Obebyggd skogsfastighet om 73 ha

STRÖMSUND SKANSNÄSET 1:42

LUDVIG & CO

Obebyggd skogsfastighet om 73 ha

Obebyggd skogsfastighet belägen i Skansnäset, Strömsunds kommun. Fastigheten omfattar totalt 72,6 ha, fördelat på två skiften. Den produktiva skogsmarksarealen uppgår till 65,5 ha och det totala virkesförrådet till cirka 3 100 m³sk. Skogsmarkens medelbonitet är beräknad till 4,2 m³sk/ha och år, med en årlig tillväxt om cirka 174 m³sk. Prisidé: 1 200 000 kr. Sista anbudsdag: 9 november 2026

Rikard Eriksson
Reg. Fastighetsmäklare,
Skogsmästare

063157163
rikard.eriksson@ludvigfast.se

Erik Risby
Reg. Fastighetsmäklare,
Jägmästare

063-157108
erik.risby@ludvigfast.se

Östersund
Kaserngatan 3
063-15 71 00
LUDVIG & CO

Produktiv skogsmark	65,5 ha
Myr/kärr/mosse	4,7 ha
Inäga/åker	0,8 ha
Väg och kraftledning	1,1 ha
Annat	0,5 ha
Vatten	0,6 ha
Total areal	**73,2 ha**
Virkesförråd:	3 123 m³sk
Fastighetsbeteckning:	STRÖMSUND SKANSNÄSET 1:42
Adress:	Skansnäset 1:42

STRÖMSUND SKANSNÄSET 1:42

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter
Det finns en skogsbruksplan för fastigheten, upprättad av Ludvig & Co i september 2026. Fastigheten består av två skiften och omfattar totalt cirka 72 ha, varav cirka 65 ha utgör produktiv skogsmark. Enligt skogsbruksplanen uppgår det totala virkesförrådet till cirka 3 100 m³sk, vilket motsvarar ett medelförråd om cirka 48 m³sk per produktiv hektar. Boniteten är enligt skogsbruksplanen beräknad till 4,2 m³sk/ha och år. Frisk mark dominerar fastigheten. Fastigheten har en relativt god arrondering.

Skogsvård
På fastigheten finns totalt 15,7 ha inom avdelningarna 2,3,5,9 och 10 som är i behov av föryngringsåtgärder.
Enligt skogsbruksplanen föreslås markberedning av 6,8 ha samt plantering av totalt 15,7 ha.

Markberedning och plantering är enligt säljaren planerade att genomföras under 2027–2028. Samtliga kostnader för dessa åtgärder bekostas av säljaren.

Skogsvårdslagen
På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Fastighetsgränser
Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmarkerade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmarkering av dessa.

Skogen som kolsänka
Brukandet av skogen på ett långsiktigt och

hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 97 ton kol per hektar med hänsyn till planens föreslagna skogsskötselåtgärder. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 4 114 ton vilket motsvarar 15 000 ton CO2e.

Forn- och kulturlämning
Det finns inga registrerade forn- eller kulturminnen på fastigheten. Dock är området runt Gammelbodarna (skifte 2, avdelning 22 och 998) markerat som "bebyggelse lämning efter fäbod" i pcskogs lager "Skog och historia".

Jakt
Fastigheten innehar jakträtt och övergår till köparen 2027-07-01.

Naturvärden
Det finns inga registrerade nyckelbiotoper eller höga naturvärden på fastigheten (källa: SeSverige).

Näringsfastighet
Det här objektet bedöms efter förrättning utgöra en obebyggd lantbruksfastighet som också då är en näringsfastighet. Bara genom att äga en sådan fastighet innebär att man har näringsverksamhet. Det medför bokföringsskyldighet vilket även medger rätt till avdrag för alla kostnader som uppkommer genom ägandet av näringsfastigheten.

Varje år ska du också göra en deklaration för din näringsverksamhet som bifogas din vanliga inkomstdeklaration. Till näringsfastigheten hör skog, åker- och betesmark samt ekonomibyggnader.

Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet vilket innebär att du ska momsregistrera dig. Prata med din mäklare vad det innebär när det gäller skyldigheter, rättigheter och möjligheter!

Notera även att banker i regel har separat hantering avseende finansiering av lantbruksfastigheter vilket kan innebära längre ledtider vid lånelöften.

Förvärvstillstånd
Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt i glesbygd inom Strömsunds kommun.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.

Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen i Jämtlands län.
Ansökningsavgift för privatperson 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd:
Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Arealuppgifter
Avvikelser kan förekomma mellan officiell och uppgiven areal enligt skogsbruksplanen.

Försäljningssätt
Försäljning av fastigheten sker via skriftligt anbud till en prisidé om 1 200 000 SEK.
Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna skriftliga anbud eller att hålla en efterföljande förhandling/budgivning mellan anbudsgivarna.
Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt anbud ska vara ansvarig fastighetsmäklare tillhanda senast måndag 9 november 2026.
Använd gärna kontaktformuläret nedan eller maila bifogad anbudsblankett till rikard.eriksson@ludvigfast.se.

Betalningsvillkor
10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Visning
Ingen organiserad visning av fastighetens marker kommer att ske via fastighetsmäklaren. En köpare får själv låta besikta och undersöka fastigheten.
Vederbörlig hänsyn skall därför tas till friluftsliv, ev. jakt samt intilliggande fastighetsägare.

Tillträde
För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 14 dagar från beviljandet därav om inget annan avtalats. I övriga fall enligt särskild överenskommelse. I båda fallen gäller som förutsättning för tillträde att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Välkommen ut i skogen!
Gå på virtuell visning med Ludvig & Co:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt.
Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan

eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om vart du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.
I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 911 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 911 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2026

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Skogsimpediment: 7 000 SEK
Skogsmark: 904 000 SEK

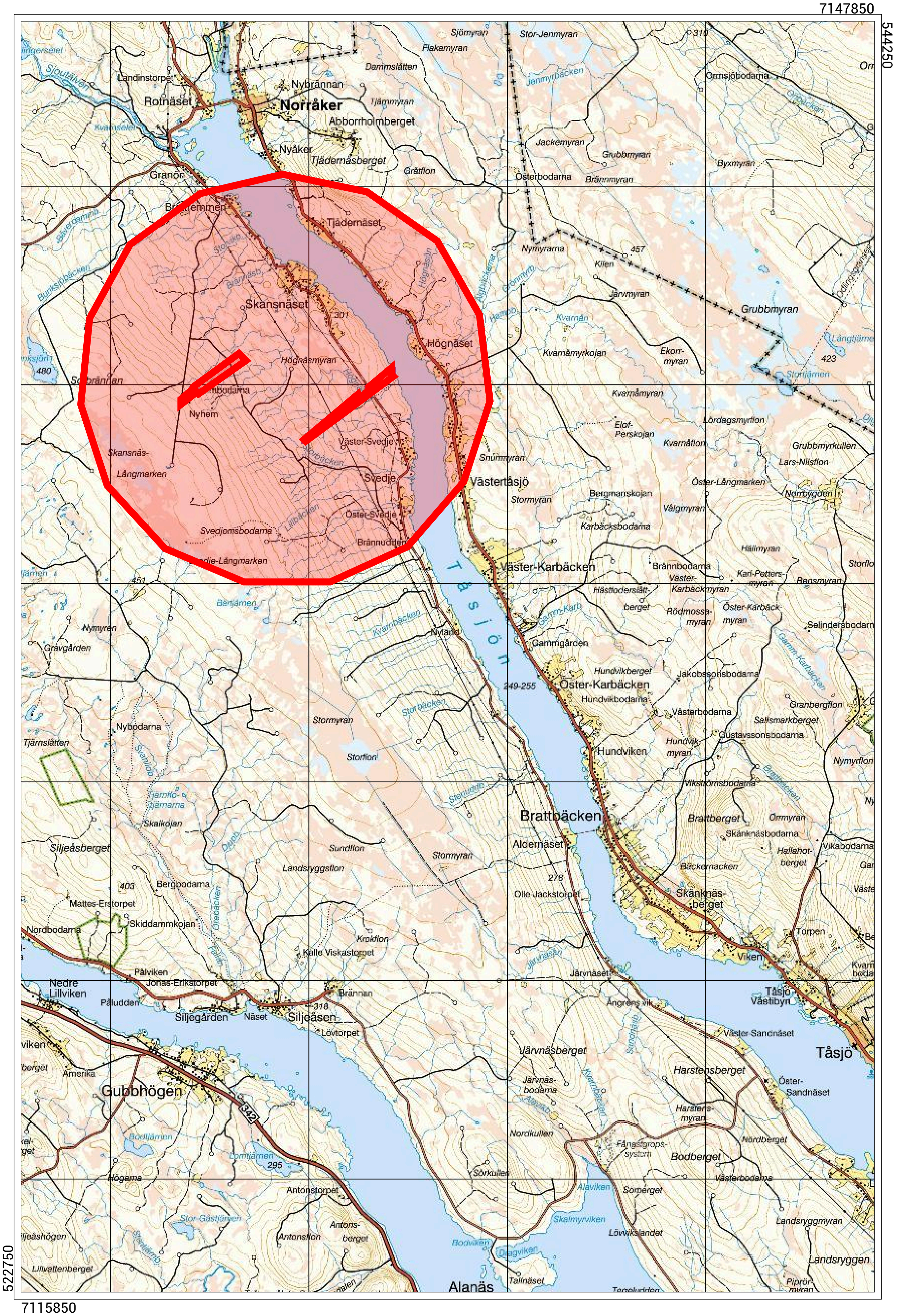
Typkod
110 Lantbruksenhet, obebyggd

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, last
Ledningsrätt: STARKSTRÖM,
Ledningsrätt: STARKSTRÖM,
Avtalsservitut: Elledning

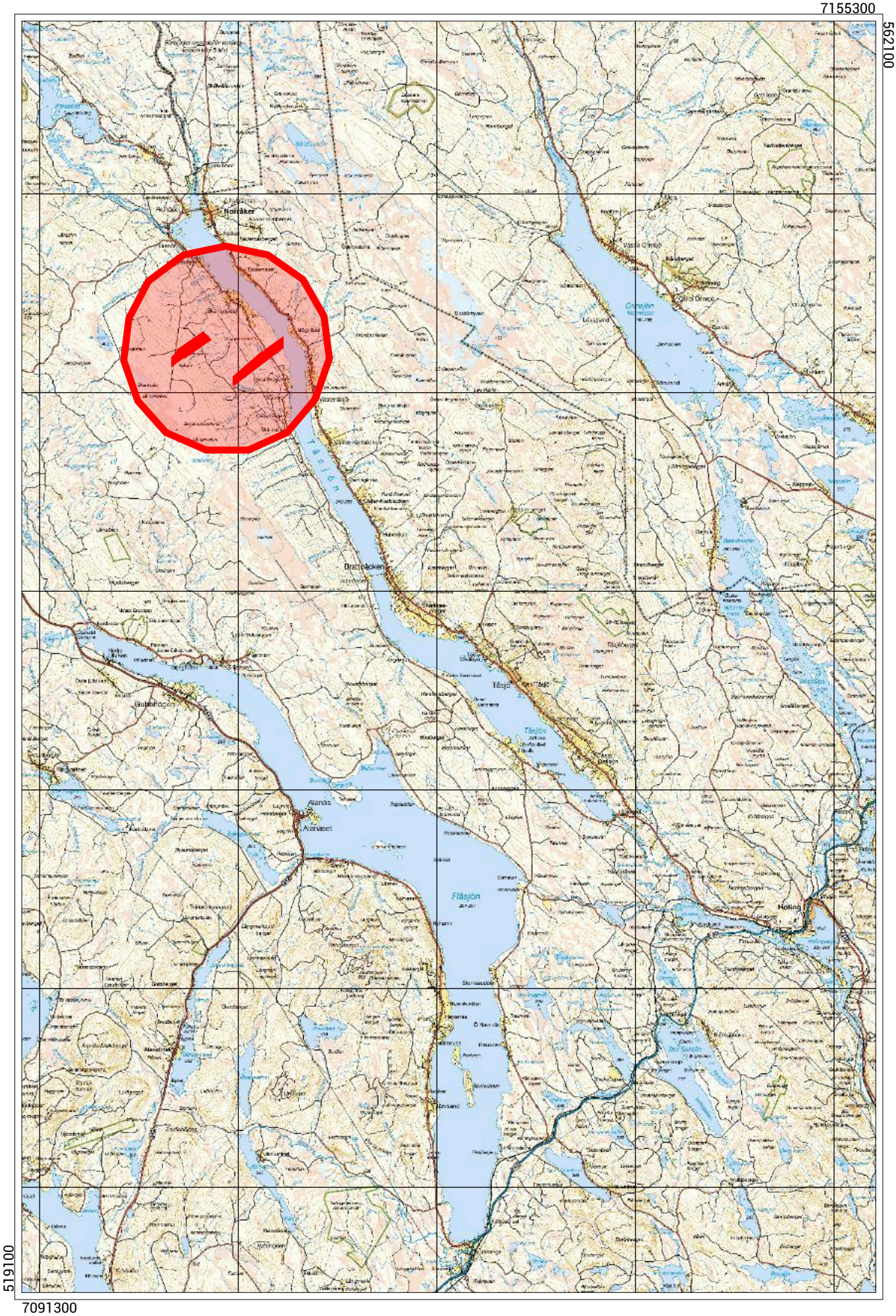
Övrig Belastning/förmån
Avtalsservitut Elledning.

LUDVIG & CO



Skala 1:125000 (1 cm i kartan motsvarar 1250 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

LUDVIG & CO

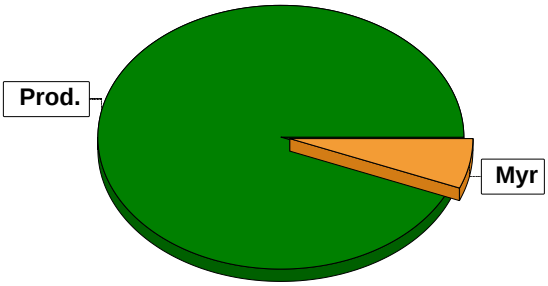


Skala 1:250000 (1 cm i kartan motsvarar 2500 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	65,3	91
Myr/kärr/mosse	4,7	6
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,8	1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,9	1
Annat	0,7	1
Summa landareal	72,4	
Vatten	0,6	



Virkesförråd

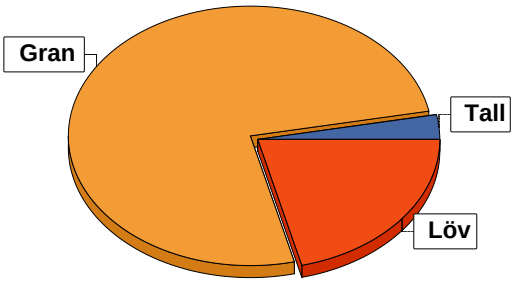
Totalt

m³sk
3123

Medeltal

m³sk per hektar
48

	m³sk	%	ha
Tall	98	3	2,1
Gran	2355	76	32,8
Löv	659	21	14,4
Cont	11	<1	0,3



Bonitet

	m³sk per ha
Fastighetens medelbonitet är beräknad till	4,2

Tillväxt

	m³sk per år
Tillväxt för perioden 2026-01-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	176

Avverkningsförslag

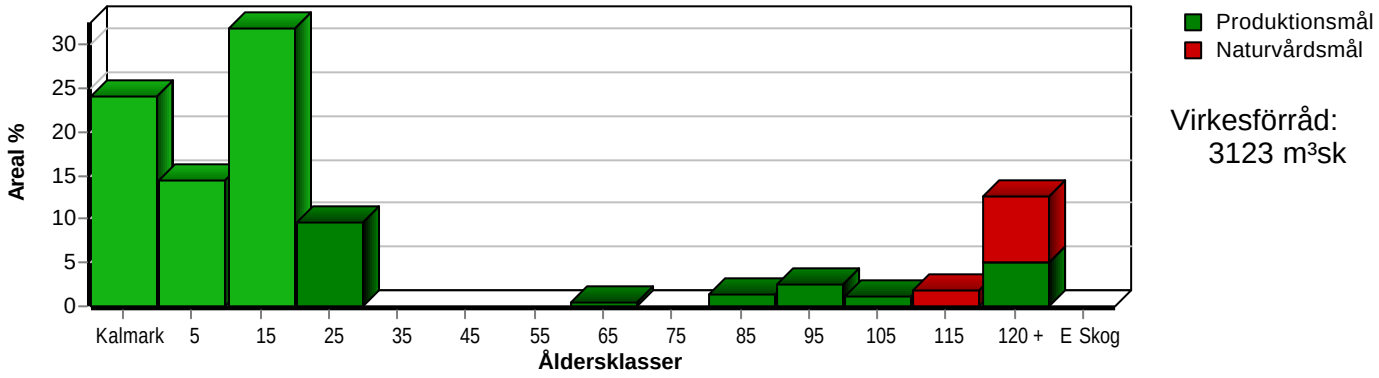
	m³sk
Föryngringsavverkning	732
Gallring	37
Totalt under perioden	**769**

	m³sk
Förväntad tillväxt första växt-säsongen	168
	m³sk per ha
	2,6

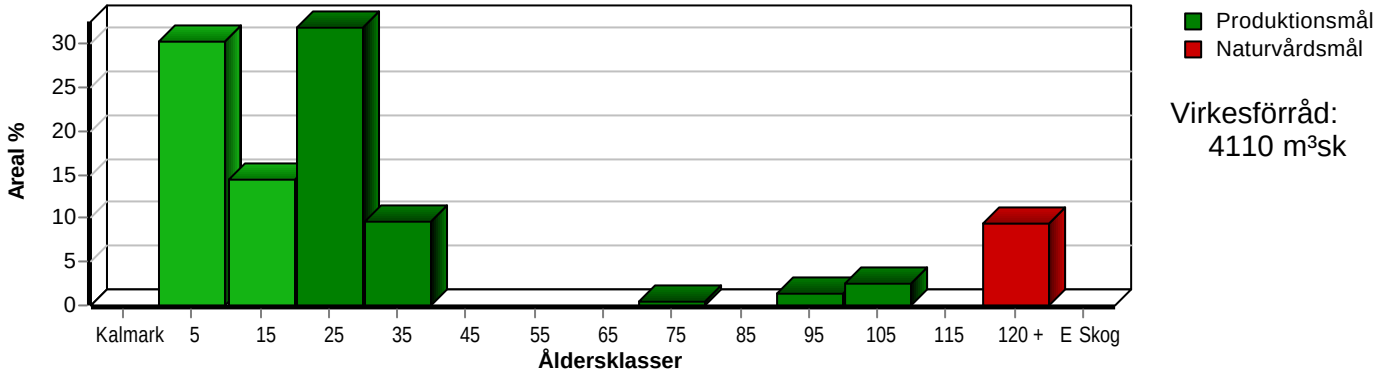
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %	Cont %
Kalmark	15,7	24						
- 9 år	9,4	14	136	14	40	60		
10 - 19	20,8	32	456	22	66	27	6	
20 - 29	6,3	10	227	36	75	10	10	5
30 - 39								
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69	0,3		34	113	65	30	5	
70 - 79								
80 - 89	0,9	1	104	116	60	40		
90 - 99	1,6	2	203	127	78	22		
100 - 109	0,8	1	92	115	80	20		
110 - 119	1,2	2	268	223	70	30		
120 +	8,3	13	1603	193	83	15	3	
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Summa/Medel	65,3	100	3123	48	75	21	3	

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 70 % (45,9 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 45 % (29,2 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 ha på brukningsenheter mellan 50 och 100 hektar.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd					
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %	Cont %
Kalmark	K1	15,7	24						
	K2								
Röjningsskog	R1								
	R2	36,5	56	819	22	64	28	6	1
Gallringsskog	G1	0,3		34	113	65	30	5	
	G2								
Föryngrings-	S1	1,3	2	166	128	80	20		
avverknings-	S2	5,3	8	873	165	77	23		
skog	S3	6,2	9	1231	199	81	15	4	
Lågproducer-	E1								
ande skog	E2								
	E3								
Överstånd/Skikt									
Summa/Medel		65,3	100	3123	48	75	21	3	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

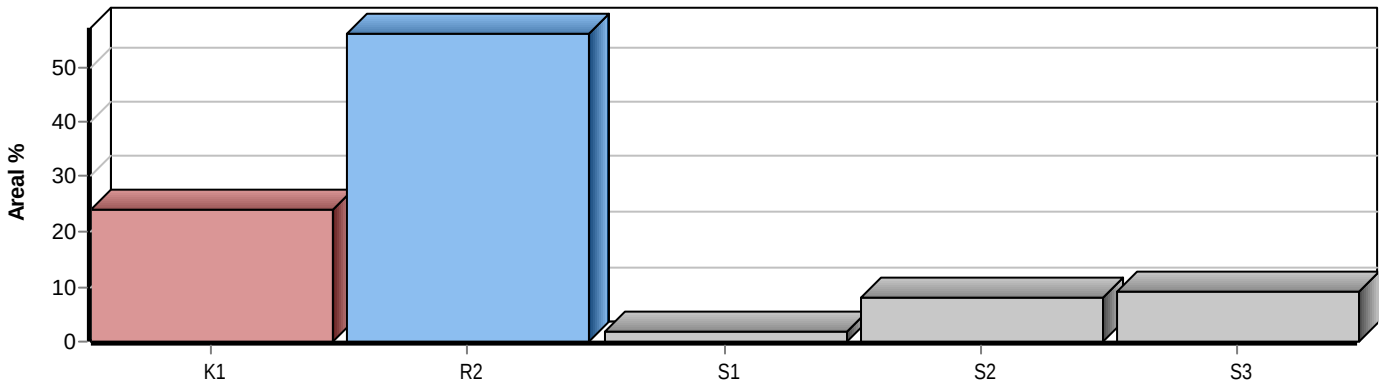
S3 Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.



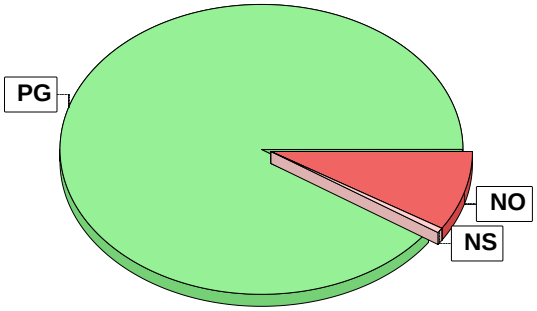
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal ha	Areal %	Virkesförråd m³sk	Virkesförråd %	Tillväxt m³sk	Tillväxt %	Antal avd
PG	59,1	90,5	1892	60,6	1543	87,4	20
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	0,3	0,5	65	2,1	12	0,7	1
NO	5,9	9,0	1166	37,3	210	11,9	2
Summa	65,3	100,0	3123	100,0	1765	100,0	23

5,9 ha (9,0 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	4,7	6
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19	2,5	22	15	37				
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109					0,8	74	18	92
110 - 119								
120 +					3,3	512	128	640
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag	2,5	22	15	37	4,1	586	146	732
Högre alt.								
Lägre alt.								

Total avverkning

769

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.
Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	114	165	279	19,8		
10 - 19	588	223	811	9,4	416	44
20 - 29	279	31	310	20,8	1230	59
30 - 39				6,3	537	85
40 - 49						
50 - 59						
60 - 69	9	4	13			
70 - 79				0,3	46	153
80 - 89	18	12	30			
90 - 99	42	12	54	0,9	134	149
100 - 109	7	2	9	1,6	257	161
110 - 119	40	17	57			
120 +	176	26	202	6,2	1490	240
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt						
Summa	1273	492	1765	65,3	4110	63

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	**Angelägenhetsgrad**					**Summa ha**
	Förfallna ha	**Snarast ha**	**2 - 5 år ha**	**5 - 10 år ha**	**10 - 20 år ha**	
Markberedning		6,8				6,8
Markberedning, Följd			4,1			4,1
Plantering		8,9	6,8			15,7
Plantering, Följd			4,1			4,1
Återväxtkontroll, Följd			15,7	4,1		19,8
Röjning		27,7				27,7
Summa ha		43,4	30,7	4,1		78,2

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd-orts-index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Föryng avv	1	2 - 14	0,8	101	G15	115	92		
Föryng avv	1	2 - 17	3,3	145	G17	194	640		
Röjning	1	1 - 6	1,2	11	G20	9	0		
Röjning	1	1 - 8	1,4	10	G18	9	0		
Röjning	1	1 - 11	7,3	9	G22	16	0		
Röjning	1	2 - 13	2,1	8	G18	9	0		
Röjning	1	2 - 15	5,2	16	G22	25	0		
Röjning	1	2 - 21	8,1	17	G20	25	0		
Röjning	1	2 - 23	2,4	17	G24	16	0		Varierande behov
Plantering	1	1 - 2	5,0	0	G20	0	0		
Plantering	1	1 - 3	1,6	0	G22	0	0		
Plantering	1	1 - 5	2,3	0	G22	0	0		
Markberedning	1	1 - 9	3,9	0	G20	0	0		Utförs 2027
Markberedning	1	1 - 10	2,9	0	G14	0	0		Utförs 2027
Återväxtkontroll (F)	2	1 - 2	5,0	0	G20	0	0		
Återväxtkontroll (F)	2	1 - 3	1,6	0	G22	0	0		
Återväxtkontroll (F)	2	1 - 5	2,3	0	G22	0	0		
Plantering	2	1 - 9	3,9	0	G20	0	0		Utförs 2028
Återväxtkontroll (F)	2	1 - 9	3,9	0	G20	0	0		
Plantering	2	1 - 10	2,9	0	G14	0	0		Utförs 2028
Återväxtkontroll (F)	2	1 - 10	2,9	0	G14	0	0		
Plantering (F)	2	2 - 14	0,8	101	G15	115	0		
Plantering (F)	2	2 - 17	3,3	145	G17	194	0		

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	**Ang**	**Avdelning**	**Prod areal ha**	**Ålder år**	**Stånd-orts-index**	**Volym m³sk /ha**	**Uttag m³sk inkl tillv**	**Utförs år**	**Anteckning**
Markberedning (F)	2	2 - 14	0,8	101	G15	115	0		
Markberedning (F)	2	2 - 17	3,3	145	G17	194	0		
Gallring	3	1 - 4	2,5	17	G20	25	37		
Återväxtkontroll (F)	3	2 - 14	0,8	101	G15	115	0		
Återväxtkontroll (F)	3	2 - 17	3,3	145	G17	194	0		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
1	0,3	140	S3	G20	217	65	NS,s	Gran	75	29	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				3,9	i
								Löv	25		Lingontyp						
											Frisk						
2	5,0	0	K1	G20	0	0	PG				Död ved	Plantering	1				
											Bäck	Återväxtkontroll (F)	2				
											Delv försumpat						
											Grov asp						
											Lågörttyp						
											Frisk						
3	1,6	0	K1	G22	0	0	PG				Delv försumpat	Plantering	1				
											Blåbärstyp	Återväxtkontroll (F)	2				
											Frisk						
4	2,5	17	R2	G20	25	63	PG	Gran	60		Delv försumpat	Gallring	3	35	37	3,5	
								Löv	40		Röjt						
											H=Hänsyn						
											Gräns till G1						
											Smalbladig grästyp						
											Frisk						
5	2,3	0	K1	G22	0	0	PG				H=Hänsyn	Plantering	1				
											Delv frisk	Återväxtkontroll (F)	2				
											Bäck						
											Blåbärstyp						
											Fuktig						
6	1,2	11	R2	G20	9	11	PG	Gran	50		Olikåldrigt	Röjning	1			2,4	
								Löv	50		Smalbladig grästyp						
											Frisk						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
7	0,3	65	G1	G18	115	35	PG	Tall	5	20	Delv försumpat	Ingen åtgärd				4,1	
								Gran	65		Olikåldrigt						
								Löv	30		Varierande						
											Kantzon m myr						
											Lingontyp						
											Frisk						
8	1,4	10	R2	G18	9	13	PG	Gran	30		Delv försumpat	Röjning	1			2,5	iv
								Löv	70		Smalbladig grästyp						
											Frisk						
9	3,9	0	K1	G20	0	0	PG				Delv försumpat	Markberedning	1				iii,i
											Dike	Plantering	2				
											Blåbärstyp	Återväxtkontroll (F)	2				
											Frisk						
10	3,1	0	K1	G14	0	0	PG				Blåbärstyp	Markberedning	1				iii
	(-0,2)L										Frisk	Plantering	2				
												Återväxtkontroll (F)	2				
11	7,6	9	R2	G22	16	117	PG	Gran	30		Delv försumpat	Röjning	1			3,2	iv
	(-0,3)L							Löv	70		Bäck						
											Delv glest						
											Smalbladig grästyp						
											Frisk						
996	0,9										Kraftledning						
	(-0,2)L										Dikesgren						
997	0,6										Vatten						
999	3,8										Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
12	0,3	97	S2	G15	122	37	PG	Gran	70	22	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				3,1	iv
								Löv	30		Varierande						
											Bredbladig grästyp						
											Fuktig						
13	2,1	8	R2	G18	9	19	PG	Gran	100		Del fuktigt	Röjning	1			2,1	iv
											Blåbärstyp						
											Frisk						
14	0,8	101	S2	G15	115	92	PG	Gran	80	15	Olikåldrigt	Föryng avv	1	100	92	1,0	
								Löv	20		Varierande	Markberedning (F)	2				
											Blåbärstyp	Plantering (F)	2				
											Frisk	Återväxtkontroll (F)	3				
15	5,3	16	R2	G22	25	130	PG	Tall	5		Ojämnt	Röjning	1			4,6	iv
	(-0,1)L							Gran	80		Enstaka öf						
								Löv	15		Smalbladig grästyp						
											Frisk						
16	6,4	22	R2	G22	36	227	PG	Tall	10		Enstaka öf	Ingen åtgärd				4,9	ii,iv
	(-0,1)L							Gran	75		Delv försumpat						
								Löv	10		Bäck						
								Cont	5		Röjt						
											Blåbärstyp						
											Frisk						
17	3,3	145	S2	G17	194	640	PG	Gran	80	24	Ojämnt	Föryng avv	1	100	640	1,1	iv
								Löv	20		Olikåldrigt	Markberedning (F)	2				
											Delv försumpat	Plantering (F)	2				
											Sälg med lunglav	Återväxtkontroll (F)	3				
											Blåbärstyp						
											Frisk						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
18	1,2	115	S3	G20	223	268	NO,b	Gran	70	26	Delv fuktigt	Ingen åtgärd				4,7	i,iv
								Löv	30		Död ved						
											Olikåldrigt						
											Blåbärstyp						
											Frisk						
19	1,3	92	S1	G15	128	166	PG	Gran	80	19	Lingontyp	Ingen åtgärd				3,4	
								Löv	20		Frisk						
20	4,7	155	S3	G16	191	898	NO,b	Tall	5	23	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				3,3	i,iv
								Gran	85		Blåbärstyp						
								Löv	10		Frisk						
21	8,1	17	R2	G20	25	203	PG	Tall	10		Del fuktigt	Röjning	1			4,1	
								Gran	60		Varier bonitet						
								Löv	30		Blåbärstyp						
											Frisk						
22	0,9	87	S2	G20	115	104	PG	Gran	60	25	Luckor	Ingen åtgärd				3,3	
								Löv	40		Olikåldrigt						
											Varierande						
											Blåbärstyp						
											Frisk						
23	2,4	17	R2	G24	16	38	PG	Tall	5		Luckor	Röjning	1			3,6	iii
								Gran	80		Lågörttyp						
								Löv	15		Frisk						
998	0,8										Jordbruksmark						
999	0,9										Myr						

Kolbalans

Produktiv skogsmark

	ha
Areal på vilken kolförrådet beräknas	65,3

Kolbindning

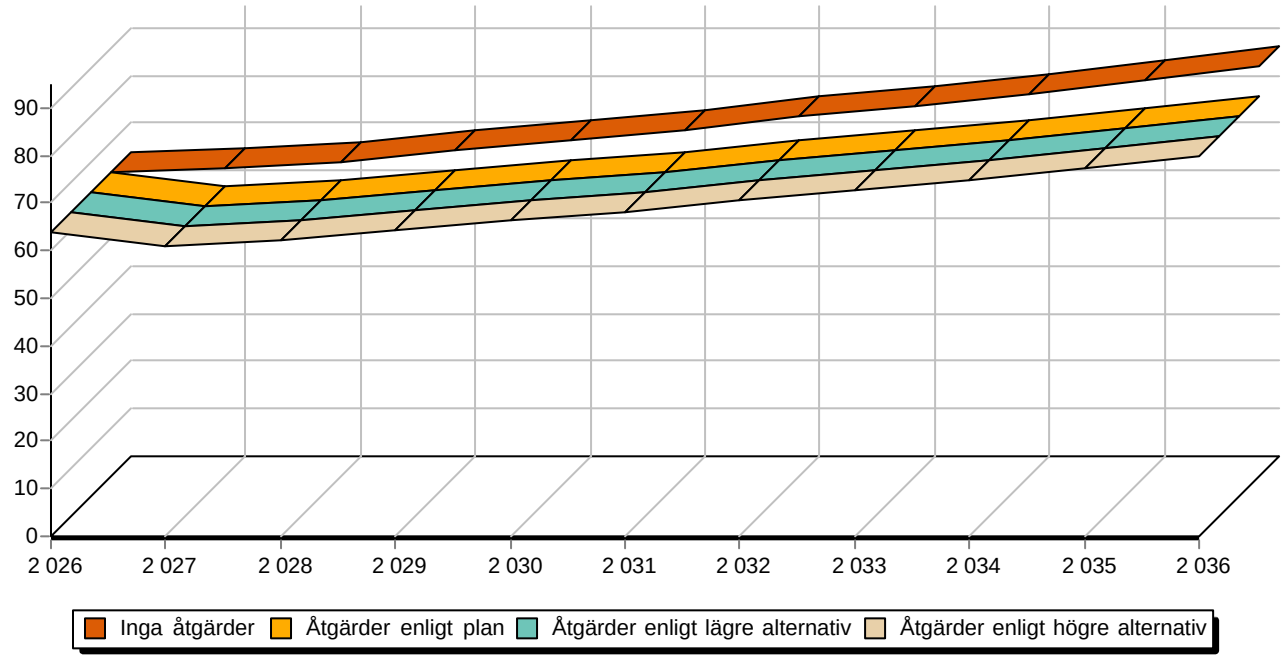
	ton/ha/år
Inbunden mängd kol för perioden 2026-01-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	1,63

	ton
Totalt kolförråd	
Kol	4 114
Koldioxid CO2e	15 074

Kolförråd, ton/ha	2026	2036
Barr/löv	0,6	1,4
Grenar	4,4	8,0
Stamved	11,2	18,3
Stubbar och rötter	7,2	12,1
Förna och markbundet kol	39,6	39,5
	63,0	79,3

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	-5,4	-5,4	-5,4
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-0,5	-0,5	-0,5
Röjning	0,0	0,0	0,0
	-5,9	-5,9	-5,9

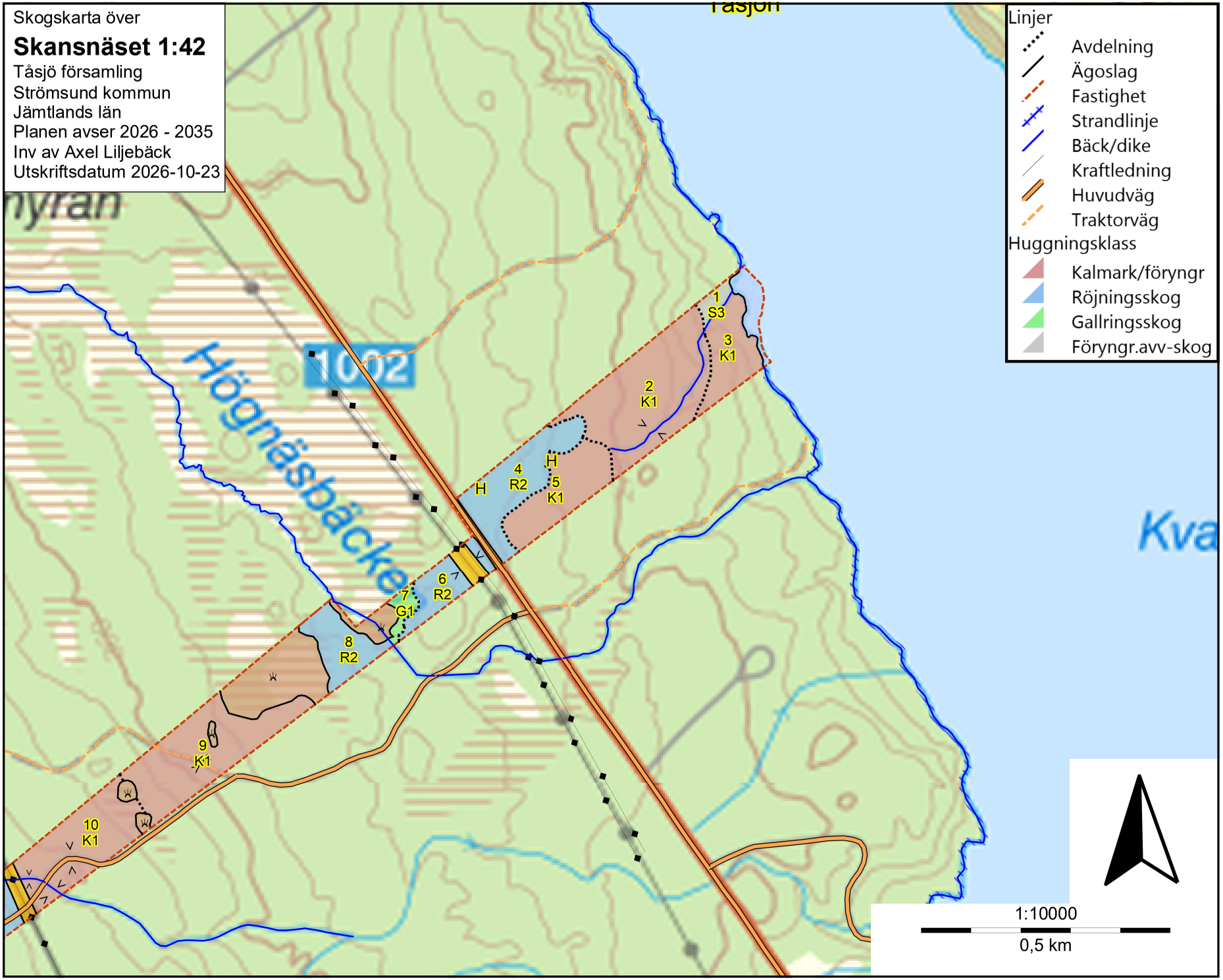
Totalt kolförråd, ton/ha



Skogskarta över

Skansnäset 1:42

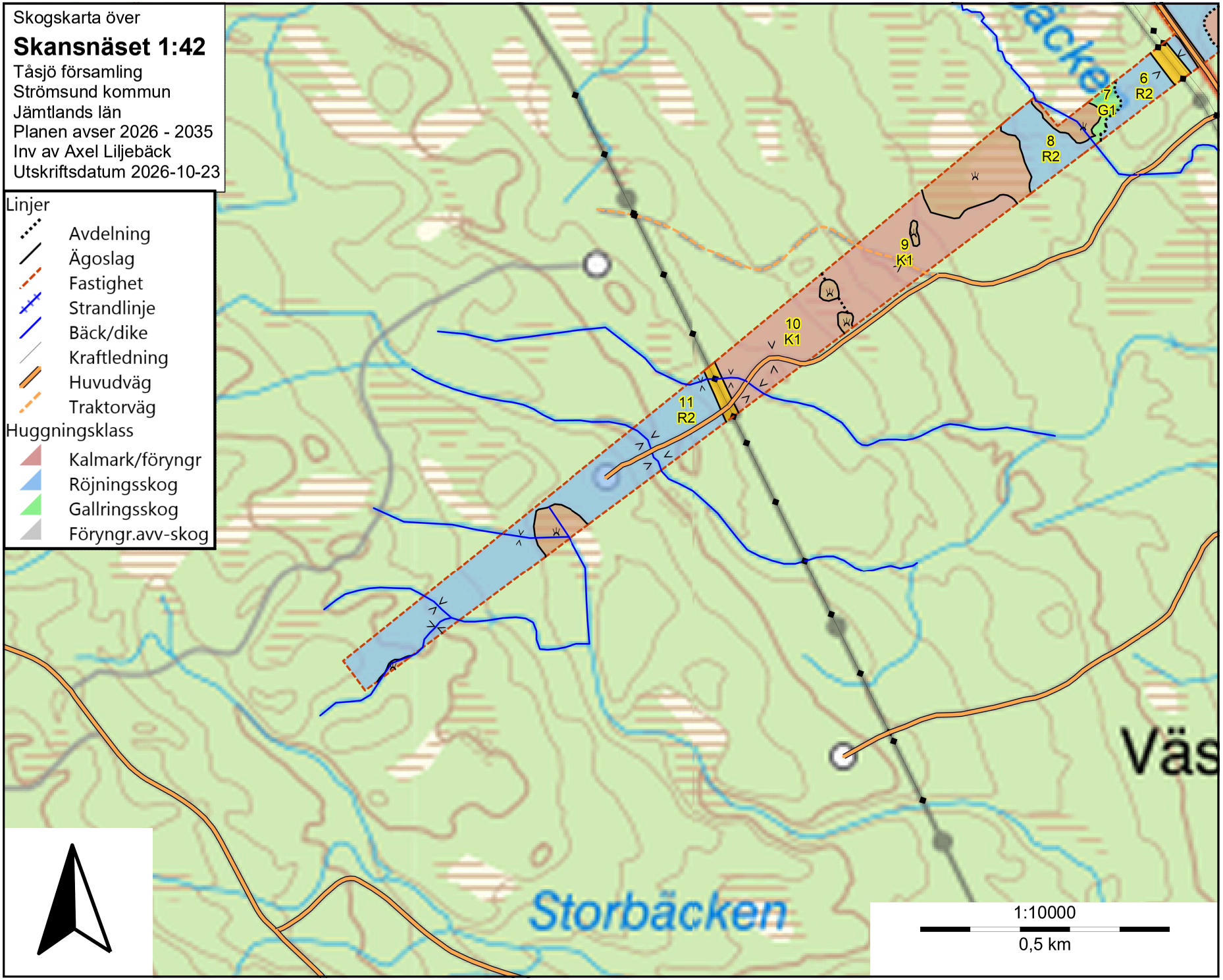
Tåsjö församling
Strömsund kommun
Jämtlands län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av Axel Liljebäck
Utskriftsdatum 2026-10-23



Skogskarta över

Skansnäset 1:42

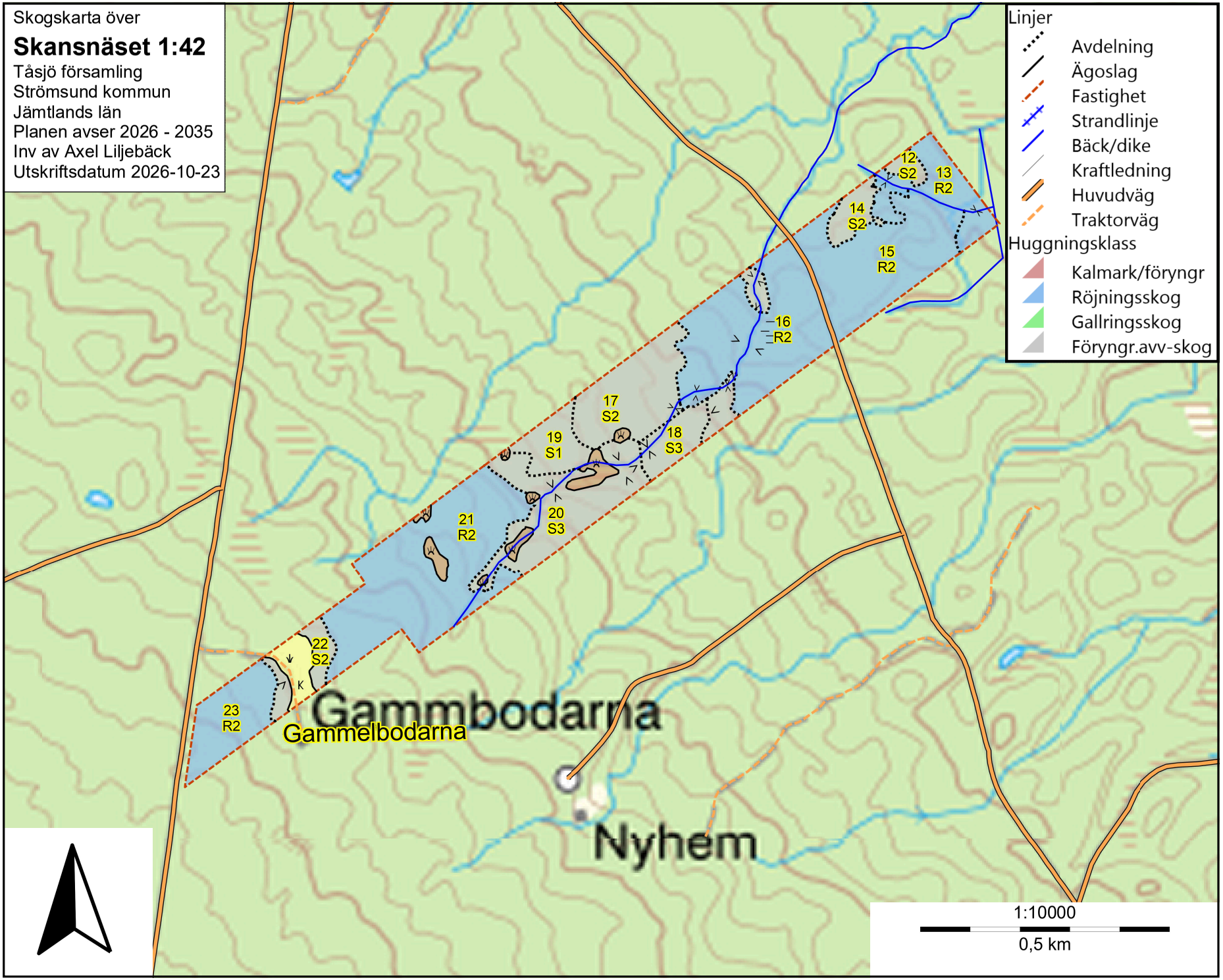
Tåsjö församling
Strömsund kommun
Jämtlands län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av Axel Liljebäck
Utskriftsdatum 2026-10-23



Skogskarta över

Skansnäset 1:42

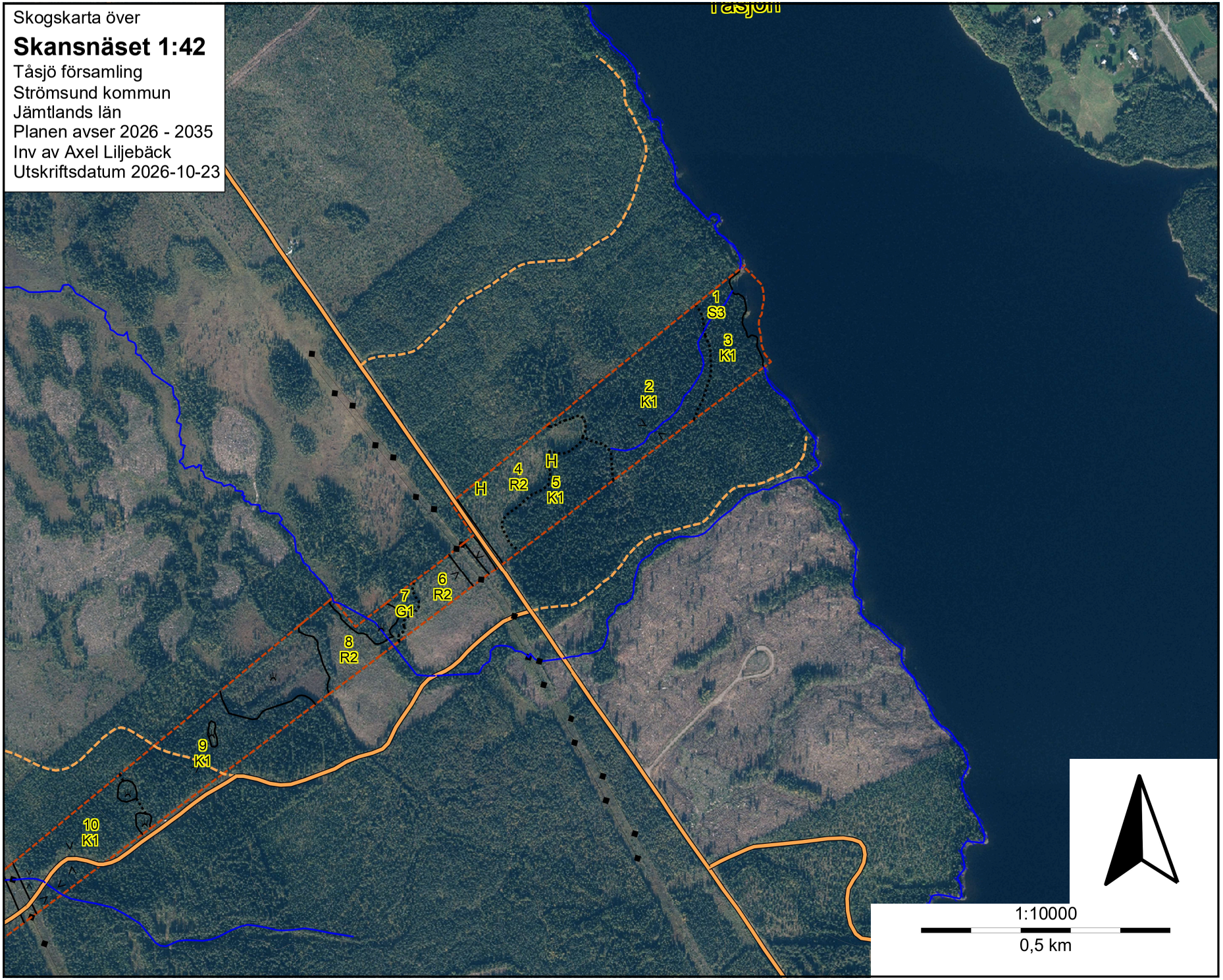
Tåsjö församling
Strömsund kommun
Jämtlands län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av Axel Liljebäck
Utskriftsdatum 2026-10-23



Skogskarta över

Skansnäset 1:42

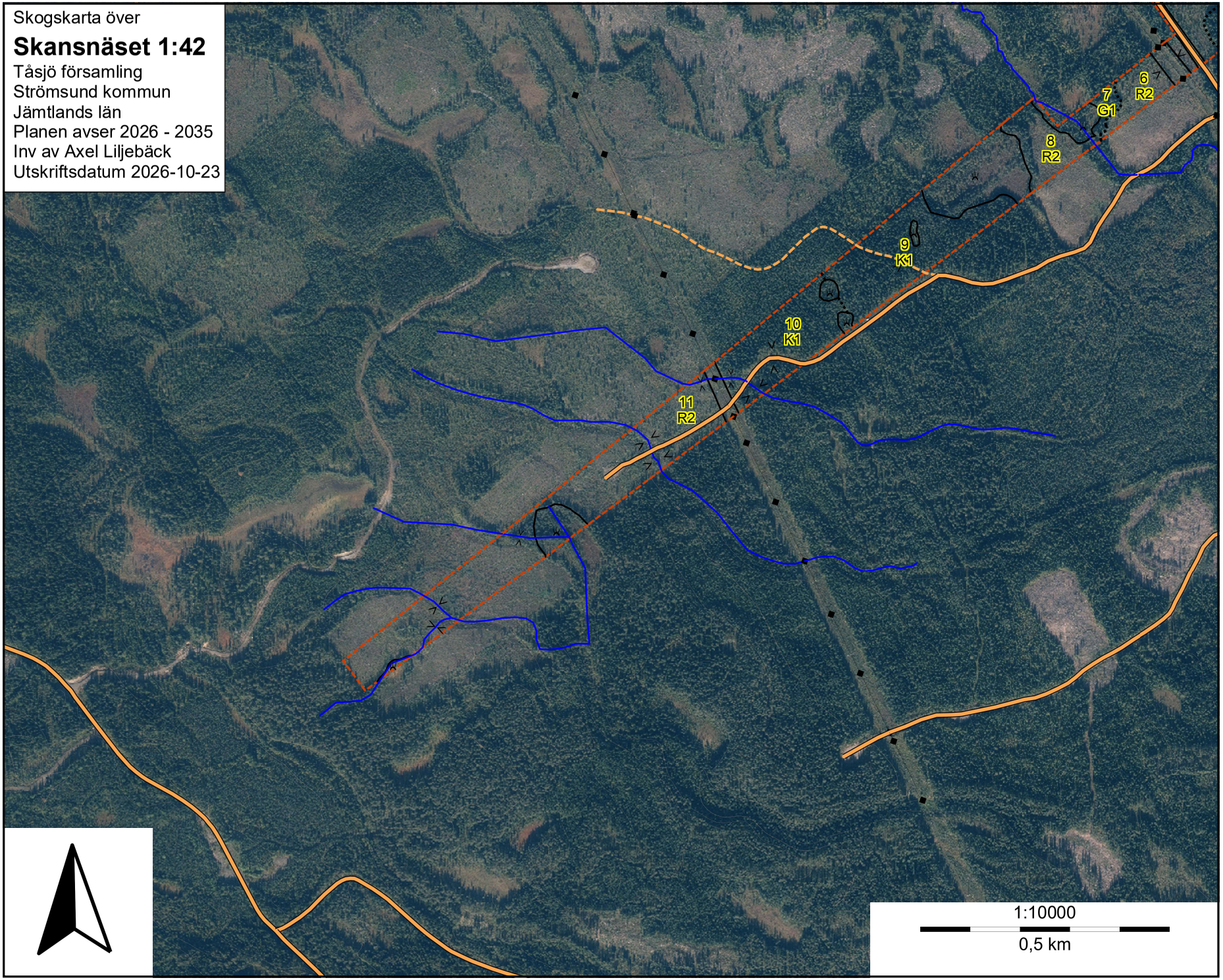
Tåsjö församling
Strömsund kommun
Jämtlands län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av Axel Liljebäck
Utskriftsdatum 2026-10-23



Skogskarta över

Skansnäset 1:42

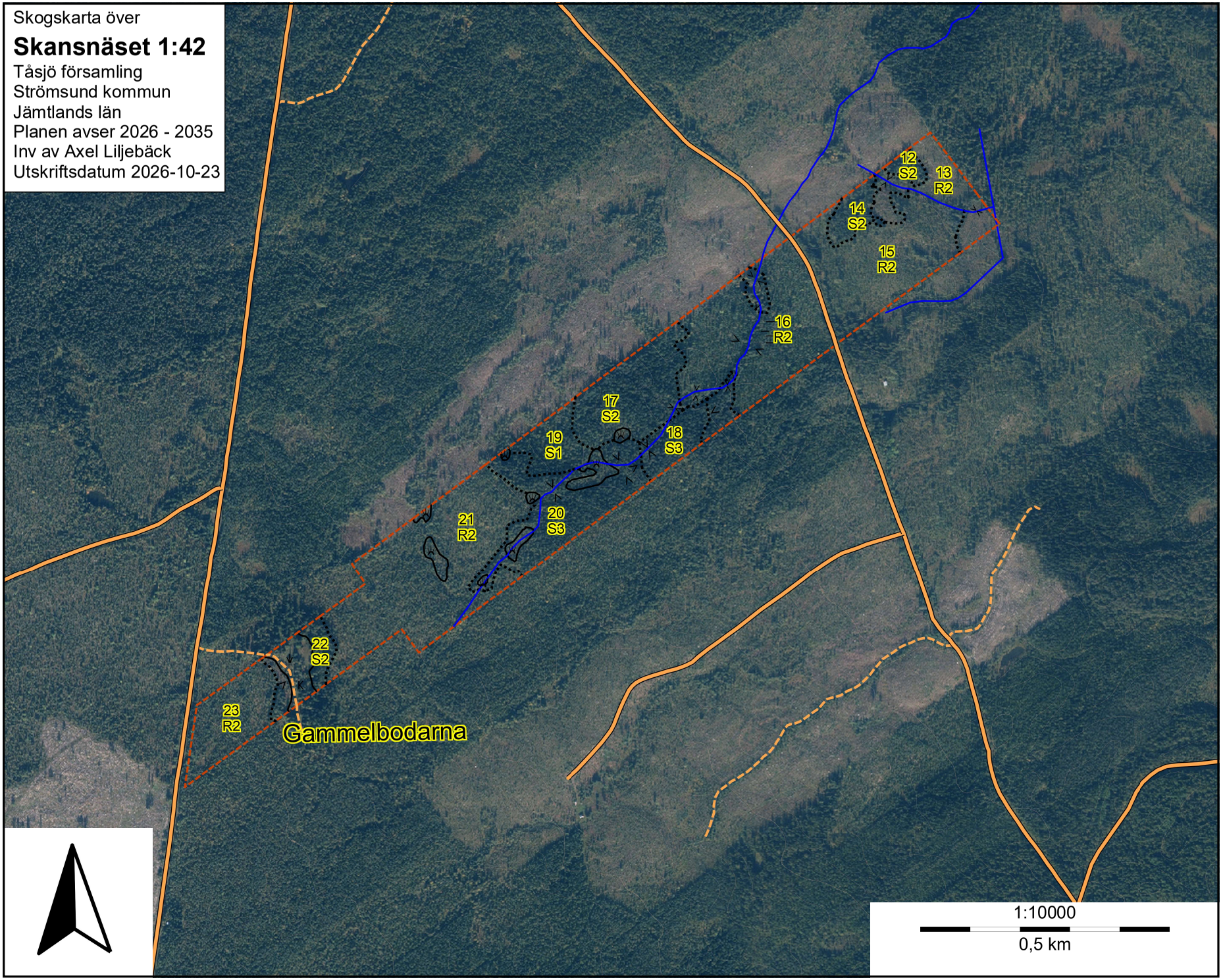
Tåsjö församling
Strömsund kommun
Jämtlands län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av Axel Liljebäck
Utskriftsdatum 2026-10-23



Skogskarta över

Skansnäset 1:42

Tåsjö församling
Strömsund kommun
Jämtlands län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av Axel Liljebäck
Utskriftsdatum 2026-10-23



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande
Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning
Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts
En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen
Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt
I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen
Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information
Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt
Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel
Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal
Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning
Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet
Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på https://documents.portal.hemnet.se/daezd0anx395ne8jfpzy3pv715lm respektive https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism
Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finanseringt av köpet.

Mer information
Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Anteckningar

LUDVIG & CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.
För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.