

Offert avseende förmedling av Sollefteå Öst-Nyland 1:16

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB



LUDVIG  CO

Offert

Tack för er förfrågan! Här kommer offert samt beskrivning kring förmedlingsuppdrag.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Ludvig & Co Fastighetsförmedling förmedlar flest skogs- och lantbruksfastigheter i hela Sverige. Med fastighetsmäklare från Ystad i söder till Luleå i norr kan vi hjälpa dig när du vill sälja, köpa, eller värdera din fastighet. Vi hjälper dig också med fastighetsrådgivning vid till exempel fastighetsreglering. Våra fastighetsmäklare är inte bara fastighetsmäklare, vi har också utbildning inom jord och skog, vilket gör att vi har en extra förståelse för uppdragen.

Eftersom vi är ledande har vi en unik prisstatistik som gör att vi kan jämföra din fastighet med sålda fastigheter i området och vi har utvecklat en bra värderingsmetod. Det skapar värde för dig som säljare.

Våra systerbolag **Ludvig & Co** och **Grönt Paraply** utgör Sveriges största redovisnings- och rådgivningsföretag och erbjuder tillsammans tjänster inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning, skogliga tjänster samt certifiering av din skog. Tillsammans säkerställer vi att du som kund kan känna dig trygg och får all hjälp du kan behöva i din fastighetsaffär.

Ludvig & Co Fastigheter i Sollefteå

Jag som finns tillhands för er är Jonas Kullström, registrerad fastighetsmäklare.

Jag förmedlar fastigheter i Sollefteå och tillsammans med mina kollegor bemannar vi vårt lokala kontor i Östersund och Sundsvall.

Jag ingår i en arbetsgrupp tillsammans med mäklare, rådgivare inom ekonomi, skatt och skog, jurister, auktoriserade generationsskiftare och värderare som samarbetar dagligen.

Nedan kommer en beskrivning kring hur marknadsföring och förmedlingsprocess går till hos oss. Allt detta sker i samråd med er och utifrån era önskemål.

Fastighetsförmedling av Sollefteå Öst-Nyland 1:16

Marknadsföring och förmedlingsprocess

Vår marknadsförings- och förmedlingsprocess går till på följande sätt. Efter att vi inhämtat uppgifter om fastigheten sätter vi samman en fastighetsbeskrivning som ni tar del av och godkänner. När vi kommit fram till tidpunkten då försäljningen ska påbörjas, marknadsförs fastigheten på olika Internetsajter samtidigt som annons införs i lokalpress samt marknadsföring via social media. I samband med detta skickas vykort till närlig-

gande fastighetsägare, information om fastigheten skickas även till prenumeranter samt potentiella intressenter. Att detta görs samtidigt är för att nå en så stor grupp intressenter som möjligt under en sammanhållen tid för att få ett så bra slutbud som möjligt. Större konkurrens leder som bekant till högre slutpris och ett snabbare försäljningsförlopp.

Från det att fastigheten marknadsförs är det lämpligt att det löper ca 4 veckor, tiden kan både förkortas och förlängas beroende på typ av fastighet, till sista dag för intressent att inkomma med bud.

Efter samråd med er som säljare bjuds samtliga, eller ett urval av intressenter, in till förhandling/ budgivning som leder fram till att köpare utses. Därefter upprättar vi erforderliga handlingar för överlåtelsen som undertecknas av parterna.

Vid överlåtelse genom köpekontrakt avtalar parterna när tillträdesdagen ska äga rum. Vid överlåtelse genom avtal om fastighetsreglering är tillträdesdagen tidigast när lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft. Vilket som är lämpligt beror på det enskilda fallet och de förutsättningar som finns.

Följande tjänster ingår

- Upprättande av prospekt över fastigheterna
- Proffsfotografering
- Framtagande av erforderligt kartmaterial
- Marknadsföring via social media, Facebook och Instagram
- Marknadsföring på ludvigfast.se
- Bearbetning av potentiella intressenter
- Bearbetning av vårt spekulantregister
- Hantering av budgivning
- Upprättande av erforderliga avtal för överlåtelsen
- Medverka då köparen tillträder fastigheten

Arvode

Vårt arvode hast en fast del på 25 000 kr samt en rörlig del på 5 % av blivande köpeskilling. Gällande mervärdesskatt(moms) tillkommer på samtligabelopp.

Momsen är avdragsgill på näringsdel i deklaration.

Giltighetstid

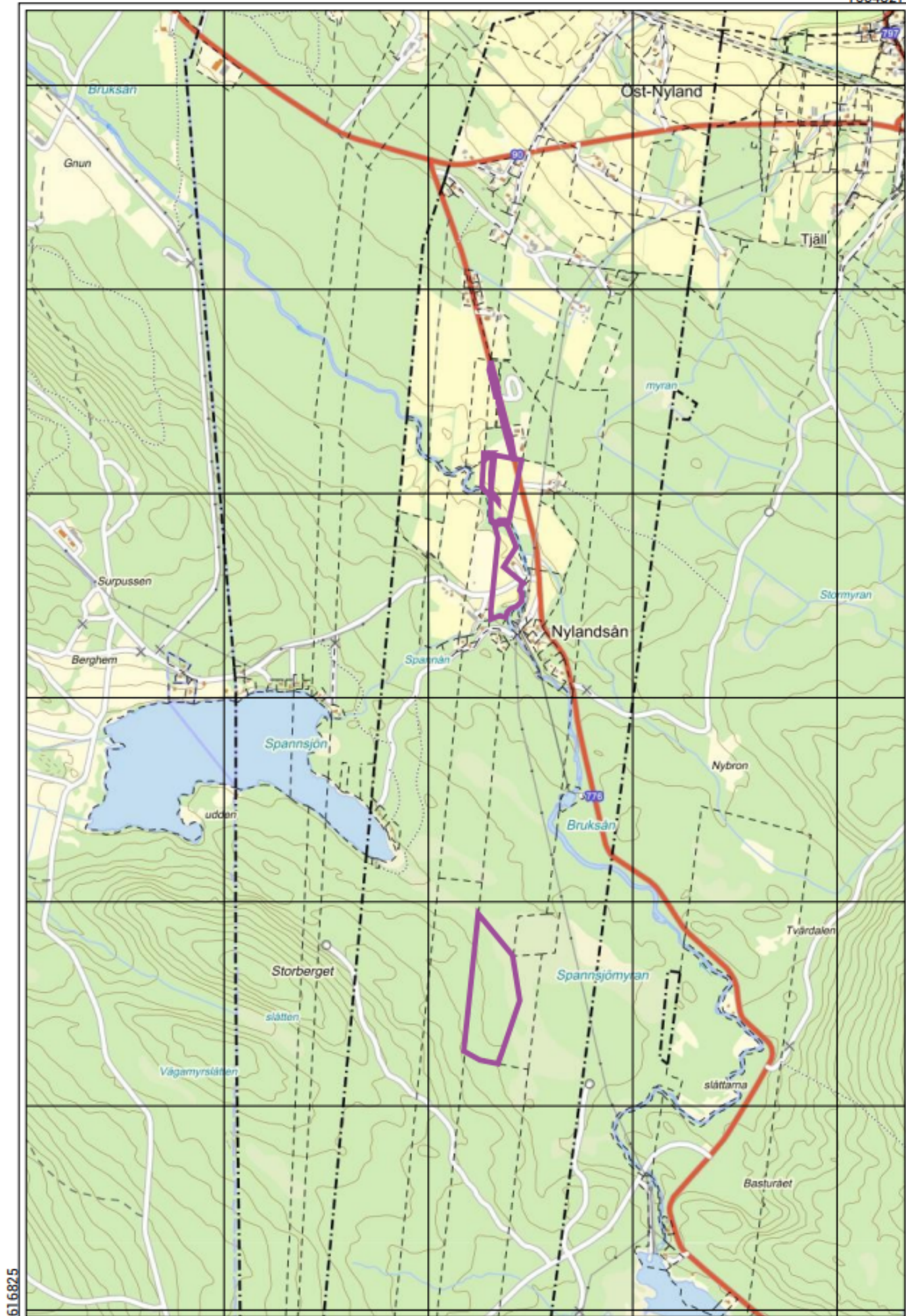
Denna offert är giltig till och med 2025-06-10

Accept

Med förhoppning att ni finner offerten attraktiv och att vår dialog leder vidare till ett uppdragsavtal, som innebär att vi får förtroendet att förmedla er fastighet

Sollefteå 2025-05-06

Jonas Kullström
Fastighetsmäklare
070-127 09 18



LUDVIG & CO
Fastighetsförmedling

Jonas Kullström
Fastighetsmäklare
076-127 09 18



LUDVIG & CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.