Obebyggd skogsfastighet om 17 ha

Lidköping Sävare 5:7

LUDVIG & CO

Obebyggd skogsfastighet om 17 ha i Vinninga

Lidköping Sävare 5:7

Ca 3 km öster om Vinninga ligger fastigheten Lidköping Sävare 5:7. Fastigheten utgörs av ca 17,2 ha produktiv skogsmark med ett samlat virkesförråd om 2 605 m³sk. Skogen är fördelad och återfinns i de flesta huggningsklasser med tyngdpunkt på röjningsskog och gallringsskogar. Fastigheten säljs med ett utgångspris om 2 800 000 SEK med sista buddatum, 2026-04-17.

Jonathan Ahlm
Fastighetsmäklare & Skogsmästare
072-160 53 56
jonathan.ahlm@ludvigfast.se

Skara
Kämpagatan 1
0511-34 58 50
LUDVIG & CO

Skogsmark	17,2 ha
Väg och kraftledning	0,1 ha
Total areal	**17,3 ha**
Virkesförråd:	2 605 m³sk
Virkesförråd/ha:	x m³sk
Bonitet:	8 m³sk/ha och år
Fastighetsbeteckning:	Lidköping Sävare 5:7

Obebyggd skogsfastighet!

Beskrivning

Skogsuppgifter
Den produktiva skogsmarksarealen uppgår till 17,2 ha med ett bedömt virkesförråd om 2 605 m³sk vilket ger ett genomsnittligt virkesförråd om 151 m³sk/ha. Medelboniteten har bedömts till 7,3 m³sk/ha och år. Den löpande tillväxten under planperioden är beräknad till 107 m³sk/år. Trädslagsfördelningen har angetts till 41% tall, 20% gran och 39% löv. Under planperioden ligger avverkningsförslaget på ca 222 m³sk varav majoriteten utgörs av gallringsuttag för bibehållen hög löpande tillväxt och framtida timmerproduktion. Uppgifterna är hämtade från bifogad skogsbruksplan upprättad i januari 2026 av Lars Densborn.

Nyckelbiotop
På fastigheten finns en nyckelbiotop registrerad som berör avdelning 15 i skogsbruksplanen, avseende äldre skogsbete, rikligt med dödved och lågor, arealen uppgår till ca 2,9 ha, ärendebeteckning, N21175-1995 (källa, Skogsstyrelsen).

Övrig mark
Övrig mark utgörs av vägar mm.

Forn- och kulturlämning
Det finns inga forn- eller kulturlämningar registrerade på fastigheten (källa: SeSverige).

Jakt
Jakträtten är ej upplåten utan övergår till köparen på tillträdesdagen. Flera jakttorn finns uppförda på området. Ett av jakttornen ägs av säljaren medan övriga ägs av älgjaktlaget. Fastigheten ingår i Norra Skaraborgs älgförvaltningsområde med områdesnamn Götene Storlicens.

Inteckningar
Fastigheten besväras ej av inteckningar.

Taxeringsvärde
Totalt taxeringsvärde är: 1 619 000 SEK och fördelar sig över skogsmark.
Taxeringsvärdet är fastställt för taxeringsår: 2023
Typkod: 110 Lantbruksenhet, obebyggd.

Rättigheter och belastningar
Gemensamhetsanläggning
Lidköping Lunneberg GA:2, GA:4, GA:5 samt GA:6 avser vägar inom Lillängen-Junga samfällighetsförening. En mindre utdebitering sker årligen i en av samfälligheterna. En annan utdebitering sker efter behov och överenskommelse med övriga delägare.

Arealuppgifter
Arealuppgifterna i tabellen är hämtade från skogsbruksplanen.

Areal enligt fastighetsregistret uppgår till 16,4839 ha.

Areal enligt taxeringsuppgifterna uppgår till 16 ha skogsmark.

Areal enligt fastighetskartan uppgår till 17,3 ha.

Fastighetsgränser
Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmarkerade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmarkering av dessa.

Visning
Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med ansvarig mäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende samt skog.

Gårdskarta
Den här fastigheten har en interaktiv gårdskarta på ludvigfast.se. Klicka upp gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig.

Försäljningssätt
Försäljning av området sker genom att intressenter lämnar ett första skriftligt bud tillhanda Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Jonathan Ahlm. Bud lämnas via hemsidan, alternativt via mail till, jonathan.ahlm@ludvigfast.se eller per post, Kämpagatan 1, 532 37 Skara senast 2026-04-17. Använd gärna bifogad budblankett. Därefter följer en öppen budgivning mellan de spekulanter som önskar deltaga. Säljaren förbehåller sig dock rätten att fritt anta inkommet skriftligt bud. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Utgångspris
Fastigheten säljs med ett utgångspris om 2 800 000 SEK.

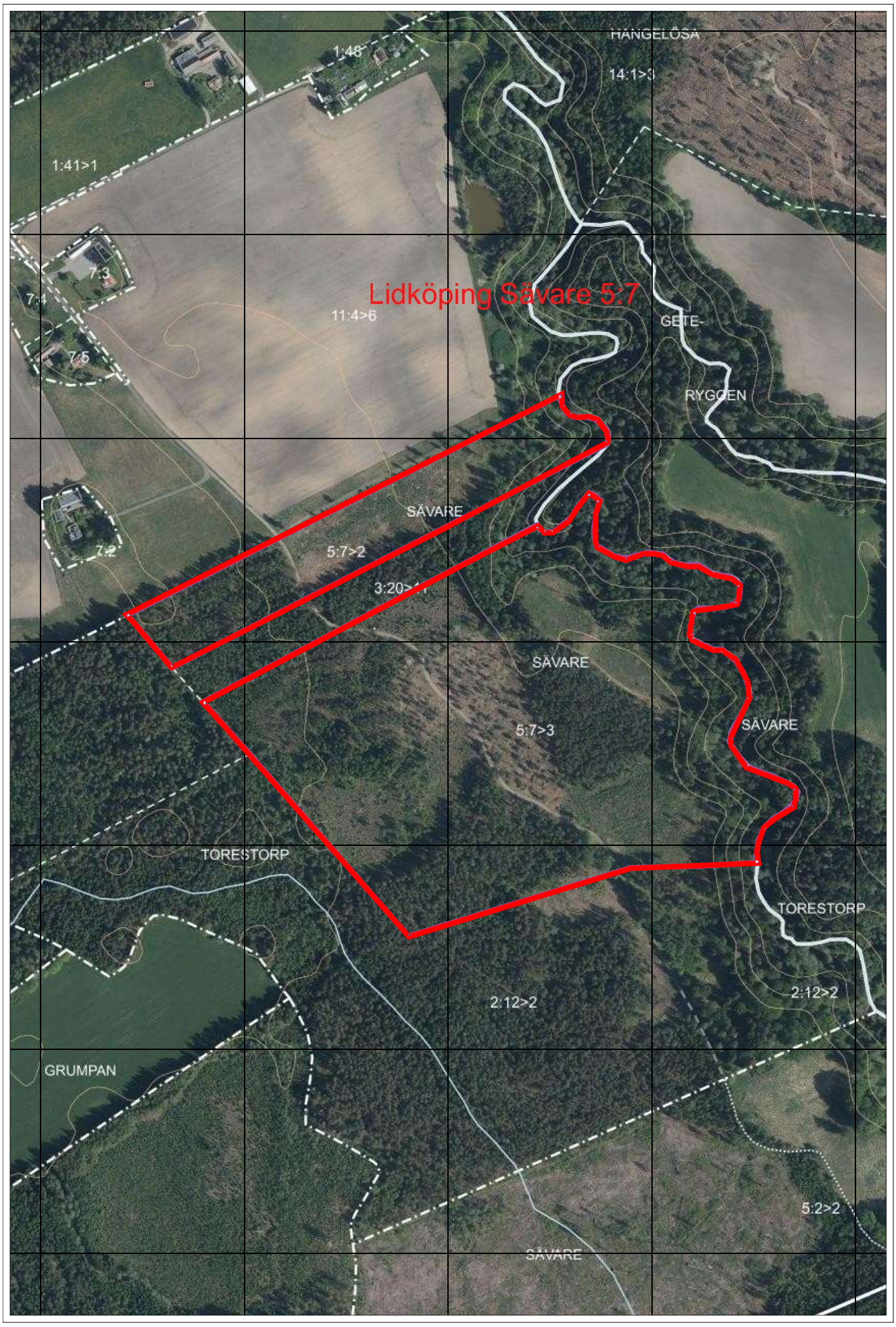
Betalningsvillkor
10% av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Tillträde
Enligt överenskommelse.

Nuvarande ägare
Mats Sandgren, Lidköping
Håkan Sandgren, Vinninga

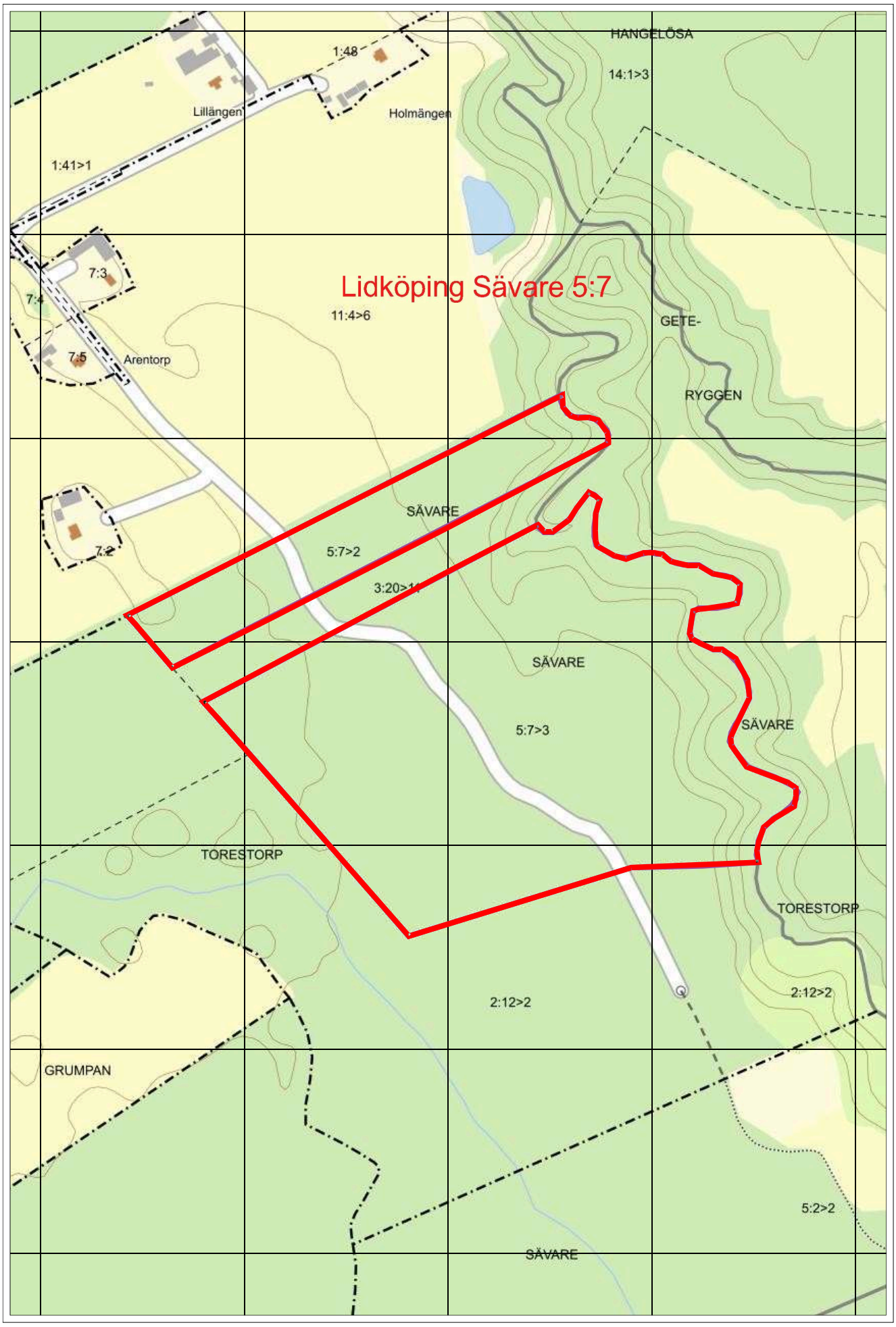
LUDVIG & CO

LUDVIG & CO



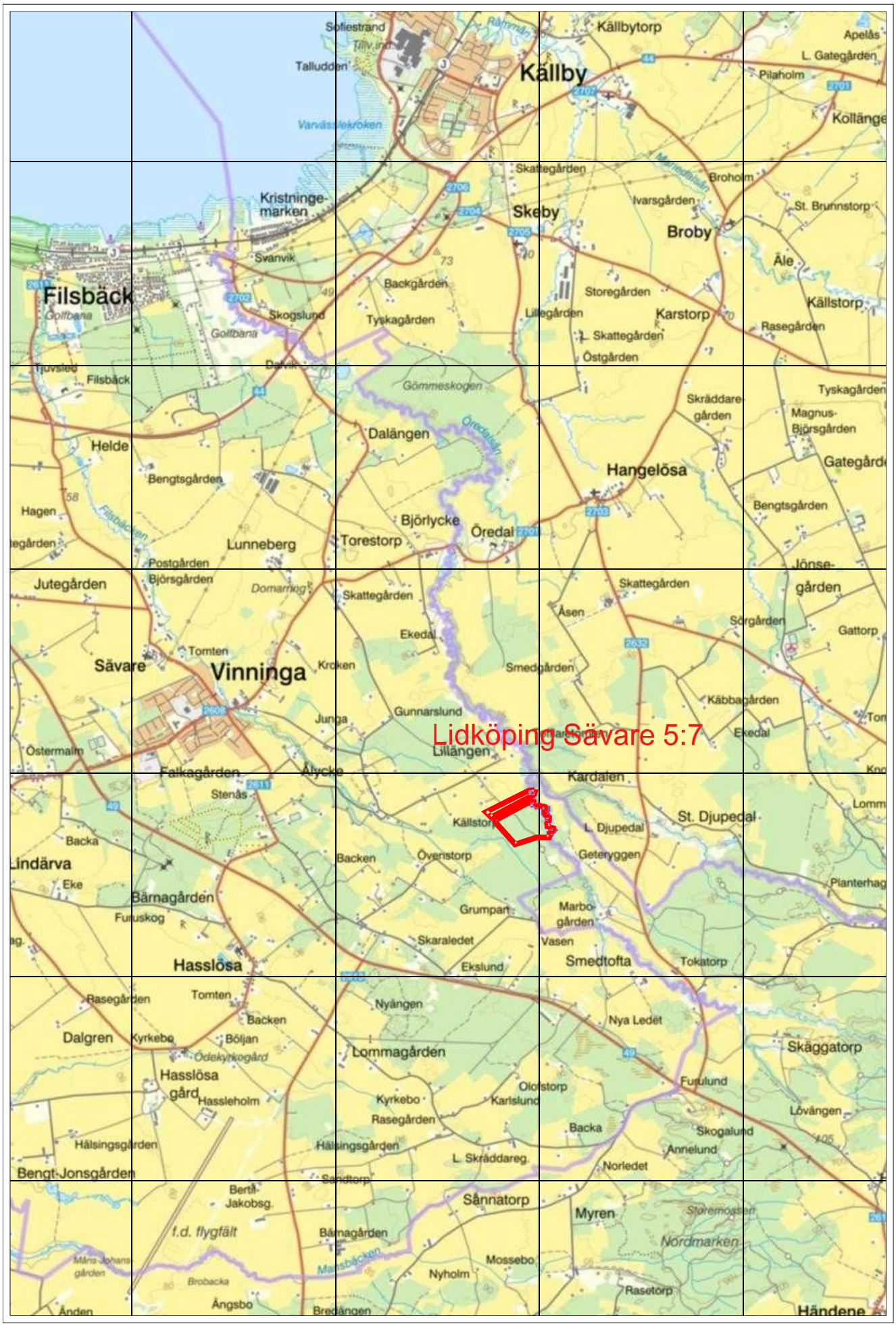
Skala 1:5000 (1 cm i kartan motsvarar 50 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

LUDVIG & CO



Skala 1:5000 (1 cm i kartan motsvarar 50 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

LUDVIG & CO



Skala 1:50000 (1 cm i kartan motsvarar 500 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

Skogskarta över

Sävare 5:7

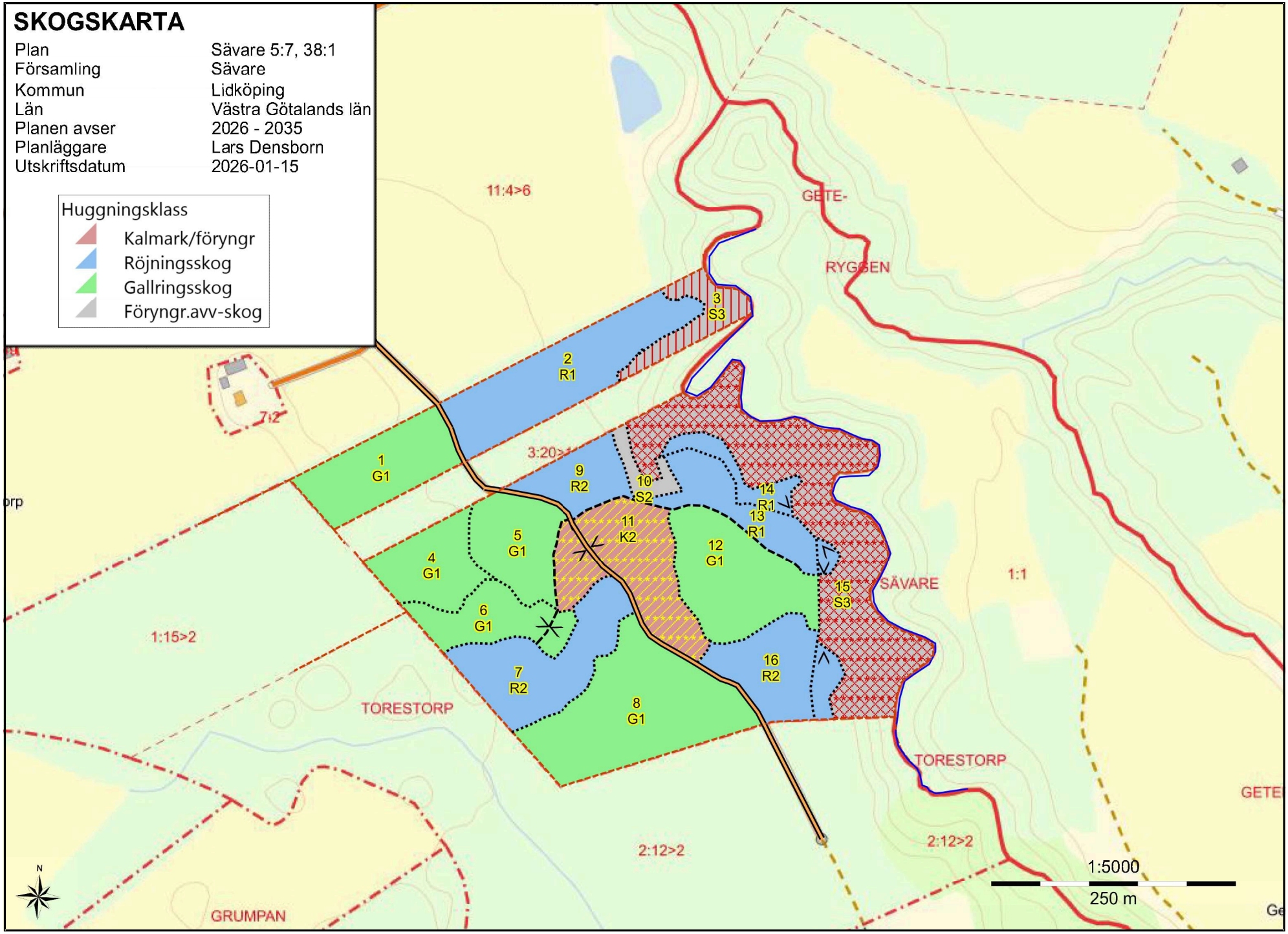
Sävare församling
Lidköping kommun
Västra Götalands län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av Lars Densborn
Utskriftsdatum 2026-02-24

SKOGSKARTA

Plan	Sävare 5:7, 38:1
Församling	Sävare
Kommun	Lidköping
Län	Västra Götalands län
Planen avser	2026 - 2035
Planläggare	Lars Densborn
Utskriftsdatum	2026-01-15

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog

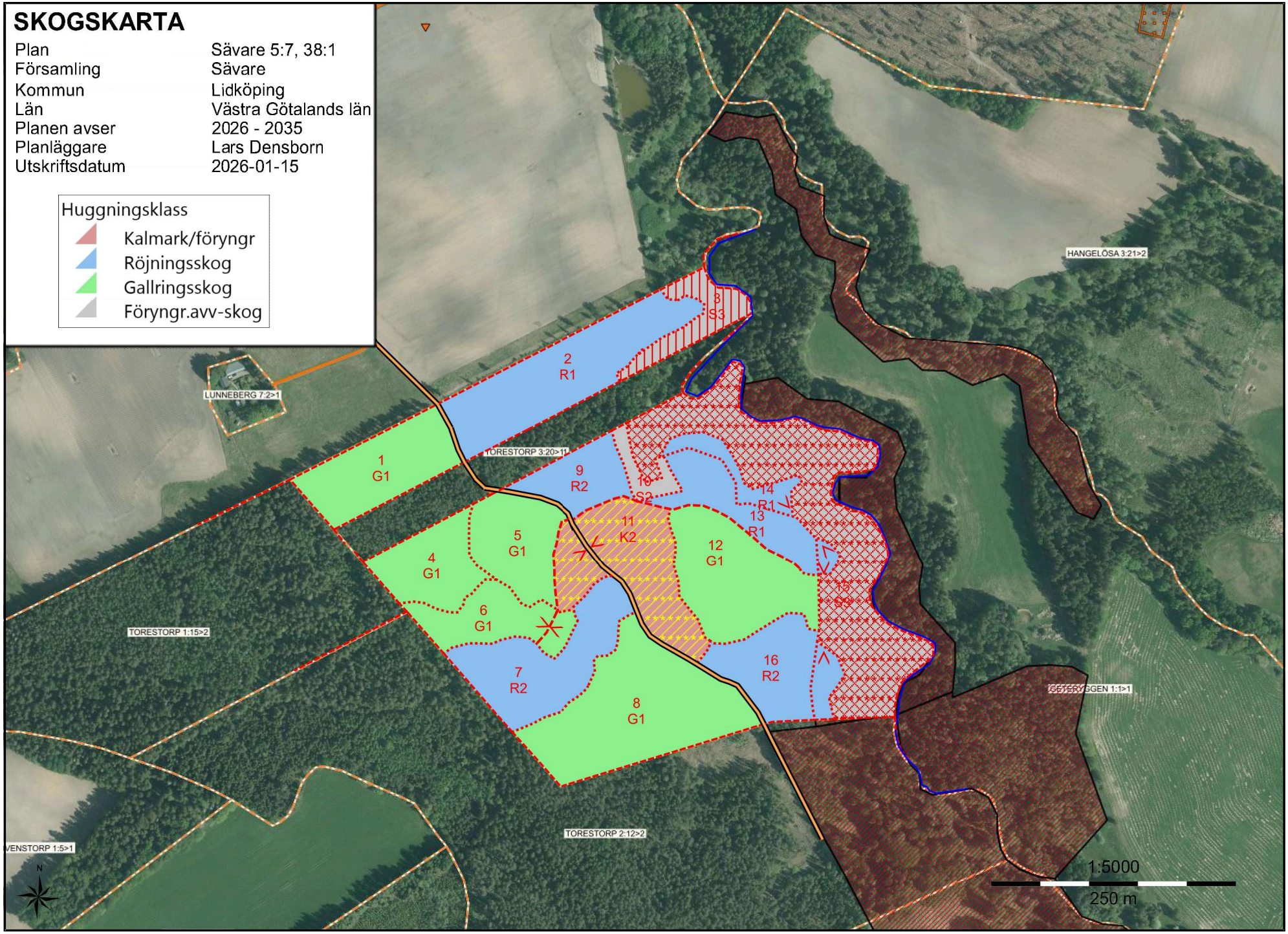


SKOGSKARTA

Plan	Sävare 5:7, 38:1
Församling	Sävare
Kommun	Lidköping
Län	Västra Götalands län
Planen avser	2026 - 2035
Planläggare	Lars Densborn
Utskriftsdatum	2026-01-15

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog



Skogsbruksplan

Planens namn	Sävare 5:7
Planen avser tiden	fr o m 2026-01-14 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	januari 2026
Planen upprättad av	Lars Densborn
Planläggningsmetod	Okuläruppskattning Uppgifter om virkesförråd, trädslagsfördelning, virkesuttag mm grundar sig på bedömningar i fält i kombination med vissa stödmätningar.

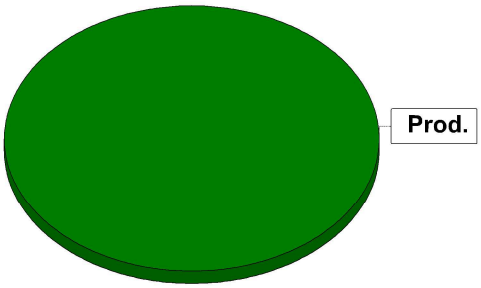
Ägarförhållanden

Ägare, 1/1	Sävare
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 58° 26' 41.66" N Long: 13° 18' 49.82" E

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	17,2	99
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	17,3	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

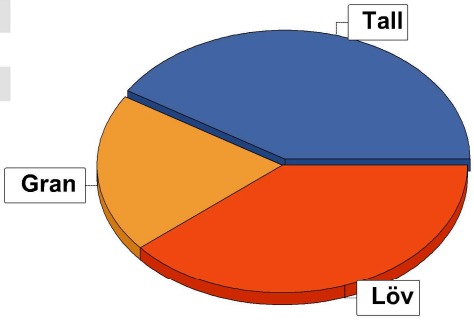
Totalt

m³sk
2605

Medeltal

m³sk per hektar
151

	m³sk	%	ha
Tall	1053	41	7,7
Gran	527	20	4,1
Löv	1025	39	5,4



Bonitet

	m³sk per ha
Fastighetens medelbonitet är beräknad till	7,3

Tillväxt

	m³sk per år
Tillväxt för perioden 2026-01-14 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	107

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	98
Gallring	124
Totalt under perioden	**222**

	m³sk
Förväntad tillväxt första växt-säsongen	107
	m³sk per ha
	6,2

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29	1,7	30	38	68				
30 - 39	1,4	50	6	56				
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69					0,2	21	31	52
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt					[1,3]	46		46
Grundförslag	3,1	80	44	124	0,2	67	31	98
Högre alt.								
Lägre alt.								

Total avverkning

222

Tillväxt

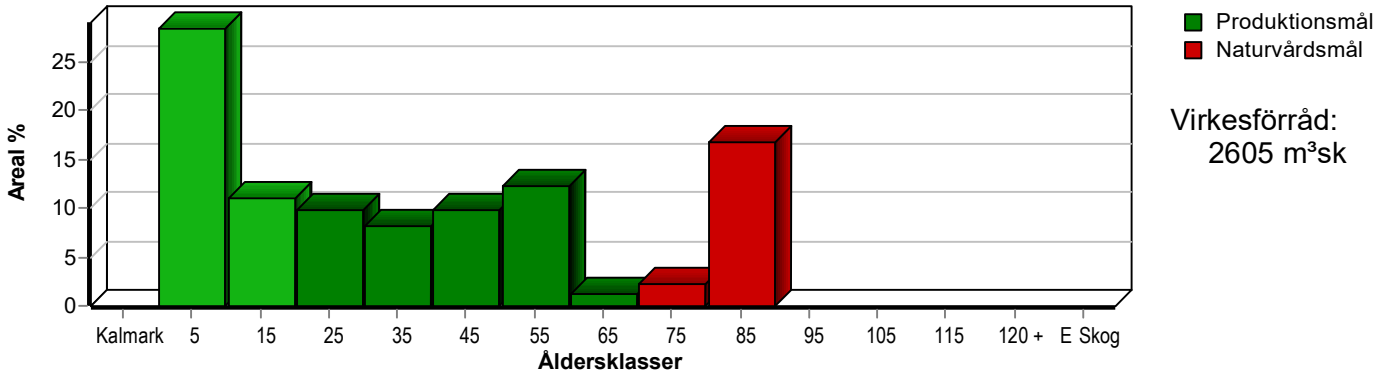
I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.
Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	122	16	138	0,2		
10 - 19	73	12	85	4,9	147	30
20 - 29	72	65	137	1,9	128	67
30 - 39	121	14	135	1,7	283	166
40 - 49	39	92	131	1,4	450	321
50 - 59	162	18	180	1,7	426	251
60 - 69	1	2	3	2,1	799	380
70 - 79	2	7	9			
80 - 89	92	138	230	0,4	37	93
90 - 99				2,9	1158	399
100 - 109						
110 - 119						
120 +						
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt	17		17		16	
Summa	701	364	1065	17,2	3444	200

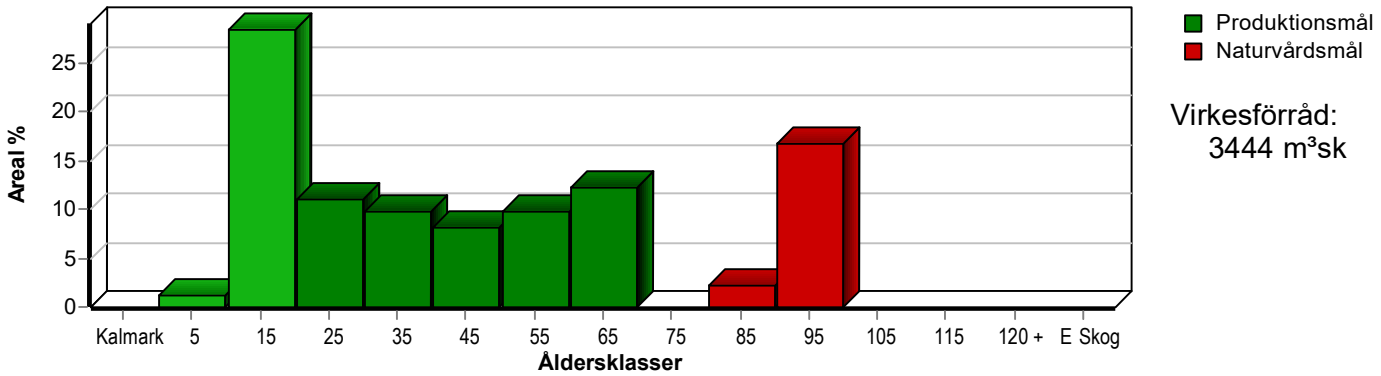
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
Kalmark							
- 9 år	4,9	28	8	2	62	14	24
10 - 19	1,9	11	44	23	12	15	73
20 - 29	1,7	10	214	126	47	47	6
30 - 39	1,4	8	371	265	90	10	
40 - 49	1,7	10	295	174	11	70	19
50 - 59	2,1	12	620	295	85	10	5
60 - 69	0,2	1	52	260		60	40
70 - 79	0,4	2	28	70	10	80	10
80 - 89	2,9	17	928	320		60	40
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +							
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt	[1,3]		45	35	100		
Summa/Medel	17,2	100	2605	151	40	39	20

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
Kalmark	K1							
	K2	1,3	8	1	1	100		
Röjningsskog	R1	2,8	16	5	2	60	14	26
	R2	2,7	16	46	17	13	16	71
Gallringsskog	G1	6,9	40	1500	217	66	27	7
	G2							
Föryngrings-	S1							
avverknings-	S2	0,2	1	52	260		60	40
skog	S3	3,3	19	956	290		61	39
Lågproducer-	E1							
ande skog	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt		[1,3]		45	35	100		
Summa/Medel		17,2	100	2605	151	40	39	20

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

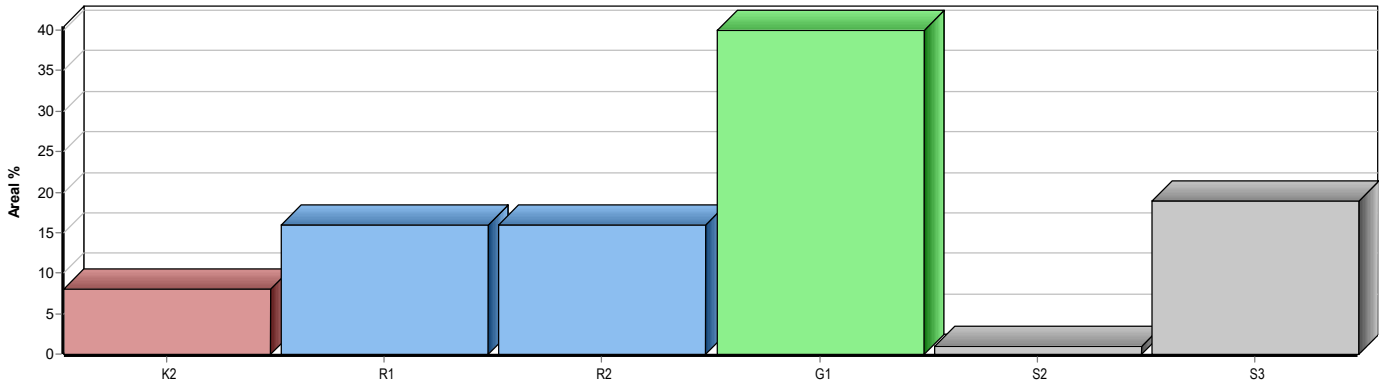
S3 Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.



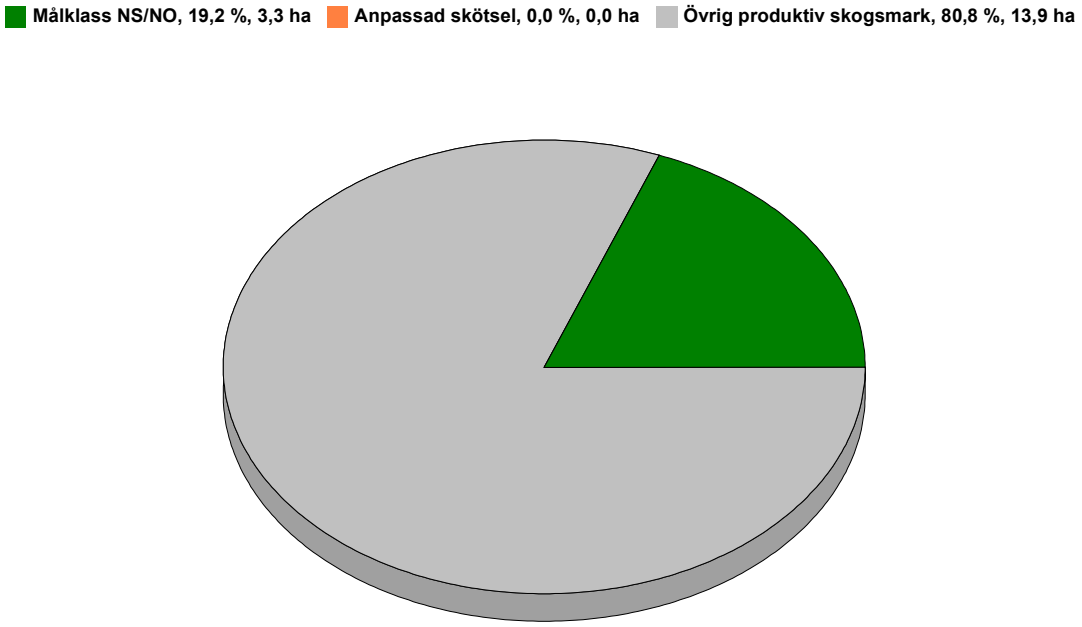
Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	**Angelägenhetsgrad**					**Summa ha**
	Förfallna ha	**Snarast ha**	**2 - 5 år ha**	**5 - 10 år ha**	**10 - 20 år ha**	
Markberedning, Följd		0,2				0,2
Plantering, Följd		0,2				0,2
Hjälpplantering		2,0				2,0
Hjälpplantering, Följd		1,6	0,2			1,8
Återväxtkontroll		3,6				3,6
Återväxtkontroll, Följd			0,2			0,2
Röjning		2,4	2,5	1,5		6,4
Summa ha		10,0	2,9	1,5		14,4

Sammanställning certifiering

Sammanställningen avser 17,2 ha produktiv skogsmark.



Avdelningar för certifiering NS/NO

	Avdelning	Areal ha	Areal %	Mål	Ålder	TGLBÄ	m³sk ha	m³sk avd	Skötselinriktning
Sävare 5:7	1/3	0,4	2,3	NS	70	11800	70	28	1/2
	2/15	2,9	16,9	NO	80	04600	320	928	2/2
	Summa	3,3	19,2				290	956	

Avdelningar för certifiering framtida lövdominans

¹ % av planens friska/fuktiga mark

	Avdelning	Areal ha	Areal %¹	Mål	Ålder	TGLBÄ	m³sk ha	m³sk avd	Skötselinriktning
Sävare 5:7	2/4	0,8	4,7	PG	20	30700	115	92	1/1
	Summa	0,8	4,7				115	92	

Avdelningar för certifiering anpassat brukande

	Avdelning	Areal ha	Areal %	Mål	Ålder	TGLBÄ	m³sk ha	m³sk avd	Skötselinriktning
	Summa	<0,1	<0,1					0	

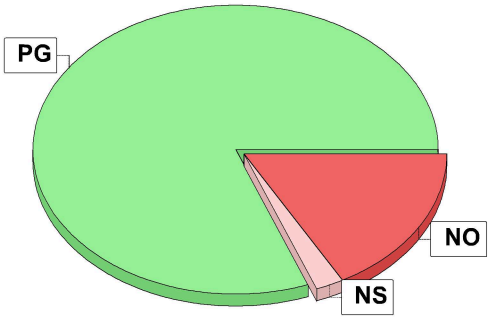
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal ha	Areal %	Virkesförråd m³sk	Virkesförråd %	Tillväxt m³sk	Tillväxt %	Antal avd
PG	13,9	80,8	1649	63,3	827	77,6	15
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	0,4	2,3	28	1,1	9	0,8	1
NO	2,9	16,9	928	35,6	230	21,6	1
Summa	17,2	100,0	2605	100,0	1066	100,0	17

3,3 ha (19,2 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

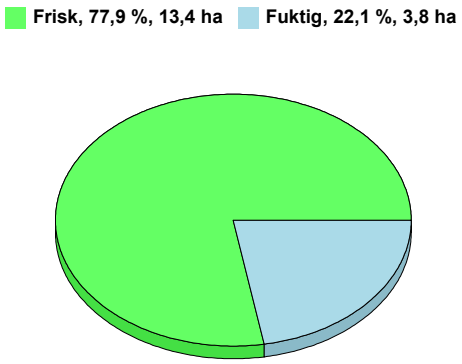
Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 17,2 ha är 100,0 % (17,2 ha) frisk eller fuktig.

Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

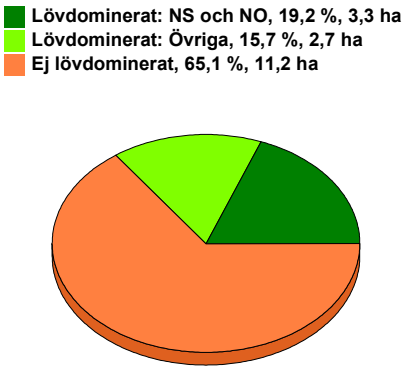
Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överenstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

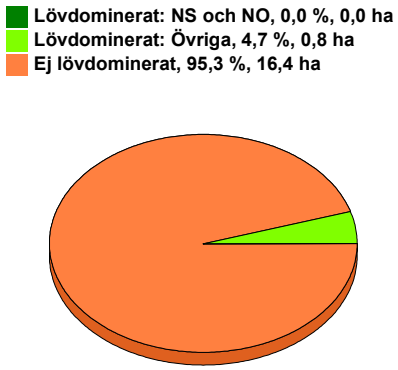
Fördelning fuktklasser för skogsmark



Lövdominerade bestånd - aktuella



Lövdominerade bestånd - framtida



	Lövdominerade bestånd - aktuella		Lövdominerade bestånd - framtida	
	Areal	% av areal frisk eller fuktig	Areal	% av areal frisk eller fuktig
NS + NO	3,3 ha	19,2 %	0,0 ha	0,0 %
Övriga	2,7 ha	15,7 %	0,8 ha	4,7 %
Summa	6,0 ha	34,9 %	0,8 ha	4,7 %

0,8 ha (4,7 %) av den friska/fuktiga arealen är avsatta i planens certifiering för lövdominans.

Lövdominerade bestånd - aktuella

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
1/1	1,0 ha	PG	40	21700	5,8 %
1/3	0,4 ha	NS	70	11800	2,3 %
2/4	0,8 ha	PG	20	30700	4,7 % Ingår i certifiering
2/6	0,7 ha	PG	45	03700	4,1 %
2/10	0,2 ha	PG	60	04600	1,2 %
2/15	2,9 ha	NO	80	04600	16,9 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
2/4	0,8 ha	PG	20	30700	4,7 % Ingår i certifiering

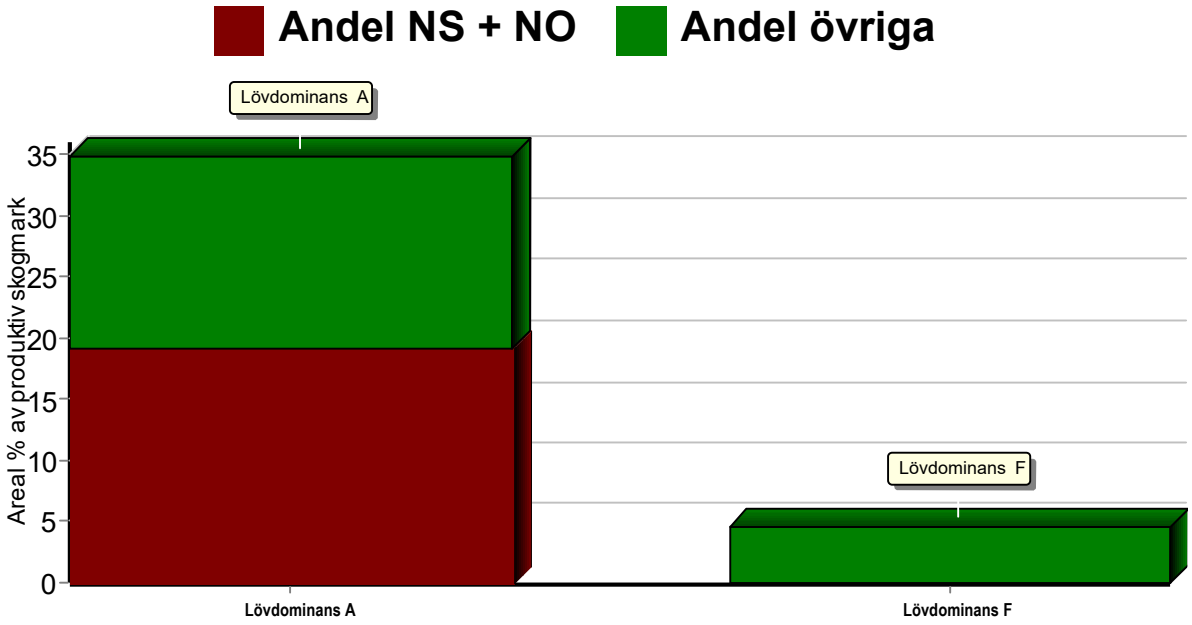
Sammanställning lövdominerade bestånd

Lövdominerade bestånd - framtida

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig

Sammanställning speciella värden (natur/kultur)

Fördelning speciella värden (natur och kultur)



Summerade arealer samt andel av produktiv skogsmark

	NS + NO		Övriga		Summa	
	Areal	Andel	Areal	Andel	Areal	Andel
Lövdominans A	3,3 ha	19,2 %	2,7 ha	15,7 %	6,0 ha	34,9 %
Lövdominans F	0,0 ha	0,0 %	0,8 ha	4,7 %	0,8 ha	4,7 %
Speciella värden saknas	0,0 ha	0,0 %	11,2 ha	65,1 %	11,2 ha	65,1 %
Produktiv skogsmark	3,3 ha	19,2 %	13,9 ha	80,8 %	17,2 ha	100,0 %

Avdelningar med speciella värden (natur och kultur)

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ

Lövdominerade bestånd redovisas ej

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
1	1,0	1	40	G1	B22	165	165	PG ²	21700	18	900	23	Fuktig (3)	Ingen åtgärd				7,9	iv¹
Spec värden:	Lövdominans A.																		
Prod mål:	Produktion främst av barr- och lövvirke.																		
Anteckningar:																			
2	1,6	1	5	R1	T28	2	3	PG ²	63100				Frisk (2)	Återväxtkontroll	1			2,7	iii¹
														Röjning	1				
														Hjälpplantering (F)	1				
Prod mål:	Produktion främst av barrvirke.																		
Åtgärder:	Återväxtkontroll: Liten del mot vägen sämre föryngring.																		
Anteckningar:																			
3	0,4	1	70	S3	B24	70	28	NS,s	11800				Olikåldrigt					2,2	i,iv¹
													Bäckravin						
													Enstaka ek						
													Frisk (2)						
Målklass:	NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																		
Natur mål:	Skapa en olikåldrig lövträdsdominerad blandskog med många olika trädslag och höga naturvärden i gamla, ihåliga, grova och döda lövträd, samt ett väl utvecklat buskskikt.																		
Naturvård:	Orsak till vald målklass: Bäckravin med olikåldrigt löv. Enstaka ek Åtgärder för att bevara och förstärka befintliga värden: Röj och gallra fram ett olikåldrigt lövbestånd. Gynna ek och grovt löv som kommande hålträd till gagn för fåglar. Spara ett buskbestånd på delar som skydd för vilt och fåglar.																		
Spec värden:	Lövdominans A.																		
Anteckningar:																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
4	0,8	1	20	G1	B20	115	92	PG ²	30700				Fuktig (3)	Gallring	2	35	43	7,6	iv¹
Spec värden:	Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																		
Prod mål:	Produktion främst av barr- och lövvirke.																		
Anteckningar:																			
5	0,9	1	23	G1	T27	135	122	PG ²	61300	13	1200	23	Frisk (2)	Gallring	2	15	24	8,5	
Prod mål:	Produktion främst av barr- och lövvirke.																		
Priotal	Gallringsmall (SKS): 1,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																		
Anteckningar:																			
6	0,7	1	45	G1	B20	185	130	PG ²	03700	18	900	25	Olikåldrigt Fuktig (3)	Ingen åtgärd				7,5	iv¹
Spec värden:	Lövdominans A.																		
Prod mål:	Produktion främst av barr- och lövvirke.																		
Anteckningar:																			
7	1,3	1	11	R2	G27	15	20	PG ²	27100				Något olikåldrigt Ojämnt Surdrog i beståndet Fuktig (3)	Röjning	2			4,1	
Prod mål:	Produktion främst av barrvirke.																		
Anteckningar:																			
8	2,1	1	57	G1	T28	295	620	PG ²	81100	23	800	33	Frisk (2)	Föryng avv	4	100		8,5	
Prod mål:	Produktion främst av tall.																		
Priotal	Gallringsmall (SKS): 2,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																		
Anteckningar:																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
9	0,6	1	13	R2	G28	40	24	PG ²	17200				Något ojämnt Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,3	
Prod mål:	Produktion främst av barr- och lövvirke.																		
Anteckningar:																			
10	0,2	1	60	S2	B24	260	52	PG ²	04600	27	600	26	Olikåldrigt Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Hjälpplantering (F) Röjning	1 1 1 2 2 3	100	52	1,8	iv¹
Spec värden:	Lövdominans A.																		
Prod mål:	Produktion främst av barr- och lövvirke.																		
Anteckningar:																			
11	1,4 (-0,1)	1 L	1	K2	T28	1	1	PG ²	X0000				Frisk (2)	Återväxtkontroll Hjälpplantering Röjning	1 1 3			2,7	
Prod mål:	Produktion främst av tall.																		
Anteckningar:																			
11	[1,4] (-0,1)	1 L	60	ÖF	T28	35	45	PG ²	X0000				Frisk (2)	Avverkning ÖF	2	80	46	1,3	
Prod mål:	Produktion främst av tall.																		
Anteckningar:																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
12	1,4	1	37	G1	T28	265	371	PG ²	90100	19	1200	34	Frisk (2)	Gallring	1	15	56	9,6	iii¹
Prod mål:	Produktion främst av tall.																		
Åtgärder:	Gallring: Låggallring																		
Priotal	Gallringsmall (SKS): 3,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m³sk/ha																		
Anteckningar:																			
13	0,7	1	5	R1	T28	2	1	PG ²	62200				Frisk (2)	Återväxtkontroll Hjälpplantering Röjning	1 1 2			2,7	
Prod mål:	Produktion främst av barrvirke.																		
Anteckningar:																			
14	0,5	1	5	R1	T28	2	1	PG ²	62200				Nyckelbiotop Frisk (2)	Röjning	2			2,7	i¹
Naturvård:	Klassat som nyckelbiotop. Finns ingen naturvård att ta hänsyn till.																		
Prod mål:	Produktion främst av barr- och lövvirke.																		
Anteckningar:																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
15	2,9	1	80	S3	B24	320	928	NO,b	04600	29	900	30	Nyckelbiotop	Ingen åtgärd				7,9	i,iv¹
													Bäckravin						
													Olikåldrigt						
													Död ved						
													Frisk (2)						
Målklass:	NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																		
Natur mål:	Skapa en zon mot vattendraget med allsidigt inslag av träd och buskar.																		
Naturvård:	Orsak till vald målklass: Nyckelbiotop Biotoptyp Biotopkaraktär Areal, ha Bäckdal (BÄCKDAL) Äldre skogsbete (GAMBETSK), Rikligt med död ved (DÖDVED), Rikligt med lågor (LÅGOR), Hög och jämn luftfuktighet (HÖGFUKT), Rörligt markvatten (MARKVATT), Vattendrag med slingrande lopp (SLINGRAN) 3,3 Element Frekvens Nyckelord Låga av triviallövträd (LÖVLÅGA) Tämligen allmän (2) Fuktig mossfäll på död ved (MOSSVED), Grovt träd eller låga, > 40 cm (GROV), Gammal låga eller torrträd (GAMMAL), Hela eller delar av lågan i vatten (VATTLÅGA) Trädslag, andel Alm Rönn Asp Fågelbär Lönn Klibbal Ask Sälg Gran 1% 1% 1% 1% 1% 20% 10% 20% 50% Åtgärder för att bevara och förstärka befintliga värden: Lämnas för fri utveckling.																		
Spec värden:	Lövdominans A.																		
Anteckningar:																			
16	0,8	1	5	R2	G32	3	2	PG ²	53200				Frisk (2)	Röjning	1			3,4	
Prod mål:	Produktion främst av barr- och lövvirke.																		
Anteckningar:																			

Naturvårdsmål med skötsel med nyskapande av värden som syfte.

Avd 1 - 3

NS

Skogliga data

Areal: 0,4 ha Ålder: 70 år

Ståndortsindex: B24 Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 70 m³sk/ha och 28 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 10% tall 10% gran 80% löv

Orsak till vald målklass:

Bäckravin med olikåldrigt löv. Enstaka ek

Åtgärder för att bevara och förstärka befintliga värden:

Röj och gallra fram ett olikåldrigt lövbestånd. Gynna ek och grovt löv som kommande hålträd till gagn för fåglar. Spara ett buskbestånd på delar som skydd för vilt och fåglar.

Naturvårdsmål

Skapa en olikåldrig lövträdsdominerad blandskog med många olika trädslag och höga naturvärden i gamla, ihåliga, grova och döda lövträd, samt ett väl utvecklat buskskikt.

Virkesförrådet uppgår till 2 och 1 m³sk totalt (för hela avdelningen)

Avd 2 - 14

PG

Skogliga data

Areal: 0,5 ha Ålder: 5 år

Ståndortsindex: T28 Huggningsklass: R1

Virkesförrådet uppgår till 2 m³sk/ha och 1 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 60% tall 20% gran 20% löv

Klassat som nyckelbiotop. Finns ingen naturvård att ta hänsyn till.

Naturvårdsmål, orört med bevarande av värden som syfte.

Avd 2 - 15

NO

Skogliga data

Areal: 2,9 ha Ålder: 80 år

Ståndortsindex: B24 Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 320 m³sk/ha och 928 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 40% gran 60% löv

Orsak till vald målklass:

<u>Nyckelbiotop</u>

Biotoptyp	Biotopkaraktär	Areal, ha
Bäckdal (BÄCKDAL)	Äldre skogsbete (GAMBETSK), Rikligt med död ved (DÖDVED), Rikligt med lågor (LÅGOR), Hög och jämn luftfuktighet (HÖGFUKT), Rörligt markvatten (MARKVATT), Vattendrag med slingrande lopp (SLINGRAN)	3,3

Element	Frekvens	Nyckelord
Låga av triviallövträd (LÖVLÅGA)	Tämligen allmän (2)	Fuktig mossfäll på död ved (MOSSVED), Grovt träd eller låga, > 40 cm (GROV), Gammal låga eller torrträd (GAMMAL), Hela eller delar av lågan i vatten (VATTLÅGA)

Trädslag, andel

Alm	Rönn	Asp	Fågelbär	Gran	Lönn	Klibbal	Ask	Sälg
1%	1%	1%	1%	1%	20%	10%	20%	50%

Åtgärder för att bevara och förstärka befintliga värden:

Lämnas för fri utveckling.

Naturvårdsmål

Skapa en zon mot vattendraget med allsidigt inslag av träd och buskar.

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd-orts-index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Föryng avv	1	2 - 10	0,2	60	B24	260	52		
Gallring	1	2 - 12	1,4	37	T28	265	56		Låggallring
Röjning	1	1 - 2	1,6	5	T28	2	0		
Röjning	1	2 - 16	0,8	5	G32	3	0		
Återväxtkontroll	1	1 - 2	1,6	5	T28	2	0		Liten del mot vägen sämre föryngring.
Hjälpplantering (F)	1	1 - 2	1,6	5	T28	2	0		
Plantering (F)	1	2 - 10	0,2	60	B24	260	0		
Återväxtkontroll	1	2 - 11	1,3	1	T28	1	0		
Hjälpplantering	1	2 - 11	1,3	1	T28	1	0		
Återväxtkontroll	1	2 - 13	0,7	5	T28	2	0		
Hjälpplantering	1	2 - 13	0,7	5	T28	2	0		
Markberedning (F)	1	2 - 10	0,2	60	B24	260	0		
Avverkning ÖF	2	2 - 11	1,3	60	T28	35	46		
Gallring	2	2 - 4	0,8	20	B20	115	43		
Gallring	2	2 - 5	0,9	23	T27	135	24		
Röjning	2	2 - 7	1,3	11	G27	15	0		
Röjning	2	2 - 13	0,7	5	T28	2	0		
Röjning	2	2 - 14	0,5	5	T28	2	0		
Återväxtkontroll (F)	2	2 - 10	0,2	60	B24	260	0		
Hjälpplantering (F)	2	2 - 10	0,2	60	B24	260	0		
Röjning	3	2 - 10	0,2	60	B24	260	0		
Röjning	3	2 - 11	1,3	1	T28	1	0		
Föryng avv	4	2 - 8	2,1	57	T28	295	0		

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende fastighet förmedlad av Ludvig & Co Fastighetsförmedling.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud.

Uppge bud i svenska kronor

Budet avser ovanstående fastighet/skifte

Bokstäver och siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnande av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Var vänlig lämna uppgifter om bank och kontaktperson nedan.

Eventuella villkor eller övrig information samt kontaktuppgifter till bank

Underskrift

Ort, datum samt underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Jonathan Ahlm, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast angiven dag för sista buddag. Budet ska insändas via e-post till jonathan.ahlm@ludvigfast.se eller per post till adress, Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Jonathan Ahlm, Kämpagatan 1, 532 37 Skara.

LUDVIG & CO

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande
Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning
Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts
En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen
Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt
I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen
Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information
Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt
Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel
Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal
Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning
Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet
Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på https://documents.portal.hemnet.se/daezd0anx395ne8jfpzy3pv715lm respektive https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism
Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finanseringt av köpet.

Mer information
Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG & CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.
För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.