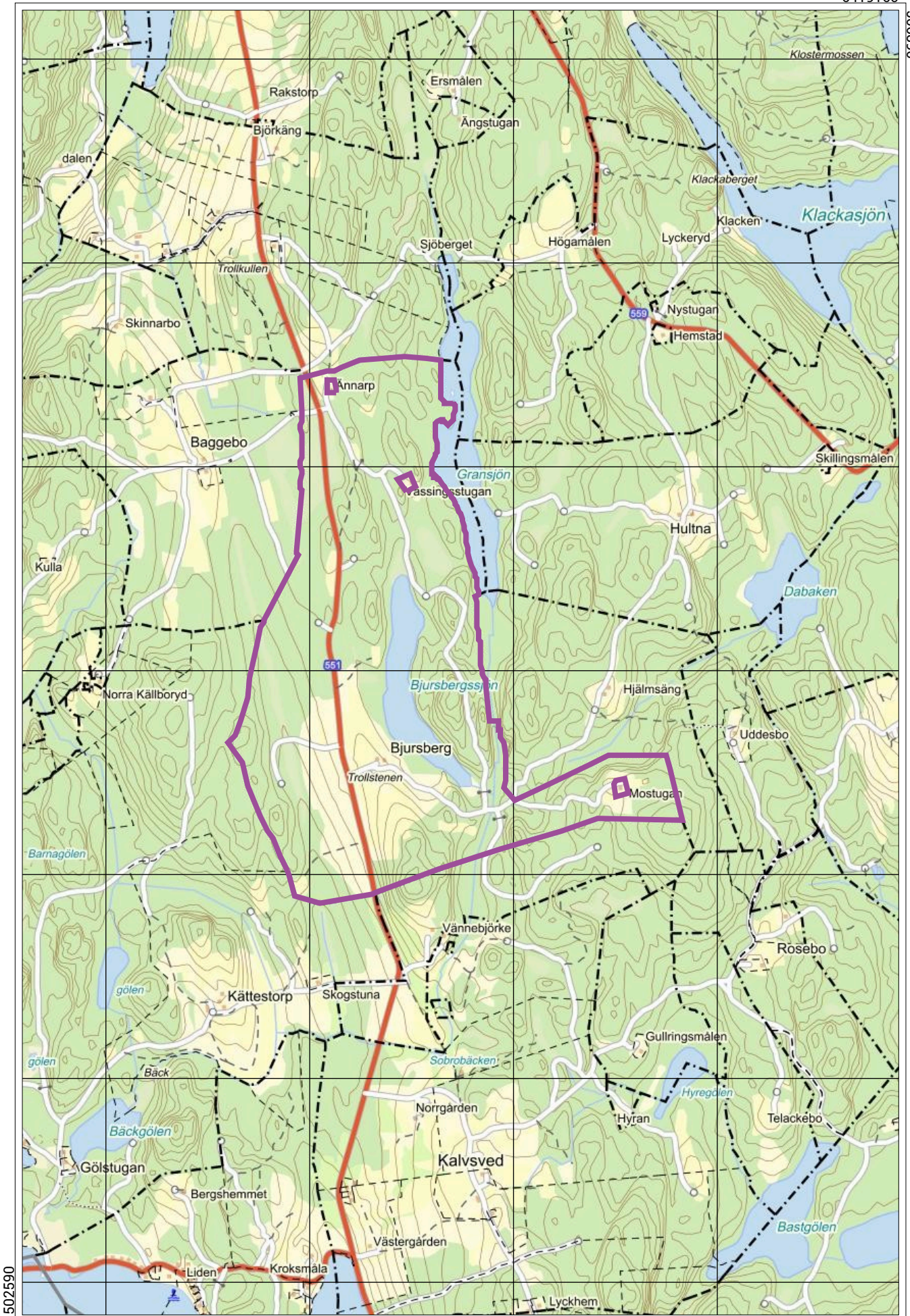
Vägbeskrivning

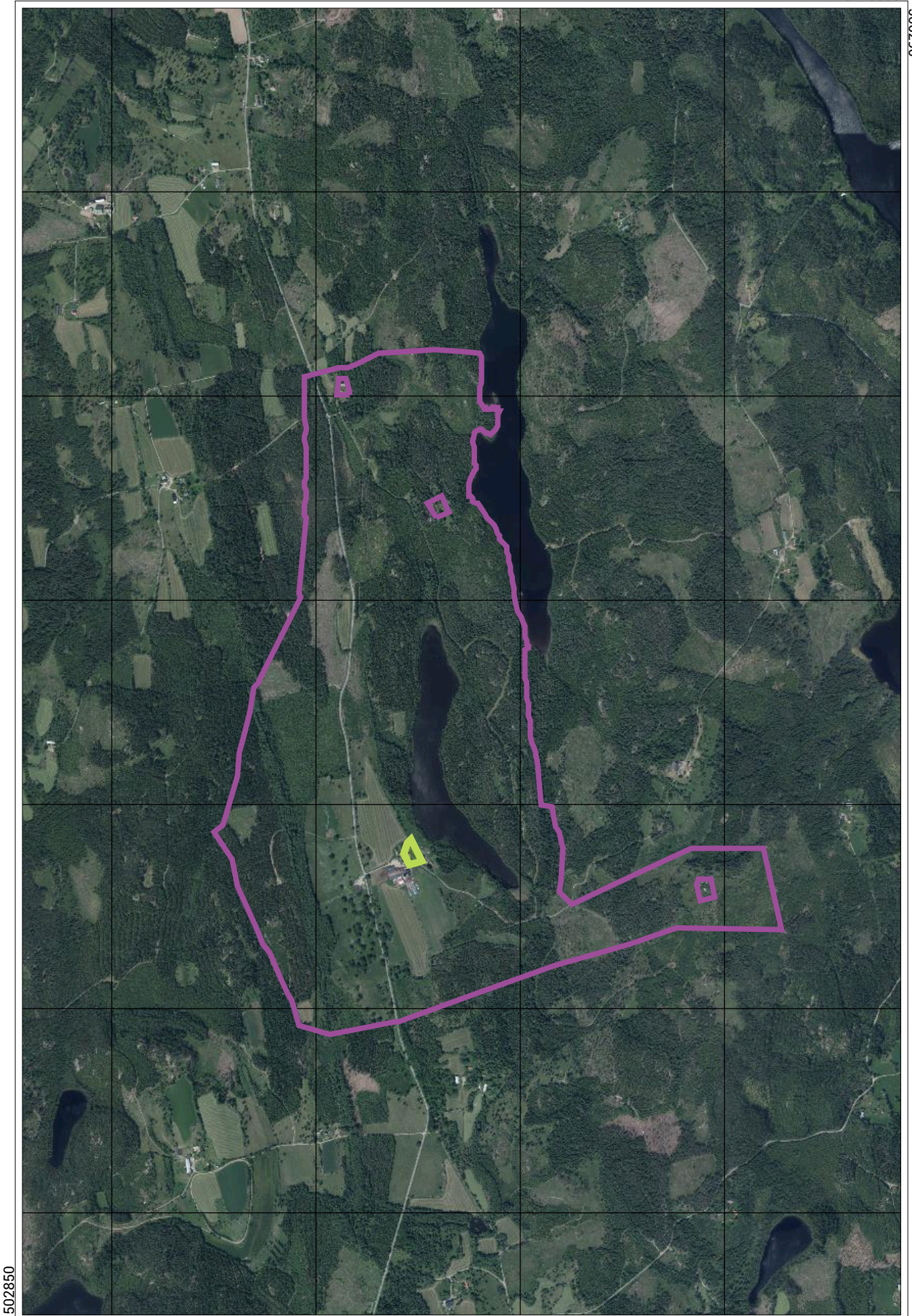
Fastigheten är belägen drygt 2 mil söder om Tranås och drygt 2 mil nordväst om Österbymo. Från Tranås kör väg 131 mot Österbymo, i Hestra sväng höger mot Eksjö följ sedan vägen i ca 9 km sväng vänster och ni kommer fram till gårdscentrum.

Områdesbeskrivning

I Ydre kommun bor det cirka 3 600 invånare. I kommunen finns det 3 grundskolor. I centralorten Österbymo en F-9-skola. Gymnasieskola finns i Tranås och Eksjö. Vad det gäller träförädling och sågverk mm finns i området; Vida, Södra, Wallnäs Timber AB, Ingarp's Trävaror AB, Ansgarius Svensson AB mfl och även Österbymo Hardwood AB Läs gärna mer på ydre.se och visitydre.se.









SKOGSKARTA

Plan BJURSBERG 1:1, 2:1
Församling Västra Ryd
Kommun Ydre
Län Östergötlands län
Planen avser 2025 - 2034
Planläggare Olof Johansson Vida Skog AB
Utskriftsdatum 2026-05-26

Symboler

- ▼ Inäga
- ~ Berg
- W Myr
- > Strömriktning 1
- ~ Sumpstecken
- Sumpstreck 1
- Punktangivelse
- > Sammanbockning
- Byggnad
- R Fornlämning

Linjer

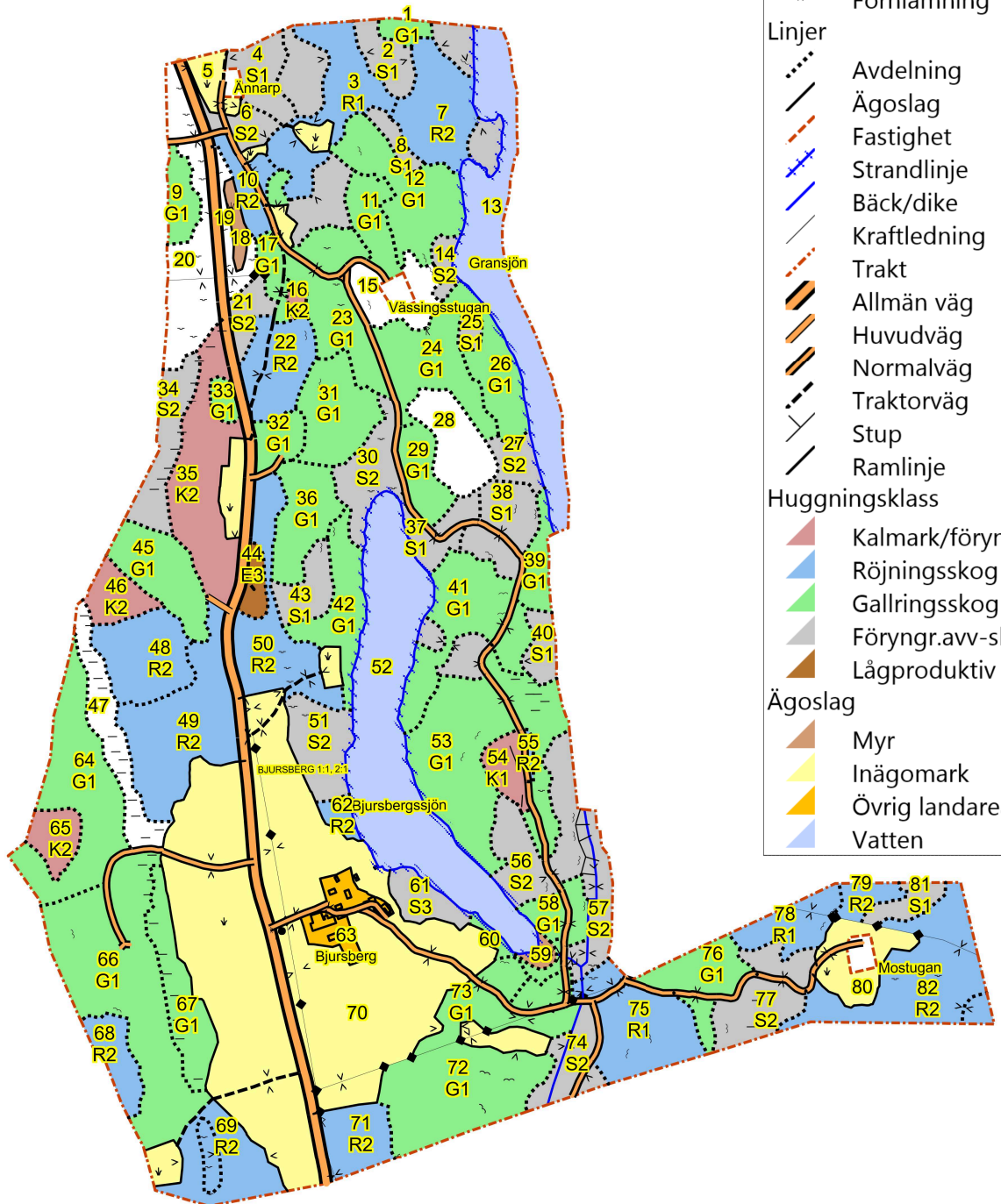
- ⋯ Avdelning
- Ägoslag
- - - Fastighet
- Strandlinje
- Bäck/dike
- Kraftledning
- - - Trakt
- Allmän väg
- Huvudväg
- Normalväg
- Traktorväg
- Stup
- Ramlinje

Huggningsklass

- Kalmark/förnygr
- Röjningsskog
- Gallringskog
- Förnygr.avv-skog
- Lågproduktiv skog

Ägoslag

- Myr
- Inägomark
- Övrig landareal
- Vatten



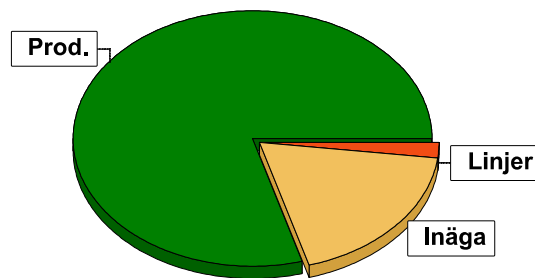
1:15000

0,5 km

Sammanställning över fastigheten

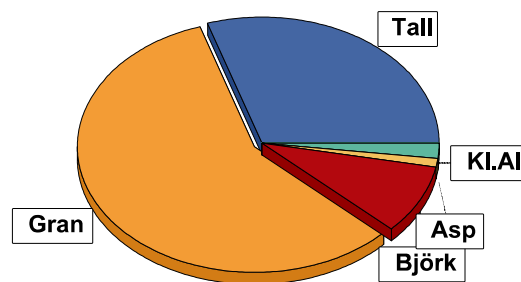
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	201,4	77
Myr/kärr/mosse	1,7	1
Berg/Hällmark	2,9	1
Inäga/åker	45,5	18
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	5,9	2
Annat	1,7	1
Summa landareal	259,1	
Vatten	22,6	



Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha
Totalt			
m ³ sk	28269		
Tall	8353	30	42,9
Gran	16422	58	125,3
Björk	2591	9	26,7
Asp	191	1	1,1
KI.AI	638	2	3,5
Lärk	74	<1	0,6
Medeltal			
m ³ sk per hektar	140		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m ³ sk per ha
	8,1

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-12-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m ³ sk per år
	1219

Avverkningsförslag

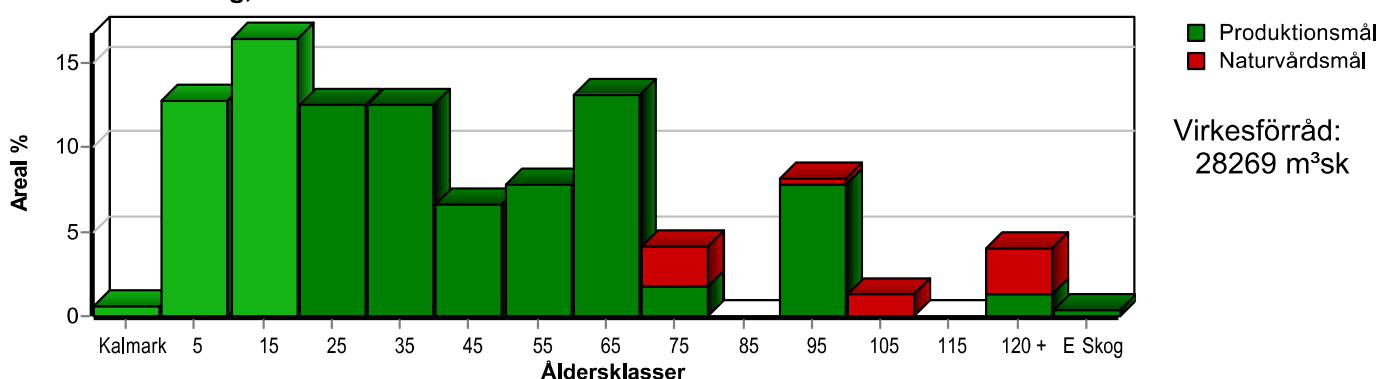
	m ³ sk
Föryngringsavverkning	6621
Gallring	1906
Naturvårdande skötsel	257
Totalt under perioden	8784

Förväntad tillväxt första växtsäsongen	m ³ sk
	1286
	m ³ sk per ha
	6,4

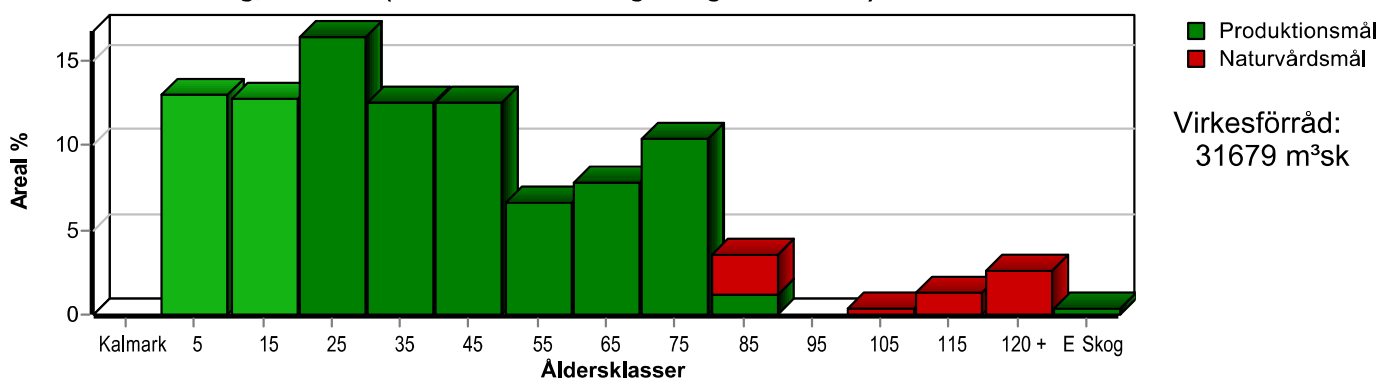
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %	KI.AI %	Asp %	Lärk %
Kalmark	1,2	1								
- 9 år	25,6	13	237	9	74	8	17		1	
10 - 19	33,0	16	811	25	70		21			9
20 - 29	25,1	12	2935	117	76	4	16	4		
30 - 39	25,2	13	3888	154	91	3	6			
40 - 49	13,2	7	2717	206	85	3	12			
50 - 59	15,7	8	3039	194	65	25	8		2	
60 - 69	26,3	13	6337	241	50	44	5	1	1	
70 - 79	8,2	4	1744	213	29	41	10	17	2	
80 - 89										
90 - 99	16,4	8	4352	265	36	52	8	3	1	
100 - 109	2,7	1	413	153	5	80	15			
110 - 119										
120 +	8,0	4	1737	217	20	66	13			
Lågprodskog(E)	0,8		3	4			100			
ÖF/Skikt	[1,2]		56	47		100				
Summa/Medel	201,4	100	28269	140	58	30	9	2	1	

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 30 % (59,8 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 26 % (51,6 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter mellan 100 och 1000 hektar.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %	KI.AI %	Asp %	Lärk %
Kalmark K1	1,2	1								
K2	9,0	4	36	4	85	7	7			
Röjningsskog R1	10,6	5	66	6	62	25	12			
R2	39,3	20	970	25	78		22			
Gallringsskog G1	85,0	42	13964	164	74	17	7	1		1
G2										
Förnygrings- avverknings- skog S1	16,3	8	3707	227	39	50	8			2
S2	24,4	12	6772	278	49	40	8	2		
S3	1,4	1	340	243	30		40	20	10	
Lågproducer- ande skog E1										
E2										
E3	0,8		3	4			100			
Överstånd/Skikt	[1,2]		56	47		100				
Målklass NS	4,7	2	906	193	27	15	20	34	4	
Målklass NO	8,7	4	1449	167	10	80	9		1	
Summa/Medel	201,4	100	28269	140	58	30	9	2	1	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande förnyring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där förnyringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd förnyring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för förnygringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Förnygringsavverkningsskog

S1 Skog som kan förnygringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att förnygringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i förnygringsbar ålder

Förnygringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

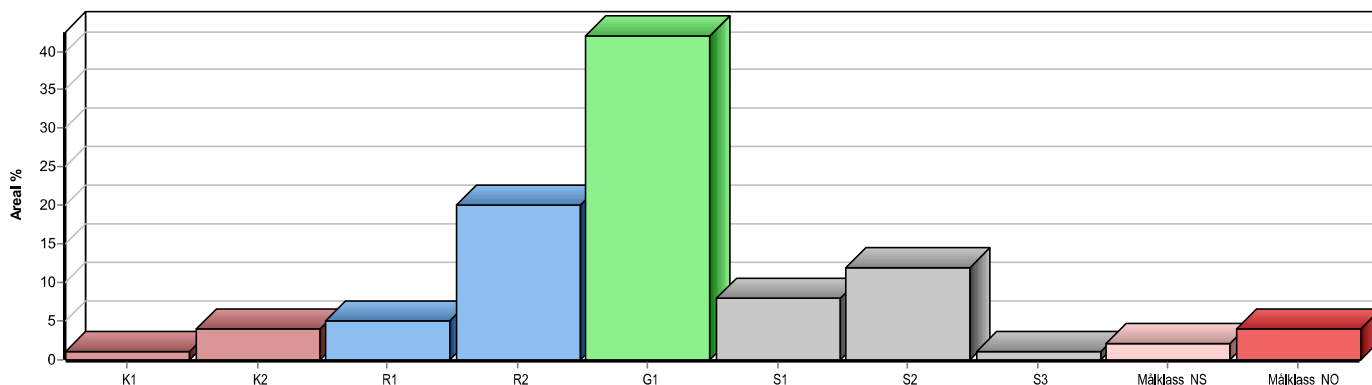
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört



Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	169,2	84,0	22338	79,0	10787	88,5	60
K - produktion	14,0	7,0	2621	9,3	664	5,4	8
K - naturvård	4,8	2,4	955	3,4	236	1,9	8
NS	4,7	2,3	906	3,2	232	1,9	2
NO	8,7	4,3	1449	5,1	276	2,3	4
Summa	201,4	100,0	28269	100,0	12195	100,0	74

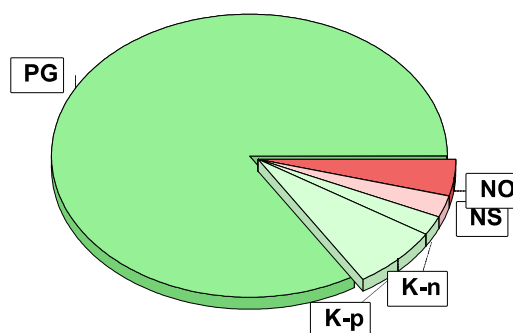
13,4 ha (6,7 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	1,7	1
Berg	2,9	1

Skötselriktning

	ha	%
Förstärkt naturv	4,2	2



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

K Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningssman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzégatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se





Anbud

Följande anbud lämnas av undertecknad avseende YDRE BJURSBURG 1:1 och 2:1.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande anbud på fastigheten.

Uppge anbud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Anbudgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas nedan..

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för anbud samt adress

Anbudet skall vara Elin Gynnerstedt, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 2026-07-03 kl 12.00 insändes via e-post elin.gynnerstedt@ludvigfast.se eller per post Ludvig & Co, Att: Elin Gynnerstedt, Storgatan 23 B, 574 31 Vetlanda. OBS! Märk kuvertet med Bjursberg.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.