

# Välskött skogsfastighet i Höge, Hallen

---

ÅRE HÖGE 1:6, del av



**LUDVIG  CO**

# Välskött skogsfastighet i Höge

På södra sidan av Storsjön förmedlar vi nu en skogsfastighet som har skötts enligt skolboken. Fastigheten innehåller en jämn fördelning av alla huggningsklasser och har en medelvolym per ha om 143 m<sup>3</sup>. Total areal om 180 ha, varav 146 ha produktiv skogsmark. Totalt virkesförråd om 20 994 m<sup>3</sup>sk, varav 14 129 m<sup>3</sup>sk i huggningsklasserna G2, S1 och S2. Fastigheten ingår i älgjaktlag om ca 3000 ha. Småviltjakt på den egna marken.

**Prisidé: 8 000 000 SEK, anbud senast 2024-06-07**



**Mikael Sillerström**  
Fastighetsmäklare

063-157122  
mikael.sillerstrom@ludvigfast.se



**Moa-Lina Söderström**  
Assistent

063-157104  
moa-  
lina.soderstrom@ludvigfast.se



**Östersund**  
Stortorget 4E  
063-15 71 60

**LUDVIG & CO**







# Beskrivning

## Fastighetsuppgifter

### Skogsuppgifter

På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad av Norra Skog. Fastigheten har en total areal om 179,6 ha varav 146,4 ha produktiv skogsmark. Enligt skogsbruksplanen finns ett virkesförråd om 20 994 m<sup>3</sup>sk, fördelat på 49 % gran, 40 % tall, 11 % löv. Fastigheten har en medelbonitet om 3,8 m<sup>3</sup>sk/ha/år.

### Skogsvård

Avdelning 4 kommer att markberedas under 2024. Det finns, förutom detta, enligt skogsbruksplanen inga eftersläpande lagstadgade skogsvårdsåtgärder på fastigheterna. Det kan dock finnas icke lagstadgade åtgärder som krävs för beståndens framtida utveckling. Det åligger köparen att, förutom markberedningen på avdelning 4 att överta ansvaret och kostnaden för samtliga skogsvårdsåtgärder som finns på fastigheten per kontraktsdagen.

### Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

### Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

### Jakt

Fastigheten ingår i Kläppe/Höge/Låsböle jaktlag vilket omfattar ca 3000 ha för älgjakt. Småviltjakt sker på den egna marken. Jaktlaget har 17 medlemmar.

### Forn- och kulturlämning

Det finns tre registrerade Forn- och kulturlämningar på fastigheten. (Källa: SeSverige).

I kartan markeras kulturlämningar med ett K och fornlämningar med ett run-R.

### Naturvården

Det finns områden med sumpskog registrerat på fastigheten. Inga registrerade nyckelbiotoper finns på fastigheten. (Källa: SeSverige)

### Vägar

En köpare övertar fastighetens andelar i befintliga vägar.

### Arrende

Det finns en 10-årigt arrendeavtal för åkermarken "Sve" vilket är åkermarken närmast den avstyckade gården.

### Kolbindning

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 1,08 ton kol per hektar. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 15 621 ton vilket motsvarar 57 238 ton CO<sub>2</sub>e.



## Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens skogsmark kommer att ske via fastighetsmäklaren, en köpare får själv låta besikta och undersöka fastigheten. Vederbörlig hänsyn skall därför tas till jakt, rekreation samt intilliggande fastighetsägare.

## Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

## Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig anbudsgivning med en prisidé om 8 000 000 kr. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna skriftliga anbud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan anbudsgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt anbud ska vara Ludvig & Co tillhanda senast 2024-06-07. Antingen via post till Ludvig & Co, Mikael Sillerström, Stortorget 4E , 831 30 Östersund, märk kuvertet med "Åre Höge 1:6, del av" eller mail till [mikael.sillerstrom@ludvigfast.se](mailto:mikael.sillerstrom@ludvigfast.se).

## Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt inom Åre kommun.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person. Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Ansökningsavgift för privatperson 4 600 kr och för juridisk person 7 100 kr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

## Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande summa senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför kontroll av finansieringsmöjligheter samt uppfyllande av undersökningsplikten skall vara klart innan bud lämnas.

## Tillträde

Tillträde skall ske inom 14 dagar efter lagakraftvunnen lantmäteriförrättning. En förutsättning för tillträde att köpeskillingen erlagts i sin helhet samt att en köpare i aktuella fall har beviljats förvärvstillstånd.

## Välkommen ut i skogen

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co Fastighetsförmedling:s Gårdskarta. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om var du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen. I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

## Typkod

110 Lantbruksenhet, obeyggd

## Rättigheter och belastningar

### Gemensamhetsanläggning

ÅRE HÖGE GA:2.

### Rättigheter, last

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE  
BESKRIVNING, Avtalsservitut: KRAFTLEDNING -  
SE BESKRIVNING.

### Samfällighet

ÅRE HÖGE S:1.

### Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING, Avtalsservitut  
KRAFTLEDNING.

## Kostnader

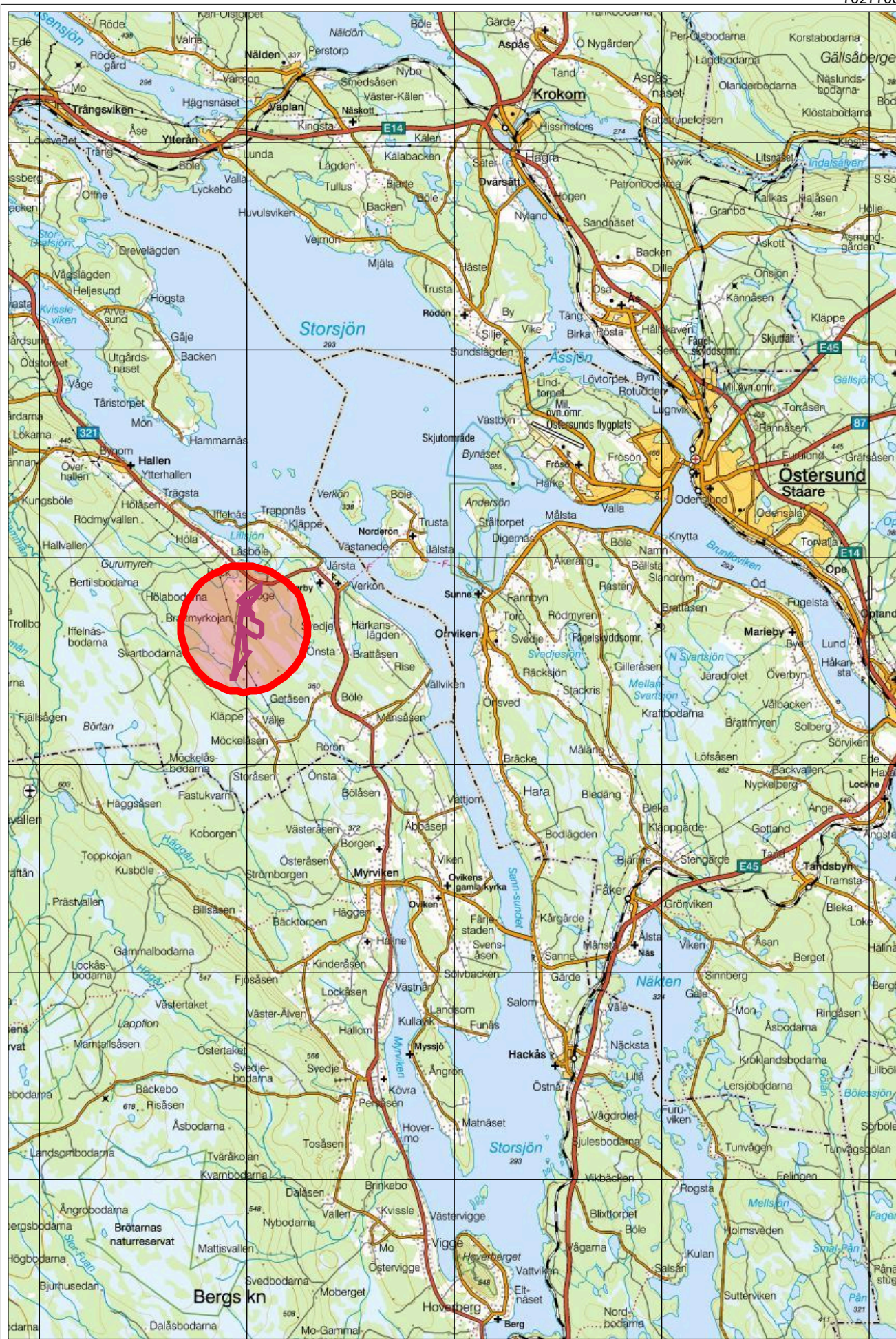
### Driftskostnad

I detta ingår följande kostnader:  
Fastighetsskatt/avgift: 9 135 SEK/år

### Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig  
fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att  
upprätta en boendekostnadskalkyl.



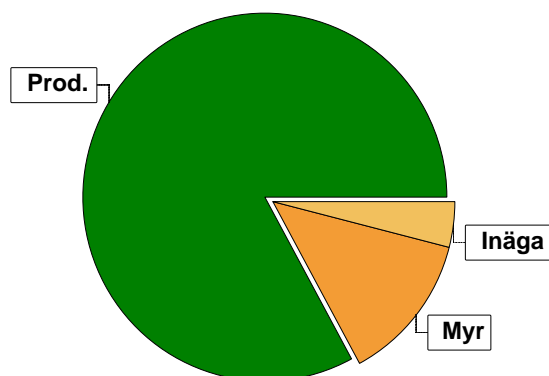




# Sammanställning över fastigheten

## Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	146,4	82
Myr/kärr/mosse	23,3	13
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	6,7	4
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,7	<1
Annat	2,5	1
<b>Summa landareal</b>	<b>179,6</b>	
Vatten	0,0	



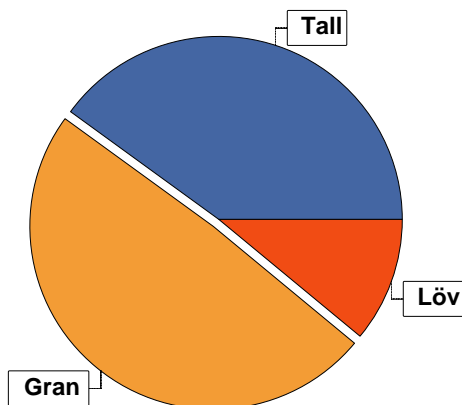
## Virkesförråd

	m³sk	%	ha
<b>Totalt</b>			
<b>Tall</b>	8451	40	47,9
<b>Gran</b>	10230	49	65,1
<b>Löv</b>	2283	11	29,1
<b>Cont</b>	30	<1	2,4

m³sk  
20994

### Medeltal

m³sk per hektar  
143



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha  
3,8

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2023-12-31 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år  
432

## Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

9457

Gallring

690

**Totalt under perioden**

**10147**

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk  
564

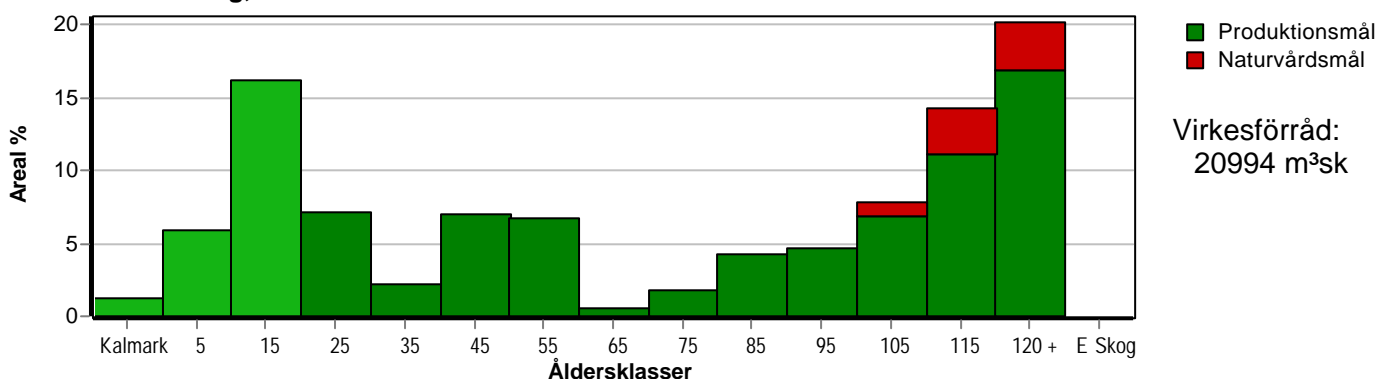
m³sk per ha  
3,9



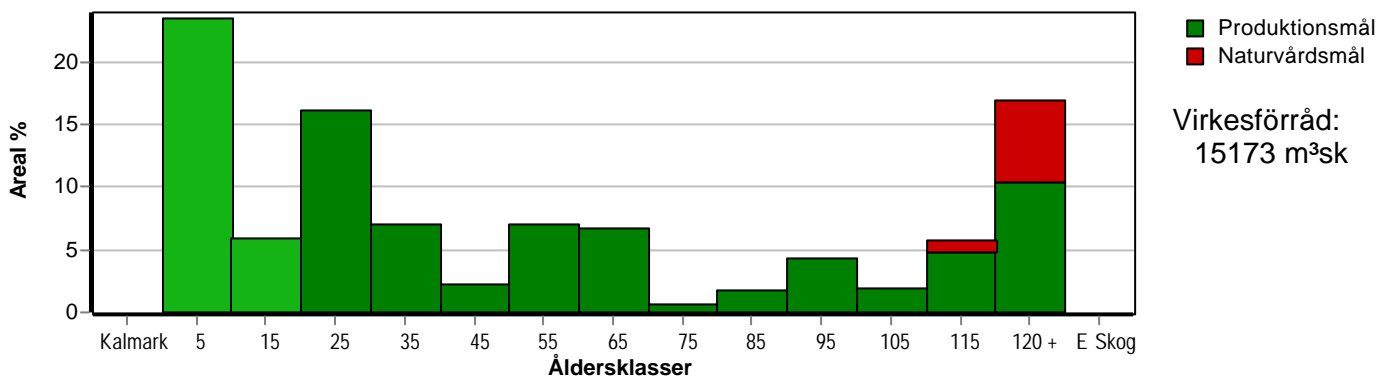
# Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Cont %
<b>Kalmark</b>	1,9	1						
- 9 år	8,6	6	22	3	75		25	
10 - 19	23,7	16	241	10	49		38	13
20 - 29	10,4	7	229	22	32	23	45	
30 - 39	3,3	2	333	101	77	16	6	
40 - 49	10,3	7	1207	117	29	61	10	
50 - 59	9,8	7	1249	127	20	70	10	
60 - 69	0,9	1	257	286	5	95		
70 - 79	2,6	2	534	205	71	21	8	
80 - 89	6,3	4	996	158	22	48	31	
90 - 99	6,8	5	1245	183	22	55	23	
100 - 109	11,5	8	2375	207	49	41	10	
110 - 119	20,8	14	3819	184	23	64	14	
120 +	29,5	20	8258	280	76	20	4	
<b>Lågproduktkog(E)</b>								
ÖF/Skikt	[8,9]		229	26		76	24	
<b>Summa/Medel</b>	146,4	100	20994	143	49	40	11	

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 23 % (34,2 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 29 % (43,0 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter mellan 100 och 1000 hektar.

# Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Cont %
<b>Kalmark</b> K1	1,9	1						
K2	5,2	4	10	2	100			
<b>Röjningsskog</b> R1	5,4	4	32	6	70		30	
R2	30,1	21	370	12	38	12	42	8
<b>Gallringsskog</b> G1	34,8	24	4556	131	31	55	14	
G2	3,5	2	463	132	15	49	36	
<b>Föryngrings- avverknings- skog</b> S1	22,1	15	4264	193	30	63	7	
S2	32,5	22	9402	289	70	23	7	
S3	10,9	7	1668	153	44	38	18	
<b>Lågproducer- ande skog</b> E1								
E2								
E3								
<b>Överstånd/Skikt</b>	[8,9]		229	26		76	24	
<b>Summa/Medel</b>	146,4	100	20994	143	49	40	11	

## Kalmark

### K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

### K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

### R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

### R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

### G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

### G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Föryngringsavverkningsskog

### S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

### S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

### S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

### E1 Restskog

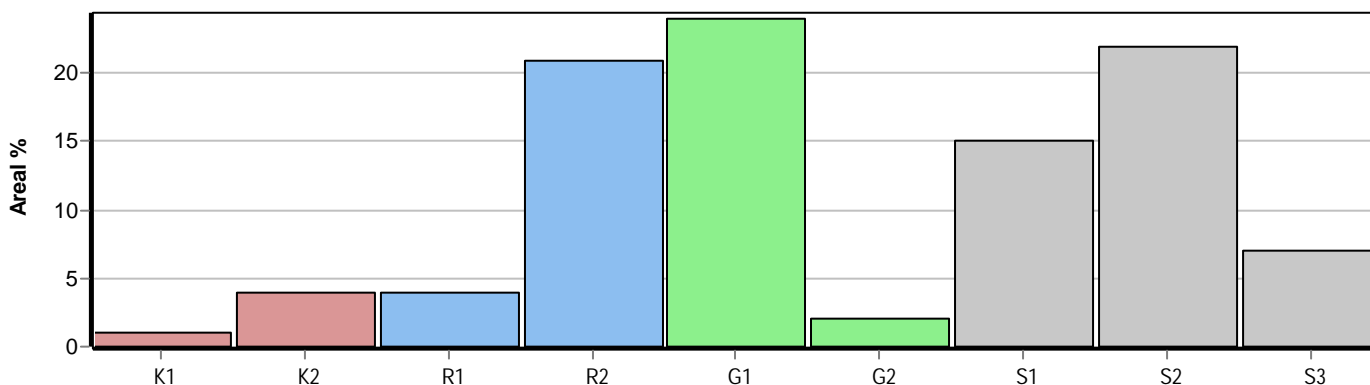
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

### E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

### E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.





# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden  
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Nr	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							inkl tillväxt %	m³sk		
1	1,2	43	G1	T20	75	90	PG	Tall 60 Gran 20 Löv 20		G1/R2 älgbetat Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning Inventering (A)	1 2	10		4,2	ii
2	5,3	53	G1	T20	180	954	PG	Tall 90 Gran 5 Löv 5	18	Gallrat Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,3	
3	0,9	68	G1	T21	286	257	PG	Tall 95 Gran 5	20	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	1	35	90	5,5	
4	1,9	0	K1	G22	0	0	PG			Avverkat 2022 Lågorttyp (80) Frisk (2)	Markberedning, annan Plantering	1 1				
5	1,5	108	S1	G21	349	524	PG	Tall 30 Gran 70	25	Bryn m åker Med yngre löv Odlingsspår Huggna vindfällen Lågorttyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,1	
6	1,2	12	R2	B18	5	6	PG	Gran 40 Löv 60		Smalbladig grästyp Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,8	
7	0,9	76	G1	G21	218	196	PG	Tall 10 Gran 85 Löv 5	23	Luckigt Gammal odlingsmark Lågorttyp (80) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				6,6	

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden  
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m³sk		
8	0,8	103	S1	T17	234	187	PG	Tall 70 Gran 20 Löv 10	23	Granunderväxt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,4	
9	2,5	15	R2	B19	12	30	PG	Gran 40 Löv 50 Cont 10		Lågörttyp (80) Frisk (2)	Röjning	1	30		3,0	
10	0,8	108	S2	G25	374	299	PG	Tall 10 Gran 90	28	Staket Taggtrådsrullar Lågörttyp (80) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1	100	299	1,5	
11	2,4	138	S3	T14	125	300	NO,s	Tall 70 Gran 10 Löv 20	19	Torvmark Ngt luckigt Granunderväxt Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,3	i
12	0,6	103	S2	G21	300	180	PG	Tall 30 Gran 70	23	Staket i N.del Lågörttyp (80) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1	100	180	1,3	
13	0,7	148	S2	G26	382	267	PG	Tall 20 Gran 80	28	Stormskador Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1	100	267	1,6	



# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden  
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk		
14	0,2	74	G1	G21	195	39	PG	Tall 50 Gran 30 Löv 20	23	Kulle Åsrygg Öf tall Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,9	
15	0,8	83	G1	T15	126	101	PG	Tall 60 Löv 40	19	Granunderväxt Dikespåverkat Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,1	
16	4,1	88	G1	T14	122	500	PG	Tall 60 Gran 10 Löv 30	12	Torvmark Granunderväxt Bonitetsvariation Bitvis tät Lingontyp (25) Fuktig (3)	Underv röj f gallring Gallring (A)	1 1	35	175	2,9	
17	4,3	118	S1	T17	264	1135	PG	Tall 90 Gran 10	25	Granunderväxt Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,4	
18	4,3	15	R2	T19	12	52	PG	Gran 50 Löv 30 Cont 20		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	1	35		2,5	
19	1,6	118	G2	T18	134	214	PG	Tall 60 Gran 20 Löv 20	23	Granunderväxt Dikespåverkat Lingontyp (25) Fuktig (3)	Gallring	1	35	75	2,0	ii

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden  
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m³sk		
20	2,3	113	S1	T13	88	202	PG	Tall 70 Gran 10 Löv 20	16	Torvmark Granunderväxt Dikespåverkat Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,0	
21	3,3	113	S3	T14	116	383	NO,b	Tall 60 Gran 20 Löv 20	19	Kantzön m myr Luckigt Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,5	i
22	1,1	73	G1	G19	181	199	PG	Tall 30 Gran 60 Löv 10	23	Luckigt Stormskador Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,6	ii
23	1,9	108	G2	B16	131	249	PG	Tall 40 Gran 10 Löv 50	17	Tätt. Granunderväxt Dikespåverkat Lingontyp (25) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	1 1	30 75	2,1	ii	
24	0,5	128	S1	G19	319	160	PG	Tall 15 Gran 80 Löv 5	20	Tätt. Enstaka sälg Lågörttyp (80) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				5,7	
25	1,0	141	S2	T21	293	293	PG	Tall 80 Gran 20	36	Lit grop m kolbitar Pelarskog Lingontyp (25) Frisk (2)	Förnyg avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 1	100 293	1,2		



# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden  
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk		
26	1,2	103	S2	G22	249	299	PG	Tall 30 Gran 60 Löv 10	23	Husgrund Odlingsspår Luckigt Diameterspridning Lågörttyp (80) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 1	100	299	1,4	ii
27	1,8	113	S2	T18	251	452	PG	Tall 70 Gran 20 Löv 10	19	Ngt skiktat o olikå Granunderväxt Insl blåsippor Lingontyp (25) Fuktig (3)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 1	100	452	1,1	
28	15,5 (-0,1)L	127	S2	G22	336	5174	PG	Tall 10 Gran 90	23	R2 längs vägen Vindfällan Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 1	100	5174	1,4	
29	1,2 (-0,1)L	130	S2	G22	365	401	PG	Gran 95 Löv 5	22	Vindfällan Enstaka lågört Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 1	100	401	1,4	
30	0,2	17	R2	G19	5	1	PG	Gran 75 Löv 25		Smalbladig grästyp Frisk (2)	Ingen åtgärd				1,4	
31	1,0	6	R2	G19	2	2	PG	Gran 55 Löv 45		Olikådrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,0	

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden  
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk		
32	0,9	128	S2	T16	164	148	PG	Tall 50 Gran 40 Löv 10	18	Försumpat Lingontyp (25) Fuktig (3)	Förnyg avv Markberedning, annan (F) Plantering (A) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 1	100	148	1,0	
33	1,5	118	S1	T17	213	320	PG	Tall 70 Gran 20 Löv 10	22	Fuktig/frisk Yngre gran Dikespåverkat Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,8	
34	2,0	110	S1	G18	201	402	PG	Tall 30 Gran 50 Löv 20	17	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,4	
35	1,1	118	S1	G15	164	180	PG	Tall 10 Gran 70 Löv 20	16	Lågörttyp (80) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,5	
36	5,2	4	K2	G20	2	10	PG	Gran 100		Avverkat 2021 Planterat 2022 Inventering syftar till r Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Återväxtkontroll Inventering (F)	1 1			2,3	
37	3,5	54	G1	G14	42	147	PG	Gran 60 Löv 40		Kantzon m myr Insl blåsippor Lågörttyp (80) Fuktig (3)					2,1	
37	[3,5]	142	ÖF	G14	50	175	PG	Tall 100	19	Lågörttyp (80) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1,4	

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden  
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk		
38	1,0	55	G1	G20	148	148	PG	Tall 10 Gran 80 Löv 10	15	Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Gallring	1	35	52	4,6	
39	0,4	107	S2	T22	330	132	PG	Tall 60 Gran 40	24	Delv överslutet Fuktig/frisk Delv klen dimension Toppbrott Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Förnying av Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Timmerställning (A)	1	100	132	1,2	
40	0,4	78	S1	G22	250	100	PG	Tall 15 Gran 80 Löv 5	22	Stormskador Olikådrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,3	
41	2,4	8	R2	G22	4	10	PG	Gran 55 Löv 45		Fuktig/frisk Dike Lågörttyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,5	
42	2,5	123	S3	G19	278	695	NO,b	Tall 10 Gran 75 Löv 15	22	Olikådrigt Rikligt med död ved Skiktat Lågörttyp (80) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				5,3	i
43	1,4	123	S2	T17	131	183	PG	Tall 40 Gran 20 Löv 40	18	Luckigt Skiktat Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Förnying av Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1	100	183	1,0	



# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden  
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not 1
					ha	avd							inkl tillväxt %	m <sup>3</sup> sk		
44	2,9	103	S1	T14	134	389	PG	Tall Gran Löv	23	Torvmark Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,9	
45	1,6	133	S2	T18	238	381	PG	Tall Gran Löv	23	Lingontyp (25) Fuktig (3)	Förny avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 1	100	381	1,1	
46	8,7	16	R2	G22	13	113	PG	Gran Löv Cont	45 40 15	Enstaka contorta Smalbladig grästyp Frisk (2)	Röjning	1	50		3,0	
47	1,9	98	S1	T18	172	327	PG	Tall Gran Löv	18	Granunderväxt Gam. gårdsgård Stormskador Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,9	
48	1,3	28	G1	B19	41	53	PG	Tall Gran Löv	10 25 65	Frostlänt Fuktig/frisk Vedtag R2/G1 Bredbladig grästyp Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,0	
49	1,5	24	R2	B16	20	30	PG	Tall Gran Löv	5 15 80	Frostlänt Tätt m löv Bredbladig grästyp Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,4	

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden  
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk		
50	1,5 (-0,1)L	12	R2	G18	5	7	PG	Gran Löv	55 45	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	1	35		2,0	
51	0,7	22	R2	B19	14	10	PG	Gran Löv	15 85	Röjt 2021 Smalbladig grästyp Frisk (2)	Ingen åtgärd				1,9	
52	2,0	123	S1	T14	128	256	PG	Tall Gran Löv	90 5 5	Torvmark Olikådrigt Granunderväxt Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,6	
53	1,2 (-0,1)L	38	G1	G18	83	91	PG	Tall Gran Löv	20 70 10	Röjt 2021 Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,4	
54	4,4	20	R2	G20	9	40	PG	Gran Löv	60 40	Röjt 2021 Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				1,7	
55	5,4	12	R1	G20	6	32	PG	Gran Löv	70 30	Lingontyp (25) Fuktig (3)	Röjning Ingen åtgärd (A)	1	35		2,4	
55	[5,4]	87	ÖF	G20	10	54	PG	Löv	100	Lingontyp (25) Fuktig (3)	Averknig ÖF	1	100	54	0,0	
56	1,4	108	S3	G13	83	116	NO,b	Gran Löv	70 30	Insleg gamla träd Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,1	i

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden  
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							inkl tillväxt %	m³sk		
57	1,5	24	R2	T18	37	56	PG	Tall 60 Gran 10 Löv 30		Frostlänt Tätt m löv Bredbladig grästyp Fuktig (3)	Röjning	2026	25		3,7	
58	0,7	80	G1	G19	306	214	PG	Tall 20 Gran 60 Löv 20	21	Ojämnt Dikat Dödved Lågörttyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,3	
59	4,1 (-0,1)L	98	S2	T17	209	836	PG	Tall 50 Gran 20 Löv 30	21	Torrslagd myr Granunderväxt Olikådrigt Diken Lågörttyp (80) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 1	100	836	1,0	
60	0,8	48	G1	G20	173	138	PG	Gran 65 Löv 35	16	Fuktig/frisk Inslag av äldre gran Lågörttyp (80) Frisk (2)	Gallring	2024	35	50	5,8	
61	0,7	83	G1	T18	258	181	PG	Tall 40 Gran 20 Löv 40	16	Dike Lingontyp (25) Fuktig (3)	Underv röj f gallring Gallring	1 1	30	54	4,2	
62	1,3	118	S3	T16	134	174	NO,s	Tall 70 Gran 15 Löv 15	17	Torvmark Starr-Fräkentyp (35) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,7	i



# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden  
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m³sk		
63	8,5 (-0,2)L	48	G1	T17	118	979	PG	Tall Gran Löv	15	Varier dim. Lövd. fuktstråk Lingontyp (25) Fuktig (3)	Underv röj f gallring Gallring	1 1	30	294	4,0	
64	1,6	113	S2	B16	223	357	PG	Tall Gran Löv	18	Dike Granunderväxt Självgallring Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Förnyng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 1	100	357	1,3	
65	0,9	96	S1	T14	91	82	PG	Tall Gran	18	Torvmark Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,4	
66	2,2	38	G1	G18	110	242	PG	Tall Gran Löv	13	Frostlänt Varier gallringsbehov Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,4	
67	0,3	22	R2	T18	45	14	PG	Tall Gran Löv	80	Dikespåverkat Lövpuppstag Enstaka Öf tall Lingontyp (25) Fuktig (3)	Röjning	1	30		4,4	
68	0,7	29	G1	G18	38	27	PG	Tall Gran Löv	5	Kantzona m bäck Varier höjd Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,8	
997	6,7									Inäga						

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden<sup>1</sup>  
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk		
998	23,3									Myr						
999	2,5									Kraftledning						

# Kolbalans

## Produktiv skogsmark

Areal på vilken kolförrådet beräknas

ha

146,4

## Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden 2023-12-31 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

-1,08

## Totalt kolförråd

ton

Kol

15 621

Koldioxid CO<sub>2</sub>e

57 238

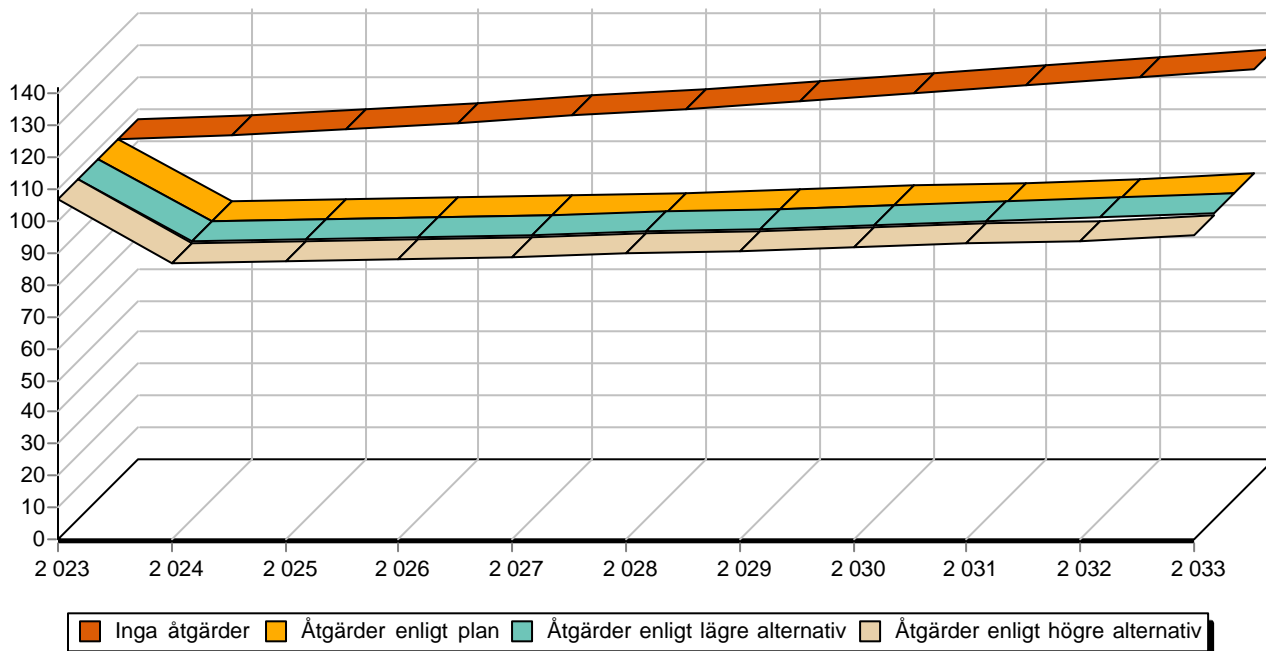
## Kolförråd, ton/ha

	2023	2033
Barr/löv	1,3	1,2
Grenar	9,0	6,8
Stamved	34,5	26,0
Stubbar och rötter	18,5	14,6
Förna och markbundet kol	43,4	47,3
	106,7	95,9

## Scenarion, ton kol/ha

	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	-28,5	-28,1	-28,5
Avverkning ÖF	-0,3	-0,3	-0,3
Gallring	-2,5	-2,7	-3,2
Röjning	-1,5	-1,5	-1,5
	-32,8	-32,6	-33,5

## Totalt kolförråd, ton/ha





Skogskarta över

# Höge 1:6

Västra Storsjöbygden församling

Åre kommun

Jämtlands län

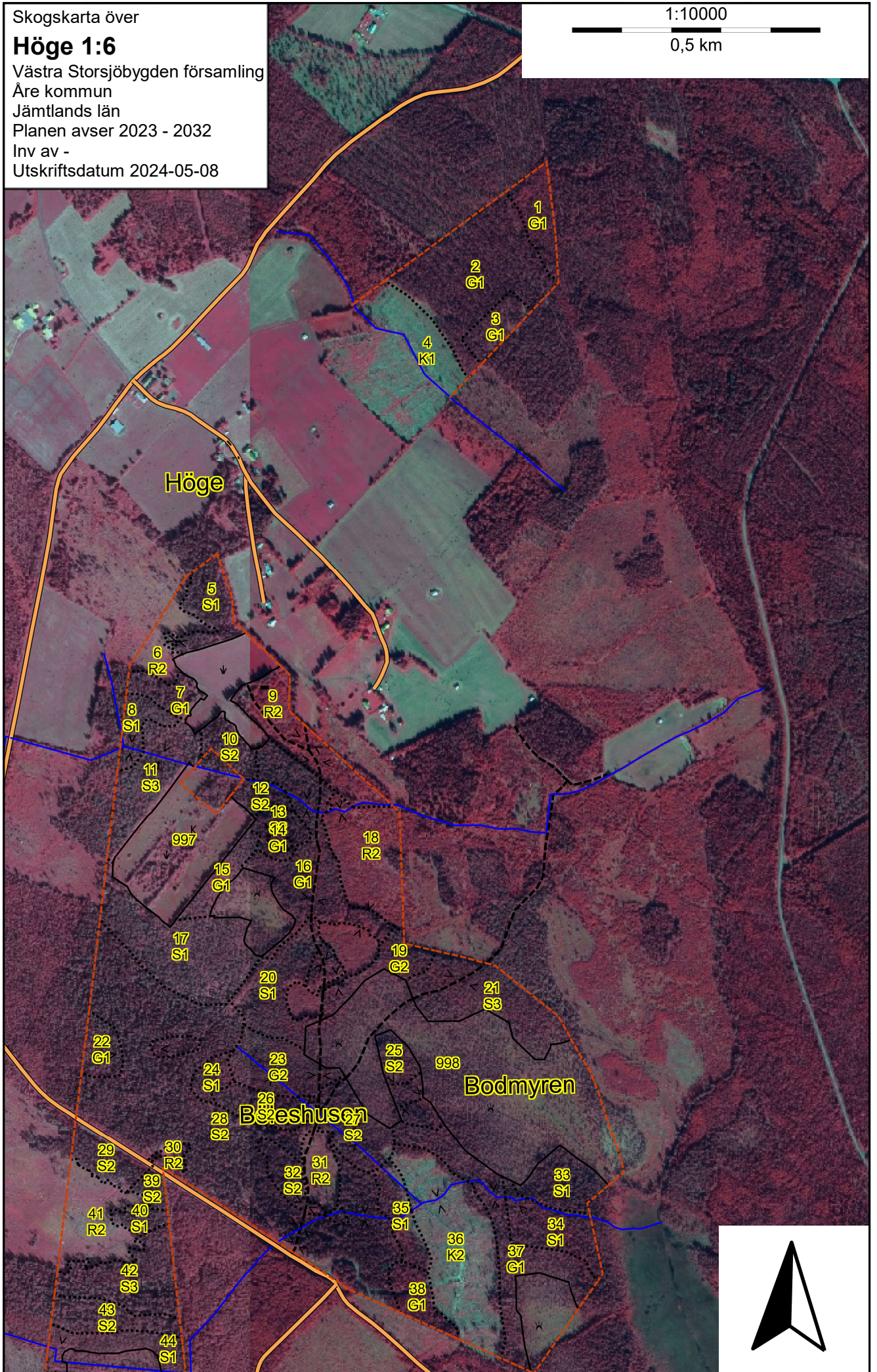
Planen avser 2023 - 2032

Inv av -

Utskriftsdatum 2024-05-08

1:10000

0,5 km





Skogskarta över

# Höge 1:6

Västra Storsjöbygden församling

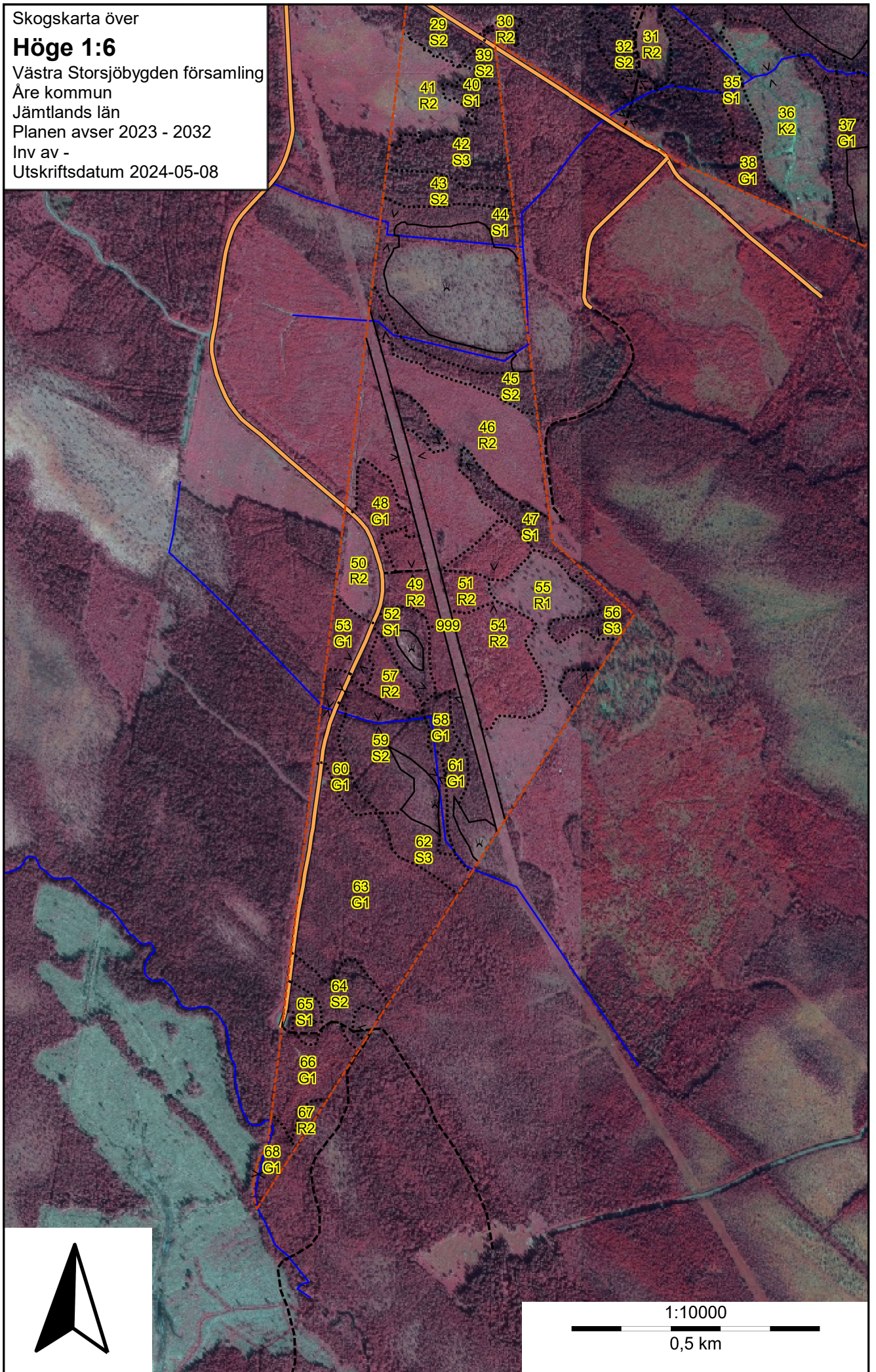
Åre kommun

Jämtlands län

Planen avser 2023 - 2032

Inv av -

Utskriftsdatum 2024-05-08





Skogskarta över

# Höge 1:6

Västra Storsjöbygden församling

Åre kommun

Jämtlands län

Planen avser 2023 - 2032

Inv av -

Utskriftsdatum 2024-05-08

1:10000

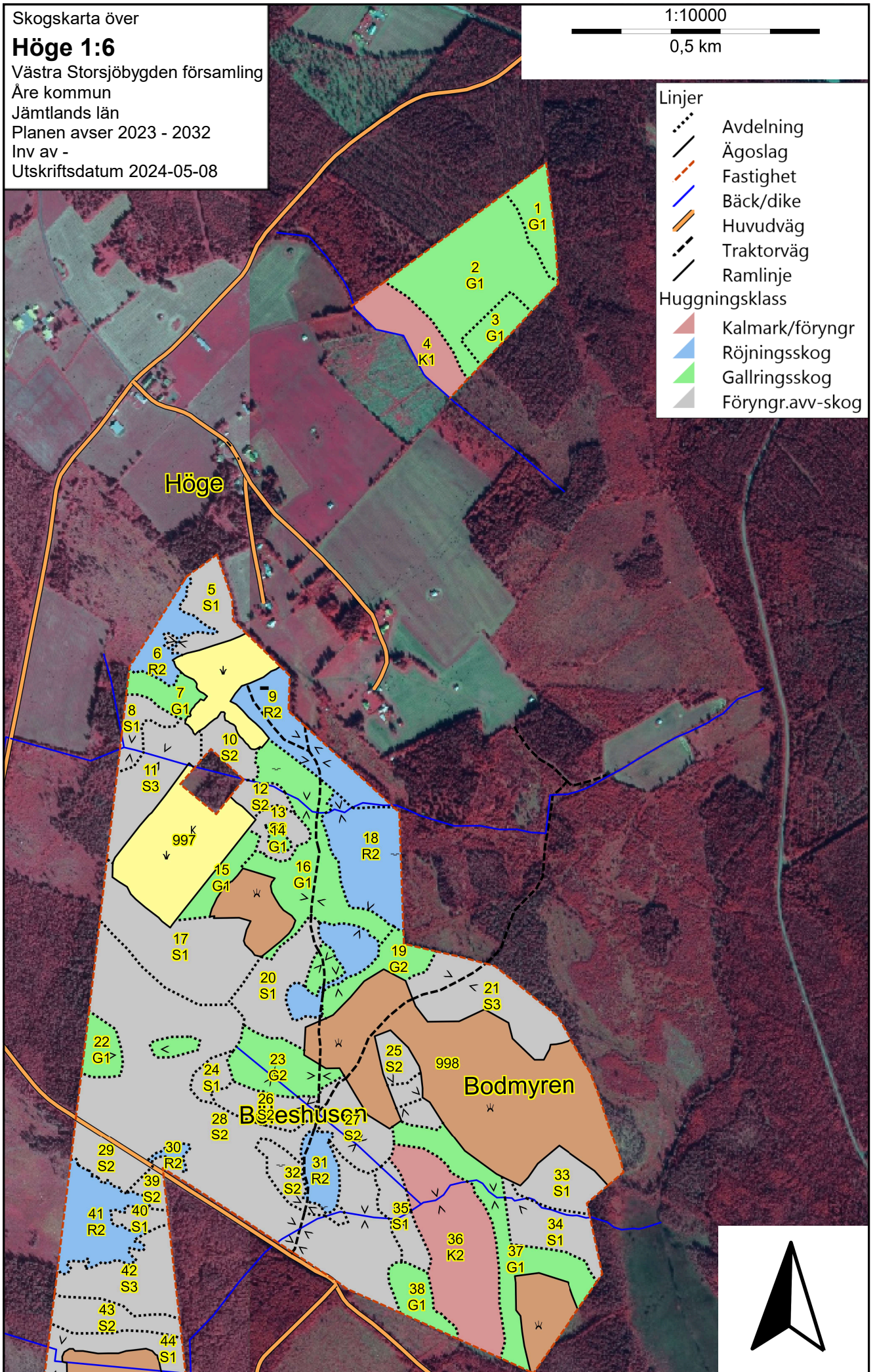
0,5 km

## Linjer

- Avdelning
- Ägoslag
- Fastighet
- Bäck/dike
- Huvudväg
- Traktorsväg
- Ramlinje

## Huggningsklass

- Kalmark/förnygr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Förnygr.avv-skog





Skogskarta över

# Höge 1:6

Västra Storsjöbygden församling

Åre kommun





Jämtlands län

Planen avser 2023 - 2032





Inv av -

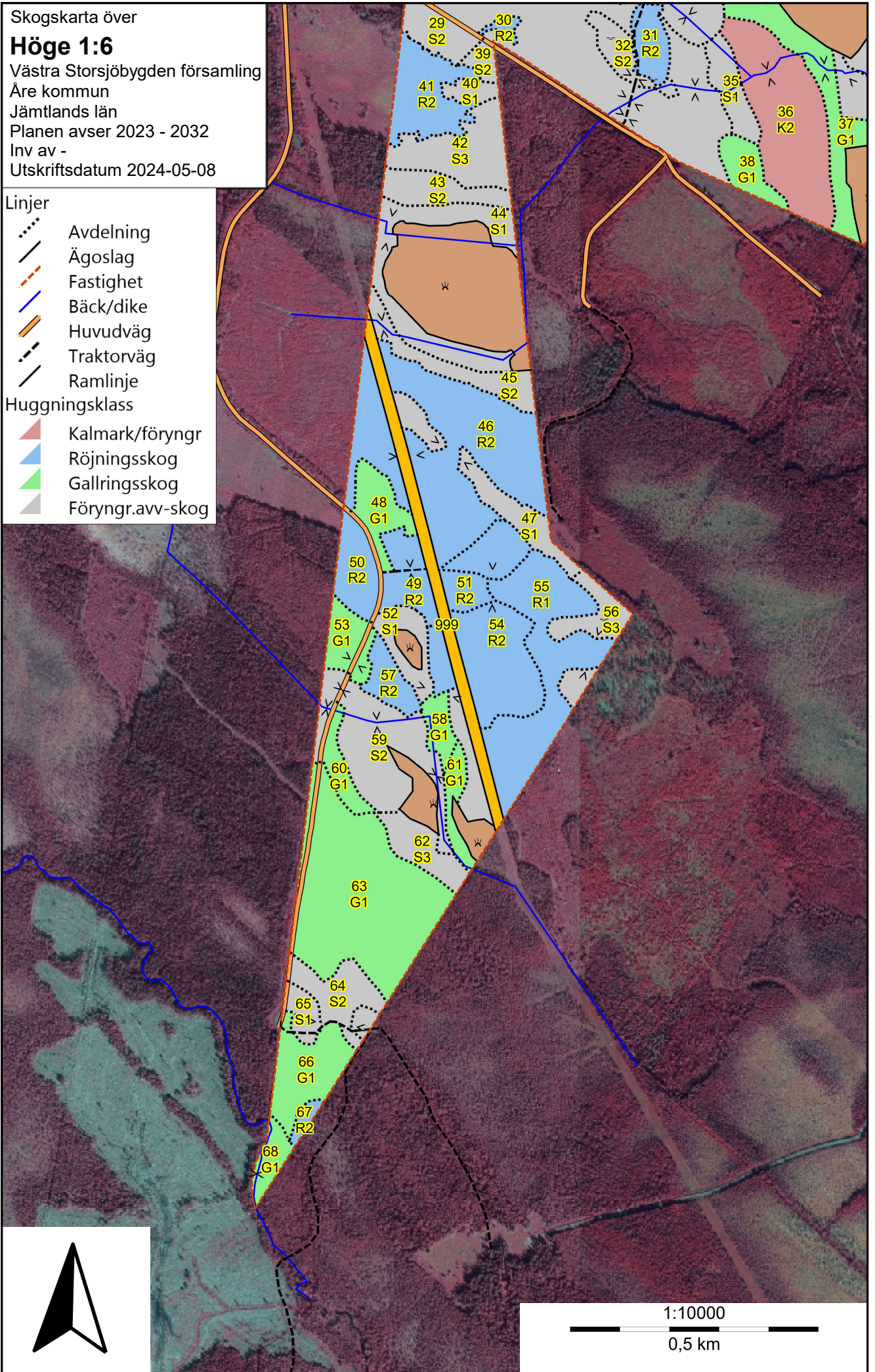
Utskriftsdatum 2024-05-08

## Linjer

-  Avdelning
-  Ägoslag
-  Fastighet
-  Bäck/dike
-  Huvudväg
-  Traktorväg
-  Ramlinje

## Huggningsklass

-  Kalmarek/föryngr
-  Röjningsskog
-  Gallringskog
-  Föryngr.avv-skog





# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

## Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

## Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

## Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

## Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

## Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

## Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)

# Köparinformation

## Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

## Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation)

## Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

## Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakäl-  
lor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

## Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation). Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

## Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

## Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

## Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlåtande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation) samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation)

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](http://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)







# Anbud

Följande anbud lämnas av undertecknad avseende ÅRE HÖGE 1:6, del av.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](http://ludvigfast.se/dataskyddspolicy). Jag lämnar mot bakgrund av detta följande anbud på fastigheten.

## Uppge anbud i svenska kronor

---

Bokstäver

Siffror

## Anbudgivare

---

Namn

---

Gatuadress, postnummer och ort

---

Telefon

E-postadress

## Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

## Eventuella villkor eller övrig information

---

## Underskrift

---

Ort, datum och underskrift

## Sista datum för anbud samt adress

Anbudet skall vara Mikael Sillerström, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 2024-06-07 insändes via e-post [mikael.sillerstrom@ludvigfast.se](mailto:mikael.sillerstrom@ludvigfast.se) eller per post Stortorget 4E, 831 31 Östersund



**LUDVIG  CO**

[ludvigfast.se](https://ludvigfast.se)

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.  
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.