

Brukat skogsinnnehav Rebraur, Arjeplog

ARJEPLOG REBRAUR 3:1



LUDVIG  CO

Brukat skogsinnehav Rebraur, Arjeplog

Större sammanhängande skogsinnehav i direkt anslutning till Arjeplogs storslagna skogs- och fjällandskap. Fastigheten är belägen nordost om Arjeplog och erbjuder en sällsynt kombination av ett omfattande och produktivt skogsinnehav, attraktiva jaktmarker och vattenområden i en miljö som är präglad av vildmark, naturupplevelser och friluftsliv. Fastigheten omfattar totalt 1 685 hektar, varav cirka 1 340 hektar utgör produktiv skogsmark. Därutöver ingår hela 266 hektar vatten vilket ytterligare förstärker fastighetens rekreativa värden med möjligheterna till fiske och naturanknutna aktiviteter. Det omfattande skogsområdena ger goda produktionsmöjligheter och enligt skogsbruksplanen uppgår det totala virkesförrådet till cirka 87 500 m³sk. Av detta återfinns drygt 38 000 m³sk i huggningsklasserna S1 och S2, vilket ger goda förutsättningar både för ett aktivt och långsiktigt skogsbruk med ett bra kassaflöde. Det här är en fastighet som förenar ett betydande skogsinnehav med jaktliga och rekreativa värden i ett av Sveriges mest naturnära skogsområden. En möjlighet för den som söker ett större markinnehav med både långsiktig skoglig potential och tillgång till unika naturupplevelser.

Prisidé: 22 000 000 SEK, anbud senast 2026-10-30



Mikael Sillerström
Fastighetsmäklare

063-157122
mikael.sillerstrom@ludvigfast.se



Moa-Lina Söderström
Assistent

063-157104
moa-
lina.soderstrom@ludvigfast.se



Östersund
Kaserngatan 3
063-15 71 00

LUDVIG & CO



Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad 2023 av Ludvig & Co som tillväxtuppräknats med 2026 års tillväxt. Fastigheten har enligt skogsbruksplanen en total areal om 1 685,7 ha varav 1 340 ha produktiv skogsmark. Enligt skogsbruksplanen finns ett totalt virkesförråd om 87 491 m³sk, fördelat på 41 % gran, 35 % contorta, 19 % tall och 5 % löv och med en medelbonitet om 2,7 m³sk/ha/år.

Skogsvård

På fastigheten finns lagstadgade skogsvårdsåtgärder i form av plantering om 58 ha. Markberedning i form av harvning utförs av säljaren under säsongen 2026. Utöver denna plantering finns inga lagstadgade skogsvårdsåtgärder på fastigheten, dock kan det finnas skogsvårdsåtgärder som behövs för beståndens fortsatta utveckling. Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga skogsvårdsåtgärder, förutom de 58 ha markberedning, som finns på fastigheten per kontraktsdagen.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt

Jakten övergår till en köpare 2027-07-01. Fastigheten har egen älgjakt med ett jaktlag som i sin tur ingår i ett Älgskötselområde.

Nuvarande ägare har dessutom ett avtal med Naturvårdsverket att jaga på del av det intilliggande naturreservatet Rebraur (Tjåpsåive-Balgstjåkka) med en areal om 1152 ha. Vid köp ska Naturvårdsverket normalt upplåta rättigheterna på samma grund till ny ägare av angränsande mark. Hemställen till Naturvårdsverket att överlåta jakten inom naturreservatet sker på en köpars önskemål via nuvarande ägares försorg.

Tilldelningen i storlicensen beräknades med 2 älgar/1000 ha under innevarande år. Småviltjakt på samma areal.

Del i Allmänning

Fastigheten ingår i Arjeplogs skogsallmänning med en utdelning om 400 kr/skäl.

Mer information kring detta kan erhållas från Isak Landström, Arjeplogs Allmänningsskogar Tfn 0961- 61080

Fiske

En köpare får eget fiske på de vattendrag som ligger inom fastigheten.

Stuga

På fastigheten invid Rebraurströmmen, finns en enklare stuga som ingår i försäljningen. Stugan har en vackert läge men har enklare standard.

Byggnad på ofri grund

På fastigheten, strax norr om Rebraurströmmen, finns en stuga på ofri grund. Denna ingår ej i försäljningen.

Arealuppgifter

Avvikelse kan finnas mellan areal i skogsbruksplanen och den hos Lantmäteriet registrerade arealen.

Forn- och kulturlämning

Det finns flera registrerade forn- och kulturlämningar på fastigheten. (Källa:SeSverige)

Naturvärden

Fastigheten berörs till vissa delar av Natura 2000, vilket innebär att området ingår i EU:s nätverk av särskilt värdefulla naturområden. Natura 2000-statusen bidrar till att bevara områdets höga naturvärden och dess långsiktiga kvaliteter. Köpare uppmanas att själva sätta sig in i de bestämmelser och eventuella tillståndskrav som kan gälla inom området

Kolbindning

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 0,65 ton kol per hektar. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 84 688 ton vilket motsvarar 310 314 ton CO₂e.

Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens skogsmark kommer att ske via fastighetsmäklaren, en köpare får själv låta besikta och undersöka fastigheten. Vederbörlig hänsyn skall därför tas till jakt, rekreation samt intilliggande fastighetsägare.

Vägar

En köpare övertar fastighetens andelar i befintliga vägar.

Besiktnings och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt inom Arjeplog kommuns glesbygd.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.

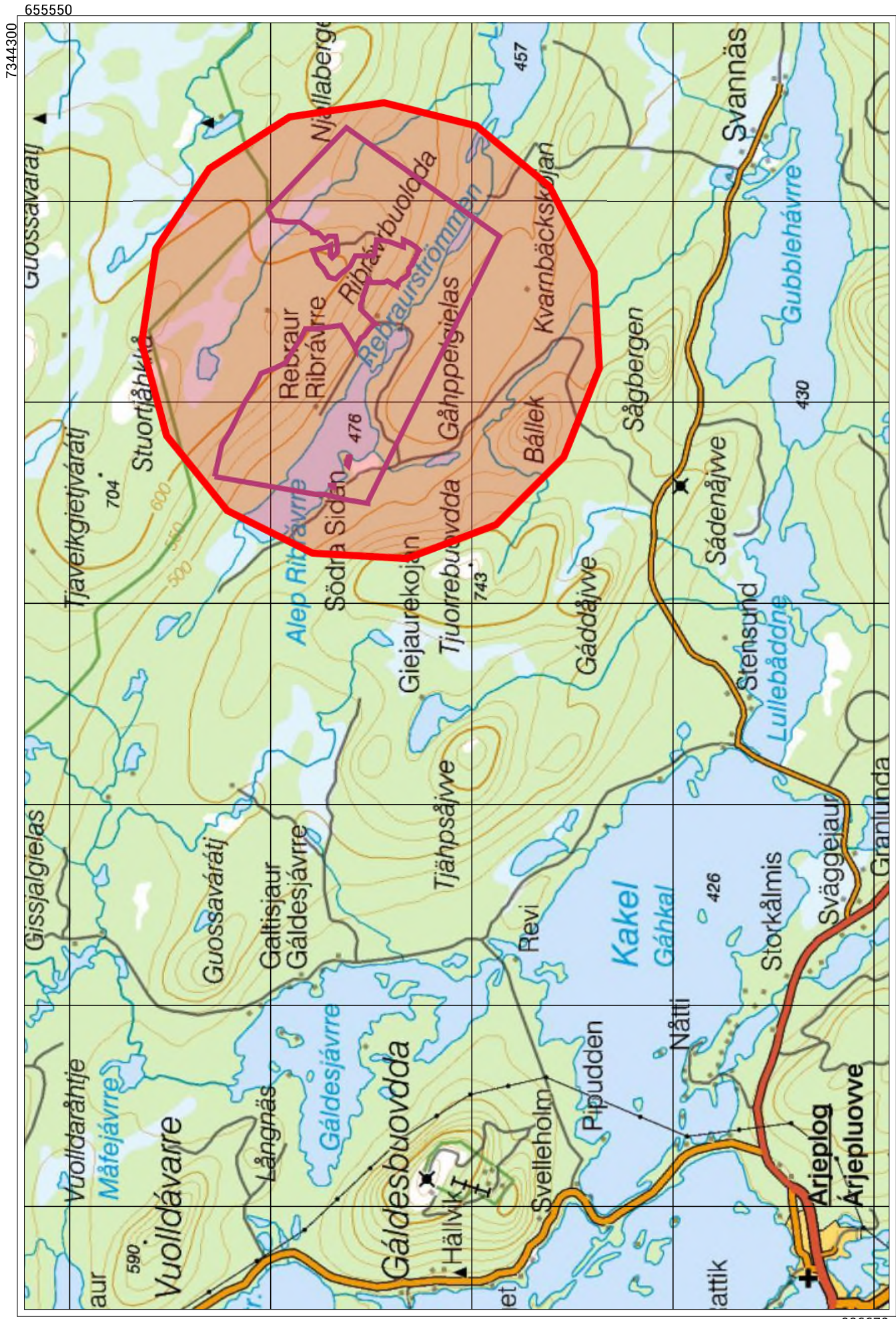
Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen i Norrbottens län.

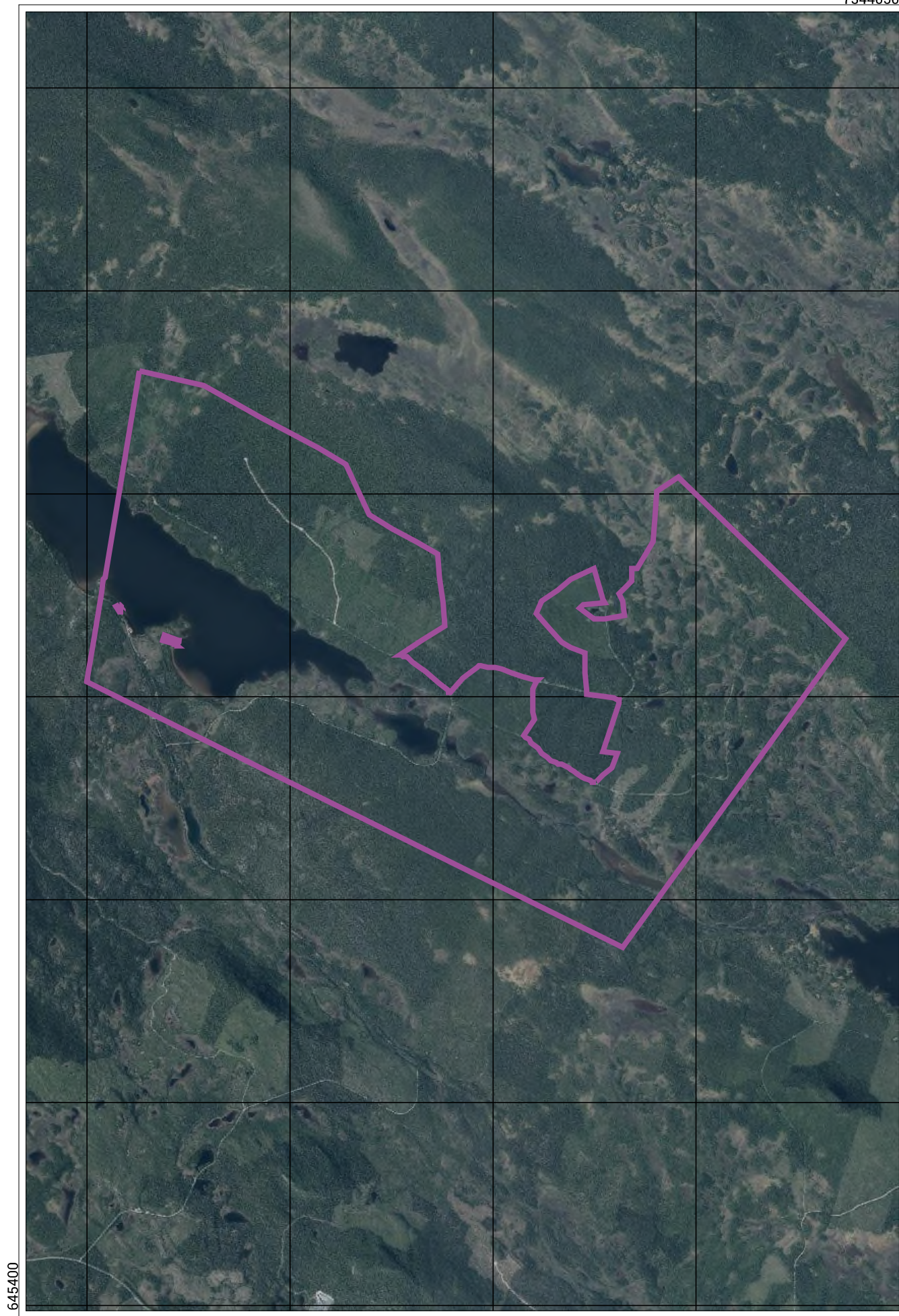
Ansökningsavgift för privatperson 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Officialservitut: Rätt att använda vägarna z1 och z2 för skogstransporter och åtkomst av vändplan - Väg.



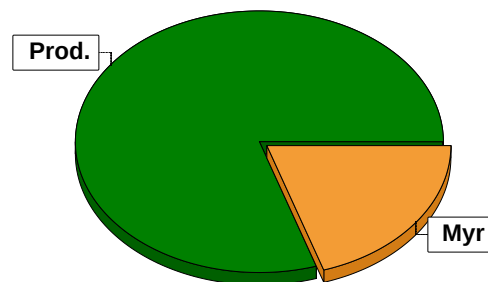




Sammanställning över fastigheten

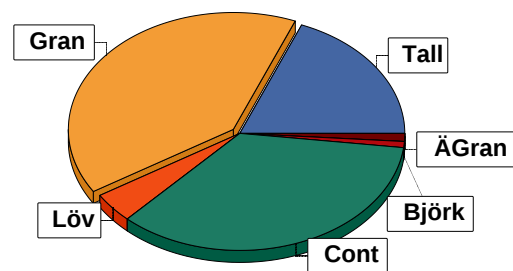
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	1340,0	80
Myr/kärr/mosse	335,9	20
Berg/Hällmark	1,5	<1
Inäga/åker	2,2	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	5,9	<1
Annat	0,2	<1
Summa landareal	1685,7	
Vatten	266,1	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	87491		
Medeltal			
m³sk per hektar	65		
Tall	16483	19	292,8
Gran	35452	40	434,8
Löv	3112	4	66,9
Cont	30960	35	457,0
Björk	478	1	4,1
Lärk	304	<1	18,6
ÄGran	703	1	7,9



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
2,7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
3211

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

24412

Gallring

77

Totalt under perioden

24489

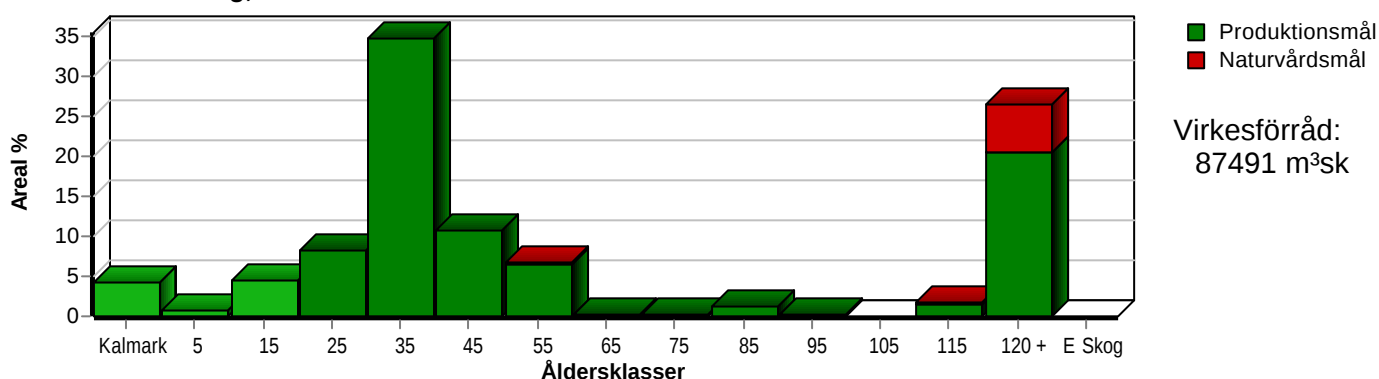
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
3506
m³sk per ha
2,6

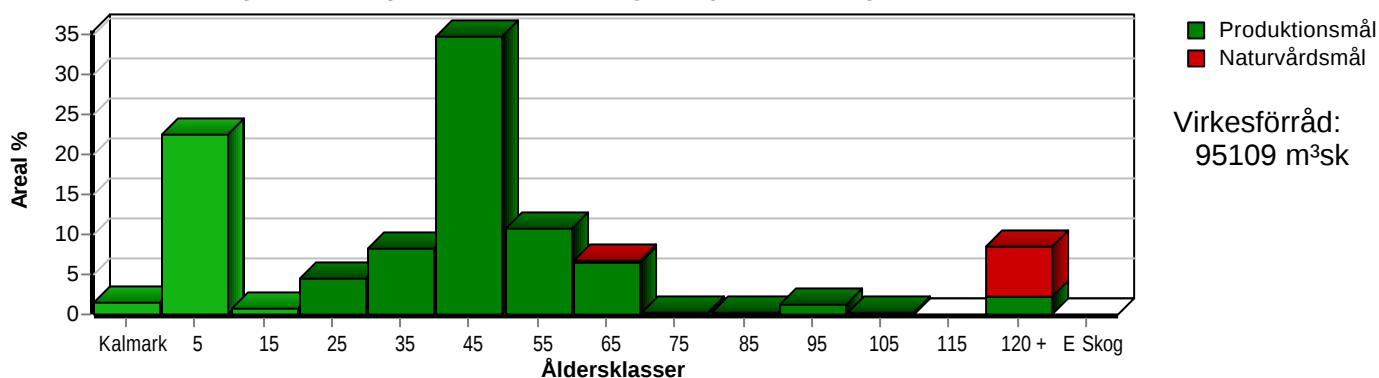
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd								
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Cont %	Tall %	Löv %	ÄGra %	Björk %	Lärk %
Kalmark	58,0	4									
- 9 år	9,8	1	69	7			100				
10 - 19	60,3	5	463	8	29		59	12			
20 - 29	111,1	8	2337	21	58		23	6			13
30 - 39	464,6	35	31756	68	8	74	13	4			
40 - 49	144,8	11	9061	63	5	70	20	5			
50 - 59	89,1	7	3366	38	6	29	40	6	19		
60 - 69	2,2		218	99	5		95				
70 - 79	3,5		266	76	60		30	10			
80 - 89	15,4	1	2206	143	36		58	6			
90 - 99	4,3		370	86	25		75				
100 - 109											
110 - 119	22,4	2	2354	105	40		32	7		20	
120 +	354,5	26	35025	99	82		16	2			
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt											
Summa/Medel	1340,0	100	87491	65	41	35	19	4	1	1	

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 10 % (128,1 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 25 % (331,8 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd								
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Cont %	Tall %	Löv %	ÄGra %	Björk %	Lärk %
Kalmark	K1	58,0	4									
	K2	9,8	1	69	7			100				
Röjningsskog	R1	15,4	1	132	9	1		95	4			
	R2	158,3	12	2725	17	55		25	7	2		11
Gallringsskog	G1	637,9	48	37845	59	6	66	21	5	2		
	G2											
Föryngrings- avverknings- skog	S1	98,3	7	10815	110	20	56	18	2		4	
	S2	278,1	21	27297	98	87		13				
	S3	84,2	6	8608	102	68		25	7			
Lågproducer- ande skog	E1											
	E2											
	E3											
Överstånd/Skikt												
Summa/Medel		1340,0	100	87491	65	41	35	19	4	1	1	

Kalmark

- K1** Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2** Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1** Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2** Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

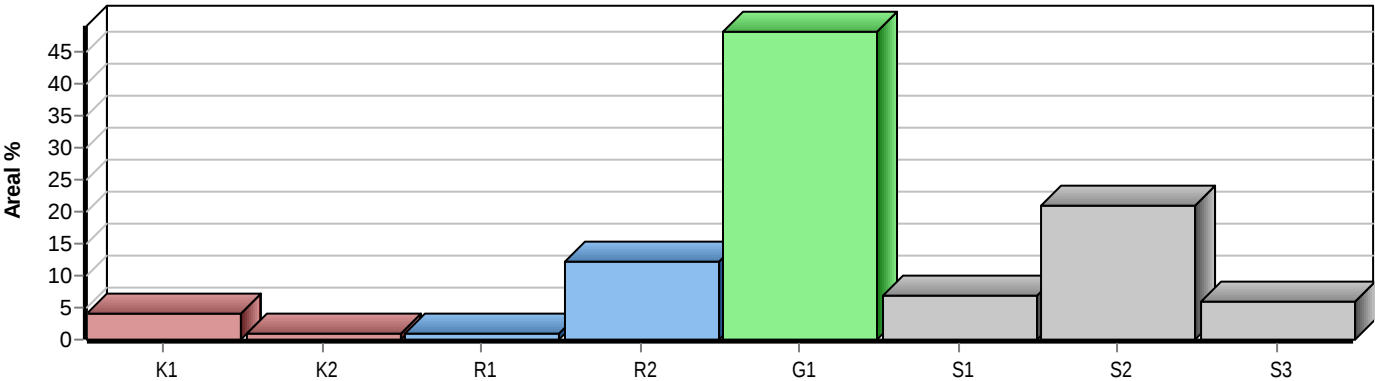
- G1** Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2** Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1** Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2** Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3** Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1** Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2** Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3** Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.



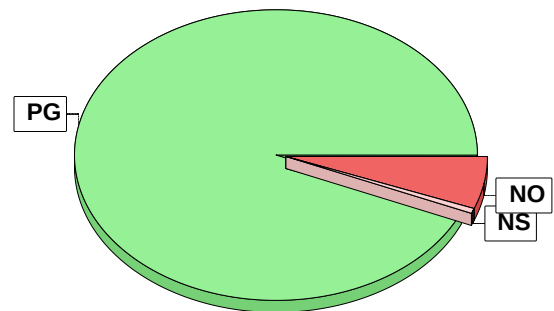
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	1255,8	93,7	78883	90,2	30582	95,2	57
K - produktion							0
K - naturvård							0
NS	4,7	0,4	470	0,5	119	0,4	2
NO	79,5	5,9	8138	9,3	1405	4,4	17
Summa	1340,0	100,0	87491	100,0	32106	100,0	76

73,7 ha (5,5 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	335,9	20
Berg	1,5	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

K Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79	3,5	69	8	77				
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119					4,8	530	3	533
120 +					259,2	23793	86	23879
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag	3,5	69	8	77	264,0	24323	89	24412
Högre alt.				375				24412
Lägre alt.				77				24412

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
24 489	24 787	24 489	71	71	71

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark				20,7		
- 9 år	177		177	301,3		
10 - 19	838	116	954	9,8	246	25
20 - 29	2427	188	2615	60,3	1417	23
30 - 39	17599	882	18481	111,1	4952	45
40 - 49	4436	215	4651	464,6	50237	108
50 - 59	1555	99	1654	144,8	13712	95
60 - 69	69		69	89,1	5021	56
70 - 79	68	8	76	2,2	287	130
80 - 89	557	35	592	3,5	265	76
90 - 99	101		101	15,4	2798	182
100 - 109				4,3	471	110
110 - 119	270	126	396			
120 +	2249	90	2339	112,9	13728	122
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt					1975	
Summa	30346	1759	32105	1340,0	95109	71

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Markberedning	40,6					40,6
Markberedning, Följd	124,4	109,1				233,5
Plantering	17,4					17,4
Plantering, Följd	165,0	109,1				274,1
Återväxtkontroll	9,8					9,8
Röjning		10,2		35,6		45,8
Summa ha	357,2	228,4		35,6		621,2

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Föryng aw	FF	7	58,3	154	G14	96	5317		
Föryng avv	FF	8	7,2	153	G11	81	525		
Föryng aw	FF	9	1,0	118	G12	71	67		
Föryng avv	FF	10	22,3	133	G13	91	1928		
Föryng aw	FF	15	4,9	133	G13	86	400		
Föryng avv	FF	24	26,5	148	G12	86	2165		
Föryng aw	FF	52	4,2	128	G14	106	423		
Föryng avv	FF	66	17,4	163	G12	78	1289		
Föryng aw	FF	72	13,1	163	G12	86	1070		
Gallring (A)	FF	11	16,6	37	T17	72	(299)		
Plantering (F)	FF	7	58,3	154	G14	96	0		
Plantering (F)	FF	8	7,2	153	G11	81	0		
Plantering (F)	FF	9	1,0	118	G12	71	0		
Plantering (F)	FF	10	22,3	133	G13	91	0		
Plantering (F)	FF	15	4,9	133	G13	86	0		
Plantering (F)	FF	17	17,6	0	G16	0	0		
Plantering (F)	FF	24	26,5	148	G12	86	0		
Återväxtkontroll	FF	38	9,8	4	T16	7	0		
Plantering	FF	46	17,4	0	T14	0	0		
Plantering (F)	FF	52	4,2	128	G14	106	0		
Plantering (F)	FF	73	23,0	0	T16	0	0		
Markberedning (F)	FF	7	58,3	154	G14	96	0		
Markberedning (F)	FF	8	7,2	153	G11	81	0		

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Markberedning (F)	FF	9	1,0	118	G12	71	0		
Markberedning (F)	FF	10	22,3	133	G13	91	0		
Markberedning (F)	FF	15	4,9	133	G13	86	0		
Markberedning	FF	17	17,6	0	G16	0	0		
Markberedning (F)	FF	24	26,5	148	G12	86	0		
Markberedning (F)	FF	52	4,2	128	G14	106	0		
Markberedning	FF	73	23,0	0	T16	0	0		
Föryng avv	1	6	16,6	153	G12	116	1829		
Föryng avv	1	13	3,8	118	G11	129	466		
Föryng avv	1	14	88,7	153	G11	106	8932		
Röjning	1	39	10,2	33	T18	95	0		
Plantering (F)	1	6	16,6	153	G12	116	0		
Plantering (F)	1	13	3,8	118	G11	129	0		
Plantering (F)	1	14	88,7	153	G11	106	0		
Markberedning (F)	1	6	16,6	153	G12	116	0		
Markberedning (F)	1	13	3,8	118	G11	129	0		
Markberedning (F)	1	14	88,7	153	G11	106	0		
Gallring	3	64	3,5	78	G13	76	77		
Röjning	3	21	35,6	17	T16	8	0		

Avdelningsbeskrivning

Skitte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
1	16,6	28	R2	T16	39	647	PG	Tall Gran	20 80	Delv försumpat Frisk	Ingen åtgärd				3,2	
2	1,6	155	S3	G10	59	94	NO,b	Tall Gran	5 95	Lågor nat stubb Frisk	Ingen åtgärd				1,3	i
3	5,9	113	S1	G14	66	389	PG	Tall Gran	20 80	Kuperat Olikådrigt Frisk	Ingen åtgärd				1,8	
4	11,3	28	R2	T14	26	294	PG	Tall Gran	60 40	Delv försumpat Frisk	Ingen åtgärd				2,5	
5	3,1	153	S3	T10	63	195	NO,b	Tall Gran	60 40	Naturvård Torvmark Olikådrigt Fuktig	Ingen åtgärd				1,3	i
6	16,6	153	S2	G12	116	1926	PG	Tall	100	Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 1 1	95	1829	0,3	
7	58,3	154	S2	G14	96	5597	PG	Gran	100	Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	FF FF FF	95	5317	0,2	
8	7,2	153	S2	G11	81	583	PG	Tall Gran	10 90	Försumpade partier Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	FF FF FF	90	525	0,3	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
9	1,0	118	S2	G12	71	71	PG	Gran 95 Löv 5	20	Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	FF FF FF	95	67	0,2	
10	22,3	133	S2	G13	91	2029	PG	Gran 100	14	Ngt Olikåldrigt Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	FF FF FF	95	1928	0,3	
11	16,9 (-0,3)L	37	G1	T17	72	1195	PG	Tall 90 Gran 10	11	Kantzön mot vatten Försumpade partier Frisk	Ingen åtgärd Galling (A)	FF	25	299	4,3 ii	
12	4,3	90	G1	T14	86	370	PG	Tall 75 Gran 25	23	Enstaka äldre tall Kantzön mot vatten Frisk	Ingen åtgärd				2,4 ii	
13	3,8	118	S2	G11	129	490	PG	Tall 10 Gran 90	24	Olikåldrigt Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 1 1	95	466	0,3	
14	88,9 (-0,2)L	153	S2	G11	106	9402	PG	Tall 5 Gran 95	25	Ngt olikåldrigt Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 1 1	95	8932	0,3	
15	4,9	133	S2	G13	86	421	PG	Tall 5 Gran 95	22	Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	FF FF FF	95	400	0,3	
16	1,6	133	S3	G10	86	138	NO,s	Gran 85 Löv 15	18	Sumpskog Fuktig	Ingen åtgärd				1,8 i	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							inkl tillväxt m³sk	%		
17	17,6	0	K1	G16	0	0	PG			Frisk	Markberedning Plantering (F)	FF FF				
18	5,5 (-0,1)L	173	S3	G12	68	367	NO,b	Tall Gran Löv	5 90 5	Kantzonen mot vatten Frisk	Ingen åtgärd				1,3	i
19	0,5	84	G1	G16	119	60	PG	Gran Löv	60 40	Frisk	Ingen åtgärd				3,1	
20	9,6	58	G1	G18	112	1075	PG	Tall ÄGra	40 60	Exotiskt trädslag Frisk	Ingen åtgärd				4,5	ii
21	35,7 (-0,1)L	17	R2	T16	8	285	PG	Tall Gran Löv	50 40 10	Enstaka lärk Frisk	Röjning	3	25		1,7	
22	5,8	38	S1	C16	72	418	PG	Gran Cont	5 95	Blockigt Frisk	Ingen åtgärd				4,5	
23	7,5	188	S3	G12	88	660	NO,b	Tall Gran Löv	10 75 15	Ojämnt Frisk	Ingen åtgärd				1,4	i
24	26,5	148	S2	G12	86	2279	PG	Tall Gran	10 90	Variérande SI Frisk	Föryng av Markberedning (F) Plantering (F)	FF FF FF	95	2165	0,2	
25	3,1	133	S3	G16	116	360	NS,b	Tall Gran Löv	10 70 20	Naturvård Olikåldrigt Död ved Frisk	Ingen åtgärd				2,3	i

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							inkl tillväxt %	m³sk		
26	1,6	53	S3	G20	69	110	NS,s	Gran Löv	20 80	Nyckelbiotop Strandskog Frisk	Ingen åtgärd				2,9	i
27	2,0 (-0,1)L	143	S2	T14	146	277	PG	Tall Gran Löv	70 20 10	Ojämnt Frisk	Ingen åtgärd				2,5	ii
28	29,8 (-0,1)L	21	R2	G16	21	624	PG	Tall Gran Löv Lärk	25 30 5 40	Ngt olikåldrigt Fuktig	Ingen åtgärd				2,8	
29	27,1 (-0,1)L	23	R2	T14	8	216	PG	Tall Gran Löv Lärk	25 25 25 25	Frisk	Ingen åtgärd				1,2	
30	20,0	38	G1	T14	31	620	PG	Tall Gran Löv Cont	5 25 25 45	Äldre tallar med Frisk	Ingen åtgärd				2,1	
31	83,6	38	G1	T13	48	4013	PG	Gran Löv Cont	5 3 92	Glest och luckigt I väst Frisk	Ingen åtgärd				3,0	ii
32	25,4	34	G1	T14	47	1194	PG	Gran Löv Cont ÄGra	4 5 90 1	Lövunderväxt Frisk	Ingen åtgärd				3,2	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
33	12,3 (-0,1)L	178	S2	G12	106	1293	PG	Gran	100	Enstaka löv Ojämnt Frisk	Ingen åtgärd				1,8	
34	9,3	18	R2	G16	5	47	PG	Tall Gran Löv	10 40 50	Ojämnt Frisk	Ingen åtgärd				1,1	
35	26,6 (-0,1)L	23	R2	T16	21	557	PG	Tall Gran Löv	5 85 10	Ngt olikåldrigt Varierande SI Frisk	Ingen åtgärd				2,4	
36	13,4	142	S3	G11	68	911	NO,b	Tall Gran Löv	30 60 10	Strandskog Olikåldrigt Delv försumpat Fuktig	Ingen åtgärd				1,5	i
37	1,6	143	S3	T14	116	186	NO,b	Tall Gran Löv	70 20 10	Frisk	Ingen åtgärd				2,1	i
38	9,9 (-0,1)L	4	K2	T16	7	69	PG	Tall	100	Frisk	Återväxtkontroll	FF			1,8	ii
39	10,5 (-0,3)L	33	G1	T18	95	969	PG	Tall Gran	90 10	Frisk	Röjning	1	25		5,4	
40	2,2	68	G1	T15	99	218	PG	Tall Gran	95 5	Fuktiga partier Olikåldrigt Frisk	Ingen åtgärd				3,1	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
41	10,1 (-0,3)L	182	S3	G14	201	1970	NO,b	Gran	100	Frisk	Ingen åtgärd				2,6	i
42	3,8	183	S3	G12	78	296	NO,b	Gran	100	Delv försumpat Död ved Frisk	Ingen åtgärd				1,4	i
43	4,0	163	S3	T14	80	320	NO,b	Tall Gran Löv	32 65 3	Frisk	Ingen åtgärd				1,5	i
45	5,0 (-0,2)L	175	S3	G16	124	595	NO,b	Tall Gran Löv	10 80 10	Olikådrigt Delvis blockigt Kuperat Frisk	Ingen åtgärd				1,9	i
46	17,6 (-0,2)L	0	K1	T14	0	0	PG			Frisk	Plantering	FF				
47	2,8	143	S3	T14	126	353	NO,b	Tall Gran Löv	70 20 10	Frisk	Ingen åtgärd				2,2	i,ii
48	38,1 (-0,3)L	43	G1	T16	41	1550	PG	Tall Gran Löv Cont	40 10 10 40	Blockigt Frisk	Ingen åtgärd				2,5	ii
49	2,9	11	R1	T14	11	32	PG	Tall Gran Löv	80 5 15	Älgskador Frisk	Ingen åtgärd				1,7	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m³sk		
50	1,4	184	S3	T14	136	190	NO,b	Tall Gran Löv	25 30 10	Blockigt Frisk	Ingen åtgärd				1,9	i
51	10,5	143	S3	T11	86	903	NO,b	Tall Gran	23 30	Naturvård Olikåldrigt Frisk	Ingen åtgärd				1,7	i
52	4,3 (-0,1)L	128	S2	G14	106	445	PG	Tall Gran Löv	25 85 5	Ev röta i bestånd Olikåldrigt Kantzon mot vatten Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	FF FF FF	95	423	0,3	
53	45,8 (-0,5)L	30	G1	T16	49	2220	PG	Tall Gran Löv	13 10 20	Frisk	Ingen åtgärd				3,5	
54	7,0	32	G1	T14	54	378	PG	Tall Gran Löv Cont	17 3 3 90	Gamla grova tallar Lövvunderväxt Frisk	Ingen åtgärd				3,6	
55	2,3	32	R2	T14	25	57	PG	Tall Gran Löv ÄGra	3 10 7 80	Frisk	Ingen åtgärd				2,2	
56	22,7 (-0,1)L	38	G1	T14	69	1559	PG	Gran Löv Cont	15 1 95	Frisk	Ingen åtgärd				3,8	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
57	9,6	38	G1	T14	61	586	PG	Gran 6 Löv 2 Cont 92	16	Frisk	Ingen åtgärd				3,5	ii
58	2,5	128	S3	G14	101	253	NO,b	Tall 35 Gran 60 Löv 5	21	Frisk	Ingen åtgärd				2,2	i
59	29,0 (-0,1)L	38	S1	C16	98	2832	PG	Gran 10 Cont 90	16	Små gölar Frisk	Ingen åtgärd				5,6	
60	12,7 (-0,2)L	11	R1	T14	8	100	PG	Tall 100		Frisk	Ingen åtgärd				1,6	
61	49,3 (-0,2)L	58	G1	T16	28	1375	PG	Tall 40 Gran 10 Cont 50	16	Ojämnt Frisk	Ingen åtgärd				1,6	
62	29,0 (-0,2)L	58	G1	T16	28	806	PG	Tall 45 Gran 5 Löv 15 Cont 35	17	Blockigt Frisk	Ingen åtgärd				1,4	
63	1,4	113	S3	G16	149	209	NO,b	Tall 15 Gran 60 Löv 25	20	Frisk	Ingen åtgärd				3,1	i
64	3,6 (-0,1)L	78	G1	G13	76	266	PG	Tall 30 Gran 60 Löv 10	11	Kantzön m vatten Frisk	Galling	3	25	77	2,2	

Avdelningsbeskrivning

Skitte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden 1
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m³sk		
65	4,3	163	S3	T14	116	499	NO,s	Tall 50 Gran 50	20	Liggande död ved Varierande SI Imp fläckar Frisk	Ingen åtgärd				2,0	i
66	17,7 (-0,3)L	163	S2	G12	78	1357	PG	Tall 20 Gran 75 Löv 5	22	Olikåldrigt Frisk	Föryng avv	FF	95	1289	0,2	
67	32,6 (-0,1)L	38	S1	C16	118	3835	PG	Gran 20 Cont 80	16	Frisk	Ingen åtgärd				6,3	
68	32,3 (-0,4)L	43	G1	T16	99	3158	PG	Tall 1 Gran 5 Löv 2 Cont 92	17	Snöbrott+vindfällan Högre volym i syd A=Äldre granomåde Vattenhål i norr Frisk	Ingen åtgärd				4,5	
69	27,8 (-0,1)L	43	G1	T16	87	2410	PG	Tall 5 Gran 2 Löv 8 Cont 85	14	Frisk	Ingen åtgärd				4,1	
70	47,5 (-0,1)L	48	G1	T16	41	1943	PG	Tall 55 Gran 5 Cont 40	15	Frisk	Ingen åtgärd				2,4	
71	42,6 (-0,3)L	34	G1	T17	39	1650	PG	Tall 4 Gran 2 Löv 6 Cont 88	15	Frisk	Ingen åtgärd				3,0	

Avdelningsbeskrivning

Skitte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
72	13,1	163	S2	G12	86	1127	PG	Tall Gran	20 80	Frisk	Föryng avv	FF	95	1070	0,2	
73	23,1 (-0,1)L	0	K1	T16	0	0	PG			Enstaka öf Frisk	Markberedning Plantering (F)	FF FF				
74	14,9	83	S1	T19	144	2146	PG	Tall Gran Löv	60 35 5	Fint bestånd Gallrat Frisk	Ingen åtgärd				3,9	
75	10,3	113	S1	T15	116	1195	PG	Tall Löv Björk	50 10 40	Frisk	Ingen åtgärd				2,2	ii
76	83,2 (-0,4)L	38	G1	T17	97	8032	PG	Tall Gran Löv Cont	3 2 5 90	Frisk	Ingen åtgärd				4,9	
77	29,7	38	G1	T15	74	2198	PG	Tall Gran Löv Cont	17 10 3 70	Ojämnt Olikådrigt Äldre tall & gran Frisk	Ingen åtgärd				4,0	
100	2,2									Inägomark						
101	1,5									Berg						
102	0,2									Grusgrop						
103	335,9									Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						%	m³sk		
104	266,1								Vatten						

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken
kolförrådet
beräknas

ha

1 340,0

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden
2026-10-15 + 10 år beräknad med
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

0,66

Totalt kolförråd

ton

Kol

89 110

Koldioxid CO₂e

326 517

Kolförråd, ton/ha

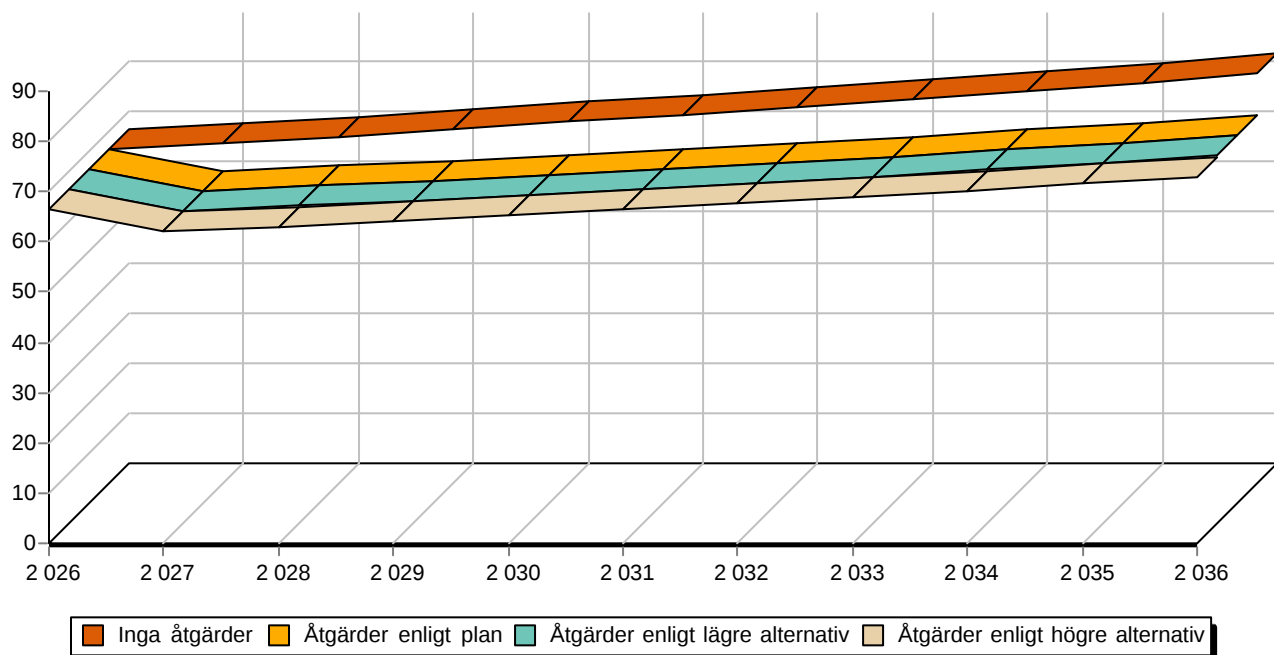
2026

2036

Barr/löv	0,9	0,8
Grenar	5,9	6,9
Stamved	15,5	18,9
Stubbar och rötter	8,6	10,3
Förna och markbundet kol	35,6	36,2
	66,5	73,1

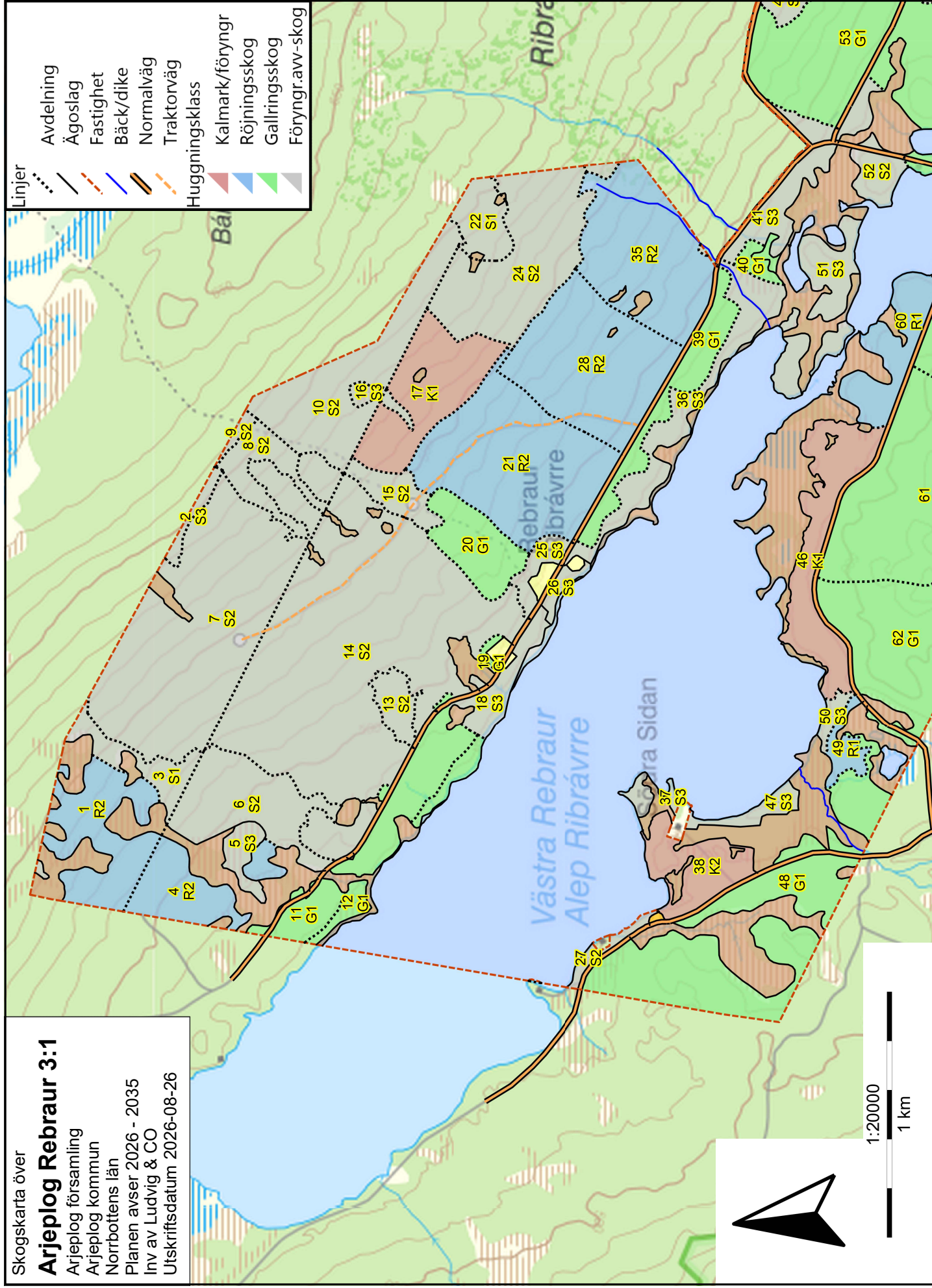
Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	-8,2	-8,2	-8,2
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	0,0	0,0	-0,2
Röjning	-0,2	-0,2	-0,2
	-8,4	-8,4	-8,6

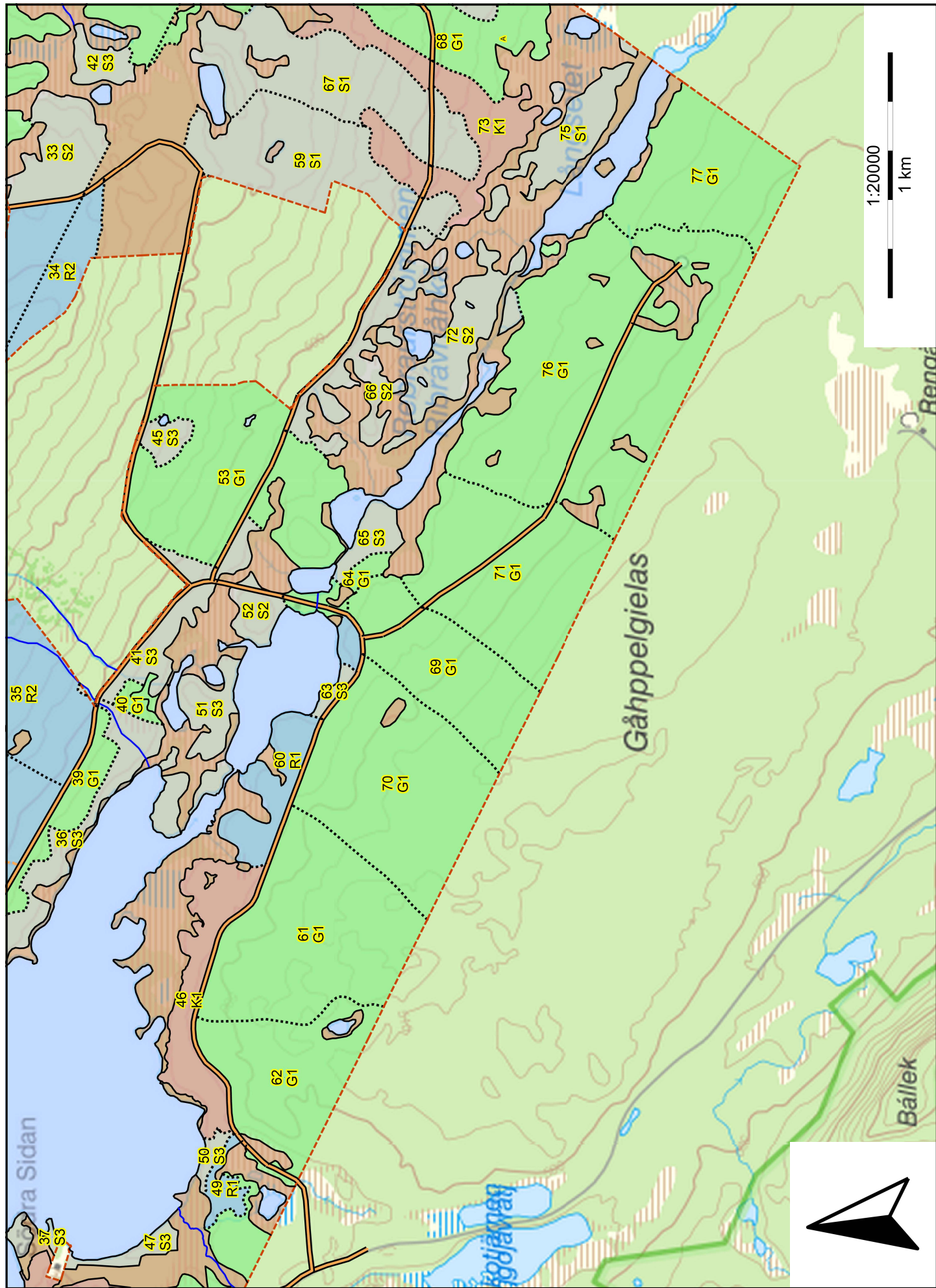
Totalt kolförråd, ton/ha



Arjeplog Rebraur 3:1

Arjeplog församling
Arjeplog kommun
Norrbottens län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av Ludvig & CO
Utskriftsdatum 2026-08-26





Skogskarta över

Arjeplog Rebraur 3:1

Arjeplog församling

Arjeplog kommun

Norrbottens län

Planen avser 2026 - 2035

Inv av Ludvig & CO

Utskriftsdatum 2026-08-26

Linjer

Avdelning

Ägoslag

Fastighet

Bäck/dike

Normalväg

Traktörväg

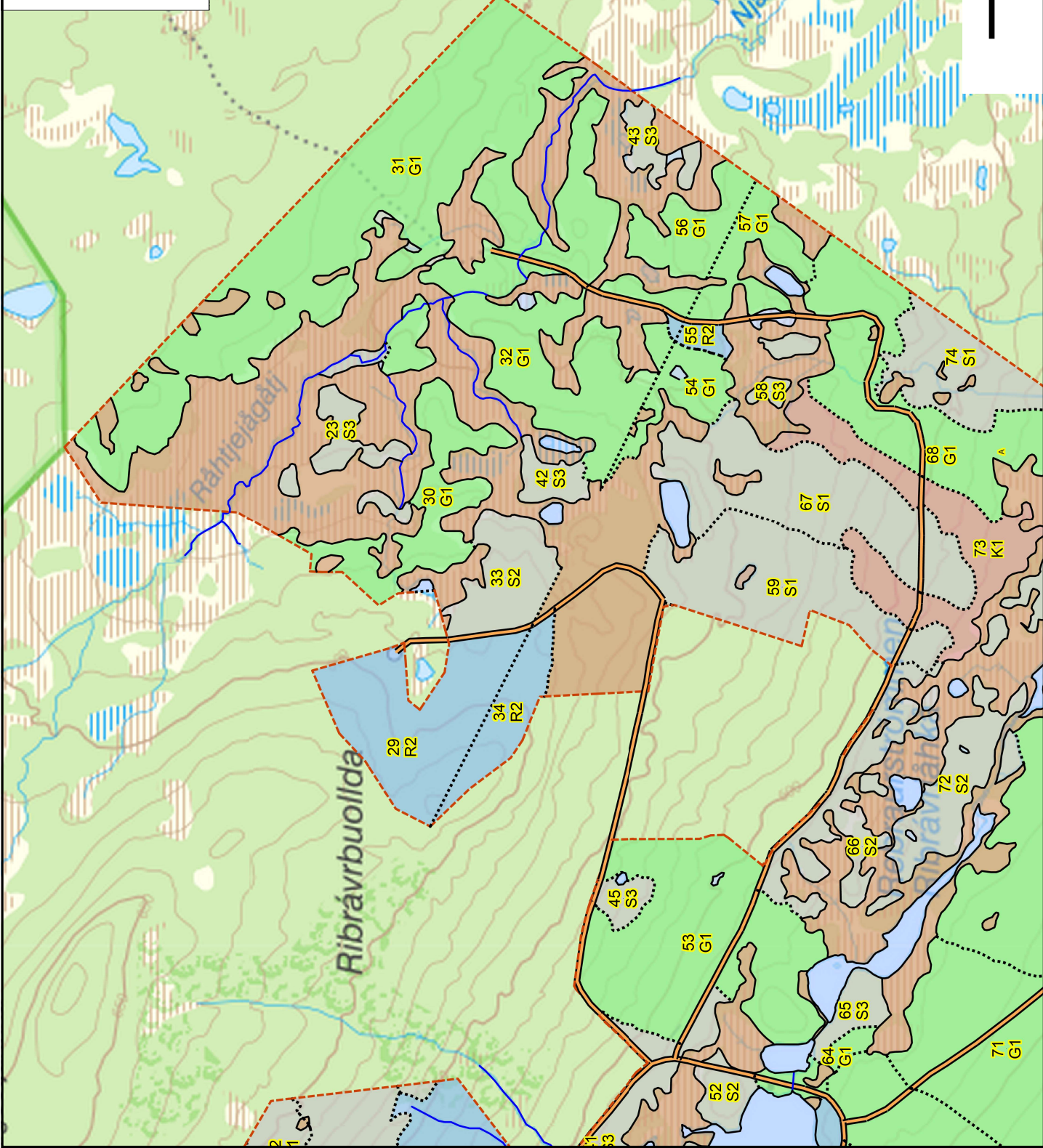
Huggningsklass

Kalmark/föryngr

Röjningsskog

Gallringsskog

Föryngr.avv-skog



1:20000

1 km

Skogskarta över

Arjeplog Rebraur 3:1

Arjeplog församling

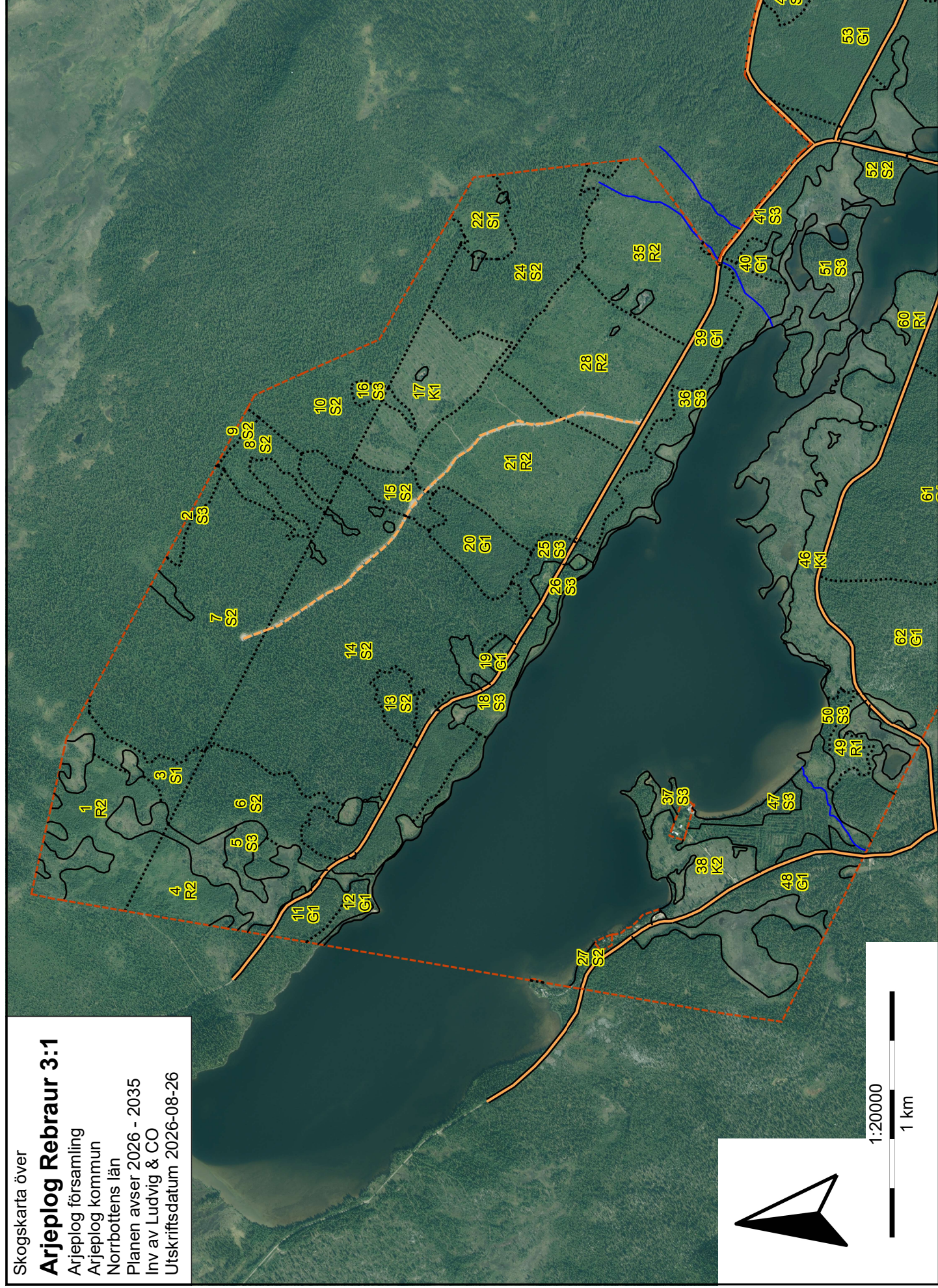
Arjeplog kommun

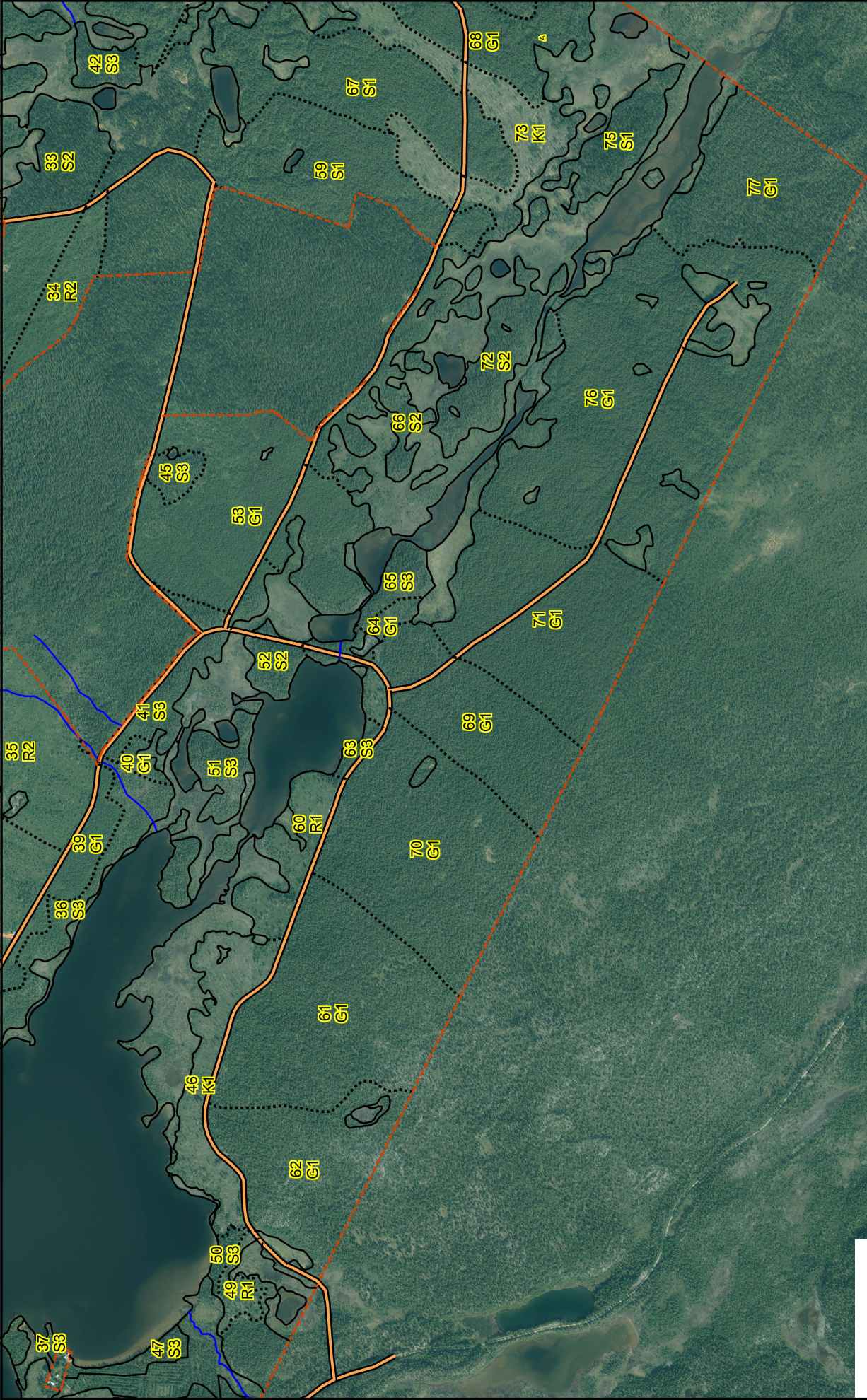
Norrbottens län

Planen avser 2026 - 2035

Inv av Ludvig & CO

Utskriftsdatum 2026-08-26





1:20000
1 km

Skogskarta över

Arjeplog Rebraur 3:1

Arjeplog församling

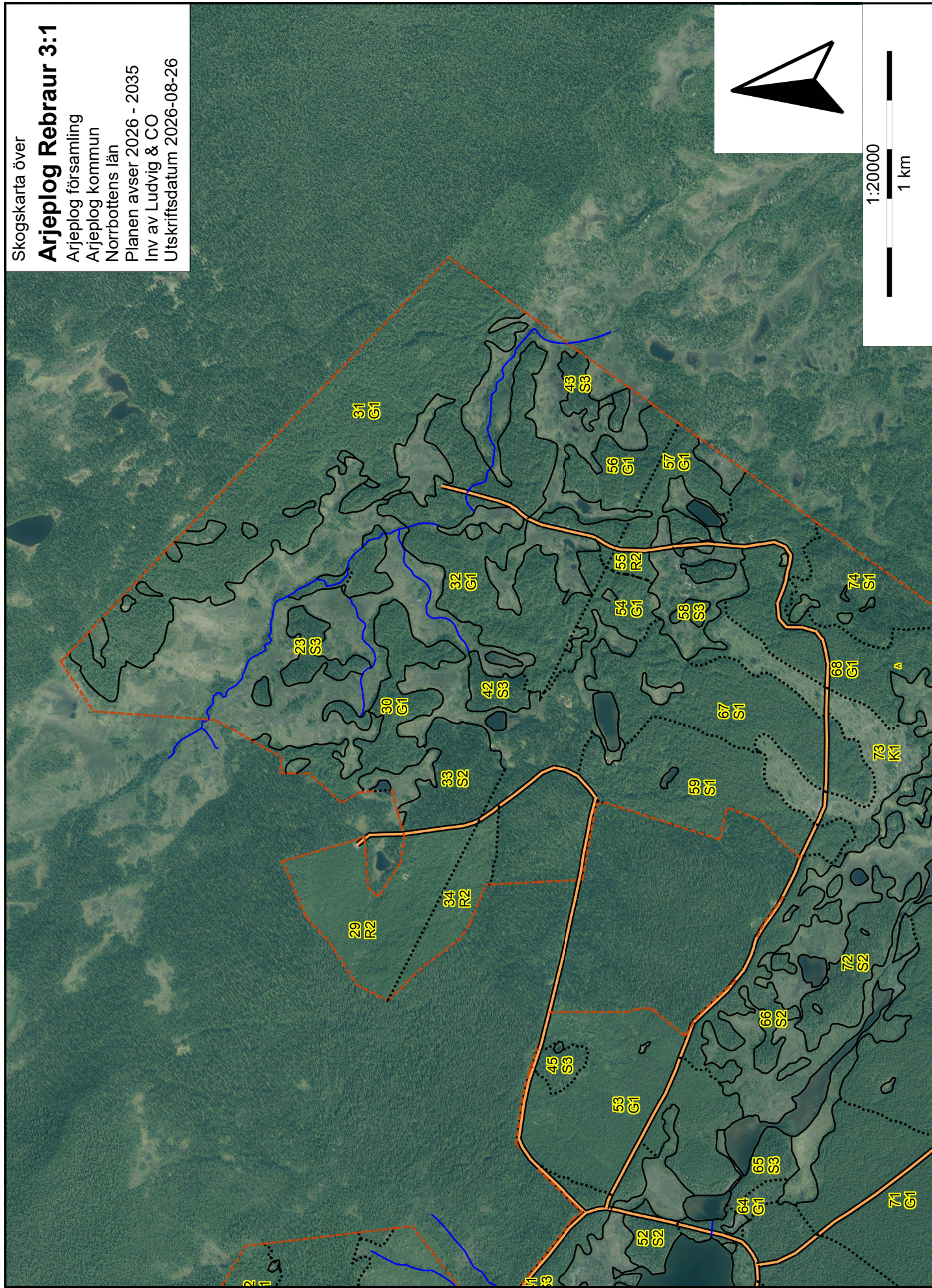
Arjeplog kommun

Norrbottens län

Planen avser 2026 - 2035

Inv av Ludvig & CO

Utskriftsdatum 2026-08-26



Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Anbud

Följande anbud lämnas av undertecknad avseende ARJEPLOG REBRAUR 3:1.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande anbud på fastigheten.

Uppge anbud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Anbudgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för anbud samt adress

Anbudet skall vara Mikael Sillerström, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 2026-10-30 insändes via e-post mikael.sillerstrom@ludvigfast.se eller per post Kaserngatan 3, 831 32 Östersund





LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.