

# Växtkraftig skogsfastighet med starkt/stort virkesförråd i Kramfors

---

KRAMFORS HERRSKOG 4:61



**LUDVIG  CO**

# Växtkraftig skogsfastighet med starkt/stort virkesförråd i Kramfors

Välskött och produktiv skogsfastighet i Kramfors med en total landareal om ca 169 ha, varav hela 126,7 ha utgör produktiv skogsmark. Fastigheten erbjuder ett starkt virkesförråd om cirka 23 600 m<sup>3</sup>sk och en stabil årlig tillväxt om 768 m<sup>3</sup>sk, vilket ger goda förutsättningar för både löpande avkastning och långsiktig värdetillväxt. Skogsbestånden domineras av gran (ca 61 %) med inslag av tall (28%) och löv (11%), vilket skapar en välbalanserad och robust skog med spridning i både ålder och struktur. Den genomsnittliga virkesvolymen uppgår till ca 186 m<sup>3</sup>sk per hektar och medelboniteten till 5,1 m<sup>3</sup>sk/ha, vilket indikerar en god produktionsförmåga. Fastigheten har en tydlig tyngdpunkt i gallringsskog (ca 54 % av arealen), vilket innebär goda möjligheter till intäkter genom gallringar under kommande år. Samtidigt finns betydande volym i föryngringsbar ålder 5636 m<sup>3</sup>sk, vilket ger flexibilitet för framtida avverkningar och strategisk planering. Avverkningsförslag under planperioden uppgår till drygt 4 000 m<sup>3</sup>sk, varav merparten utgörs av föryngringsavverkning – en tydlig indikation på fastighetens mognad och ekonomiska potential. För den aktive ägaren finns goda möjligheter att påverka kassaflöde och värde genom egna beslut och prioriteringar. Sammanfattningsvis är detta en välarronderad och innehållsrik skogsfastighet med stark tillväxt och stor utvecklingspotential. Passar såväl investeraren som den brukande skogsägaren som söker en långsiktig och stabil tillgång i en attraktiv del av Västernorrland.

**Prisidè: 8 500 000 SEK, anbud senast 2026-09-01**



**Emma Nordin**  
Reg. Fastighetsmäklare

060-678818  
emma.nordin@ludvigfast.se



**Karl Rönnkvist**  
Jägmästare

060-678808  
karl.ronnkvist@ludvigfast.se



**Sundsvall**  
Landsvägsallén 4A  
060-67 88 00

**LUDVIG & CO**



# Beskrivning

## Fastighetsuppgifter

### Skogsuppgifter

Fastigheten består av 3 skiften med totalt ca 169,3 ha varav produktiv skogsmark utgör 126,7ha. Det totala virkesförrådet är ca 23603 m<sup>3</sup>sk enligt skogsbruksplanen vilket innebär ett medelförråd på ca 186 m<sup>3</sup>sk per produktiv ha. Boniteten är beräknad till 5,1 m<sup>3</sup>sk/ha och år enligt skogsbruksplanen. Markförhållandena är varierande men huvuddelen av fastigheten består av torr, frisk eller fuktig mark. Det dominerande trädslaget är Gran som upptar 71,3 % av det totala virkesförrådet. Skogens åldersfördelning domineras av G1-skog.

### Skogsvård

18,1 ha är föreslagen för röjning under planperioden samt som efterföljande åtgärder är det förslaget 18,5 ha markberedning.

### Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler. Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

### Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

### Skogen gör klimatnytta!

Skogen gör stor klimatnytta. Den minskar behovet av fossil energi och har under lång tid lagrat in koldioxid i ett växande virkesförråd. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark på denna fastighet uppgår enligt beräkningar till 15 964 ton vilket motsvarar 58 496 ton CO<sub>2</sub>e. Om skogsbruksplanens skötselörslog följs beräknas den produktiva skogsmarken på fastigheten årligen binda ytterligare 3,47 ton kol i genomsnitt per hektar och år under den närmaste tioårsperioden.

### Jakt

Fastigheten Kamfors Herrskog 4:27 ingår i Dalsbergets jaktlag. Jakträtten är utarrenderad med ett år i taget.

### Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns två registrerade fornlämningar i form av boplatsgrop

Det finns även en övriga kulturhistoriska lämningar i form av fångstanläggning

Källa: Fornsök på riksantikvarieämbetet.

### Naturvärden

Det finns idag inga registrerade höga naturvärden.

Källa: SeSverige.

### Arealuppgifter

Arealer enligt skogsbeskrivningen och arealer enligt fastighetsregistret kan ha viss avvikelse mellan varandra.

### **Fastighetsgränser**

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt markerade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärkning av dessa.

### **Vägar**

En köpare övertar fastighetens andelar i befintliga skogsbilvägar.

### **Taxeringsvärde**

Då fastigheten nyligen har genomgått lantmäteriförrättning finns inga taxeringsvärden ännu att redovisa.

### **Visning**

Ingen organiserad visning av fastighetens marker kommer att ske via fastighetsmäklaren. En köpare får själv låta besikta och undersöka fastigheten.

Vederbörlig hänsyn skall därför tas till friluftsliv, ev. jakt samt intilliggande fastighetsägare.

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta. Öppna länken i din mobila enhet med GPS så kan du klicka på kartbilder när du befinner dig i fält för att få information från skogsbruksplanen.

### **Förvärvstillstånd**

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.

### **Näringsfastighet**

Den här fastigheten är en lantbruksfastighet som också är en näringsfastighet. Bara genom att äga en sådan fastighet innebär att man har näringsverksamhet. Det medför bokföringsskyldighet vilket även medger rätt till avdrag för alla kostnader som uppkommer genom ägandet av näringsfastigheten.

Varje år ska du också göra en deklaration för din näringsverksamhet som bifogas din vanliga inkomstdeklaration. Till näringsfastigheten hör skog, åker- och betesmark samt ekonomibyggnader.

Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet vilket innebär att du ska momsregistrera dig.

### **Försäljningsätt**

Fastigheten försäljs via skriftligt anbud. Prisdé 8 500 000 SEK.

Som intressent lämnar du in ett anbud via kontaktformuläret på försäljningsobjektets websida alternativt via mail till ansvarig mäklare. Efter anbudsdagen redovisas anbuderna för säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/budgivning mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt anbud ska vara Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 2026-09-01 kl 17:00.

Anbud skickas via mail till [karl.ronnkvist@ludvigfast.se](mailto:karl.ronnkvist@ludvigfast.se) alternativt via post till Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Karl Rönnkvist Nybrogatan 1 871 30 Härnösand

OBS! Ange "Herrskog 4:61" som referens när du lämnar anbud.

Mail: [karl.ronnkvist@ludvigfast.se](mailto:karl.ronnkvist@ludvigfast.se)  
Telefon: 072-221 47 02, 060-678 808

### **Betalningsvillkor**

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

### **Förvärvskalkyl**

Våra skogliga rådgivare kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

### **Besiktning och undersökningsplikt**

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse med undertecknad. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande. Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Vid avtalsslut skall dokumentationen överlämnas till köpare och säljare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud.

## **Rättigheter och belastningar**

### **Gemensamhetsanläggning**

KRAMFORS HERRSKOG GA:1.

### **Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer**

Ytvattenskydd enligt hälsoskyddsförordningen för sjöbysjön, bussjön, bålsjön och möckelsjön, Skydd för ytvattentäkter och enskilda grundvattentäkter (1998:899,40§) (Beslutsdatum: 2014-01-15, Registreringsdatum: 2023-05-24, Senast ändrad: 2024-10-31).

### **Rättigheter, last**

Ledningsrätt: LEDNINGSRÄTT FÖR LEDNINGAR FÖR RENVATTEN OCH AVLOPP MED TILLHÖRANDE BRUNNAR, VENTILER OCH ANDRA TEKNISKA ANORDNINGAR. - VATTEN OCH AVLOPP, Avtalsservitut: ELLEDNING - SE BESKRIVNING, Officialservitut: VÄG I SAMFÄLLD VÄGMARK, Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE BESKRIVNING, Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE BESKRIVNING, Ledningsrätt: TELE, Avtalsservitut: ELLEDNING,TRANSFORMATOR - SE BESKRIVNING, Officialservitut: VATTENLEDNING.

### **Samfällighet**

KRAMFORS SKOGS KYRKBORD S:1, KRAMFORS ÄLVÖ S:3.

### **Övrig Belastning/förmån**

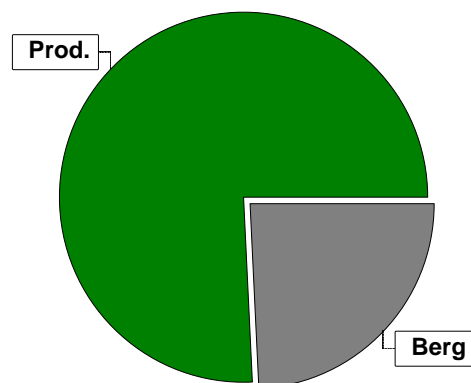
Avtalsservitut KRAFTLEDNING, Avtalsservitut KRAFTLEDNING, Avtalsservitut ELLEDNING, Avtalsservitut Elledning, Transformator.



# Sammanställning över fastigheten

## Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	126,7	75
Myr/kärr/mosse	1,2	1
Berg/Hällmark	40,8	24
Inäga/åker	0,1	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,5	<1
Annat	0,0	<1
<b>Summa landareal</b>	<b>169,3</b>	
Vatten	0,1	



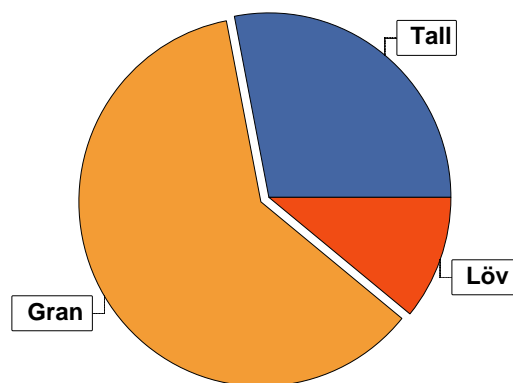
## Virkesförråd

	m³sk	%	ha
<b>Totalt</b>			
Tall	6669	28	34,2
Gran	14257	61	71,3
Löv	2677	11	21,2

m³sk  
23603

### Medeltal

m³sk per hektar  
186



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha  
5,1

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-10-23 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år  
768

## Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

3603

Gallring

578

**Totalt under perioden**

**4181**

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

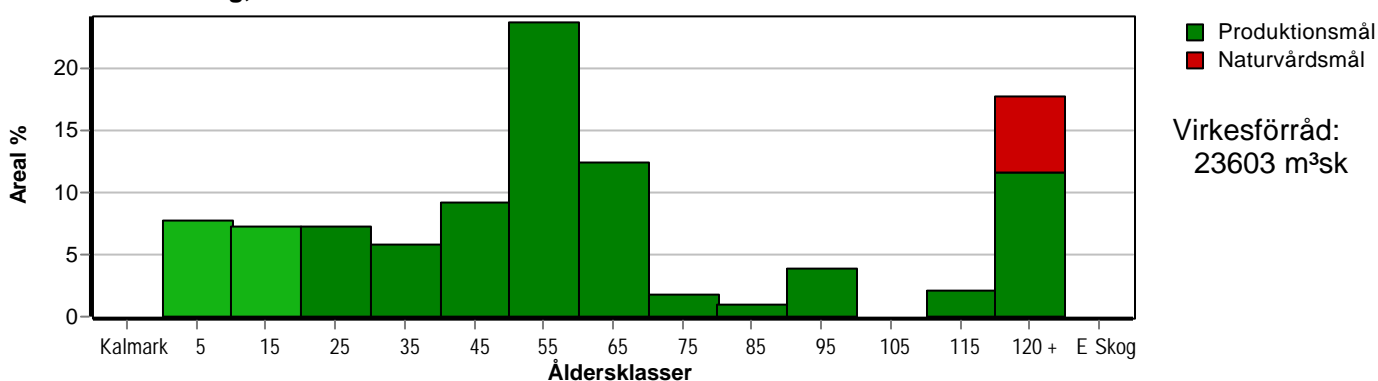
m³sk  
825

m³sk per ha  
6,5

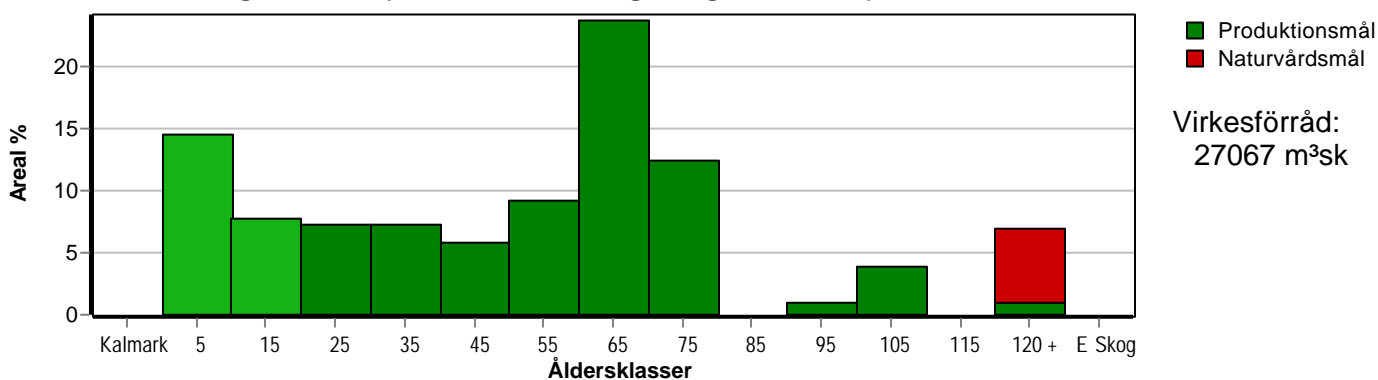
# Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
<b>Kalmark</b>							
- 9 år	9,8	8	108	11	47	30	23
10 - 19	9,2	7	253	27	41	10	48
20 - 29	9,3	7	602	65	47		53
30 - 39	7,3	6	958	131	67	3	30
40 - 49	11,7	9	2617	224	80		20
50 - 59	30,1	24	8261	274	56	34	10
60 - 69	15,8	12	3945	250	60	30	10
70 - 79	2,2	2	950	432	100		
80 - 89	1,2	1	430	358	100		
90 - 99	4,9	4	1036	211	33	64	2
100 - 109							
110 - 119	2,7	2	571	211	74	23	3
120 +	22,5	18	3872	172	49	47	3
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt							
<b>Summa/Medel</b>	<b>126,7</b>	<b>100</b>	<b>23603</b>	<b>186</b>	<b>60</b>	<b>28</b>	<b>11</b>

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 15 % (19,0 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 22 % (28,3 ha).

# Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
<b>Kalmark</b> K1							
K2							
<b>Röjningsskog</b> R1	9,8	8	108	11	47	30	23
R2	14,5	11	635	44	38	4	58
<b>Gallringsskog</b> G1	68,9	54	16001	232	62	25	13
G2							
<b>Föryngrings- avverknings- skog</b> S1	7,3	6	1692	232	50	47	3
S2	18,5	15	3944	213	63	37	
S3	7,7	6	1223	159	59	31	11
<b>Lågproducer- ande skog</b> E1							
E2							
E3							
<b>Överstånd/Skikt</b>							
<b>Summa/Medel</b>	126,7	100	23603	186	60	28	11

## Kalmark

### K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

### K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

### R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

### R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

### G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

### G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Föryngringsavverkningsskog

### S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

### S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

### S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

### E1 Restskog

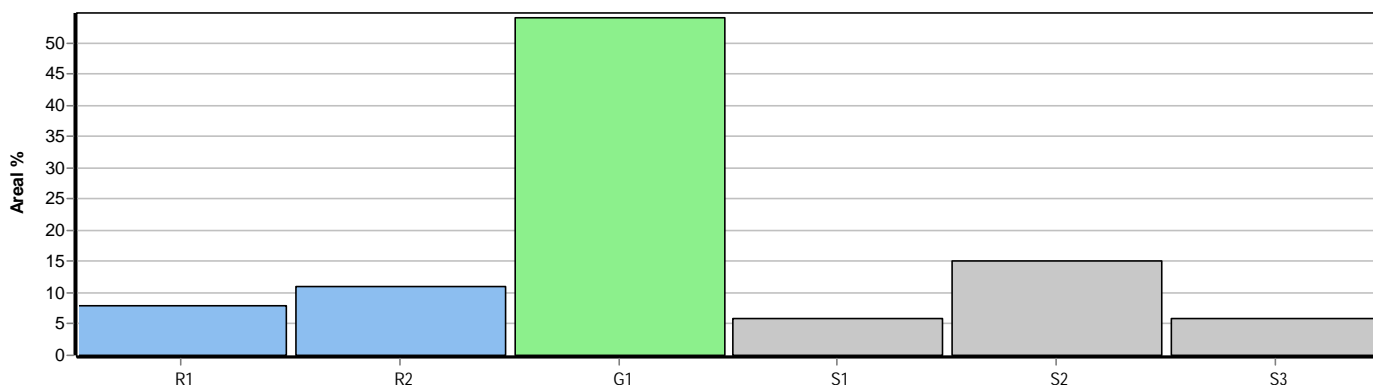
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

### E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

### E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



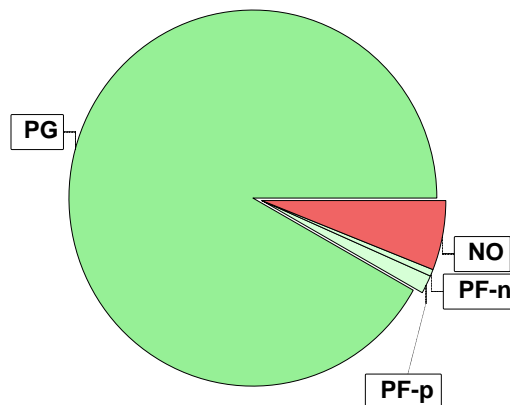
# Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m <sup>3</sup> sk	%	m <sup>3</sup> sk	%	
PG	116,3	91,7	21986	93,1	7425	96,7	46
PF - produktion	2,0	1,6	296	1,3	19	0,2	1
PF - naturvård	0,7	0,6	98	0,4	6	0,1	1
NS							0
NO	7,7	6,1	1223	5,2	231	3,0	5
Summa	126,7	100,0	23603	100,0	7681	100,0	52

7,7 ha (6,1 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

## Impediment

	ha	%
Myr	1,2	1
Berg	40,8	24



## Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

### PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

### PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

### NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

### NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

# Avverkning och tillväxt

## Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring			Förnygringsavverkning				
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
<b>Kalmark</b>								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39	7,3	233	99	332				
40 - 49	2,9	130	18	148				
50 - 59	1,5	81	17	98				
60 - 69								
70 - 79					2,2	950		950
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119					1,5	338		338
120 +					14,8	2315		2315
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt								
Grundförslag	11,7	444	134	578	18,5	3603		3603
Högre alt.				970				3603
Lägre alt.				578				3603

<b>Total avverkning</b>	<b>- högre alt.</b>	<b>- lägre alt.</b>	<b>m³sk/ha efter 10 år</b>	<b>- högre alt.</b>	<b>- lägre alt.</b>
4 181	4 573	4 181	214	210	214

## Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
<b>Kalmark</b>						
- 9 år	222	66	288	18,5		
10 - 19	184	170	354	9,8	395	40
20 - 29	274	295	569	9,2	607	66
30 - 39	352	149	501	9,3	1171	126
40 - 49	898	229	1127	7,3	1127	154
50 - 59	2562	285	2847	11,7	3596	307
60 - 69	1126	126	1252	30,1	11010	366
70 - 79	34		34	15,8	5197	329
80 - 89	116		116			
90 - 99	217	6	223	1,2	546	455
100 - 109				4,9	1259	257
110 - 119	55	4	59			
120 +	286	25	311	8,9	1770	199
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt					389	
<b>Summa</b>	6326	1355	7681	126,7	27067	214

# Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.  
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Markberedning, Följd		18,5				18,5
Plantering, Följd		16,3	2,2			18,5
Återväxtkontroll, Följd			18,5			18,5
Röjning		8,3	9,8			18,1
Summa ha		43,1	30,5			73,6

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden  
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m³sk		
1	0,9 (-0,1)L	57	G1	G24	201	161	PG	Gran Löv	19 21	Varierad höjd Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				8,1	
2	2,0	63	G1	G28	394	788	PG	Gran Löv	26 21	Vindfällan Toppbrott Lågörttyp Frisk	Ingen åtgärd				12,1	
3	1,2	51	G1	G26	290	348	PG	Gran Löv	22 24	Diameterspridning Varierad höjd Varierad ålder Lågörttyp Frisk	Ingen åtgärd				10,0	iv
4	2,2	76	S2	G26	432	950	PG	Gran	26	Enstaka löv Delvis stående död Barkborre Nvp granskog 14 Lågörttyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2025 2026 2027 2029	100	950	1,6	
5	1,0	55	G1	G23	130	130	PG	Gran Löv	18 19	Bergnära Enstaka grov tall Varierad ålder Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				5,6	
6	2,7	56	G1	G27	312	842	PG	Gran Löv	23 21	Bitvis toppbrott A=luckigt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				11,2	

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden  
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							inkl tillväxt %	m³sk		
7	2,9	40	G1	G24	161	467	PG	Gran Löv	15 14	Toppbrott Röjt Blåbärstyp Frisk	Gallring	2026	30	148	7,4	
8	2,5	58	G1	G26	290	725	PG	Tall Gran Löv	23 22 20	Toppbrott Lågörttyp Frisk	Ingen åtgärd				10,2	
9	6,2	12	R2	G22	25	155	PG	Tall Gran Löv	15 45 40	Variert röjbehov Bitvis luckigt Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	2025	30		3,6	iii
10	3,0	39	G1	G25	156	468	PG	Gran Löv	15 15	Röjt Blåbärstyp Frisk	Gallring	2026	30	148	7,2	
11	1,6	62	G1	G18	140	224	PG	Tall Gran	21 15	Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				5,4	
12	1,2	65	G1	G16	81	97	PG	Tall Gran Löv	29 14 13	Variande Inslag naturvärdesträd Varierad ålder Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				3,3	
13	5,0	50	G1	G25	272	1360	PG	Tall Gran	18 20	Delvis toppbrott Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd Gallring (A)	2024	30	392	11,1	

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden  
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk		
14	1,2	80	S1	G25	358	430	PG	Gran 100	25	Nvp granskog 14 Vindfällan	Ingen åtgärd				9,7	
										Enstaka tall Blåbärstyp Frisk						
15	1,5	118	S2	G17	230	345	PG	Gran 100	25	Torra barrträd Död ved Nvp granskog 18 Varierad volym Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2024 2025 2026 2028	100	338	0,9	
16	0,7	66	G1	G20	172	120	PG	Tall 22 Gran 78	28 17	Tall äldre Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,1	
17	1,2	161	S3	T14	99	119	NO,b	Tall 100	26	Bergbundet Nvp tallskog 7 Blåbärstyp Torr	Ingen åtgärd				1,9	i
18	2,7	127	S2	T14	146	394	PF,b 25 %	Tall 81 Gran 19	28 16	Naturvärdestallar Delvis bergbundet Svårföyngtrat Nvp tallskog 7 Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2024 2025 2026 2028	75	290	0,9	i

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden  
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk		
19	0,8	130	S2	G17	208	166	PG	Gran 100	24	Torra barrträd Nvp granskog 18 Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2024 2025 2026 2028	100	163	0,9	
20	3,4	125	S2	G12	198	673	PG	Tall 24 Gran 76	28 23	Naturvärdesträd Viss död ved Nvp granskog 19 Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2024 2025 2026 2028	90	594	0,5	
21	1,4	136	S3	T14	114	160	NO,b	Tall 63 Gran 31 Löv 6	27 16 15	Naturvärdesträd Delvis torvmark Nvp tallskog 7 Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,2	i
22	1,4	128	S2	T14	181	253	PG	Tall 57 Gran 43	29 20	Enstaka löv Nvp tallskog 5 Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2024 2025 2026 2028	100	249	0,8	
23	2,7	133	S2	G16	183	494	PG	Tall 34 Gran 66	28 24	Nvp granskog 16 Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2023 2024 2025 2027	90	427	0,2	
24	1,6	95	S1	T18	173	277	PG	Tall 60 Gran 31 Löv 9	27 22 20	A=torvmark Nvp tallskog 5 Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,0	

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,  
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden<sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>	
					ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk			
25	1,5	58	G1	G24	226	339	PG	Tall Gran Löv	25 19 18	Toppbrott Bitvis luckigt Blåbärstyp Frisk	Gallring	2024	30	98	6,5		
26	0,5	172	S3	T12	119	60	NO,b	Tall Gran	28 16	Nvp tallskog 9 Naturvärdesträd Bergbundet Lingontyp Torr	Ingen åtgärd				2,0	i	
27	3,3	99	S1	T19	230	759	PG	Tall Gran	26 22	Enstaka löv Nvp tallskog 4 Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,8		
28	0,5	40	G1	G22	112	56	PG	Gran Löv	15 14	Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd					6,9	
29	0,9	59	G1	G25	258	232	PG	Gran	20	Delvis toppbrott Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd					9,7	
30	6,9	7	R1	G22	11	76	PG	Tall Gran Löv	30 50 20	Blåbärstyp Frisk	Röjning	2028	30		3,0	iii	
31	1,2	110	S1	T17	188	226	PG	Tall Gran Löv	27 19 17	Delvis sumpmark Nvp tallskog 6 Bitvis plockhugget Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd					3,8	

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden  
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk		
32	2,6	62	G1	G25	278	723	PG	Tall Gran Löv	26 22 20	Varierad ålder Fuktigt Lågörttyp Fuktig	Ingen åtgärd				9,4	
33	1,5	65	G1	T24	281	422	PG	Tall Gran	25 19	Toppbrott Diameterspridning Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				7,7	
34	1,5	59	G1	G23	200	300	PG	Tall Gran	25 17	Toppbrott Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				7,8	
35	1,1	64	G1	G25	268	295	PG	Tall Gran Löv	26 23 20	Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				9,1	
36	4,0	26	G1	G25	55	220	PG	Gran Löv	12 10	Varierad ålder Varierad höjd Delvis luckigt Tidigare röjt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				5,8	
37	1,8	15	R2	G22	31	56	PG	Gran Löv	50 50	Enstaka öf Blåbärstyp Frisk	Röjning	2024	30		3,8	iii,i

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden  
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not 1	
					ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk			
38	3,8	141	S2	T18	176	669	PG	Tall 100	29	Inslag av Spår av brandljud A=yngre gran Nvp tallskog 5 Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2024 2025 2026 2028	90	592	0,4		
39	0,3	14	R2	G20	19	6	PG	Tall 10 Gran 60 Löv 30		Enstaka öf Blåbärstyp Frisk	Röjning	2025	25		3,3	iii	
41	1,0 (-0,1)L	17	R2	B20	40	36	PG	Tall 5 Gran 10 Löv 85		Delvis G1 Enstaka öf-tallar Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				5,6	iv	
43	1,2									Myr							
44	22,8									Berg							
47	0,1									Vatten							

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden  
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not 1	
					ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk			
50	5,3	22	R2	G23	72	382	PG	Gran Löv	2, 2,	Delvis G1 Inslag av äldre Varierad ålder Röjt Lågörttyp Frisk	Ingen åtgärd				6,3		

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 6

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden  
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk		
90	3,0	140	S3	G17	198	594	NO,b	Tall Gran Löv	18 70 12	28 23 18	Nvp granskog 21 Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd			3,7	i
91	1,6	135	S3	G17	181	290	NO,b	Gran Löv	82 18	24 19	Nvp granskog 22 Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd			3,5	i
92	1,8	48	G1	G23	181	326	PG	Gran Löv	74 26	17 19	Blockigt Delvis luckigt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd			8,3	
93	6,5	49	G1	G27	272	1768	PG	Gran Löv	78 22	22 20	Varierad höjd Diameterspridning Bäck genom bestånd R:fornlämning Lågörttyp Frisk	Ingen åtgärd			11,2	
94	2,7	69	G1	G23	251	678	PG	Tall Gran Löv	19 68 13	20 18 21	Toppbrott Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd			7,9	
95	2,4	66	G1	T23	249	598	PG	Tall Gran	75 25	24 20	Toppbrott A=äldre gran Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd			7,0	
96	4,8	58	G1	T26	308	1478	PG	Tall Gran	65 35	23 21	Toppbrott Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd			9,3	

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 6

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,  
 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
 iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> k/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk		
97	5,0	55	G1	T26	288	1440	PG	Tall Gran Löv	23 22 20	A=klenare skog Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				9,1	
98	4,4 (-0,1)L	36	G1	G24	114	490	PG	Tall Gran Löv	14 13 12	Varierad volym Röjt Varierad höjd Blåbärstyp Frisk	Gallring	2029	30	185	6,6	
99	3,2	55	G1	T24	283	906	PG	Tall Gran	23 21	Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				8,9	
100	3,1 (-0,2)L	6	R1	G24	11	32	PG	Tall Gran Löv		Enstaka öf Lågörttyp Frisk	Röjning	2027	30		2,9	iii
102	18,0									Berg						
103	0,1									Inägomark						

# Kolbalans

## Produktiv skogsmark

Areal på vilken kolförrådet beräknas

ha  
126,7

## Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden 2025-10-23 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år  
3,47

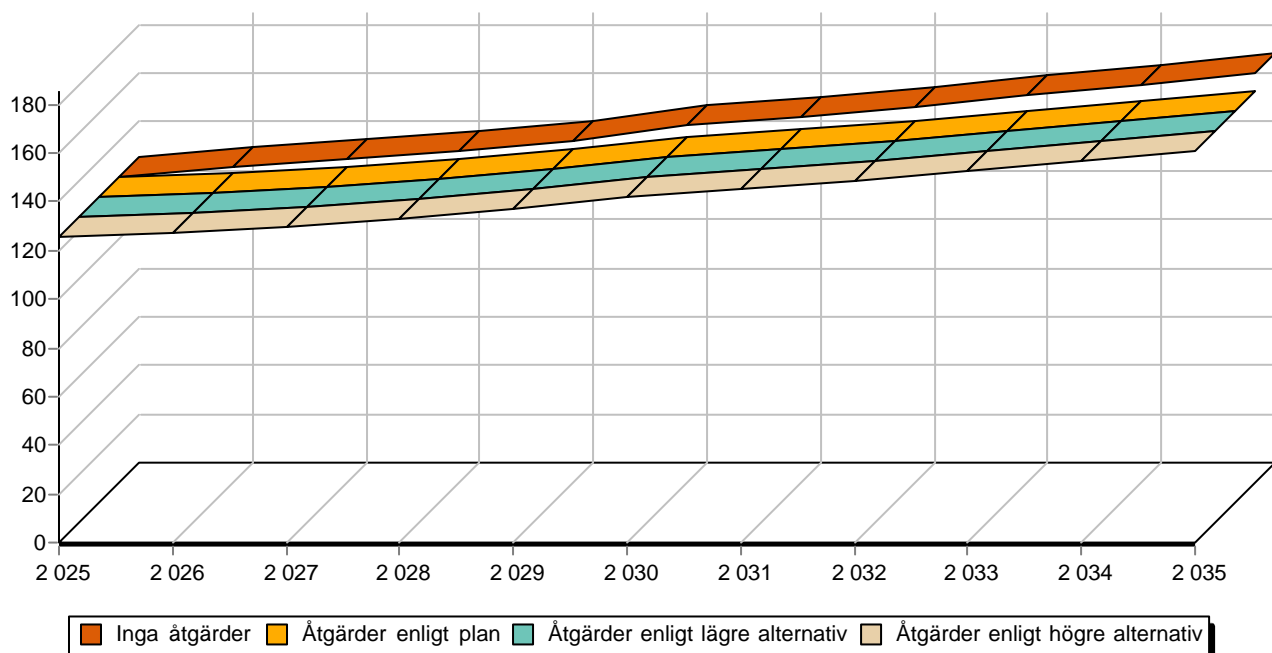
## Totalt kolförråd

ton  
Kol 15 964  
Koldioxid CO<sub>2</sub>e 58 496

Kolförråd, ton/ha	2025	2035
Barr/löv	2,0	2,5
Grenar	12,3	17,1
Stamved	44,1	62,1
Stubbar och rötter	22,4	32,3
Förna och markbundet kol	45,2	46,7
	126,0	160,7

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	-3,5	-3,5	-3,5
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-2,2	-2,2	-2,2
Röjning	-1,5	-1,5	-1,5
	-7,2	-7,2	-7,2

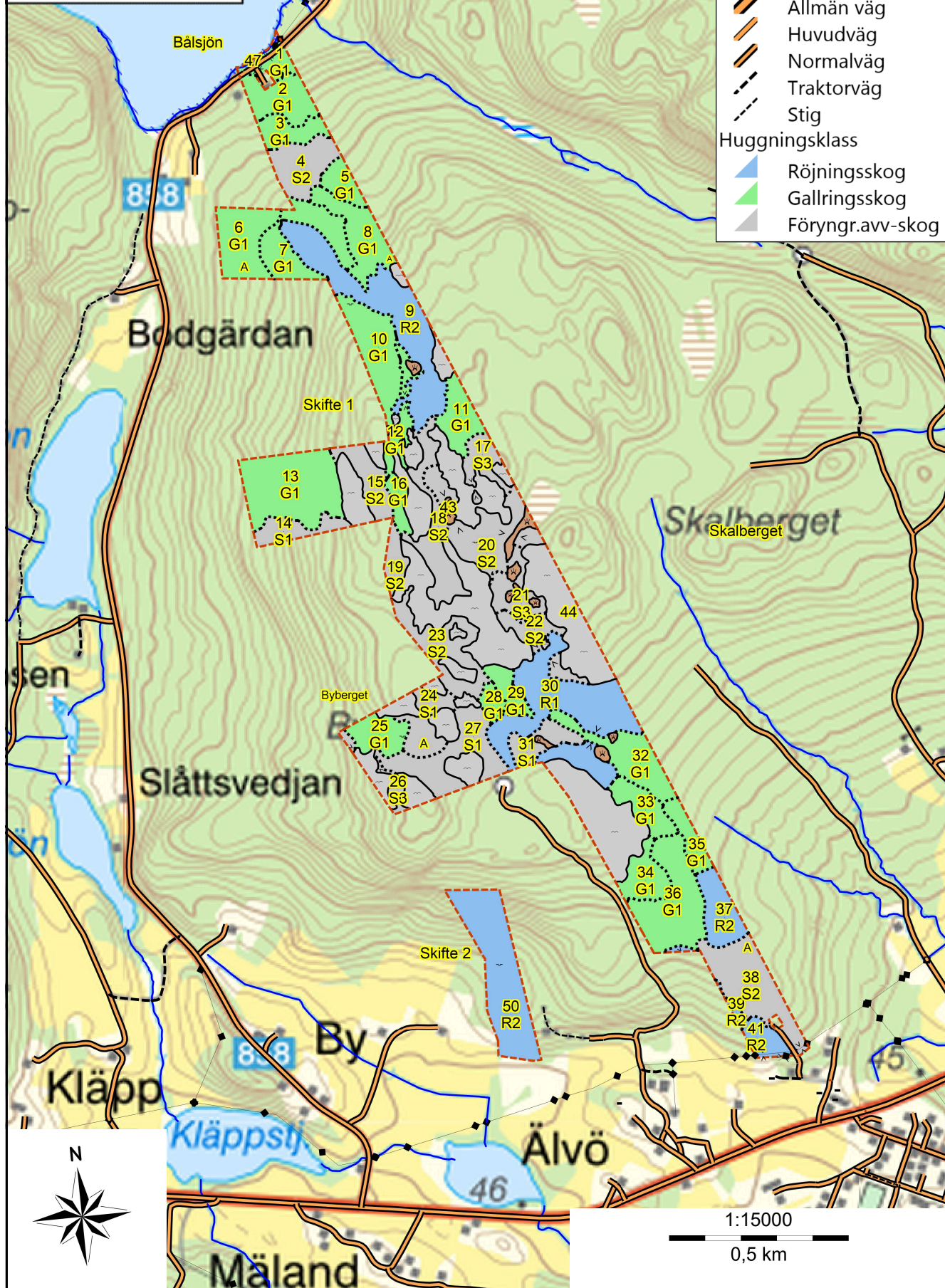
## Totalt kolförråd, ton/ha





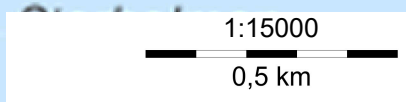
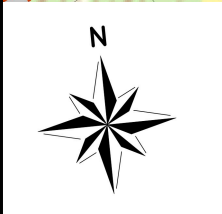
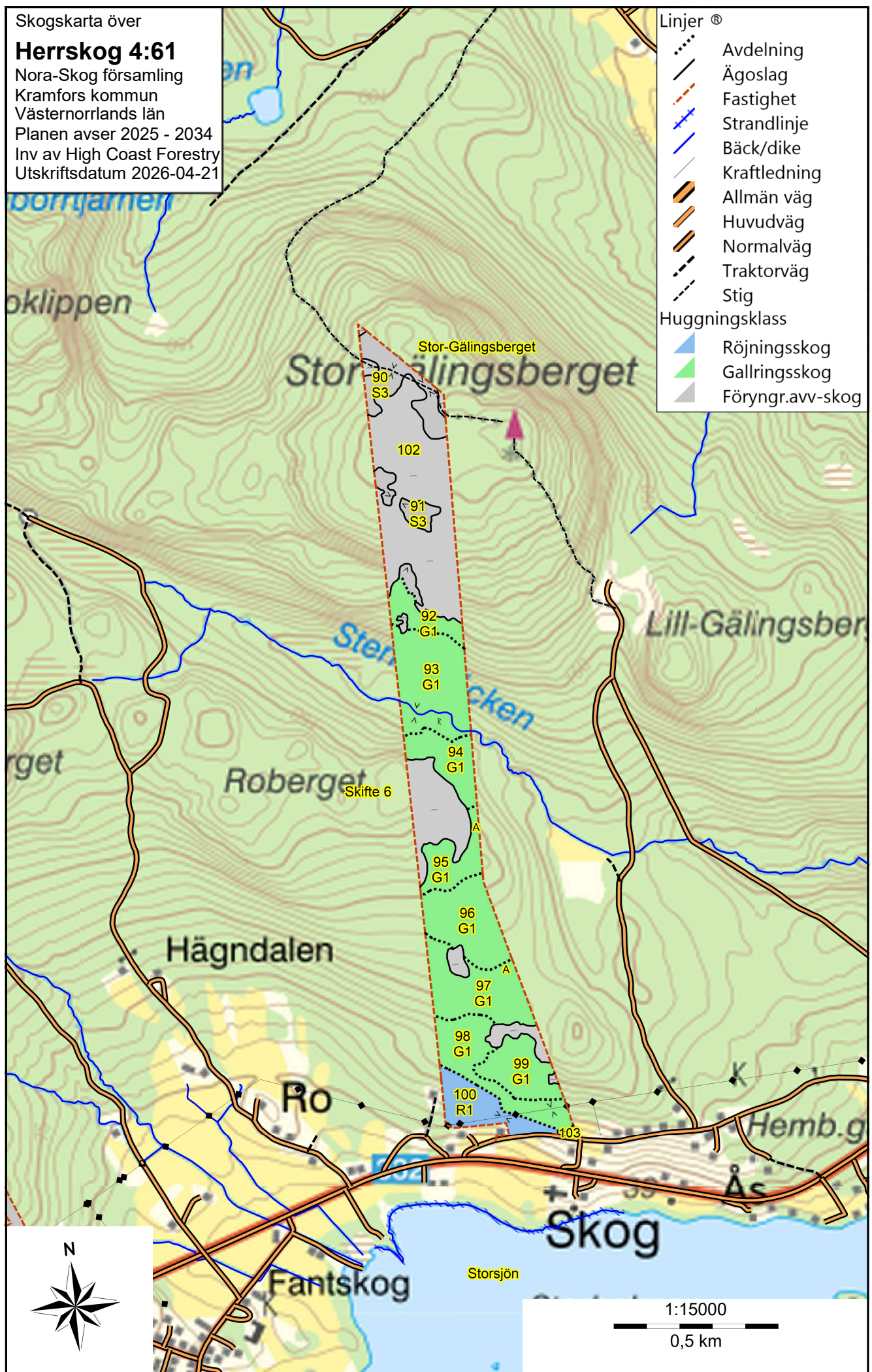
Skogskarta över  
**Herrskog 4:61**  
 Nora-Skog församling  
 Kramfors kommun  
 Västernorrlands län  
 Planen avser 2025 - 2034  
 Inv av High Coast Forestry  
 Utskriftsdatum 2026-04-21

- Linjer ®
- Avdelning
  - Ägoslag
  - Fastighet
  - Strandlinje
  - Bäck/dike
  - Kraftledning
  - Allmän väg
  - Huvudväg
  - Normalväg
  - Traktortväg
  - Stig
- Huggningsklass
- Röjningsskog
  - Gallringsskog
  - Förnygr.avv-skog

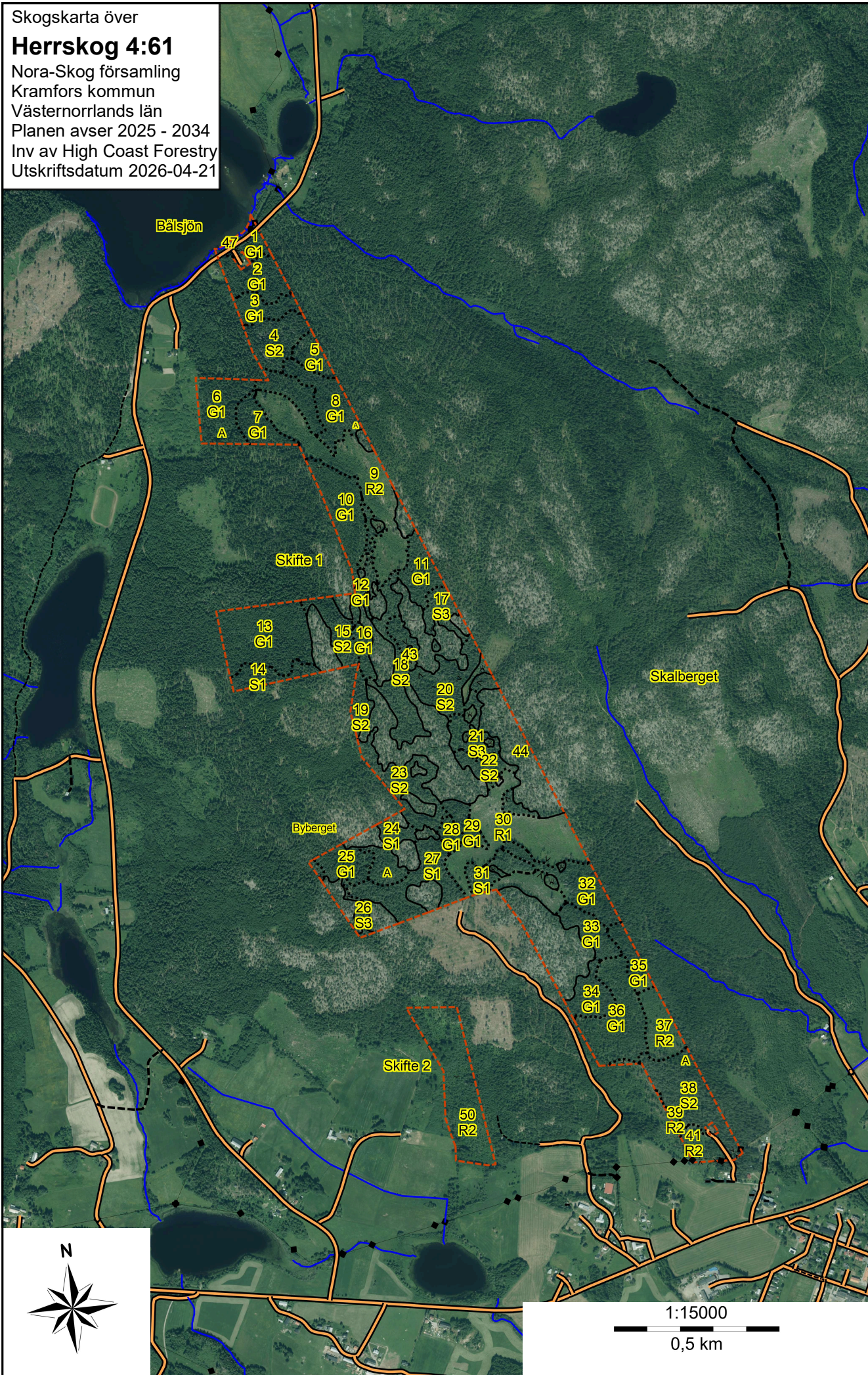


Skogskarta över  
**Herrskog 4:61**  
 Nora-Skog församling  
 Kramfors kommun  
 Västernorrlands län  
 Planen avser 2025 - 2034  
 Inv av High Coast Forestry  
 Utskriftsdatum 2026-04-21

- Linjer ®
- Avdelning
  - Ägoslag
  - Fastighet
  - Strandlinje
  - Bäck/dike
  - Kraftledning
  - Allmän väg
  - Huvudväg
  - Normalväg
  - Traktorgväg
  - Stig
- Huggningsklass
- Röjningsskog
  - Gallringsskog
  - Föryngr.avv-skog



Skogskarta över  
**Herrskog 4:61**  
Nora-Skog församling  
Kramfors kommun  
Västernorrlands län  
Planen avser 2025 - 2034  
Inv av High Coast Forestry  
Utskriftsdatum 2026-04-21



Skogskarta över

# Herrskog 4:61

Nora-Skog församling

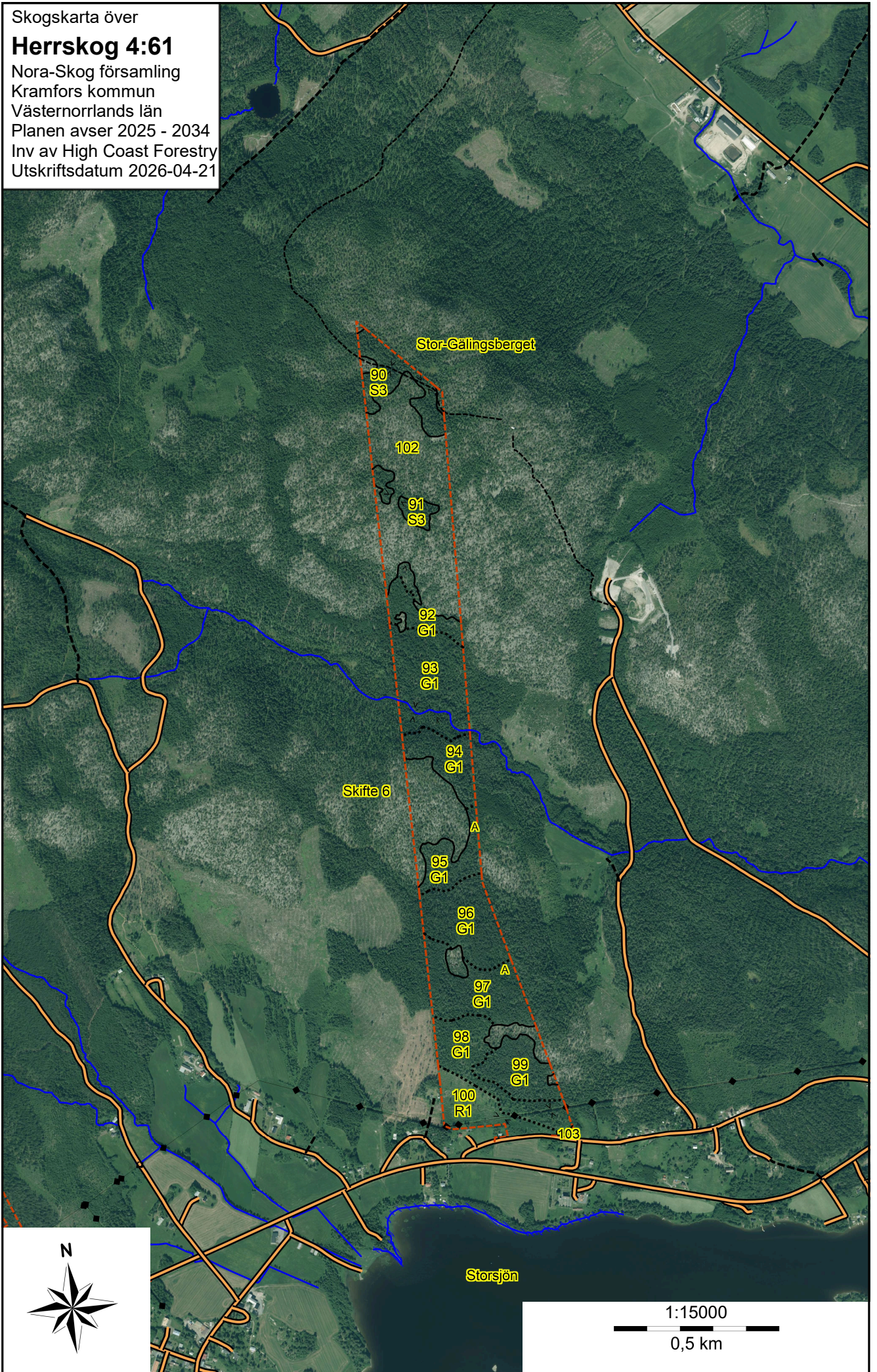
Kramfors kommun

Västernorrlands län

Planen avser 2025 - 2034

Inv av High Coast Forestry

Utskriftsdatum 2026-04-21



# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

## Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

## Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

## Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

## Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

## Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

## Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](http://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)

# Köparinformation

## Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

## Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation)

## Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

## Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

## Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation). Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

## Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

## Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

## Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningssman, areal samt säljarens upplysningsplikt på [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation) samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation)

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Franzégatan 6  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)



**LUDVIG  CO**

[ludvigfast.se](https://ludvigfast.se)

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.