

Gård i natursköna omgivningar

Kungsbacka Ölmanäs 12:4



LUDVIG  CO



Gård i med Bed & Breakfast

Åsa Jutegård som ligger mitt på Ölmanäs-halvön har idag en etablerad Bed & Breakfast verksamhet och här finns mark och möjlighet för er som har planer på självhushållning, hästhållning eller odling. Det hemtrevliga boningshuset är uppfört 1909 och har varsamt renoverats under de senaste åren. Bed & Breakfast verksamheten som fortsatt välkomnar gäster bedrivs i en separat större byggnad och har mycket goda recensioner. Gården erbjuder även ett stall med fyra boxplatser, omklädningsrum med pentry, toalett och en sadelkammare.



Anders Emmoth
Fastighetsmäklare & Skogsmästare
076-143 59 82
anders.emmoth@ludvigfast.se



Marcus Knutsson
Fastighetsmäklare & Skogsmästare
076-143 63 48
marcus.knutsson@ludvigfast.se



Kungsbacka
Nygatan 2
0300-56 66 50

LUDVIG & CO



Antal bostadsbyggnader: 2 st

Fastighetsbeteckning: Kungsbacka Ölmanäs 12:4

Adress: Åsa Jutegårdsväg 148, 43952
Åsa

**Stall med full takhöjd,
omklädningsrum och
sadelkammare**

Beskrivning

Bostadshus

Byggnadstyp: 1 1/2-plan
Byggår: 1909 (byggår enl. taxeringsinformationen)

Antal rum: 4 st

Antal sovrum: 3 st

Boarea (BOA): 102 kvm

Biarea (BIA): 70 kvm

BOA och BIA enl. taxeringsuppgifterna

Grund: Källargrund, torpargrund och plintgrund
Stomme: Trä

Fasadtyp: Träpanel

Fönster: 2-glas, kopplade, Isolerglas med 1-glas, kopplat 3-glas, isoler

Takbeklädnad: Plåt

Utvändiga plåtarbeten: Målad plåt

Ventilation: Självdrag

Uppvärmning: 2 st. luft/luft-värmepumpar samt digitala elradiatorer som styrs via WiFi

Vatten: Kommunalt

Avlopp: Kommunalt

TV/Internet: Via fiber

Entréplan

Entré och hall: Du välkomnas in i bostaden av en hall med avhängningsmöjligheter och förvaring. På golvet finns robust laminat och väggarna är delvis vitmålade och delvis beklädda med vita panelskivor.

Kök: Lantligt kök utrustat med en spis, spisfläkt, diskmaskin samt kyl och frys. Ljusmålade väggar och laminatgolvet följer med in från hallen.

Vardagsrum: Stort vardagsrum med utgång till altanen på husets baksida. Rummet har delvis mönstrade tapeter och delvis målade väggar och laminatgolv.

Sovrum: Sovrum där två av väggarna har av en vackert mönstrad tapet och två väggar är vitmålade. Laminatgolv och i rummet finns två garderober.

Sovrum: Sovrum med mönstrade tapeter och vitmålade väggar samt laminatgolv. I rummet finns fem garderober.





Badrum: Badrum utrustat med duschkabin, handfat med tillhörande kommod, tvättmaskin, torktumlare och wc. På det eluppvärmda golvet finns mörkt klinker och på väggarna kakel.

Övre plan

Hall: Från hallen tar du dig in i övre planets sovrum samt till vindsutrymmet.

Sovrum: Sovrum med ljusinsläpp från ett fönster, snedtak och laminatgolv.

Vindsutrymme.

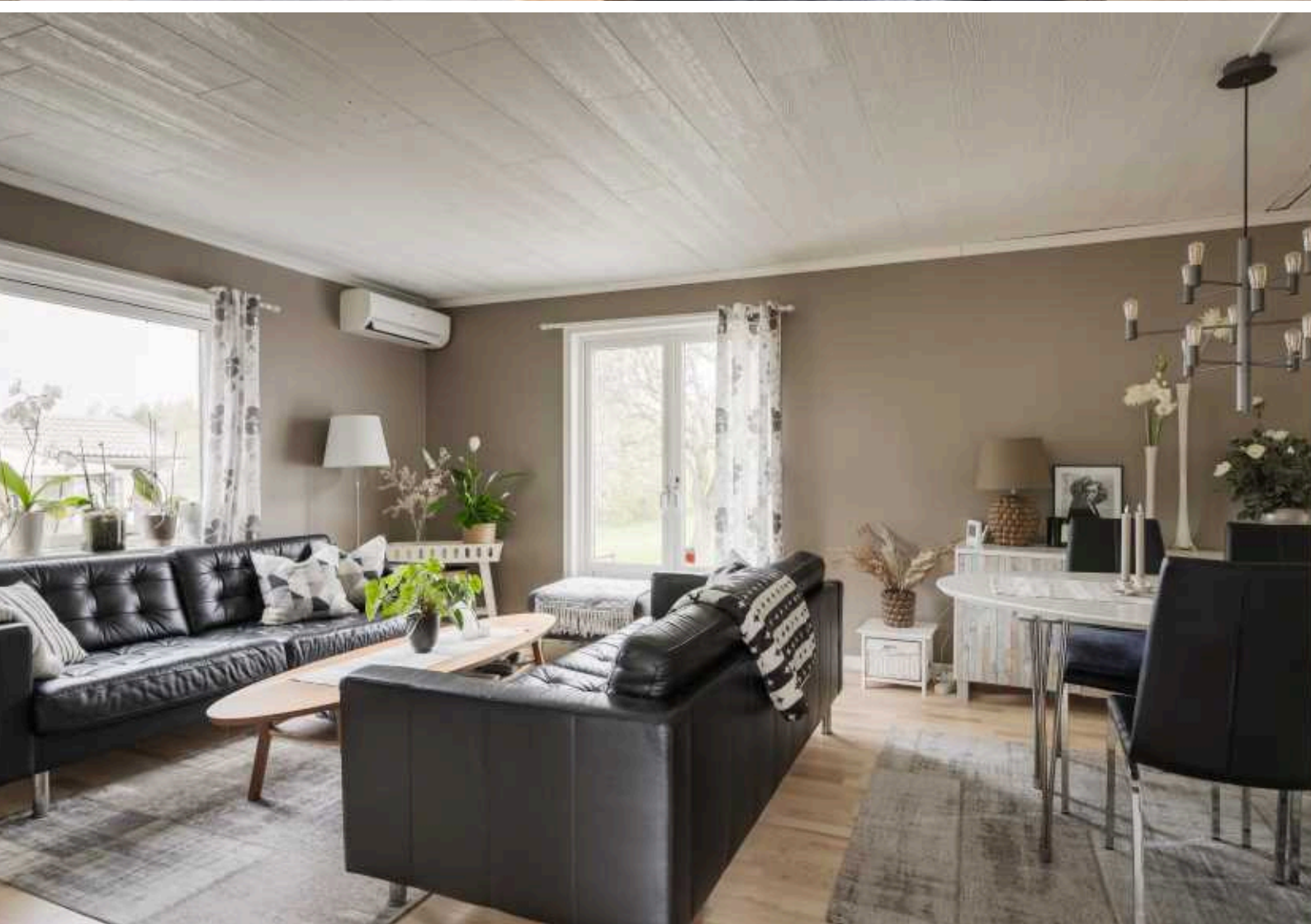
Källarplan

Två källare med var sin ingång. En källare med jordgolv och en med klinkergolv. Källaren med klinkergolv har tidigare tjänat som tvättstuga.

EnergideklARATION

EnergideklARATION är ej utförd.







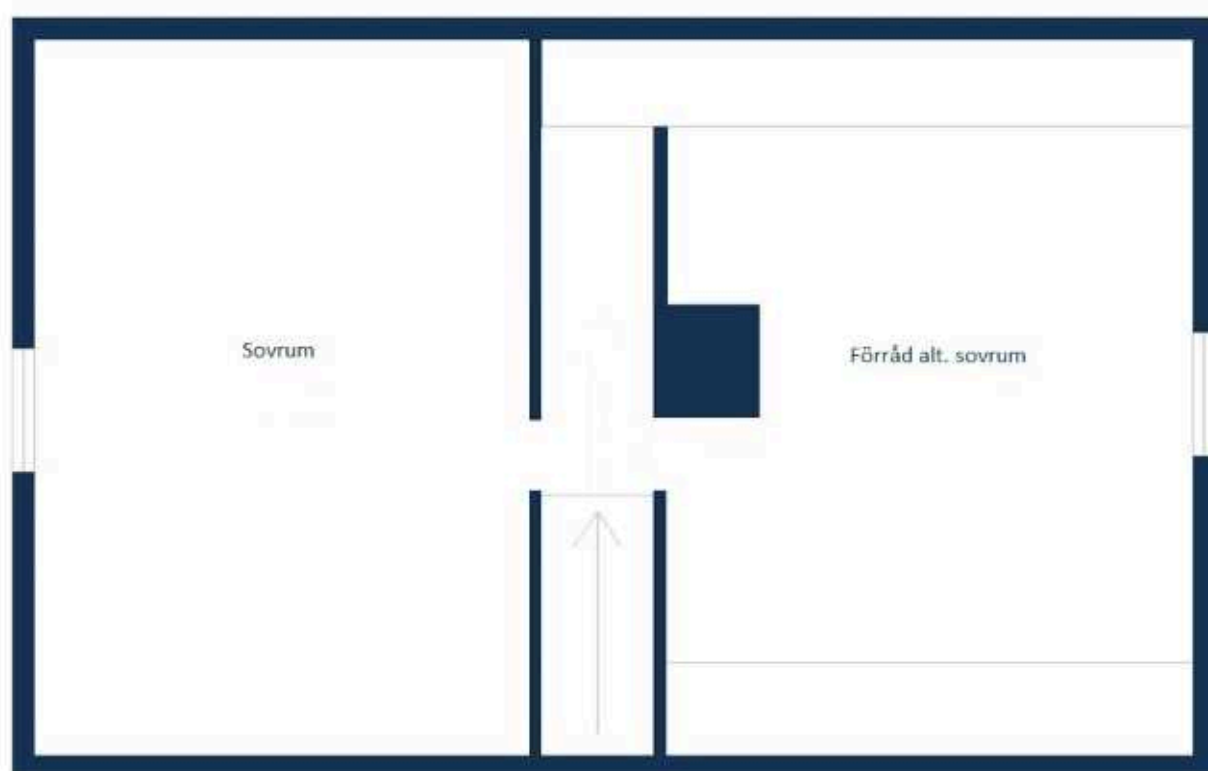
Bostadsbyggnad - Entréplan



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma

Bostadsbyggnad - Övre plan



LUDVIG  CO

Viss avvikelse kan förekomma



Säljarnas egen bild

Åsa Jutegård Bed & Breakfast

Byggnadstyp: 1 1/2-plan
Byggår: 2009-2010 (byggår enligt säljarna)
Antal rum: 7 st
Antal sovrum: 5 st
Boarea (BOA): ca. 305 kvm
Biarea (BIA): ca. 38 kvm
BOA & BIA uppmätt av säljarna.

Om BOA och BIA är av betydelse för köpet
uppmättnings köparen att innan köpet vidtaga egen
uppmätning.

Grund: Krypgrund, plintgrund och betongplatta
på mark
Stomme: Trä
Fasadtyp: Träpanel
Fönster: 2-glas, kopplade samt 1, 2 och 3-glas,
isoler
Takbeklädnad: Betongpannor
Utvändiga plåtarbeten: Målad plåt
Ventilation: Mekanisk frånluft
Uppvärmning: 2 st. luft/luft-värmepumpar samt
digitala elradiatorer som styrs via WiFi.
Frånluftsvärmepanna (ur funktion). Vattenburen
golvvärme i delar med betongplatta.
Vatten: Kommunalt
Avlopp: Kommunalt
TV/Internet: Via nätverkskabel från
bostadsbyggnaden (WiFi i hela byggnaden)

Entréplan

Du välkomnas in byggnaden av en hall som leder
direkt in till den stora matsalen och den öppna
köksdelen.

Köket är utrustat med spishäll, spisfläkt, ugn
diskmaskin samt en kyl/frys och en kyl.
Fyra sovrum i olika storlekar samt ett större
allrum.

Badrum med eluppvärmt klinkergolv och kakel på
väggarna. I badrummet finns dusch, handfat med
tillhörande kommod, belyst spegel, wc samt
tvättmaskin.

Badrum med eluppvärmt klinkergolv och kakel på
väggarna. Här finns ett handfat med tillhörande
kommod, dusch samt wc.

Klädvårdsrum med tvättmaskin samt
förvaringsskåp och hyllor. I detta rum finns även
värmepannan samt en varmvattenberedare.
Klinker på golvet och kakel på väggarna.

Garage

Övre plan

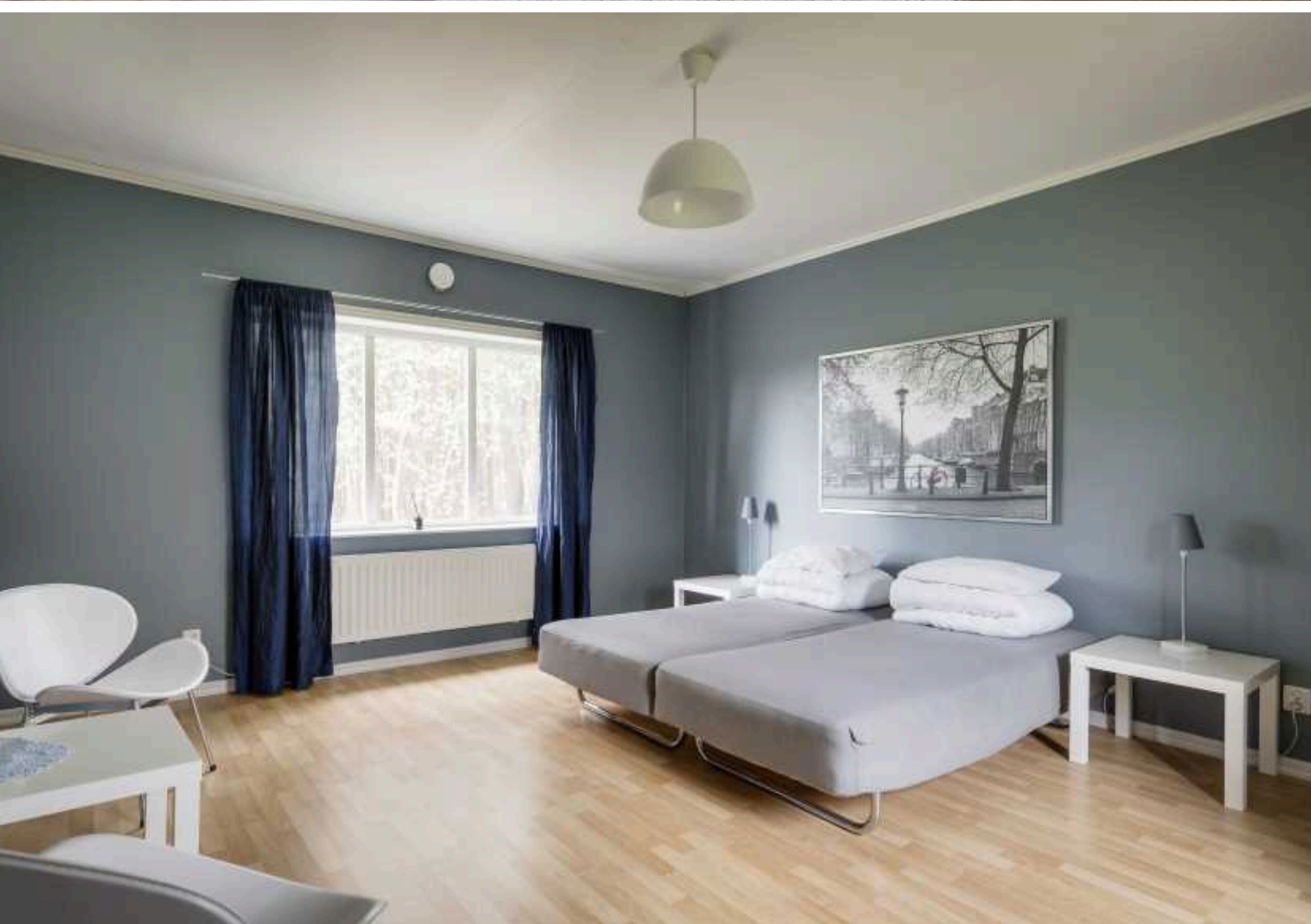
Konferensrum samt ett allrum i fil och ett större
sovrum med utgång till en stor balkong.

Antal gäster

Bed & Breakfastbyggnaden har tillstånd för
tretton gäster åt gången.







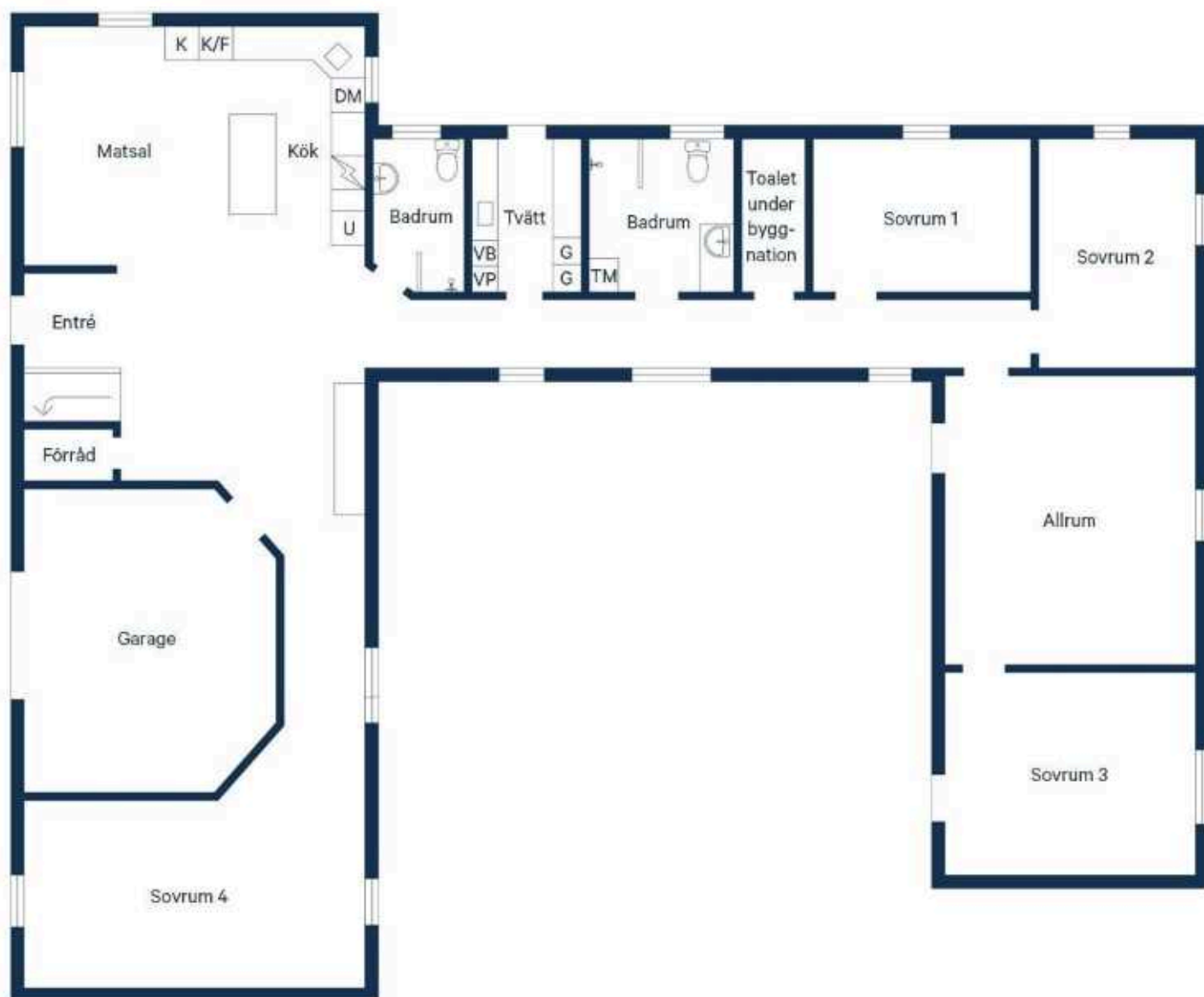








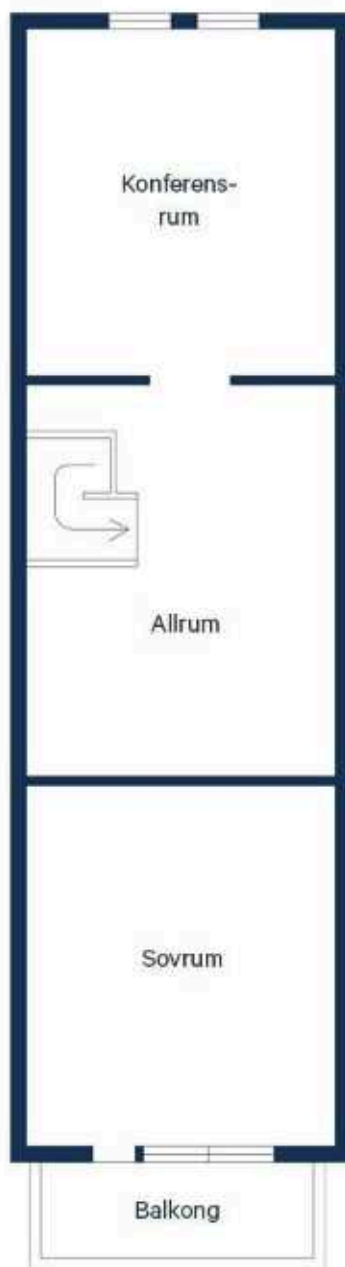
Bed & Breakfast - Entréplan



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma

Bed & Breakfast - Övre plan



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma



Bastustuga

Gäststuga om ca. 23 kvm (area enl. säljaren). I stugan finns ett relaxrum, ombytesrum samt en bastu. Byggnaden är uppförd på plintgrund, värms upp med en luft/luft-värmepump har 2-glas, kopplade fönster, träfasad samt betongpannor på taket. Inget vatten finns indraget i bygganden men avlopp delas med övriga byggnader.

Äldre gäststuga

Äldre stuga om ca. 40 kvm (area uppskattad av säljaren) uppförd på torpargrund med trästomme, plåttak och träfasad. Bygganden behöver rustas upp. I byggnaden finns vatten och el.

Stall

Ekonomibyggnad om ca. 225 kvm (area enl. taxeringsuppgifterna). I byggnaden finns ett stall med fyra boxar. Två stycken av boxarna har måtten 3,5 x 3,5 m, en box med måttet 3 x 3 m samt en box för ponny om 2 x 2 m. Stallet har fullhögt till tak vilket ger en härlig rymd och god miljö. I anslutning till stallet finns sadelkammaren och ett omklädningsrum med kök samt en toalett. I byggnaden finns även en gammal stalldel med ca. 2- 2,10 meter i takhöjd. Den gamla stalldelen används idag som förvaringsutrymme.

Ovan omklädningsrummet och den gamla stalldelen finns ett stort förvaringsutrymme. Byggnaden har trästomme, träpanel och plåt på fasaden samt eternittak.

Orangeri

Härligt orangeri som används av gästerna står i den lummiga trädgården med utsikt över hästhagarna.

Traktorgarage

Traktorgarage med fasad och tak av plåt. En enklare förvaringsbyggnad med jordgolv.

Fastighetsuppgifter

Inägomark

Inägomarken uppgår uppskattningsvis till ca. 3 hektar och betas idag av hästar. Inägomarken kan tas över av köparen på tillträdesdagen. Inägomarken lämnas oplöjd och i befintligt skick. Stängsel och stängselstolpar ingår i köpet.

Skogsmark

Skogsmarkens areal uppgår uppskattningsvis till ca. 5,8 hektar och består till största delen av olikåldrig lövskog som vuxit upp på gammal betesmark. Ca. 1,8 hektar består av äldre tallskog i två dungar. I en av dungarna finns två arrendestugor.



Arealuppgifter

Totalareal enligt fastighetsregistret 111 819 kvm.
Totalareal enligt SeSverige: 11,42 hektar.

Arealfördelning enligt taxeringsinformationen:
Skogsmark: 2 ha, skogsimpediment: 2 ha,
åkermark: 6 ha, övrig mark: 1 ha.

Arealuppgifter kan av olika skäl vara felaktiga. Den köpare som anser den exakta arealen och arealfördelningen vara av betydelse för köpet uppmanas därför att på egen hand förvissa sig om fastighetens areal före köpet.

Jakt

Jakträtten övergår till köparen på tillträdesdagen.

Forn- och kulturlämningar

Det finns ett fornminne registrerat på fastigheten. Fornminnet består av en boplatz (källa Fornsök). Övriga kulturlämningar finns t.ex. i form av stengärdesgårdar och odlingsrösen vilka är vanligt förekommande.

Nyckelbiotoper

På fastigheten finns inga nyckelbiotoper registrerade (källa Skogens Pärlor).

Byggnader på ofri grund

På fastigheten finns två fritidshus på ofri grund vilka ej tillhör säljarna. Bostadsarrende.

Gränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt markerade i terrängen. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärkning av gränserna. Fastighetsmäklaren har hängt upp snitslar i terrängen. Dessa snitslar ska endast ses som en vägledning och orientering av ungefärlig fastighetsgräns.

Friskrivning

Köparen förbinder sig avstå från att i framtiden kunna föra talan mot säljaren på grund av eventuella fel och brister i fastigheten.

Köparen upplyses om sin rättighet och skyldighet att själv undersöka fastigheten.

Undersökningsplikten omfattar såväl byggnader och skogsmark som inägomark och markanläggningar.

Objektsbeskrivning

Innehållet i objektsbeskrivningen baseras på uppgifter inhämtade från fastighetsägaren samt på information från officiella källor. Uppgifterna kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. Denna objektsbeskrivning bör inte ligga till grund för beslut om förvärv utan skall endast användas som vägledning.



Driftskostnader

Beräkningen av driftskostnaderna avser hela gården d.v.s. B & B-verksamheten, privatboende, stall, bastubyggnad mm.

Elkostnad: 105 000 kr/år

Vatten & avlopp: 9 996 kr/år

Renhållning: 7 980 kr/år

Försäkring: 30 888 kr/år

Vägsamfällighet: 3 200 kr/år

Tillsyn av Miljö- och hälsoskydd: 7 500 kr/år

Summa driftskostnader: 164 564 kr/år

Fastighetsskatt/-avgift: 10 075 kr/år

Antal personer i hushållet: 2 st.

Antal gästnätter: ca. 1 400 st.

Antal hästar: 3 st.

Beräknad årlig elförbrukning: 50 085 kWh/år

Beskrivning av kostnader

Elkostnaden avser hela gårdens elanvändning. d.v.s. uppvärmning av B & B, bostadshus, bastubyggnad samt omklädningsrum och sadelkammare i stall, hushållsel, utebelysningar mm.

Renhållningskostnaden avser 370 l kärl med tömning varje vecka.

Vatten och avloppskostnaden avser samtlig förbrukning av vatten på hela gården d.v.s. privatboende, B & B och stall.

Försäkringskostnaden avser hela gårdsförsäkringen och inkluderar B & B-verksamheten.

Väggkostnaden kan förändras beroende på vilka underhållskostnader som tillkommer under året och är beräknad på fastighetens 17 st. parkeringsplatser.

Utöver ovanstående kostnader har B & B-verksamheten besiktigats en gång vad gäller brandskydd under den tid nuvarande ägare ägt och drivit verksamheten. Kostnad för denna besiktning utgick med 10 096 kr.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs ej för fysisk person.

Förvärvstillstånd krävs för juridisk person.

Avstädnig

Bostadsbyggnaden kommer att genomgå en så kallad "flyttstädning". Någon ytterligare städning kommer ej att ske av övriga byggnader och mark, viss lös egendom kommer att tas med av säljaren. Befintlig lös egendom som finns kvar på tillträdesdagen övertas av köparen utan vederlag.



Byggnadernas areauppgifter

Byggnadernas areauppgifter är behäftade med en viss osäkerhet och är till viss del uppskattade. Är byggnadernas area av betydelse för köpet uppmanas köparen att innan undertecknande av köpeavtal vidtaga egna uppmätningar.

Försäljningssätt

Fastigheten försäljes genom öppet anbudsförfarande med skriftliga anbud. Öppet anbudsförfarande innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud. Anbuden skickas via e-post eller bifogad anbudsblankett. Skickas anbud via e-post ska meddelandet innehålla den information som eftersöks i anbudsblanketten.

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna. Vid flera inkomna anbud kan en slutbudgivning hållas mellan de av säljaren godkända anbudsgivarna.

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Bud

Skriftliga bud skall vara ansvarig mäklare tillhanda på någon av nedanstående adresser.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Att: Anders Emmoth

Västerlånggatan 20

503 30 BORÅS

E-post: anders.emmoth@ludvigfast.se

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd

Taxeringsår: 2023

Skogsmark: 213 000 kr

Skogsimpediment: 8 000 kr

Åkermark: 682 000 kr

Ekonomibyggnad: 157 000 kr

Småhusmark: 1 682 000 kr

Småhusmark: 1 550 000 kr

Småhusbyggnad: 1 252 000 kr

Summa taxeringsvärde: 5 544 000 kr

Inteckningar

Summa inteckningar: 5 588 750 SEK

Tillträde

Enligt överenskommelse.



Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning.

Rättigheter, last

Avtalsservitut: NÄTSTATION MM - SE BESKRIVNING, Avtalsservitut: Kraftledning, Nätstation - se beskrivning, Avtalsservitut: NÄTSTATION MM - SE BESKRIVNING, Ledningsrätt: STARKSTRÖM, Avtalsservitut: VATTEN-OCH AVLOPPSLEDNINGAR - SE BESKRIVNING, Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE BESKRIVNING, Avtalsservitut: KRAFTLEDNING,NÄTSTATION - SE BESKRIVNING, Officialservitut: VÄG, Avtalsservitut: VÄG - SE BESKRIVNING, Avtalsservitut: VÄG - SE BESKRIVNING, Avtalsservitut: BRUNN MM - SE BESKRIVNING, Officialservitut: VATTEN-OCH AVLOPPSLEDNINGAR - UTRYMME, Avtalsservitut: KRAFTLEDNING MM - SE BESKRIVNING, Avtalsservitut: VA-LEDNINGAR MM - SE BESKRIVNING, Avtalsservitut: VATTEN-OCH AVLOPPSLEDNING,ELKABEL,UTFART - SE BESKRIVNING, Avtalsservitut: INFILTRATION FRÅN TREKAMMARBRUNN - SE BESKRIVNING, Avtalsservitut: TELE - SE BESKRIVNING.

Samfällighet

KUNGSBACKA ÖLMANÄS S:18, KUNGSBACKA ÖLMANÄS S:27, KUNGSBACKA ÖLMANÄS S:35, KUNGSBACKA ÖLMEVALLA PRÄSTGÅRD S:1, KUNGSBACKA ÅSA S:4, KUNGSBACKA ÅSA S:14, KUNGSBACKA ÅSA S:1, KUNGSBACKA ÅSA S:3.

Övrig Belastning/förmån

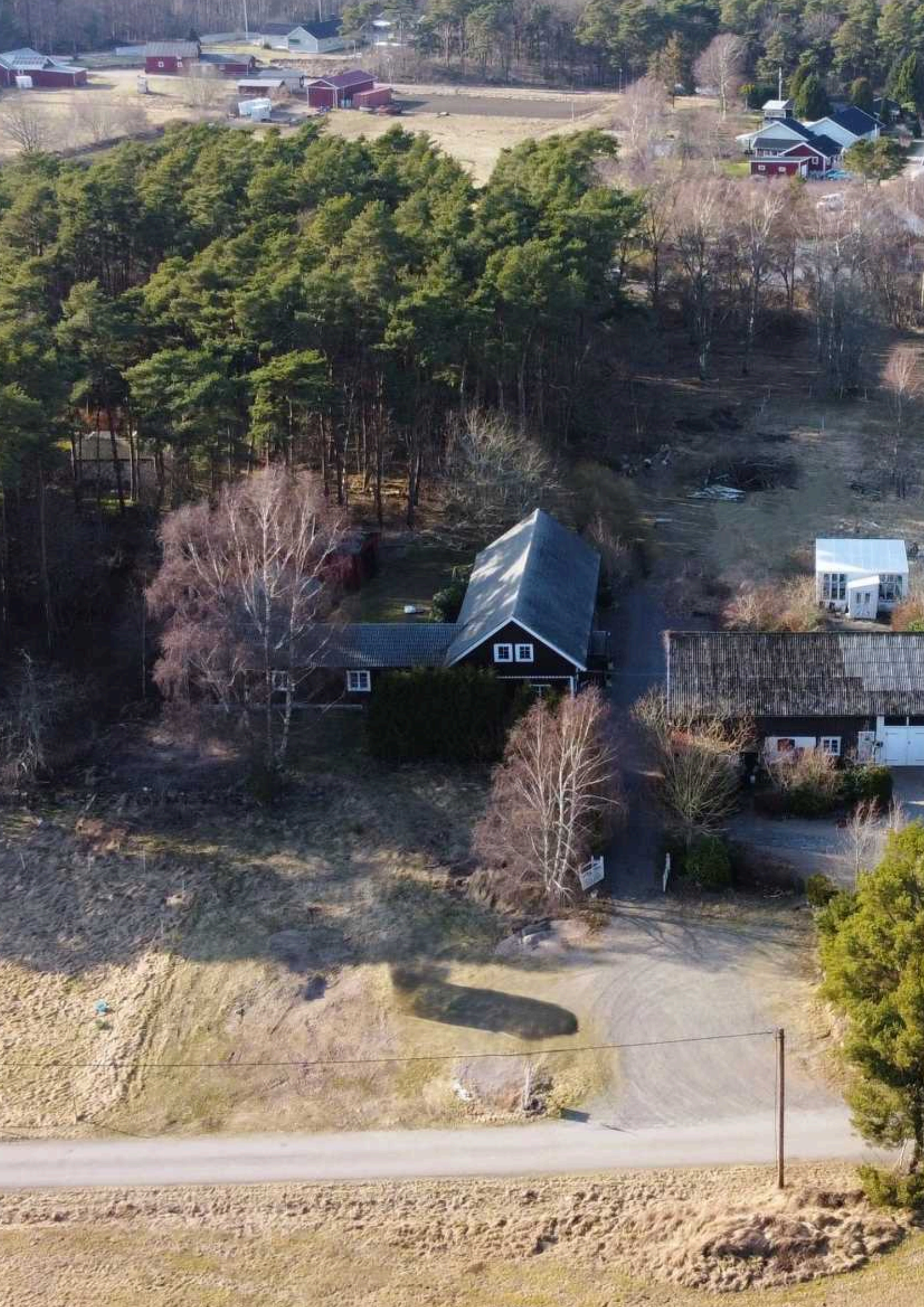
Avtalsservitut VÄG, Avtalsservitut BRUNN MM, Avtalsservitut KRAFTLEDNING MM, Avtalsservitut NÄTSTATION MM, Avtalsservitut VÄG, Avtalsservitut INFILTRATION FRÅN TREKAMMARBRUNN, Avtalsservitut NÄTSTATION MM, Avtalsservitut VA-LEDNINGAR MM, Avtalsservitut VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNINGAR, Avtalsservitut KRAFTLEDNING,NÄTSTATION, Avtalsservitut VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNING,ELKABEL,UTFART, Avtalsservitut Kraftledning, Avtalsservitut Tele, Avtalsservitut Kraftledning, Nätstation, Avtalsnyttjanderätt OMRÅDE, Avtalsnyttjanderätt OMRÅDE, Avtalsnyttjanderätt Tele.

Utgångspris

13 500 000 SEK

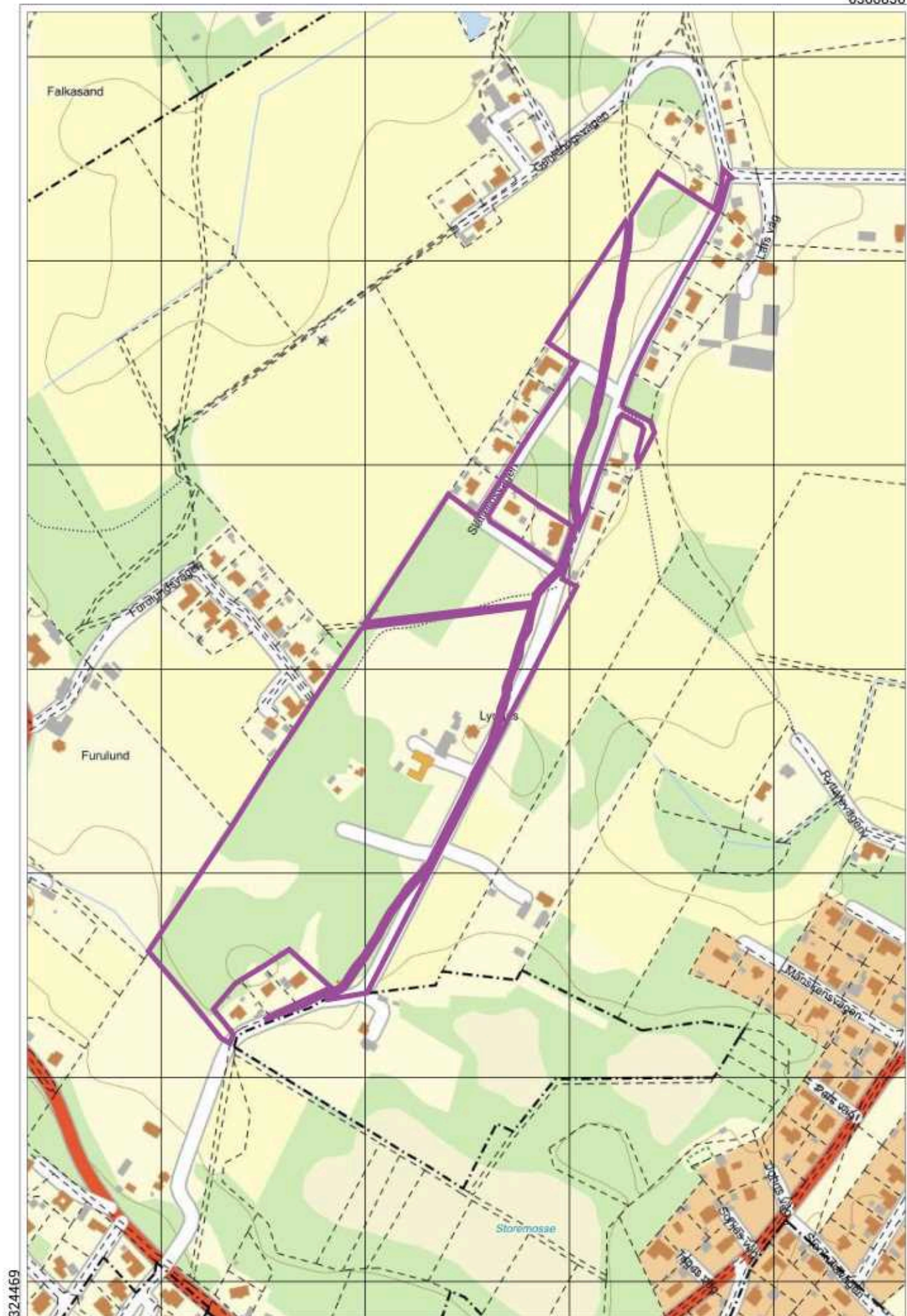
Nuvarande ägare

Roger Sandström
Carina Ed









Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.