

# Skog och Jakt

---

SANDVIKEN JÄRBO-FINNÄS 4:27 OCH 18:4



**LUDVIG  CO**





## Skog och Jakt

Två lättillgängliga skogsfastigheter med tillgång till jakt, fäbodstuga och mark för bebyggelse belägna i Järbo ca 16 km nordväst om Sandviken. Total areal är ca 15 hektar varav 13 är produktiv skogsmark med ett uppskattat virkesförråd om 1 824 m<sup>3</sup>sk varav större delen är ung- och gallrinsskog. Fastigheten ingår i Finnäs-Nordanå Viltvårdsområde som jagar på ca 2 780 hektar.



**Joakim Hagelin**  
Fastighetsmäklare  
076-101 99 56  
026-24 59 79  
[joakim.hagelin@ludvigfast.se](mailto:joakim.hagelin@ludvigfast.se)



**Alexander Rönngrén**  
Skogsmästare  
026-24 59 81  
[alexander.ronngrén@ludvig.se](mailto:alexander.ronngrén@ludvig.se)



**Sandviken**  
Industrivägen 12  
026-24 59 70

**LUDVIG & CO**





Skogsmark	13 ha
Skogsimpediment	1,3 ha
Inägomark	0,1 ha
Övrigmark	0,3 ha
Vatten	0,1 ha
<b>Total areal</b>	<b>14,8 ha</b>
Virkesförråd:	1 824 m <sup>3</sup> sk
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	SANDVIKEN JÄRBO-FINNÄS 4:27 OCH 18:4
Adress:	Lenåsvägen 96, 81195 Järbo

**Utgångspris:  
800 000 SEK.**

**Försäljningsätt:  
Intresseanmälan 17/5.**

**Visning:  
Besiktning av skogen  
sker på egen hand.**



# Beskrivning

## Fäbodstuga

På fastigheten finns en fäbodstuga med ett rum med vedspis som är belägen vid Lenåsens fäbodar. Byggnaden har torpargrund, murade väggar med utvändig puts, englasfönster och tak av plåt. Byggnaden är av enkel standard utan vatten eller el och lämpar sig som raststuga.

## Fastighetsuppgifter

### Skogsuppgifter

De uppgifter om skogstillståndet som presenteras i detta underlag har erhållits från en skogsbeskrivning upprättad av Alexander Rönngren på Ludvig & Co under april 2024.

Den produktiva skogsmarken uppgår totalt till 13 hektar med ett uppskattat virkesförråd om ca 1 824 m<sup>3</sup>sk som domineras av tallskog varav 235 m<sup>3</sup>sk uppnått slutavverkningsmogen ålder. Skogsbeståndet består till stor del av ung- och gallringsskog med god tillväxt. Medelvolymen per ha är ca 140 m<sup>3</sup>sk, medelboniteten på fastigheten

är beräknad till 4,8 m<sup>3</sup>sk/ha och den beräknade tillväxten är ca 69 m<sup>3</sup>sk för kommande tillväxtsång.

För övriga upplysningar se sammanställning över ålders- och huggningsklasser samt avdelningsbeskrivning och skogskarta.

### Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

### Jakt

Fastigheten ingår i Finnäs-Nordanå viltvårdsområde som jagar på ca 2 780 hektar. Älgjakten bedrivs gemensamt medan småviltsjakten får bedrivs enskilt över hela området. Jaktbart vilt är framförallt älg, rådjur, björn, räv och skogsfågel. En ny markägare kan tidigast tillträda jakten 2024-07-01. För kontaktuppgifter till ordförande, kontakta Joakim Hagelin 026- 24 59 79 eller maila: [joakim.hagelin@ludvigfast.se](mailto:joakim.hagelin@ludvigfast.se).





### Naturvärden

Inga nyckelbiotoper eller höga naturvärden finns registrerade på fastigheten. (källa: Skogsstyrelsen)

### Forn- och kulturlämning

På skogsskiftet finns inga forn- eller kulturlämningar registrerade. (Källa: Riksantikvarieämbetet)

### Väg

Fastigheten har andel i väg.

### Inteckningar

I fastigheten finns två pantbrev om 262 000 kr uttagna. Fastigheten överläts obelånad.

### Detaljplan

Enligt detaljplan 21-JBO-1226 är ett markområde om ca 0,9 hektar av fastigheterna Järbo-Finnäs 4:27 och 4:18 är klassat som mark för bebyggelse. Markområdet är beläget i Järbo väster om Jädraån, se blåmarkerat område på bifogad fastighetskarta.

### Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs inte för privatperson. Förvärvstillstånd krävs för juridisk person.

### Areal

Taxerad landareal är ca 13,8 hektar. Areal enligt

skogbruksplanen är 14,8 hektar.

### Taxeringsvärde

Totalt taxeringsvärde för mark är: 597 000 SEK  
Taxeringsvärdet är fastställt 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:  
Skogsimpediment: 3 000 SEK  
Skogsmark: 594 000 SEK

### Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

### Inteckningar

Inteckningsdatum: 2000-02-16  
Belopp: 200 000  
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2009-08-10  
Belopp: 62 000  
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 262 000 SEK

### Lån

Fastigheten överläts obelånad.





## Rättigheter och belastningar

### Plan och bestämmelser

Del av byarna djupdal,finnäs,järbo och kådfallet,djupdal 1:71, Byggnadsplan (Beslutsdatum: 1958-05-23, Senast ändrad: 2023-02-10), Järbo-finnäs 1:13 mfl, Byggnadsplan (Beslutsdatum: 1975-09-19, Senast ändrad: 2022-10-15).

### Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Grundvattenskydd enl 19:2 vl, Vattenskyddsområde (Status: avregistrerad, Beslutsdatum: 1986-08-26, Senast ändrad: 2015-12-18), Järbo, Vattenskyddsområde (Beslutsdatum: 2015-11-02, Registreringsdatum: 2015-12-18, Senast ändrad: 2023-02-10).

### Gemensamhetsanläggning

SANDVIKEN NORDANÅ GA:2 (Väg).

### Rättigheter, last

Ledningsrätt: STARKSTRÖM, Officialservitut: UTRYMME, Avtalsservitut: LEDNING - SE BESKRIVNING, Officialservitut: UTRYMME, Officialservitut: RÖJNINGSRÄTT, GRINDFÖRBUD.

### Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut LEDNING.

## Övrigt

### Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

### Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via intresseanmälan, till ett utgångspris av 800 000 kronor. Vid intresse från flera så kommer försäljningen att slutföras genom öppen budgivning.

Maila intresseanmälan med rubriken Järbo-Finnäs 4:27 och 18:4 till joakim.hagelin@ludvig.se senast 2024-05-17 klockan 17:00.

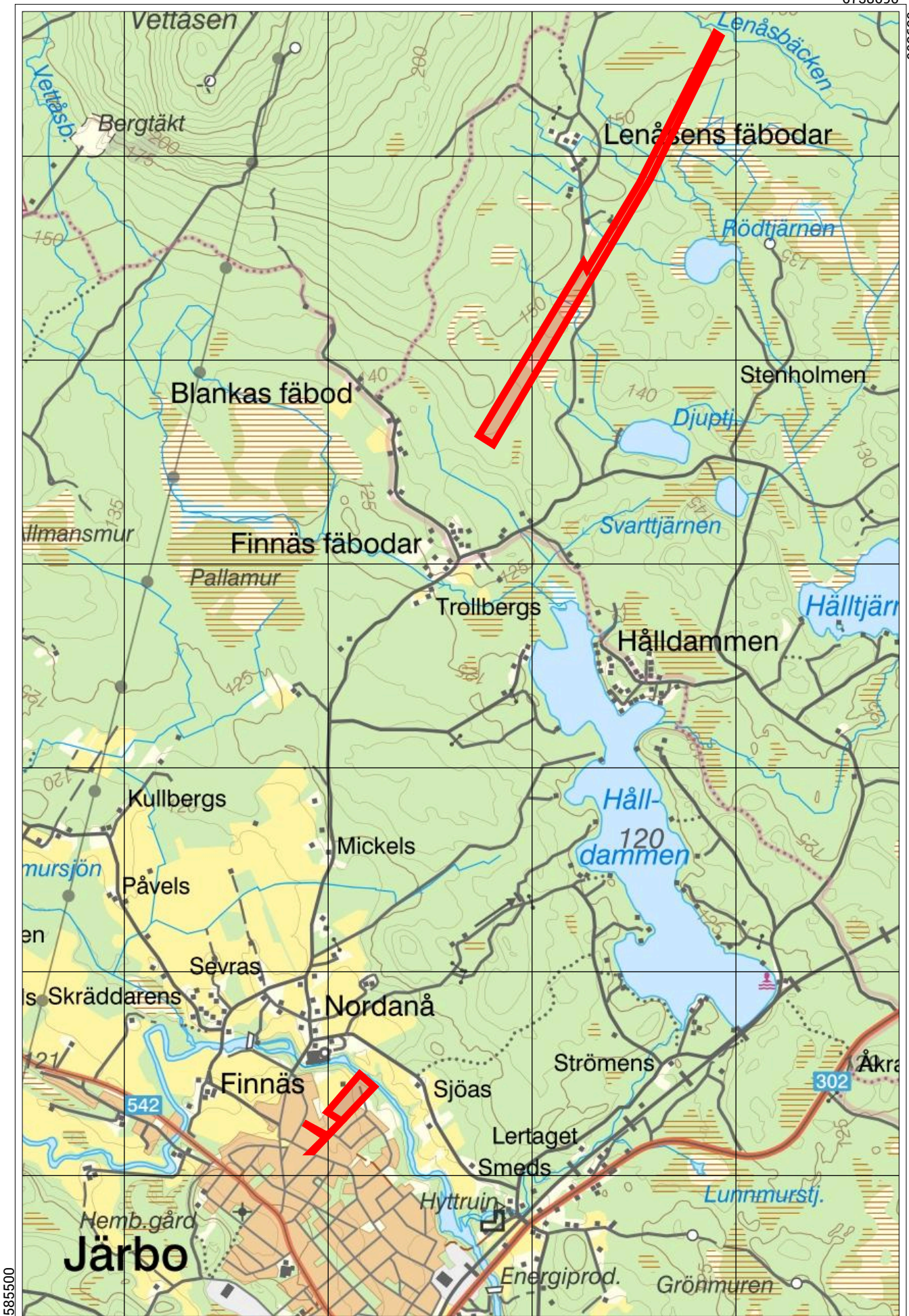
### Områdesbeskrivning

Fastigheten ligger i ett varierat skogslandskap med inslag av sjöar och lämpar sig främst för skogsbruk och jakt. Se bifogad fastighetskarta och översiktskarta.

### Nuvarande ägare

Björn Björkwall, Danderyd  
Emelie Björkwall, Danderyd





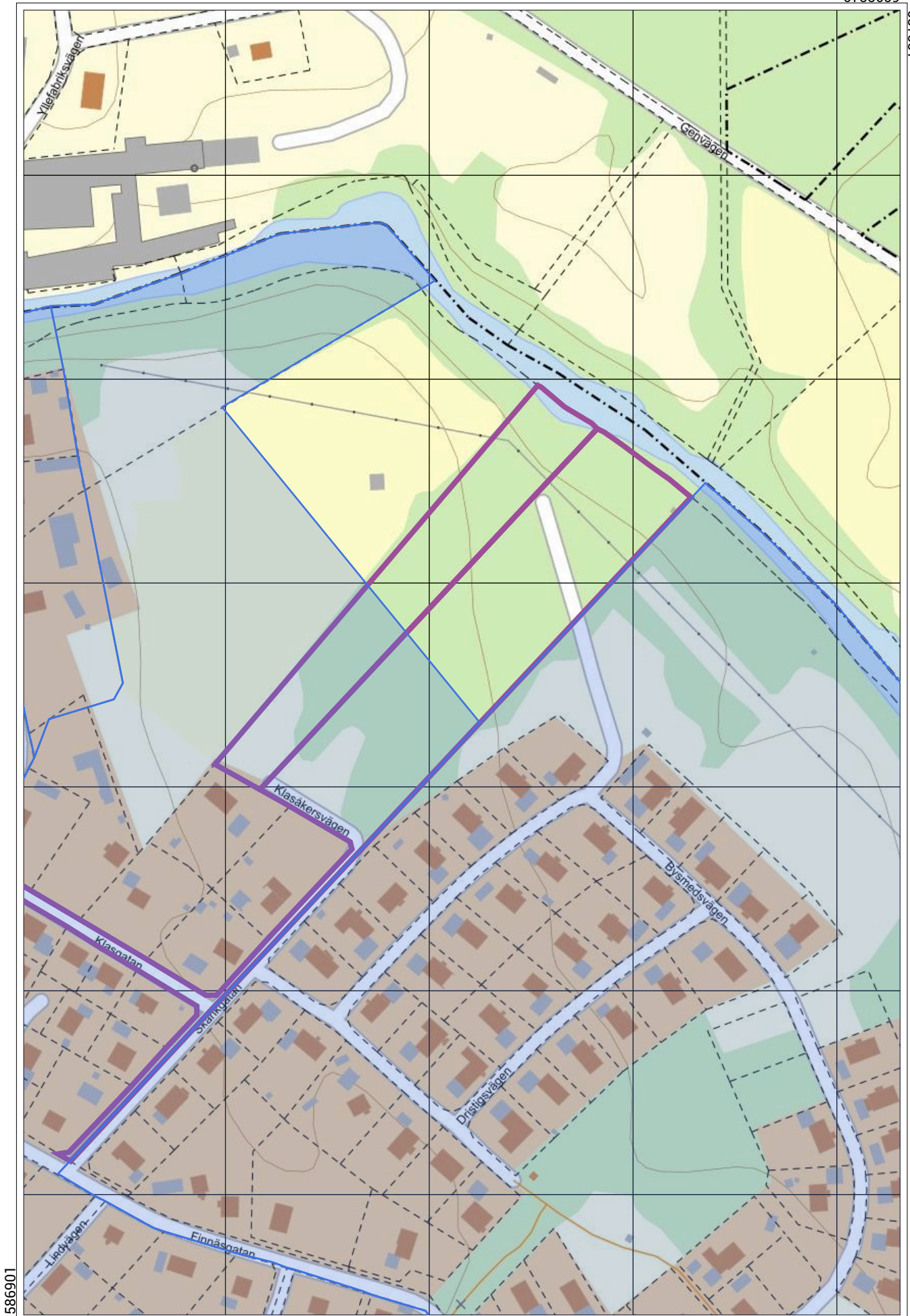










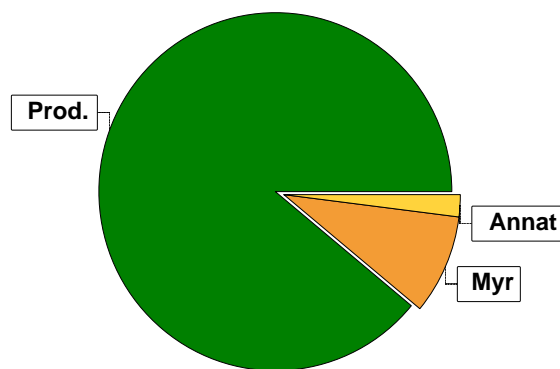




# Sammanställning över fastigheten

## Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	13,0	88
Myr/kärr/mosse	1,3	9
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,1	1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,3	2
<hr/>		
Summa landareal	14,7	
Vatten	0,1	



## Virkesförråd

### Totalt

m<sup>3</sup>sk

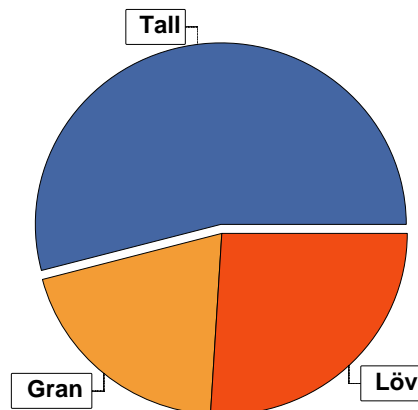
1824

	m <sup>3</sup> sk	%	ha
Tall	977	54	6,6
Gran	366	20	4,2
Löv	480	26	2,2

### Medeltal

m<sup>3</sup>sk per hektar

140



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m<sup>3</sup>sk per ha

4,8

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-04-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m<sup>3</sup>sk per år

69

## Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

0

Gallring

0

Totalt under perioden

0

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m<sup>3</sup>sk

69

m<sup>3</sup>sk per ha

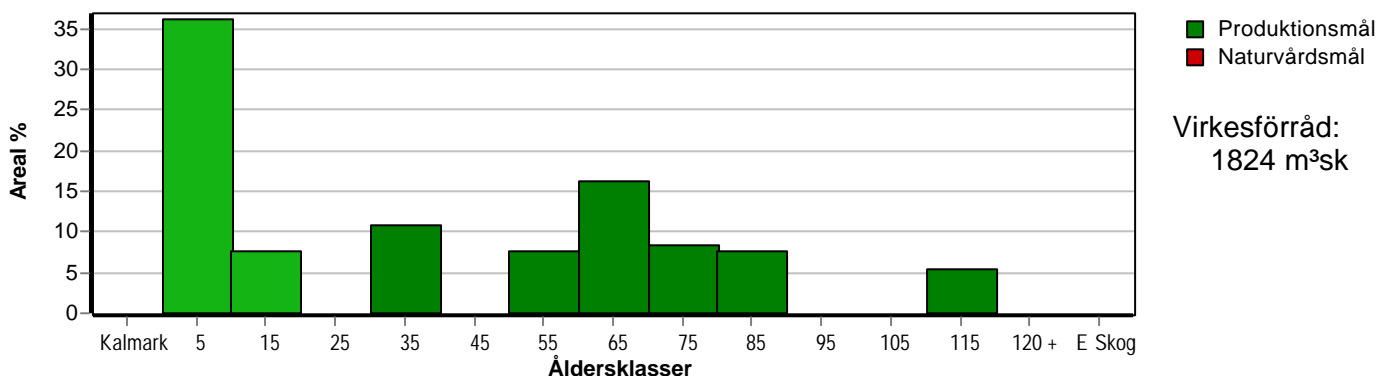
5,3



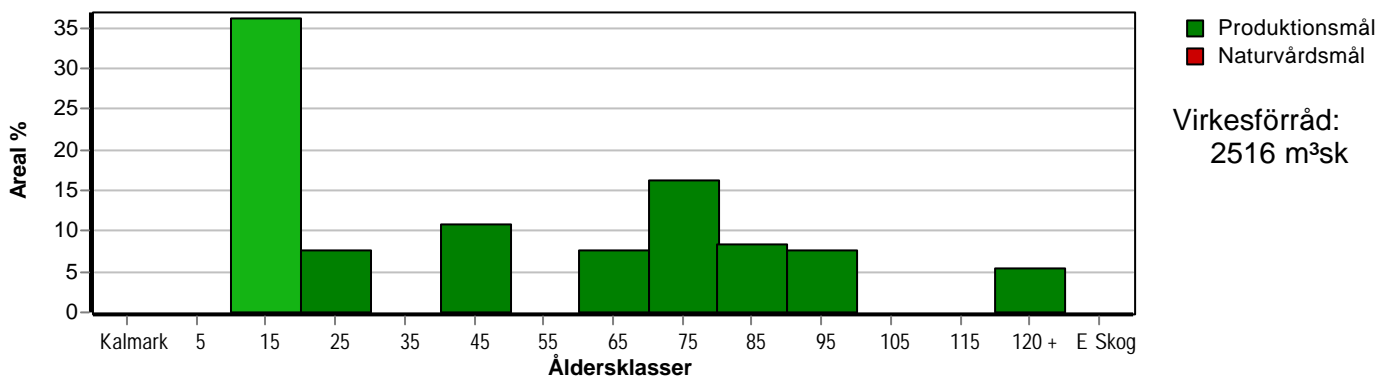
# Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
<b>Kalmark</b>							
- 9 år	4,7	36	54	11	35	12	53
10 - 19	1,0	8	46	46	60		40
20 - 29							
30 - 39	1,4	11	195	139	85		15
40 - 49							
50 - 59	1,0	8	220	220	80		20
60 - 69	2,1	16	602	287	13	69	18
70 - 79	1,1	8	268	244	75	5	20
80 - 89	1,0	8	235	235	60	15	25
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119	0,7	5	119	170	70	10	20
120 +							
<b>Lågproduktkog(E)</b>							
ÖF/Skikt	[1,7]		85	50	100		
<b>Summa/Medel</b>	<b>13,0</b>	<b>100</b>	<b>1824</b>	<b>140</b>	<b>54</b>	<b>26</b>	<b>20</b>

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)





# Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
<b>Kalmark</b> K1							
K2							
<b>Röjningsskog</b> R1							
R2	5,7	44	100	18	47	6	47
<b>Gallringsskog</b> G1	2,7	21	466	173	84		16
G2	2,9	22	819	282	28	52	20
<b>Föryngrings- avverknings- skog</b> S1	1,0	8	235	235	60	15	25
S2							
S3	0,7	5	119	170	70	10	20
<b>Lågproducer- ande skog</b> E1							
E2							
E3							
<b>Överstånd/Skikt</b>	[1,7]		85	50	100		
<b>Summa/Medel</b>	13,0	100	1824	140	54	26	20

## Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**  
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**  
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

- R1 Plantskog**  
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**  
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

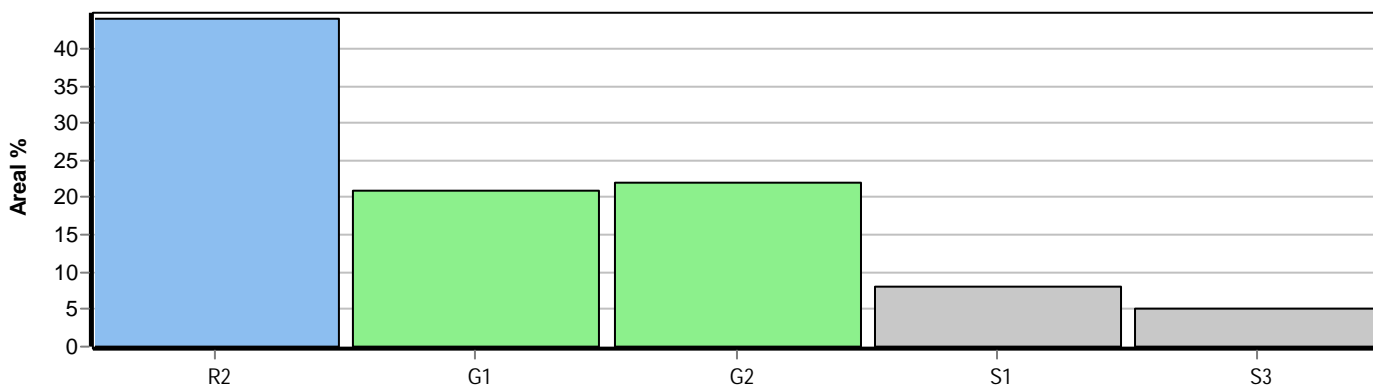
- G1 Normal gallringsskog**  
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**  
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**  
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**  
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**  
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

- E1 Restskog**  
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**  
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**  
Gles skog av hagmarkskaraktär.





# Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 1

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not <sup>1</sup>
						ha	avd		%	m³sk										
1	1,8	1	60	G2	B20	306	551	PG	Tall Gran Löv	5 20 75	26	21	31	Stigar Kraftledning Död ved Vattenskyddsområde Lågörttyp (80) Frisk (2)					8,7	ii,iv <sup>1</sup>
50	0,1	4												Inägomark						
60	0,3	5												Övrig landareal						
80	1,3	2												Myr						
90	0,1	6												Vatten						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-04-17

Län: Gävleborgs län Kommun: Sandviken Församling: Järbo Järbo-Finnäs 4:27 Id: 218103004

**LUDVIG & CO**

# Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 2

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not <sup>1</sup>
						ha	avd		%	m³sk										
5	1,0	1	50	G1	T23	220	220	PG	Tall Gran	80 20	19	15	30	Blåbärstyp (30) Frisk (2)					8,0	
6	1,4	1	35	G1	T23	139	195	PG	Tall Gran	85 15	15	12	23	Blåbärstyp (30) Frisk (2)					7,7	
7	1,0	1	15	R2	T20	46	46	PG	Tall Gran	60 40				Blåbärstyp (30) Frisk (2)					5,7	
8	0,7	1	110	S3	T20	170	119	PG	Tall Gran Löv	70 20 10	20	16	22	Död ved Flerskiktat Blåbärstyp (30) Fuktig (3)					3,6	
9	1,7	1	7	R2	T20	10	17	PG	Tall Gran	40 60				Blåbärstyp (30) Frisk (2)					1,9	
9	[1,7]	1	100	ÖF	T20	50	85	PG	Tall	100	28	18	7	Blåbärstyp (30) Frisk (2)					1,7	
10	1,1	1	75	G2	T22	244	268	PG	Tall Gran Löv	75 20 5	24	18	29	Underväxt Flerskiktat Blåbärstyp (30) Frisk (2)					6,2	
11	1,5	1	7	R2	T22	12	18	PG	Tall Gran Löv	20 55 25				Blåbärstyp (30) Frisk (2)					2,1	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-04-17

Län: Gävleborgs län Kommun: Sandviken Församling: Järbo Järbo-Finnäs 4:27 Id: 218103004

**LUDVIG & CO**



# Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

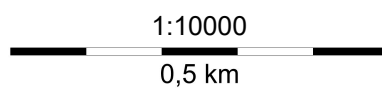
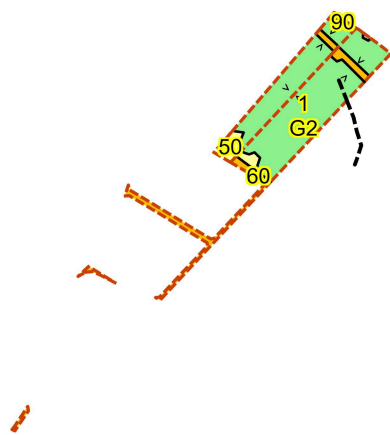
## Skifte: 2

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

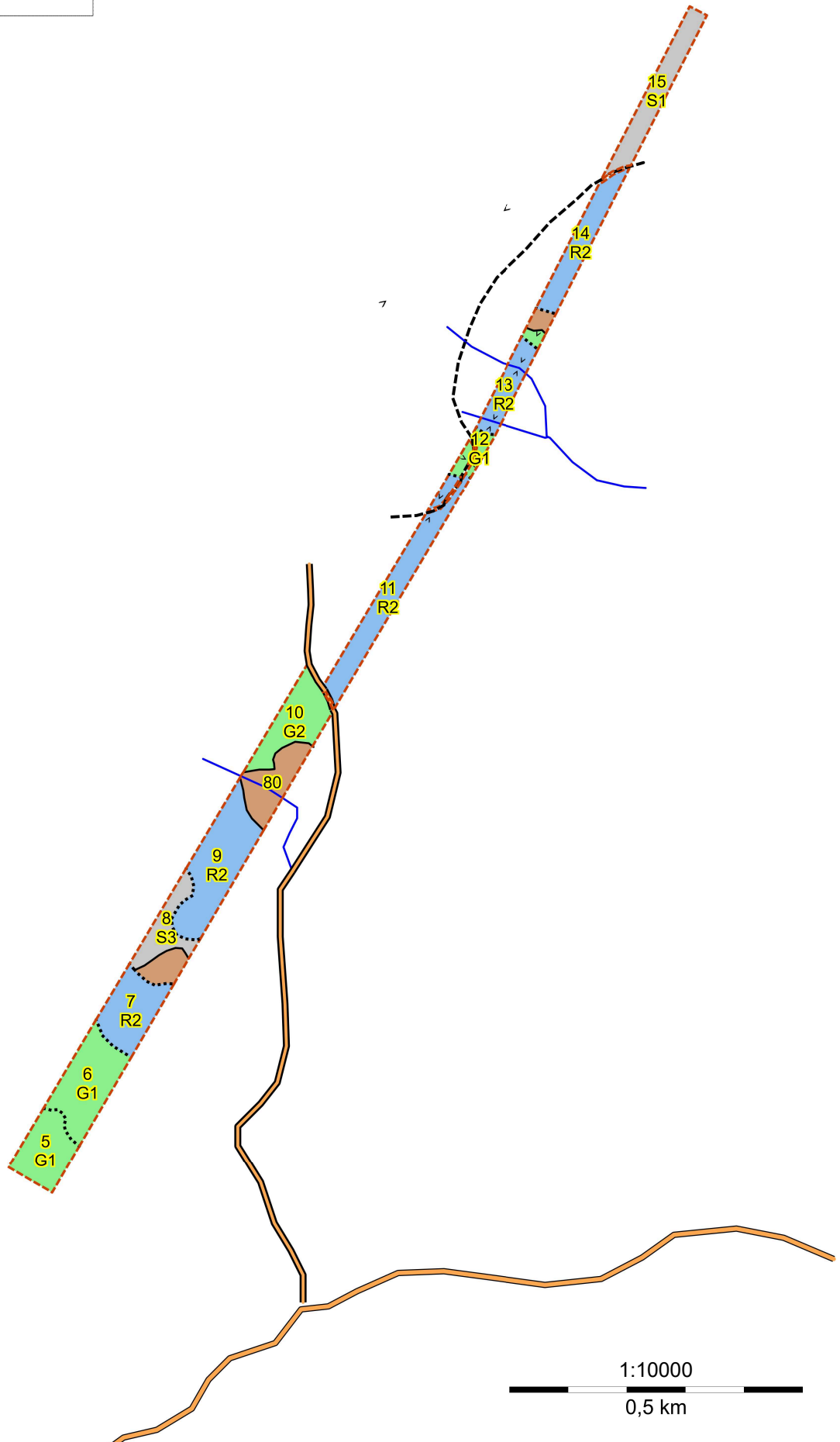
Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m <sup>2</sup>	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
						ha	avd									%	m <sup>3</sup> sk			
12	0,3	1	60	G1	T22	170	51	PG	Tall	100	22	16	21	Lingontyp (25) Frisk (2)					5,9	
13	0,6	1	7	R2	T21	9	5	PG	Tall Löv	60 40				Blåbärstyp (30) Frisk (2)					2,1	
14	0,9	1	7	R2	T21	15	14	PG	Tall Gran	40 60				Blåbärstyp (30) Frisk (2)					2,0	
15	1,0	1	80	S1	T21	235	235	PG	Tall Gran Löv	60 25 15	27	18	27	Varier bonitet Lingontyp (25) Frisk (2)					5,6	ii <sup>1</sup>



- Huggningsklass
- Gallringsskog
- Ägoslag
- Inägomark
  - Övrig landareal
  - Vatten



- Huggningsklass
- Röjningsskog
  - Gallringskog
  - Föryngr.avv-skog
- Ägoslag
- Myr





# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

## Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

## Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

## Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

## Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

## Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

## Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](http://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)

# Köparinformation

## Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

## Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation)

## Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

## Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

## Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation). Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

## Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

## Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

## Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation) samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation)

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](http://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)





**LUDVIG  CO**

[ludvigfast.se](https://ludvigfast.se)

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.  
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.