

5 ha skog i Hansjö, norr om Orsa

ORSA HANSJÖ 71:13



LUDVIG  CO

5 ha skog i Hansjö, norr om Orsa

ORSA HANSJÖ 71:13

Nu förmedlar vi en mindre obebyggd skogsfastighet med relativt bra tillgänglighet, belägen norr om Orsa. Tre skiften om totalt ca 5 ha produktiv skog med ett virkesförråd om ca 740 m³sk. Ca 0,1 ha inägomark i Hansjö. Jakt i viltvårdsområde och fiske i fiskevårdsområde.



Kennet Kniif
Fastighetsmäklare

076 525 66 67
kennet.kniif@ludvigfast.se



Johanna Gärdback Rylander
Skogsekonom/Mäklarassistent

023-939 14
johanna.gardsbackrylander@ludvigfast.se



Falun
Svärdsjögatan 8
023-939 10

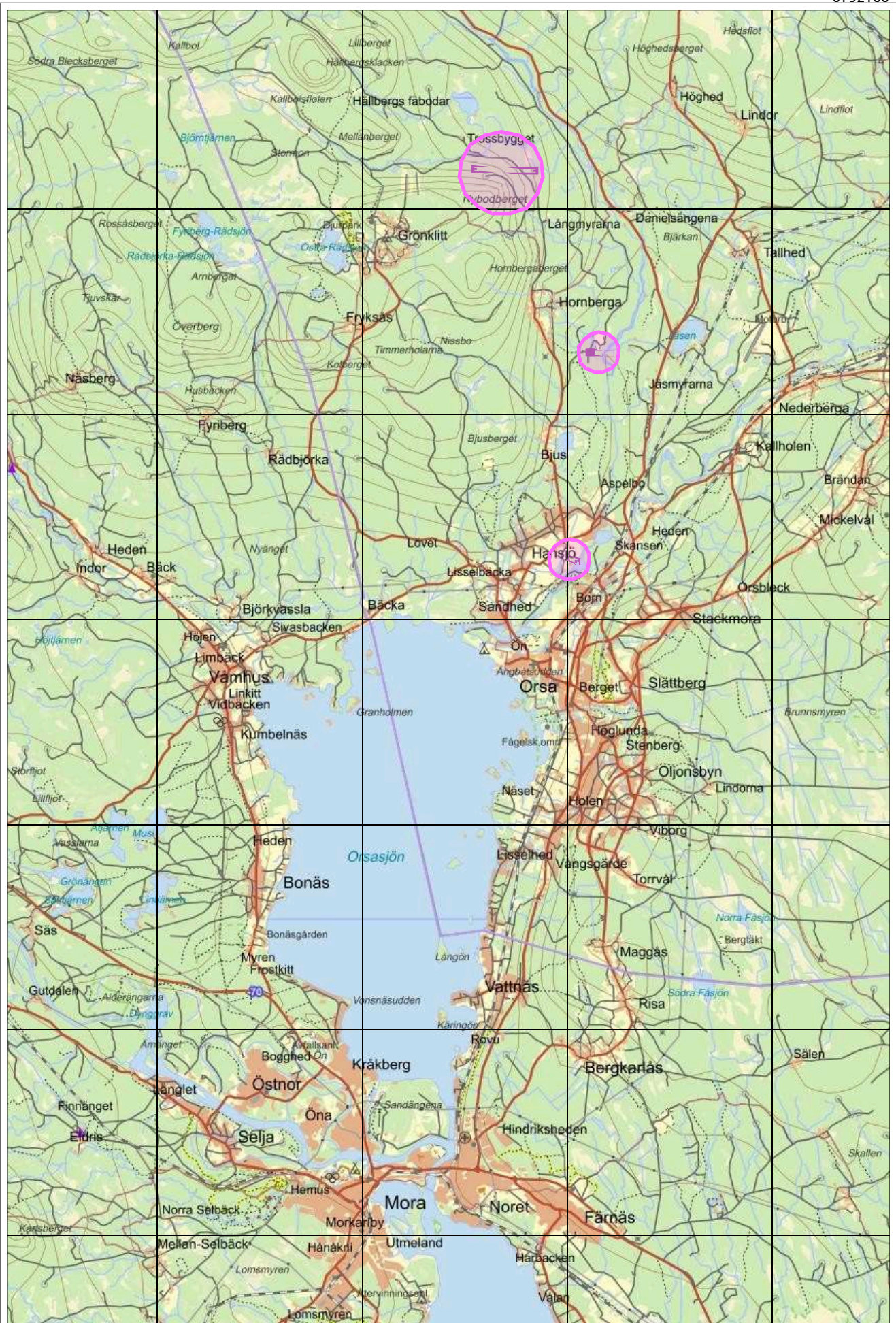
LUDVIG & CO

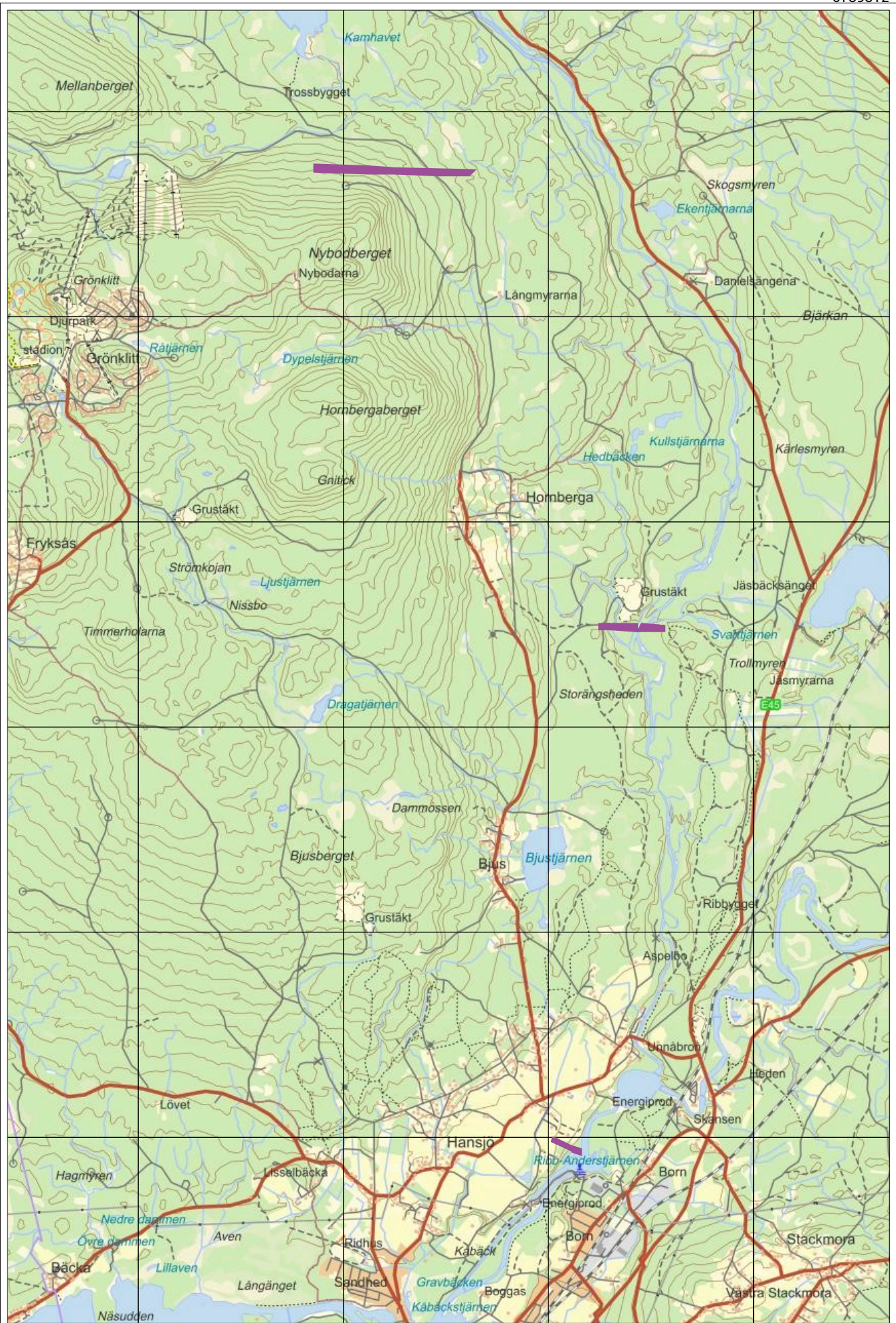


Produktiv skog	4,9 ha
Myr/kärr/mosse	0,5 ha
Inägomark	0,1 ha
Vatten	0,1 ha
Total areal	5,6 ha
Virkesförråd:	738 m³sk
Fastighetsbeteckning:	ORSA HANSJÖ 71:13

**Välkommen att besöka
marken på egen hand,
visa hänsyn till grannar,
djur, ev. pågående jakt
och liknande.**

**Utgångspris
350 000 SEK**





Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Arealuppgifter

Areal enligt fastighetsutdrag 5,98 ha
Areal enligt fastighetskarta 5,74 ha
Areal enligt skogsbruksplan 5,5 ha landareal och 0,1 ha vatten

Uppgift om areal och gränser från fastighetsdatasystemet och Lantmäteriets kartor har kommit till under en lång tidsepok och är framställda med skilda metoder. De gränser som syns i kartan kan därför ha stora variationer i lägesnoggrannhet, från centimeternivå till ett medelfel på tiotals meter. Därför kan uppgifter om arealen variera från olika källor.

Skogsuppgifter

Skogen inventerades i juli 2024 av Jerker Axelsson. Enligt skogsbeskrivningen omfattar den produktiva skogsmarken ca 4,9 ha, med ett totalt virkesförråd om ca 738 m³sk.

Trädslagsfördelning tall 50 %, gran 45 % och löv 5 %. Boniteten uppskattas till 6,2 m³sk per hektar och år. Relativt ojämn åldersfördelning.

Resterande mark är enligt skogsbruksplanen ca 0,5 ha impediment och ca 0,1 ha inägomark.

Ett skifte (ca 3,8 ha) ligger vid Nybodberget, öster om Grönklitt, ett skifte (ca 1,5 ha) på båda sidor om vid Unnan, sydost om Hornberga, och ett skifte (ca 0,3 ha) mot Oreälven, i Hansjö.

Se vidare i skogsbilagan.

Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsinventeringen.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Natur-och kulturvärden

En registrerad forn lämning i form av "fångstgrop" finns på fastigheten, RAÄ-nummer: Orsa 423:1.

I övrigt fanns inga nyckelbiotoper, höga naturvärden eller andra kulturlämningar registrerade på fastigheten vid kontrolltillfället. (Källa: www.skogsstyrelsen.se/skogensparlor och RAÄ Fornsök, www.raa.se/hitta-information/fornsoek)

Generellt gäller att man inte får rubba, gräva ut eller skada en forn- eller kulturlämning utan länsstyrelsens tillstånd. Kontakta Länsstyrelsen för detaljerad information innan åtgärder i området.

Jakt

Fastigheten ligger inom Hansjö Viltvårdsområde (VVO), ca 22 200 ha.

Möjlighet till småviltsjakt på Orsa Besparingsskog om ca 60 000 ha.

Läs mer på respektive hemsida:
www.hansjojagaren.com
www.orsabesparingsskog.se

Fiske

Fastigheten ligger inom Orsa Fiskevårdsområdesförening (FVOF).
Läs mer på hemsidan www.ofvo.nu

Fastigheten har även del i samfällt fiske.



Vägar, samfälligheter, rättigheter och belastningar

Fastigheten belastat av ett avtalsservitut gällande kraftledning och två ledningsrätter för starkström.

Fastigheten har del i ett stort antal samfälligheter som avser mark, vägar, vatten m.m. Någon hänsyn till eventuella värden har inte gjorts då samfälligheterna inte bedöms omfatta något sådant.

Fastigheten har även del i Orsa besparingsskog som lämnar bidrag till bl.a. röjning, plantor, markberedning och vägar. För mer info se deras hemsida: www.orsabesparingsskog.se

Taxeringsvärde

Typkod 110 Lantbruksenhet, obebyggd
Totalt taxeringsvärde är: 286 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Skogsmark: 286 000 SEK (5 ha)

Inteckningar

Fastigheten överläts fri från lån och inteckningar.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs då fastigheten ligger inom omarronderingsområde och glesbygdsområde. Mäklaren hjälper till med ansökan hos länsstyrelsen.

En avgift om 4 600 kr tas ut för privat/fysiska personer. Detta gäller dock inte om köparen sedan minst 12 månader är folkbokförd i glesbygd inom den kommun där egendomen är belägen.

Försäljningsätt

Utgångspris 350 000 SEK

Försäljning av fastigheten sker via budgivning. Som intressent lämnar du in ett anbud via hemsidan eller via mail innan anbudsdagen. Efter anbudsdagen redovisas anbuderna för säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

OBS! Ange "Orsa Hansjö 71:13" som referens.

Mail: kennet.kniif@ludvigfast.se
Telefon: 076 525 66 67

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Tillträde

Tillträde sker inom 15 arbetsdagar från att förvärvstillstånd beviljats, om inget annat avtalats. En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.



Visning

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev. pågående jakt och liknande.

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta. Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du klicka på kartbilder när du befinner dig i fält via GPS för att få information från skogsbruksplanen.

Fastighetsbeskrivning

Fastighetsmäklaren förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Bilderna i beskrivningen är exempelbilder.

Näringsverksamhet och momspliktig verksamhet

Den här fastigheten är en lantbruksfastighet som också är en näringsfastighet. Bara genom att äga en sådan fastighet, innebär att man har näringsverksamhet. Det medför bokförings-skyldighet vilket även medger rätt till avdrag för alla kostnader som uppkommer genom ägandet av näringsfastigheten.

Varje år ska du också göra en deklaration för din näringsverksamhet som bifogas din vanliga inkomstdeklaration. Till näringsfastigheten hör skog, åker- och betesmark samt ekonomibygnader.

Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet, vilket innebär att du ska momsregistrera dig. Prata med din mäklare vad det innebär när det gäller skyldigheter, rättigheter och möjligheter!

Förvärvskalkyl näringsfastighet

Vår skogliga kompetens kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

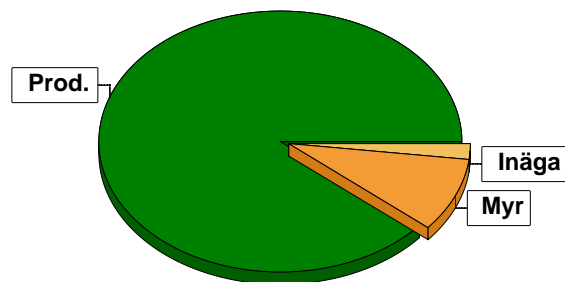
I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Kontakta Patrik Heed, skogsekonom på Ludvig & Co för frågor kring förvärvskalkylen. 023-939 44 eller patrik.heed@ludvig.se

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	4,9	89
Myr/kärr/mosse	0,5	9
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,1	2
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	5,5	
Vatten	0,1	



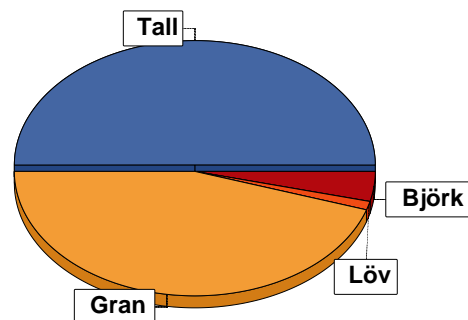
Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha
Totalt			
Tall	372	50	1,9
Gran	330	45	2,3
Löv	5	1	0,1
Björk	31	4	0,4

m³sk
738

Medeltal

m³sk per hektar
151



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
6,2

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-07-18 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
27

Avverkningsförslag

	m ³ sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	93
Totalt under perioden	93

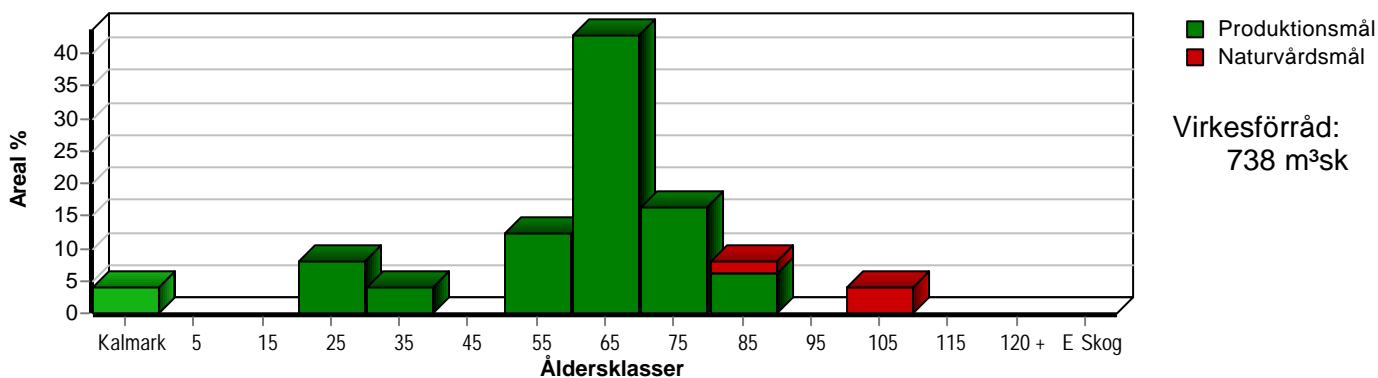
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk
27
m³sk per ha
5,5

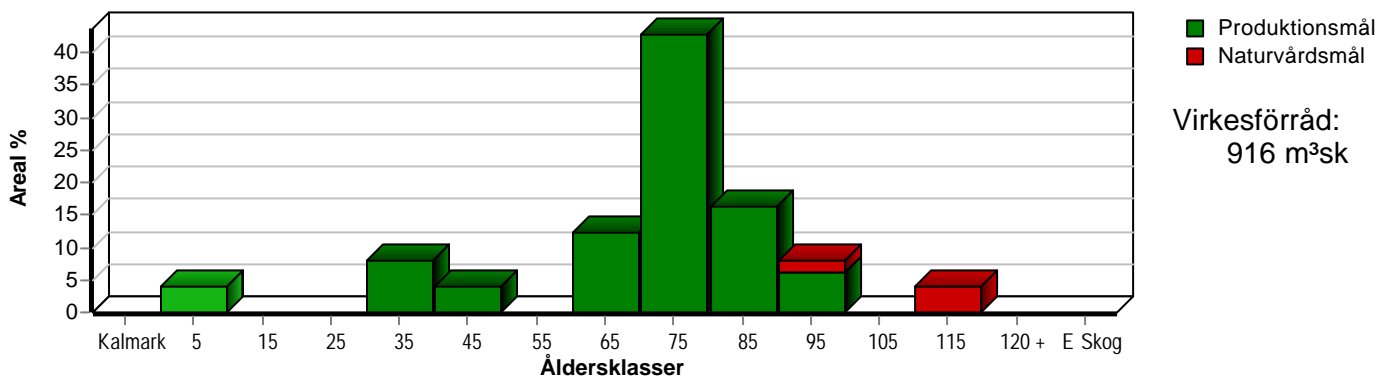
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Löv %
Kalmark	0,2	4						
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29	0,4	8	12	30		50	50	
30 - 39	0,2	4	9	45		56		44
40 - 49								
50 - 59	0,6	12	96	160	90	10		
60 - 69	2,1	43	410	195	65	30	4	
70 - 79	0,8	16	128	160	8	90	3	
80 - 89	0,4	8	53	132	2	97		2
90 - 99								
100 - 109	0,2	4	30	150	28	58	13	
110 - 119								
120 +								
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt								
Summa/Medel	4,9	100	738	151	50	45	4	1

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Löv %
Kalmark K1	0,2	4						
K2								
Röjningsskog R1								
R2	0,5	10	17	34		65	35	
Gallringsskog G1	2,4	49	430	179	66	29	4	1
G2								
Föryngrings-avverknings-skog S1	1,5	31	253	169	31	68	1	
S2								
S3	0,3	6	38	127	24	63	11	2
Lågproducerande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel	4,9	100	738	151	50	45	4	1

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

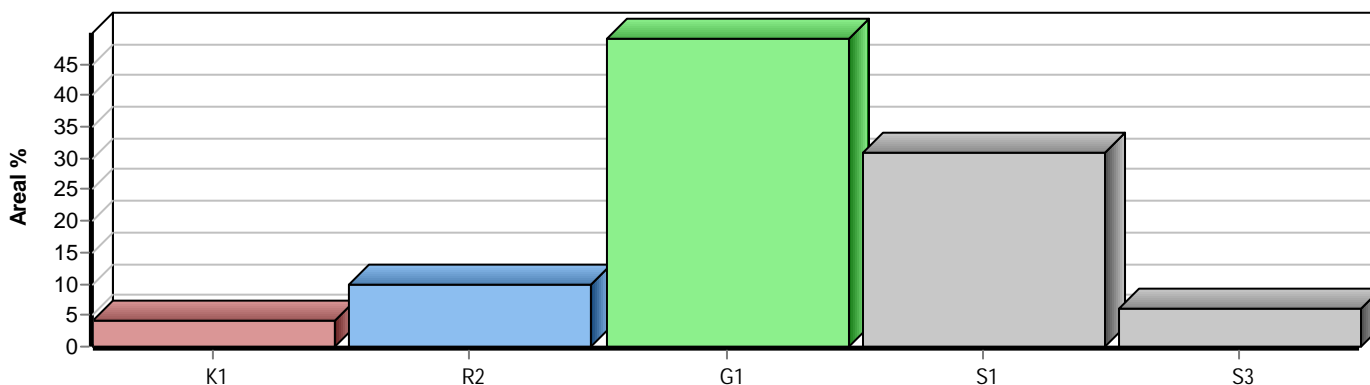
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

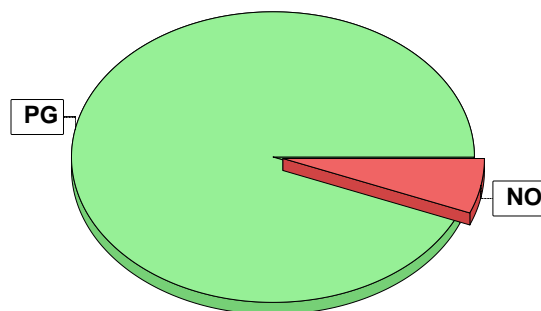


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m ³ sk	%	m ³ sk	%	
PG	4,6	93,9	700	94,9	258	95,6	12
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	0,3	6,1	38	5,1	12	4,4	3
Summa	4,9	100,0	738	100,0	270	100,0	15

Impediment

	ha	%
Myr	0,5	9
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

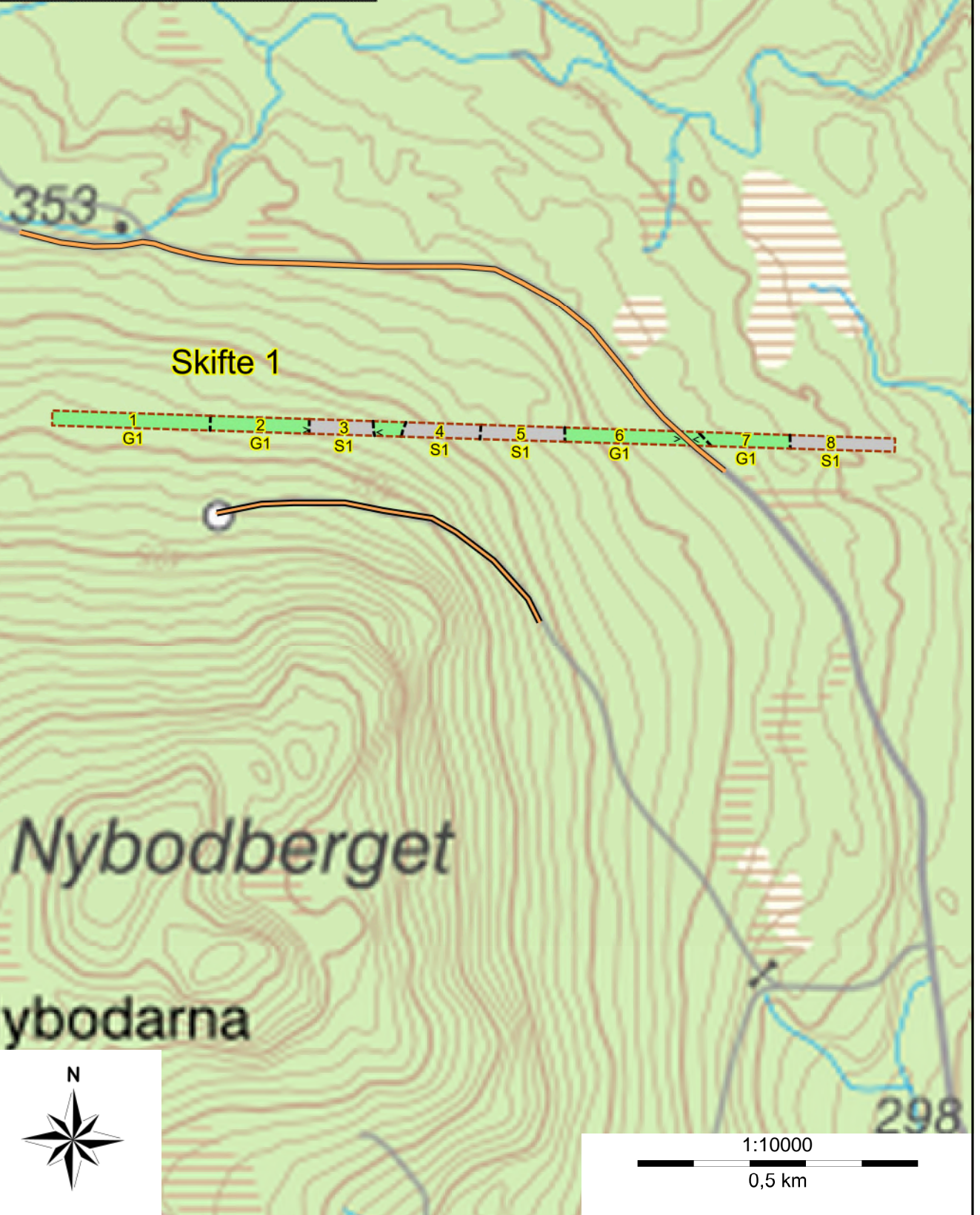
NO Naturvårdsmål, orört

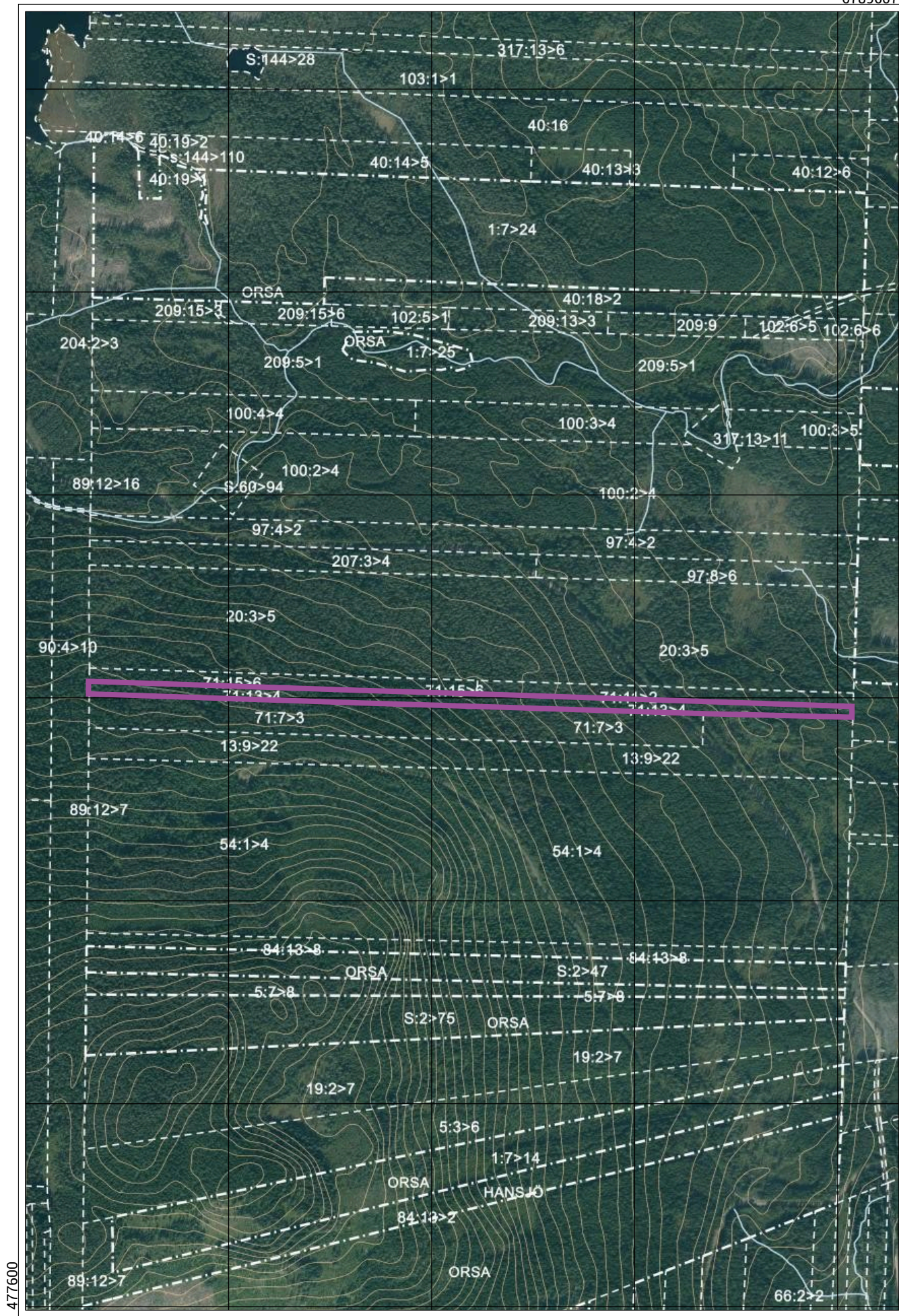
I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

SKOGSKARTA

Plan Hansjö 71:13
Församling Orsa
Kommun Orsa
Län Dalarnas län
Planen avser 2024 - 2033
Planläggare Jerker Axelsson
Utskriftsdatum 2024-09-13

Huggningsklass
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog








SKOGSKARTA

Plan Hansjö 71:13
Församling Orsa
Kommun Orsa
Län Dalarnas län
Planen avser 2024 - 2033
Planläggare Jerker Axelsson
Utskriftsdatum 2024-09-13



Huggningsklass

-  Kalmark/föryngr
-  Röjningsskog
-  Föryngr.avv-skog

Grustäkt

Skifte 2



heden

1:5000

250 m





SKOGSKARTA

Plan Hansjö 71:13
Församling Orsa
Kommun Orsa
Län Dalarnas län
Planen avser 2024 - 2033
Planläggare Jerker Axelsson
Utskriftsdatum 2024-09-13



Huggningsklass
▲ Gallringsskog





Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 1

ⁱ = grön kommentar, ⁱⁱ = generell kommentar, ⁱⁱⁱ = åtgärdskommentar, ^{iv} = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd		%	m ³ sk								
1	0,7	1	60	G1	G24	200	140	PG	Tall Gran Björk	40 50 10	23 24 20	Tall yngre	Ingen åtgärd				7,7	
2	0,6	1	50	G1	T24	160	96	PG	Tall Gran	90 10	21 19		Gallring	2	25	29	6,3	
3	0,3	1	80	S1	G22	150	45	PG	Gran	100	21	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				5,1	
4	0,4	1	70	S1	G22	160	64	PG	Tall Gran	5 95	23 22	Olikåldrigt	Gallring	2	25	19	5,3	
5	0,4	1	65	S1	T26	200	80	PG	Tall Gran	85 15	25 23		Ingen åtgärd				6,5	
6	0,6	1	60	G1	T26	250	150	PG	Tall Gran	90 10	23 24		Gallring Ingen åtgärd (A)	2	20	35	7,4	
7	0,4	1	60	G1	G20	100	40	PG	Tall Gran Björk	20 70 10	20 18 12	Delv försumpat Varier bonitet	Underv röj f gallring Gallring	1 1		10	3,6	
8	0,4	1	70	S1	G22	160	64	PG	Tall Gran Björk	10 85 5	20 21 22		Ingen åtgärd				5,7	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-09-13

Län: Dalarnas län Kommun: Orsa Församling: Orsa
Hansjö 71:13 Id: 203402348

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 2

ⁱ = grön kommentar, ⁱⁱ = generell kommentar, ⁱⁱⁱ = åtgärdskommentar, ^{iv} = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd		%	m ³ sk								
9	0,1	1	80	S3	G26	80	8	NO,b	Tall Gran Löv	10 80 10	30 30 13	Rasbrant Luckigt	Ingen åtgärd				3,4	
10	0,1	1	100	S3	G24	100	10	NO,s	Tall Gran	65 35	30 27	Fuktig mark	Ingen åtgärd				3,3	
11	0,1	1	30	R2	G22	50	5	PG	Gran	100		Olikåldrigt Luckigt	Röjning	1			4,9	
12	0,2	1	0	K1	G26	0	0	PG					Markberedning Plantering	1 1				
13	0,1	1	100	S3	G24	200	20	NO,s	Tall Gran Björk	10 70 20	32 26 23	Översvämningsområde Blindåar	Ingen åtgärd				5,2	
14	0,4	1	25	R2	G22	30	12	PG	Gran Björk	50 50		Fuktig mark	Röjning	1			3,5	
15	0,4	2										Översvämningsområde						
16	0,1	6										Vatten						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-09-13

Län: Dalarnas län Kommun: Orsa Församling: Orsa
Hansjö 71:13 Id: 203402348

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 3

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd							%	m ³ sk			
17	0,1	1	30	G1	B22	40	4	PG	Löv	100	13	Betesmark Luckigt Olikåldrigt	Ingen åtgärd				3,4	
18	0,1	2										Myr						
19	0,1	4										Inägomark						

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlåtande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.