

37 ha i Ledsjö utanför Götene

Götene Erikstorp 4:1



LUDVIG  CO

37 ha i Ledsjö utanför Götene

Götene Erikstorp 4:1



Stora Erikstorp 1 i Ledsjö är en välarronderad lantbruksfastighet med bra förutsättningar för djurhållning. På fastigheten finns en rymlig maskinhall med isolerad verkstadsdel samt ett fårhus uppfört 2023 med plats för 160 tackor. Ägorna uppgår till ca 37 ha varav ca 19,8 ha skogsmark och ca 16,5 ha inägomark. Fastigheten är vackert belägen ca 12 km söder om Götene och ca 16 km norr om Skara. Fastigheten säljs med ett utgångspris om 6 800 000 SEK.



Jonathan Ahlm

Fastighetsmäklare & Skogsmästare

072-160 53 56

jonathan.ahlm@ludvigfast.se



Skara

Kämpagatan 1

0511-34 58 50

LUDVIG & CO



Flygfoto

Skogsmark	19,8 ha
Åkermark	10,4 ha
Betesmark	6,1 ha
Övrigmark	0,6 ha
Total areal:	36,9 ha
Boarea:	118 m ²
Biarea:	18 m ²
Fastighetsbeteckning:	Götene Erikstorp 4:1
Adress:	Ledsjö Stora Erikstorp 1 533 92 Lundsbrunn

**Angränsande fastighet
till salu, se separat
prospekt!**

Beskrivning

Bostadshus

Bostadshus från 1910 med timmer- och trästomme på torpargrund samt källare. Fönster är av typen kopplade 2-glas och på taket ligger lertegel. Uppvärmning sker med vedpanna, Combimax 30 UB (30 kW) från Värmebaronen samt två anslutna ackumulatortankar från 2002 om 750 l vardera. En av dem är en mastertank med 120 l inbyggd varmvattenberedare och 6 kW elpatron. Varmvattenberedare finns installerat. Enskilt vatten från borrhälsbrunn med filter (2022) mot järn och hårt vatten, (nya hydrofoner från 2022). Enskilt avlopp med äldre tre-kammarbrunn och infiltration. Fiber finns installerat via öppet fiber från Telia.

Renoveringar

Golven i badrummet har rivits upp och en platta med el-golvvärme har gjutits. Nya bjälklag i kök, hall och tvättstuga. Tvättstugan och badrummet har renoverats med nya ytskikt (2021/2022). Flera rum har sedan 2021 renoverats och fått nya ytskikt. Elen har bytts ut i flera rum. Boarean uppgår till ca 118 m² och biarean till ca 18 m² enligt taxeringsinformationen.

Planlösning

Ingång via huvudentré med trappa upp till övre plan, till höger ligger ett allrum med kakelugn (eldningsförbud) följt av vardagsrummet. Bredvid allrummet ligger pannrummet. Rakt fram från huvudentrén finns matsalen med parkettgolv. Till vänster ligger köket med enklare köksinredning. Bredvid köket finns ett badrum utrustat med wc, handfat och dusch. Tvättstuga utrustat med dusch, tvättmaskin, torktumlare, förvaringsmöjligheter samt frysbox. Groventré. Övre plan inrymmer hall, två sovrum samt ett större oinrett rum.

Energideklaration

Energideklaration är ej utförd men upprättas på säljarens bekostnad om köparen begär det.

Driftskostnad

Total driftskostnad: Ca 38 100 SEK/år.

I detta ingår följande kostnader:

Uppvärmning: Ca 20 m³ ved från egen skog, uppvärmningen saknar därför kostnad.

El: Ca 20 000 SEK/år, avser hushållsel ca 10 000 kWh räknat på en kostnad om 2 SEK/kWh.

Sophämtning: Ca 2 000 SEK/år.

Slamtömning: Ca 1 400 SEK/år, avser en tömning/år.

Sotning: Ca 700 SEK/år.

Försäkring: Ca 8 000 SEK/år beroende på val av premie, avser bostadshus.

Fiber: Ca 6 000 SEK/år beroende på vilket abonnemang du önskar.

Angivna driftskostnader är uppskattade.

Därutöver tillkommer fastighetsavgift med 8 138 SEK/år.

Ekonomibyggnader

Fårhus

Modernt fårhus uppfört i november 2023 med stålstommar med en frihöjd om 4,8 m på gjutet golv med betongväggar upp till 1,2 m, i övrigt träfasad med perforerande plåt högst upp mot taket. På taket ligger plåt med ventilationsnock. Byggnaden är ansluten till vatten och fiber. Byggnaden är godkänd för 160 tackor samt lamm. Bredvid byggnaden finns fungerande urinbrunn och gödselplatta. Åtkomst till byggnaden sker genom två stora vikportar på ena gaveln.

Maskinhall/verkstad

Maskinhallen om ca 12 * 20 m är byggd 1980 i trä med plåttak och gjutet golv. Byggnaden inrymmer isolerad verkstad om ca 12 * 8 m, i verkstaden finns uttag för trefas, maskinhall om ca 12 * 12 m. Utanför hallen finns gjutna plattor för maskinuppställning.

Lada

Ladan är byggd 1965 med träväggar och plåttak. Byggnaden är försedd med hisspel. Vidbyggt ladan finns ett magasin från 1965 med träväggar och plåttak.

Garage

Före detta bostadshus som är byggt någon gång under 1800-talet. Idag används byggnaden som garage och förråd.

Mäklarens begränsade uppdrag

Då försäljningen av objektet sker genom en offentlig auktion med av Tingsrätten utsedd god man har ansvarig mäklare endast ett så kallat begränsat uppdrag. Mäklarens åtagande är enligt följande:

- Upprättande av objektsbeskrivning över fastigheten.
- Marknadsföring och att visa fastigheten för intressenter efter överenskommelse, förutsatt att fastighetsägarna lämnar tillträde.
- Medverka då köparen tillträder fastigheten om uppdragsgivaren så önskar.

Skogsuppgifter

Den produktiva skogsmarksarealen uppgår till 19,8 ha med ett bedömt virkesförråd om 1 882 m³sk vilket ger ett genomsnittligt virkesförråd om 95 m³sk/ha. Medelboniteten har bedömts till 9,3 m³sk/ha och år. Den löpande tillväxten under planperioden är beräknad till 114 m³sk/år. Trädslagsfördelningen har angetts till 24% tall, 45% gran, 28% löv och 3% ek. Under planperioden ligger avverkningsförslaget på ca 893 m³sk varav det mesta utgörs av gallringsuttag. Uppgifterna är hämtade från bifogad skogsbruksplan upprättad i september 2026 av Lars Densborn.

Åkermark

Ca 10,42 ha stödberättigad åkermark med övervägande lättare jordar. Ett mindre område med inslag av styvare lera dränerades om 2022. Resterande täckdikning är äldre men fungerande.

Betesmark

Betesmarken uppgår till ca 6,48 ha varav ca 6,16 ha är berättigad till stöd, betesmarken återfinns nära gårdscentrum.

Arrende

Åker- och betesmarken är ej upplåten utan övergår till köparen på tillträdesdagen.

Övrig mark

Övrig mark utgörs av tomt, vägar mm.

Forn- och kulturlämning

Det finns inga forn- eller kulturlämningar registrerade på fastigheten (källa: SeSverige).

Jakt

Jakten innehas av fastighetsägaren och övergår till köparen på tillträdesdagen.

Framfartsväg

Framfartsvägen sköts av fastighetsägaren.

Arealuppgifter

Arealuppgifterna i tabellen är hämtade från skogsbruksplanen.

Arealuppgift enligt fastighetsregistret uppgår till 29,5634 ha.

Arealuppgifter enligt taxeringsuppgifterna uppgår till 29 ha fördelat på 11 ha skogsmark, 12 ha åkermark, 3 ha betesmark och 3 ha övrig mark.

Areal enligt fastighetskartan uppgår till 36,9 ha.

Inteckningar

Summa inteckningar: 4 620 000 SEK

Taxeringsvärde

Totalt taxeringsvärde är: 4 088 000 SEK
Taxeringsvärdet är fastställt för taxeringsår: 2026
Typkod: 120 Lantbruksenhet, bebyggd

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Ekonomibyggnad: 489 000 SEK

Småhusbyggnad: 965 000 SEK

Betesmark: 162 000 SEK

Skogsmark: 855 000 SEK

Småhusmark lantbruk: 120 000 SEK

Åkermark: 1 497 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, last

Ledningsrätt avseende starkström, starkströmsledning 24 kv luftledning med stolptransformatorer, stag och säkerhetsanordningar, jordlinor och jordtag och övriga anordningar som behövs för dess ändamål. starkströmsledning 24 kv jordkabel med transformatorstation, kabelskåp och visare och övriga anordningar som behövs för dess ändamål, till förmån för ledningshavare Götene Elförening Ek.förening och till last för flera fastigheter, akt nr: 1471-717.1.

Ledningsrätt avseende elektronisk kommunikation (luftledning) med stolpar, stag och övriga anordningar som behövs för dess ändamål. elektronisk kommunikationsledning (jordkabel med distanspålar, kabelbrunnar, kabelskåp, kanalisation och övriga anordningar) som behövs för dess ändamål, till förmån för ledningshavare Götene Elförening Ek.förening och till last för flera fastigheter, akt nr: 1471-717.2.

Samfällighet

Götene Uppsala S:1, avser oskiftad mark (Uppsala skola), andel: 1/4 mantal.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Visning

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare för visning av fastighetens byggnader! Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med ansvarig mäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Gårdskarta

Den här fastigheten har en interaktiv gårdskarta på ludvigfast.se. Klicka upp gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig.

Utgångspris

Fastigheten säljs med ett utgångspris om 6 800 000 SEK.

Städning

Bostadshuset överläts flyttstädat. Övriga byggnader överlämnas utrymda och grovstädade.

Betalningsvillkor

10% av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Tillträde

Fredag 15:e januari 2027 eller den tidigare dag som den gode mannen och köparen avtalar.

Försäljningssätt

Fastigheten säljs genom offentlig auktion som kommer att hållas 2026-12-04 kl. 14:00 i Ludvig & Co:s lokaler på Kämpagatan 1 i Skara. För deltagande i auktionen krävs att man anmäler sig genom att skicka ett mejl till jonathan.ahlm@ludvigfast.se eller via telefon, 072-160 53 56 senast 2026-12-01 om man önskar delta i auktionen 2026-12-04. I samband med anmälan lämnar man samtidigt bankreferens för finansiering genom lånelöfte alternativt styrkt finansiering på annat sätt. Direkt efter avslutad auktion signeras ett köpeavtal. För mer information om auktionen, kontakta mäkleren.

Förvärv av angränsande fastighet

Vid intresse finns möjlighet att även förvärva angränsande fastighet med fastighetsbeteckning Götene Erikstorp 6:1, vilken utgörs av ett byggnadsbestånd samt ca 36,4 ha åkermark, ca 15,2 ha betesmark samt ca 27,8 ha av skogsmark med ett bedömt virkesförråd om ca 1 967 m³sk. För mer information, se separat upprättat prospekt eller kontakta mäklaren.



Bostadshus



Bostadshus



Huvudentré



Allrum



Vardagsrum



Matsal



Matsal



Kök



Kök



Badrum



Tvättstuga



Sovrum

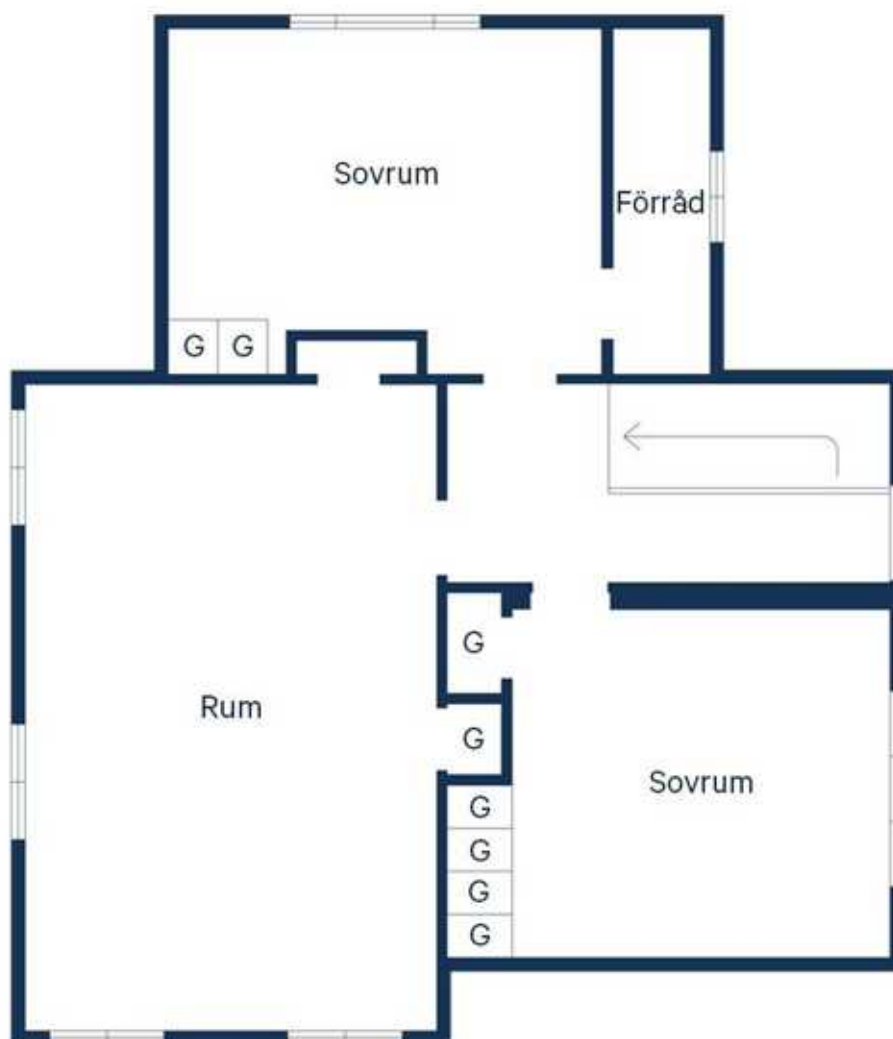


Sovrum

Entréplan



Övre plan





Fårhus



Fårhus



Fårhus



Fårhus



Maskinhall/verkstad



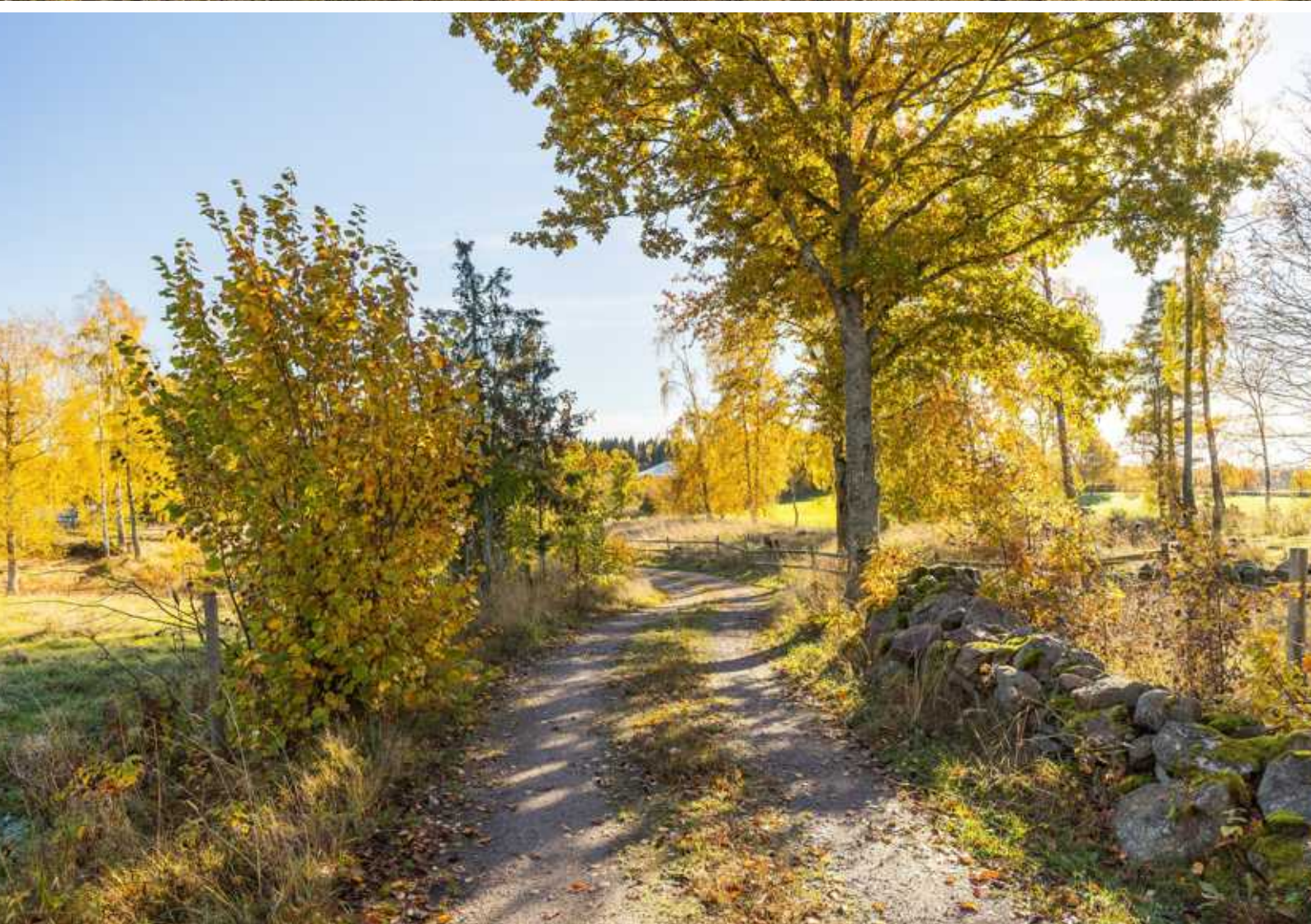
Garage



Framfartsväg



Åker- och betesmark

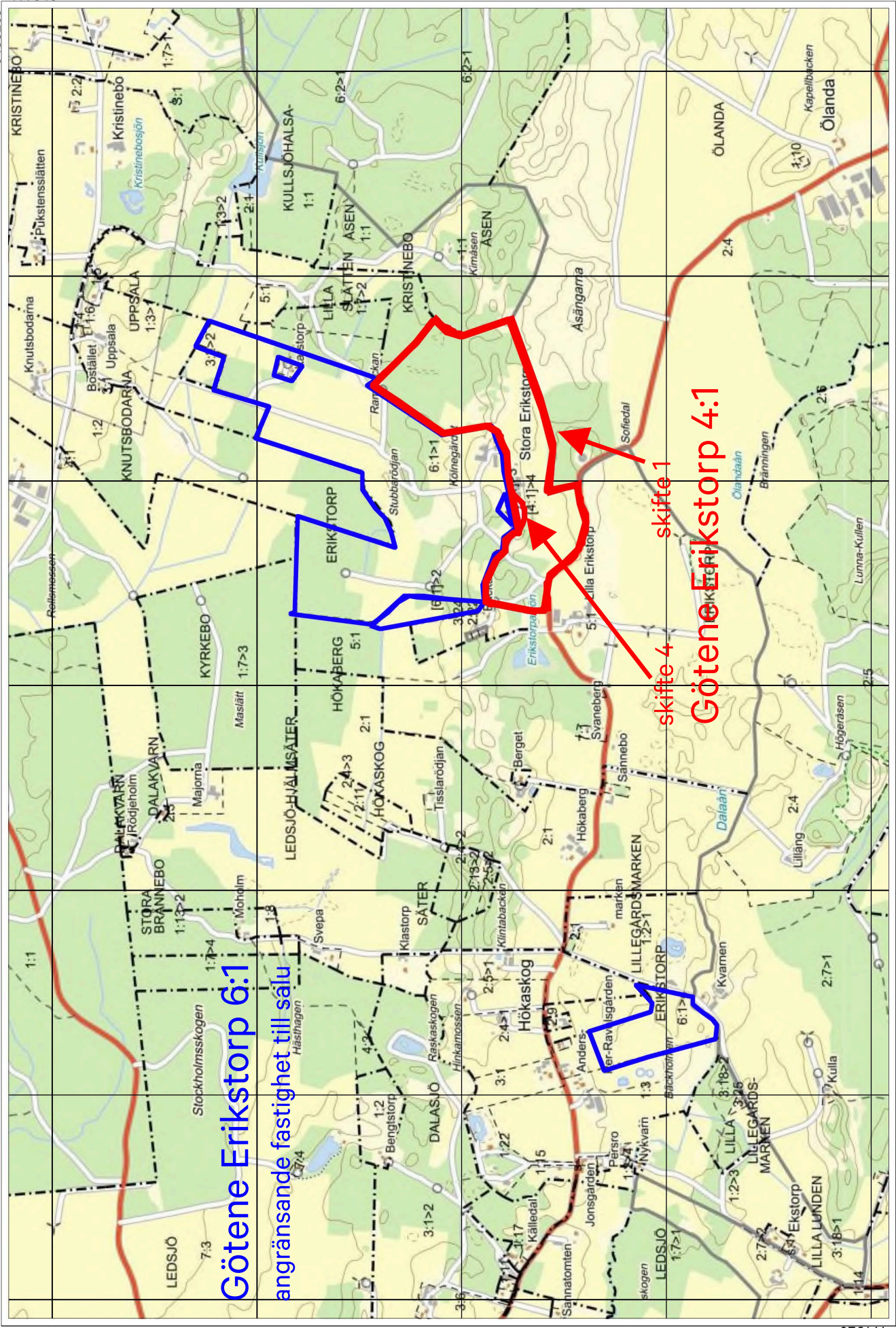


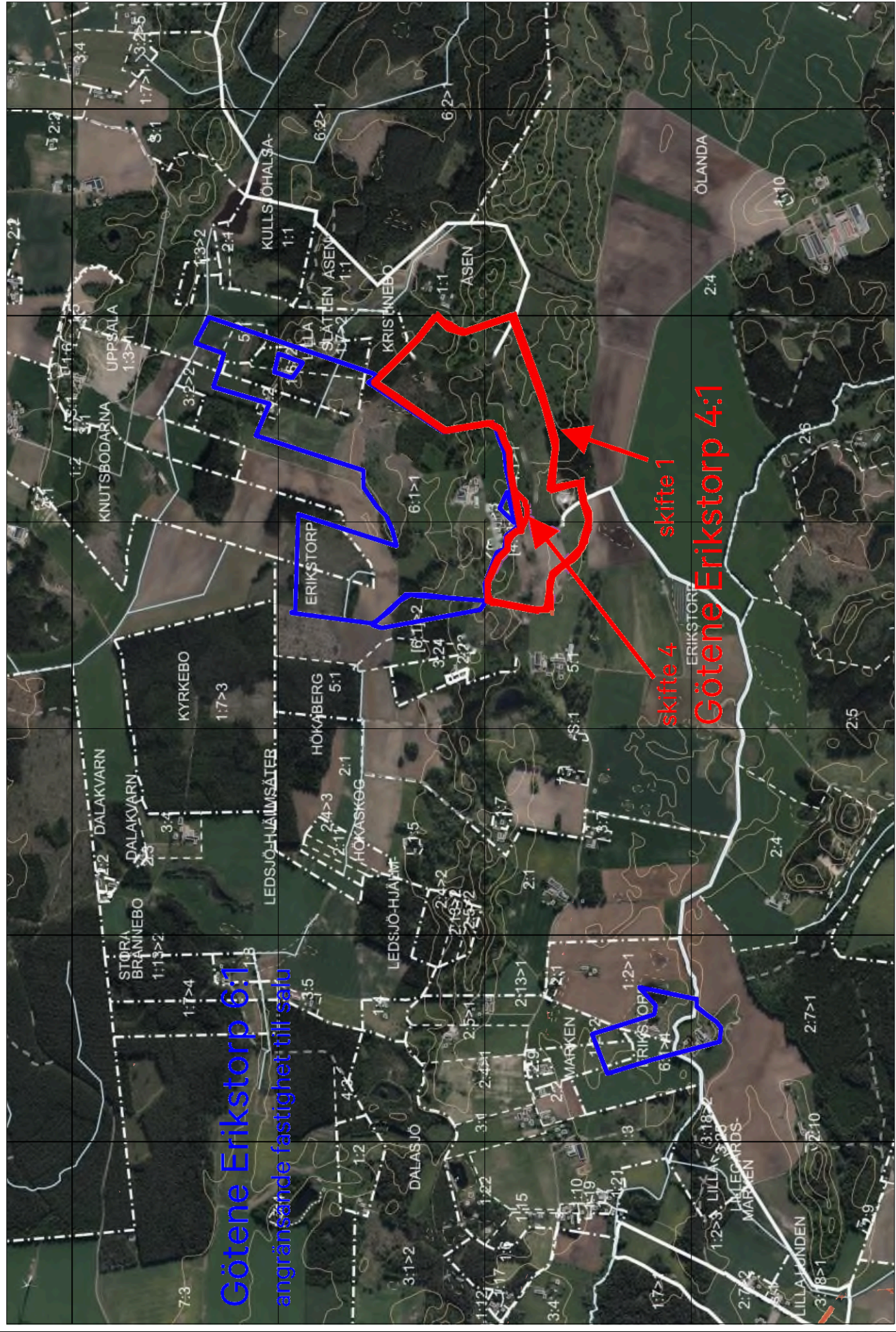


Åkermark



Åker- och betesmark





Villkor vid försäljning enligt samäganderättslagen av fastigheterna Götene Erikstorp 4:1 och 6:1

Försäljningsvillkor

Advokaten Paula Save har av Skaraborgs tingsrätt utsetts till god man enligt samäganderättslagen att sälja fastigheterna Götene Erikstorp 4:1 och 6:1 på offentlig auktion, fördela köpeskillingen samt utfärda köpebrev. Tingsrätten har bestämt att fastigheterna ska säljas till ett pris som inte understiger 5 000 000 kronor för fastigheten Götene Erikstorp 4:1 och 9 800 000 kronor för Götene Erikstorp 6:1.

Auktionen kommer att hållas **den 4 december 2026 kl. 14.00** i Ludvig & Co:s lokaler, Kämpegatan 1, Skara. Anmälan om deltagande vid auktionen ska göras till jonathan.alm@ludvigfast.se alternativt till 072-160 53 56.

Köparen ska vara beredd att underteckna köpekontraktet vid auktionens avslut och i samband härmed betala 10 % av köpeskillingen som handpenning. Återstoden betalas på tillträdesdagen då köpebrev upprättas. Såväl handpenning som återstoden av köpeskillingen ska sättas in på Advokatfirman Hammars konto för klientmedel i SEB med nummer 5180 11 922 19.

Försäljningen kommer att ske genom klubbslag. Auktionsförrättaren förbehåller sig en halvtimmes rådrum efter klubbslag för prövning av det högsta budet. Fri prövningsrätt förbehålles. Köpets giltighet och bestånd villkoras av att hela köpeskillingen betalas senast på tillträdesdagen. Fastigheten får tillträdas av köparen endast under förutsättning av att köpeskillingen är till fullo betald på avtalad dag.

Köparen är skyldig att ersätta säljarna för hela den förlust och skada som de vållas genom eventuell underlåtenhet att betala köpeskillingen eller del av den. Ur den erlagda handpenningen har säljaren rätt att avräkna eventuell skada. Skulle

överskott uppkomma ska återstoden återbetalas till köparen. Intressenter på fastigheten uppmanas att noggrant besiktiga fastigheterna före auktionen. Ett inrop av fastigheterna kommer inte att kunna villkoras av ytterligare besiktning eller liknande.

Tillträde

Tillträde ska ske senast den **15 januari 2027** eller den tidigare dag som den gode mannen och köparen avtalar.

Undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar för att själv undersöka fastigheterna och förvissa sig om dess skick. Köparen ges därför möjlighet att på egen hand eller med biträde av konsult, före köpet, besiktiga fastigheten.

Fastigheterna kommer att säljas med friskrivningsklausul.

Övrigt

Fastigheterna utbjuds till försäljning genom den gode mannen som uppdragit åt Ludvig & Co, mäklaren Jonathan Alm, att ombesörja annonsering, visningar och mottaga anmälningar till auktionen.

Paula Save

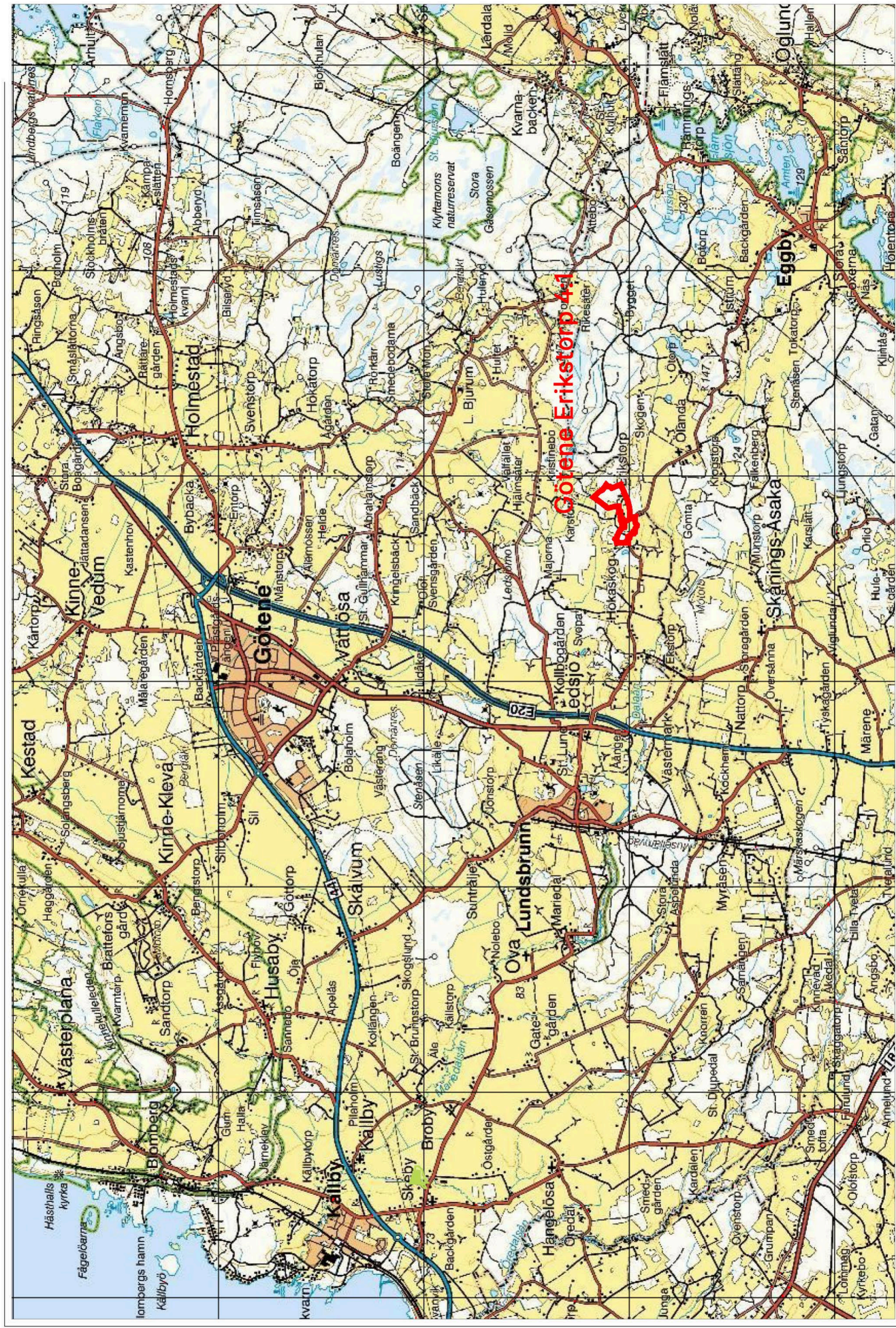
Advokat

0522-65 33 09

paula@advokatfirmanhammar.se







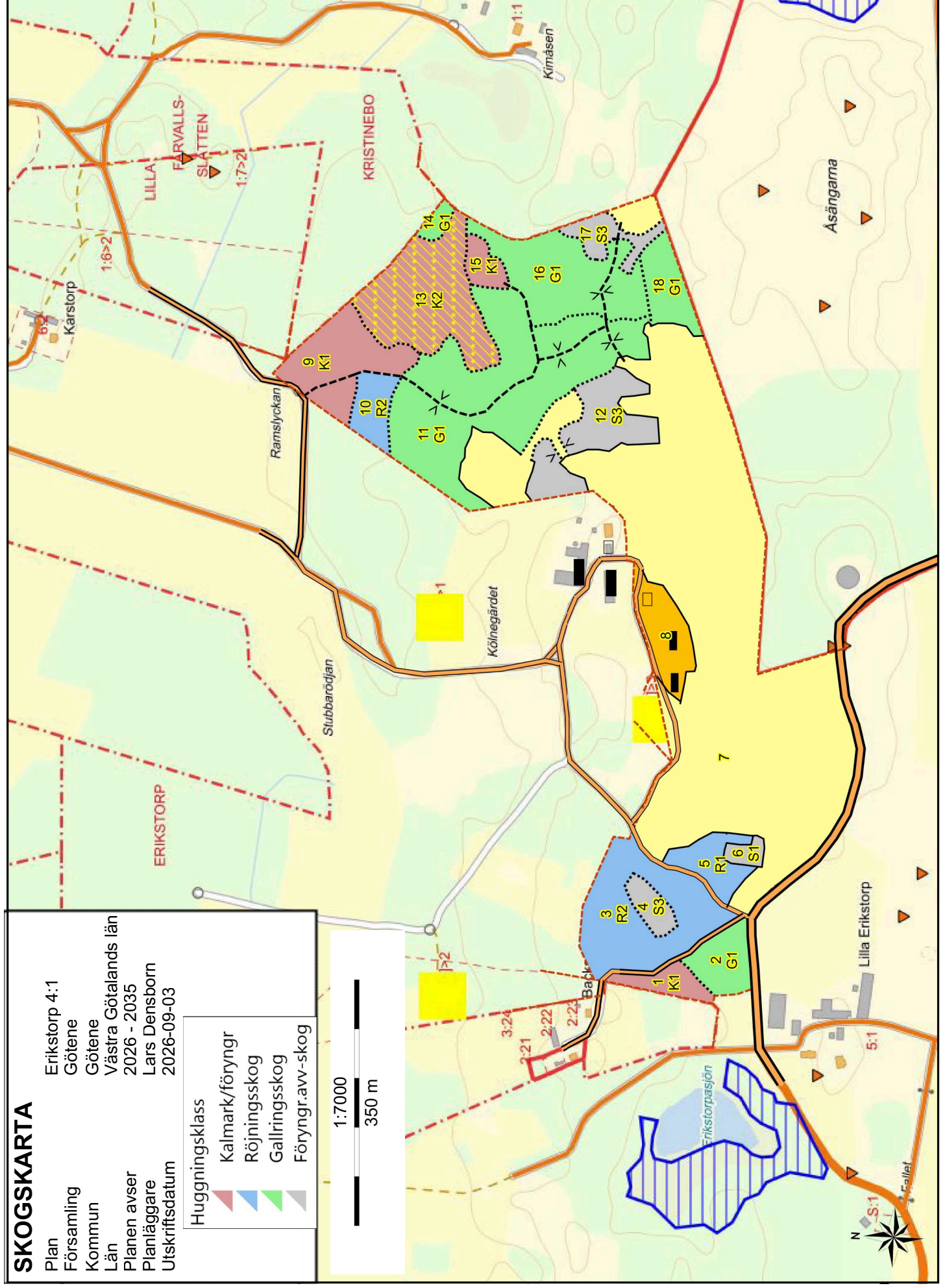
SKOGSKARTA

Plan Erikstorp 4:1
Församling Götene
Kommun Götene
Län Västra Götalands län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Lars Densborn
Utskriftsdatum 2026-09-03

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog

1:7000
350 m



Skogsbruksplan

Planens namn	Erikstorp 4:1
Planen avser tiden	fr o m 2026-08-30 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	september 2026
Planen upprättad av	Lars Densborn
Planläggningsmetod	Okuläruppskattning Uppgifter om virkesförråd, trädslagsfördelning, virkesuttag mm grundar sig på bedömningar i fält i kombination med vissa stödmätningar.

Ägarförhållanden

Ägare, 1/1	Erikstorp 4:1
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 58° 27' 49.93" N Long: 13° 32' 17.28" E



Generella kommentarer

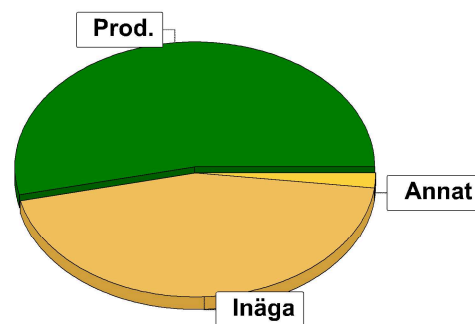
Avd 9

Mycket ojämn föryngring med gräs o örtväxt. Återväxttaxera beståndet till vintern. Delar finns plantor.
Höglägg med grävmaskin och plantera delar som det inte finns plantor.

Sammanställning över fastigheten

Arealer

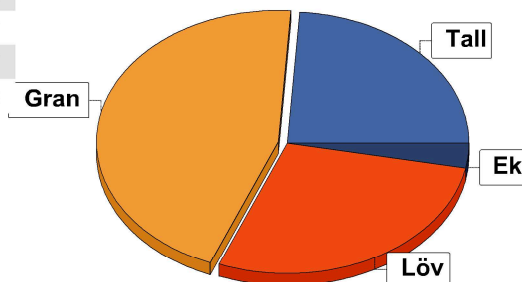
	hektar	%
Produktiv skogsmark	19,8	53
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	16,1	44
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,2	1
Annat	0,9	2
<hr/>		
Summa landareal	37,0	
Vatten	0,0	



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 0,3 ha

Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	459	24	0,5
Gran	836	45	8,7
Löv	536	28	7,7
Ek	51	3	0,6
m³sk	1882		
Medeltal			
m³sk per hektar	95		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
9,3

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-08-30 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
114

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning
Gallring
Naturvårdande skötsel
Totalt under perioden

m³sk
405
472
16
893

Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

m³sk
125
m³sk per ha
6,3

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning				Naturvårdande skötsel			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark												
- 9 år												
10 - 19	5,1	143	96	239								
20 - 29	3,6	170	63	233								
30 - 39												
40 - 49									0,3		2	2
50 - 59												
60 - 69												
70 - 79									0,5		14	14
80 - 89												
90 - 99												
100 - 109												
110 - 119												
120 +												
Lågprodskog(E)												
ÖF/Skikt					[2,5]	405		405				
Grundförslag	8,7	313	159	472		405		405	0,8		16	16
Högre alt.												
Lägre alt.												

Total avverkning

893

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

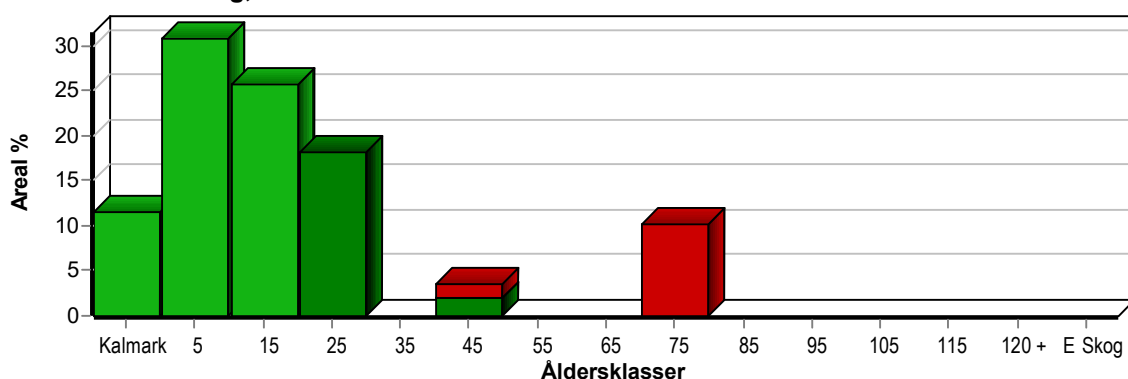
Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	114	93	207	2,3		
10 - 19	256	171	427	6,1	223	37
20 - 29	295	97	392	5,1	647	127
30 - 39				3,6	828	230
40 - 49	22	25	47			
50 - 59				0,7	153	219
60 - 69						
70 - 79		50	50			
80 - 89				2,0	216	108
90 - 99						
100 - 109						
110 - 119						
120 +						
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt	16		16		62	
Summa	703	436	1139	19,8	2129	108

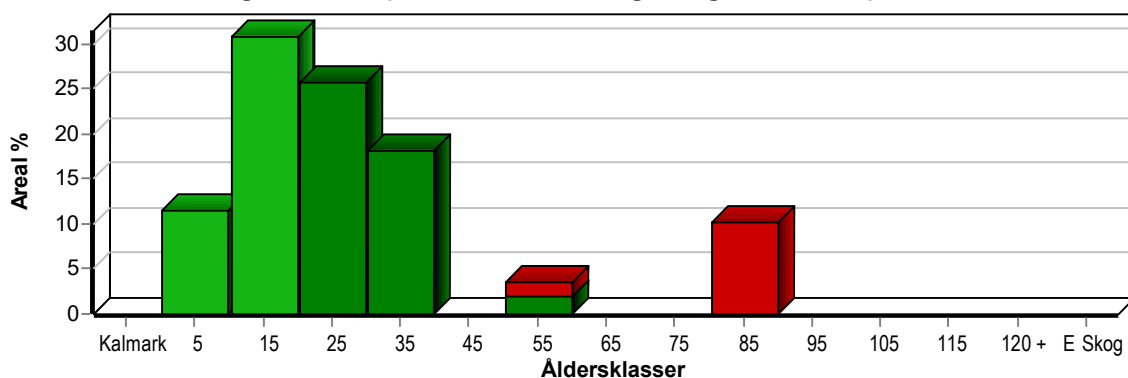
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %	Ek %
Kalmark	2,3	12						
- 9 år	6,1	31	16	3	36	59	6	
10 - 19	5,1	26	459	90	60	40		
20 - 29	3,6	18	669	186	75	23	1	
30 - 39								
40 - 49	0,7	4	108	154	47	44		8
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79	2,0	10	180	90		77		23
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt	[2,5]		450	180			100	
Summa/Medel	19,8	100	1882	95	44	28	24	3

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd					
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %	Ek %
Kalmark	K1	2,3	12						
	K2	2,5	13	2	1	80	10	10	
Röjningsskog	R1	0,7	4	1	1		100		
	R2	2,9	15	13	4	32	63	5	
Gallringsskog	G1	8,9	45	1179	132	70	29	1	
	G2								
Föryngrings- avverknings- skog	S1	0,2	1	39	195		100		
	S2								
	S3	2,3	12	198	86		74		26
Lågproducer- ande skog	E1								
	E2								
	E3								
Överstånd/Skikt		[2,5]		450	180			100	
Summa/Medel		19,8	100	1882	95	44	28	24	3

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

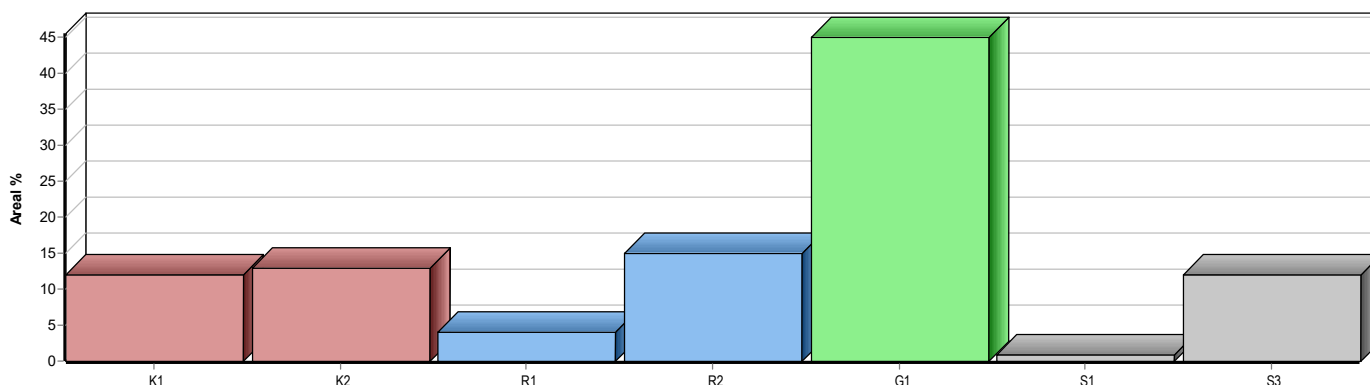
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Skogsvårdsåtgärder

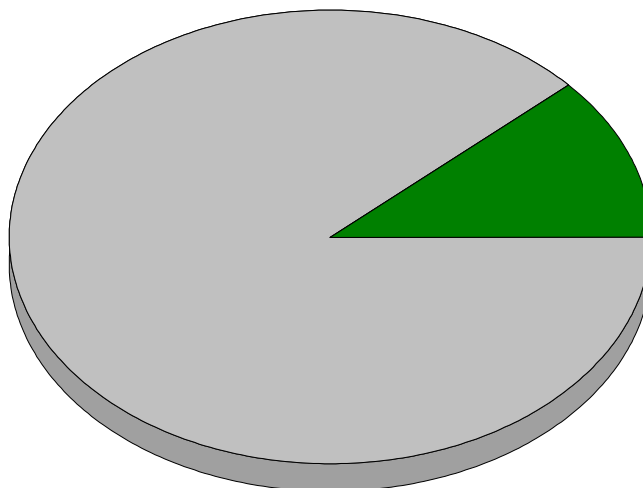
Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Markberedning		2,0				2,0
Plantering		2,3				2,3
Hjälplantering		2,5				2,5
Hjälplantering, Följd			2,3			2,3
Markberedning, hög		0,3				0,3
Återväxtkontroll		2,5				2,5
Återväxtkontroll, Följd			2,3			2,3
Röjning		6,8	0,7	5,2		12,7
Summa ha		16,4	5,3	5,2		26,9

Sammanställning certifiering

Sammanställningen avser 19,8 ha produktiv skogsmark.

■ Målklass NS/NO, 11,6 %, 2,3 ha ■ Anpassad skötsel, 0,0 %, 0,0 ha ■ Övrig produktiv skogsmark, 88,4 %, 17,5 ha



Avdelningar för certifiering NS/NO

Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	%				ha	avd	
Erikstorp 4:1	4	0,3	1,5	NS	40	00505	60	18
	12	1,5	7,6	NS	70	00802	80	120
	17	0,5	2,5	NS	70	00703	120	60
Summa	2,3	11,6				86	198	

Avdelningar för certifiering framtida lövdominans

¹ % av planens friska/fuktiga mark

Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	% ¹				ha	avd	
Erikstorp 4:1	2	0,7	3,6	PG	20	10900	120	84
	3	2,4	12,4	PG	4	13600	5	12
	5	0,7	3,6	PG	3	00X00	2	1
	6	0,2	1,0	PG	45	00X00	195	39
Summa	4,0	20,6				34	136	

Sammanställning certifiering

Avdelningar för certifiering anpassat brukande								
Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	%				ha	avd	
Summa	<0,1	<0,1					0	

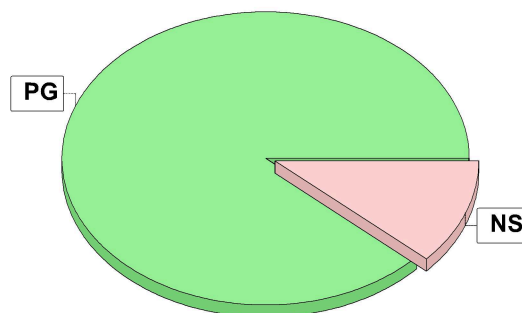
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	17,5	88,4	1684	89,5	1079	94,8	14
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	2,3	11,6	198	10,5	59	5,2	3
NO							0
Summa	19,8	100,0	1882	100,0	1138	100,0	17

2,3 ha (11,6 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 19,8 ha är 98,0 % (19,4 ha) frisk eller fuktig.

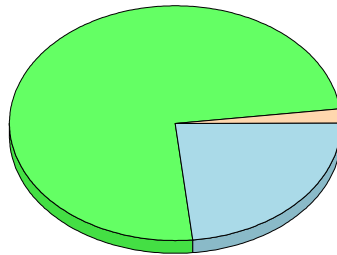
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

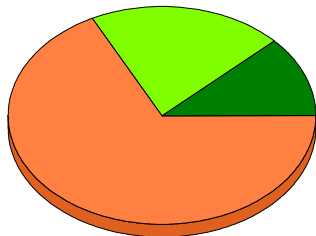
Fördelning fuktklasser för skogsmark

Torr, 2,0 %, 0,4 ha Frisk, 74,8 %, 14,8 ha
Fuktig, 23,2 %, 4,6 ha



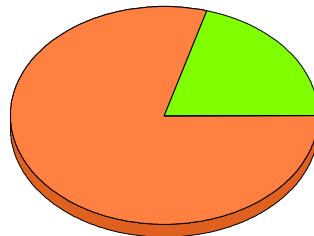
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 11,9 %, 2,3 ha
Lövdominerat: Övriga, 20,6 %, 4,0 ha
Ej lövdominerat, 67,5 %, 13,1 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 20,6 %, 4,0 ha
Ej lövdominerat, 79,4 %, 15,4 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	2,3 ha	11,9 %
Övriga	4,0 ha	20,6 %
Summa	6,3 ha	32,5 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	0,0 ha	0,0 %
Övriga	4,0 ha	20,6 %
Summa	4,0 ha	20,6 %

4,0 ha (20,6 %) av den friska/fuktiga arealen är avsatta i planens certifiering för lövdominans.

Lövdominerade bestånd - aktuella

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
2	0,7 ha	PG	20	10900	3,6 % Ingår i certifiering
3	2,4 ha	PG	4	13600	12,4 % Ingår i certifiering
4	0,3 ha	NS	40	00505	1,5 %
5	0,7 ha	PG	3	00X00	3,6 % Ingår i certifiering
6	0,2 ha	PG	45	00X00	1,0 % Ingår i certifiering
12	1,5 ha	NS	70	00802	7,7 %
17	0,5 ha	NS	70	00703	2,6 %

Lövdominerade bestånd - framtida

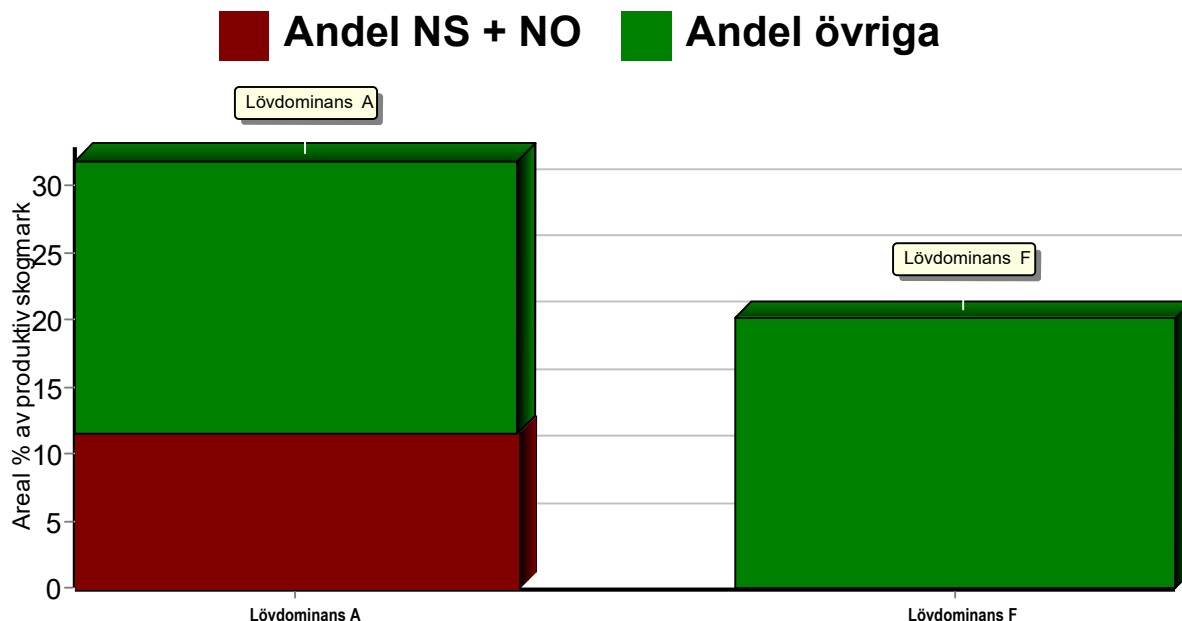
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
-----------	-------	----------	-------	-------	-----------------------------------

Sammanställning lövdominerade bestånd

2	0,7 ha	PG	20	10900	3,6 % Ingår i certifiering
3	2,4 ha	PG	4	13600	12,4 % Ingår i certifiering
5	0,7 ha	PG	3	00X00	3,6 % Ingår i certifiering
6	0,2 ha	PG	45	00X00	1,0 % Ingår i certifiering

Sammanställning speciella värden (natur/kultur)

Fördelning speciella värden (natur och kultur)



Summerade arealer samt andel av produktiv skogsmark

	NS + NO		Övriga		Summa	
	Areal	Andel	Areal	Andel	Areal	Andel
Lövdominans A	2,3 ha	11,6 %	4,0 ha	20,2 %	6,3 ha	31,8 %
Lövdominans F	0,0 ha	0,0 %	4,0 ha	20,2 %	4,0 ha	20,2 %
Speciella värden saknas	0,0 ha	0,0 %	13,5 ha	68,2 %	13,5 ha	68,2 %
Produktiv skogsmark	2,3 ha	11,6 %	17,5 ha	88,4 %	19,8 ha	100,0 %

Avdelningar med speciella värden (natur och kultur)

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Lövdominerade bestånd redovisas ej
4	0,3 ha	NS	40	00505	Ädellövskog

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd-slag TGLBÅ	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Utag		Årlig tillväxt m³sk per ha	PrOTAL	Not ¹
					ha	m³sk avd									%	m³sk			
1	0,4	1	0	K1	G34	0	0	PG				Torr (1)	Markberedning Plantering Återväxtkontroll (F) Hjälpplantering (F) Röjning	1 1 2 2 3					
2	0,8 (-0,1) L	1	20	G1	B24	120	84	PG	10900			Olikåldrigt Ojämnt Frisk (2)	Galling	2	35	40	8,0		iv¹
3	2,5 (-0,1) L	1	4	R2	B26	5	12	PG	13600			Frisk (2)	Röjning Röjning	1 3			3,4		iv¹
4	0,3	1	40	S3	B24	60	18	NS,s	00505			Ek Ädellöv enligt lag Frisk (2)	Naturvårdande skötsel	3	10	2	3,2		i,iv¹
5	0,7	1	3	R1	B26	2	1	PG	00X00			Igenväxande betesmark Fuktig (3)	Röjning Röjning	1 2			3,4		iv¹
6	0,2	1	45	S1	B24	195	39	PG	00X00			Bets Fuktig (3)	Ingen åtgärd				7,8		iv¹
7	16,1	4										Åker och betesmark							
8	0,9	5										Gård							

pcSKOG

Län: Västra Götalands län Kommun: Götene Församling: Götene
Eriksörp 4:1 Id: 147102718

Utskriven: 2026-09-03



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åld år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk avd			Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Utag Inkl tillväxt % m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Protal	Not ¹
9	1,6	1	0	K1	T30	0	0	PG					Ojämn för yngning Frisk (2)	Markberedning Plantering Återväxtkontroll (F) Hjälpplantering (F) Röjning	1 1 2 2 3					ii¹
10	0,5	1	5	R2	G32	2	1	PG	15400				Frisk (2)	Röjning Röjning	1 3				3,4	
11	5,1	1	17	G1	G30	90	459	PG	06400	12	2000	16	Olikåldrigt Del yngre Frisk (2)	Gallning	2	35	239	8,4	GÖ 13	
12	1,5	1	70	S3	B22	80	120	NS,s	00802				Hagmarksskog Betas Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,3		i,iv¹
13	2,5	1	5	K2	G32	1	3	PG	18100				Självföryngrad gran Fuktig (3)	Återväxtkontroll Hjälpplantering Röjning	1 1 1			3,4		
13	[2,5]	1	120	ÖF	T30	180	450	PG	X0000	27	400	19	Fuktig (3)	Åverknig ÖF	1	90	405	0,7		
14	0,2	1	48	G1	G32	255	51	PG	0X000	23	1000	28	Frisk (2)	Föryng avv	4	100		11,0	GA 0,2	

pcSKOG

Utskriven: 2026-09-03

Län: Västra Götalands län Kommun: Götene Församling: Götene
Eriksörp 4:1 Id: 147102718



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

ⁱ = grön kommentar, ⁱⁱ = generell kommentar, ⁱⁱⁱ = åtgärdskommentar, ^{iv} = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Utag		Årlig tillväxt m³sk per ha	Protal	Not ¹	
					ha	m³sk avd									%	m³sk				
15	0,3	1	0	K1	G30	0	0	PG				Frisk (2)	Markberedning, hög Plantering Återväxtkontroll (F) Hjälpplantering (F) Röjning	1 1 2 2 3					iii¹	
16	2,2	1	28	G1	G32	215	473	PG	09100	18	1000	28	Frisk (2)	Galling	2	25	154	12,4	GA 1,3	
17	0,5	1	70	S3	B22	120	60	NS,s	00703			Del försumpat Del hagmark Grova gamla ekar Fuktig (3)	Naturvårdande skötsel	2	20	14	3,1		i,iii,iv¹	
18	0,7	1	25	G1	G30	160	112	PG	07300			Fuktig (3)	Röjning Galling	1 1	35	39	9,0	GÖ 14		

pcSKOG

Län: Västra Götalands län Kommun: Götene Församling: Götene
Eriksörp 4:1 Id: 147102718

Utskriven: 2026-09-03



Avd 4

NS

Skogliga data

Areal: 0,3 ha

Ålder: 40 år

Ståndortsindex: B24

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 60 m³sk/ha och 18 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 50% löv 50% ek

Orsak till vald målklass:

Lövbestand med dominans av ek.

Åtgärder för att bevara och förstärka befintliga värden:

Røj fram ett underbestånd av löv. Gynna ek. Hugg bort trivialt löv och gynna eken.

Naturvårdsmål

Skapa en olikåldrig lövträdsdominerad blandskog med många olika trädslag och höga naturvärden i gamla, ihåliga, grova och döda lövträd, samt ett väl utvecklat buskskikt.

Naturvårdsmål med skötsel med nyskapande av värden som syfte.

Avd 12

NS

Skogliga data

Areal: 1,5 ha

Ålder: 70 år

Ståndortsindex: B22

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 80 m³sk/ha och 120 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 80% löv 20% ek

Orsak till vald målklass:

Hagmarkskog med inslag av ek. Betas

Åtgärder för att bevara och förstärka befintliga värden:

Fortsatt betning. Hugg upp och gynna ek

Naturvårdsmål

Utveckla en olikåldrig lövskog av hagmarkstyp med höga estetiska och biologiska värden i gamla, ihåliga, grova och döda lövträd.

Avd 17

NS

Skogliga data

Areal: 0,5 ha

Ålder: 70 år

Ståndortsindex: B22

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 120 m³sk/ha och 60 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 70% löv 30% ek

Orsak till vald målklass:

Del hagmark med gamla grova ekar. Del försumpat olikåldrigt lövkärr.

Åtgärder för att bevara och förstärka befintliga värden:

Hugg fram ekarna. Lämna kärret orrört.

Naturvårdsmål

Utveckla en olikåldrig lövskog av hagmarkstyp med höga estetiska och biologiska värden i gamla, ihåliga, grova och döda lövträd. Bevara och utveckla höga naturvärden kopplade till en fuktig miljö med ständigt beskuggade lågor och regelbunden tillförsel av död ved. Biotopen gynnar bl a krävande mossor och vedsvampar samt hackspettar.

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Averkning ÖF	1	13	2,5	120	T 30	180	405		
Gallring	1	18	0,7	25	G30	160	39		
Röjning	1	3	2,4	4	B26	5	0		
Röjning	1	5	0,7	3	B26	2	0		
Röjning	1	10	0,5	5	G32	2	0		
Röjning	1	13	2,5	5	G32	1	0		
Röjning	1	18	0,7	25	G30	160	0		
Plantering	1	1	0,4	0	G34	0	0		
Plantering	1	9	1,6	0	T30	0	0		
Återväxtkontroll	1	13	2,5	5	G32	1	0		
Hjälpplantering	1	13	2,5	5	G32	1	0		
Plantering	1	15	0,3	0	G30	0	0		
Markberedning	1	1	0,4	0	G34	0	0		
Markberedning	1	9	1,6	0	T30	0	0		
Markberedning, hög	1	15	0,3	0	G30	0	0		Markbered med grävmaskin
Gallring	2	2	0,7	20	B24	120	40		
Gallring	2	11	5,1	17	G30	90	239		
Gallring	2	16	2,2	28	G32	215	154		
Röjning	2	5	0,7	3	B26	2	0		
Återväxtkontroll (F)	2	1	0,4	0	G34	0	0		
Hjälpplantering (F)	2	1	0,4	0	G34	0	0		
Återväxtkontroll (F)	2	9	1,6	0	T30	0	0		
Hjälpplantering (F)	2	9	1,6	0	T30	0	0		

pcSKOG

Län: Västra Götalands län Kommun: Götene Församling: Götene
Erikstorp 4:1 Id: 147102718

Utskriven: 2026-09-03



Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Återväxtkontroll (F)	2	15	0,3	0	G30	0	0		
Hjälpplantering (F)	2	15	0,3	0	G30	0	0		
Naturvårdande skötsel	2	17	0,5	70	B22	120	14		Hugg fram ek
Röjning	3	1	0,4	0	G34	0	0		
Röjning	3	3	2,4	4	B26	5	0		
Röjning	3	9	1,6	0	T30	0	0		
Röjning	3	10	0,5	5	G32	2	0		
Röjning	3	15	0,3	0	G30	0	0		
Naturvårdande skötsel	3	4	0,3	40	B24	60	2		
För yng avv	4	14	0,2	48	G32	255	0		

pcSKOG

Län: Västra Götalands län Kommun: Götene Församling: Götene
Eriksörp 4:1 Id: 147102718

Utskriven: 2026-09-03



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.