

Skogsmark vid kusten - Lummelunda

GOTLAND LUMMELUNDA LUNDBJÄRS 1:31, DEL AV



LUDVIG  CO



Skogsmark vid kusten - Lummelunda

Skogsskifte om 30,4 ha varav 27,8 ha produktiv skogsmark enligt nyupprättad skogsbruksplan från Mellanskog. Virkesförråd bedömt till omkring 2640 m³sk. 2,6 ha berg/klint. Skogen förmedlas genom fastighetsreglering vilket innebär att området måste överföras till av köparen redan ägd jordbruksfastighet. Jakträtten är tillgänglig för köparen. Del av Lummelunda Lundbjärs 1:31.



Jacob Wallin Sander
Reg. fastighetsmäklare
0725-32 51 71
jacob.wallin@ludvigfast.se



Karin Davidsson
Assistent
076-639 79 58
karin.davidsson@ludvigfast.se



Visby
Söderväg 1 D
0498-20 67 50

LUDVIG & CO



Fastighetsbeteckning:

GOTLAND LUMMELUNDA

LUNDBJÄRS 1:31, DEL AV

**Säljs genom
fastighetsreglering.**

**Utgångspris:
1 000 000 SEK.**

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Del av Lummelunda Lundbjärs 1:31, hela skifte 3. Markområde om 30,4 ha varav 27,8 ha produktiv skogsmark enligt uppgifter från skogsbruksplan framtagen av Mellanskog. Avdelning 1-9 enligt skogsbruksplan. Virkesförråd bedömt till omkring 2 640 m³sk och det innebär ett medeltal runt 95 m³sk. Kustskiftet omfattas delvis av Gotlandskustens naturreservat.

Skogsvård

Stora delar av skogen föreslås till naturvård (NO) i skogsbruksplanen. Äldre och svagare S3-skog. Se mera i skogsbruksplanen.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får

föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler. Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.





Besiktning av marken sker på egen hand med hänsyn till växande grödor.

Informationen i fastighetsbeskrivningen är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material.

Förvärvstillstånd

Erfordras ej för fysisk person.

Naturvärden

Inga kända nyckelbiotoper.

Forn- och kulturlämning

Det finns registrerade fornminnen på markområdet. Främst i form av kalkbrott men även två stensträngar/hägnader. Dessa fornminnen finns noterade i skogsbruksplanen. Vill man undersöka detta mera på egen hand kan man gå in på "fornsök" via Riksantikvarieämbetets hemsida:
<http://www.fmis.raa.se/cocoon/fornsok>

Jakt

Jakträtten är tillgänglig för köparen från och med tillträdet.

Fastighetsbildning

Försäljningen gäller område av fastighet. Området måste fastighetsregleras till av köparen redan ägd jordbruksfastighet i

Lummelunda eller angränsande socken. Köparen ansvarar för ansökan om fastighetsbildning och står för kostnaden för förrättningen hos Lantmäteriet enligt förrättningslagen. Det är Lantmäteriet som hanterar förrättningen och bedömer vad som är lämplig fastighetsbildning.

Köparen och säljaren är skyldiga att tåla mindre jämkningar i fråga om områdets gränser, areal eller dylikt vilka kan komma att bestämmas vid förrättningen. Angivna arealuppgifter är enligt skogsbruksplan. Således ingen exakt areal. Den bestäms först i samband med förrättningen hos Lantmäteriet.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 3 800 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 1 550 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 5 350 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt. Taxeringsår: 2023.

OBS! Taxeringsvärdet avser hela fastigheten och är således inte relevant. Skogen är taxerad till 1 232 000 SEK men då ingår 34 ha skog (ett litet skifte till med skog).

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd.



Inteckningar

Del av fastighet och således ingår inga
inteckningar/pantbrev.

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning, Gotlandskusten, Naturvårdsområde
(Beslutsdatum: 1993-04-26, Registreringsdatum:
2010-11-08, Senast ändrad: 2024-02-29),
Fornlämning.

Gemensamhetsanläggning

LUMMELUNDA GA:11. Utfartsväg. Fastigheten
har andelstal 1 av 135. Den första biten av vägen
från väg 149 och in mot skogen.

LUMMELUNDA GA:12. Utfartsväg. Fastigheten
har andelstal 1 av 44. Fortsättningen av vägen till
skogen.

Rättigheter, last

Ledningsrätt: FIBERKABEL,
Avtalsservitut: AVLOPPSBRUNN.

Samfälligheter

LUMMELUNDA S:2. Skifte i Martebo myr.
LUMMELUNDA S:25. Släkeupplagsplats i
lundbjers strand hage.
LUMMELUNDA S:28. Släkeupplagsplats i
lundbjers strand hage.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut AVLOPPSBRUNN.
Ovanstående samfälligheter, rättigheter och
belastningar tillhör hela Lummelunda Lundbjärs
1:31. Vilka som eventuellt berör aktuellt område
fastställs i kommande lantmäteriförrättning.
Vägarna i Lummelunda ga:11 & ga:12 berör aktuell
skog.

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig
fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att
upprätta en boendekostnadskalkyl.

Välkommen ut i skogen!

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co
Fastighetsförmedlings Gårdskarta. Inspektera
ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen
i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt.

Nu kan den som är intresserad av en fastighet till
salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och
bilagor, utan även promenera runt på fastigheten
och inspektera sina potentiella ägor,



från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om var du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen. I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

Försäljningen av fastigheten sker via öppen budgivning till ett utgångspris av 1 000 000 SEK. Fri provningsrätt förbehålles säljaren.

Det innebär att du som spekulant lämnar ditt bud till ansvarig fastighetsmäklare, som löpande redovisar det högsta budet till säljaren. Vid kontraktsskrivningen lämnas budgivningslistan med namn, telefonnummer, bud och tidpunkt till köpare och säljare.

Säljaren har alltid fri provningsrätt och behöver inte sälja till den som lagt det högsta budet. Innan köpekontraktet är undertecknat av bägge parter har inget bindande avtal träffats. Om någon spekulant lämnar ett bud efter avslutad budgivning, men innan köpekontraktet undertecknats, är mäklaren skyldig att framföra detta bud till säljaren, som tar ställning till om budet skall beaktas.

Tillträde

Enligt överenskommelse/efter lantmäteriförrättning.

Lagfaren ägare

Ingemar Lindgrens dödsbo.





Storbrut

1:66
5

1:69
4

1:31
3

1:54

BURGE

1:134

1:60

1:50

1:51

1:53

1:54

1:55

1:56

1:57

1:58

1:59

1:60

1:61

1:62

1:63

1:64

1:65

1:66

1:67

1:68

1:69

1:70

1:71

1:72

1:73

1:74

1:75

1:76

1:77

1:78

1:79

1:80

1:81

1:82

LUNDBJÄRS

1:42
1

LUMMELUNDA GA:12

NYGRANNE

1:25
2

Hajmhagen 23

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

ga:22

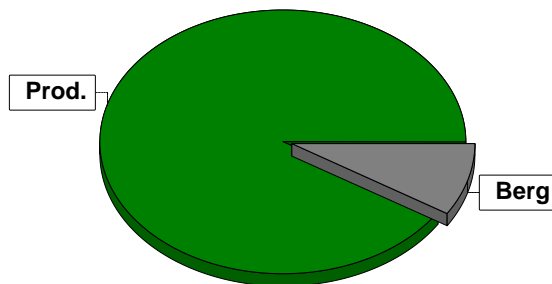
ga:22

ga:22

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	27,8	91
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	2,7	9
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	30,5	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha
Totalt	2614	99	27,6
Tall	2614	99	27,6
Löv	35	1	0,2

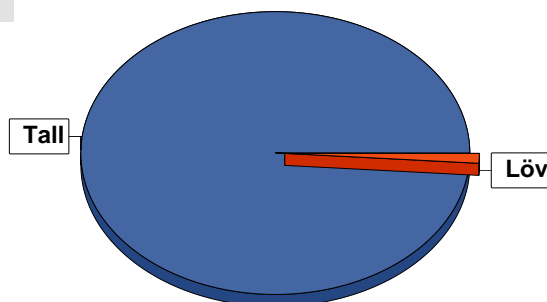
m³sk

2649

Medeltal

m³sk per hektar

95



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha

2,3

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-02-09 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år

60

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

0

Gallring

205

Totalt under perioden

205

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk

62

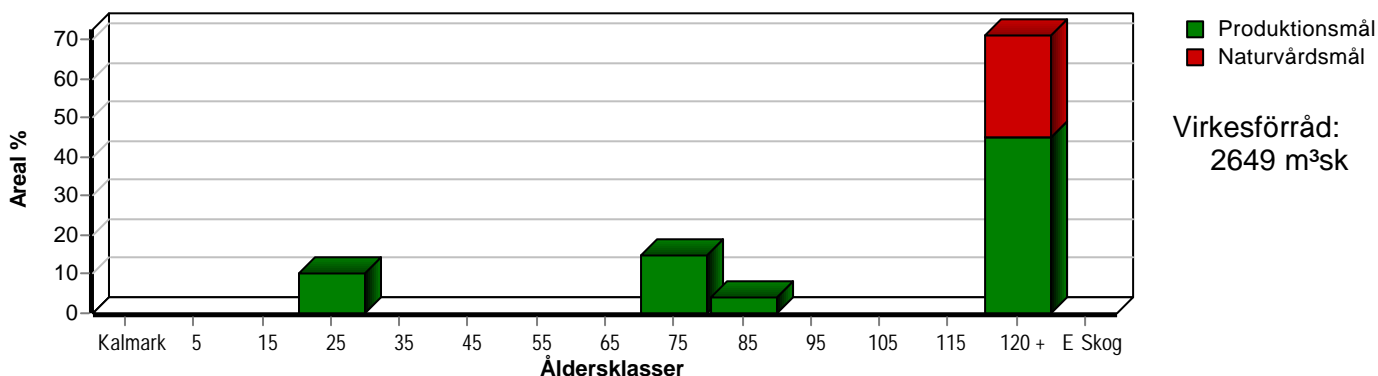
m³sk per ha

2,2

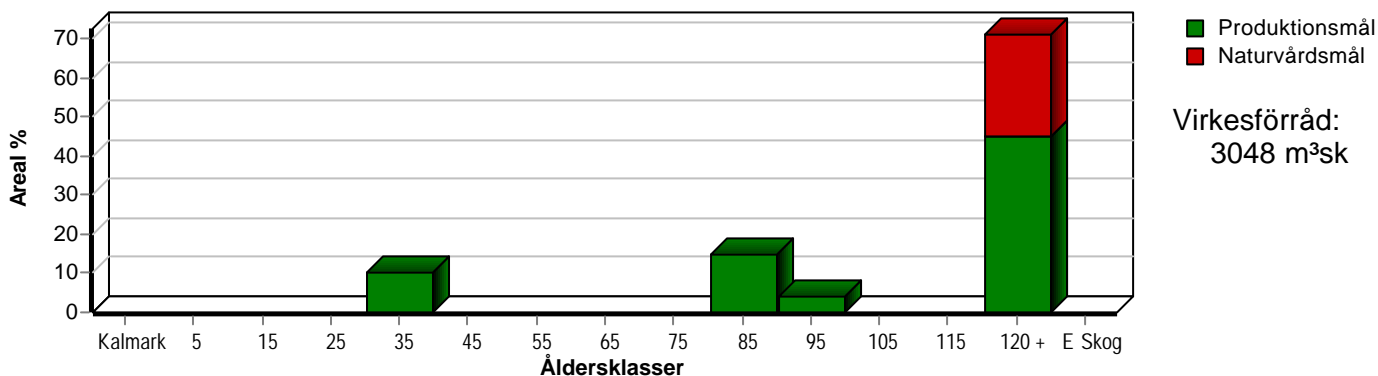
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd			
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %
Kalmark						
- 9 år						
10 - 19						
20 - 29	2,8	10	28	10	100	
30 - 39						
40 - 49						
50 - 59						
60 - 69						
70 - 79	4,1	15	719	175	100	
80 - 89	1,1	4	176	160	80	20
90 - 99						
100 - 109						
110 - 119						
120 +	19,8	71	1642	83	100	
Lågproduktkog(E)						
ÖF/Skikt	[2,8]		84	30	100	
Summa/Medel	27,8	100	2649	95	99	1

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd			
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %
Kalmark K1						
K2						
Röjningsskog R1						
R2	2,8	10	28	10	100	
Gallringsskog G1	3,2	12	512	160	100	
G2	0,9	3	207	230	100	
Föryngrings- avverknings- skog S1	1,1	4	176	160	80	20
S2						
S3	19,8	71	1642	83	100	
Lågproducer- ande skog E1						
E2						
E3						
Överstånd/Skikt	[2,8]		84	30	100	
Summa/Medel	27,8	100	2649	95	99	1

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

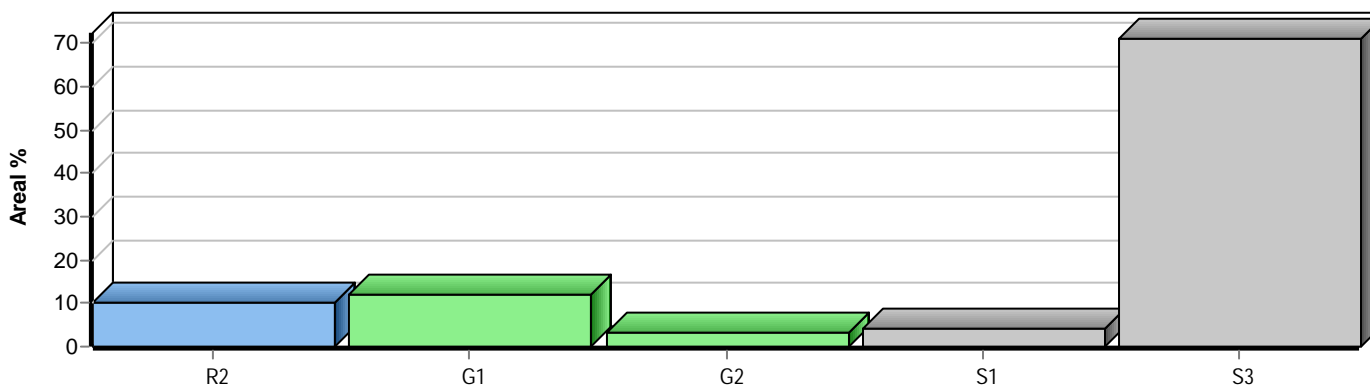
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd										%	m ³ sk			
1	1,0	3																			
2	3,2	1	70	G1	T18	160	512	PG ²	Tall	100	21	16		24	Frisk (2)	Sista Gallring	1	30	154	3,3	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 12 m ³ sk/ha																					
3	2,8	1	20	R2	T14	10	28	PG ²	Tall	100		5			Fornminne Torr (1)	Röjning Ingen åtgärd	1	40		1,7	
3	[2,8]	1	150	ÖF	T14	30	84	PG ²	Tall	100	25	12		4	Torr (1)					0,8	
4	7,6	1	120	S3	T12	100	760	PG ²	Tall	100	22	12		18	Fornminne Torr (1)	Ingen åtgärd				2,0	
Priotal Visar-%: 2,3 Gallringsmall (SKS): 2,1																					
5	5,0	1	120	S3	T14	90	450	PG ²	Tall	100	23	12		16	Fornminne Torr (1)	Ingen åtgärd				1,9	
Priotal Visar-%: 2,5 Gallringsmall (SKS): 1,6																					
6	1,7	3													Berg Fornminne						
7	7,2	1	120	S3	T10	60	432	NO,b	Tall	100	21	10		12	Fornminne Naturvård Torr (1)	Ingen åtgärd				1,3	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																					
Naturvård: Beskrivning Gammal senvuxen mager tallskog, historiskt betad men lämnad orört det senaste halvsekle. Enstaka torrakor och lågor förekommer. Kalkstenshällar i dagen. Mål Orörd mager naturskog, gamla senvuxna träd och död ved. Åtgärd Ingen																					
Priotal Visar-%: 2,6 Gallringsmall (SKS): 0,9																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-04-04

Län: Gotlands län Kommun: Gotland Församling: Stenkyrka LUMMELUNDA LUNDBJÄRS 1:31,del Id: 98015000

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd										%	m ³ sk			
8	1,1	1	80	S1	T18	160	176	PG ²	Tall Löv	80	27	17		22	Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,8	
Priotal Visar-%: 2,8 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m ³ sk/ha																					
9	0,9	1	70	G2	T20	230	207	PG ²	Tall	100	25	17		30	Frisk (2)	Sista Gallring	1	25	52	4,7	
Priotal Visar-%: 2,8 Gallringsmall (SKS): 3,4 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m ³ sk/ha																					

pcSKOG Plan

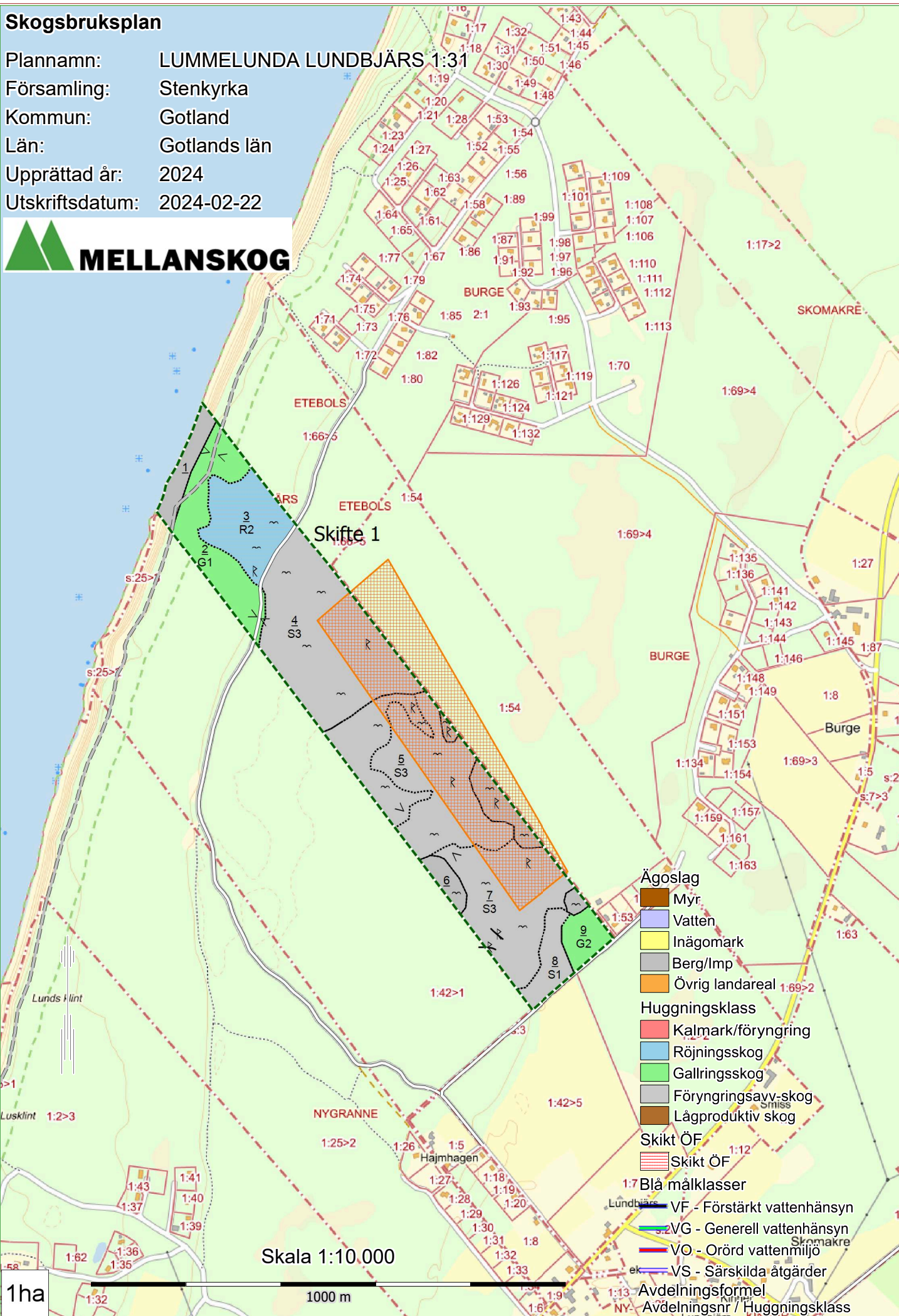
Utskriven: 2024-04-04

Län: Gotlands län Kommun: Gotland Församling: Stenkyrka LUMMELUNDA LUNDBJÄRS 1:31,del Id: 98015000

pcSKOG Plan

Skogsbruksplan

Plannamn: LUMMELUNDA LUNDBJÄRS 1:31
Församling: Stenkyrka
Kommun: Gotland
Län: Gotlands län
Upprättad år: 2024
Utskriftsdatum: 2024-02-22



Skala 1:10 000

1000 m

1ha

- Ägoslag
 - Myr
 - Vatten
 - Inägomark
 - Berg/Imp
 - Övrig landareal 1:69>2
- Huggningsklass
 - Kalmark/föryngring
 - Röjningsskog
 - Gallringskog
 - Föryngringsavv-skog
 - Lågproduktiv skog
- Skikt ÖF
 - Skikt ÖF
- Blå målklasser
 - VF - Förstärkt vattenhänsyn
 - ZVG - Generell vattenhänsyn
 - VO - Orörd vattenmiljö
 - VS - Särskilda åtgärder
- Avdelningsformel
 - Avdelningsnr / Huggningsklass

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.