

Gård i Borningarp

VÄRNAMO BORNINGARP 1:5



LUDVIG  CO



Gård i Borningarp

Välkommen till Borningarp 2! Här finner du en komplett skogsgård med allt du behöver för ett liv på landet med möjligheter att ha djur, bedriva skogsbruk, jaga och finna ro i din egen skog. Skogsmarken omfattar 52,2 ha med ett virkesförråd om 7086 m³sk och en god bonitet om 8,9 m³sk/ha och år. Gårdscentrum med bostadshus, ladugård och övriga ekonomibyggnader är välskött och omgärdas av den öppna jordbruksmarken. Grannfastigheten Värnamo Borningarp 1:9 är även till salu för den som är intresserad av ytterligare mark i närområdet.



Dan Gustavsson
Fastighetsmäklare

0370-692224
dan.gustavsson@ludvigfast.se



Värnamo
Jönköpingsvägen 43 A
0370-69 22 00

LUDVIG & CO



| | |
|---------------------|---------|
| Produktiv skogsmark | 52,2 ha |
|---------------------|---------|

| | |
|-----------|--------|
| Inägomark | 8,6 ha |
|-----------|--------|

| | |
|----------------------|--------|
| Väg och kraftledning | 1,3 ha |
|----------------------|--------|

| | |
|------------|------|
| Övrig mark | 1 ha |
|------------|------|

| | |
|--------------------|----------------|
| Total areal | 63,1 ha |
|--------------------|----------------|

| | |
|---------------|-------------------------|
| Virkesförråd: | 7 086 m ³ sk |
|---------------|-------------------------|

| | |
|-------------------------|------|
| Antal bostadsbyggnader: | 1 st |
|-------------------------|------|

| | |
|---------|-------------------|
| Boarea: | 84 m ² |
|---------|-------------------|

| | |
|---------|-------------------|
| Biarea: | 36 m ² |
|---------|-------------------|

| | |
|------------------------------|-------------------------------|
| Fastighetsbeteckning: | VÄRNAMO BORNINGARP 1:5 |
|------------------------------|-------------------------------|

| | |
|---------|------------------------------|
| Adress: | Borningarp 2, 33177 Rydaholm |
|---------|------------------------------|



Beskrivning

Mangårdsbyggnad

Bostadshus i 1½-plan med stomme och fasad av trä. Taket är belagt med betongpannor. Fönster 2 glas och 3 glas typ. Byggnaden är delvis uppförd på torpargrund och en del har källargrund. I källaren finns förrådsutrymmen, inkommande vatten och jordvärmepumpen. Vatten tas in via vattenbrunn på grannfastigheten Borningarp 1:9. Det finns även en brunn på fastigheten (kvalitet och vattenmängd oklar). Avloppsbrunnen är nedsynt och föreläggande om åtgärd senast 30/10- 2025 föreligger.

Kök och badrum renoverades 2020

På entréplan ryms entréhall med trappa upp till andra plan. Till vänster ligger vardagsrum med matplats i fil. Här finns vacker kakelugn och öppen spis med keddykasett. (ej provtryckta/kontrollerade) Till höger ligger allrum även här finns en vacker kakelugn (ej provtryckt/kontrollerade). Vidare in finns Kök. Inredning i ek. Utrustningen består av spis, kyl och frys (helskåp) diskmaskin, samt micro. Från

köket når man hall/groventré från vilken man når badrum och tvättstuga.

Övre plan.

På övre plan ryms 3 bra sovrum, badrum med våtrumsmatta på golvet. Bra med förvaringsutrymmen i inredda rejäla snedgarderober.

Källarplan.

Mindre källardel/grovkällare. Här finns förrådsutrymmen samt pannrum med plats för inkommande vatten och jordvärmepump.

Typ av byggnad: Småhusbyggnad lantbruk

Byggnadsår: 1909

Taxeringsvärde: 550 000 SEK

Värdeår: 1929

Fastighetsskatt: 5 775 SEK

Boyta: 84 m².

Biarea: 36 m²

Vatten och avlopp





Vatten: Enskilt vatten

Avlopp: Enskilt avlopp (ej godkänt)

Uppvärmning

Jordvärme

Ventilation

Typ: Självdrag

Ladugård

Äldre ladugård med stomme och fasad av trä. Tak belagt med eternit. Byggnaden rymmer äldre stalldel, mjölkkrum samt ränne.

Garage/maskinförråd

Byggnad uppförd med stomme och fasad av trä. Gjuten platta. Tak belagt med plåt. Byggnaden rymmer en verkstadsdel med port och en garagedel/carport. 16*12 meter (uppmätt på ortofoto).

Maskinhall 1

Maskinhall uppförd med stomme och fasad i trä. Gjuten platta. Tak belagt med plåt. Byggnaden har två portar till verkstad/garage. Övrig del har en öppen sida/carport. cirka 22*10 m (uppmätt på ortofoto)

Vidbyggt finns enklare garagedel med grusbotten. Ca 8*10m (uppmätt på ortofoto).

Typ av byggnad: Övrig

Maskinhall 2

Maskinhall uppförd med stomme och fasad i trä. Tak belagt med plåt. Gjuten platta. Halva maskinhallen har portar och halva har endast väggar på 3 sidor.

Typ av byggnad: Övrig

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Enligt skogsbruksplan upprättad 2024-06-26 omfattar skogsarealen 52,2 ha produktiv skogsmark. Skogsmarken utgörs i huvudsak av barrskog med 64% gran, 15% tall och 21% löv. Virkesförrådet är beräknat till 7086 m³sk. Tillväxten är beräknad till 358 m³sk. Fastigheten har en god medelbonitet på 8,9 m³sk per ha och år. Fastigheten har ett mycket väl utbyggt vägnät och normala drivnings förhållanden. För mer information se bilagd skogsbruksplan.

Skogsvård

Det finns enligt skogsbruksplanen lagstadgade skogsvårdsåtgärder på fastigheten i form av återbeskogning. Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga skogsvårdsåtgärder som finns på fastigheten per kontraktsgdagen.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark











om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln).

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastigheten har överlag bra utmärkta gränser.

Inägomark

Totalt omfattar inägomark 8,6 ha enligt skogsbruksplanen. Normal beskaffenhet som för området. Inägomarken är upplåten till 20260301.

Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns ett område (avd 25 skogsbruksplan) som berörs av kulturlämning i form av fossilåkermark. Det finns också en registrerad fyndsamling i anslutning till gårdscentrum, och en naturbildning med nam/källa (avd 4) "Lovisekälla". Källa: Riksantikvarieämbetet - fornsök.

Naturvärden

På fastigheten finns inga registrerade

nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden. Källa: SeSverige

Jakt

Sedvanlig jakt efter älg, rådjur och vildsvin. Fastigheten har fina viltmiljöer. Jakträtten är upplåten till 20250201. Därefter fri för ny ägare. Fastigheten ingår idag i gemensamt älgjaktslag.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Säljaren och dess representant friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser för de uppgifter som lämnats i objektsbeskrivning mm. Syftet med uppgifterna är endast att underlätta köparens besiktning av fastigheten och ge spekulanter en grov uppfattning om fastigheten. Den som tänker köpa fastigheten måste ovillkorligen själv hämta in uppgifter om fastigheten, som han kan grunda sitt köpbeslut på.

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning



gångse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelsena gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande.

Försäljningsätt

Fastigheten säljs genom budgivning. Bud skall inges skriftligen via post eller e-post (dan.gustavsson@ludvigfast.se) och lämpligast på bifogad blankett. Därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas. Eventuella villkor från budgivare skall framgå av budet.

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt. Detta innebär t.ex. att efter budtidens utgång kan säljaren välja bort en budgivare eller att anta något av de inkomna buden. Om flera bud inkommer kan säljaren välja att inbjuda till slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända budgivarna som inkommit med bud och som önskar delta.

Köparen förbinder sig att avstå från att i framtiden kunna föra talan mot säljaren på grund av eventuella fel och brister i skogsområdet

(friskrivningsklausul). Säljaren friskriver även sig från allt ansvar från lämnade areal och volymsuppgifter i upprättad skogsbruksplan.

Fastigheten säljs i befintligt skick.

Kostnader för lagfart och stämpelskatt skall betalas av köparen.

I samband med upprättande av köpeavtal skall köparen erlägga handpenning om 10% av köpeskillingen. Resterande del av köpeskillingen skall erläggas på tillträdesdagen.

Äganderätten till fastigheten övergår till köparen på tillträdesdagen efter full slutlikvid erlagts mot kvitterat köpebrev. Säljaren bär eventuell avkastning från fastigheten fram till tillträdesdagen.

Gårdskarta

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co Fastighetsförmedling:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt. Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om var du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få



information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Friskrivning

Köparen av fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där säljaren friskriver sig från ansvar för fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

Städning

Bostadshuset kommer flyttstädas av säljaren. Gällande ekonomibyggnader kommer ingen ytterligare städning/tömning ske. Eventuell kvarvarande lös egendom lämnas utan ersättningsanspråk till köparen.

Ytterligare fastighet förmedlas

Möjlighet finns också att lämna bud på fastigheten Värnamo Borningarp 1:9 som ägs av samma ägare.

Areal

Arealer enligt Skogsbruksplan.

Avvikelser mellan areal enligt fastighetsregistret, taxering och skogsbruksplan kan förekomma beroende på skillnader mellan olika uppmättningsnormer.

Arealen enligt taxeringen uppgår till 60,10 ha

Arealen enligt fastighetsregistret uppgår till 60,6229 ha

Arealen enligt skogsbruksplan uppgår till 63,10 ha.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 3 915 000 SEK

Taxeringsvärde byggnad: 664 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 4 579 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Ekonomibyggnad: 114 000 kr

Småhusbyggnad lantbruk: 550 000 kr

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1989-11-08

Belopp: 50 000



Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1989-11-08

Belopp: 230 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2020-11-27

Belopp: 570 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 850 000 SEK

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Nuvarande ägare

Bengt Anderssons Dödsbo

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning.

Rättigheter, last

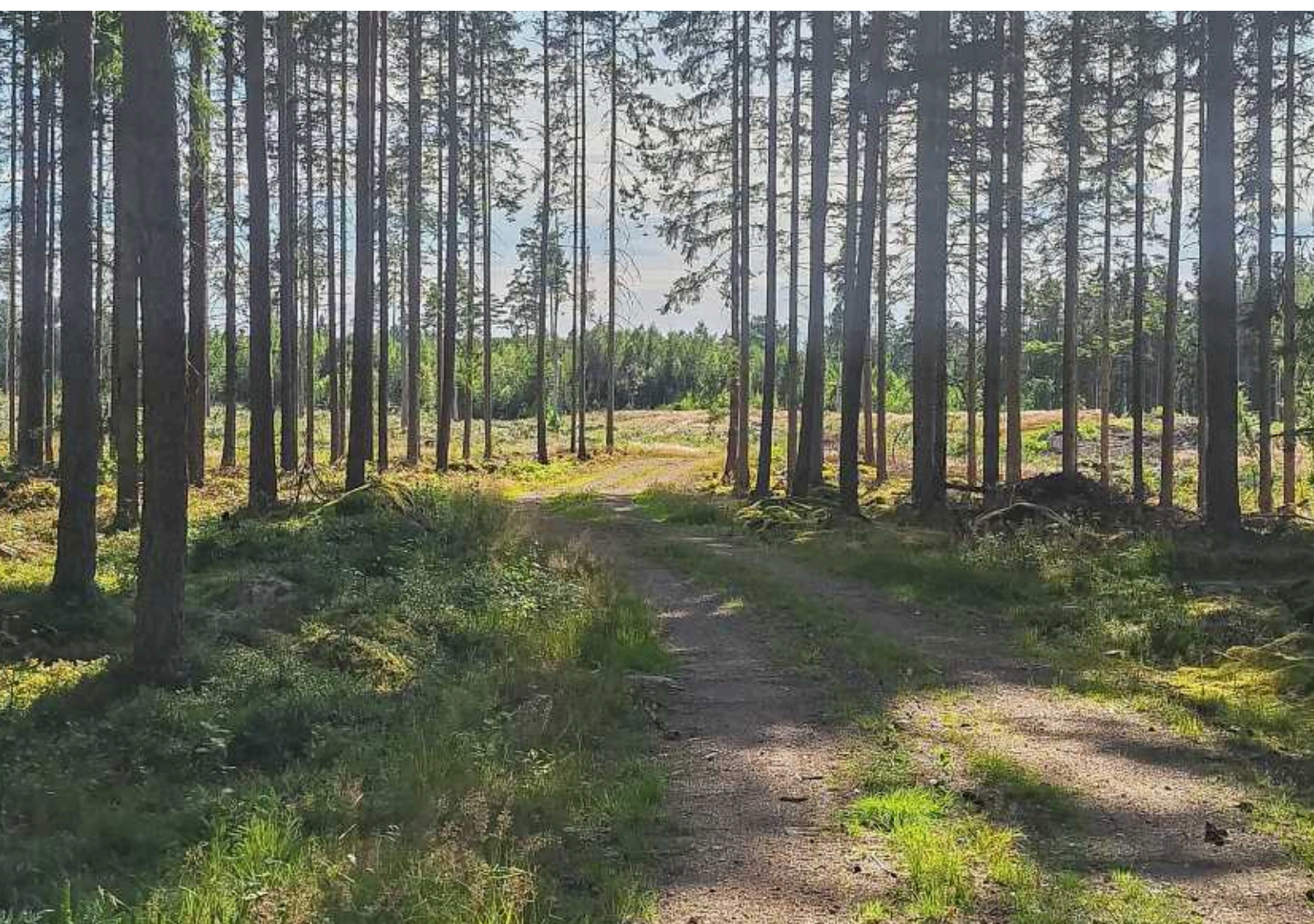
Avtalsservitut: Brunn, Vattenledning, Jordvärme - se beskrivning, Officialservitut: VÄG I SAMFÄLLD VÄGMARK, Officialservitut: VATTENTÄKT AVLOPP, Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE BESKRIVNING.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut Kraftledning, Avtalsservitut Brunn, Vattenledning, Jordvärme.

Kostnader



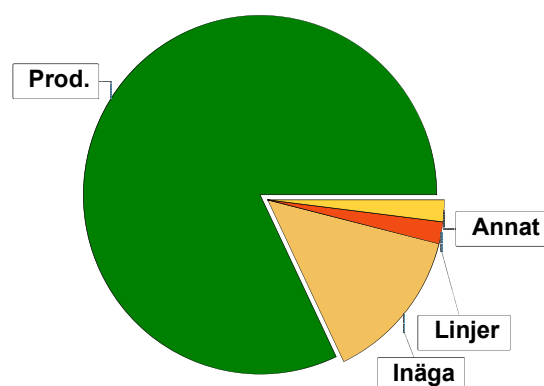




Sammanställning över fastigheten

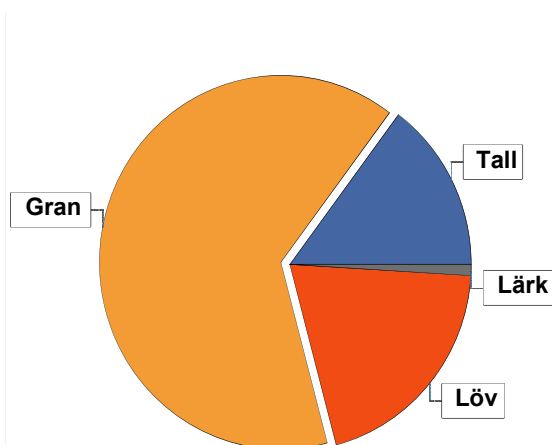
Arealer

| | hektar | % |
|------------------------------------|-------------|----|
| Produktiv skogsmark | 52,2 | 82 |
| Myr/kärr/mosse | 0,0 | <1 |
| Berg/Hällmark | 0,0 | <1 |
| Inäga/åker | 8,6 | 14 |
| Väg och kraftledning (linjeavdrag) | 1,3 | 2 |
| Annat | 1,0 | 2 |
| Summa landareal | 63,1 | |
| Vatten | 0,1 | |



Virkesförråd

| | m ³ sk | % |
|-----------------------------------|-------------------|----|
| Totalt | Tall 1065 | 15 |
| m³sk | Gran 4559 | 64 |
| 7086 | Löv 1387 | 20 |
| | Ek 14 | <1 |
| Medeltal | Lärk 60 | 1 |
| m³sk per hektar | | |
| 136 | | |



Bonitet

| | |
|--|--------------------------|
| Fastighetens medelbonitet är beräknad till | m ³ sk per ha |
| | 8,9 |

Tillväxt

| | |
|---|--------------------------|
| Tillväxt för perioden 2024-06-26 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder | m ³ sk per år |
| | 358 |

Avverkningsförslag

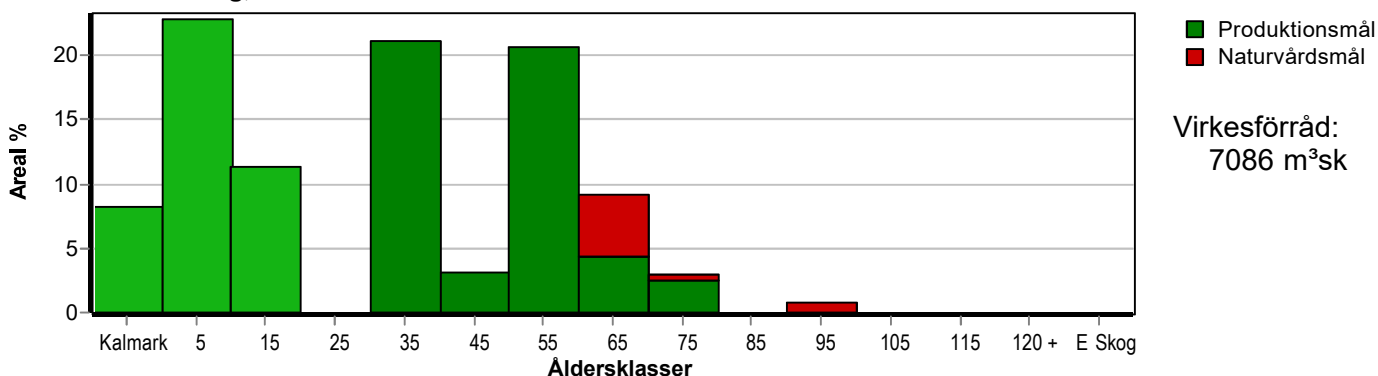
| | m ³ sk |
|------------------------------|-------------------|
| Föryngringsavverkning | 39 |
| Gallring | 553 |
| Totalt under perioden | 592 |

| | |
|--|--------------------------|
| Förväntad tillväxt första växtsäsongen | m ³ sk |
| | 356 |
| | m ³ sk per ha |
| | 6,8 |

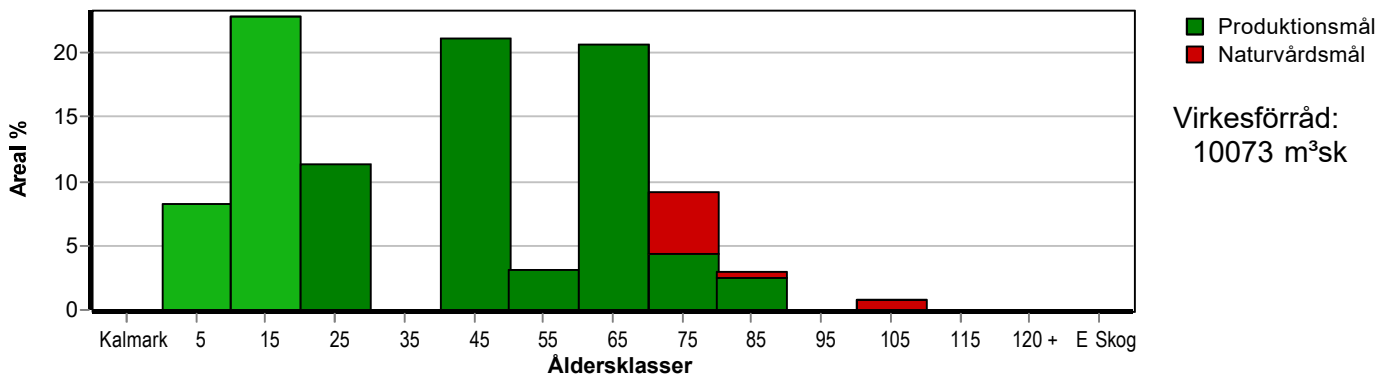
Skogens fördelning på åldersklasser

| Åldersklass | Areal | | Virkesförråd | | | | | | |
|--------------------|-------------|------------|--------------------------|-----------------------|-----------|-----------|-----------|----------|------|
| | ha | % | Totalt m ³ sk | m ³ sk /ha | Gran % | Löv % | Tall % | Lärk % | Ek % |
| Kalmark | 4,3 | 8 | | | | | | | |
| - 9 år | 11,9 | 23 | 53 | 4 | 24 | 74 | 2 | | |
| 10 - 19 | 5,9 | 11 | 398 | 67 | 38 | 44 | 3 | 15 | |
| 20 - 29 | | | | | | | | | |
| 30 - 39 | 11,0 | 21 | 1939 | 176 | 71 | 19 | 10 | | |
| 40 - 49 | 1,6 | 3 | 416 | 260 | 80 | 10 | 10 | | |
| 50 - 59 | 10,8 | 21 | 3103 | 287 | 79 | 9 | 11 | | |
| 60 - 69 | 4,8 | 9 | 854 | 178 | 26 | 30 | 42 | | 2 |
| 70 - 79 | 1,5 | 3 | 165 | 110 | | 72 | 28 | | |
| 80 - 89 | | | | | | | | | |
| 90 - 99 | 0,4 | 1 | 60 | 150 | | 5 | 95 | | |
| 100 - 109 | | | | | | | | | |
| 110 - 119 | | | | | | | | | |
| 120 + | | | | | | | | | |
| Lågproduktkog(E) | | | | | | | | | |
| ÖF/Skikt | [3,5] | | 98 | 28 | | 100 | | | |
| Summa/Medel | 52,2 | 100 | 7086 | 136 | 64 | 20 | 15 | 1 | |

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 42 % (22,1 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 31 % (16,2 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

| Huggningsklass | Areal | | Virkesförråd | | | | | | |
|--|-------|-----|--------------------------|-----------------------|--------|-------|--------|--------|------|
| | ha | % | Totalt m ³ sk | m ³ sk /ha | Gran % | Löv % | Tall % | Lärk % | Ek % |
| Kalmark K1 | 4,3 | 8 | | | | | | | |
| K2 | 3,2 | 6 | 3 | 1 | 100 | | | | |
| Röjningsskog R1 | 4,0 | 8 | 4 | 1 | 80 | 10 | 10 | | |
| R2 | 9,7 | 19 | 358 | 37 | 44 | 52 | 4 | | |
| Gallringsskog G1 | 13,5 | 26 | 2441 | 181 | 70 | 18 | 10 | 2 | |
| G2 | | | | | | | | | |
| Föryngrings- avverknings- skog S1 | 14,4 | 28 | 3799 | 264 | 71 | 12 | 17 | | |
| S2 | | | | | | | | | |
| S3 | 3,1 | 6 | 383 | 124 | | 56 | 40 | | 4 |
| Lågproducer- ande skog E1 | | | | | | | | | |
| E2 | | | | | | | | | |
| E3 | | | | | | | | | |
| Överstånd/Skikt | [3,5] | | 98 | 28 | | 100 | | | |
| Summa/Medel | 52,2 | 100 | 7086 | 136 | 64 | 20 | 15 | 1 | |

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

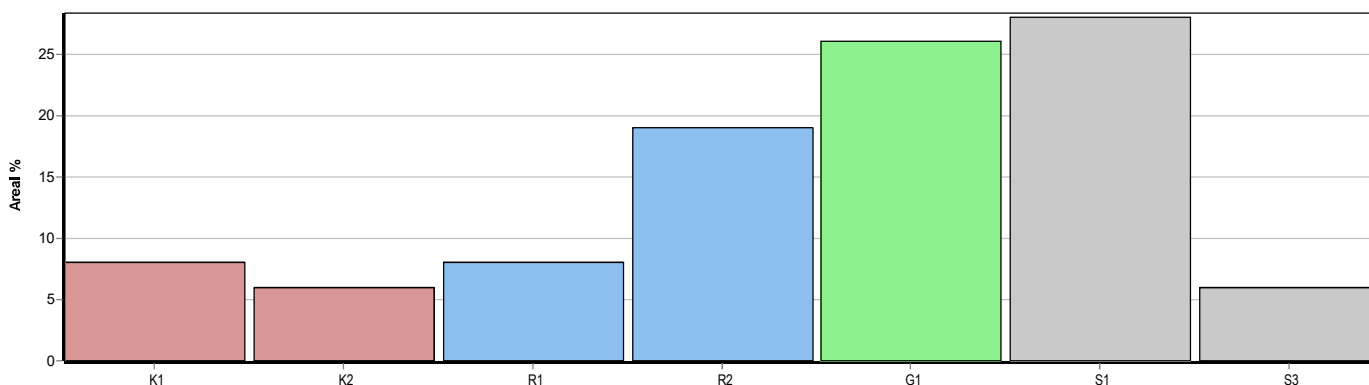
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Skogens fördelning på målklasser

| Målklass | Areal | | Virkesförråd | | Tillväxt | | Antal avd |
|-----------------|-------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|-----------|
| | ha | % | m³sk | % | m³sk | % | |
| PG | 44,9 | 86,0 | 6518 | 92,0 | 3288 | 91,9 | 26 |
| PF - produktion | 3,4 | 6,5 | 148 | 2,1 | 136 | 3,8 | 2 |
| PF - naturvård | 0,8 | 1,5 | 37 | 0,5 | 34 | 1,0 | 2 |
| NS | 2,7 | 5,2 | 323 | 4,6 | 105 | 2,9 | 2 |
| NO | 0,4 | 0,8 | 60 | 0,8 | 13 | 0,4 | 1 |
| Summa | 52,2 | 100,0 | 7086 | 100,0 | 3576 | 100,0 | 31 |

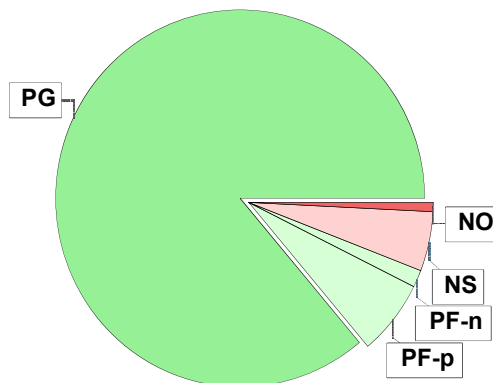
3,1 ha (5,9 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

| | ha | % |
|------|-----|----|
| Myr | 0,0 | <1 |
| Berg | 0,0 | <1 |

Skötselriktning

| | ha | % |
|------------------|------|----|
| Trakthygges | 43,5 | 83 |
| Förstärkt naturv | 7,3 | 14 |



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr | Areal ha (-Avdrag) [Skikt] | Å g o | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesföråd m ³ sk | | Mål klass | Trädslag TGLBÅ | Med diam cm | Med höjd m | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | N år | Uttag inkl tillväxt m ³ sk | | Årlig tillväxt m ³ sk per ha | Not ¹ |
|---|----------------------------|-------|----------|-----------|-----|-------------------------------|-----|-----------------|----------------|-------------|------------|------------------------------------|------------------------------|------|---------------------------------------|-------------------|---|--------------------|
| | | | | | | ha | avd | | | | | | | | % | m ³ sk | | |
| 1 | 0,9 | 1 | 50 | S1 | G30 | 380 | 342 | PG ² | 0X000 | 28 | 26 | Delvis fuktigt Bäck/dike Frisk (2) | Ingen åtgärd Föryng avv (A) | 3 | 95 | 380 | 13,1 | ii ¹ |
| Skötselriktning: Trakthygges | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prod mål: Produktion av gran med inriktning på volymtillväxt. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Generellt: I västra kanten mot vägen finns en liten stormlucka. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 0,1 | 1 | 17 | R2 | B26 | 80 | 8 | PG ² | 02800 | 9 | 9 | Delvis röjt Frisk (2) | Röjning Gallring Röjning (F) | 1 | 25 | 3 | 7,9 | ii,iv ¹ |
| Skötselriktning: Trakthygges | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prod mål: Produktion främst av lövvirke. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Generellt: Den norra delen är röjt en gång | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 1,2 | 1 | 35 | G1 | G30 | 210 | 252 | PG ² | 17200 | 22 | 19 | Delvis fuktigt Bäck/dike Frisk (2) | Gallring | 3 | 20 | 63 | 10,5 | |
| Skötselriktning: Trakthygges | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prod mål: Produktion främst av gran med inslag av löv i de fuktigare partierna. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Utf åtg: 2020 Gallring 1,2 ha 90 m ³ sk Gallringstyp: Låggallring | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

pcSKOG

Län: Jönköpings län Kommun: Värnamo Församling: Rydaholm
Borningarp 1:5 2024 Id: 68312625

Utskriven: 2024-06-26

Sydved

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ I = grön kommentar, II = generell kommentar, III = åtgärdskommentar, IV = speciella värden

| Avd nr | Areal ha (-Avdrag) [Skikt] | Å g o | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesförråd m ³ sk | | Mål klass | Trädslag TGLBÅ | Med diam cm | Med höjd m | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | N år | Uttag inkl tillväxt m ³ sk | | Årlig tillväxt m ³ sk per ha | Not ¹ |
|--------|----------------------------|-------|----------|-----------|-----|--------------------------------|-----|-----------|----------------|-------------|------------|---|-------------------|------|---------------------------------------|-------------------|---|----------------------|
| | | | | | | ha | avd | | | | | | | | % | m ³ sk | | |
| 4 | 0,2 | 1 | 70 | S3 | B26 | 240 | 48 | NS,s | 00X00 | 27 | 23 | Källa Hålträd Odlingsrosen Bete Frisk (2) | Ingen åtgärd | | | | 6,6 | i,ii,iv ¹ |

Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Skötselriktning: Förstärkt natur

Natur mål: Utveckla en olikåldrig lövskog av hagmarkstyp med höga estetiska och biologiska värden i gamla, ihåliga, grova och döda lövträd.

Naturvård: Beskrivning En aspdominerad skog. Flera lövträdsarter finns representerade, bl a Björk,Rönn,Al,Sålg och Asp. Träden har en liten spridning i dimension och ålder. Marken är näringsrik, frisk och har en hög status. Beståndet är betydelsefullt för flera växt- och djurarter, bl a fåglar - en naturlig luckighet i beståndet gör det till en lämplig häckningsplats för många fågelarter. På de enstaka äldre träden kan man förvänta sig att finna krävande mossor och lavar. Det finns en källa i den norra delen. Mål Säkerställa lövandel och artvariation. Bevara ett kontinuerligt inslag av död ved.

Åtgärd Ingen åtgärd. Alt: Naturvårdande huggning i syfte att gynna pionjärlov. Framförallt bör inväxande gran gallras ut. Grovreniga överståndare och framtida evighetsträd friställs så tidigt som möjligt.

Spec värden: 2 Höga naturvärden. Lövdominans A. Lövdominans F.

Generellt: I flera av de stora asparna finns bohål.

pcSKOG

Utskriven: 2024-06-26

Län: Jönköpings län Kommun: Värnamo Församling: Rydaholm
Borningarp 1:5 2024 Id: 68312625

Sydved

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr | Areal ha (-Avdrag) [Skikt] | Å g o | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesföråd m ³ sk | | Mål klass | Trädslag TGLBÅ | Med diam cm | Med höjd m | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | N å r | Uttag inkl tillväxt | | Årlig tillväxt m ³ sk per ha | Not ¹ |
|--------|----------------------------|-------|----------|-----------|-----|-------------------------------|-----|-----------|----------------|-------------|------------|--|-------------------|-------|---------------------|-------------------|---|------------------|
| | | | | | | ha | avd | | | | | | | | % | m ³ sk | | |
| 5 | 0,4 | 1 | 95 | S3 | T18 | 150 | 60 | NO,s | 90100 | 21 | 18 | Torvmark Inslag gran Olikåldrigt Delvis försurpat Fuktig (3) | Ingen åtgärd | | | | 3,3 i,iv ¹ | |

Målklass: NO - Naturvärds mål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Skötselriktning: Försträckt natur

Natur mål: Fri utveckling mot senvuxen tallskog på torvmark med gamla träd och ett naturligt inslag av död ved.

Naturvård: Beskrivning Tallrismosse. Fläckar med öppna myrpediment blandat med relativt växtlig äldre tallskog. Enstaka riktigt gamla tallar. Inslag av gammal klen björk. Undervegetationen domineras av odon, skvattram, tranbär och hjortron. I bottenskiktet vitmossor av olika arter. Kantzonen mot fastmark (laggen) har ett större inslag av lövträd och en rikare örtvegetation. Miljön utnyttjas av skogshönsen, främst tjädern. Många insekter, inte minst fjärilar, trivs i denna typ av skog. Stabilt skogstillstånd. Häckningsplats för rovfågel. Mål Bevara en stabil talldominerad miljö med lång trädkontinuitet för att på sikt skapa ökad andel gamla träd och ökande andel död ved Åtgärd Ingen åtgärd Ingen åtgärd i beståndet inklusive omgivande lagg. Undvika dikning i andra fuktiga marker ovanför beståndet

Spec värden: 2 Höga naturvärden. Torvmark 100 %.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------|---|----|----|-----|----|-----|-----------------|-------|----|----|---|-----------------------------|---|----|--|--------------------------|--|
| 6 | 1,4 (-0,1) | L | 70 | S1 | B24 | 90 | 117 | PG ² | 40600 | 26 | 23 | Delvis fuktigt Fd betesmark Olikåldrigt Flerskiktat Frisk (2) | Ingen åtgärd Röjning (A) | 3 | 25 | | 2,9 i,ii,iv ¹ | |
|---|------------|---|----|----|-----|----|-----|-----------------|-------|----|----|---|-----------------------------|---|----|--|--------------------------|--|

Skötselriktning: Trakthygges

Natur mål: Utveckla en olikåldrig lövskog av hagmarkstyp med höga estetiska och biologiska värden i gamla, ihåliga, grova och döda lövträd.

Naturvård: Det finns ett fåtal döda lövträd i avdelningen och ett mindre viltvatten.

Spec värden: 3 Vissa naturvärden. Lövdominans A. Lövdominans F.

Prod mål: Produktion främst av lövvirke.

Generellt: Avdelningen består av en gles björk och tall skog. Det kommer mycket underväxt i beståndet som är lämplig att röja fram till ett nytt lövbestånd.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|--|
| 7 | 0,1 | 6 | | | | | | | | | | Vatten | | | | | | | |
|---|-----|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|--|

pcSKOG

Utskriven: 2024-06-26

Län: Jönköpings län Kommun: Värnamo Församling: Rydaholm
Borningarp 1:5 2024 Id: 68312625

Sydved

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 I = grön kommentar, II = generell kommentar, III = åtgärdskommentar, IV = speciella värden

| Avd nr | Areal ha (-Avdrag) [Skikt] | Å g o | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesförråd m ³ sk | | Mål klass | Trädslag TGLBÄ | Med diam cm | Med höjd m | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | N år | Uttag inkl tillväxt m ³ sk | | Årlig tillväxt m ³ sk per ha | Not 1 |
|--|----------------------------------|--------|----------|-----------|-----|--------------------------------|-----|-----------------|-------------------|-------------|------------|--|-------------------|------|---------------------------------------|-------------------|---|-------------------|
| | | | | | | ha | avd | | | | | | | | % | m ³ sk | | |
| 8 | 1,1 (-0,1) | 5 L | | | | | | | | | | Tomtmark | | | | | | |
| 9 | 2,5 | 1 | 65 | S3 | B24 | 110 | 275 | NS,s | 40501 | 24 | 22 | Olikåldrigt Hagmarksskog Delvis fuktigt Bäck/dike Frisk (2) | Ingen åtgärd | | | | 3,7 | i,iv ¹ |
| Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO. Skötselriktning: Förstärkt natur Natur mål: Utveckla en olikåldrig lövskog av hagmarkstyp med höga estetiska och biologiska värden i gamla, ihåliga, grova och döda lövträd. Naturvård: Beskrivning En lövrik hagmarksskog som domineras av pionjärträd. Flera lövträdsarter finns representerade, bl a björk, rönn, apell, hagtom, ek, sälg, asp och al. Träden har en stor spridning i dimension och ålder. Marken är näringsrik, frisk/delvis fuktig och har en hög status. Beståndet är betydelsefullt för flera växt- och djurarter, en naturlig luckighet i beståndet gör det till en lämplig häckningsplats för många olika fågelarter. På de enstaka äldre träden kan man förvänta sig att finna krävande mossor och lavar. Avdelningen betas. Mål Säkerställa lövandel och artvariation. Bevara ett kontinuerligt inslag av död ved. Bibehålla betet. Åtgärd Ingen åtgärd. Spec värden: 2 Höga naturvärden. Lövdominans A. Lövdominans F. Utf åtg: 2022 Naturvårdshuggning 4, 1 ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 1,2 | 1 | 30 | G1 | G26 | 125 | 150 | PG ² | 36100 | 12 | 13 | Varier bonitet Bäck/dike Delvis fuktigt Delvis gallrat Frisk (2) | Galling | 3 | 25 | 50 | 8,0 | iii ¹ |
| Skötselriktning: Traktthygges Prod mål: Produktion främst av barrvirke med inslag av löv i de fuktigare partierna. Åtgärder: Galling: Varierande behov, det finns någon del i väster som inte blev gallrad sist. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

pcSKOG

Utskriven: 2024-06-26

Län: Jönköpings län Kommun: Värnamo Församling: Rydaholm
Borningarp 1:5 2024 Id: 68312625

Sydved

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ I = grön kommentar, II = generell kommentar, III = åtgärdscommentar, IV = speciella värden

| Avd nr | Areal ha (-Avdrag) [Skikt] | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesförråd m ³ sk | | Mål klass | Trädslag TGLBÅ | Med diam cm | Med höjd m | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | N år | Uttag inkl tillväxt m ³ sk | | Årlig tillväxt m ³ sk per ha | Not ¹ |
|--|----------------------------|----------|-----------|----|--------------------------------|-----|-----------|----------------|-------------|------------|--|-----------------------------------|------|---------------------------------------|-------------------|---|----------------------|
| | | | | | ha | avd | | | | | | | | % | m ³ sk | | |
| 11 | 3,5 | 1 | 5 | R2 | B26 | 11 | 39 | 01900 | 3 | 3 | Varier bonitet Delvis försumpat Fd betesmark Frisk (2) | Röjning | 2 | 25 | | 3,4 | i,ii,iv ¹ |
| Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att nyskapa naturvärden. 20 % av arealen används till naturvård. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Skötselriktning: Förstärkt naturv | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Natur mål: Lämna försumpat område för fri utveckling, vilket på lång sikt skapar lågor och död ved i en fuktig miljö. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Naturvård: Det finns ett försumpat område i mitten av avdelningen, lämna detta för fri utveckling. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Spec värden: Ingår i anpassat brukande. 3 Vissa naturvärden. Lövdominans A. Lövdominans F. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prod mål: Produktion främst av lövvirke. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Generellt: Fd Betesmark som man avverkat där det kommer mycket lövuppslag som man röjer fram ett nytt bestånd av. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | [3,5] | 1 | 68 | ÖF | B26 | 28 | 98 | 00X00 | 28 | 26 | Frisk (2) | Avverkning ÖF Ingen åtgärd (A) | 1 | 40 | 39 | 0,5 | ii ¹ |
| Prod mål: Produktion främst av lövvirke av god kvalitet. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Generellt: Man kan plocka bort delar av skärmen för att gynna det nya beståndet. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 8,9 (-0,3) | 4 | | | | | | | | | Inägomark | | | | | | |
| 13 | 1,0 (-0,1) | 1 | 5 | R2 | B26 | 4 | 4 | 01900 | 2 | 2 | Fd betesmark Stenmurar/odlingsrösen Delvis fuktigt Olikåldrigt Frisk (2) | Röjning | 2 | 25 | | 3,4 | ii,iv ¹ |
| Skötselriktning: Trakthygges | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prod mål: Produktion främst av lövvirke. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Generellt: Fd betesmark som successivt vuxit igen då det inte betas längre, därför varierar slutenheten och åldern något. | | | | | | | | | | | | | | | | | |

pcSKOG

Utskriven: 2024-06-26

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr | Areal ha (-Avdrag) [Skikt] | Åg o | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesföråd m ³ sk | | Mål klass | Trädslag TGLBÄ | Med diam cm | Med höjd m | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | N å r | Uttag inkl tillväxt m ³ sk | | Årlig tillväxt m ³ sk per ha | Not ¹ |
|---|----------------------------|------|----------|-----------|-----|-------------------------------|------|-----------------|----------------|-------------|------------|--|---|-------------|---------------------------------------|-------------------|---|------------------|
| | | | | | | ha | avd | | | | | | | | % | m ³ sk | | |
| 14 | 1,6 | 1 | 35 | G1 | B24 | 175 | 280 | PG ² | 14500 | 20 | 18 | Varier bonitet Bäck/dike Delvis fuktigt Frisk (2) | Ingen åtgärd | | | | 9,5 | iv ¹ |
| Skötselriktning: Trakthygges | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prod mål: Produktion av barr- och lövvirke av god kvalitet. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | 4,8 | 1 | 50 | S1 | G30 | 300 | 1440 | PG ² | 18100 | 26 | 23 | Olikåldrigt Varier bonitet Bäck/dike Odlingsrosen Frisk (2) | Ingen åtgärd | | | | 11,3 | |
| Skötselriktning: Trakthygges | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prod mål: Produktion främst av gran med inslag av löv i de fuktigare partierna. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | 2,9 (-0,1) | 1 L | 0 | K1 | G32 | 0 | 0 | PG ² | | | | Bäck/dike Delvis fuktigt Fd betesmark Odlingsrosen Frisk (2) | Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F) | 1 1 2 | | | | ii ¹ |
| Skötselriktning: Trakthygges | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prod mål: Produktion av barr- och lövvirke av god kvalitet. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Generellt: Det finns några mindre områden med röjningsskog i avdelningen. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

pcSKOG

Län: Jönköpings län Kommun: Värnamo Församling: Rydaholm
Borningarp 1:5 2024 Id: 68312625

Utskriven: 2024-06-26

Sydved

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

| Avd nr | Areal ha (-Avdrag) [Skikt] | Å g o | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesföråd m ³ sk | | Mål klass | Trädslag TGLBÄ | Med diam cm | Med höjd m | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | N å r | Uttag inkl tillväxt | | Årlig tillväxt m ³ sk per ha | Not ¹ |
|---|----------------------------|--------|----------|-----------|-----|-------------------------------|-----|-----------------|----------------|-------------|------------|--|-------------------|-------|---------------------|-------------------|---|---------------------|
| | | | | | | ha | avd | | | | | | | | % | m ³ sk | | |
| 17 | 1,5 | 1 | 50 | S1 | G28 | 230 | 345 | PG ² | 15400 | 23 | 21 | Delvis försumpat Olikådrigt Varier bonitet Bäck/dike Frisk (2) | Ingen åtgärd | | | | 8,8 | |
| Skötselriktning: Trakthygges | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prod mål: Produktion främst av gran med inslag av löv i de fuktigare partierna. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | 1,4 | 1 | 30 | G1 | G28 | 170 | 238 | PG ² | 17200 | 16 | 15 | Varier bonitet Delvis fuktigt Frisk (2) | Gallring | 2 | 25 | 77 | 9,6 | |
| Prod mål: Produktion främst av gran med inslag av löv i de fuktigare partierna. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | 4,0 (-0,1) | 1 L | 15 | R2 | B26 | 65 | 254 | PG ² | 15400 | 8 | 8 | Delvis röjt Inslag bok Varier bonitet Delvis fuktigt Frisk (2) | Röjning | 1 | 30 | | 9,0 | ii,iii ¹ |
| Skötselriktning: Trakthygges | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prod mål: Produktion av grandominerad blandskog av god kvalitet. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Generellt: Avdelningen består av flera mindre delar. Ett område på mitten är röjt annars väldigt tätta bestånd. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Åtgärder: Röjning: Några delar är redan röjda. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

pcSKOG

Utskriven: 2024-06-26

Län: Jönköpings län Kommun: Värnamo Församling: Rydaholm
Borningarp 1:5 2024 Id: 68312625

Sydved

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr | Areal ha (-Avdrag) [Skikt] | Åg o | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesförråd m ³ sk | | Mål klass | Trädslag TGLBÅ | Med diam cm | Med höjd m | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | N å r | Uttag inkl tillväxt m ³ sk | | Årlig tillväxt m ³ sk per ha | Not ¹ |
|--|----------------------------|--------|----------|-----------|-----|--------------------------------|-----|-----------------|----------------|-------------|------------|--|--------------------------------|-------|---------------------------------------|-------------------|---|----------------------|
| | | | | | | ha | avd | | | | | | | | % | m ³ sk | | |
| 20 | 0,7 | 1 | 60 | S1 | G26 | 210 | 147 | PF,s 20 % | 35200 | 19 | 21 | Källa Olikådrigt Delvis försumpat Varier bonitet Frisk (2) | Ingen åtgärd | | | | 7,2 | i,ii,iv ¹ |
| Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att nyskapa naturvärden. 20 % av arealen används till naturvård. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Skötselriktning: Förstärkt natur | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Natur mål: Lämna försumpat område för fri utveckling, vilket på lång sikt skapar lågor och död ved i en fuktig miljö. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Naturvård: Lämna de försumpade delarna för fri utveckling för att skapa död ved. Var rädd om källan och dess närhet. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Spec vården: Ingår i anpassat brukande. 3 Vissa naturvärden. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prod mål: Produktion av grandminerad blandskog av god kvalitet. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Generellt: Finns en källa i kanten på hårdbacken som rinner ner i bäcken. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | 1,7 | 1 | 55 | S1 | G30 | 300 | 510 | PG ² | 36100 | 25 | 23 | Odlingsrösen Olikådrigt Frisk (2) | Ingen åtgärd Förnyg avv (A) | 3 | 95 | 568 | 10,5 | ii ¹ |
| Skötselriktning: Trakthygges | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prod mål: Produktion av grandminerad blandskog av god kvalitet. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Generellt: De norra delarna är något äldre. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | 4,1 (-0,1) | 1 L | 2 | R1 | G28 | 1 | 4 | PG ² | 18100 | 1 | 1 | Varier bonitet Delvis fuktigt Bäck/dike Frisk (2) | Röjning | 3 | 25 | | 3,0 | |
| Skötselriktning: Trakthygges | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prod mål: Produktion främst av gran med inslag av löv i de fuktigare partierna. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

pcSKOG

Utskriven: 2024-06-26

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

Når: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr | Areal ha (-Avdrag) [Skikt] | Å g o | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesföråd m ³ sk | | Mål klass | Trädslag TGLBÄ | Med diam cm | Med höjd m | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | N å r | Uttag inkl tillväxt m ³ sk | | Årlig tillväxt m ³ sk per ha | Not ¹ |
|--------|----------------------------------|-------|----------|-----------|-----|-------------------------------|-----|-----------------|-------------------|-------------|------------|------------------------|------------------------------|-------|---------------------------------------|-------------------|---|------------------|
| | | | | | | ha | avd | | | | | | | | % | m ³ sk | | |
| 23 | 1,5 | 1 | 0 | K1 | G30 | 0 | 0 | PG ² | | | | Odlingsrösen Frisk (2) | Markberedning Plantering (F) | 1 | | | | |

Skötselriktning: Trakthygges

Prod mål: Produktion av gran av god kvalitet.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-----|---|----|----|-----|-----|-----|-----------------|-------|----|----|-----------------------|----------------|---|----|----|------|--|
| 24 | 1,1 | 1 | 38 | G1 | G30 | 210 | 231 | PG ² | 27100 | 21 | 19 | Odlingsröse Frisk (2) | Sista Gallring | 2 | 20 | 58 | 10,1 | |
|----|-----|---|----|----|-----|-----|-----|-----------------|-------|----|----|-----------------------|----------------|---|----|----|------|--|

Skötselriktning: Trakthygges

Prod mål: Produktion av grandominerad blandskog av god kvalitet.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---------------|---|----|----|-----|----|----|-----------------|-------|----|----|---------------------------------|----------|---|----|----|------|--|
| 25 | 1,0 (-0,1) | 1 | 15 | G1 | G38 | 95 | 86 | PG ² | 07300 | 13 | 13 | Odlingsrösen Fornåker Frisk (2) | Gallring | 3 | 25 | 34 | 10,8 | |
|----|---------------|---|----|----|-----|----|----|-----------------|-------|----|----|---------------------------------|----------|---|----|----|------|--|

Skötselriktning: Trakthygges

Prod mål: Produktion främst av barrvirke med inslag av löv.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-----|---|---|----|-----|---|---|-----------------|-------|---|---|------------------------|------------------------------|---|---|----|-----|------------------|
| 26 | 0,9 | 1 | 1 | K2 | G30 | 1 | 1 | PG ² | 0X000 | 1 | 1 | Odlingsrösen Frisk (2) | Återväxtkontroll Röjning (F) | 1 | 3 | 25 | 3,2 | iii ¹ |
|----|-----|---|---|----|-----|---|---|-----------------|-------|---|---|------------------------|------------------------------|---|---|----|-----|------------------|

Skötselriktning: Trakthygges

Prod mål: Produktion av gran av god kvalitet.

Åtgärder: Återväxtkontroll: Var svårt att göra en kontroll vid inventeringen då det var mycket gräs, men tyckte det såg bra ut.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-----|---|----|----|-----|-----|-----|-----------------|-------|----|----|------------------------------------|--------------|--|--|--|-----|-----------------|
| 27 | 1,9 | 1 | 52 | S1 | G30 | 245 | 466 | PG ² | 18100 | 24 | 21 | Odlingsrösen Olikåldrigt Frisk (2) | Ingen åtgärd | | | | 9,8 | ii ¹ |
|----|-----|---|----|----|-----|-----|-----|-----------------|-------|----|----|------------------------------------|--------------|--|--|--|-----|-----------------|

Skötselriktning: Trakthygges

Prod mål: Produktion av gran av god kvalitet.

Generellt: Avdelningen varierar något i ålder, den södra delen är något yngre och den västra något äldre.

pcSKOG

Utskriven: 2024-06-26

Län: Jönköpings län Kommun: Värnamo Församling: Rydaholm
Borningarp 1:5 2024 Id: 68312625

Sydved

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ I = grön kommentar, II = generell kommentar, III = åtgärdskommentar, IV = speciella värden

| Avd nr | Areal ha (-Avdrag) [Skikt] | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesförråd m ³ sk | | Trädslag TGLBÅ | Med diam cm | Med höjd m | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | När | Uttag inkl tillväxt m ³ sk | | Årlig tillväxt m ³ sk per ha | Not ¹ | |
|---|----------------------------------|----------|-----------|----|--------------------------------|-----|-------------------|-----------------|------------|-------------|-------------------|--|---------------------------------------|-------------------|---|------------------|--------------------|
| | | | | | ha | avd | | | | | | | % | m ³ sk | | | |
| 28 | 1,0 | 1 | 15 | R2 | B26 | 50 | 50 | PG ² | 02800 | 7 | 7 | Delvis fuktigt Frisk (2) | Röjning | 1 | 30 | 6,7 | ii,iv ¹ |
| Skötselriktning: Trakthygges | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prod mål: Produktion av barr- och lövträd av god kvalitet. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Generellt: Området i norr är en liten stormlucka. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 29 | 2,3 | 1 | 1 | K2 | G28 | 1 | 2 | PG ² | 0X000 | 1 | 1 | Odlingsrösen Frisk (2) | Hjälplantering | 1 | | 3,0 | ii ¹ |
| Skötselriktning: Trakthygges | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prod mål: Produktion av gran av god kvalitet. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Generellt: Det finns några delar där plantorna dött, där man behöver hjälplanter. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | 1,7 (-0,1) | 1 | 45 | G1 | G28 | 260 | 416 | PG ² | 18100 | 25 | 22 | Olikådrigt Stormskador Odlingsrösen Frisk (2) | Ingen åtgärd | | | 10,6 | |
| Skötselriktning: Trakthygges | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prod mål: Produktion av grandminerad blandskog av god kvalitet. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 31 | 1,7 (-0,1) | 1 | 60 | S1 | T26 | 270 | 432 | PG ² | 44200 | 26 | 23 | Olikådrigt Delvis fuktigt Varier bonitet Frisk (2) | Ingen åtgärd | 3 | 85 | 7,6 | |
| Skötselriktning: Trakthygges | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prod mål: Produktion av talldominerad blandskog av god kvalitet. | | | | | | | | | | | | | | | | | |

pcSKOG

Utskriven: 2024-06-26

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr | Areal ha (-Avdrag) [Skikt] | Åg o | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesförråd m ³ sk | | Mål klass | Trädslag TGLBÄ | Med diam cm | Med höjd m | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | N år | Uttag inkl tillväxt m ³ sk | | Årlig tillväxt m ³ sk per ha | Not ¹ |
|--------|----------------------------------|------|----------|-----------|-----|--------------------------------|-----|-----------------|-------------------|-------------|------------|-----------------------|-------------------|------|---------------------------------------|-------------------|---|------------------|
| | | | | | | ha | avd | | | | | | | | % | m ³ sk | | |
| 32 | 0,3 | 1 | 8 | R2 | G28 | 12 | 4 | PG ² | 26200 | 4 | 4 | Delvis röjd Frisk (2) | Röjning | 2 | 25 | | 3,4 | |

Skötselriktning: Trakthygges

Prod mål: Produktion av grandminerad blandskog av god kvalitet.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---------------|--------|----|----|-----|-----|-----|-----------------|-------|----|----|---|---------|---|----|-----|-----|-----------------|
| 33 | 4,6 (-0,1) | 1 L | 38 | G1 | G28 | 175 | 788 | PG ² | 17200 | 19 | 17 | Variert bonitet Delvis fuktigt Bäck/dike Olikådrigt Frisk (2) | Galling | 2 | 25 | 248 | 8,5 | ii ¹ |
|----|---------------|--------|----|----|-----|-----|-----|-----------------|-------|----|----|---|---------|---|----|-----|-----|-----------------|

Skötselriktning: Trakthygges

Prod mål: Produktion främst av gran med inslag av löv i de fuktigare partierna.

Generellt: Den södra delen är något äldre.

pcSKOG

Utskriven: 2024-06-26

Län: Jönköpings län Kommun: Värnamo Församling: Rydaholm
Borningarp 1:5 2024 Id: 68312625

Sydved

SKOGSKARTA

Plan
Borningarp 1:5 2024
Församling
Rydaholm
Kommun
Värnamo
Län
Jönköpings län
Planen avser
2024 - 2033
Planläggare
Rickard Haraldsson
Utskriftsdatum
2024-06-26

Sydved

Symboler

- Boningshus
- Inäga
- Sumptecken
- Sammanbockning
- Byggnad
- Källa

Linjer

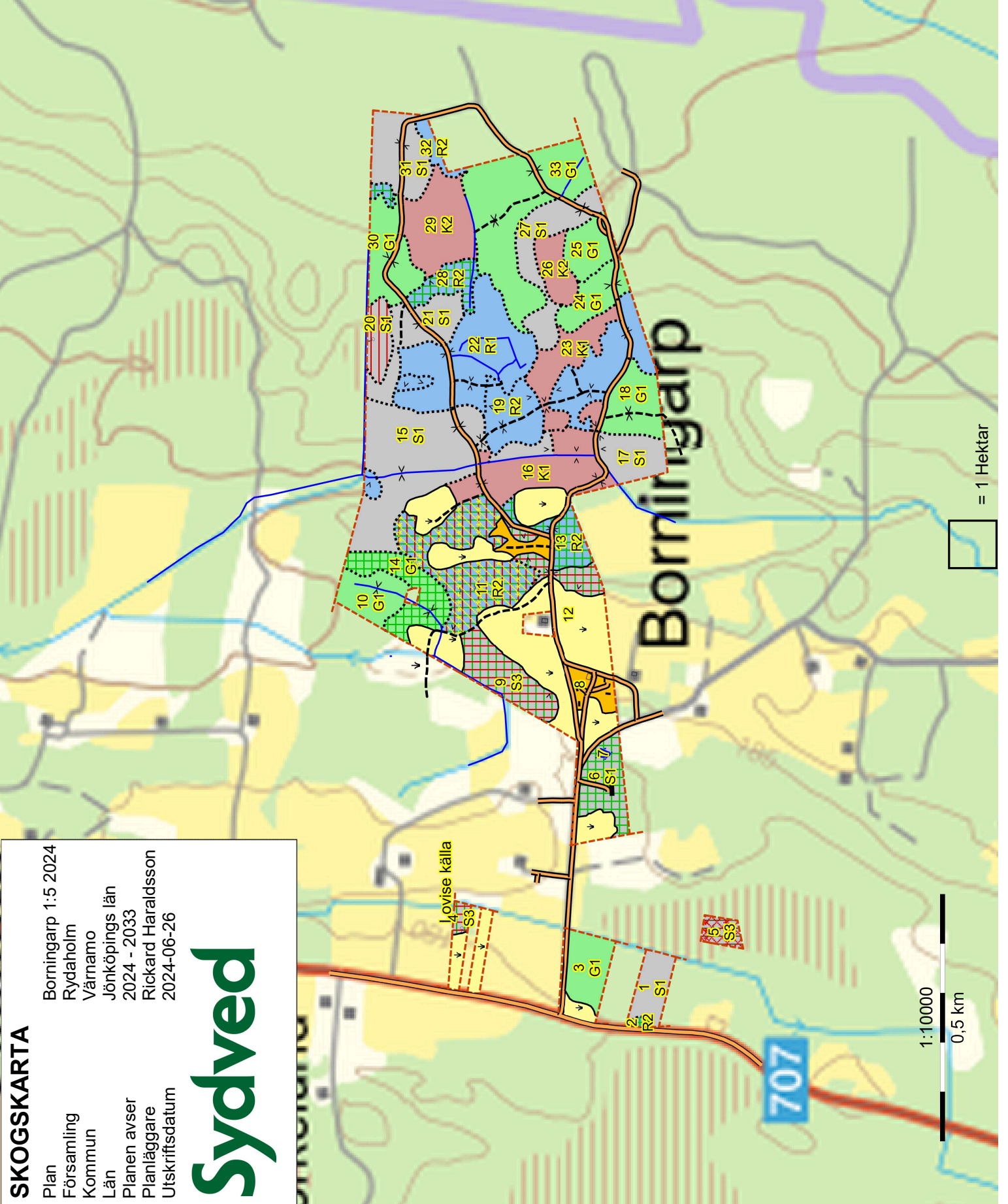
- Avdelning
- Ägoslag
- Fastighet
- Strandlinje
- Bäck/dike
- Huvudväg
- Normalväg
- Traktorväg

Skikt

- ÖF
- ÖF-av föreslagen
- Målsättning (rastretad)
- P-mål först. miljöh
- NV-mål skötsel
- NV-mål orört
- Speciella värden
- Lövdominans A
- Lövdominans F
- Torvmark
- Huggningsklass
- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog

Ägoslag

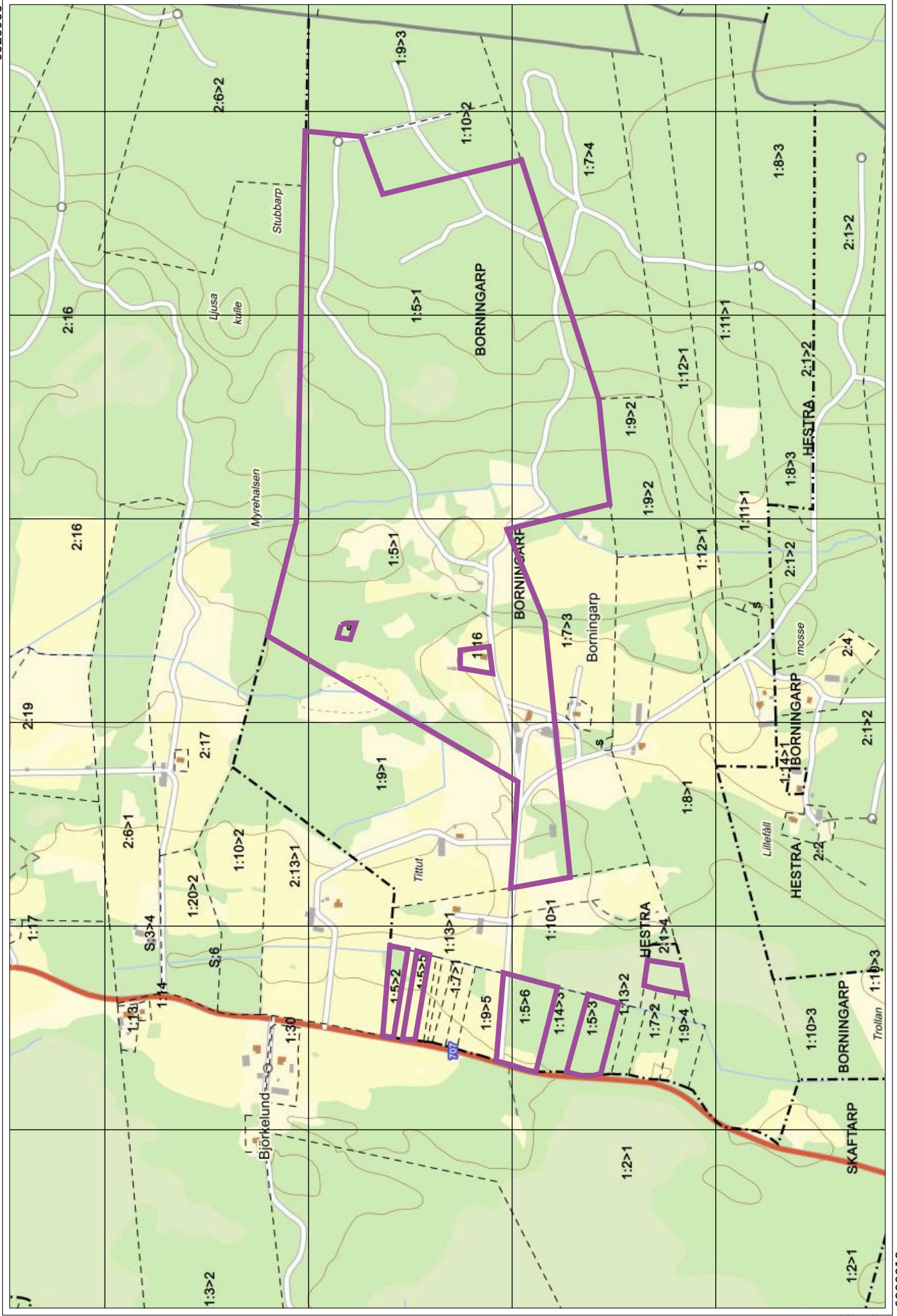
- Inägomark
- Övrig landareal
- Vatten



1 Hektar

1:10000

0,5 km



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakäl-
lor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlåtande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.