

Gård och mark 7 ha, i Kullen, Nyhammar

LUDVIKA KULLEN 2:5, 15:2 & 15:3



LUDVIG  CO

Gård i Kullen - ca 7 ha

LUDVIKA KULLEN 2:5, 15:2 & 15:3



Juridisk person kan förvärva!

Nu finns möjlighet att förvärva en mindre lantbruksfastighet om ca 7 ha i Kullen, strax utanför Nyhammar i Ludvika kommun. Försäljningen omfattar Ludvika Kullen 2:5 samt de två avstyckade obebyggda tomterna Ludvika Kullen 15:2 och 15:3. Här erbjuds en fastighetshelhet med bostadsbyggnad, ekonomibygnader, skogsmark och goda utvecklingsmöjligheter. Byggnaderna har stora renoveringsbehov.



Axel Bofeldt
Fastighetsmäklare

0771-27 27 27
axel.bofeldt@ludvigfast.se



Åsa Eriksson
Fastighetsmäklare/skogsmästare

0771-27 27 27
asa.eriksson@ludvigfast.se



Falun
Södra Mariegatan 18 F
023-939 10

LUDVIG & CO



**Skog och mark med
gård.**

**Visning sker på egen
hand, kontakta
mäklaren.**

**Utgångspris
1 350 000 SEK**

Beskrivning

Fastigheterna

Fastigheterna utgörs av tre intilliggande fastigheter i byn Kullen nordväst om Nyhammar. Två av fastigheterna, Ludvika Kullen 15:2 och Ludvika kullen 15:3 är obebyggda tomter. Den större fastigheten, Ludvika Kullen 2:5, utgörs av en bebyggd lantbruksfastighet fördelat på fem skiften med en total areal om 6,3 ha. Fyra av skiftena är rena skogsskiften, totalt 5,7 ha, och ligger norr om hemskiftet med huvudbyggnaden, adress Kullen Kullsvedsvägen 22.

Områdesbeskrivning

Kullen ligger cirka 4 km väster om riksväg 66, norr om Nyhammar i Ludvika kommun. Området präglas av skog, höjdlägen och kulturhistoriska miljöer. Kullbergets högsta topp har länge varit en utsiktspunkt och här finns ett renoverat brandbevakningstorn med historia från 1940-talets skogsbrandbevakning.

I närområdet finns även Mårtens och Kullens kyrkstigar, en cirka 30 km lång vandringsled i Grangärde finnmark nordväst om Nyhammar. Leden består av två äldre kyrkstigar samt en förbindande arbetsstig och ingår i Ekomuseum Bergslagen.

Fastigheten passar dig som söker ett projekt med lantlig känsla, skogliga värden och möjlighet att skapa något eget.

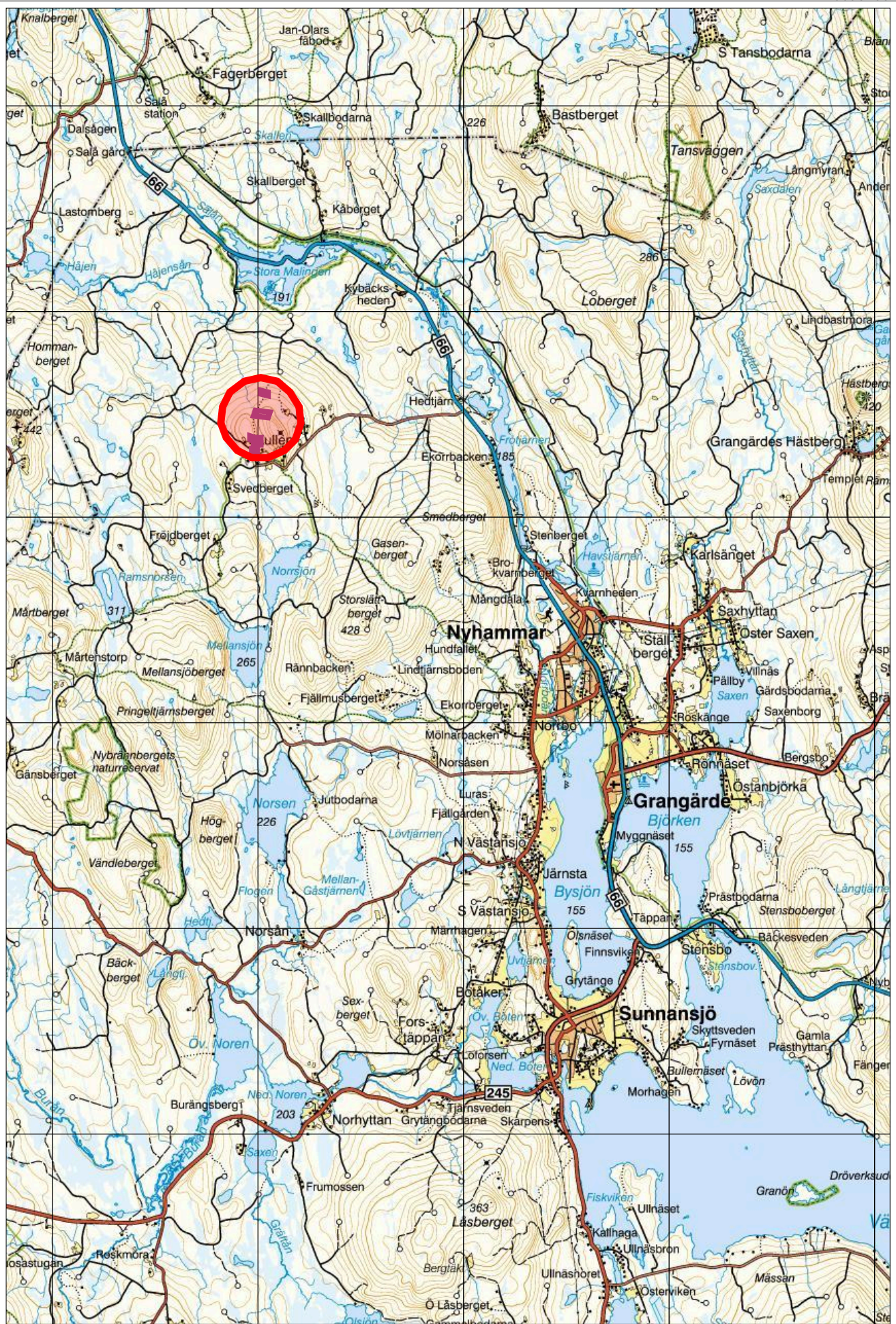
Bostadsbyggnad - Ludvika Kullen 2:5

På Ludvika Kullen 2:5 finns bostadsbyggnad uppfört år 1921 enligt fastighetsutdraget med en taxerad boarea om 90 kvm. Äldre bostadshus klädd med röd träpanel, belagt med plåttak, kök med vedspis, badrum med badkar, wc och handfat. Huset bedöms ha ett omfattande renoveringsbehov.

Vatten: enskilt vatten året om

Avlopp: enskilt avlopp







Ekonomibyggnader och övriga byggnader:
På fastigheten finns flera ekonomibyggnader.
Äldre gårdsbyggnader/lador av traditionell
karaktär.

Tomtmark - Ludvika Kullen 15:2 & 15:3

Fastigheterna Ludvika Kullen 15:2 och 15:3 ingår i försäljningen. Tomtarealen uppgår till 1 814 kvm respektive 1 790 kvm. Båda fastigheterna saknar bebyggelse, vatten och avlopp enligt fastighetsutdragen. I dagsläget är båda fastigheterna bevuxna med skog.

Arealuppgifter

Ludvika Kullen 2:5

Areal enligt fastighetsutdrag: 58 100 kvm

Areal enligt fastighetskarta: 6,3 ha

Ludvika kullen 15:2

Areal enligt fastighetsutdrag: 1 814 kvm

Areal enligt fastighetskarta: 0,2 ha

Ludvika Kullen 15:3

Areal enligt fastighetsutdrag: 1 790 kvm

Areal enligt fastighetskarta: 0,2 ha

Fastigheternas samlade totala areal uppgår till ca 6,7 ha.

Uppgift om areal och gränser från fastighetsdatasystemet och Lantmäteriets kartor har kommit till under en lång tidsepok och är

framställda med skilda metoder. De gränser som syns i kartan kan därför ha stora variationer i lägesnoggrannhet, från centimeternivå till ett medelfel på tiotals meter. Därför kan uppgifter om arealen variera från olika källor.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Skogsuppgifter

Skogsuppgifterna baseras på en automatisk beräkning sammanställda av Skogshubben 2026-03-19. Enligt beräkningarna har fastigheterna ett virkesförråd om totalt ca 639 m³sk, medelbonitet ca 5,9 m³sk/ha/år. Produktiv skog ca 5,9 ha.

Skogshubben hämtar öppen data från olika källor, såsom Skogsstyrelsen, Lantmäteriet och Naturvårdsverket. Genom avancerade funktioner aggregerar och analyserar de informationen för att skapa sammanställningar som presenterar fastighetens värden uppdelat på bl.a. ägoslag och huggningsklasser.

Sammanställningen är automatiskt upprättad med hjälp av laserdata och flygfoton och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Köparen är medveten om att det ej föreligger någon garanti för att uppgifterna



korrekt återger fastighetens egenskaper.

Uppgifterna har inte kontrollerats i fält och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsuppskattningen för det fall de är av betydelse för köparen.

Natur- och kulturvärden

I skogsrapporten redovisas ingen skyddad natur inom fastigheten. Uppgifterna om skyddad natur avser skogsrapportens sammanställning och bör, liksom övriga naturvärden, kontrolleras av spekulant inför åtgärder på fastigheten.

Inom eller i anslutning till fastigheten finns registrerade möjliga fornlämningar i form av äldre bytomt/gårdstomt. Riksantikvarieämbetet redovisar lämningen L2001:6671, Kullsvedsgården, med antikvarisk bedömning möjlig fornlämning och RAÄ-nummer Grangärde 552:1.

Därtill redovisas L2001:6673, Kullens gamla tomt, även den registrerad som bytomt/gårdstomt med antikvarisk bedömning möjlig fornlämning och RAÄ-nummer Grangärde 556:1. Av underlaget framgår att beskrivningen inte är kvalitetssäkrad och att information kan saknas, vara felaktig eller inaktuell.

Generellt gäller att fornlämningar och

kulturlämningar inte får rubbas, grävas ut, täckas över eller skadas utan tillstånd från Länsstyrelsen. Köparen bör därför kontakta Länsstyrelsen för närmare information innan markarbeten, skogsbruksåtgärder eller andra åtgärder utförs i berörda områden.

Se bifogade dokument för mer information.

Jakt

Fastigheten ligger inom Gyllenbergens ÄFO och Grangärde ÄSO men är inte ansluten till något VVO enligt Länsstyrelsen Dalarnas Län karttjänst. Eftersom fastigheten inte ingår i något registrerat VVO presumeras att jakten bedrivs enskilt av fastighetsägaren på dennes fastighet.

Fiske

Fastigheten ligger inom Grangärde FVOF, vilket ger möjlighet till ett mångsidigt och förmånligt fiske i artrika vatten och naturskön Dalamiljö. För orts- och fritidsboende inom området erbjuds bland annat rabatterade fiskekort. Fiskevattnen inom Grangärde FVOF arrenderas av Grangärde fiske vilket är en aktivt förvaltat sportfiskeförening.

Mer information gällande villkor och regler för fiske inom Grangärde FVOF finns på iFISKE.se och grangardefiske.se, se länkar.



Rättigheter och belastningar

Enligt fastighetsutdragen finns inga kända inskrivna rättigheter eller belastningar avseende fastigheterna.

Redovisningen av rättigheter kan vara ofullständig.

Vägar och samfälligheter

Samtliga fastigheter har andel i gemensamhetsanläggningen Ludvika Kullen GA:1 som avser väg.

Fastigheternas andelar i samfälligheter är enligt fastighetsutdragen inte utredda.

Driftkostnader

Huset har inte bebotts i tillräcklig närtid för att kunna beräkna driftkostnader. Av den anledningen redovisas husets driftkostnad enligt schablon till ett belopp om ca 4 000 kr/månad.

Energideklaration

Energideklaration är ej utförd. I det fall det behövs, bekostas det av köparen. Säljaren kommer i köpekontraktet ta med en klausul som avtalar bort rätten att upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad.

Taxeringsvärde

Ludvika Kullen 2:5

Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet, bebyggd

Summa taxeringsvärde: 707 000 kr

Taxering genomförd: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Ekonomibyggnad: 19 000 kr

Skogsmark: 134 000 kr

Småhusmark: 168 000 kr (5 000 kvm)

Småhusbyggnad: 386 000 kr

Kullen 15:2

Taxeringsenhet: 210 - Småhusenhet, tomtmark

Summa taxeringsvärde: 16 000 kr

Taxering genomförd: 2024

Kullen 15:3

Taxeringsenhet: 210 - Småhusenhet, tomtmark

Summa taxeringsvärde: 15 000 kr

Taxering genomförd: 2024

Inteckningar

Fastigheterna säljes fri från inteckningar.



Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs då fastigheterna ligger inom glesbygdsområde. Mäklaren hjälper till med ansökan hos länsstyrelsen.

En avgift om 5 200 kr tas ut för privat/fysiska personer. Detta gäller dock inte om köparen sedan minst 12 månader är folkbokförd i glesbygd inom den kommun där egendomen är belägen.

För juridiska personer som förvärvar en fastighet från annan juridisk person i ett glesbygdsområde är avgiften 5 200 kronor.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsinventeringen.

Friskrivning

Då säljaren är allmännaarvsfonden kommer friskrivningsklausul att tas in i kontraktet vilket innebär att säljaren friskriver sig från ansvar för fel eller brister i fastigheten.

Det innebär att köparen inte kan få ersättning för ett dolt fel. En friskrivning gäller bara under förutsättningen att säljaren inte känner till de eventuella "dolda felen".

Städning

Gårdens byggnader kommer vid tillträdet överlämnas i befintligt skick, ostädade med kvarvarande lös egendom. Kvarvarande inventarier på tillträdesdagen tillfaller köparen utan ersättning.

Utgångspris: 1 350 000 SEK

Försäljningsätt

Som intressent lämnar du in ett anbud via hemsidan eller via telefon eller mail. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivare. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

OBS! Ange "Kullen Kullsvedsvägen 22, Nyhammar" som referens.

Mail: asa.eriksson@ludvigfast.se

Telefon: 070-550 91 27



Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning i anslutning till kontraktstecknandet och resterande vid tillträdet.

Tillträde

Tillträde sker enligt överenskommelse. En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erlagts i sin helhet och att förvärvstillstånd beviljats.

Fastighetsbeskrivning

Fastighetsmäklaren förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Näringsfastighet

Ludvika Kullen 2:5 är en lantbruksfastighet som också är en näringsfastighet. Bara genom att äga en sådan fastighet innebär att man har näringsverksamhet. Det medför bokföringsskyldighet vilket även medger rätt till avdrag för alla kostnader som uppkommer genom ägandet av näringsfastigheten.

Varje år ska du också göra en deklARATION för din näringsverksamhet som bifogas din vanliga inkomstdeklaration. Till näringsfastigheten hör skog, åker- och betesmark samt

ekonomibyggnader.

Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet vilket innebär att du ska momsregistrera dig. Prata med din mäklare vad det innebär när det gäller skyldigheter, rättigheter och möjligheter!

Förvärvskalkyl

Vår skogliga kompetens kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

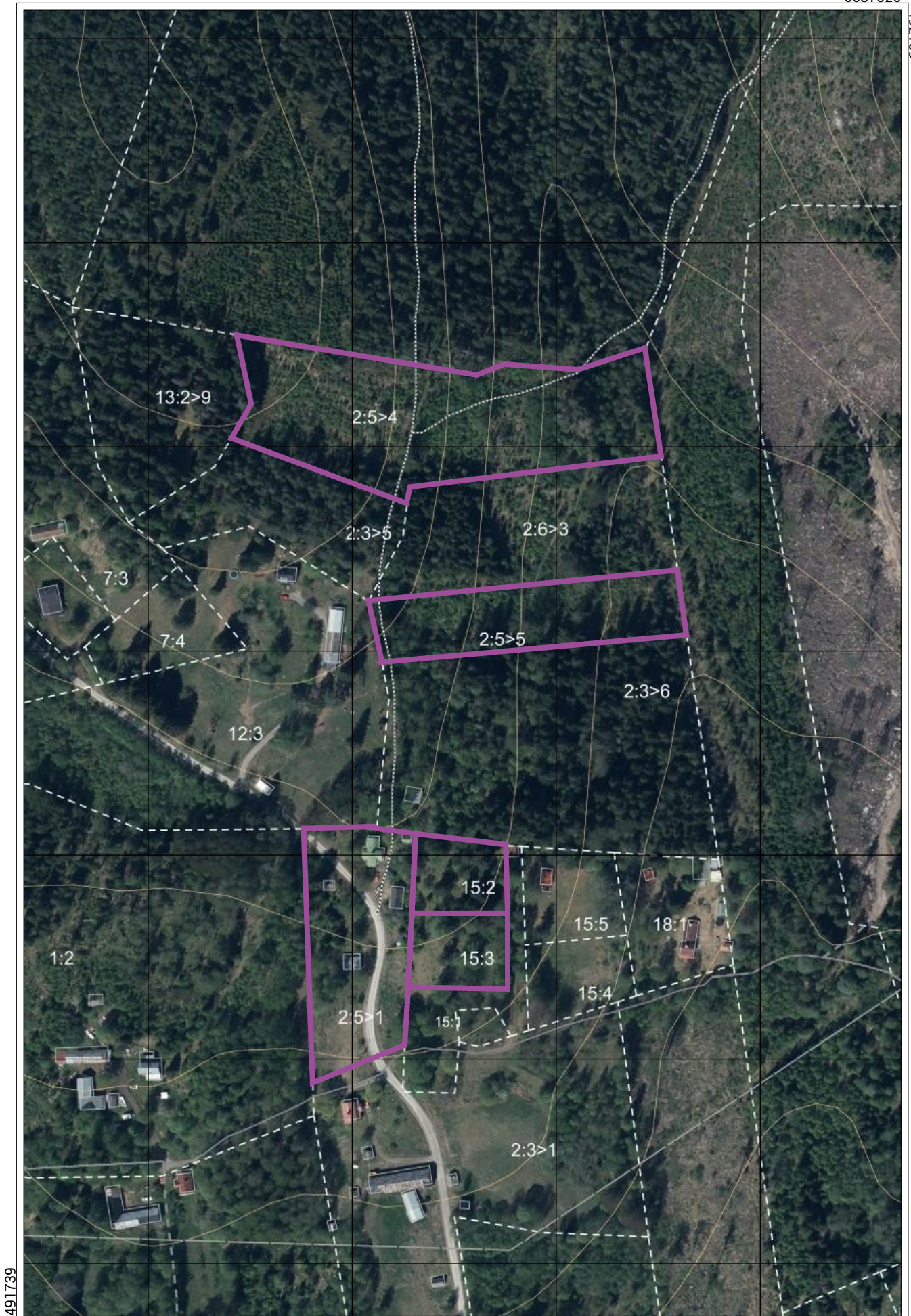
I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

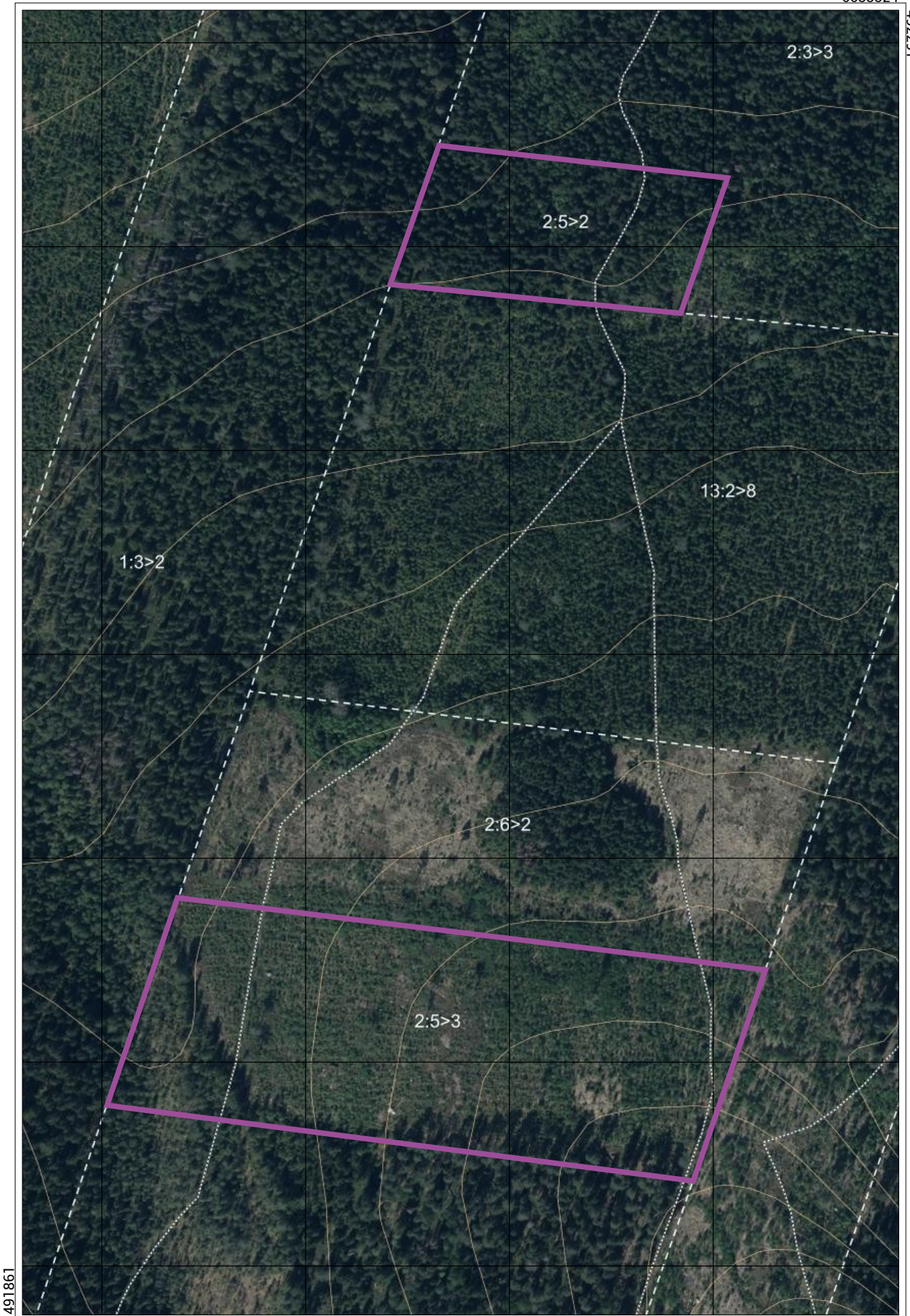
Kontakta Patrik Heed, skogsekonom på Ludvig & Co, för frågor kring förvärvskalkylen. 023-939 44 eller patrik.heed@ludvig.se

Visning

Visning sker på egen hand, kontakta ansvarig mäklare för mer uppgifter







LUDVIKA KULLEN 15:2



Total areal	<1 ha	Bonitet	6,2 m ³ sk/år/ha
Produktiv skogsmark, ej skyddad	<1 ha	Skannad	2021-07-16
Virkesförråd, ej skyddad	25 m ³ sk	Skannad lövsäsong	JA
Virkesförråd/ha	172 m ³ sk	Giltighet	2021-07-16
Trädslagsfördelning (TGL)	1/0/9	Slutavverkningsbar skog	<1 m ³ sk

LUDVIKA KULLEN 15:3



Source (R) Lantmäteriet

Total areal	<1 ha	Bonitet	6,2 m ³ sk/år/ha
Produktiv skogsmark, ej skyddad	<1 ha	Skannad	2021-07-16
Virkesförråd, ej skyddad	19 m ³ sk	Skannad lövsäsong	JA
Virkesförråd/ha	150 m ³ sk	Giltighet	2021-07-16
Trädslagsfördelning (TGL)	0/0/10	Slutavverkningsbar skog	<1 m ³ sk

Avancerad PDF

LUDVIKA KULLEN 2:5 + 2

LUDVIKA KULLEN 2:5, LUDVIKA KULLEN 15:2, LUDVIKA KULLEN 15:3








Skannad/Insamlad

2021-07-16

Framskrivning

2026-03-19

 Virkesförråd, total
639 m³sk
 Virkesförråd, medel
109 m³sk/ha
 Total areal
6,6 ha
 Löpande tillväxt
40,9 m³sk/år
 Medelbonitet
5,9 m³sk/ha/år
 Medelståndortsindex
T22/G24

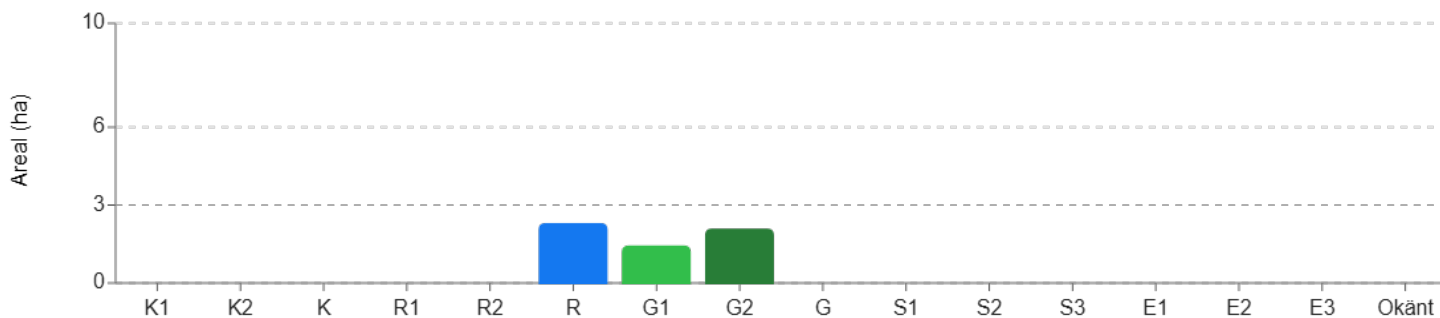
Arealer

Fördelning av olika ägoslag.

	Ägoslag	Areal (ha)	Varav skyddad (ha)	Areal (%)
Skogsmark - Produktiv	Skogsmark - Produktiv	5,9	0,0	89,2
Skogsmark - Improduktiv	Skogsmark - Improduktiv	0,2	0,0	3,4
Inäga / Åker	Inäga / Åker	<0,1	0,0	1,5
Berg / Övrig öppen mark	Berg / Övrig öppen mark	0,3	0,0	4,9
Väg	Väg	<0,1	0,0	0,9
Övrigt	Övrigt	<0,1	0,0	0,2
Oklassificerat	Oklassificerat	<0,1	-	<0,1
	Total	6,6	0,0	100,0

Huggningsklasser

Ingen hänsyn till NO och NS.



Huggningsklass	Areal (ha)	Areal (%)	Volym (m ³ sk)
R	2,3	38,4	59
G1	1,4	23,7	156
G2	2,0	34,8	408

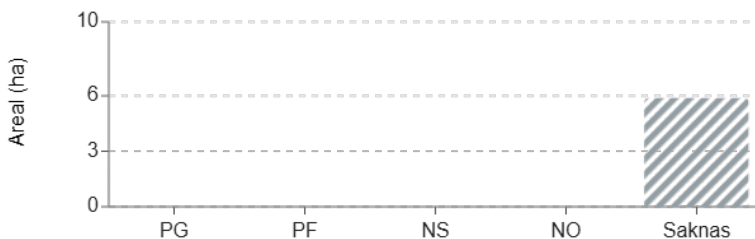
Virkesförråd

Volym



Trädslag	Volym (m ³ sk)	Volym (%)
Tall	175	27
Gran	304	48
Löv	160	25
Total	639	100

Målklasser



Målklass	Areal (ha)	% av prod.
PG	0,0	0,0
PF	0,0	0,0
NS	0,0	0,0
NO	0,0	0,0

Slutavverkningsmogen skog

Skog som har uppnått lägsta slutavverkningsålder.

Trädslag	Areal (ha)	Volym (m ³ sk)
Tall	0,5	81
Gran	1,2	272
Löv	0,3	56
Total	2,0	408

Avverkningar

Anmälda och utförda avverkningar hämtade från Skogsstyrelsen.

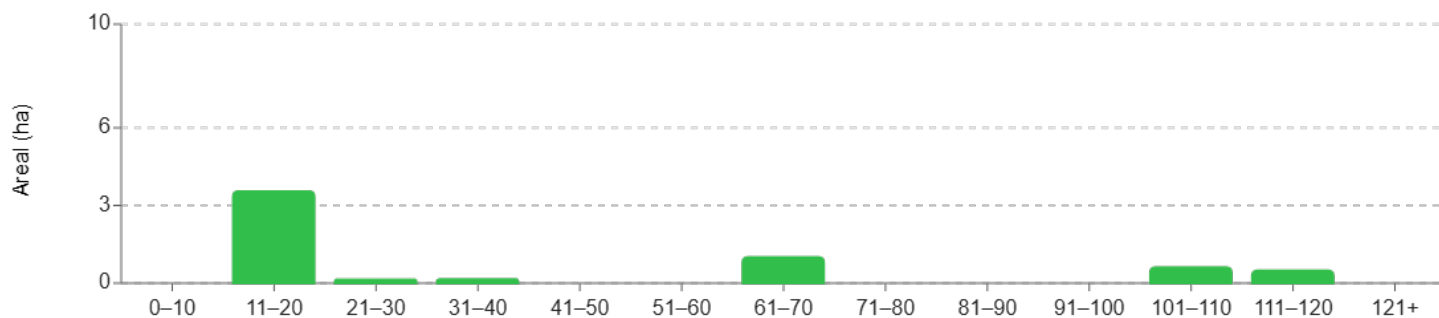
År	Anmält	Utfört
2013	Data saknas	1,7 ha
2012	Data saknas	1,2 ha



Bundet kol i skogsmark
620 ton

Åldersfördelning

Fördelning av åldrar.



Åldersklass	Areal (ha)	Areal (%)	Volym (m ³ sk)	Volym (%)
0-10	0,0	0,0	0	0
11-20	3,5	60,2	183	29
21-30	0,1	2,2	19	3
31-40	0,1	2,4	25	4
41-50	0,0	0,0	0	0
51-60	0,0	0,0	0	0
61-70	1,0	16,9	273	43
71-80	0,0	0,0	0	0
81-90	0,0	0,0	0	0
91-100	0,0	0,0	0	0
101-110	0,6	10,2	57	9
111-120	0,5	8,1	82	13
121+	0,0	0,0	0	0

Skyddad natur

Notera att arealer för skyddad natur kan överlappa varandra.

Ingen skyddad natur.

Avdelningar

Fastighet	Avdelning	Areal (ha)	Ålder (år)	HKL	SI	vf/ha (m ² sk)	vf (m ² sk)	Trädslag	Medeldiameter (cm)	Medelhöjd (m)	Grundyta (m ²)	Markfuktighet
LUDVIKA KULLEN 15:2	1	0,2	31	G1	B20	172	24	Löv	19	16	20	Torr
LUDVIKA KULLEN 15:3	1	0,2	27	G1	B20	150	20	Löv	18	14	19	Torr
LUDVIKA KULLEN 2:5 (1)	1	0,6	17	Improd. skog	B20	74	12	Löv	12	9	10	Torr
LUDVIKA KULLEN 2:5 (2)	2	1,0	66	G2	G24	275	272	Gran	21	18	31	Frisk
LUDVIKA KULLEN 2:5 (3)	3	0,6	14	R	G24	26	16	Gran	6	5	5	Torr
LUDVIKA KULLEN 2:5 (3)	4	0,2	102	Improd. skog	T22	129	4	Tall	16	13	19	Blöt
LUDVIKA KULLEN 2:5 (3)	5	1,7	14	R	T22	26	43	Tall	7	5	3	Torr
LUDVIKA KULLEN 2:5 (3)	6	0,6	104	G2	G24	93	53	Gran	14	10	11	Torr
LUDVIKA KULLEN 2:5 (4)	7	1,1	19	G1	B20	100	112	Löv	15	12	12	Torr
LUDVIKA KULLEN 2:5 (5)	8	0,5	115	G2	T22	172	82	Tall	19	15	18	Torr



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningssman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzégatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.