

Skogsfastighet med möjlighet till samköp

HAPARANDA KORPIKYLÄ 2:3



LUDVIG  CO



Fin Skogsfastighet

Fastigheten består av fyra skiften med totalt ca 160 ha varav produktiv skogsmark utgör ca 123 ha. Det totala virkesförrådet är ca 11 000 m³sk enligt skogsbruksplanen. Försäljningssätt: intresseanmälan till ansvarig mäklare senast 2026-01-30, vid flera intressenter sker försäljningen via öppen budgivning. Observera att fastigheten kan köpas tillsammans med: HAPARANDA KORPIKYLÄ 9:1 och HAPARANDA KORPIKYLÄ 3:1. Se separata annonser på Ludvig & Co.



Pär Ekbom
reg. Fastighetsmäklare

0920-23 77 04
par.ekbom@ludvigfast.se



Paulina Mathiasson
Skoglig rådgivare

0771-27 27 27
paulina.mathiasson@ludvig.se



Luleå
Smedjegatan 16, 3 tr
0920-23 77 00

LUDVIG & CO



Övrigmark	1 ha
Skogsmark	123,3 ha
Myr/kärr/mosse	34,1 ha
Åkermark	1,7 ha
Total areal	160,1 ha
Virkesförråd:	10 955 m³sk
Fastighetsbeteckning:	HAPARANDA KORPIKYLÄ 2:3
Adress:	HAPARANDA KORPIKYLÄ 2:3

**Fin Skogsfastighet med
möjlighet till samköp**

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Allmänt

Fastigheten består av 4 skiften om totalt ca 160 ha. 2 skiften har åtkomst via befintligt vägnät och 2 skiften har väg i närområdet.

Jakt

Jakt efter älg och småvilt bedrivs idag på den egna marken.

Skogsuppgifter

Planen är upprättad i april 2020 av Töre Skogsbruksservice genom Stefan Drugge. Ursprungsplanen omfattade flera fastigheter. Ursprungsplanen har delats och tillväxtberäknats i september 2025 av Ludvig & Co.

Fastigheten består av fyra skiften med totalt ca 160 ha varav produktiv skogsmark utgör ca 123 ha. Det totala virkesförrådet är ca 11 000 m³sk enligt skogsbruksplanen vilket innebär ett medelförråd på ca 90 m³sk per produktiv ha. Boniteten är beräknad till 3,1 m³sk/ha och år enligt skogsbruksplanen. Markförhållandena är normala för området. Vägnätet täcker in delar av fastigheten och är av relativt god standard. Det dominerande trädslaget är tall som upptar ca 55 % av det totala virkesförrådet. Skogens åldersfördelning domineras av medelåldersskog.

Ett av skiftena utgörs till större delen av ett torvtäktsområde.





Skogsvård

Enligt planen behöver 1,8 ha markberedas, 2 ha planteras och 5,4 ha återväxtkontrolleras under planperioden.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler. Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Naturvärden

Inga nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden finns i nuläget registrerade på fastigheten. (Källa: Skogsstyrelsen via SeSverige).

Skogen som kolsänka

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 1,12 ton kol per hektar med hänsyn till planens föreslagna skogsskötselåtgärder. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 11 097 ton vilket motsvarar 40 662 ton CO₂e.

Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns en registrerad fornlämning i form av en boplats med RAÄ-nummer: Karl Gustav 237:1. Utöver det finns det även en övrig kulturhistorisk lämning i form av en fyndplats med RAÄ-nummer: Karl Gustav 295. (Källa: Riksantikvarieämbetet via SeSverige).

Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens marker kommer att ske via fastighetsmäklaren. En köpare får själv låta besikta och undersöka fastigheten. Vederbörlig hänsyn skall därför tas till friluftsliv, ev. jakt samt intilliggande fastighetsägare.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd kan komma att krävas för fysisk person för denna fastighet. Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person. Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen i Norrbottens län. Ansökningsavgift för juridisk person är 8 100 kr om fastighetens värde är 20 miljoner kr eller lägre.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: förvärvstillstånd sökes av köparen i samband med upprättande av köpekontrakt. Ansvarig fastighetsmäklare medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Välkommen ut i skogen

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt. Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om var du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Vindkraftspark

Vindkraftspark planeras och utreds på fastigheten, avtal om markarrende är under tecknande. Med dagens avtal och plan ger det lite ersättning till byggstart. Vid byggstart om 5-10 år kan miniersättningen uppgå till mer än 100 000kr per år för fastigheten.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse. En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erläggs i sin helhet.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid undertecknande av köpekontrakt och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, pågående jakt och liknande.

Köparen bör före köpet ha tagit del av en objektsbeskrivning rörande fastighetens egenskaper. Denna kan inte av köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna.

Försäljningssätt

Försäljningen sker via öppen budgivning till ett utgångspris om 3 300 000 SEK. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta bud eller att hålla en förhandling/budgivning mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Areal

Arealer enligt Skogsbruksplan.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 4 086 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 212 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 4 298 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Kostnader

Driftskostnad

I detta ingår följande kostnader:
Fastighetsskatt/avgift: 2 498 SEK/år

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övrigt

Försäljningssätt

Öppen budgivning

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

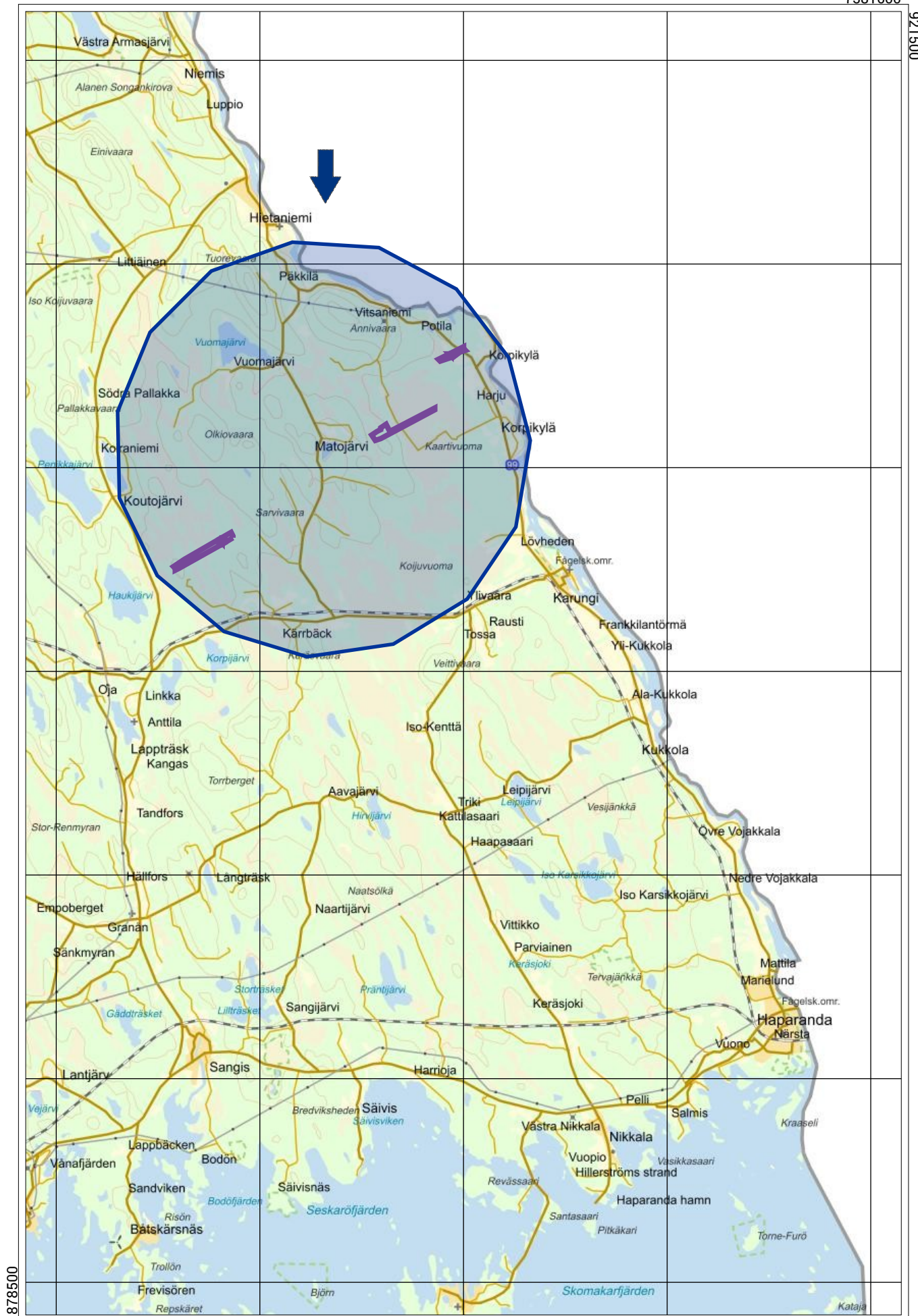
Fornlämning, Kaartivuoma torvtäkt,
Bearbetningskoncession torv (Beslutsdatum:
2005-12-20, Registreringsdatum: 2011-03-30,
Senast ändrad: 2025-07-11).

Rättigheter, last

Ledningsrätt: TELE, Ledningsrätt: Starkström.

Samfällighet

HAPARANDA KORPIKYLÄ S:2, HAPARANDA
KORPIKYLÄ S:11, HAPARANDA KORPIKYLÄ S:12,
HAPARANDA KORPIKYLÄ S:17, HAPARANDA
KORPIKYLÄ S:14, HAPARANDA KORPIKYLÄ S:19,
HAPARANDA KORPIKYLÄ S:15.



SKOGSKARTA

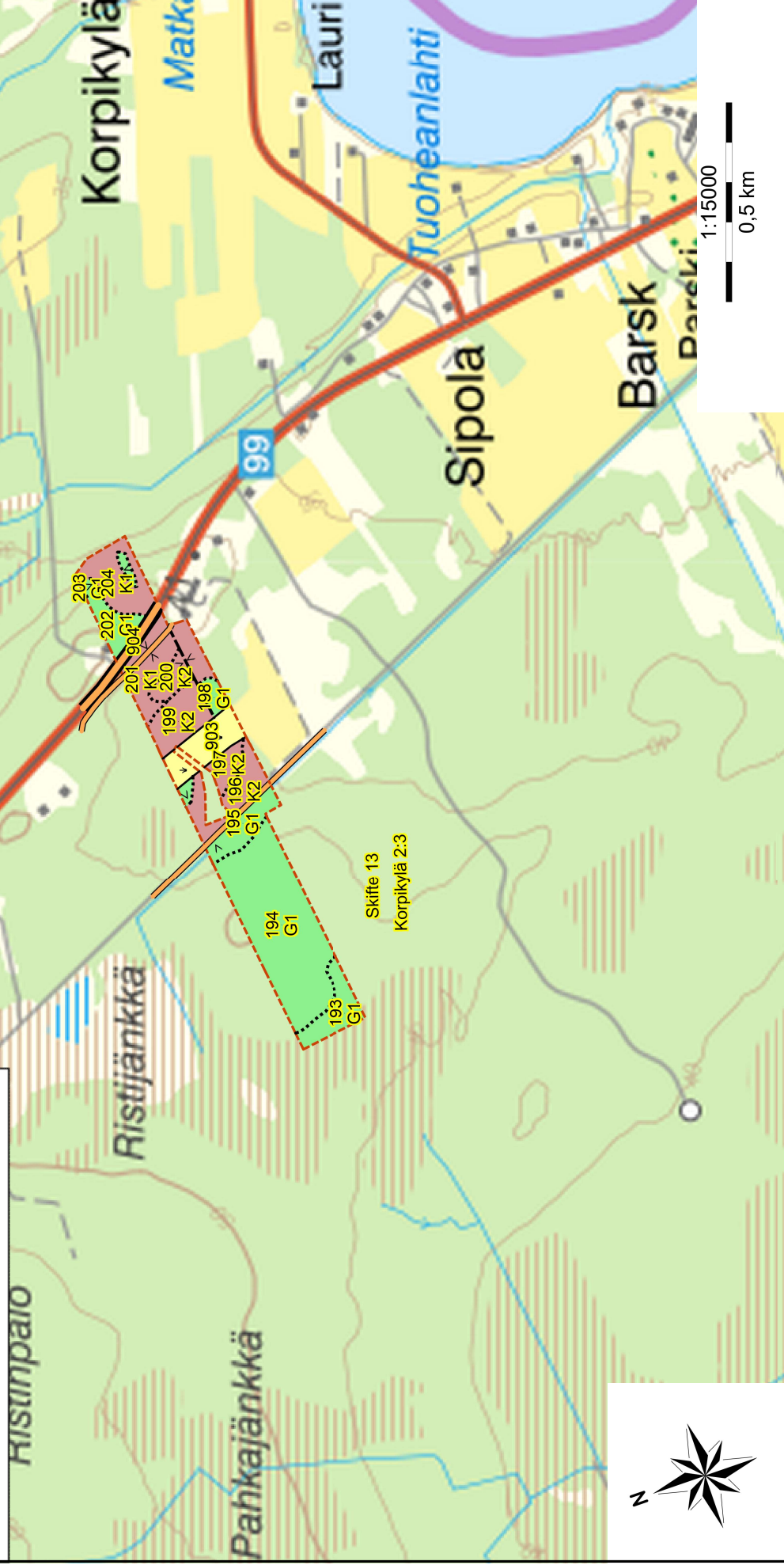
Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Korpikylä 2:3
Haparanda
Haparanda
Norrbottens län
2025 - 2034
Töre Sbs - Stefan Drugge
2025-09-19



pcSKOG

Huggningsklass	
	Kalmark/föryngr
	Röjningsskog
	Gallringsskog
	Föryngr.avv-skog
	Ägoslag
	Myr
	Inägomark
	Övrig landareal



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Korpikylä 2:3
Haparanda
Haparanda
Norrbottens län
2025 - 2034
Töre Sbs - Stefan Drugge
2025-09-19



pcSKOG

Huggningsklass

Kalmark/föryngr

Röjningsskog

Gallringsskog

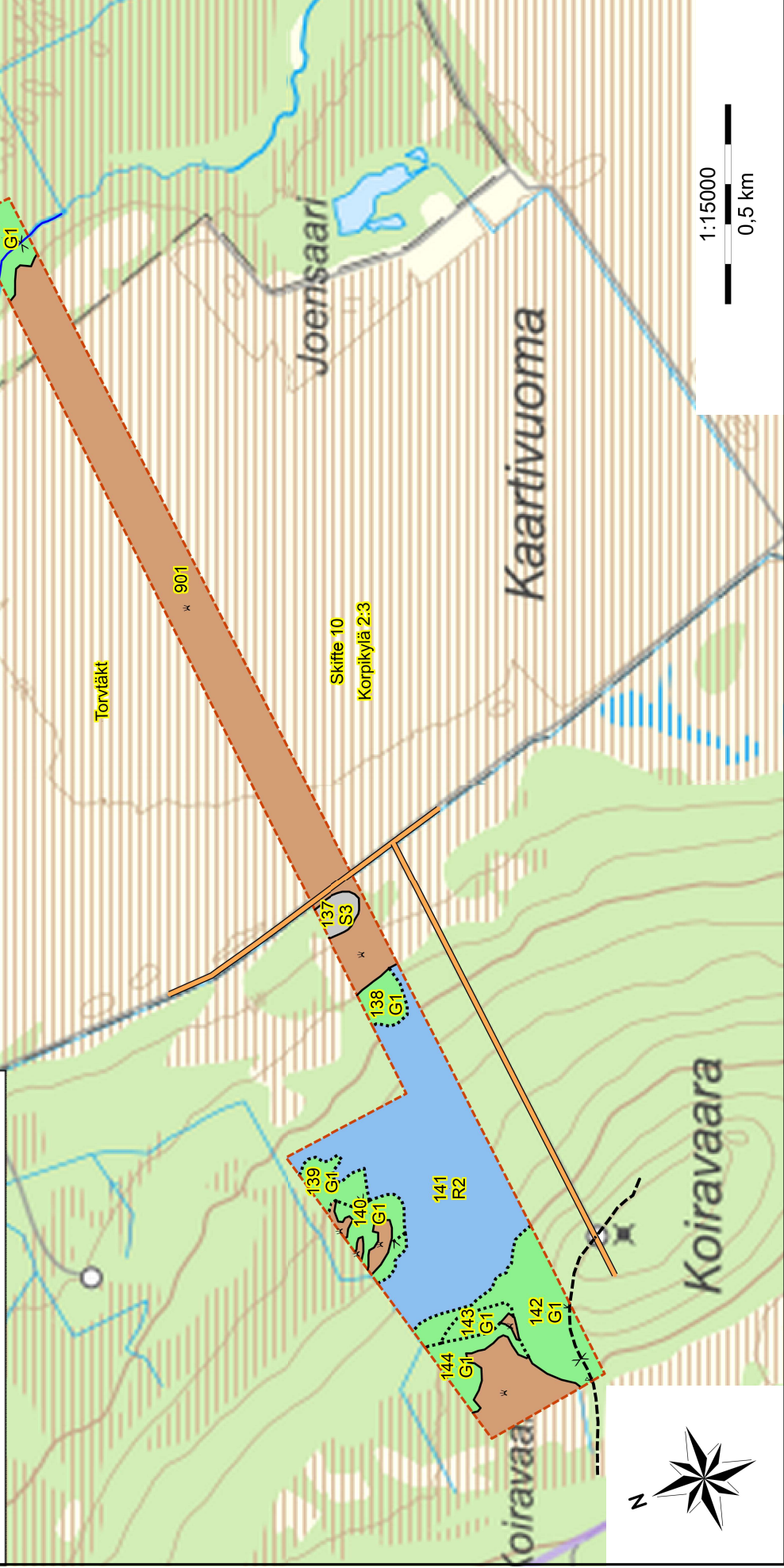
Föryngr.avv-skog

Ägoslag

Myr

Inägomark

Övrig landareal



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Korpikylä 2:3
Haparanda
Haparanda
Norrbottens län
2025 - 2034
Töre Sbs - Stefan Drugge
2025-09-19



pcSKOG

Huggningsklass

Kalmark/föryngr

Röjningsskog

Gallringsskog

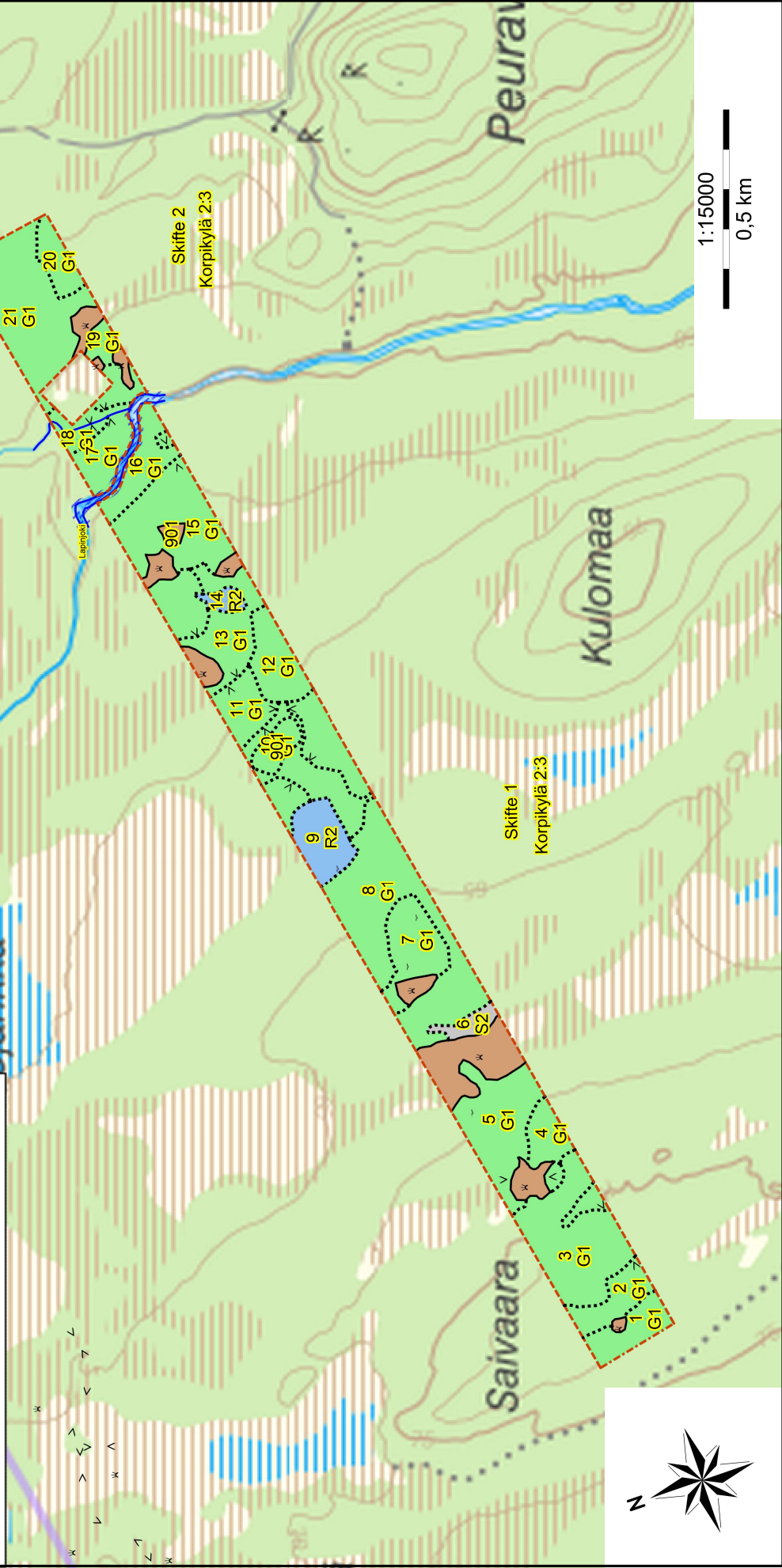
Föryngr.avv-skog

Ägoslag

Myr

Inägomark

Övrig landareal



Skogsbruksplan

Planens namn	Korpikylä 2:3
Planen avser tiden	fr o m 2025-09-19 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	2020-04-15
Planen upprättad av	Töre Sbs - Stefan Drugge

Ägarförhållanden

Ägare, 1/4	Rune Waara Mycelievägen 56 90339 Umeå
Ägare, 1/4	Stig Waara Matkakoski 138 95393 Karungi
Ägare, 1/4	Rolf Waara Bodavägen 63 17998 Färentuna
Ägare, 1/4	Alf Waara Vegagatan 5 95234 Kalix

Fastighetsuppgifter

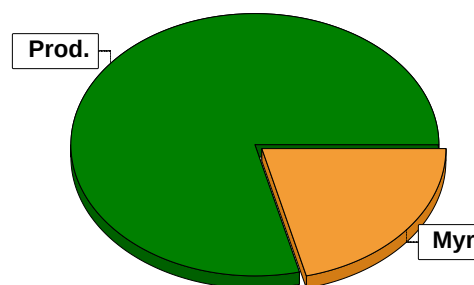
Fastighet	Korpikylä 2:3 Norrbottens län, Haparanda, Haparanda
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 66° 4' 19.21" N Long: 23° 32' 49.99" E



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	123,3	78
Myr/kärr/mosse	34,1	21
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	1,7	1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,8	<1
Annat	0,2	<1
Summa landareal	160,1	
Vatten	0,0	



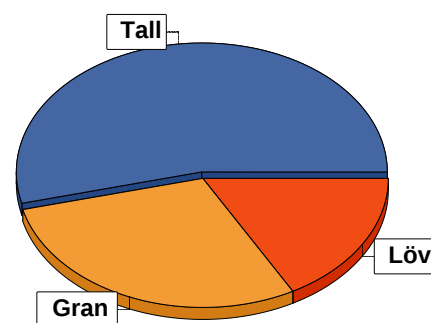
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt	Tall 5900	54	61,4
	Gran 3163	29	39,7
	Löv 1892	17	18,4

m³sk
10955

Medeltal

m³sk per hektar
89



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
3,1

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-09-19 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
399

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

Gallring

Totalt under perioden

m³sk
139
1742
1881

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

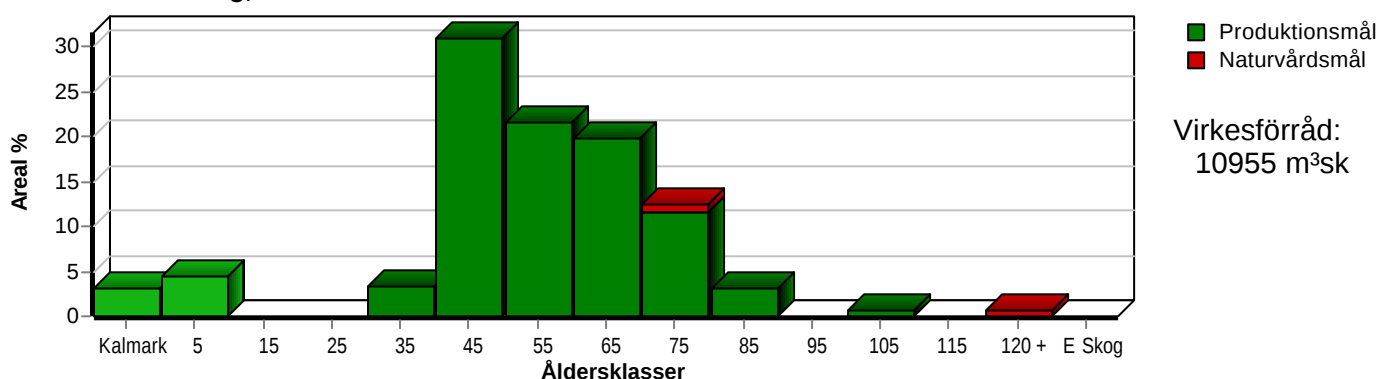
m³sk
416
m³sk per ha
3,4



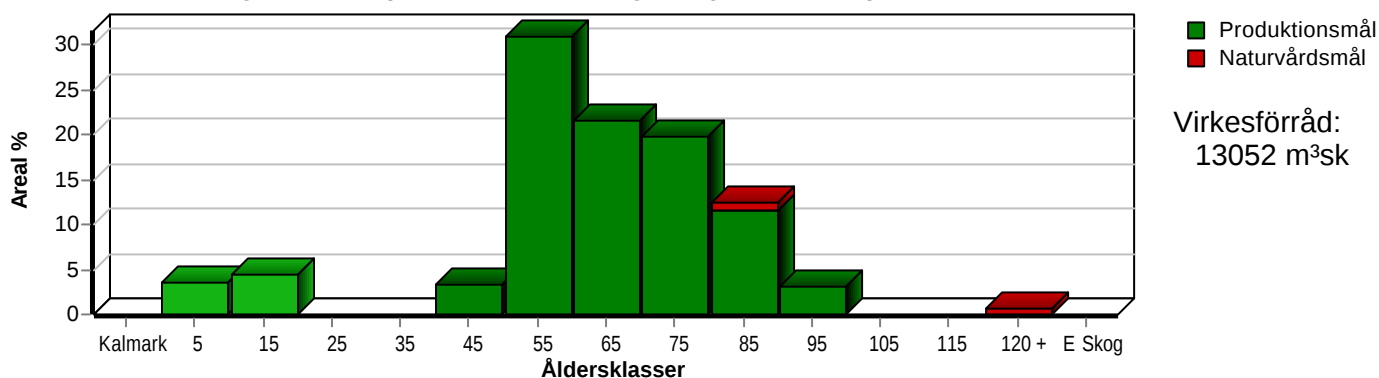
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark	3,8	3					
- 9 år	5,4	4	6	1		100	
10 - 19							
20 - 29							
30 - 39	4,0	3	146	36	30	55	16
40 - 49	38,2	31	3529	92	47	32	21
50 - 59	26,6	22	1759	66	57	27	16
60 - 69	24,5	20	2651	108	61	28	11
70 - 79	15,4	12	2116	137	60	28	12
80 - 89	3,8	3	399	105	36	26	38
90 - 99							
100 - 109	0,7	1	139	199	100		
110 - 119							
120 +	0,9	1	87	97	30	50	20
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt	[5,4]		123	23			100
Summa/Medel	123,3	100	10955	89	54	29	17

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 7 % (9,2 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 8 % (9,9 ha).



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark	K1	3,8	3					
	K2	5,4	4	6	1		100	
Röjningsskog	R1							
	R2	23,0	19	2506	109	50	30	20
Gallringsskog	G1	89,5	73	8094	90	55	29	15
	G2							
Föryngrings- avverknings- skog	S1							
	S2	0,7	1	139	199	100		
	S3	0,9	1	87	97	30	50	20
Lågproducer- ande skog	E1							
	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt		[5,4]		123	23			100
Summa/Medel		123,3	100	10955	89	54	29	17

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

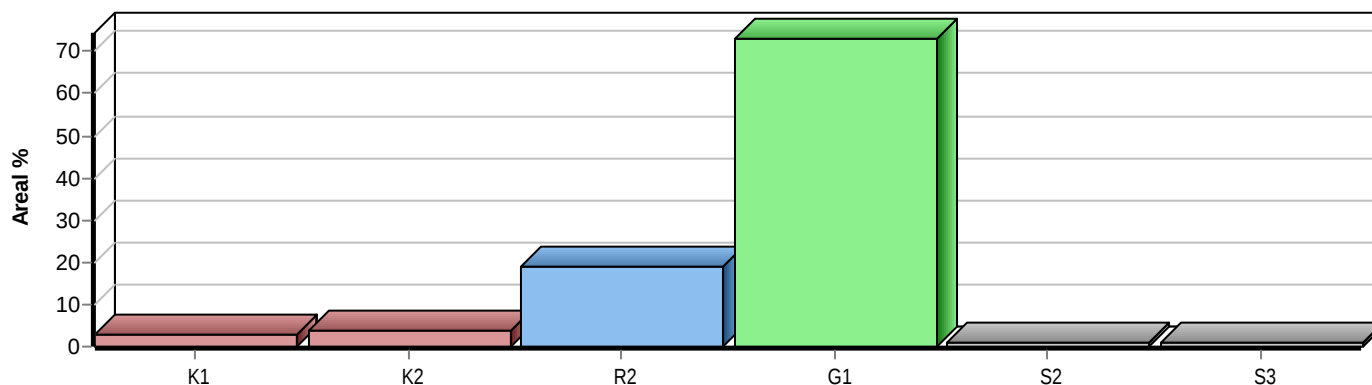
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

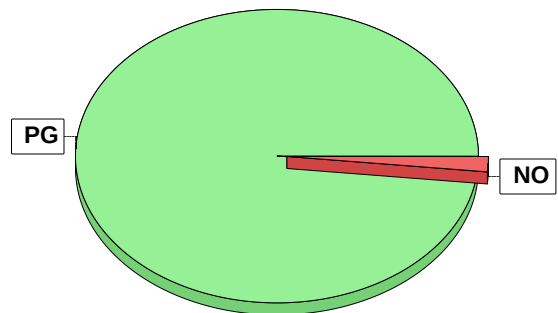


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	121,3	98,4	10765	98,3	3941	98,8	40
K - produktion							0
K - naturvård							0
NS							0
NO	2,0	1,6	190	1,7	46	1,2	2
Summa	123,3	100,0	10955	100,0	3987	100,0	42

Impediment

	ha	%
Myr	34,1	21
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

K Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Förnygringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49	23,7	813	207	1020				
50 - 59	2,3	66	66	132				
60 - 69	2,0	64	27	91				
70 - 79	9,8	457	42	499				
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109					0,7	139		139
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag	37,8	1400	342	1742	0,7	139		139
Högre alt.								
Lägre alt.								

Total avverkning

1 881

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	116		116	4,5		
10 - 19				5,4	122	23
20 - 29						
30 - 39	93	18	111			
40 - 49	1174	310	1484	4,0	257	64
50 - 59	624	96	720	38,2	3993	105
60 - 69	796	92	888	26,6	2346	88
70 - 79	442	65	507	24,5	3448	141
80 - 89	67	39	106	15,4	2125	138
90 - 99				3,8	505	133
100 - 109	8		8			
110 - 119						
120 +	13	3	16	0,9	103	114
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt		30	30		153	
Summa	3333	653	3986	123,3	13052	106

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Markberedning	1,8					1,8
Plantering	2,0					2,0
Plantering, Följd			1,8			1,8
Återväxtkontroll				5,4		5,4
Återväxtkontroll, Följd			4,5			4,5
Summa ha	3,8		6,3	5,4		15,5



Översikt

gar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

d: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
	FF	1 - 6	0,7	101	T18	199	139		Naturlig föryngring
	FF	1 - 3	5,9	71	T18	164	290		Del av areal
	FF	1 - 12	2,3	56	G18	165	133		Skapa lövdominans
	FF	1 - 16	2,0	66	G18	152	91		Del av areal
	FF	2 - 17	2,5	71	G20	180	135		
	FF	10 - 139	1,8	41	G18	99	62		
	FF	13 - 193	1,4	71	T16	174	73		
	FF	13 - 204	2,0	0	T20	0	0		
	FF	13 - 201	1,8	0	T20	0	0		
	2	1 - 1	1,7	46	T18	125	77		
ng	2	10 - 139	1,8	41	G18	99	0		
	2	10 - 141	20,2	41	T18	120	881		
F)	2	1 - 6	0,7	101	T18	199	0		
	2	13 - 201	1,8	0	T20	0	0		
F)	2	13 - 201	1,8	0	T20	0	0		
F)	2	13 - 204	2,0	0	T20	0	0		
	3	13 - 196	1,7	1	G18	1	0		
	3	13 - 197	0,6	1	G18	1	0		
	3	13 - 199	1,7	1	G18	1	0		
	3	13 - 200	1,4	1	G17	1	0		

Utskri

ningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar

Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt	
			ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk
46	G1	T18	125	213	PG	Tall	80	19	13	22	222		Lingontyp (25) Frisk (2)	Gallring	2	30	77
41	G1	T16	58	128	PG	Tall	100	15	10	13	221		Ojämnt Luckigt Älgskador Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd			
71	G1	T18	164	968	PG	Tall	95	19	14	27	122		Ngt olikåldrigt Lingontyp (25) Frisk (2)	Gallring	FF	30	290
76	G1	T15	62	81	PG	Tall	100	18	9	14	321		Glest Olikåldrigt Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd			
56	G1	T14	47	221	PG	Tall	100	16	9	12	421		Glest Försumpat Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd			
101	S2	T18	199	139	PG	Tall	100	23	15	29	221		Olikåldrigt Lingontyp (25) Frisk (2)	Föryng avv Återväxtkontroll (F)	FF 2	100	139

Utskrift

län Kommun: Haparanda Forsamling: Haparanda
258301000

pcSKOG pr

ningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar

Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt	
			ha	avd							Gyl	Trp				%	m³sk
56	G1	T12	47	127	PG	Tall	95	14	8	14	421		Försumpat Olikåldrigt Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd			
56	G1	T14	65	566	PG	Tall	95	19	9	15	421		Olikåldrigt Delvis försumpat Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd			
31	R2	T14	32	74	PG	Tall	40				421		Tvåskiktat Grupper med ga-skog Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd			
66	G1	T12	62	62	PG	Tall	95	18	7	14	421		Sumpskog Olikåldrigt Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd			
51	G1	G15	52	333	PG	Tall	10	16	10	12	421		Skiktat Delvis gallrat Luckigt Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd			
56	G1	G18	165	379	PG	Gran	50	19	13	28	321		Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Gallring	FF	35	133

Utskrift

län Kommun: Haparanda Församling: Haparanda
258301000

pcSKOG pr

ningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar

Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt	
			ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk
46	G1	T14	47	263	PG	Tall	40	15	9	12	421		Försumpat Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd			
31	R2	G14	16	8	PG	Tall	10				421		Sumpskog Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd			
46	G1	G12	47	235	PG	Gran	70	13	8	12	421		Sumpskog Stavagran Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd			
66	G1	G18	152	304	PG	Gran	70	19	14	25	321		Olikåldrigt Bäck i anslutning Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Gallring	FF	30	91
													Myr				

Utskrift

län Kommun: Haparanda Forsamling: Haparanda
258301000

pcSKOG pr

ningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar

Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt	
			ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk
71	G1	G20	180	450	PG	Gran	80	20	14	29	221		Bäck i anslutning Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	FF	30	135
76	G1	G15	94	103	NO,s	Tall	10	18	12	18	421		Bäckbiotop Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd			
81	G1	G16	96	58	PG	Gran	70	19	12	17	421		Olikåldrigt Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd			
46	G1	T14	47	61	PG	Tall	50	13	9	12	421		Luckigt Ojämnt Försumpat Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd			
66	G1	T15	88	590	PG	Tall	20	18	12	17	421		Tidigare gallrat Olikåldrigt Delvis försumpat Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd			
													Myr				

Utskri

län Kommun: Haparanda Forsamling: Haparanda
258301000

pcSKOG p

ningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar

Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt	
			ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk
81	G1	T14	102	214	PG	Tall	20	17	10	15	421		Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd			
						Gran	20										
						Löv	60										
141	S3	T14	97	87	NO,b	Tall	30	20	11	17	421		Sumpskog Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd			
						Gran	50										
						Löv	20										
36	G1	G17	53	64	PG	Tall	20	14	8	15	221		Luckigt Ojämnt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd			
						Gran	80										
41	G1	G18	99	178	PG	Tall	10	17	12	19	321		Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Underv röj f gallring Gallring	2 FF	35	62
						Gran	40										
						Löv	50										
51	G1	T14	73	110	PG	Tall	70	15	9	15	421		Sumpskog Dikat Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd			
						Gran	10										
						Löv	20										
41	R2	T18	120	2424	PG	Tall	50	15	12	22	222		Varier bonitet Lingontyp (25) Frisk (2)	Gallring	2	30	881
						Gran	30										
						Löv	20										

Utskrift

län Kommun: Haparanda Forsamling: Haparanda
258301000

pcSKOG pr

ningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar

Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt	
			ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk
61	G1	T20	150	900	PG	Tall	90	19	15	23	122		Övervägande gallrat Forn och kulturlämning Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd			
61	G1	T16	93	84	PG	Tall	80	18	13	16	321		Delvis gallrat Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd			
71	G1	T14	72	130	PG	Tall	60	18	9	16	421		Olikåldrigt Sumpskog Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd			
													Myr				

Utskrift

län Kommun: Haparanda Forsamling: Haparanda
258301000

pcSKOG pr

ningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar

Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt	
			ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk
71	G1	T16	174	244	PG	Tall	70	19	13	28	321		Dikat Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Gallring	FF	30	73
						Gran	10										
						Löv	20										
61	G1	T18	90	711	PG	Tall	80	22	14	15	221		Gallrat Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd			
						Gran	15										
						Löv	5										
71	G1	G19	100	140	PG	Tall	5	21	15	17	221		Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd			
						Gran	70										
						Löv	25										
1	K2	G18	1	2	PG	Gran	100				321		Granunderväxt Delvis gammal hagmark Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Återväxtkontroll	3		
80	Skärm	G18	20	34	PG	Löv	100	22	14	3	321		Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd			
1	K2	G18	1	1	PG	Gran	100				321		Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Återväxtkontroll	3		
85	Skärm	G18	20	12	PG	Löv	100	21	14	3	321		Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd			

Utskri

län Kommun: Haparanda Forsamling: Haparanda
258301000

pcSKOG p

ningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar

Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt	
			ha	avd							Gyl	Trp				%	m³sk
41	G1	G16	69	28	PG	Gran	70 Löv 30	15	11	15	321		Gran i olika skikt Enstaka öf av löv Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd			
1	K2	G18	1	2	PG	Gran	100				221		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Återväxtkontroll	3		
80	Skärm	G18	25	43	PG	Löv	100	22	15	3	221		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd			
1	K2	G17	1	1	PG	Gran	100				321		Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Återväxtkontroll	3		
80	Skärm	G17	25	35	PG	Löv	100	21	14	3	321		Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd			
0	K1	T20	0	0	PG						221		Enstaka öf löv Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	FF 2 2		
81	G1	T18	115	127	PG	Tall Gran Löv	80 15 5	23	15	17	122		Gallrat Olikåldrigt Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd			

Utskri

län Kommun: Haparanda Forsamling: Haparanda
258301000

pcSKOG p

ningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar

Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt	
			ha	avd						Gyl	Trp				%	m³sk
51	G1	G17	78	23	PG	Tall Gran Löv	20 30 50	17	12	15	221	Fd täkt, hagmark Plockhugget Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd			
0	K1	T20	0	0	PG						222	Markberett Delvis gammal hagmark Delvis kraftig gräsveg Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Plantering Återväxtkontroll (F)	FF 2		
												Inägomark				
												Övrig landareal				

Utskrift

län Kommun: Haparanda Forsamling: Haparanda
258301000

pcSKOG pr

Avd 2 - 18

NO

Skogliga data

Areal: 1,1 ha

Ålder: 76 år

Ståndortsindex: G15

Huggningsklass: G1

Virkesförrådet uppgår till 94 m³sk/ha och 103 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 10% tall 40% gran 50% löv

Beskrivning: Lövrik bäckbiotop, inslag av stående och liggande död ved.

Mål/ syfte: Lämnas för fri utveckling, på sikt skapas, mer död ved och grova lövträd.

Åtgärd: Ingen

Avd 10 - 137

NO

Skogliga data

Areal: 0,9 ha

Ålder: 141 år

Ståndortsindex: T14

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 97 m³sk/ha och 87 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 30% tall 50% gran 20% löv

Beskrivning: Gammal barrdominerad sumpskog, inslag av gamla senvuxna träd och död ved.

Mål/syfte: Lämnas orörd för att bevara de höga naturvärdena.

Åtgärd: Ingen



Kommentarer till Korpikylä 2:3

Planen är upprättad i april 2020 av Töre Skogsbruksservice genom Stefan Drugge.
Ursprungsplanen omfattade flera fastigheter.
Ursprungsplanen har delats och tillväxtberäknats i september 2025 av Ludvig & Co. Denna skogsbruksplan avser Korpikylä 2:3.

Nedan kommentarer är gjorda vid planens upprättande.

Allmänt - Skogstillstånd

Korpikylä 2:3, 3:1, 9:1 består av 16 skiften.
Fastigheternas totalreal är **648,9 ha** varav **482,0 ha** är produktiv skogsmark.
Skogens åldersfördelning domineras av skog under 75 år.
Det totala virkesförrådet uppgår till ca **43265 m³sk** med en medelbonitet beräknad till **3,3 m³sk/ha**.
Årlig tillväxt är ca 1527 m³sk.

Avverkning

Avverkningsförslaget under planperioden omfattar totalt ca **8100 m³sk** varav **5200 m³sk** är gallring och **2900 m³sk** är förnygringsavverkning.

Skogsvård

Den totala arealen ungskogsrojning under perioden uppgår till ca 33 ha.

Natur och kulturvärden

På fastigheterna finns ingen dokumenterad nyckelbiotop.
Naturvärdena är i huvudsak gamla hållmarksskogar, sumpskogar och bäckbiotoper.
Ett antal forn och kulturlämningar finns, dessa är markerade i kartan och beskrivna.
Vissa vattendrag omfattas av Natura 2000, vilket innebär att extra hänsyn skall tas till vid åtgärder i anslutning till dessa.



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.