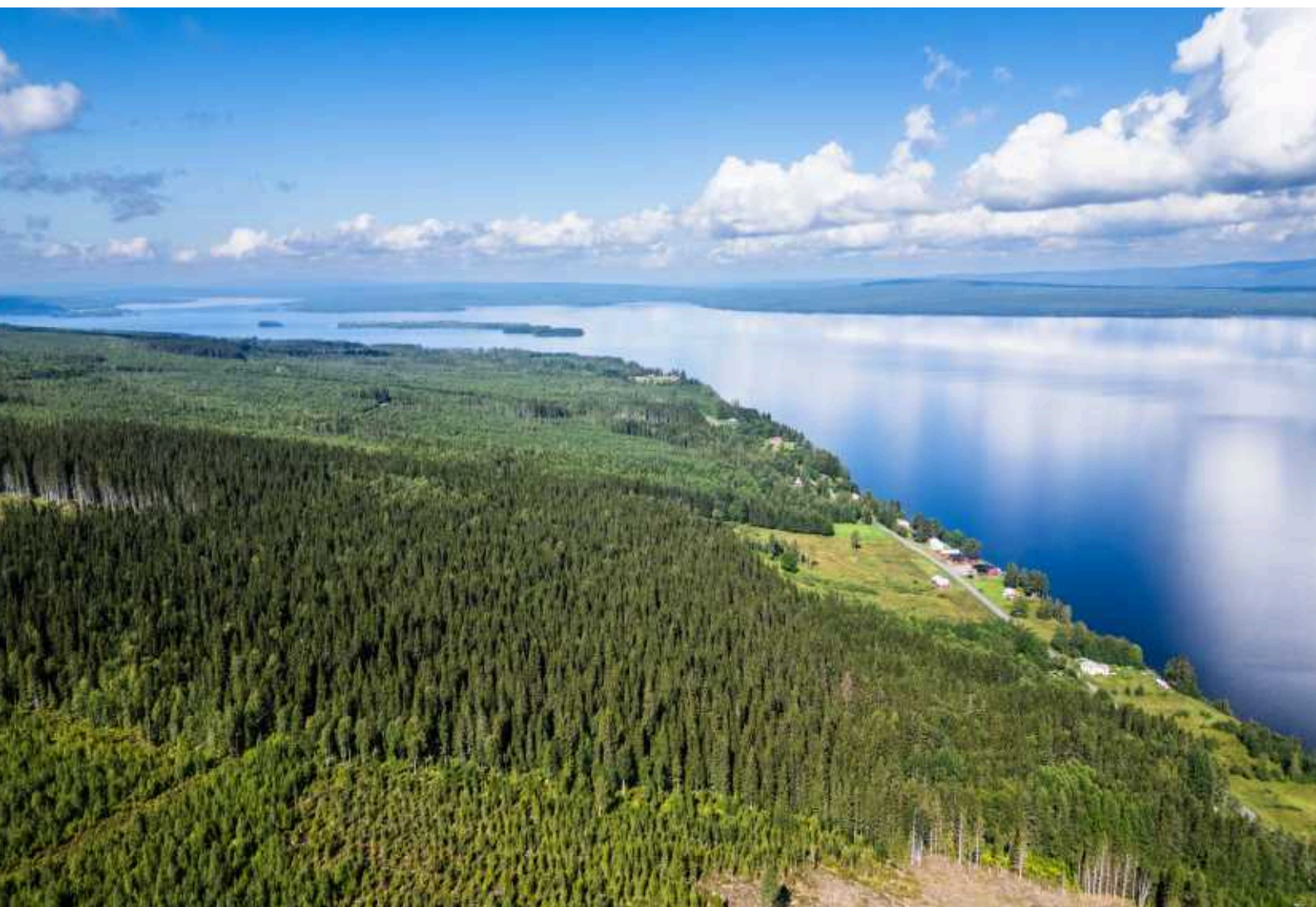


Sjönära skogsfastighet i Havsnäs

STRÖMSUND HAVSNÄS 1:115



LUDVIG  CO

Sjönära skogsfastighet i Havsnäs

Med milsvid utsikt över Flåsjön hittar Ni denna mindre skogsfastighet i bästa läge som förutom skogen håller ett gårdscentra samt några hektar inägomark. Byggnadernas standard är av enklare typ men har goda förutsättningar att utvecklas. Fastigheten har en god växtkraft med en bonitet om 4,6 m³sk och en jämn fördelning i ålders- och huggningsklasser. Total areal om 48 ha, varav 41 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd om 6449 m³sk med god tillgänglighet i befintliga skogsbilvägar. Fastigheten ingår i viltvårdsområde med älg- och småviltjakt inom 6400ha.

Prisidé: 2 500 000 SEK, anbud senast 2024-10-18



Mikael Sillerström
Fastighetsmäklare

063-157122
mikael.sillerstrom@ludvigfast.se



Moa-Lina Söderström
Assistent

063-157104
moa-
lina.soderstrom@ludvigfast.se



Östersund
Stortorget 4E
063-15 71 60

LUDVIG & CO



Beskrivning

Bostadshus 1

Bostadshus i två plan uppfört i delvis timmer med stående träpanel utvändigt och tak av pannplåt. Uppvärmning sker via vedspis.

Entrévåningen inrymmer farstu med trägolv och målad masonit på väggarna. Kök med trägolv och masonit på väggarna samt vedspis. Kammare med trägolv och tapet på väggarna. Alkov i anslutning med trägolv och tapet på väggarna. Påbörjad toalett med varmvattenberedare.

Övervåningen inrymmer mindre hall samt en skrub. Badrum med våtrumsmatta på golv och våtrumstapet på väggarna, wc, handfat och duschutrymme. Kök med matta på golv och målad masonit på väggarna, äldre köksinredning, diskbänk samt vedspis. Allrum med trägolv och tapet på väggarna. Alkov i anslutning.

Bostadshus 2

Bostadshus i två plan uppfört i timmer med stående träpanel utvändigt och med tak av pannplåt. Uppvärmning sker via vedspis.

Entrévåningen inrymmer mindre farstu med trägolv och tapet på väggarna. Kök med vinylmatta på golv och målade väggar samt vedspis. Kammare med vinylmatta på golv och tapet på väggarna.

Övervåningen är oinredd.

Ladugård

Ladugårdsbyggnad i rivnings skick, uppförd i timmer med tak av plåt.

Loge

På fastigheten finns en timrad loge. Denna är försåld och ingår inte i försäljningen. Logen skall av köparna till denna vara av bortforslad från fastigheten innan 2025-08-30.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad av Högarna Skog. Fastigheten har en total areal om 47,8 ha varav 41 ha produktiv skogsmark. Enligt skogsbruksplanen finns ett virkesförråd om 6 449 m³sk, fördelat på 84 % gran, 16 % löv och mindre än 1 % tall. Fastigheten har en medelbonitet om 4,6 m³sk/ha/år.

Skogsvård

Det finns enligt skogsbruksplanen inga eftersläpande lagstadgade skogsvårdsåtgärder på fastigheterna. Det kan dock finnas icke lagstadgade åtgärder som krävs för beståndens framtida utveckling. Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga eventuella skogsvårdsåtgärder som finns på fastigheten per kontraktsdagen.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt

Fastigheten ingår i Havsnäs Viltvårdsområde om 6400 ha. Köparen får jaktrett för älg- och småviltjakt inom hela området.

Älgjaktlaget består fn. av 13 jägare och har 4 vuxna och 4 kalvar i tilldelning för 2024 års älgjakt.

För full köttlott krävs 250 ha varför en köpare erhåller 1/6 köttlott.

Arealuppgifter

Avvikelse kan finnas mellan areal i skogsbruksplanen och den hos Lantmäteriet registrerade arealen.

Vägar

En köpare övertar fastighetens andelar i befintliga skogsbilvägar.

Forn- och kulturlämning

Det finns inga forn- och kulturlämning registrerad på fastigheten (källa: SeSverige).

Naturvärden

Det finns ett område med sumpskog registrerat på fastigheten. Inga registrerade nyckelbiotoper eller höga naturvärden finns på fastigheten. (Källa: Se Sverige)

Kolbindning

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 1,63 ton kol per hektar. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 4 576 ton vilket motsvarar 16 766 ton CO₂e.

Visning

Kontakta fastighetsmäklaren för visning av byggnaderna.

Ingen organiserad visning av fastighetens skogsmark kommer att ske via fastighetsmäklaren, en köpare får själv låta besikta och undersöka fastigheten. Vederbörlig hänsyn skall därför tas till jakt, rekreation samt intilliggande fastighetsägare.

Städning

Fastigheten försäljs med vid visningstillfället befintliga inventarier. Ingen slutstädning och ev. bortforsling av inventarier kommer att genomföras under säljarens försorg eller bekostnad.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbuds tiden. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Friskrivningsklausul

Köparen av fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där säljaren friskriver sig från ansvar för fel eller brister i fastigheten.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt inom Strömsunds kommun.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.

Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen i Jämtlands län. Ansökningsavgift för privatperson 4 600 kr och för juridisk person 7 100 kr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig anbudsgivning med en prisidé om 2.500.000 kr. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna skriftliga anbud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan anbudsgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt anbud ska vara Ludvig & Co tillhanda senast 2024-10-18. Antingen via post till Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Mikael Sillerström, Stortorget 4E , 831 30 Östersund, märk kuvertet med "Havsnäs 1:115" eller mail till mikael.sillerstrom@ludvigfast.se.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande summa senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför kontroll av finansieringsmöjligheter samt uppfyllande av undersökningsplikten skall vara klart innan bud lämnas.

Tillträde

För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 14 dagar från beviljandet därav om inget annat avtalats. I övriga fall 30 dagar efter kontraktsdagen om inget annat avtalats. I båda fallen gäller som förutsättning för tillträde att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Rättighet

Ett avtal gällande nedgrävning av bredband finns upprättat med OpenInfra Fiber och är ännu inte inskrivet i fastigheten. Avtalet innefattar rätten att gräva ner fiberkabel om ca 400 meter över fastigheten.

Välkommen ut i skogen

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt.

Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om vart du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 1 304 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 179 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 1 483 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Ekonomibyggnad: 16 000 kr
Småhusbyggnad lantbruk: 163 000 kr

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Vägplan för ombyggnad av väg 829 delen lövberga - alanäs, Vägplan (Beslutsdatum: 2020-09-10, Registreringsdatum: 2022-03-14, Senast ändrad: 2024-01-10).

Rättigheter, last

Ledningsrätt: STARKSTRÖM.

Kostnader

Årlig energiförbrukning

7 kWh/år

Driftskostnad

Total driftskostnad: 4 751 SEK/år

I detta ingår följande kostnader:

El: 3 100 SEK/år
Försäkringskostnad: 1 651 SEK/år
Fastighetsskatt/avgift: 2 213 SEK/år

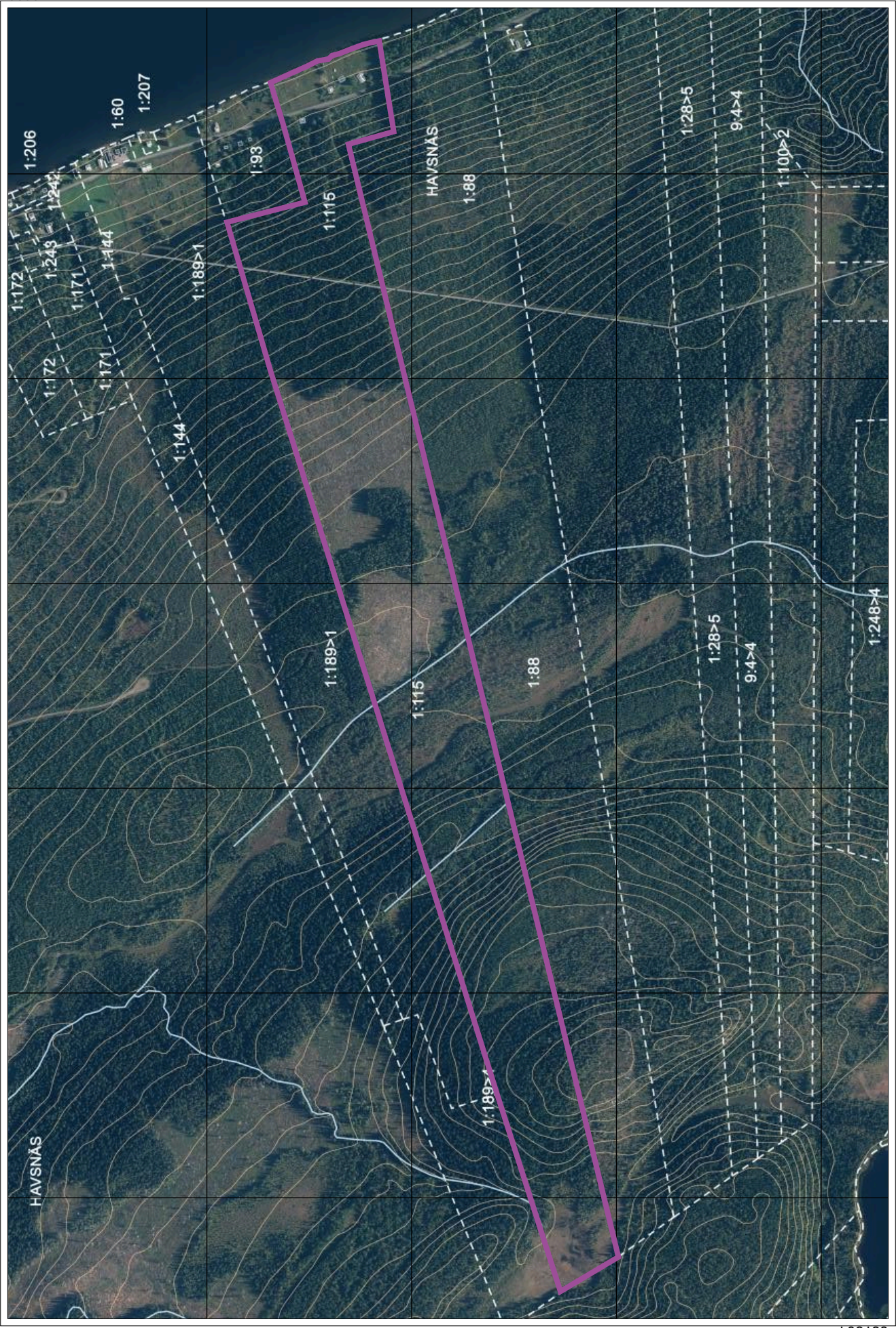
Årlig elförbrukning: 7 kWh/år

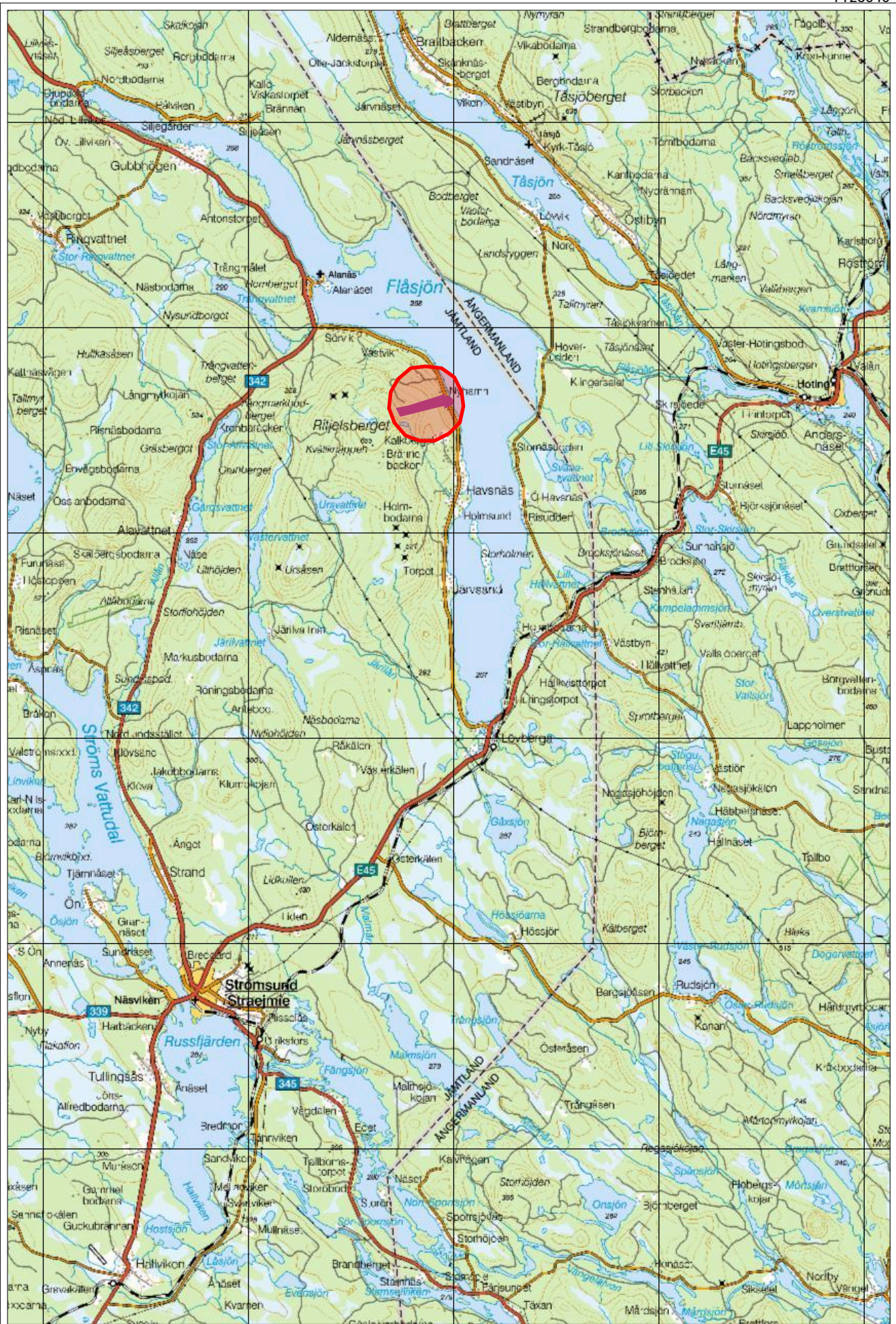
Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.





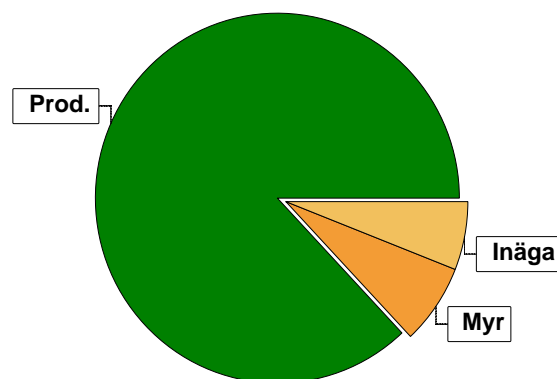




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	41,0	86
Myr/kärr/mosse	3,3	7
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	3,1	6
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,4	1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	47,8	
Vatten	0,0	



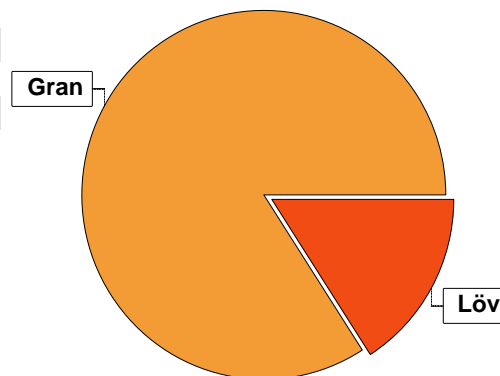
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt	25	<1	0,2
Tall	5370	84	33,6
Gran	1054	16	7,3
Löv			

m³sk
6449

Medeltal

m³sk per hektar
157



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
4,6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
179

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	0
Totalt under perioden	0

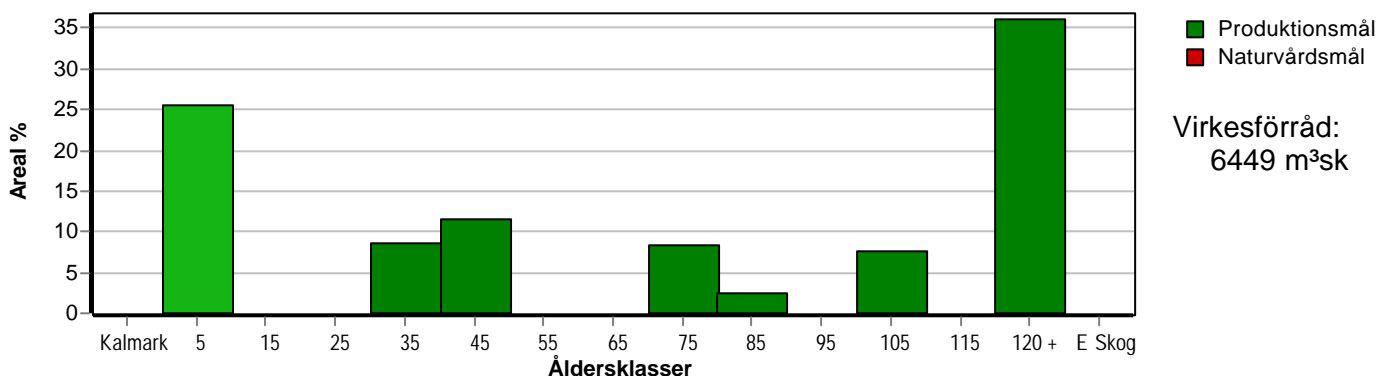
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk
176
m³sk per ha
4,3

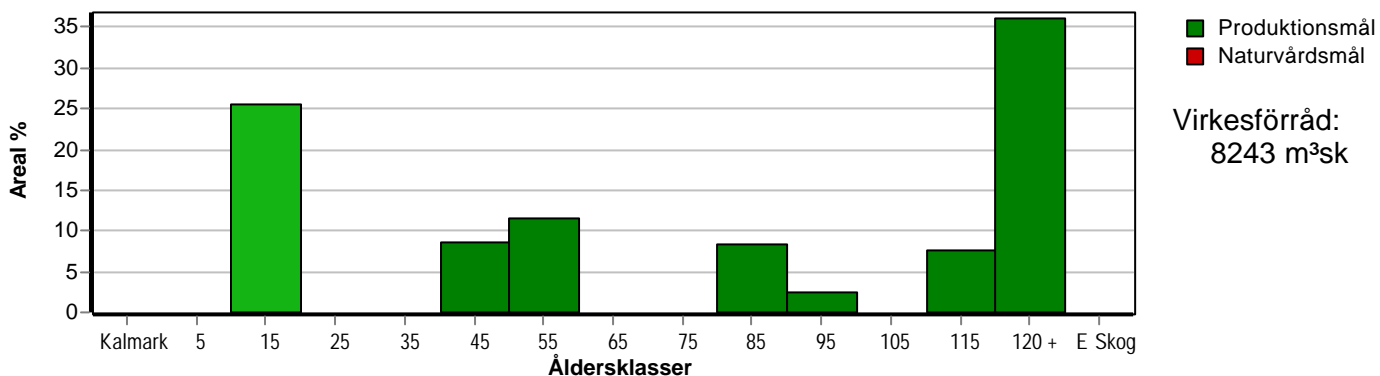
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark							
- 9 år	10,5	26	21	2	100		
10 - 19							
20 - 29							
30 - 39	3,5	9	315	90	60	40	
40 - 49	4,7	11	481	102	65	35	
50 - 59							
60 - 69							
70 - 79	3,4	8	434	128	80	20	
80 - 89	1,0	2	430	430	70	30	
90 - 99							
100 - 109	3,1	8	410	132	34	60	6
110 - 119							
120 +	14,8	36	4358	294	93	7	
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	41,0	100	6449	157	83	16	

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark K1							
K2	10,5	26	21	2	100		
Röjningsskog R1							
R2							
Gallringsskog G1	11,6	28	1230	106	69	31	
G2							
Föryngrings- avverknings- skog S1	2,1	5	590	281	62	38	
S2	11,7	29	3775	323	95	5	
S3	5,1	12	833	163	65	32	3
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	41,0	100	6449	157	83	16	

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

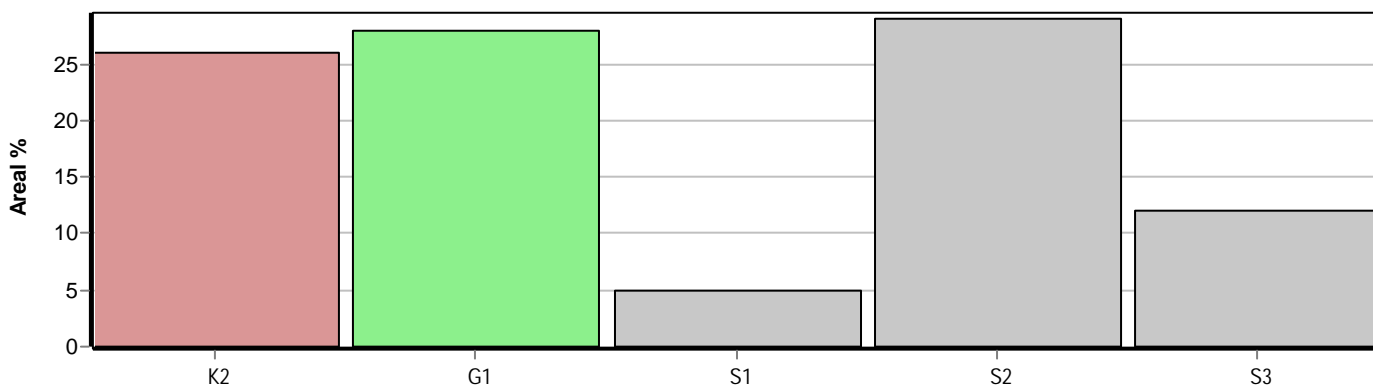
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m³sk		
1	1,0	85	S1	G26	430	430	PG	Gran 70 Löv 30	27	Olikåldrigt Högrötyp (85) Frisk (2)					9,8	
2	4,0 (-0,1)L	145	S2	G24	370	1443	PG	Gran 100	27	Olikåldrigt Lågrötyp (80) Frisk (2)					5,8	
3	5,7 (-0,1)L	150	S2	G22	330	1848	PG	Gran 90 Löv 10	24 18	Olikåldrigt Lågrötyp (80) Frisk (2)					5,0	
4	10,5	2	K2	G22	2	21	PG	Gran 100		Smalbladig grästyp Frisk (2)					2,5	
5	2,2	150	S3	G19	220	484	PG	Gran 90 Löv 10	23 18	Försumpat Död ved Lågrötyp (80) Fuktig (3)					3,8	
6	2,0	100	S3	G15	125	250	PG	Tall 10 Gran 30 Löv 60	23 17 16	Försumpat Torvmark Kråkbär-Ljungtyp (20) Fuktig (3)					2,8	iv
7	1,1	100	S1	G17	145	160	PG	Gran 40 Löv 60	18 17	Försumpat Olikåldrigt Död ved Lågrötyp (80) Fuktig (3)					3,3	iv

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not 1	
					ha	avd							%	m ³ sk			
8	2,9	40	G1	G22	110	319	PG	Gran Löv	15 14	Y= Lucka Högorttyp (85) Frisk (2)					6,6		
9	1,8	40	G1	G22	90	162	PG	Gran Löv	16 15	Luckigt Högorttyp (85) Frisk (2)						5,7	
10	3,5	35	G1	G22	90	315	PG	Gran Löv	14 11	Flerskiktat Lågorttyp (80) Frisk (2)						6,3	
11	2,2	160	S2	G19	220	484	PG	Gran	26	Olikådrigt Lågorttyp (80) Frisk (2)						3,6	
12	1,4	75	G1	G18	160	224	PG	Gran Löv	23 19	Olikådrigt Lågorttyp (80) Frisk (2)						4,9	
13	2,0	70	G1	G19	105	210	PG	Gran Löv	21 18	Luckigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)						3,8	
14	0,9	135	S3	G14	110	99	PG	Gran Löv	18 16	Försumpat Olikådrigt Lågorttyp (80) Frisk (2)						1,9	iv
15	3,3									Myr							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
16	3,3 (-0,2)L									Inägomark						

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken kolförrådet beräknas **ha** **41,0**

Kolbindning

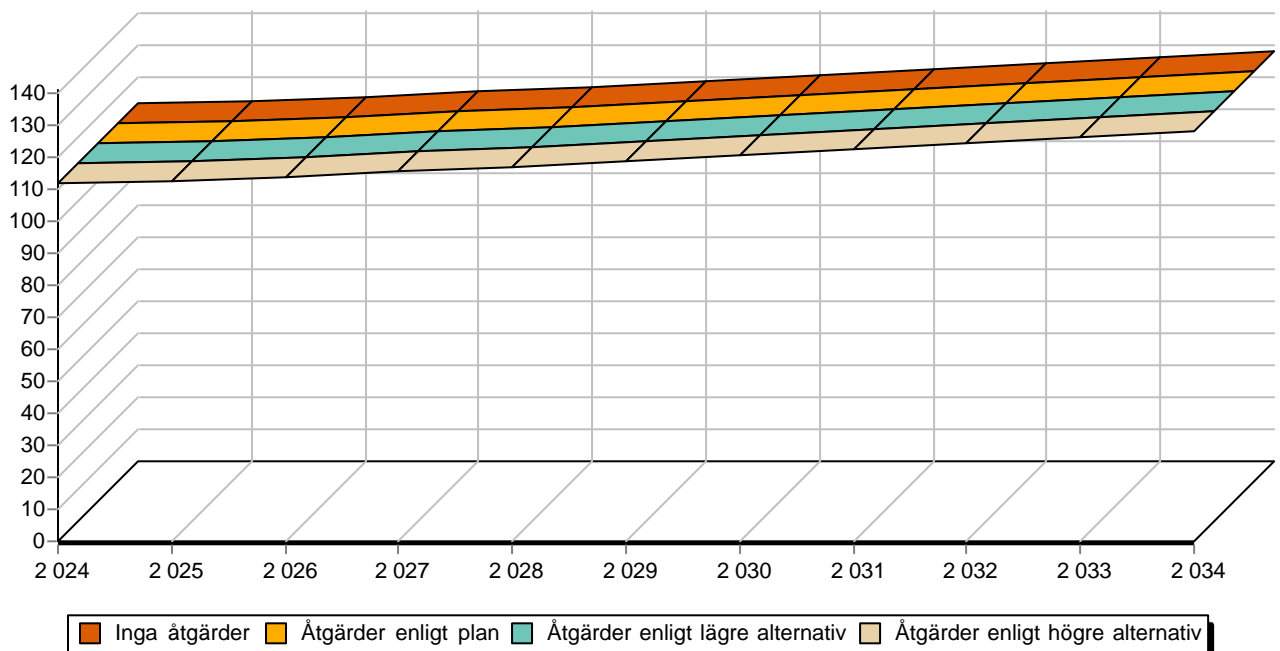
Inbunden mängd kol för perioden 2024 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder **ton/ha/år** **1,63**

Totalt kolförråd **ton**
Kol **4 576**
Koldioxid CO₂e **16 766**

Kolförråd, ton/ha	2024	2034
Barr/löv	1,5	2,0
Grenar	11,9	14,0
Stamved	36,7	46,4
Stubbar och rötter	19,7	24,3
Förna och markbundet kol	41,8	41,2
	111,6	127,9

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	0,0	0,0	0,0
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	0,0	0,0	0,0
Röjning	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0

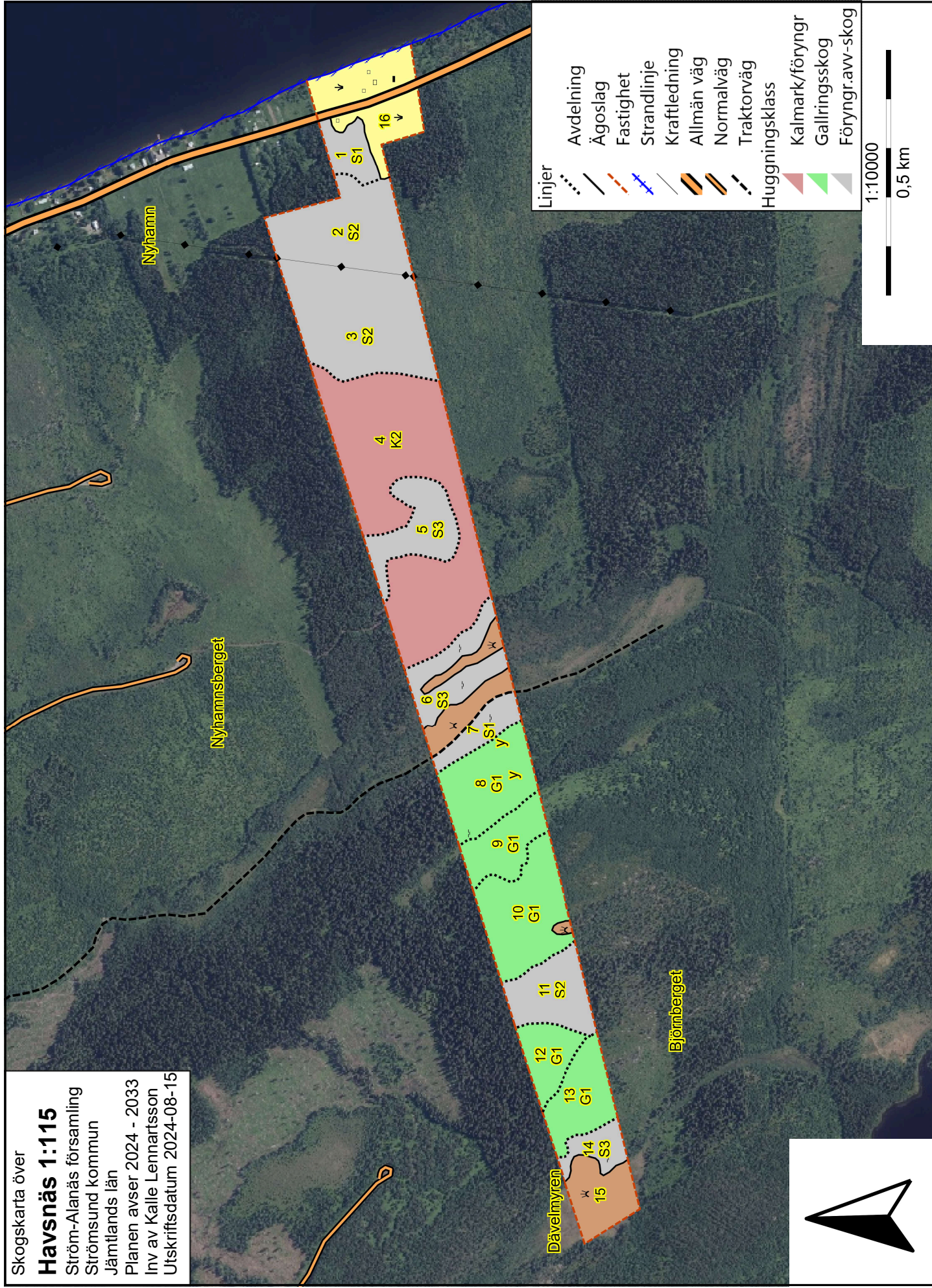
Totalt kolförråd, ton/ha



Skogskarta över

Havsnäs 1:115

Ström-Alanäs församling
Strömsund kommun
Jämtlands län
Planen avser 2024 - 2033
Inv av Kalle Lennartsson
Utskriftsdatum 2024-08-15



Skogskarta över

Havsnäs 1:115

Ström-Alanäs församling

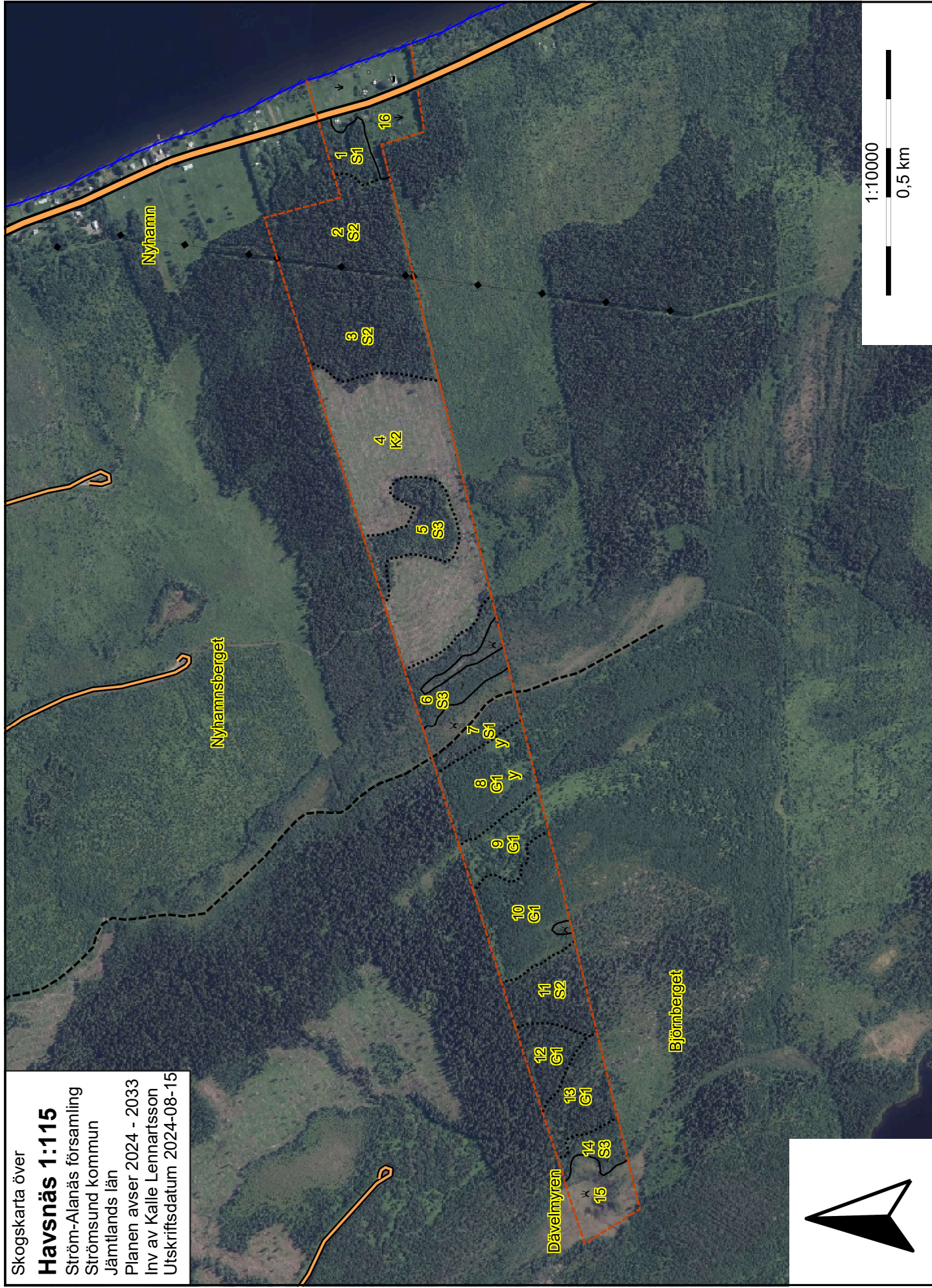
Strömsund kommun

Jämtlands län

Planen avser 2024 - 2033

Inv av Kalle Lennartsson

Utskriftsdatum 2024-08-15



1:10000

0,5 km

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakäl-
lor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Anbud

Följande anbud lämnas av undertecknad avseende STRÖMSUND HAVSNÄS 1:115.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande anbud på fastigheten.

Uppge anbud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Anbudgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

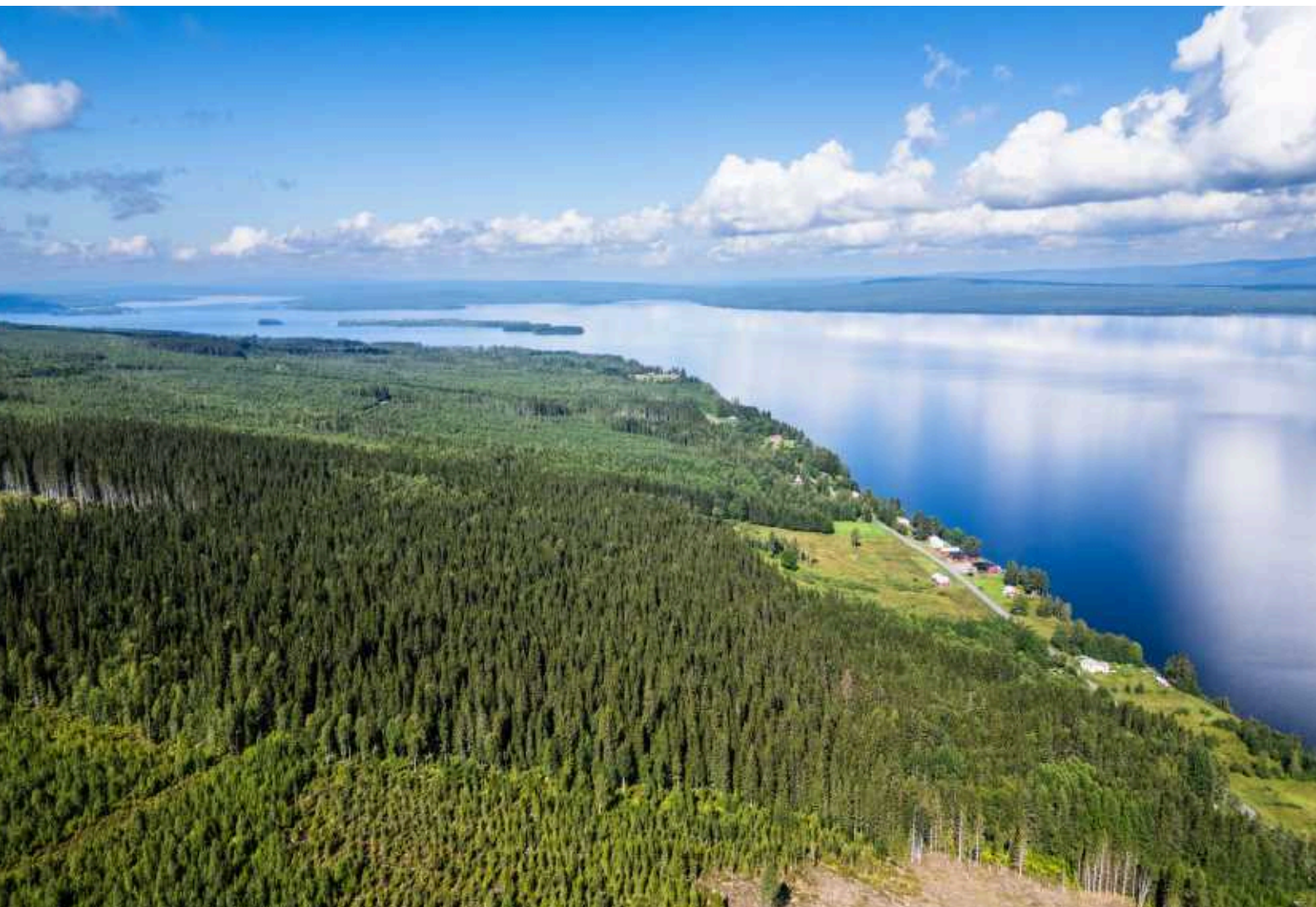
Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för anbud samt adress

Anbudet skall vara Mikael Sillerström, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 2024-10-18 insändes via e-post mikael.sillerstrom@ludvigfast.se eller per post Stortorget 4E, 831 31 Östersund



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.