

Skog vid sjön Tansen och Björkberget 48 ha

GAGNEF LINDAN 6:2



LUDVIG  CO

Skog vid sjön Tansen och Björkberget

48 ha

GAGNEF LINDAN 6:2

Nu erbjuds en obebyggd skogsfastighet om 48,4 ha bestående av två skiften belägna vid populära sjön Tansen och söder om Björkberget. Skiftet vid Tansen ansluter mot väg efter två av skiftets sidor, samt har strandmark mot sjön. Virkesförråd om ca 5 200 m³sk där skogen domineras av tall 64% följt av gran 24%. Skog som uppnått lägsta ålder för slutavverkning 2 193 m³sk, vilket ger goda möjligheter till direkta intäkter för finansiering av köpet. Jakträtt i Rista-Grönvalls viltvårdsområde om cirka 6 400 ha och Bästens viltvårdsområde om cirka 5 300 ha.



Thomas Persson
Fastighetsmäklare, Skogsmästare

0250-592283
thomas.j.persson@ludvigfast.se



Falun
Södra Mariegatan 18 F
023-939 10

LUDVIG & CO



Skogsmark	41,2 ha
-----------	---------

Myr/kärr/mosse	4,8 ha
----------------	--------

Väg och kraftledning	1,1 ha
----------------------	--------

Vatten	1,4 ha
--------	--------

Total areal	48,5 ha
--------------------	----------------

Virkesförråd:	5 189 m ³ sk
---------------	-------------------------

Fastighetsbeteckning:	GAGNEF LINDAN 6:2
------------------------------	-------------------

Adress:	Lindan 6:2
---------	------------

**Utgångspris:
2 400 000 SEK**

**Anbud senast:
2026-06-24 kl. 14:00**

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Vägbeskrivning

För vägbeskrivning se karta. På Ludvig & Co Fastighetsförmedlings hemsida kan du få vägbeskrivning till fastigheten samt skogsinventeringen i fält. Välj "Hitta hit" för vägbeskrivning, respektive "Visa gårds-karta" för att se skogsskiftena med indelning och avdelningsdata. Fungerar i webbläsare i både datorer och smarta mobiltelefoner.

Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen upprättades ursprungligen 2018 av Moelven Skog. Sedan dess har planen i januari 2026 ajourförts och tillväxtberäknas av Essmark Skog/Hans Sundmark på uppdrag av Moelven Skog. Därefter har Ludvig & Co räknat upp planen med ett års tillväxt från 2025-01-01 till och med 2026-01-01.

Lindan 6:2 omfattar enligt skogsbruksplanen totalt ca 48,4 ha, varav ca 41,2 ha produktiv

skogsmark med ett virkesförråd om ca 5 189 m³sk, varav 2 193 m³sk har uppnått lägsta ålder för slutavverkning.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärkta. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärkning av dessa.

Naturvärden

Det finns en nyckelbiotop registrerad som berör skifte 1 avdelning 12 med benämningen barnnaturskog. Det finns tre kulturminnen från kolningstiden registrerade på skifte 2, samt en fäbodstig som korsar skifte 2. Inga ytterligare höga natur- eller kulturvärden fanns vid kontrolltillfället registrerat enligt Skogens Pärlor, www.svo.se eller SeSverige, www.metria.se.





Jakt

Fastigheten har jakträtt i två viltvårdsområden. Skiftet vid Tansen har jakträtt i Rista-Grönvalls viltvårdsområde om ca 6 400 ha. Skiftet söder om Björkberget har jakträtt i Bästens viltvårdsområde om ca 5 300 ha. Kontakta mäklare för kontaktuppgifter till styrelse.

Fiske

Fastigheten ligger inom Gagnef-Mockfjärds Fiskevårdsområde. Mer om fisket se: <https://www.gagneffiske.se/>

Areal

Areal i tabell enligt skogsbruksplan. Areal enligt fastighetsutdrag 473 375kvm. Areal enligt SeSverige 48,5 ha.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 1 795 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 1 795 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Skogsmark: 1 795 000 SEK

Samtaxering: I taxeringsvärdet ingår en mindre skogsfastighet på 0,1 ha.

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

Fastigheten har del i Ersholen Ga:4 och Bröttjärna Ga:1 som avser vägar.

Rättigheter, last

Officialservitut: VÄG.

Samfällighet

GAGNEF LINDAN S:77, GAGNEF LINDAN S:7, GAGNEF ÖVERBACKA FS:3, GAGNEF LINDAN S:75, GAGNEF ÖVERBACKA S:2, GAGNEF LINDAN S:76, GAGNEF LINDAN FS:8, GAGNEF ÖVERBACKA FS:38.

Beskrivning: Fastigheten har del i ett antal mindre samfälligheter som avser markbitar och vägar.

Inteckningar

Besväras ej av sökt eller beviljad inteckning eller inskrivning.



Försäljningssätt

Anbud oss tillhanda senast 2026-06-24 kl 14:00
Som intressent lämnar du in ett anbud skriftligt eller muntligt (gärna mail) innan anbudsdagen. Efter anbudsdagen redovisas anbuden för säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Budgivaren skall efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter m.m. bör vara klart innan bud lämnas.

Mail: thomas.j.persson@ludvigfast.se
Telefon: 076-110 86 58.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Tillträde

Tillträde enligt överenskommelse. En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående

ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. Ludvig & Co Fastighetsförmedling förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Dokumentation av budgivare

Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare/intressenter med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Vid avtalsslut skall dokumentationen överlämnas till säljare och till köpare om auktion skett. Vid slutanbudsgivning har säljaren ingen skyldighet att överlämna budförteckning till köpare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud. Kontakta fastighetsmäklaren för mer information.

Näringsfastighet

Fastigheten utgör en lantbruksenhet och är därmed en näringsfastighet. Inkomster och utgifter som hör till fastigheten redovisas i näringsverksamhet. Ägandet medför bl.a.



bokföringsskyldighet och deklaration av resultat i näringsbilagor.

Co, för frågor kring förvärvskalkylen, 023-939 44 eller patrik.heed@ludvig.se

Köparen ansvarar för att sätta sig in i gällande regler. Som skogsägare kan du bl.a. använda skogsavdrag, periodiseringsfond, räntefördelning och expansionsfond samt hantera moms i näringsverksamheten.

Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet, vilket innebär att du ska momsregistrera dig. Förutsättningar och effekter beror på köparens situation.

Prata med din mäklare eller annan ekonom/rådgivare vad det innebär när det gäller skyldigheter, rättigheter och möjligheter!

Förvärvskalkyl näringsfastighet

Vår skogliga kompetens kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

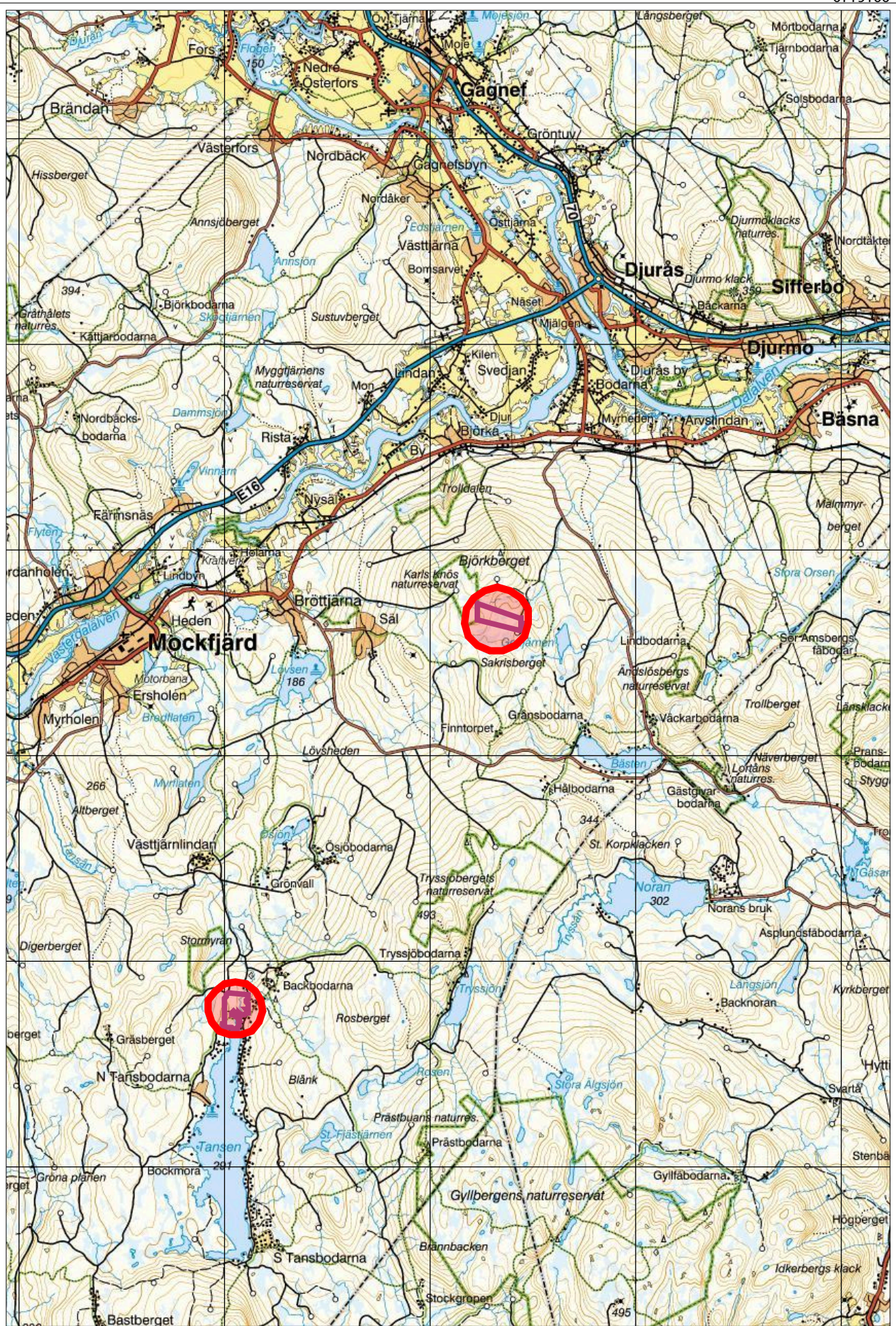
I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Kontakta Patrik Heed, skogsekonom på Ludvig &





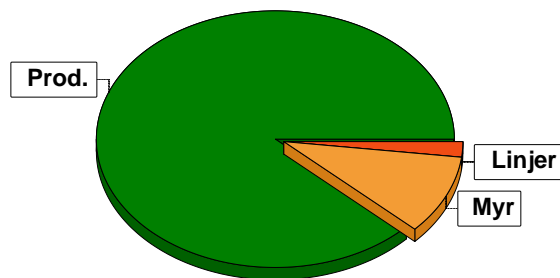




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	41,2	88
Myr/kärr/mosse	4,8	10
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,1	2
Annat	0,0	<1
Summa landareal	47,1	
Vatten	1,4	



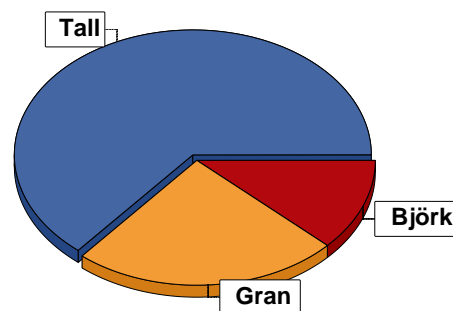
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt	3304	64	27,5
Tall	1243	24	8,3
Gran	642	12	5,4

m³sk
5189

Medeltal

m³sk per hektar
126



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
5,1

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-01-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
187

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	1244
Gallring	320
Totalt under perioden	1564

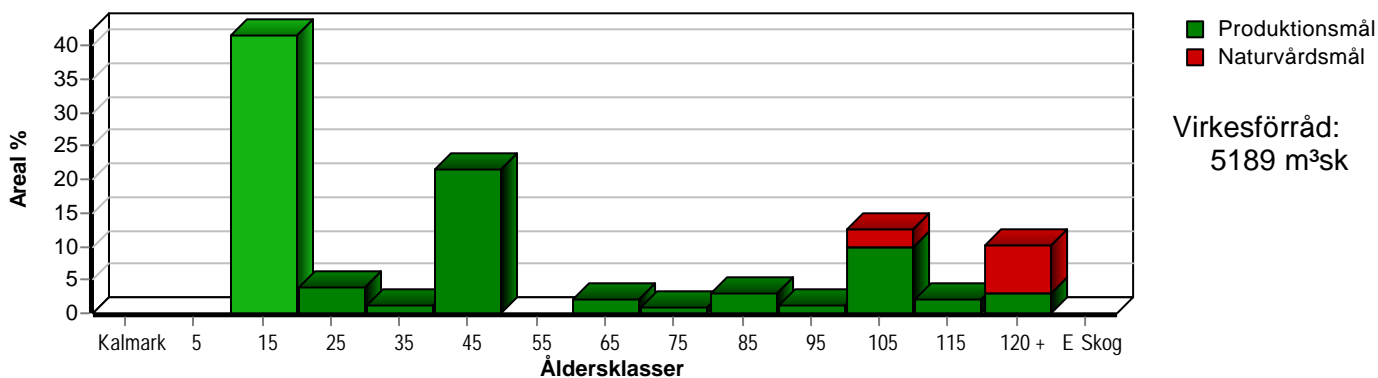
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk
199
m³sk per ha
4,8

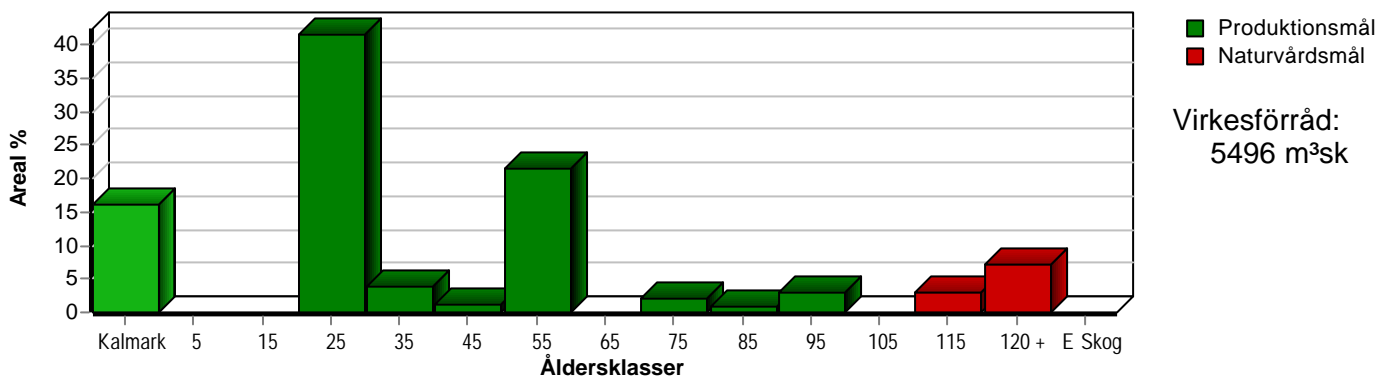
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19	17,1	42	406	24	66	18	16
20 - 29	1,6	4	126	79	95	5	
30 - 39	0,5	1	49	98	98	2	
40 - 49	8,8	21	1582	180	84	9	7
50 - 59							
60 - 69	0,8	2	272	340	25	45	30
70 - 79	0,4	1	138	345		55	45
80 - 89	1,2	3	332	277	5	55	40
90 - 99	0,5	1	100	200	60	40	
100 - 109	5,2	13	1049	202	84	14	2
110 - 119	0,9	2	238	264	50	50	
120 +	4,2	10	897	214	44	38	18
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	41,2	100	5189	126	64	24	12

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2	17,1	42	406	24	66	18	16
Gallringsskog G1	10,9	26	1757	161	85	8	7
G2	2,4	6	742	309	11	51	37
Föryngrings- avverknings- skog S1							
S2	6,6	16	1451	220	82	18	
S3	4,2	10	833	198	32	45	22
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	41,2	100	5189	126	64	24	12

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

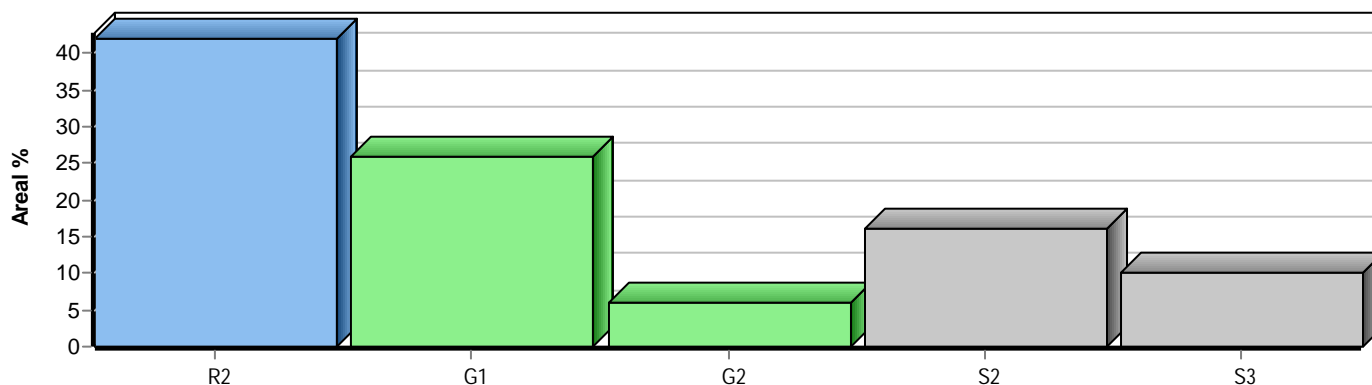
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 1 Karls Knös

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not 1	
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m³sk				
1	0,5	1	98	S2	T22	199	100	PG	Tall Gran	60 40	30 26	223 87	Olikåldrigt Blåbärstyp Frisk	Föryng avv	2028	85	88	2,0	VP 2,8		
2	0,2	1	48	G1	G26	192	38	PG	Tall Gran	35 65	17 16	222 143	Olikåldrigt Blåbärstyp Frisk	Gallring	2028	35	15	7,6	GÖ 20		
3	2,2 (-0,2)	1 L	48	G1	T24	191	382	PG	Tall Gran Björk	90 5 5	17 17 17	222 51	Gallrat Blåbärstyp Frisk					7,7	GÖ 21		
4	1,2	1	108	S3	G16	91	109	NO,b	Tall Gran Björk	35 45 20	16 16 16	422 128	Olikåldrigt Höga naturvärden Lingontyp Blöt					2,4	VP 5,1	i'	
5	6,2	1	43	G1	T24	172	1066	PG	Tall Gran Björk	90 5 5	17 16 16	223 330	Gallrat Blåbärstyp Frisk					7,8	GÖ 21		
6	0,4	1	33	G1	T22	77	31	PG	Tall	100	12	222	Röjt Blåbärstyp Frisk					5,6	GÖ 19		
7	2,9	2											Myr								

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-02-17

Län: Dalarnas län Kommun: Gäddede Församling: Mockfjärd
Lindan 6:2 Id: 11401022

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 1 Karls Knös

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not 1
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m³sk			
8	0,9	1	113	S2	T22	265	239	PG	Tall Gran	50 50	28 23	222 211	Diameterspridning Blåbärstyp Frisk	Föryng avv	2028	85	210	2,1	VP 2,3	
9	0,1	1	38	G1	T24	184	18	PG	Tall Gran	95 5	14 14	223 687	Blåbärstyp Frisk	Gallring	2026	35	6	6,9	GÖ 20	
10	7,2	1	13	R2	T22	21	151	PG	Tall Gran Björk	40 25 35		222 703	Kolbotten Blåbärstyp Frisk	Röjning	2028	30		3,5		
11	0,6	1	13	R2	T24	21	13	PG	Tall Gran Björk	30 25 45		222 793	Blåbärstyp Frisk	Röjning Barr	2028	25		4,0		iii'
12	0,5	1	143	S3	T18	144	72	NO,b	Tall Gran	95 5	27 21	222 866	Nyckelbiotop Blåbärstyp Frisk					2,6	VP 2,2	i'
13	1,6	1	28	G1	T20	79	126	PG	Tall Gran	95 5	12 10	222 864	Röjt Lingontyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring	2026 2030	20 35	25 46	4,5	GÖ 22	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-02-17

Län: Dalarnas län Kommun: Gäddede Församling: Mockfjärd
Lindan 6:2 Id: 11401022

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 2 Norra Tansen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not 1	
						ha	avd				GYL	Trp				%	m³sk				
1	4,9 (-0,4)	L	16	R2	T22	30	135	PG	Tall Gran Björk	90 5 5		222	54	Blåbärstyp Frisk	Röjning	2028			4,7		ii¹
2	1,3 (-0,1)	L	128	S2	T18	144	173	PG	Tall Gran	95 5	30 27	222	43	Blåbärstyp Frisk	Föryngringshuggning	2026	85	147	0,8	VP 2,4	ii¹
3	4,0 (-0,1)	L	16	R2	T18	21	82	PG	Tall Gran	80 20		223	82	Blåbärstyp Frisk	Röjning	2028			3,5		ii¹
4	4,0	L	103	S2	T22	235	940	PG	Tall Gran	90 10	28 26	222	195	Gallrat Blåbärstyp Frisk	Föryng avv	2026	85	799	1,3	VP 2,5	ii¹
5	1,9	L	2											Sumpskog Mosse Blåbärstyp							ii¹
6	1,2	L	88	G2	G24	277	332	PF,b 60 %	Tall Gran Björk	5 55 40	26 22 19	322	92	Olikådrigt Blåbärstyp Frisk	Gallring	2026	25	83	5,6	VP 2,8	ii¹
7	2,5	L	123	S3	G16	261	653	NO,b	Tall Gran Björk	25 50 25	28 22 21	323	125	Blåbärstyp Frisk					4,6	VP 2,1	i¹
8	0,9 (-0,1)	L	68	G2	G30	340	272	PG	Tall Gran Björk	25 45 30	28 22 19	323	46	Blåbärstyp Frisk	Gallring Barr	2026	30	82	8,2	VP 3,4 GÖ 19	i,ii,iii¹

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-02-17

Län: Dalarnas län Kommun: Gagnef Församling: Mockfjärd
Lindan 6:2 Id: 11401022

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 2 Norra Tansen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

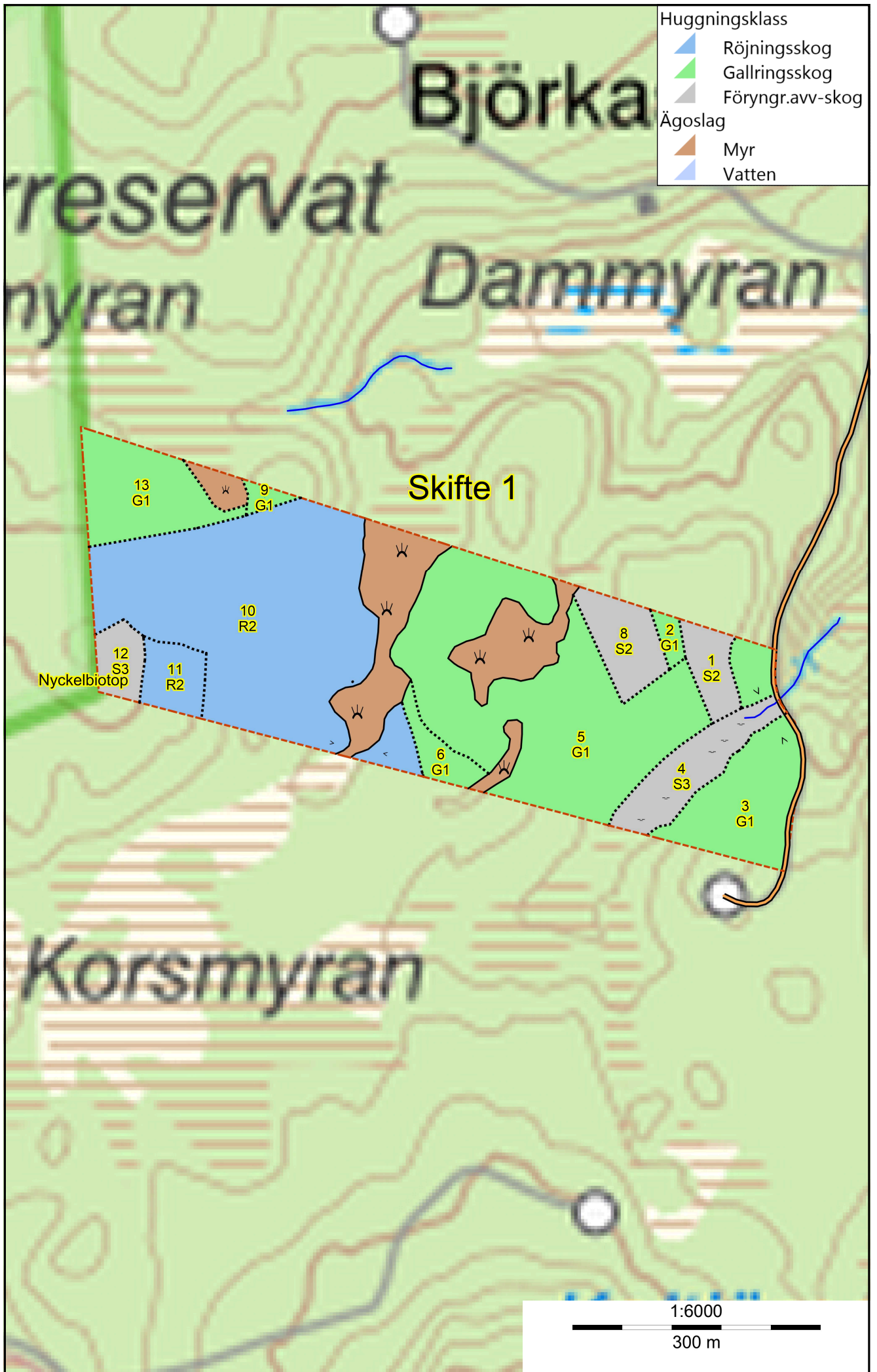
Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not 1	
						ha	avd				GYL	Trp				%	m³sk				
9	0,5 (-0,1)	L	43	G1	G28	239	96	PG	Tall Gran Björk	10 45 45	15 14 14	222	32	Smalbladig grästyp Frisk	Gallring Barr	2026	30	29	9,2	GÖ 20	ii,iii¹
10	1,0 (-0,1)	L	16	R2	T22	28	25	PG	Tall Gran	60 40		222	53	Blåbärstyp Frisk	Röjning	2026	30		4,5		ii¹
11	0,4	L	78	G2	G30	346	138	PG	Gran Björk	55 45	23 22	223	44	Blåbärstyp Frisk	Gallring Barr	2026	25	35	7,9	VP 3,0 GÖ 18	ii,iii¹
12	1,4	L	6											Vatten							

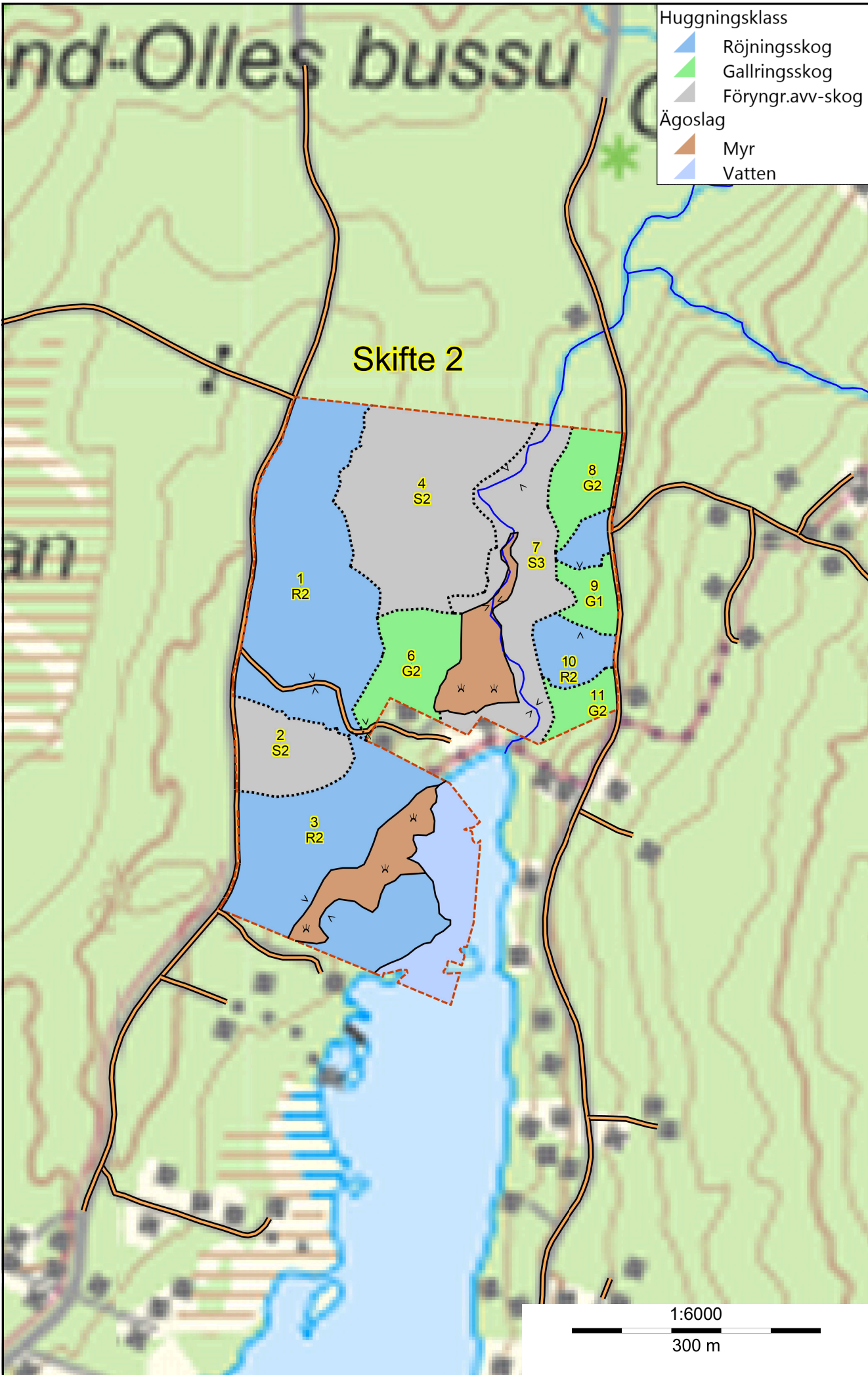
pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-02-17

Län: Dalarnas län Kommun: Gagnef Församling: Mockfjärd
Lindan 6:2 Id: 11401022

pcSKOG Plan





Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningssman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzégatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.