

Arrende - 21 ha åkermark Kullahalvön

Höganäs Smedstorp 15:6, 15:7 samt del av 1:3



LUDVIG  CO

Arrende-21 ha åkermark Kullahalvön

21 ha sammanhängande åkermark utbjudes till arrende. Marken är belägen i Smedstorp, öster om Nyhamnsläge.

Anbud senast 2025-11- 28 Kl. 16:00



Maria Dahlqvist
Fastighetsmäklare
Agronom
0431418117
maria.dahlqvist@ludvigfast.se



Ängelholm
Storgatan 47A
0431-41 81 32

LUDVIG & CO



Beskrivning

Areal

Arrendet avser ca 21 ha åkermark enligt markering på bilagd karta. Inga byggnader ingår i upplåtelsen.

Tillträde

Marken är tillgänglig för ny arrendator per 2026-03-14.

Vid tillträdet är ca 13 ha höstsått och resterande areal väl höstplöjd. Arrendestället lämnas på motsvarande sätt vid frånträdet.

Dränering

Rensnings- och rothuggningsåtgärder kommer att vara utförda och kontrollerade vid tillträdet. Av detta följer att det vid den tidpunkten kommer vara obehindrat flöde i arrendeställets dräneringar. Arrendatorn ansvarar för att dräneringen är i samma skick vid frånträdet.

Upplåtelseid

Arrendet upplåts för en tid av ett år, med möjlighet till förlängning.

Betalning

Arrendeavgift samt tillkommande mervärdesskatt erläggs i sin helhet senast 2026-03-15.

Brukande av marken

Arrendatorn har fri bruksrätt med undantag av odling av energigröda. Röttslam får ej användas utan skriftligt medgivande från markägaren. En för orten traditionell växtföljd ska upprätthållas.

Jakt

Jakträtten ingår i upplåtelsen på Smedstorp 15:6 samt del av Smedstorp 1:3.

EU-stöd

Arrendatorn förbinder sig inte att överta eventuella miljöstödsåtaganden, och inte heller att söka nya motsvarande åtaganden. Arrendatorn ska bruka arrendestället så att rätten till gårdsstöd inte går förlorad.

Vägar

Arrendatorn svarar för underhåll, vinterväghållning, kostnader och förpliktelser avseende samtliga vägar inom arrendestället. Väg genom gårdscentrum får ej nyttjas för genomfart av tyngre fordon, men ska vinterväghållas av arrendatorn.

Visning

Markområdet kan besökas på egen hand med sedvanlig hänsyn till grannar, nuvarande arrendator och växande gröda.

Anbud

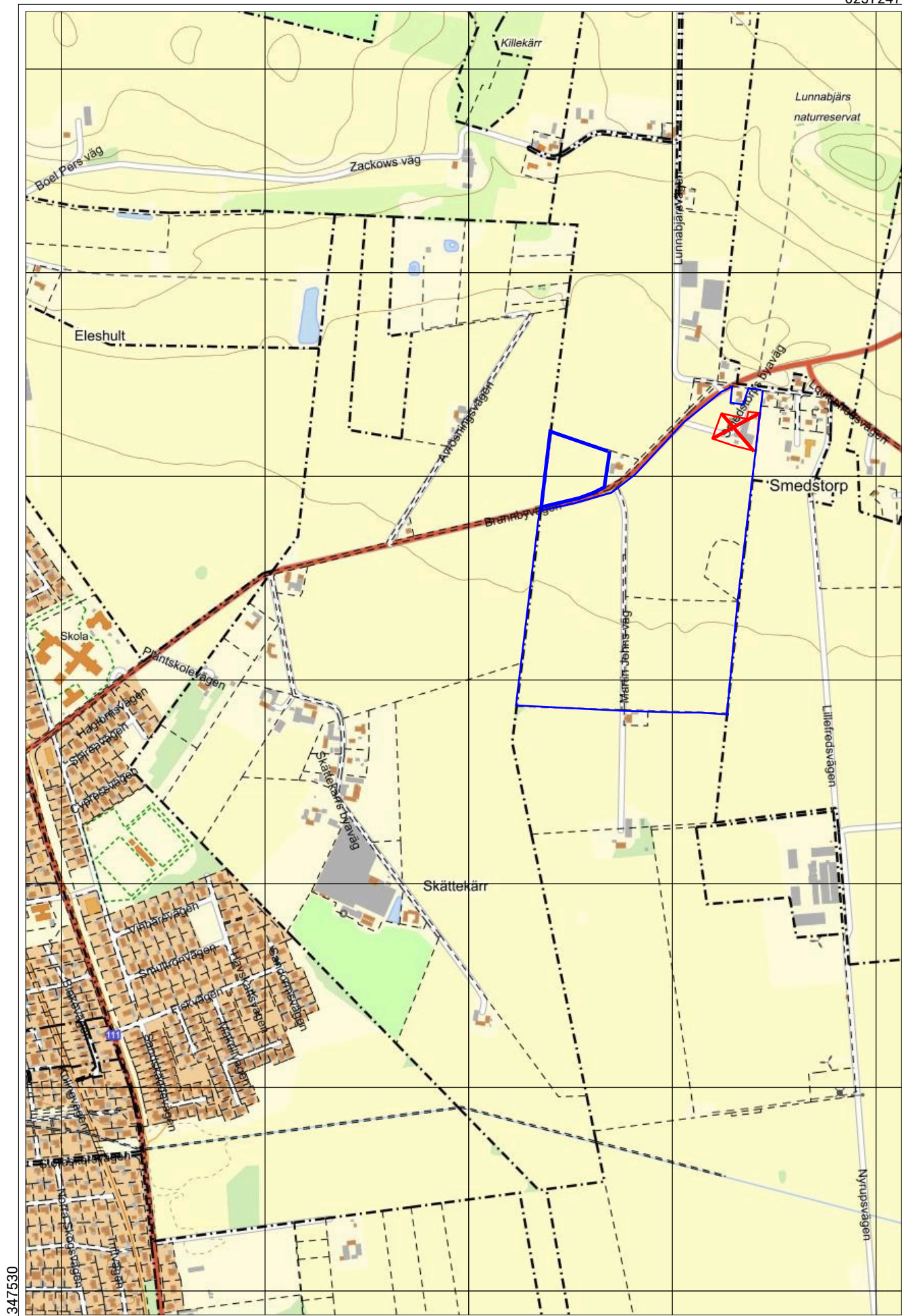
Anbud lämnas senast 2025-11-28 kl. 16.00
Anbudet anges som ett totalbelopp per år i svenska kronor, exklusive mervärdesskatt som enligt lag tillkommer.

Anbud skickas till:
Ludvig o Co Fastighetsförmedling
Maria Dahlqvist
Storgatan 47A
262 32 Ängelholm
Märk kuvertet "Smedstorp" alt.

till mail maria.dahlqvist@ludvigfast.se

Referenstagning och bankgaranti kan bli aktuellt.







LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.