

Frågelista för lantbruksfastighet utan byggnader

- Besvaras av säljaren för att upplysa köparen om fastigheten och dess skick. De personuppgifter du lämnar till oss kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Köpare eller intressent ges möjlighet att ta del av besvarad frågelista inför avlämnande av bud eller i samband med köp av fastigheten. Skulle utrymmen för svar vara otillräckliga, använd baksidan eller bifoga en bilaga.

Namn på fastighetsägare Roger Akelius

Fastighetsbeteckning Ödeshög Åby 9:7

När förvärvades fastigheten? köpekontrakt 2022-03-18 tillträde 2023-08-22

Servitut, arrenden och nyttjanderätter

Finns det några oinskrivna servitut som belastar eller är till förmån för fastigheten? Nej

Vid svar ja, beskriv:

Är någon del av fastighetens areal utarrenderad? Ja

Vid svar ja, beskriv samt bifoga kopia på arrendeavtalet:

Sidoarrende uppsagt 2026-02-23, löper till 2027-03-13

Finns några planerade åtgärder gällande skogsmarken? Nej

Vid svar ja, uppge vad/vilka: markberedning plantering gallring röjning

När är aktiviteterna i så fall planerade och vem utför arbetet?

Finns det avsatta medel i något skogsvårdskontrakt? Nej

Vid svar ja, hos vilket bolag?

Finns avtal om upplåten avverkningsrätt? Nej

Vid svar ja, bifoga kopia på avtal.

Finns det några övriga nyttjanderätter, muntliga eller skriftliga, som belastar fastigheten? Nej

Vid svar ja, beskriv:

Någon byggnad på ofri grund, att byggnaden står på fastigheten men ägs av annan? Nej

Vid svar ja, beskriv:

Jakt

Finns jakträtt Ja

Om jakträtt tillhör fastigheten, är den till någon del upplåten? Ja

Vid svar ja, delge fastighetsmäklaren kopia på avtalet.
Jakträttsavtal uppsagt 2026-02-23, löper till 2027-06-30

Finns annat att framhålla gällande jakt som är av vikt och som kan göra fastigheten mer attraktiv?
Notera nedan eller genom kontakt med fastighetsmäklaren.

Är fastigheten dubbelregistrerad för jakt? Vet ej

Fiske

Finns fiskerätt Nej

Om fiskerätt tillhör fastigheten, är den till någon del upplåten? Nej

Vid svar ja, beskriv

Finns andelar i fiskesamfällighet? Nej

Vid svar ja, ange namn på samfälligheten, ingående vatten, kontaktperson med kontaktuppgifter.

Finns annat att framhålla gällande fiske, såsom t.ex. ädelfisk, som är av vikt och som kan göra fastigheten mer attraktiv.
Notera nedan.

Vägar

Har fastigheten andel i vägföreningar? Vet ej

Vid svar ja, ange namn på vägförening samt kontaktperson med kontaktuppgift

Finns det enskilda vägar på fastigheten? Vet ej

Vid svar ja, hur sköts underhåll, plogning och drift?

Samfälligheter

Innehar fastigheten andelar i samfälligheter som ger utdelning eller belastar med kostnad? Vet ej

Vid svar ja, ange namn på samfälligheterna samt intäkt/kostnad

Är det något annat som belastar fastigheten eller något föreläggande som är viktigt för en ny ägare att känna till?

Pantbrev och lån

Är fastigheten belånad? Nej

Vid svar ja, ange låneinstitut, lånenummer samt belopp Låneinstitut Lånenummer Belopp

Finns skriftliga pantbrev gällande i fastigheten? Nej

Vid svar ja, har ni originalhandlingen i ert förvar? Nej

Försäkringar

Är skogen försäkrad? Nej

Vid svar ja, bifoga kopia på försäkringsbrev. Vid svar nej, måste skogen försäkras, bifoga därefter kopia på försäkringsbrev.

Driftskostnader per år

Försäkringar _____ Vatten och avlopp _____

Elförbrukning Kwh _____ Elkostnad _____

Välgavgifter _____

Ev. kostnader samfälligheter _____

Intäkter per år

Arrenden _____ Bostads- o lokalhyror _____

Samfälligheter _____

Jakt _____ Fiske _____

Viktigt att observera följande:

Om en fråga besvarats med ett nej från säljaren innebär det inte en garanti för felfrihet inom det aktuella området. Det är enbart en information om att kännedom om eventuella fel eller misstanke om fel inte finns hos den som avgivit svaret.

Observera också att ett fel eller misstanke om fel, som säljaren påtalat, i normalfallet inte kan åberopas av köparen. Skulle köparen anse att det aktuella felet eller misstanken om felet är av betydelse uppmanas köparen att undersöka detta vidare inom ramen för sin undersökningsplikt.

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att han tagit del av bilagd information gällande ansvaret för fastighetens skick.

Ort och datum _____

Ort och datum _____

Underskrift säljare

Underskrift säljare

Namnförtydligande säljare

Namnförtydligande säljare

Köparen intygar härmed att denne tagit del av de svar säljaren lämnat samt bilagd information gällande ansvaret för fastighetens skick.

Ort och datum _____

Ort och datum _____

Underskrift köpare

Underskrift köpare

Namnförtydligande köpare

Namnförtydligande köpare